

MiddenHuurMonitor regio Rotterdam Q1 2024



Advertenties WoonnetRijnmond

aantal advertenties	Q1 2023	Q1 2024
Totaal vrije sector	112	124
< € 1.123,13	94	102
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen	84	100
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen + doorstromer	62	50
vrije sector > € 1.123,13	18	22

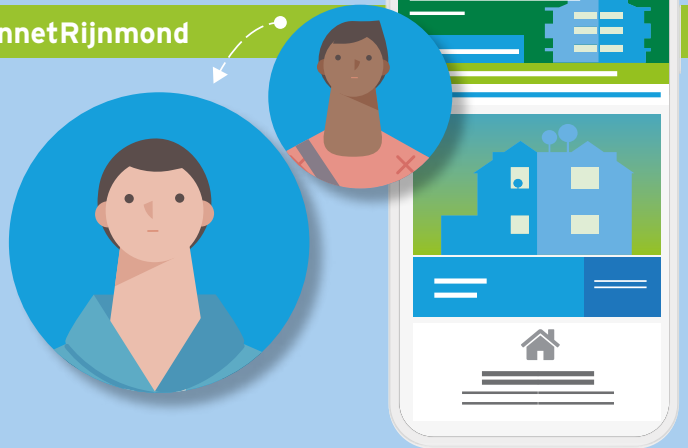
aantal ingetrokken advertenties	Q1 2023	Q1 2024
Geen kandidaten	28	11
Foutieve advertentie	0	7
Verhuurd op andere wijze	0	9

**middenhuur grens 2023: € 1.075

Reacties WoonnetRijnmond

gemiddeld aantal reacties per advertentie	Q1 2023	Q1 2024
Totaal vrije sector	93	209
< € 1.123,13	94	193
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen	105	178
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen + doorstromer	92	130
vrije sector > € 1.123,13	91	274

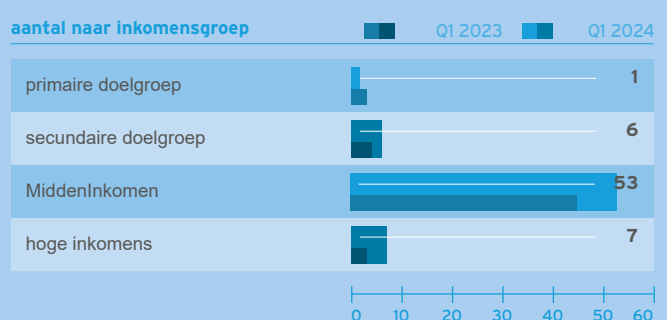
**middenhuur grens 2023: € 1.075



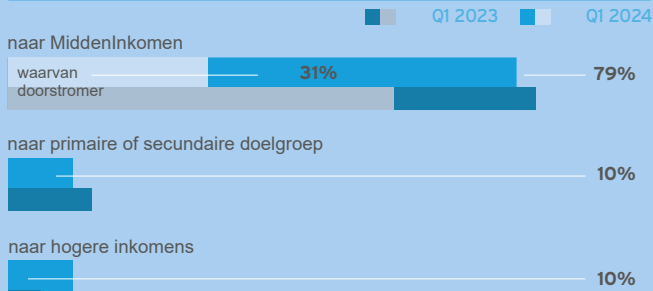
Verhueringen WoonnetRijnmond

aantal verhueringen	Q1 2023	Q1 2024
totaal	55	67

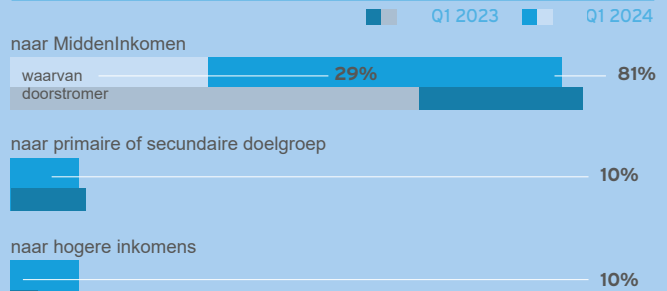
aantal naar leeftijd	inclusief directe bemiddeling		naar middeninkomen en doorstromer	
	Q1 2023	Q1 2024	Q1 2023	Q1 2024
< 35	12	26	8	5
35 - 55	19	22	13	9
> 55	24	19	12	7



% verhueringen naar inkomen en doorstromer* (inclusief directe bemiddeling)

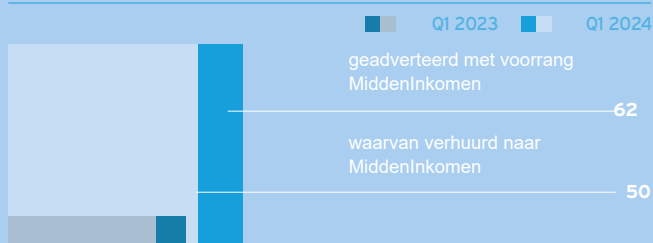


% verhueringen naar inkomen en doorstromer* (exclusief directe bemiddeling)

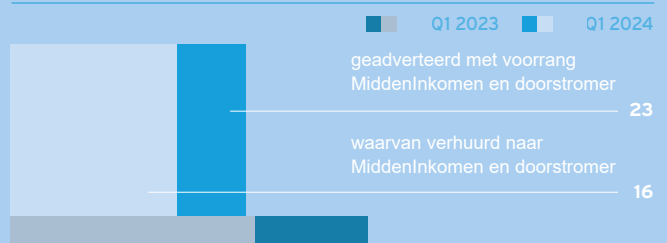


*doorstromer uit een corporatiewoning uit de regio

verhuering* met voorrang geadvertiseerd naar MiddenInkomen



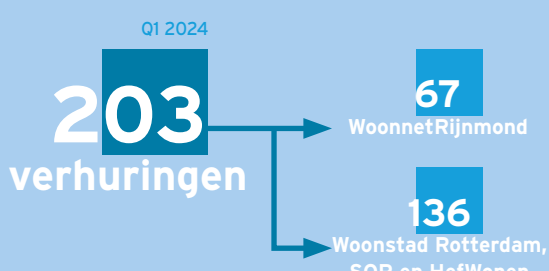
verhuering* met voorrang geadvertiseerd naar MiddenInkomen en doorstromer**



**inclusief directe bemiddeling **doorstromer uit een corporatiewoning uit de regio

Verhueringen totaal*

Eind 2020 hebben corporaties verenigd in Maaskoepel afspraken gemaakt over het adverteren en verhuren van Middenhuurwoningen in de Afspraken Middenhuur. In 2021 startten we met monitoren. Nog niet alle corporaties adverteren en verhuren Middenhuurwoningen via WoonnetRijnmond. Onderstaand het totaal aantal verhuurde Middenhuurwoningen van alle corporaties.



downloads

- Definities
- Spelregels
- Verordening
- Nog meer monitors

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl