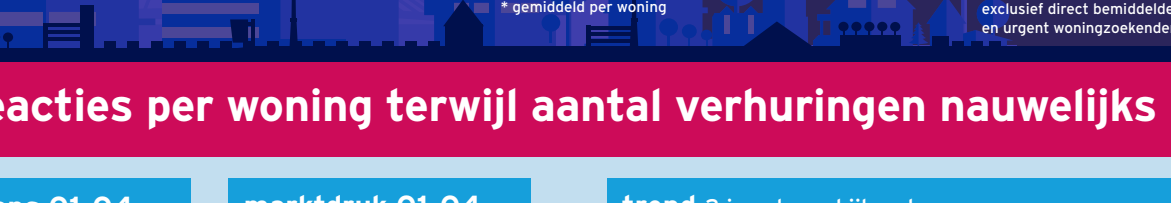


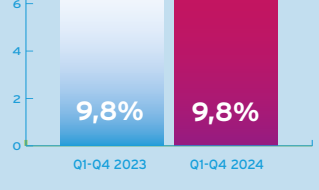
de Monitor woonruimtebemiddeling WoonnetRijnmond Q1-Q4 2024 (t.o.v. Q1-Q4 2023)

*sociale voorraad tenzij anders vermeld

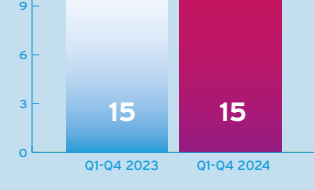


Meer reacties per woning terwijl aantal verhuringen nauwelijks stijgt

slaaqkans Q1-Q4



marktdruk Q1-Q4

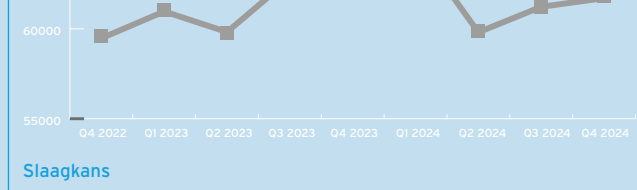


algemeen

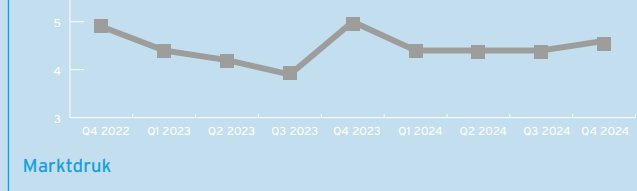
	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
Aantal actief woningzoekenden	106.270	106.067
Aantal verhuringen totaal**	11.473	11.535
Aantal verhuringen	11.030	11.122
* waarvan directe bemiddeling	3.507	3.535
Aantal reacties sociale huur per woning	378	430
Inschrijfduur	41	41
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	46	48

** sociaal en vrije sector (incl. kamers)

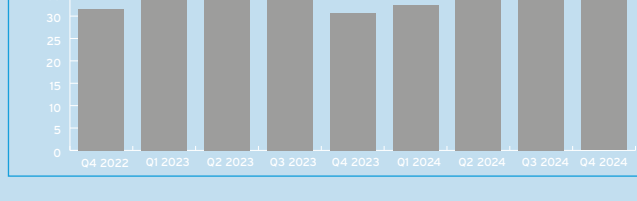
trend 2 jaar terugkijkend



Slaagkans



Marktdruk



WONINGZOEKENDE LATEN ZICH ZIEN!

December: woningzoekende zijn dankbaar en voelen zich gehoord



NAOBERSCHAP IN ROTTERDAM!

Lees de doorgeefcolumn van Dick Mol



Speelregel 31

	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
Inschrijvingen	219.830	223.942
primaire doelgroep	119.567	125.078
secundaire doelgroep	59.770	58.960
overig	40.493	39.904
Actief woningzoekenden totaal**	108.832	110.776
Actief woningzoekenden	106.270	106.067

** sociaal en vrije sector (incl. kamers)

2023 2024

Zelfstandig DAEB-bezit corporaties	203.302	203.397
onder kwaliteitskortingsgrens	23.281	19.465
onder lage aftoppingsgrens	128.062	142.093
onder hoge aftoppingsgrens	27.115	14.691
onder huurprijsgrens	23.260	26.274
boven huurprijsgrens	1.584	846
onbekend	0	28

2023 2024

Regioakkoord - betaalbaarheid (≥ 70%)	88%	87%
---------------------------------------	-----	-----

WoonnetRijnmond

Speelregel 5

	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
Aantal advertenties	8.008	7.968
sociale huur	7.320	7.203
vrije sector	447	558
overig	143	123
clusteradvertenties	98	84
% sociale huurwoningen	91%	90%

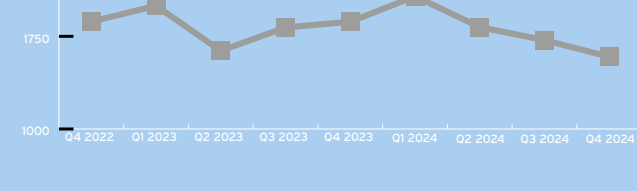
Speelregel 3.3

Meer dan
14,5 miljoen
sessies in Q1-Q4 2024.

11,8 miljoen
mobiele sessies.



trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend



In Q1-Q4 van 2024 ten opzichte van Q1-Q4 2023 worden

117
minder sociale huurwoningen geadverteerd.



Speelregel 5.1

gebruik zoekmodellen advertenties



GOEDEMORGEN NEDERLAND 2024

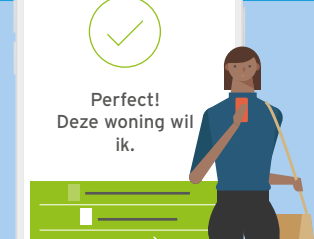
Rotterdamse scheurkalender moet 'normale' woningzoekenden een gezicht geven: 'Mensen gaan helemaal naar de kloten'

BEKIJK HIER DE UITZENDING

Speelregel 6

In Q1-Q4 2024 nam het absolute aantal reacties toe met

11%



Reageren

Q1-Q4 2023 Q1-Q4 2024

Aantal reacties	2.899.773	3.232.253
primaire doelgroep	58%	64%
secundaire doelgroep	27%	24%
overig	14%	11%
Gemiddeld per woning	378	430
primaire doelgroep	222	277
secundaire doelgroep	104	106
overig	57	50
Gemiddeld totaal**	358	406

** sociaal en vrije sector (incl. kamers)

Het aantal gemiddelde reacties per woning stijgt met 14%

clusteradvertenties

	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
Aantal reacties	74.084	34.703
Gemiddeld per woning	719	347

gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie



gemiddeld aantal reacties naar woningtype



Speelregel 7

aantal verhuringen naar huurprijscategorie

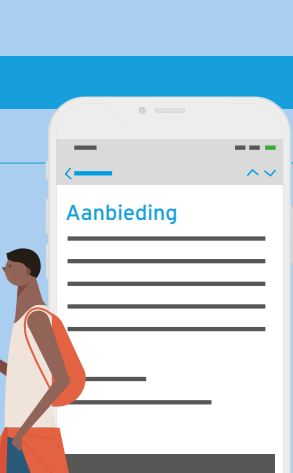


totaal aantal verhuringen in Q1-Q4 2024:

11.535
in Q1-Q4 2023: 11.473

aantal sociale verhuringen in Q1-Q4 2024:

11.122
in Q1-Q4 2023: 11.030



Het aantal sociale verhuringen is toegenomen met 92

trend verhuringen 2 jaar terugkijkend



Q1-Q4 2024 verhuringen

regulier woningzoekende* **64%**
Q1-Q4 2023: 66%

urgent woningzoekende en/of directe bemiddeling **48%**
Q1-Q4 2023: 48%

*Totaal aantal sociale verhuringen aan woningzoekenden zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)

verhuringen naar zoekmodel

	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
Inschrijfduur	47%	44%
DirectKans	8%	12%
WoningLoting	10%	9%
Wens&Wacht	3%	3%

Directe bemiddeling

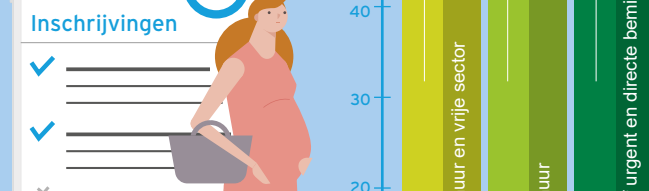
	32%	32%
--	-----	-----

% verhuringen uitgesplitst

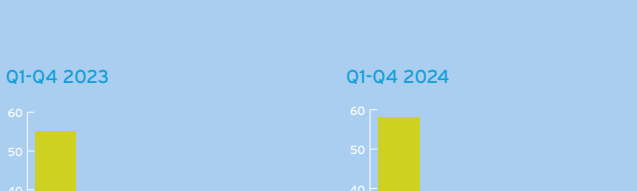
	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
Geen urgentie	66%	64%
Herhuisvestingsverklaring	5%	4%
Urgentieverklaring	22%	24%
Vergunninghouders	7%	8%

inschrijfduur

Inschrijvingen



Q1-Q4 2023 Q1-Q4 2024



gemiddeld sociale huur en vrije sector gemiddeld sociale huur gemiddeld exclusief urgent en directe bemiddeling



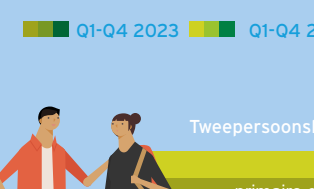
Q1-Q4 2023 Q1-Q4 2024 sociaal en vrije sector (incl. kamers)

Eenpersoonshuishouders



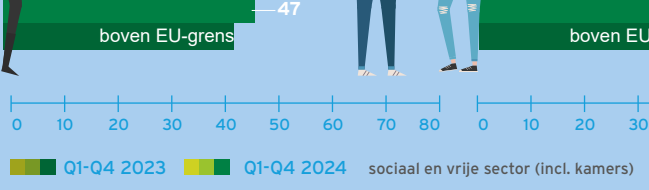
Q1-Q4 2023 Q1-Q4 2024 sociaal en vrije sector (incl. kamers)

Tweepersoonshuishouders



Q1-Q4 2023 Q1-Q4 2024 sociaal en vrije sector (incl. kamers)

Meerpersoonshuishouders



Q1-Q4 2023 Q1-Q4 2024 sociaal en vrije sector (incl. kamers)

trend inschrijfduur 2 jaar terugkijkend



365 gezichten en verhalen tegen de wooncrisis

Mona Keijzer neemt de 365 Woningzoekenden Scheurkalender 2025 in ontvangst op de Woontop

LEES HET ARTIKEL

toewijzing sociale huur

regioakkoord - beschikbaarheid (≥ 75%)

Passend toewijzen

Primaire doelgroep **69%**
Q1-Q4 2023: 69%

Secundaire doelgroep: 29%
Q1-Q4 2023: 29%

Passend **98%**
Q1-Q4 2023: 97%

Niet passend: 2%
Q1-Q4 2023: 3%

Toewijzing

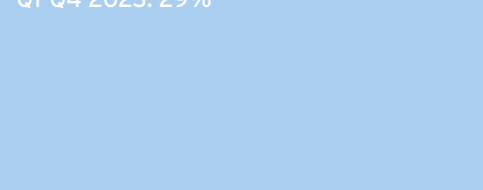
Q1-Q4 2024

68 klachten
Q1-Q4 2023: 69

Ontvankelijk -> Q1-Q4 2024: 41, Q1-Q4 2023: 40.

Ontvankelijk gegrond -> Q1-Q4 2024: 5, Q1-Q4 2023: 8.

downloads



vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl