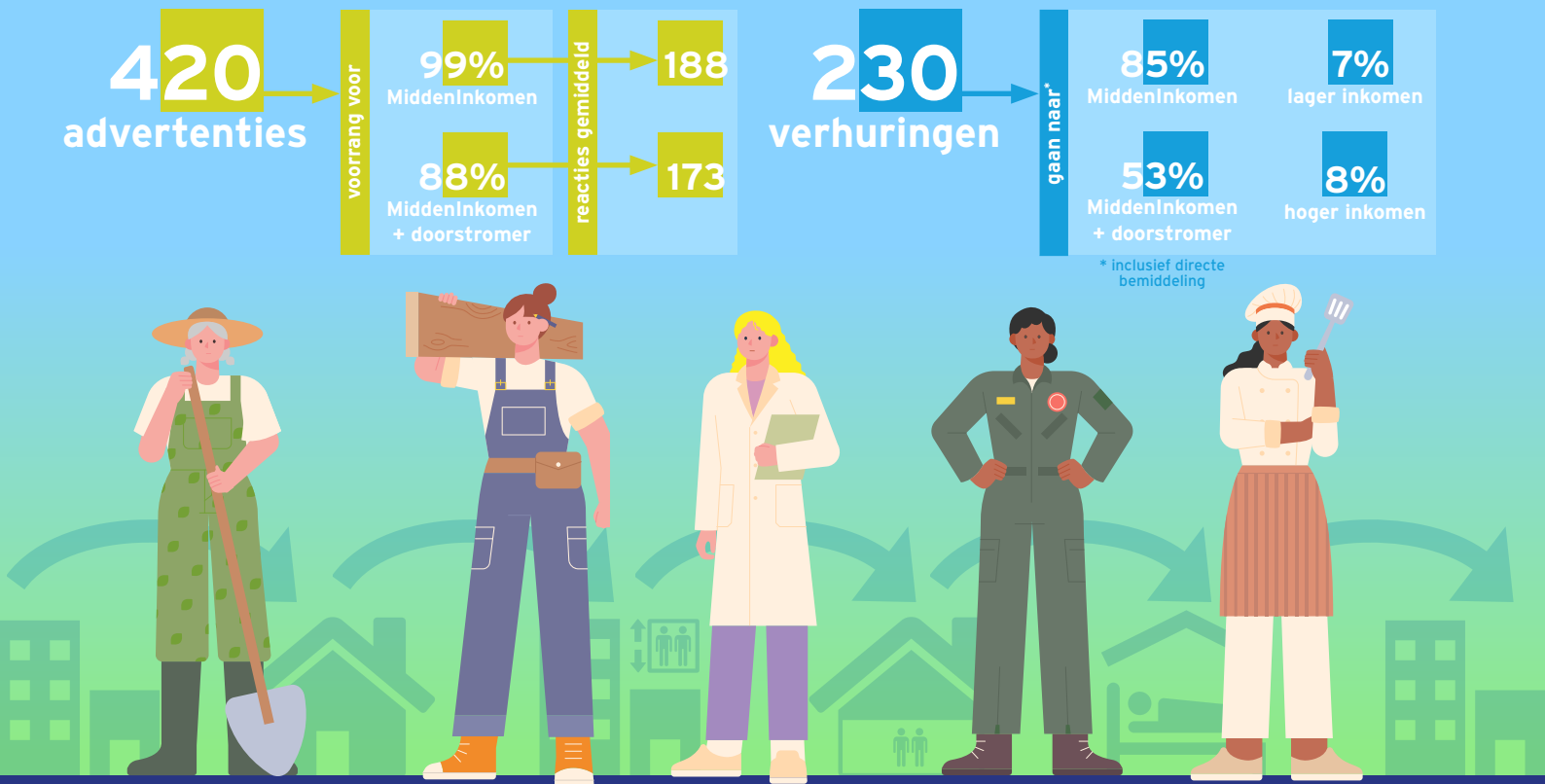


MiddenHuurMonitor regio Rotterdam Q1-Q3 2025



Advertenties WoonnetRijnmond

aantal advertenties	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Totaal vrije sector	427	491
• Waarvan extern aanbod	116	177
< € 1.184,82	369	420
< € 1.184,82 voorrang MiddenInkomen	355	417
< € 1.184,82 voorrang MiddenInkomen + doorstroomer	146	368
vrije sector > € 1.184,82	58	71

**middenhuur grens 2024: € 1.123,13

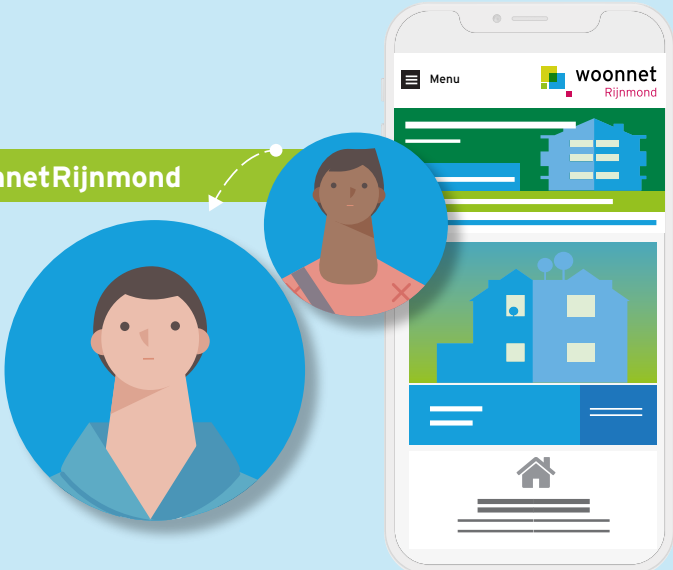
aantal ingetrokken advertenties	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Geen kandidaten	24	23
Foutieve advertentie	16	7
Verhuurd op andere wijze	50	102

Reacties WoonnetRijnmond

Exclusief extern aanbod

gemiddeld aantal reacties per advertentie	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Totaal vrije sector	238	189
< € 1.184,82	225	188
< € 1.184,82 voorrang MiddenInkomen	203	188
< € 1.184,82 voorrang MiddenInkomen + doorstroomer	145	173
vrije sector > € 1.184,82	297	192

**middenhuur grens 2024: € 1.123,13

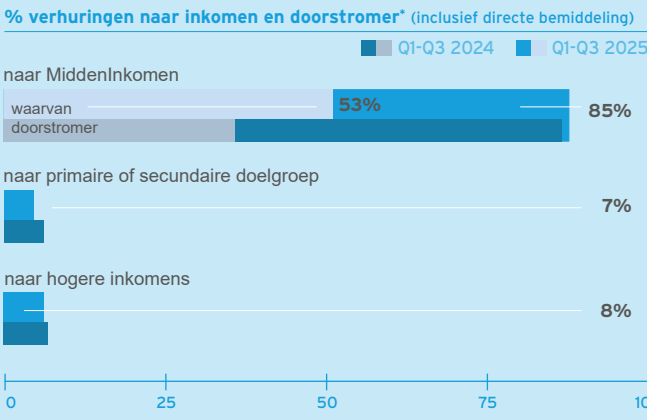
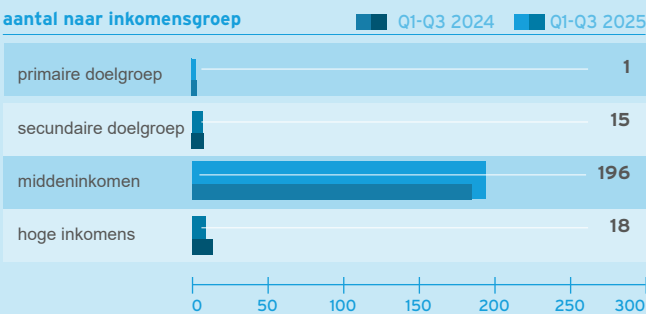


Verhuringen WoonnetRijnmond

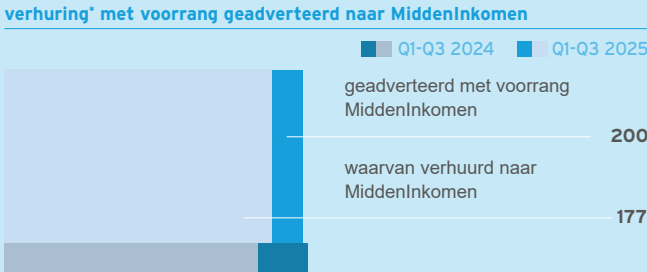
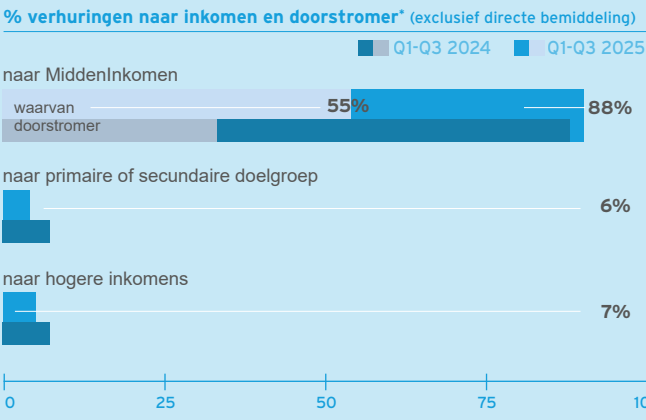
Exclusief extern aanbod

aantal verhuringen	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
totaal	222	230

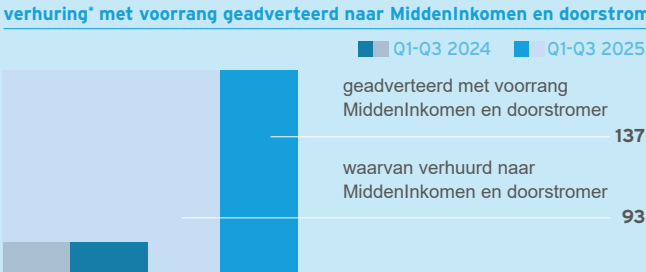
aantal naar leeftijd	inclusief directe bemiddeling		naar midden-inkomen en doorstroomer	
	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
< 35	80	76	20	35
35 - 55	76	86	31	55
> 55	66	68	21	32



*doorstroomer uit een corporatiewoning uit de regio



*inclusief directe bemiddeling **doorstroomer uit een corporatiewoning uit de regio



Verhuringen totaal*

Eind 2020 hebben corporaties verenigd in Maaskoepel afspraken gemaakt over het adverteren en verhuren van Middenhuurwoningen in de Afspraken Middenhuur. In 2021 startten we met monitoren. Nog niet alle corporaties adverteren en verhuren Middenhuurwoningen via WoonnetRijnmond. Onderstaand het totaal aantal verhuurde Middenhuurwoningen van alle corporaties.

Q1-Q3 2025

785
verhuringen

230
WoonnetRijnmond

555
Woonstad Rotterdam, SOR en HefWonen

downloads

?

Definities

▶

Spelregels

☰

Verordening

📁

Nog meer monitors

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl