

Vacature: Operationeel directeur VvE

36 uur p/w

Wij zijn VvE beheer!

Bij ons is geen dag hetzelfde. Onze omgeving verandert volop en VvE beheer verandert mee. Dat maakt werken bij VvE beheer afwisselend, boeiend en uitdagend. Is deze uitdagende job iets voor jou? Dan ben je van harte welkom!

VvE beheer vanuit een dochteronderneming, een B.V.

De afdeling VvE beheer beheert zo'n 130 Verenigingen van Eigenaren (VvE's). De corporatie Havensteder is in veel van deze VvE's (groot) eigenaar. Begin 2021 zal Havensteder VvE beheer vormgeven vanuit een B.V. Deze B.V. wordt een dochteronderneming van de woningcorporatie Havensteder.

VvE diensten is op zoek naar een operationeel directeur VvE voor 36 uur per week. VvE diensten beheert alle soorten Verenigingen van Eigenaren (VvE's). Groot en klein. Volledig koop of deels gemengd koop en huur. Dat doen we in Rotterdam en Capelle aan den IJssel. Met name in die wijken waarin onze corporatie veel bezit heeft en wij dus een onderscheidende bijdrage kunnen leveren aan het woongenot in deze wijken.

De baan

Als directeur VvE ben je verantwoordelijk voor het realiseren van een goede klanttevredenheid. Je bouwt verder aan relaties met andere corporatie gerelateerde VvE beheerders. Daarnaast geef je leiding aan het team VvE beheer en ben je verantwoordelijk voor de inhoudelijke aansturing van het VvE beheer. Met het team bouw je verder aan een kwalitatief goed VvE beheer. Zelf beheer je ook een VvE portefeuille. Tevens ontwikkel en implementeer je financieel en administratief beleid met nadruk op het optimaliseren van de bedrijfsvoering. Je bent verantwoordelijk voor het realiseren en in stand houden van een (financieel) gezonde organisatie.

Het profiel

Dominante competenties:

- **Leiderschap met lef**
Je bent in staat om door coaching en begeleiding de professional bij medewerkers naar boven te halen. Verantwoordelijkheid leg je zo laag mogelijk in het team.
- **Relatiebeheer**
Dit geef je een hoge prioriteit. Samenwerking met Interne en externe partners en klanten vormt de basis van onze kwaliteit. Je bouwt aan een goed netwerk met andere corporatie gelieerde VvE beheerders.
- **Commercieel inzicht**
Je kent de wensen van klanten en speelt hier op in. Je gaat voor kwaliteit en duurzame relaties.
- **Verbinder**
Je herkent talenten van medewerkers en je verbindt talent aan werk. Medewerkers kennen elkaars talenten.

Verder karakteriseren de volgende zaken jou:

- HBO werk- en denkniveau;
- Meerdere jaren ervaring in een soortgelijke functie;
- Kennis van VvE;
- Commercieel inzicht;
- Ondernemerschap;
- Overzicht bewaren;
- Samenwerken;
- Verbinden;
- Communicatief vaardig;
- Een echt leider!

Ons aanbod

- Een prima salaris (min € 4.368,00 – max € 6.068,00) schaal L van de Cao Woondiensten 2019 - 2020.
 - Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband.
 - Samenwerking in een gevarieerd team en met andere partijen.
 - Een uitdagende functie met ruimte voor eigen invulling
 - Een online academie om te blijven leren en ontwikkelen.
-

Overige informatie

- Tussen het eerste en tweede gesprek vragen we je een test te maken. De uitkomst van deze test geeft aan wat jouw drijfveren zijn in relatie tot de competentie dienstverlening. Het maken van de test duurt ongeveer 15 minuten.
- Wanneer je voor ons de geschikte kandidaat bent, voeren we een screening uit. Wat dit inhoudt, lichten we toe tijdens het gesprek.
- Het aanvragen van een Verklaring Omtrent Gedrag behoort tot de procedure.

Reageer!

Upload uiterlijk 29 januari 2021 een motivatiebrief en jouw CV.

Eerst wat meer weten?

Bel dan met Joes Miltenburg, manager VvE diensten a.i: 06-30040397. Informatie over de sollicitatieprocedure krijg je bij Brayson Pherai (administratief medewerker HRM) 010 – 333 36 92.