



SOR zoekt een opzichter planmatig onderhoud (36u)

“Een zelfstandige en ondernemende aanpakker met kennis van vastgoed”

Wie zoeken we?

We zoeken een opzichter planmatig onderhoud voor 36 uur per week die ons gaat helpen om onze volkshuisvestelijk ambities, het toevoegen van 2.000 woningen in de komende 10 jaar, te realiseren.

Wat ga je doen?

Team vastgoed is actief binnen een dynamische en inspirerende omgeving. Geen dag is hetzelfde. Als opzichter planmatig onderhoud ben je verantwoordelijk voor het voorbereiden en doen uitvoeren van het contract-, planmatig- en groot onderhoud. Je zorgt voor en bewaakt een efficiënte en effectieve uitvoering en oplevering van de toegewezen planmatig- en groot onderhoudsprojecten.

Wij zijn SOR!

Een woningcorporatie die al ruim 35 jaar woonspecialist is voor ouderen. Dit doen we met 75 enthousiaste en gemotiveerde collega's binnen een informele cultuur. Zo'n 7.500 huishoudens huren een woning van SOR. Onze missie is *"Een thuisgevoel voor iedereen!"* SOR is een organisatie in verandering, er ligt nieuw ondernemingsplan 2023 – 2026 met ambitieuze doelen waarin de hoofdpijlers Big 5, Hospitality en Netwerkorganisatie centraal staan.

Wie ben jij?

Jij bent die opzichter planmatig onderhoud die van aanpakken weet en allergisch is voor een 9 tot 5 mentaliteit. Je bereidt zelfstandig onderhoudsprojecten voor en handelt ze van start tot oplevering af. Daarbij werk je nauw samen met de overige teamleden. Uitdagingen pak je met beide handen aan. Je werkt projectmatig en stuurt strak op proces en resultaat. Verder beschik je over:

- HBO werk- en denkniveau. Je hebt kennis van vastgoedonderhoud en enkele jaren ervaring in een soortgelijke functie;
- Je bent in staat te allen tijde het overzicht te behouden in jouw onderhoudsprojecten, waarbij samenwerking een belangrijke competentie is;
- Je werkt graag in een maatschappelijke organisatie en staat achter de ambities van SOR;
- Je staat sterk in je schoenen, komt met verbetervoorstellen en bent actiegericht;
- Je hebt plezier in samenwerken en bent communicatief sterk. Je schakelt makkelijk tussen verschillende gesprekspartners.

Herken jij jezelf hierin? Reageer dan **snel!** Wie weet start jij binnenkort als de nieuwe opzichter planmatig onderhoud.

Informatie

Remco Bouter, manager Vastgoed

T (010) 444 55 55

Wij bieden

Een uitdagende functie in een dynamische organisatie en een marktconform salaris (schaal H conform CAO woondiensten € 3.407,- - € 4.196,- obv fulltime dienstverband)

Een contract voor een jaar en bij goed functioneren uitzicht op een vaste aanstelling

Arbeidsvoorwaarden gebaseerd op de cao Woondiensten. Daarnaast profiteer je van een aantrekkelijke pensioenregeling, reiskostenvergoeding en extra's zoals een opleidingsbudget. En misschien nog wel belangrijker: een werkomgeving waar je je thuis voelt en collega's waar je op kunt bouwen. Een werkomgeving waar jouw inzet en ambitie gewaardeerd wordt.

De procedure

Ben je enthousiast? Stuur jouw unieke motivatie en curriculum naar sollicitatie@sor.nl

Wanneer je tot de geselecteerde kandidaten hoort ontvang je binnen 2 weken na ontvangst van je brief een antwoord

Deze vacature is tegelijk in- en extern open gesteld, bij gelijke geschiktheid heeft een interne kandidaat altijd voorrang

In de laatste fase van de procedure is screening aan de orde en wordt er een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) aangevraagd

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure

SOR Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | www.sor.nl

Acquisitie wordt niet op prijs gesteld