

de Monitor woonruimtebemiddeling WoonnetRijnmond Q1-Q3 2025 (t.o.v. Q1-Q3 2024)

*sociale voorraad tenzij anders vermeld

verhuringen

-5%

reacties

+20%

* gemiddeld per woning

inschrijfduur

+2%

exclusief direct bemiddelen en urgent woningzoekenden

advertenties

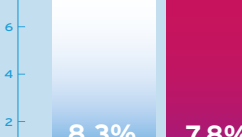
-4%

slaagkans

-6%

Gemiddeld aantal reacties per advertentie blijft hoog

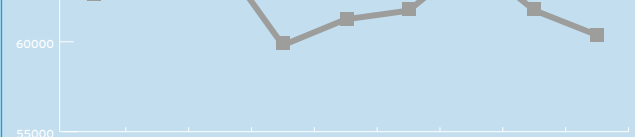
slaagkans Q1-Q3



marktdruk Q1-Q3



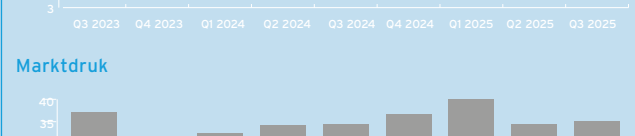
trend 2 jaar terugkijkend



Slaagkans



Marktdruk



algemeen

	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Aantal actief woningzoekenden	94.584	94.691
Aantal verhuringen totaal**	8.539	8.146
Aantal verhuringen	8.246	7.842
• waarvan directe bemiddeling	2.533	2.489
Aantal reacties sociale huur per woning	411	492
Inschrijfduur	41	42
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	48	49

**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

MIJN HUIS WORDT EERDER GESLOOPT, NU KOM IK NIET AAN EEN GELUKWAARDIG HUIS.

Hoe gaat het nu met Aimee?

[Lees het hier](#)

AL JAREN WORDT EEN WONING VOOR ONS TOEKOMSTIGE GEZIN UITGESTELD.

Hoe gaat het nu met Helena en Federico?

[Lees het hier](#)

HOE IS HET NU MET?

13 MAART

DOENSDAG

13 MAART

DINSDAG

1 APRIL

MEER IN DETAIL

Speelregel 3.1

Q1-Q3 2024 Q1-Q3 2025

Inschrijvingen	223.884	229.419
primaire doelgroep	139.213	123.109
secundaire doelgroep	53.023	61.274
overig	31.648	45.036
Actief woningzoekenden totaal**	98.898	98.563
Actief woningzoekenden	94.584	94.691

**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

2023 2024

Zelfstandig DAEB-bezit corporaties	203.302	203.397
onder kwaliteitskortingsgrens	23.281	19.465
onder lage aftoppingsgrens	128.062	142.093
onder hoge aftoppingsgrens	27.115	14.691
onder huurprijsgrens	23.260	26.274
boven huurprijsgrens	1.584	846
onbekend	0	28

Regioakkoord - betaalbaarheid (≥ 70%)	88%	87%
---------------------------------------	-----	-----

WoonnetRijnmond

Speelregel 5

Q1-Q3 2024 Q1-Q3 2025

Aantal advertenties	6.166	6.042
sociale huur	5.617	5.411
vrije sector	405	476
overig	90	112
clusteradvertenties	54	43
% sociale huurwoningen	91%	90%

Speelregel 3.3

Meer dan

10,3 miljoen

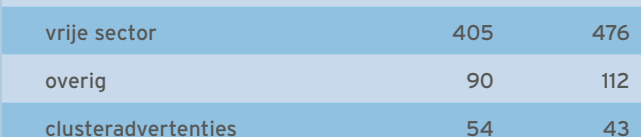
sessies in Q1-Q3 2025.

8,5 miljoen

mobiele sessies.

Speelregel 5.1

gebruik zoekmodellen advertenties



Inschrijfduur	~65
DirectKans	~15
WoningLoting	~10
Wens&Wacht	~10

Speelregel 6

trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend



WE HAVE TO ADVOCATE

Annemarieke van Ettinger-van Herk

Directeur Maaskoepel

[Lees hier de doorgeefcolumn](#)

Speelregel 7

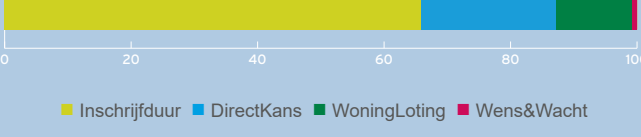
Reageren

In Q1-Q3 2025 nam het absolute aantal reacties toe met

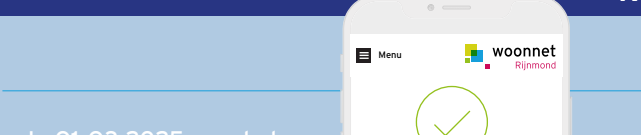
14%

Perfect! Deze woning wil ik.

trend reacties 2 jaar terugkijkend



gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie



Speelregel 7

gemiddeld aantal reacties naar woningtype

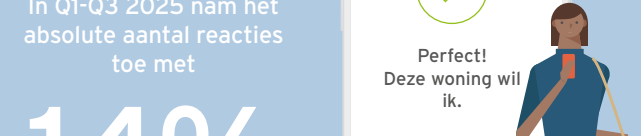


Hoogste gemiddeld aantal reacties op een sociale huurwoning in één kwartaal

clusteradvertenties	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Aantal reacties	24.111	29.905
Gemiddeld per woning	326	446

aanbieden

aantal verhuringen naar huurprijscategorie



Speelregel 7

totaal aantal verhuringen in Q1-Q3 2025:

8.146

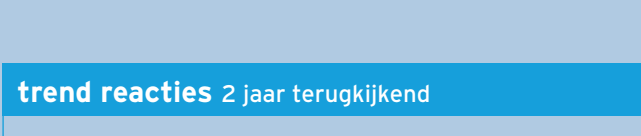
in Q1-Q3 2024: 8.539

aantal sociale verhuringen in Q1-Q3 2025:

7.842

in Q1-Q3 2024: 8.246

trend verhuringen 2 jaar terugkijkend



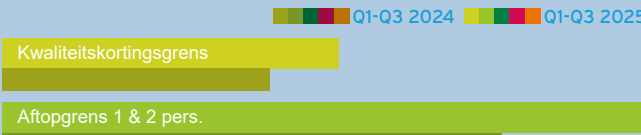
verhuringen naar zoekmodel

Inschrijfduur	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
DirectKans	46%	43%
WoningLoting	12%	14%
Wens&Wacht	9%	8%
Directe bemiddeling	31%	32%

% verhuringen uitgesplitst

Geen urgentie	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
Herhuisvestingsverklaring	4%	6%
Urgentieverklaring	24%	26%
Vergunninghouders	8%	7%

inschrijfduur



Speelregel 9

Woningzoekenden Moreno en Kitty bij de Provinciale Staten

Woningzoekenden gaven een betoog over de wooncrisis bij de Provinciale Staten

[LEES HET ARTIKEL](#)

toewijzing sociale huur

regioakkoord - beschikbaarheid (≥ 75%)	passend toewijzen
Primaire doelgroep	Passend
74%	98%
Q1-Q3 2024: 69%	Q1-Q3 2024: 97%
Secundaire doelgroep: 25%	Niet passend: 2%
Q1-Q3 2024: 29%	Q1-Q3 2024: 3%

regionaal vangnet

Aantal registraties	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025
actief huurachterstand	984	1.019
actief overlast	592	585
actief huurachterstand	149	161
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	230	259
directe uitsluiting Noorderzonners	9	7
directe uitsluiting bedreiging	4	7

klachten

48 klachten

Q1-Q3 2025

Q1-Q3 2024: 53

Ontvankelijk -> Q1-Q3 2025: 35, Q1-Q3 2024: 34.

Ontvankelijk gegrond -> Q1-Q3 2025: 2, Q1-Q3 2024: 3.

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

downloads

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl