

Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam tabellenboek eerste helft 2025



Foto: Michiel1972 - Eigen werk, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=2136617>

Onderzoek en Business Intelligence



Gemeente
Rotterdam

Colofon

Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 4 november 2025

Auteurs: Matthieu Permentier & Ludo van Dun

Vragen: onderzoek@rotterdam.nl

Lijst van tabellen

1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2025*	4
2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2025	4
3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025*	5
4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025	6
5	Woningzoekenden per regiogemeente	7
6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025	8
7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025	9
8	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025	10
9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025	10
10	Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2025*	11
11	Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2025*	11
12	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - naar bindingsdoelgroep in eerste helft 2025*	12
13	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - naar bindingsdoelgroep in eerste helft 2025*	12
14	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025*	13
15	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025	14
16	Slaagkans per regiogemeente in eerste helft 2025	15
17	Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2025	16
18	Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd in eerste helft 2025	17
19	Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2025	18
20	Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2025	19
21	Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2025	20
22	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2025	21
23	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2025	22
24	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2025	23
25	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2025	24
26	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025	25
27	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025	26
28	Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats in eerste helft 2025	27

Tabel 1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2025*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	982	95	55	27	78	178	78	108	262	162	211	198	2.434
Direct kans	505	9	25	6	11	130	4	44	12	18	24	22	810
Loting	307	0	7	3	12	69	8	9	0	2	34	6	457
Directe bemiddeling	1.039	95	27	13	48	31	67	128	75	65	80	36	1.704
Totaal	2.833	199	114	49	149	408	157	289	349	247	349	262	5.405

* Vanaf deze editie van de monitor woonruimtebemiddeling worden advertenties van woningen geleverd o.b.v. startdatum in plaats van einddatum.

Tabel 2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2025

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	35%	48%	48%	55%	52%	44%	50%	37%	75%	66%	60%	76%	45%
Direct kans	18%	5%	22%	12%	7%	32%	3%	15%	3%	7%	7%	8%	15%
Loting	11%	0%	6%	6%	8%	17%	5%	3%	0%	1%	10%	2%	8%
Directe bemiddeling	37%	48%	24%	27%	32%	8%	43%	44%	21%	26%	23%	14%	32%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	19.748	7.591	7.059	2.159	5.190	10.399	7.111	6.124	6.873	6.448	9.272	6.291
Starter	41.952	15.060	12.187	3.643	8.137	26.753	16.784	13.580	18.263	17.842	21.361	12.885
Onbekend	16	6	4	1	2	12	5	7	6	10	6	5
Primaire doelgroep	42.702	18.693	13.720	3.912	7.679	25.400	19.215	15.569	15.995	16.755	21.526	14.376
Secundaire doelgroep	19.014	3.964	5.530	1.891	5.650	11.764	4.685	4.142	9.147	7.545	9.113	4.805
1 persoon	38.287	11.042	8.548	2.533	5.860	22.501	13.378	10.148	15.238	15.070	17.564	9.897
2 personen	11.090	4.613	3.708	1.276	1.509	7.148	4.672	4.230	4.445	4.953	6.098	4.281
3 personen	6.952	3.611	4.077	1.233	3.325	4.400	3.192	2.980	2.916	2.840	4.128	3.065
4 personen	3.438	2.035	1.994	495	1.786	2.045	1.666	1.558	1.564	1.119	1.886	1.427
5 of meer personen	1.949	1.356	923	266	849	1.070	992	795	979	318	963	511
Tot en met 22 jaar	7.901	2.949	1.768	694	1.272	4.690	3.201	2.636	3.073	1.374	3.824	1.631
23 tm 34 jaar	29.200	10.448	9.129	2.320	6.177	19.211	11.627	9.668	12.420	13.316	15.092	9.678
35 tm 44 jaar	12.205	5.396	4.679	1.414	3.647	7.466	5.214	4.240	5.359	5.182	6.538	4.431
45 tm 54 jaar	6.627	2.694	2.221	747	1.548	3.909	2.761	2.111	2.891	2.865	3.310	2.236
55 tm 64 jaar	3.567	908	1.009	437	503	1.390	821	719	978	1.181	1.312	793
65 tm 74 jaar	1.557	210	326	145	130	381	217	225	307	286	419	285
75 jaar en ouder	659	52	118	46	52	117	59	111	112	95	144	127
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0
Eenoudergezin	13.767	7.472	6.678	1.943	4.607	8.769	6.785	5.754	5.774	5.717	7.965	5.911
Eenpersoonshuishouden	38.516	11.116	8.625	2.557	5.911	22.621	13.450	10.226	15.324	15.163	17.663	9.953
Gezin zonder kinderen	3.779	1.216	1.201	375	582	2.269	1.320	1.283	1.548	1.350	1.941	1.220
Gezin met kinderen	4.056	2.122	2.068	686	1.768	2.455	1.712	1.820	1.820	1.459	2.218	1.525
Meerpersoonshuishouden	1.597	731	678	242	461	1.050	633	628	676	611	852	572
Onbekend	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen voorrang	58.551	21.208	18.079	5.426	12.649	35.483	22.604	18.635	23.837	23.086	29.132	18.179
Urgent	2.887	1.345	1.095	352	621	1.557	1.211	951	1.156	1.096	1.342	914
Herhuisvestingskandidaat	278	104	76	25	59	124	85	125	149	118	165	88
Geen lokale wozo	26.576	21.524	18.662	5.544	12.484	34.759	23.225	18.291	22.368	21.783	27.553	17.520
Lokale wozo	35.140	1.133	588	259	845	2.405	675	1.420	2.774	2.517	3.086	1.661
Totaal	61.716	22.657	19.250	5.803	13.329	37.164	23.900	19.711	25.142	24.300	30.639	19.181

*Vanaf deze editie van de monitor woonruimtebemiddeling worden *woningzoekenden* behorende tot de niet-DAEB-groep niet meer meegenomen in de datalevering. Daarnaast is de bron voor deze tabel veranderd (was woningzoekendenbestand wordt het reactiebestand). Dit betekent een trendbreuk. De huishoudsituatie komt als enige variabele over woningzoekenden nog uit het woningzoekendenbestand uit. Daarmee is dit een andere bron dan de bron voor de variabele aantal leden van het huishouden. Door verschillen in het moment van vastleggen van deze data kunnen in sommige gevallen verschillen ontstaan.

Tabel 4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	3.930	7.522	2.163	5.717	3.664	5.796	7.485	7.848	8.974	6.952	3.670	2.961	310	2.187
Starter	11.993	24.459	9.691	20.627	14.619	18.849	21.785	22.009	24.735	20.343	8.889	2.658	443	3.530
Onbekend	5	9	5	9	6	9	8	10	12	10	1	1	0	0
Primaire doelgroep	9.467	21.211	9.655	18.962	13.371	18.045	18.396	22.255	24.054	20.211	7.980	4.780	578	4.628
Secundaire doelgroep	6.461	10.779	2.204	7.391	4.918	6.609	10.882	7.612	9.667	7.094	4.580	840	175	1.089
1 persoon	10.753	21.992	8.416	18.365	13.058	16.371	19.420	18.329	20.360	16.742	7.216	882	348	1.504
2 personen	2.544	5.396	1.953	4.832	3.361	4.502	4.927	6.079	6.381	4.946	2.008	1.451	146	1.403
3 personen	1.410	2.612	749	2.096	1.299	2.354	2.858	3.160	3.864	3.159	1.998	1.723	200	1.854
4 personen	805	1.371	503	757	374	946	1.314	1.517	1.940	1.610	991	1.048	34	731
5 of meer personen	416	619	238	303	197	481	759	782	1.176	848	347	516	25	225
Tot en met 22 jaar	1.538	4.605	2.349	3.857	2.934	3.247	3.951	4.070	4.634	3.776	1.704	230	48	470
23 tm 34 jaar	8.843	16.989	6.055	14.292	9.779	13.437	14.827	14.977	16.749	13.476	5.743	2.186	248	2.592
35 tm 44 jaar	3.202	5.701	1.910	4.533	2.851	4.243	5.325	5.607	6.741	5.408	2.773	1.856	171	1.640
45 tm 54 jaar	1.653	3.029	1.021	2.476	1.636	2.261	2.949	3.114	3.630	2.965	1.491	844	138	737
55 tm 64 jaar	548	1.197	359	890	727	1.028	1.420	1.491	1.453	1.193	607	367	105	215
65 tm 74 jaar	115	364	129	239	255	305	569	471	400	386	179	104	31	45
75 jaar en ouder	29	105	36	66	107	133	237	137	114	101	63	33	12	18
Eenoudergezin	2.907	5.339	1.895	4.356	2.814	4.567	5.304	6.600	7.816	6.221	3.381	3.240	217	2.920
Eenpersoonshuishouden	10.810	22.102	8.459	18.456	13.125	16.479	19.525	18.441	20.480	16.843	7.241	899	349	1.522
Gezin zonder kinderen	872	2.009	738	1.702	1.198	1.597	1.845	1.954	2.052	1.609	714	328	55	228
Gezin met kinderen	890	1.689	507	1.238	709	1.356	1.772	1.976	2.388	1.874	917	932	113	854
Meerpersoonshuishouden	449	851	260	601	442	654	832	896	984	758	307	221	19	193
Onbekend	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
Geen voorrang	15.264	30.708	11.499	25.274	17.648	23.597	28.134	28.432	32.217	26.006	11.870	5.124	690	5.287
Urgent	628	1.188	340	1.007	602	985	1.059	1.341	1.417	1.216	626	458	57	402
Herhuisvestingskandidaat	36	94	20	72	39	72	85	94	87	83	64	38	6	28
Totaal	15.928	31.990	11.859	26.353	18.289	24.654	29.278	29.867	33.721	27.305	12.560	5.620	753	5.717

Tabel 5: Woningzoekenden per regiogemeente

eerste helft 2025	
Rotterdam	61.716
Ridderkerk	22.657
Barendrecht	19.250
Albrandswaard	5.803
Lansingerland	13.329
Capelle aan den IJssel	37.164
Krimpen aan den IJssel	23.900
Maassluis	19.711
Vlaardingen	25.142
Schiedam	24.300
Nissewaard	30.639
Voorne aan Zee	19.181

Tabel 6: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	1.051	86	88	22	72	131	95	217	144	110	190	122	2.328
Starter	1.682	46	62	22	76	253	72	73	181	120	133	111	2.831
Onbekend	56	48	2	0	1	3	1	20	0	0	4	2	137
Primaire doelgroep	2.034	100	109	24	94	215	104	193	203	164	209	171	3.620
Secundaire doelgroep	680	26	39	20	48	166	53	83	119	60	111	60	1.465
Niet-DAEB doelgroep	26	6	3	0	7	3	10	16	3	6	4	2	86
Onbekend	49	48	1	0	0	3	1	18	0	0	3	2	125
1 persoon	1.736	62	51	22	71	233	95	145	171	103	180	132	3.001
2 personen	471	31	16	7	19	81	42	92	58	68	64	45	994
3 personen	277	22	46	8	33	56	19	33	49	40	51	34	668
4 personen	173	9	27	3	17	8	9	18	22	15	18	12	331
5 of meer personen	119	8	12	4	9	9	3	22	25	4	12	12	239
Onbekend	13	48	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	63
Tot en met 22 jaar	242	7	5	4	7	37	6	9	13	3	20	11	364
23 tm 34 jaar	937	28	45	8	49	158	49	78	112	79	70	56	1.669
35 tm 44 jaar	450	25	37	9	49	63	37	30	79	50	77	52	958
45 tm 54 jaar	271	19	23	3	15	34	20	28	33	40	35	24	545
55 tm 64 jaar	366	14	24	12	7	51	22	50	37	36	55	35	709
65 tm 74 jaar	283	21	8	5	8	26	20	42	26	10	40	30	519
75 jaar en ouder	191	18	9	3	14	15	13	55	25	12	27	25	407
Onbekend	49	48	1	0	0	3	1	18	0	0	3	2	125
Eenoudergezin	520	35	58	6	42	75	48	49	86	74	86	53	1.132
Eenpersoonshuishouden	1.705	61	51	22	71	224	88	140	167	104	180	130	2.943
Gezin zonder kinderen	215	17	11	7	7	42	23	55	33	20	30	26	486
Gezin met kinderen	255	15	28	8	29	35	4	45	30	29	25	23	526
Meerpersoonshuishouden	45	4	3	1	0	8	4	3	9	3	3	1	84
Onbekend	49	48	1	0	0	3	1	18	0	0	3	2	125
Geen voorrang	1.634	111	110	30	101	294	110	192	196	125	196	179	3.278
Urgent	1.060	51	42	13	48	90	45	39	121	80	92	47	1.728
Herhuisvestingskandidaat	95	18	0	1	0	3	13	79	8	25	39	9	290
Inschrijfduur	889	81	52	24	71	174	94	117	240	151	198	174	2.265
Direct kans	475	4	22	5	10	99	1	54	8	13	17	19	727
Loting	269	0	6	2	11	83	6	9	0	1	24	6	417
Wens & Wacht	117	0	45	0	9	0	0	2	2	0	8	0	183
Directe bemiddeling	1.039	95	27	13	48	31	67	128	75	65	80	36	1.704
Geen lokale woza	556	116	85	31	79	232	63	91	159	117	127	113	1.769
Lokale woza	2.233	64	67	13	70	155	105	219	166	113	200	122	3.527
Totaal	2.789	180	152	44	149	387	168	310	325	230	327	235	5.296

Tabel 7: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	18	113	22	55	55	92	194	124	114	136	74	25	9	20
Starter	43	206	39	133	80	132	227	232	223	258	60	15	2	32
Onbekend	2	4	2	4	0	3	13	6	4	17	1	0	0	0
Primaire doelgroep	41	212	48	146	107	169	292	287	254	312	84	30	8	44
Secundaire doelgroep	22	104	14	39	27	55	126	69	80	82	45	6	3	8
Niet-DAEB doelgroep	0	4	0	4	1	0	3	1	3	1	5	4	0	0
Onbekend	0	3	1	3	0	3	13	5	4	16	1	0	0	0
1 persoon	41	210	40	139	109	154	297	195	207	232	76	17	5	14
2 personen	8	55	6	24	18	32	59	78	60	69	35	13	4	10
3 personen	9	31	5	14	5	18	39	33	38	43	18	5	2	17
4 personen	1	15	5	6	3	13	22	35	19	34	6	3	0	11
5 of meer personen	4	11	6	9	0	8	11	20	15	33	0	2	0	0
Onbekend	0	1	1	0	0	2	6	1	2	0	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	13	24	9	17	20	15	35	33	25	35	7	6	0	3
23 tm 34 jaar	23	129	19	77	31	77	100	152	114	155	30	10	3	17
35 tm 44 jaar	12	74	6	37	16	34	51	63	53	64	24	4	0	12
45 tm 54 jaar	5	30	2	22	13	24	40	33	37	49	9	3	0	4
55 tm 64 jaar	6	24	10	13	23	33	69	42	53	45	28	8	2	10
65 tm 74 jaar	2	22	13	14	18	24	65	25	37	28	20	6	4	5
75 jaar en ouder	2	17	3	9	14	17	61	9	18	19	16	3	2	1
Onbekend	0	3	1	3	0	3	13	5	4	16	1	0	0	0
Eenoudergezin	13	63	10	24	10	37	43	94	72	84	29	14	1	26
Eenpersoonshuishouden	41	202	40	136	109	154	295	194	198	224	74	18	5	15
Gezin zonder kinderen	2	19	4	10	10	15	41	24	25	32	20	6	3	4
Gezin met kinderen	6	28	8	17	4	16	32	37	37	53	8	1	1	7
Meerpersoonshuishouden	1	8	0	2	2	2	10	8	5	2	3	1	1	0
Onbekend	0	3	1	3	0	3	13	5	4	16	1	0	0	0
Geen voorrang	29	182	43	94	65	119	279	220	189	259	86	29	8	32
Urgent	29	135	18	93	49	84	142	140	152	137	47	11	3	20
Herhuisvestingskandidaat	5	6	2	5	21	24	13	2	0	15	2	0	0	0
Inschrijfduur	16	54	16	41	41	45	181	103	83	158	75	25	6	45
Direct kans	11	44	18	35	26	55	53	112	31	90	0	0	0	0
Loting	12	92	6	13	11	18	30	10	67	8	2	0	0	0
Wens & Wacht	0	0	0	7	0	0	19	0	35	39	12	5	0	0
Directe bemiddeling	24	133	23	96	57	109	151	137	125	116	46	10	5	7
Totaal	63	323	63	192	135	227	434	362	341	411	135	40	11	52

Tabel 8: Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	228	18	5	2	7	28	8	16	19	12	15	10	368
tot aftoppingsgrens 1-2phh	1.524	107	51	23	63	155	77	168	120	117	178	135	2.718
tot aftoppingsgrens 3+phh	363	31	57	7	29	57	27	44	72	42	47	35	811
tot huurprijsgrens	674	24	39	12	50	147	56	82	114	59	87	55	1.399
Eengezins	243	40	69	14	62	28	43	88	42	20	103	63	815
Flat met lift	1.147	75	40	16	30	264	104	172	155	99	128	88	2.318
Flat zonder lift	1.028	50	23	4	41	55	13	26	78	71	46	23	1.458
Benedenwoning	112	15	10	7	7	14	8	21	26	18	23	37	298
Bovenwoning/maisonnette	232	0	10	3	8	26	0	3	24	20	27	24	377
Studio	27	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	30
1-2 kamers	865	19	23	13	39	141	22	26	76	47	63	66	1.400
3 kamers	1.330	84	47	19	53	144	90	181	130	108	166	85	2.437
4 kamers	470	52	79	9	56	77	53	90	105	66	82	67	1.206
5+ kamers	124	25	3	3	1	25	3	13	14	9	16	17	253
Totaal	2.789	180	152	44	149	387	168	310	325	230	327	235	5.296

Tabel 9: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	16	25	8	26	17	15	33	23	28	27	4	3	0	3
tot aftoppingsgrens 1-2phh	19	163	35	109	80	143	236	213	187	229	65	20	7	18
tot aftoppingsgrens 3+phh	6	26	8	18	8	23	46	57	48	72	18	9	2	22
tot huurprijsgrens	22	109	12	39	30	46	119	69	78	83	48	8	2	9
Eengezins	0	1	6	1	3	0	7	94	36	43	18	15	3	16
Flat met lift	6	78	25	59	62	77	322	83	191	122	79	15	7	21
Flat zonder lift	40	133	21	100	67	133	68	148	83	184	33	7	0	11
Benedenwoning	3	18	6	10	3	5	12	13	13	24	2	0	1	2
Bovenwoning/maisonnette	14	69	5	22	0	9	25	24	18	38	3	3	0	2
Studio	0	24	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2 kamers	22	103	16	73	59	68	193	50	139	92	35	6	2	7
3 kamers	26	151	31	93	59	121	167	231	127	219	66	18	8	13
4 kamers	12	55	7	16	16	32	66	66	63	64	31	12	1	29
5+ kamers	3	14	9	10	1	6	8	15	12	36	3	4	0	3
Totaal	63	323	63	192	135	227	434	362	341	411	135	40	11	52

Tabel 10: Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2025*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	1.685	68	69	23	48	239	68	70	206	157	206	156
Lokale binding	107	35	18	13	53	138	22	91	65	25	60	70
Regionale binding	2	1	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0
Totaal	1.794	104	87	36	101	377	90	161	274	182	269	226

*Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 11: Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2025*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	94%	65%	79%	64%	48%	63%	76%	43%	75%	86%	77%	69%
Lokale binding	6%	34%	21%	36%	52%	37%	24%	57%	24%	14%	22%	31%
Regionale binding	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

*Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 12: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - naar bindingsdoelgroep in eerste helft 2025*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	1.827	104	82	29	90	208	42	104	157	112	182	135
Lokale binding	97	27	47	9	37	106	75	105	70	25	48	69
Regionale binding	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Binding obv urgentieverklaring (muv 5.5 en 5.6)	768	31	23	5	22	70	38	22	90	68	58	22
Binding obv herhuisvestingsverklaring	95	18	0	1	0	3	13	79	8	25	39	9
Totaal	2.789	180	152	44	149	387	168	310	325	230	327	235

*Bij lokale binding en regionale binding betreft het verhuurde woningen die zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt. Deze tabel toont per verhuring maximaal 1 voorranggrond. Achtereenvolgens wordt er geteld voor reguliere urgentie, herhuisvesting, lokale en regionale binding.

Tabel 13: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - naar bindingsdoelgroep in eerste helft 2025*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	66%	58%	54%	66%	60%	54%	25%	34%	48%	49%	56%	57%
Lokale binding	3%	15%	31%	20%	25%	27%	45%	34%	22%	11%	15%	29%
Regionale binding	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Binding obv urgentieverklaring (muv 5.5 en 5.6)	28%	17%	15%	11%	15%	18%	23%	7%	28%	30%	18%	9%
Binding obv herhuisvestingsverklaring	3%	10%	0%	2%	0%	1%	8%	25%	2%	11%	12%	4%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

*Bij lokale binding en regionale binding betreft het verhuurde woningen die zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt. Deze tabel toont per verhuring maximaal 1 voorranggrond. Achtereenvolgens wordt er geteld voor reguliere urgentie, herhuisvesting, lokale en regionale binding.

Tabel 14: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	5,3	1,1	1,2	1,0	1,4	1,3	1,3	3,5	2,1	1,7	2,0	1,9
Starter	4,0	0,3	0,5	0,6	0,9	0,9	0,4	0,5	1,0	0,7	0,6	0,9
Primaire doelgroep	4,7	0,5	0,8	0,6	1,2	0,8	0,5	1,2	1,3	1,0	1,0	1,2
Secundaire doelgroep	3,6	0,7	0,7	1,1	0,8	1,4	1,1	2,0	1,3	0,8	1,2	1,2
1 persoon	4,5	0,6	0,6	0,9	1,2	1,0	0,7	1,4	1,1	0,7	1,0	1,3
2 personen	4,2	0,7	0,4	0,5	1,3	1,1	0,9	2,2	1,3	1,4	1,0	1,1
3 personen	4,0	0,6	1,1	0,6	1,0	1,3	0,6	1,1	1,7	1,4	1,2	1,1
4 personen	5,0	0,4	1,4	0,6	1,0	0,4	0,5	1,2	1,4	1,3	1,0	0,8
5 of meer personen	6,0	0,6	1,3	1,5	1,1	0,8	0,3	2,7	2,5	1,2	1,2	2,3
Tot en met 22 jaar	3,0	0,2	0,3	0,6	0,5	0,8	0,2	0,3	0,4	0,2	0,5	0,7
23 tm 34 jaar	3,2	0,3	0,5	0,3	0,8	0,8	0,4	0,8	0,9	0,6	0,5	0,6
35 tm 44 jaar	3,6	0,5	0,8	0,6	1,3	0,8	0,7	0,7	1,5	1,0	1,2	1,2
45 tm 54 jaar	4,0	0,7	1,0	0,4	1,0	0,9	0,7	1,3	1,1	1,4	1,1	1,1
55 tm 64 jaar	10,0	1,5	2,4	2,7	1,4	3,7	2,7	6,7	3,8	3,0	4,2	4,4
65 tm 74 jaar	17,5	9,6	2,5	3,4	5,9	6,8	8,7	17,2	8,4	3,4	9,4	10,5
75 jaar en ouder	26,3	27,3	7,4	6,1	24,1	12,6	19,4	36,4	20,5	11,9	18,2	18,9
Eenoudergezin	3,7	0,5	0,9	0,3	0,9	0,9	0,7	0,9	1,5	1,3	1,1	0,9
Eenpersoonshuishouden	4,4	0,5	0,6	0,9	1,2	1,0	0,7	1,4	1,1	0,7	1,0	1,3
Gezin zonder kinderen	5,6	1,4	0,9	1,8	1,2	1,9	1,7	4,2	2,1	1,5	1,5	2,1
Gezin met kinderen	6,2	0,7	1,4	1,2	1,6	1,4	0,2	2,4	1,6	2,0	1,1	1,5
Meerpersoonshuishouden	2,8	0,5	0,4	0,4	0,0	0,8	0,6	0,5	1,3	0,5	0,4	0,2
Geen voorrang	2,8	0,5	0,6	0,6	0,8	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5	0,7	1,0
Urgent	31,0	3,7	3,8	3,6	7,4	5,7	3,7	4,1	10,1	7,1	6,7	5,0
Herhuisvestingskandidaat	29,1	15,7	0,0	3,8	0,0	2,4	14,1	41,4	5,4	19,2	21,3	10,2
Geen lokale wozo	2,1	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,3	0,5	0,7	0,5	0,5	0,6
Lokale wozo	6,2	5,5	11,2	4,9	8,1	6,4	14,4	14,3	5,9	4,4	6,4	7,3
Totaal	4,5	0,8	0,8	0,8	1,1	1,0	0,7	1,6	1,3	0,9	1,1	1,2

*De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is. Ook is de slaagkans voor de Niet-DAEB groep niet weergegeven.

Tabel 15: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	0,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,6	2,6	1,6	1,3	1,9	2,0	0,8	2,9	0,9
Starter	0,4	0,8	0,4	0,6	0,5	0,7	1,0	1,0	0,9	1,3	0,7	0,6	0,4	0,9
Primaire doelgroep	0,4	1,0	0,5	0,8	0,8	0,9	1,6	1,3	1,1	1,5	1,0	0,6	1,4	0,9
Secundaire doelgroep	0,3	1,0	0,6	0,5	0,5	0,8	1,2	0,9	0,8	1,2	1,0	0,7	1,7	0,7
1 persoon	0,4	1,0	0,5	0,8	0,8	0,9	1,5	1,1	1,0	1,4	1,0	1,9	1,4	0,9
2 personen	0,3	1,0	0,3	0,5	0,5	0,7	1,2	1,3	0,9	1,4	1,7	0,9	2,7	0,7
3 personen	0,6	1,2	0,7	0,7	0,4	0,8	1,4	1,0	1,0	1,4	0,9	0,3	1,0	0,9
4 personen	0,1	1,1	1,0	0,8	0,8	1,4	1,7	2,3	1,0	2,1	0,6	0,3	0,0	1,5
5 of meer personen	1,0	1,8	2,5	2,9	0,0	1,6	1,4	2,5	1,3	3,8	0,0	0,4	0,0	0,0
Tot en met 22 jaar	0,8	0,5	0,4	0,4	0,7	0,5	0,9	0,8	0,5	0,9	0,4	2,6	0,0	0,6
23 tm 34 jaar	0,3	0,8	0,3	0,5	0,3	0,6	0,7	1,0	0,7	1,1	0,5	0,5	1,2	0,7
35 tm 44 jaar	0,4	1,3	0,3	0,8	0,6	0,8	1,0	1,1	0,8	1,2	0,9	0,2	0,0	0,7
45 tm 54 jaar	0,3	1,0	0,2	0,9	0,8	1,1	1,3	1,1	1,0	1,6	0,6	0,4	0,0	0,5
55 tm 64 jaar	1,1	2,0	2,8	1,5	3,1	3,2	4,8	2,8	3,6	3,8	4,6	2,2	1,9	4,6
65 tm 74 jaar	1,7	5,9	9,7	5,8	7,0	7,6	11,2	5,2	9,2	7,2	10,9	5,8	12,1	11,1
75 jaar en ouder	6,5	14,8	8,1	13,6	12,6	12,0	23,6	6,5	15,0	17,9	22,9	8,8	15,4	5,3
Eenoudergezin	0,4	1,2	0,5	0,5	0,4	0,8	0,8	1,4	0,9	1,3	0,9	0,4	0,5	0,9
Eenpersoonshuishouden	0,4	0,9	0,5	0,7	0,8	0,9	1,5	1,0	1,0	1,3	1,0	2,0	1,4	1,0
Gezin zonder kinderen	0,2	0,9	0,5	0,6	0,8	0,9	2,2	1,2	1,2	2,0	2,8	1,8	5,2	1,8
Gezin met kinderen	0,7	1,7	1,6	1,4	0,6	1,2	1,8	1,9	1,5	2,8	0,9	0,1	0,9	0,8
Meerpersoonshuishouden	0,2	0,9	0,0	0,3	0,5	0,3	1,2	0,9	0,5	0,3	1,0	0,5	5,0	0,0
Geen voorrang	0,2	0,6	0,4	0,4	0,4	0,5	1,0	0,8	0,6	1,0	0,7	0,6	1,2	0,6
Urgent	4,5	10,6	5,1	8,7	7,7	8,1	12,4	9,7	10,1	10,6	7,3	2,4	5,0	4,9
Herhuisvestingskandidaat	13,2	6,1	9,5	6,8	36,2	25,5	15,1	2,1	0,0	16,0	3,1	0,0	0,0	0,0
Totaal	0,4	1,0	0,5	0,7	0,7	0,9	1,5	1,2	1,0	1,5	1,1	0,7	1,5	0,9

*De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is. Ook is de slaagkans voor de Niet-DAEB niet weergegeven.

Tabel 16: Slaagkans per regiogemeente in eerste helft 2025

eerste helft 2025	
Rotterdam	4,5
Ridderkerk	0,8
Barendrecht	0,8
Albrandswaard	0,8
Lansingerland	1,1
Capelle aan den IJssel	1,0
Krimpen aan den IJssel	0,7
Maassluis	1,6
Vlaardingen	1,3
Schiedam	0,9
Nissewaard	1,1
Voorne aan Zee	1,2

Tabel 17: Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2025

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	30	104	73	77	54	37	73	62	70	68	65	44	49
Starter	27	19	45	53	53	32	88	55	77	76	50	58	37
Primaire doelgroep	22	74	66	53	52	33	73	52	56	52	51	48	33
Secundaire doelgroep	44	129	72	63	67	36	90	70	84	82	69	56	57
Niet-DAEB doelgroep	20				29		50						40
1 persoon	22	40	49	50	50	35	82	53	57	52	42	48	34
2 personen	35	111	64	92	57	20	76	74	76	84	75	58	50
3 personen	35	115	72	76	28	47	82	36	80	61	76	64	56
4 personen	28	105	65		90			52	100		84	63	57
5 of meer personen	58		102		74			81	72		39	43	71
Tot en met 22 jaar	17				48	18		40			27	32	20
23 tm 34 jaar	44	92	50		57	48	86	64	81	81	76	70	56
35 tm 44 jaar	32	124	94	80	54	40	98	62	86	92	69	69	66
45 tm 54 jaar	25	92	72		90	50	73	67	81	80	102	78	58
55 tm 64 jaar	23	38	56	56	32	20	28	40	30	33	50	33	30
65 tm 74 jaar	19	66	116		40	24	53	83	41	25	52	34	29
75 jaar en ouder	10	117	209		48	25	141	50	20	93	26	52	28
Eenoudergezin	35	121	72		55	62	86	52	84	82	84	86	60
Eenpersoonshuishouden	23	40	49	50	50	35	83	53	57	52	48	48	35
Gezin zonder kinderen	32	104	77	76	85	20	57	80	74	82	62	43	45
Gezin met kinderen	45	94	69	78	24	31		67	72	68	69	43	56
Meerpersoonshuishouden	30					15			79				46
Inschrijfduur	61	94	92	76	77	50	88	80	81	80	71	62	70
Direct kans	23		17	40	24	26		40	52	28	25	27	24
Loting	25		50		14	24		9			14	38	24
Wens & Wacht	8		84		46						48		22
Directe bemiddeling	12	166	66		56	21	70	41	29	34	14	10	22
Geen lokale wozo	19	49	72	56	52	30	96	32	74	69	60	46	37
Lokale wozo	32	104	65	75	54	39	73	66	75	76	53	56	45
Totaal	28	92	68	63	54	33	82	58	75	71	57	52	42

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 18: Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd in eerste helft 2025

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	663	50	69	17	56	89	71	117	94	55	117	100	1.498
Starter	873	13	37	12	42	194	37	55	95	68	74	74	1.574
Primaire doelgroep	994	40	73	10	55	138	54	104	100	66	100	116	1.850
Secundaire doelgroep	522	19	31	19	37	142	46	64	87	54	87	56	1.164
Niet-DAEB doelgroep	22				6		8						60
1 persoon	936	28	32	13	44	185	66	86	99	57	107	100	1.753
2 personen	283	18	6	6	9	55	28	51	40	38	42	34	610
3 personen	181	10	39	6	26	37	9	18	26	25	30	22	429
4 personen	87	5	21		13			10	10		7	11	176
5 of meer personen	51		8		6			7	14		5	7	106
Tot en met 22 jaar	120				5	31		5			12	9	196
23 tm 34 jaar	490	9	32		30	126	33	60	70	48	40	36	977
35 tm 44 jaar	210	8	30	7	33	34	17	14	36	24	33	26	472
45 tm 54 jaar	98	7	14		7	14	13	9	10	9	11	18	211
55 tm 64 jaar	251	10	14	10	5	43	13	26	26	29	43	33	503
65 tm 74 jaar	221	13	6		6	21	17	20	21	8	34	27	397
75 jaar en ouder	148	15	7		12	14	12	38	22	5	18	25	318
Eenoudergezin	272	17	45		27	34	18	27	38	36	39	31	588
Eenpersoonshuishouden	925	28	32	13	44	179	65	85	98	58	108	100	1.735
Gezin zonder kinderen	168	11	5	5	6	35	20	36	27	14	26	23	376
Gezin met kinderen	138	6	21	6	21	28		23	19	15	15	19	312
Meerpersoonshuishouden	35					7			7				63
Inschrijfduur	545	42	31	19	54	119	53	75	148	95	129	136	1.446
Direct kans	453		21	5	9	96		45	8	12	16	19	689
Loting	158		5		8	50		7			13	5	248
Wens & Wacht	98		41		9						7		159
Directe bemiddeling	284	17	8		18	18	53	43	31	16	26	14	532
Geen lokale wozo	407	25	53	18	48	162	34	49	72	65	85	68	1.086
Lokale wozo	1.131	38	53	11	50	121	74	123	117	58	106	106	1.988
Totaal	1.538	63	106	29	98	283	108	172	189	123	191	174	3.074

Tabel 19: Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2025

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	20				50	22	56	53	53		33	33	28
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	19	66	71	50	32	32	73	55	40	40	41	42	31
tot aftoppingsgrens 3+pvh	29	109	68		58	32	87	48	82	60	80	68	51
tot huurprijsgrens	45	123	76	76	89	38	83	75	84	83	74	57	59
Eengezins	63	113	75	80	56	64	99	64	84	87	80	66	75
Flat met lift	20	60	76	37	48	30	72	53	41	40	36	32	31
Flat zonder lift	32	31	45		46	40		57	84	84	22	32	39
Benedenwoning	33	186	46	70	33	21	66	72	66	94	102	75	58
Bovenwoning/maisonnette	38		6			51			67	86	15	60	49
Studio	41												54
1-2 kamers	16	49	29	53	38	23	50	51	39	35	30	26	22
3 kamers	34	77	77	45	90	35	83	58	84	74	51	61	46
4 kamers	40	110	72	89	54	50	94	60	82	79	75	64	62
5+ kamers	52	113				56		81	71		78	65	68
Totaal	28	92	68	63	54	33	82	58	75	71	57	52	42

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 20: Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2025

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	52	30	20	12	22	22	27	49	20	37	21	83	41	51
Starter	42	31	26	16	17	35	24	35	23	25	56	41		30
Primaire doelgroep	31	20	19	16	14	22	18	31	15	25	10	55	27	44
Secundaire doelgroep	75	40	28	14	26	54	38	54	44	47	70	72		67
Niet-DAEB doelgroep											9			
1 persoon	48	36	17	11	16	22	23	28	12	23	24	45		19
2 personen		25		16	33	34	37	56	39	30	38	47		
3 personen	32	17	25	66		52	29	39	28	32	74			70
4 personen		24				25	19	20	50	53				
5 of meer personen	78							46	111	54				
Tot en met 22 jaar		12	28	7	20	23	10	17	18	14				
23 tm 34 jaar	36	43	34	57	26	54	36	43	44	44	71	51		67
35 tm 44 jaar	66	25	23	17		44	32	28	46	28	83			101
45 tm 54 jaar		31		18		11	17	51	24	56				
55 tm 64 jaar		20	22	8	17	21	34	44	14	19	22	66		24
65 tm 74 jaar		29	2	6	11	22	25	28	4	27	9	32		23
75 jaar en ouder		64		11	7	10	12	8	3	14	9			
Eenoudergezin	34	20	33	15		39	26	46	40	30	83	66		67
Eenpersoonshuishouden	48	34	17	9	16	22	23	32	12	26	21	62		19
Gezin zonder kinderen		22		34	33	51	37	59	18	27	41	42		
Gezin met kinderen		36		64		52	62	16	44	62				70
Meerpersoonshuishouden		31					22	56						
Inschrijfduur	99	90	18	60	28	70	54	86	56	61	67	62	55	48
Direct kans	33	27	32	17	18	30	24	24	37	16				
Loting	66	25		29	2	21	17	42	27					
Wens & Wacht				11			4		3	38	4	23		
Directe bemiddeling		17	14	12		5	10	11	17	13	9			
Totaal	40	31	24	15	17	30	25	35	21	29	37	48	41	47

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 21: Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2025

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	33	11	32	10	20	37	28	16	28	16				
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	12	32	14	17	7	18	15	36	7	26	8	52	18	13
tot aftoppingsgrens 3+pvh		6		17		44	21	24	35	29	88			59
tot huurprijsgrens	72	41	32	14	30	55	50	55	45	47	60	31		67
Eengezins							25	40	48	77	74	122		76
Flat met lift		21	18	14	15	20	24	28	13	22	21	39	27	23
Flat zonder lift	40	27	32	17	20	44	37	35	31	30	73	45		
Benedenwoning		34					68	79	30	23				
Bovenwoning/maisonnette	40	37		9		44	83	58	26					
Studio		41												
1-2 kamers	50	35	14	14	15	21	13	14	8	22	4			10
3 kamers	45	31	22	13	22	31	40	45	39	28	52	34	46	30
4 kamers	36	21	35	61		44	37	28	38	50	68	66		58
5+ kamers		44	23	11				71	92	50				
Totaal	40	31	24	15	17	30	25	35	21	29	37	48	41	47

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 22: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB-doelgroep) en huurprijs woning per regiegemeente in eerste helft 2025

inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	2.001	98	33	2	2.034	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	79	12	601	88	680	100
Rotterdam	Niet-DAEB doelgroep	2	8	24	92	26	100
Rotterdam	Onbekend	33	67	16	33	49	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	99	99	1	1	100	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	5	19	21	81	26	100
Ridderkerk	Niet-DAEB doelgroep	4	67	2	33	6	100
Ridderkerk	Onbekend	48	100			48	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	105	96	4	4	109	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	6	15	33	85	39	100
Barendrecht	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67	3	100
Barendrecht	Onbekend	1	100			1	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	24	100			24	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	8	40	12	60	20	100
Albrandswaard	Niet-DAEB doelgroep						100
Lansingerland	Primaire doelgroep	92	98	2	2	94	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	6	13	42	88	48	100
Lansingerland	Niet-DAEB doelgroep	1	14	6	86	7	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	209	97	6	3	215	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	29	17	137	83	166	100
Capelle aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
Capelle aan den IJssel	Onbekend	2	67	1	33	3	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	102	98	2	2	104	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	9	17	44	83	53	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep	1	10	9	90	10	100
Krimpen aan den IJssel	Onbekend			1	100	1	100
Maassluis	Primaire doelgroep	189	98	4	2	193	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	23	28	60	72	83	100
Maassluis	Niet-DAEB doelgroep			16	100	16	100
Maassluis	Onbekend	16	89	2	11	18	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	197	97	6	3	203	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	14	12	105	88	119	100
Vlaardingen	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
Schiedam	Primaire doelgroep	159	97	5	3	164	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	9	15	51	85	60	100
Schiedam	Niet-DAEB doelgroep	3	50	3	50	6	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	209	100			209	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	29	26	82	74	111	100
Nissewaard	Niet-DAEB doelgroep	1	25	3	75	4	100
Nissewaard	Onbekend	1	33	2	67	3	100
Voorne aan Zee	Primaire doelgroep	169	99	2	1	171	100
Voorne aan Zee	Secundaire doelgroep	8	13	52	87	60	100
Voorne aan Zee	Niet-DAEB doelgroep	1	50	1	50	2	100
Voorne aan Zee	Onbekend	2	100			2	100
Totaal	Primaire doelgroep	3.555	98	65	2	3.620	100
Totaal	Secundaire doelgroep	225	15	1.240	85	1.465	100
Totaal	Niet-DAEB doelgroep	14	16	72	84	86	100
Totaal	Onbekend	103	82	22	18	125	100

Tabel 23: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB-doelgroep) en huurprijs woning per regio/gemeente in eerste helft 2025

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-DAEB-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	2.001	95	79	4	2	0	33	2	2.115	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	33	5	601	89	24	4	16	2	674	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	99	63	5	3	4	3	48	31	156	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	1	4	21	88	2	8			24	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	105	93	6	5	1	1	1	1	113	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	4	10	33	85	2	5			39	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	24	75	8	25					32	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens			12	100					12	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	92	93	6	6	1	1			99	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	2	4	42	84	6	12			50	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	209	87	29	12			2	1	240	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	6	4	137	93	3	2	1	1	147	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	102	91	9	8	1	1			112	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	2	4	44	79	9	16	1	2	56	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	189	83	23	10			16	7	228	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	4	5	60	73	16	20	2	2	82	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	197	93	14	7					211	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	6	5	105	92	3	3			114	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	159	93	9	5	3	2			171	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	5	8	51	86	3	5			59	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	209	87	29	12	1	0	1	0	240	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens			82	94	3	3	2	2	87	100
Voorne aan Zee	onder aftoppingsgrens	169	94	8	4	1	1	2	1	180	100
Voorne aan Zee	boven aftoppingsgrens	2	4	52	95	1	2			55	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	3.555	91	225	6	14	0	103	3	3.897	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	65	5	1.240	89	72	5	22	2	1.399	100

Tabel 24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2025

inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	40	98	1	2	41	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	1	5	21	95	22	100
Rotterdam Centrum	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	206	97	6	3	212	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	6	6	98	94	104	100
Delfshaven	Niet-DAEB doelgroep			4	100	4	100
Delfshaven	Onbekend	2	67	1	33	3	100
Overschie	Primaire doelgroep	48	100			48	100
Overschie	Secundaire doelgroep	2	14	12	86	14	100
Overschie	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Overschie	Onbekend	1	100			1	100
Noord	Primaire doelgroep	144	99	2	1	146	100
Noord	Secundaire doelgroep	6	15	33	85	39	100
Noord	Niet-DAEB doelgroep	1	25	3	75	4	100
Noord	Onbekend	2	67	1	33	3	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	103	96	4	4	107	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	2	7	25	93	27	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	169	100			169	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	9	16	46	84	55	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Kralingen-Crooswijk	Onbekend	3	100			3	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	289	99	3	1	292	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	15	12	111	88	126	100
Prins Alexander	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67	3	100
Prins Alexander	Onbekend	10	77	3	23	13	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	287	100			287	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	3	4	66	96	69	100
Feijenoord	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Feijenoord	Onbekend	3	60	2	40	5	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	244	96	10	4	254	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	18	23	62	78	80	100
IJsselmonde	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
IJsselmonde	Onbekend	1	25	3	75	4	100
Charlois	Primaire doelgroep	308	99	4	1	312	100
Charlois	Secundaire doelgroep	9	11	73	89	82	100
Charlois	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Charlois	Onbekend	11	69	5	31	16	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	83	99	1	1	84	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	4	9	41	91	45	100
Hoogvliet	Niet-DAEB doelgroep			5	100	5	100
Hoogvliet	Onbekend			1	100	1	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	29	97	1	3	30	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	3	50	3	50	6	100
Hoek van Holland	Niet-DAEB doelgroep			4	100	4	100
Pernis	Primaire doelgroep	8	100			8	100
Pernis	Secundaire doelgroep	1	33	2	67	3	100
Pernis	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	43	98	1	2	44	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep			8	100	8	100
Rozenburg	Niet-DAEB doelgroep					0	100

Tabel 25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2025

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-DAEB-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	40	98	1	2					41	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	1	5	21	95					22	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	206	96	6	3			2	1	214	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	6	6	98	90	4	4	1	1	109	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	48	94	2	4			1	2	51	100
Overschie	boven aftoppingsgrens			12	100					12	100
Noord	onder aftoppingsgrens	144	94	6	4	1	1	2	1	153	100
Noord	boven aftoppingsgrens	2	5	33	85	3	8	1	3	39	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	103	98	2	2					105	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	4	13	25	83	1	3			30	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	169	93	9	5			3	2	181	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens			46	100					46	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	289	92	15	5	1	0	10	3	315	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	3	3	111	93	2	2	3	3	119	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	287	98	3	1			3	1	293	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens			66	96	1	1	2	3	69	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	244	93	18	7			1	0	263	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	10	13	62	79	3	4	3	4	78	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	308	94	9	3			11	3	328	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	4	5	73	88	1	1	5	6	83	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	83	95	4	5					87	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	1	2	41	85	5	10	1	2	48	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	29	91	3	9					32	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens	1	13	3	38	4	50			8	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	8	89	1	11					9	100
Pernis	boven aftoppingsgrens			2	100					2	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	43	100							43	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens	1	11	8	89					9	100

Tabel 26: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2025

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	316	31	7	4	19	16	47	109	33	32	45	14
Starter	702	16	19	9	28	15	20	17	42	33	32	22
Onbekend	21	48	1	0	1	0	0	2	0	0	3	0
Primaire doelgroep	898	30	22	10	36	23	30	84	58	56	53	31
Secundaire doelgroep	112	11	3	3	10	6	29	30	15	5	23	4
Niet-DAEB doelgroep	15	6	2	0	2	2	8	14	2	4	2	1
Onbekend	14	48	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
1 persoon	703	27	9	7	29	21	45	65	45	34	45	27
2 personen	158	14	8	4	8	8	18	32	14	19	12	1
3 personen	57	3	6	0	6	0	2	9	7	1	9	2
4 personen	52	2	2	1	3	1	2	7	2	7	6	0
5 of meer personen	57	1	2	1	2	1	0	15	7	4	6	6
Onbekend	12	48	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
Tot en met 22 jaar	101	4	2	0	1	4	0	2	8	3	2	1
23 tm 34 jaar	375	8	9	5	18	7	19	20	23	18	15	12
35 tm 44 jaar	184	4	4	1	9	8	10	10	16	14	27	9
45 tm 54 jaar	143	3	4	1	6	1	9	11	5	14	16	5
55 tm 64 jaar	86	4	4	2	3	6	9	25	11	4	7	2
65 tm 74 jaar	66	10	1	1	5	2	12	19	2	6	6	2
75 jaar en ouder	70	14	3	3	6	3	8	41	10	6	5	5
Onbekend	14	48	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
Eenoudergezin	165	2	6	0	6	7	9	14	16	16	14	3
Eenpersoonshuishouden	694	27	10	7	29	20	42	63	45	34	44	27
Gezin zonder kinderen	61	10	5	5	4	2	13	25	8	6	10	0
Gezin met kinderen	92	6	6	1	9	2	1	23	3	8	10	6
Meerpersoonshuishouden	13	2	0	0	0	0	2	3	3	1	0	0
Onbekend	14	48	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
Geen voorrang	318	65	8	4	20	18	54	44	33	18	29	14
Urgent	658	17	19	8	28	13	6	13	41	31	29	21
Herhuisvestingskandidaat	63	13	0	1	0	0	7	71	1	16	22	1
Geen lokale wozo	95	63	12	8	19	11	9	11	26	16	17	25
Lokale wozo	944	32	15	5	29	20	58	117	49	49	63	11
Totaal	1.039	95	27	13	48	31	67	128	75	65	80	36

Tabel 27: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2025

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	7	41	8	19	24	44	50	35	24	35	21	5	3	0
Starter	15	91	13	76	33	63	93	100	99	80	25	5	2	7
Onbekend	2	1	2	1	0	2	8	2	2	1	0	0	0	0
Primaire doelgroep	22	120	20	87	49	92	117	124	111	106	32	8	3	7
Secundaire doelgroep	2	12	2	6	7	15	24	11	11	9	10	1	2	0
Niet-DAEB doelgroep	0	1	0	3	1	0	2	1	1	1	4	1	0	0
Onbekend	0	0	1	0	0	2	8	1	2	0	0	0	0	0
1 persoon	17	93	15	75	44	78	107	86	87	69	25	4	1	2
2 personen	3	23	2	11	9	14	14	24	13	20	16	4	4	1
3 personen	2	11	0	2	2	7	6	7	5	6	5	2	0	2
4 personen	1	3	3	1	2	4	10	10	9	7	0	0	0	2
5 of meer personen	1	3	2	7	0	4	8	9	9	14	0	0	0	0
Onbekend	0	0	1	0	0	2	6	1	2	0	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	8	8	1	11	5	6	19	15	14	10	2	2	0	0
23 tm 34 jaar	6	47	9	46	18	37	39	56	51	45	13	3	1	4
35 tm 44 jaar	2	31	1	23	11	20	18	29	20	19	9	1	0	0
45 tm 54 jaar	2	14	1	10	10	16	22	16	20	27	2	2	0	1
55 tm 64 jaar	2	12	4	3	8	8	14	10	8	6	8	1	1	1
65 tm 74 jaar	2	11	5	3	1	11	10	8	4	4	5	0	2	0
75 jaar en ouder	2	10	1	0	4	9	21	2	6	5	7	1	1	1
Onbekend	0	0	1	0	0	2	8	1	2	0	0	0	0	0
Eenoudergezin	3	28	2	13	8	14	12	29	18	22	9	4	0	3
Eenpersoonshuishouden	17	91	15	73	43	78	103	87	85	70	25	4	1	2
Gezin zonder kinderen	1	7	1	3	3	7	11	3	4	8	9	1	3	0
Gezin met kinderen	2	4	4	6	2	7	16	15	15	16	3	0	0	2
Meerpersoonshuishouden	1	3	0	1	1	1	1	2	1	0	0	1	1	0
Onbekend	0	0	1	0	0	2	8	1	2	0	0	0	0	0
Geen voorrang	5	46	9	28	3	29	64	36	34	31	24	4	2	3
Urgent	17	83	13	66	35	58	86	100	91	74	22	6	3	4
Herhuisvestingskandidaat	2	4	1	2	19	22	1	1	0	11	0	0	0	0
Totaal	24	133	23	96	57	109	151	137	125	116	46	10	5	7

Tabel 28: Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats in eerste helft 2025

	Rotterdam	Ridderkerk	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Voorne aan Zee	Barendrecht	Albrandswaard	Krimpen aan den IJssel	Nissewaard	Totaal
Aantal standplaatszoekenden per gemeente	151	42	39	44	31	35	56	31	0	0	0	0	429
Van binnen de gemeente	123	0	3	1	0	1	14	0	0	0	0	0	142
Van buiten de gemeente	28	42	36	43	31	34	42	31	0	0	0	0	287

Het aantal unieke standplaatszoekenden in de regio is 172. Het aantal toegewezen standplaatsen is 0.

Afkortingen en definities

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in het eerste halfjaar van 2025 plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in het eerste halfjaar van 2025 op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Bemiddelingsmodel sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens&wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur. b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. Bij DirectKans kan er gereageerd worden binnen een tijdslot van een kwartier. De volgorde van de reacties wordt geloot, de positie wordt direct bepaald. d. Wens&wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Bindingsvoorrang woningen die met voorrang verhuurd worden aan woningzoekenden die maatschappelijk of economisch gebonden zijn aan de regio, de gemeente of een deel van de gemeente.

DAEB-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €49.669 (eenpersoonshuishouden) of €54.847 (meerpersoonshuishoudens)(prijsspeil 2025). DAEB-doelgroep bestaat uit de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep. In principe moeten corporaties 92,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. 7,5% van de woningen mag vrij worden toegewezen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Corporaties moeten hiervoor afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishoudens dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens&wachtmodel of via directe bemiddeling.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

Huurgrenzen (prijspeil 2025)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€477,20
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€682,96
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€731,93
huurprijsgrens	€900,07

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden en de samenstelling van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €900,07 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen DAEB-doelgroep 2025

Eenpersoonshh	€49.669
Meerpersoonshh	€54.847

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuur is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-DAEB doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €49.669 euro (eenpersoonshuishouden) of €54.847 (meerpersoonshuishouden)(prijspeil 2025).

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van €682,96 en 731,93 (prijspeil 2025). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €28.375, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €27.775, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €38.500, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €37.350. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €49.669 (eenpersoonshuishouden) of €54.847 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Urgent woningzoekenden woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.

