

de Monitor woonruimtebemiddeling WoonnetRijnmond Q1-Q3 2025 (t.o.v. Q1-Q3 2024)

sociale voorraad tenzij anders vermeld

verhuringen

-5%

reacties

+20%

* gemiddeld per woning

inschrijfduur

+2%

exclusief direct bemiddelen en urgent woningzoekenden

advertenties

-4%

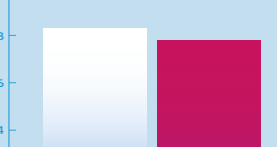
slaagkans

-6%

Gemiddeld aantal reacties per advertentie blijft hoog

IN HET KORT

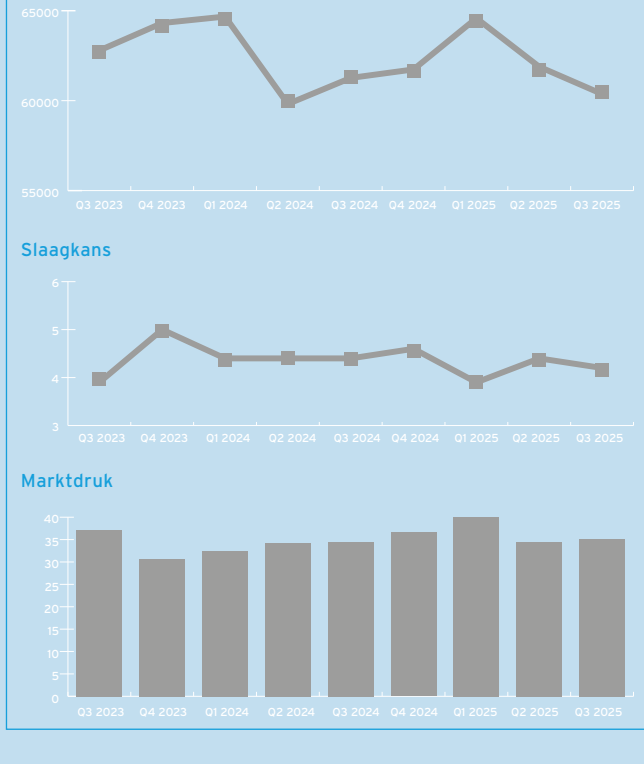
slaagkans Q1-Q3



marktdruk Q1-Q3



trend 2 jaar terugkijkend



algemeen

	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Aantal actief woningzoekenden	94.584	94.691
Aantal verhuringen totaal**	8.539	8.146
Aantal verhuringen	8.246	7.842
• waarvan directe bemiddeling	2.533	2.489
Aantal reacties sociale huur per woning	411	492
Inschrijfduur	41	42
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	48	49

**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

MEER IN DETAIL

HOE IS HET NU MET?

MIJN HUIS WORDT EERDER GESLOOPT, NU KOM IK NIET AAN EEN GELIJKWAARDIG HUIS.

Hoe gaat het nu met Aimee?

DINSDAG 13 MAART

[Lees het hier](#)

AL JAREN WORDT EEN WONING VOOR ONS TOEKOMSTIGE GEZIN UITGESTELD.

Hoe gaat het nu met Helena en Federico?

DINSDAG 1 APRIL

[Lees het hier](#)

Speelregel 3.1

	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Inschrijvingen	223.884	229.419
primaire doelgroep	139.213	123.109
secundaire doelgroep	53.023	61.274
overig	31.648	45.036
Actief woningzoekenden totaal**	98.898	98.563
Actief woningzoekenden	94.584	94.691

**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

Speelregel 3.3

	2023	2024
Zelfstandig DAEB-bezit corporaties	203.302	203.397
onder kwaliteitskortingsgrens	23.281	19.465
onder lage aftoppingsgrens	128.062	142.093
onder hoge aftoppingsgrens	27.115	14.691
onder huurprijsgrens	23.260	26.274
boven huurprijsgrens	1.584	846
onbekend	0	28
Regioakkoord - betaalbaarheid (≥ 70%)	88%	87%

Speelregel 5

	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Aantal advertenties	6.166	6.042
sociale huur	5.617	5.411
vrije sector	405	476
overig	90	112
clusteradvertenties	54	43
% sociale huurwoningen	91%	90%

Speelregel 3.3

Meer dan **10,3 miljoen** sessies in Q1-Q3 2025.

8,5 miljoen mobiele sessies.

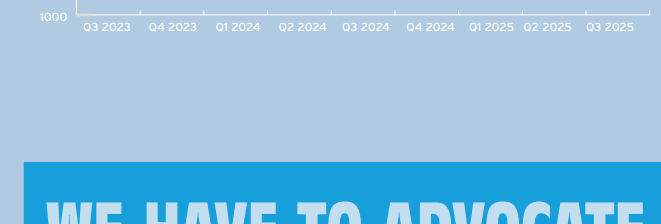
Speelregel 5.1

gebruik zoekmodellen advertenties



■ Inschrijfduur ■ DirectKans ■ WoningLoting ■ Wens&Wacht

trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend



WE HAVE TO ADVOCATE

Annemarijke van Ettinger-van Herk

Directeur Maaskoepel

[Lees hier de doorgeefcolumn](#)

Speelregel 6

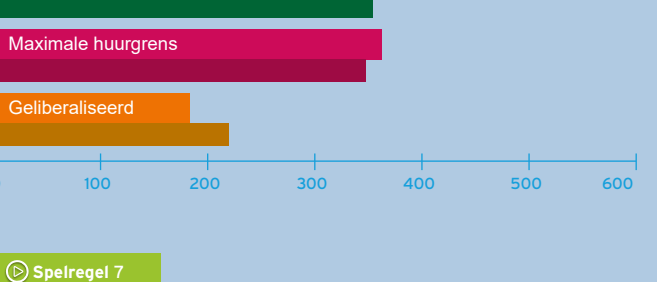
In Q1-Q3 van 2025 ten opzichte van Q1-Q3 2024 worden **206** minder sociale huurwoningen geadvertiseerd.

Speelregel 7

In Q1-Q3 2025 nam het absolute aantal reacties toe met **14%**



gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie



Reageren

	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Aantal reacties	2.419.399	2.768.590
primaire doelgroep	70%	64%
secundaire doelgroep	21%	25%
overig	9%	11%
Gemiddeld per woning	411	492
primaire doelgroep	287	318
secundaire doelgroep	89	124
overig	39	56
Gemiddeld totaal**	390	466

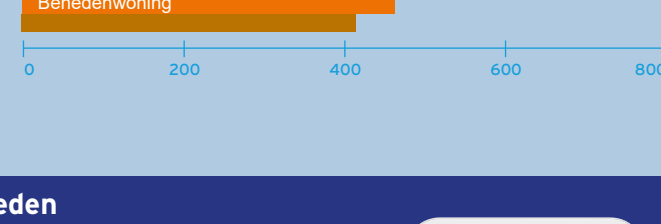
**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

Hoogste gemiddeld aantal reacties op een sociale huurwoning in één kwartaal

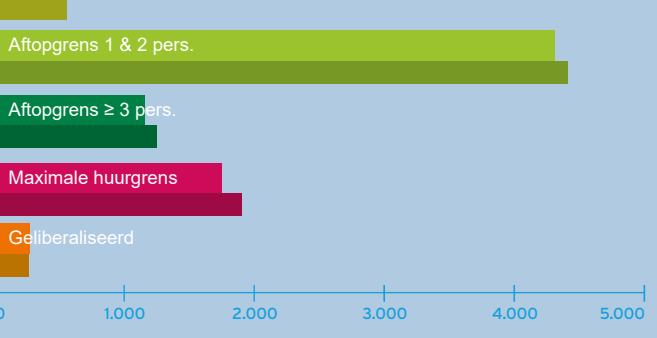
clusteradvertenties

	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Aantal reacties	24.111	29.905
Gemiddeld per woning	326	446

gemiddeld aantal reacties naar woningtype



aantal verhuringen naar huurprijscategorie



totaal aantal verhuringen in Q1-Q3 2025: **8.146**

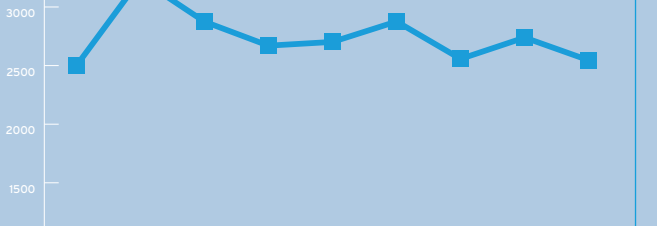
in Q1-Q3 2024: 8.539

aantal sociale verhuringen in Q1-Q3 2025: **7.842**

in Q1-Q3 2024: 8.246

Het aantal sociale verhuringen is afgenomen met 404

trend verhuringen 2 jaar terugkijkend



Q1-Q3 2025 verhuringen

regulier woningzoekende* **62%**

urgent woningzoekende en/of directe bemiddeling **50%**

Q1-Q3 2024: 64% Q1-Q3 2024: 48%

*Totaal aantal sociale verhuringen aan woningzoekenden zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)

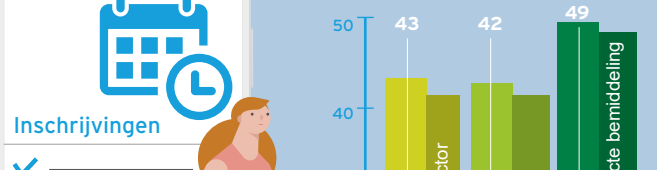
verhuringen naar zoekmodel

	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Inschrijfduur	46%	43%
DirectKans	12%	14%
WoningLoting	9%	8%
Wens&Wacht	2%	3%
Directe bemiddeling	31%	32%

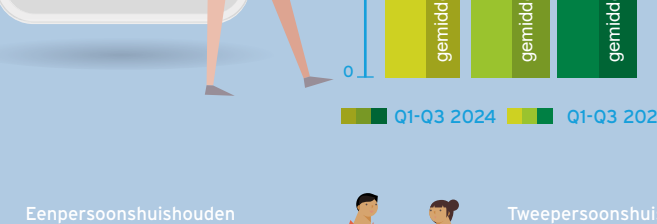
% verhuringen uitgesplitst

	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Geen urgentie	64%	62%
Herhuisvestingsverklaring	4%	6%
Urgentieverklaring	24%	26%
Vergunninghouders	8%	7%

inschrijfduur



trend inschrijfduur 2 jaar terugkijkend



Woningzoekenden Moreno en Kitty bij de Provinciale Staten

Woningzoekenden gaven een betoog over de wooncrisis bij de Provinciale Staten

[LEES HET ARTIKEL](#)

toewijzing sociale huur

regioakkoord - beschikbaarheid (≥ 75%)	passend toewijzen
Primaire doelgroep 70%	Passend 98%
Q1-Q3 2024: 69%	Q1-Q3 2024: 97%
Secundaire doelgroep: 28%	Niet passend: 2%
Q1-Q3 2024: 29%	Q1-Q3 2024: 3%

regionaal vangnet

	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Aantal registraties	984	1.019
actief huurachterstand	592	585
actief overlast	149	161
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	230	259
directe uitsluiting Noorderzonners	9	7
directe uitsluiting bedreiging	4	7

klachten

48 klachten

Q1-Q3 2025

Q1-Q3 2024: 53

Ontvankelijk -> Q1-Q3 2025: 35, Q1-Q3 2024: 34, Ontvankelijk gegrond -> Q1-Q3 2025: 2, Q1-Q3 2024: 3.

downloads

Definities | Speelregels | Verordening | Recente monitors

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl