

Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2024



Foto: Michiel1972 - Eigen werk, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=2136617>

Colofon

Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 12 juni 2025

Auteurs: Matthieu Permentier & Ludo van Dun

Vragen: onderzoek@rotterdam.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Ontwikkelingen in de regio	5
3	Regiogemeenten onderling vergeleken	14
4	Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond	28
5	Feitenkaarten per gemeente	35
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	36
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	38
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	40
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	42
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	44
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	46
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	48
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	50
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	52
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	54
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	56
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Voorne aan Zee	58
6	Verhuisbewegingen per regiogemeente	60
7	Tabellenboek	73
8	Afkortingen en definities	100

1 Inleiding

In deze rapportage Monitor woonruimtebemiddeling 2024 bespreken we de belangrijkste resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Rotterdam (zie figuur 1.1). Het gaat hier over corporatiewoningen tot en met de sociale huurgrens (€879,66) die in het jaar 2024 zijn aangeboden of verhuurd. Middenhuurwoningen en vrije sector huurwoningen vallen dus buiten deze rapportage.¹ We kijken in deze rapportage naar de druk op de sociale huurmarkt (slaagkansen en mediane inschrijfduur), de woningvraag en de geslaagden. De cijfers in deze rapportage zijn afkomstig van WoonnetRijnmond en zijn in opdracht van Maaskoepel en de twaalf gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) door de afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam geanalyseerd.²

In hoofdstuk 2 bespreken we de belangrijkste ontwikkelingen in de regio Rotterdam, zoals de druk op de huurmarkt en ontwikkeling van het woningaanbod, woningzoekenden en geslaagden. In hoofdstuk 3 bespreken we deze onderwerpen voor de 12 regiogemeenten. Hoofdstuk 4 bespreekt het onderwerp urgenties. We gaan in op het aantal urgentieaanvragen en -toekenningen en de urgentiegronden van geslaagde urgent woningzoekenden. Hoofdstuk 5 geeft per gemeente de belangrijkste cijfers van de afgelopen jaren. Hoofdstuk 6 toont de verhuiskbewegingen per regiogemeente. Hoofdstuk 7 bestaat uit een tabellenbijlage.

Figuur 1.1: Werkingsgebied WoonnetRijnmond, 2024 (gelijk aan werkingsgebied SvWrR)



¹ Vanaf het kalenderjaar 2024 worden reactie- en advertentiegegevens van woningen die onder een cluster vallen uitgesloten. Deze woningen werden in het verleden wel meegenomen en werden onder meer via het Wens & Wachtmodel aangeboden. Hierdoor ontstaat er een trendbreuk ten opzichte van eerdere jaren toen reacties op en advertenties van clusterwoningen wel onderdeel van de analyses waren. Verder worden met ingang van kalenderjaar ook geen kamers meegeleverd.

² Per 1 januari 2023 zijn de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne samengevoegd tot de gemeente Voorne aan Zee. In de rapportage wordt op het niveau van de gemeente Voorne aan Zee gerapporteerd.

2 Ontwikkelingen in de regio

Ontwikkelingen 2024

In tabel 2.1 worden de belangrijkste ontwikkelingen tussen 2023-2024 kort weergegeven. Zowel de woningvraag als het woningaanbod daalt in 2024. De woningverhuur neemt licht toe. Het aantal aanbiedingen in 2024 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2024 aangeboden woningen pas in 2025 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2024 nog betrekking hadden op een in 2023 aangeboden woning.

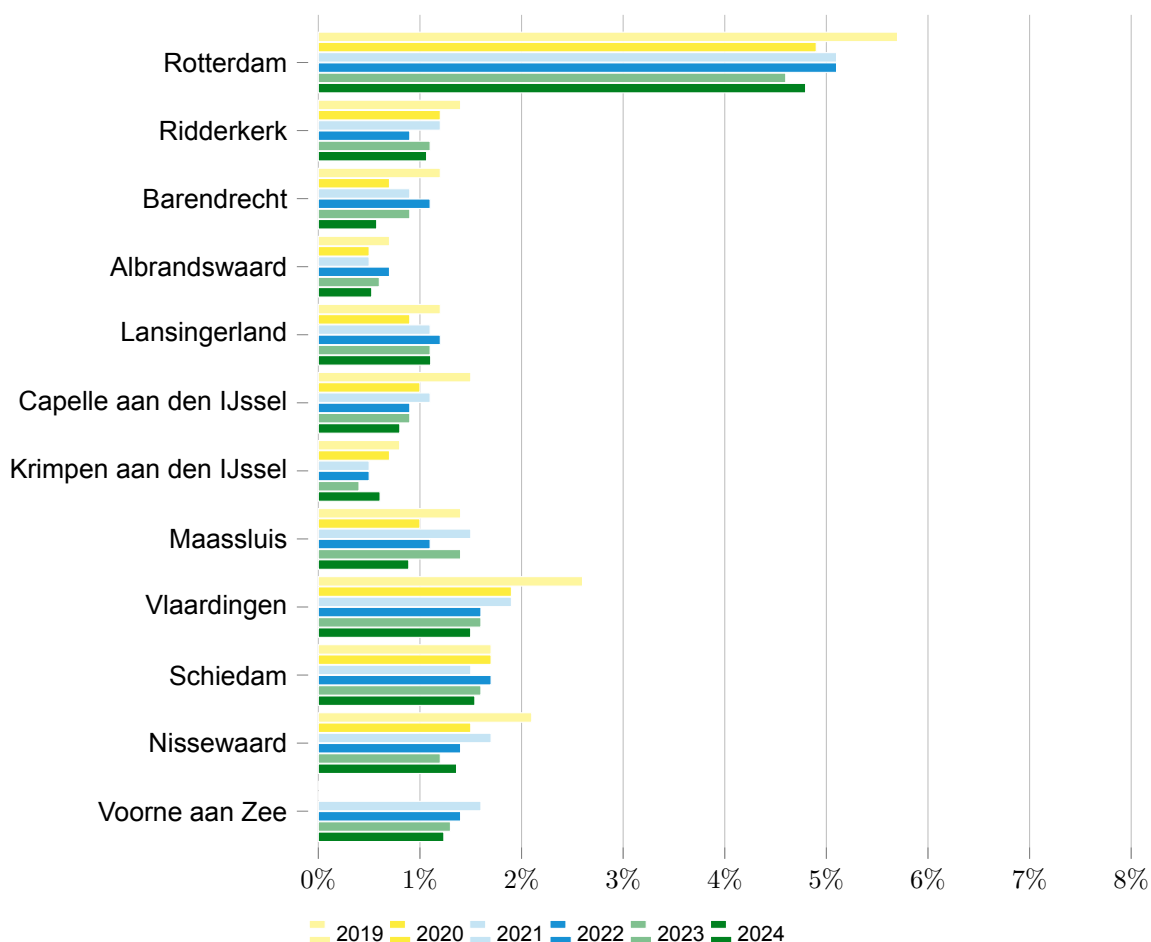
Tabel 2.1: Ontwikkelingen huurmarkt in één oogopslag

Thema	Onderwerp	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Verandering '23-'24
Woningvraag	Actief woningzoekenden	90.662	96.711	102.826	102.372	106.261	105.447	-0,8%
Woningaanbod	Geadverteerde woningen	10.876	10.638	11.852	11.516	11.440	10.737	-6,1%
Woningverhuur	Verhuringen	11.028	10.094	11.380	11.227	11.062	11.122	+0,5%
Druk op de huurmarkt	Mediane inschrijfduur	23 maanden	25 maanden	31 maanden	36 maanden	40 maanden	40 maanden	gelijk gebleven
	Slaagkans	0,7 - 5,7%	0,5 - 4,9%	0,5 - 5,1%	0,5 - 5,1%	0,4 - 4,6%	0,5 - 4,8%	

Druk op huurmarkt houdt aan en de slaagkans neemt in acht van de twaalf gemeenten af

De gemiddelde slaagkans varieert in de gemeenten in 2024 tussen de 0,5% tot 4,8% (figuur 2.1). De slaagkans ligt in 2024 iets hoger dan in 2023 en duidelijk lager dan in 2019 (voor Voorne aan Zee is dit niet bekend).

Figuur 2.1: Slaagkans per regiogemeente 2019-2024 (in %)



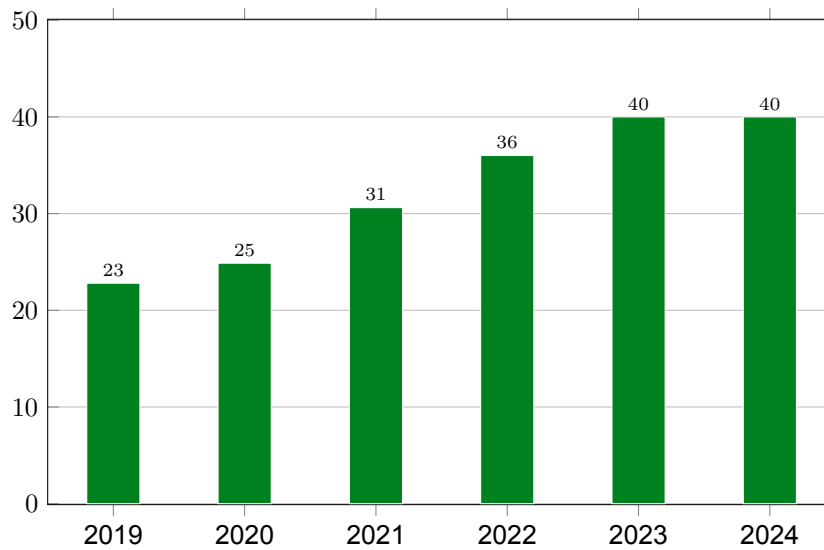
* Voor Voorne aan Zee zijn enkel gegevens beschikbaar vanaf 2021

Mediane inschrijfduur blijft in 2024 40 maanden

Met ingang van de monitor over 2020 rapporteren we de mediane inschrijfduur van de geslaagde reguliere woningzoekenden in plaats van de gemiddelde inschrijfduur. De waarden van deze inschrijfduur zijn namelijk niet gelijkmatig verdeeld en daarom is de mediaan een geschikter centrummaat dan het rekenkundig gemiddelde. De mediaan is de middelste waarde van de getallenreeks.

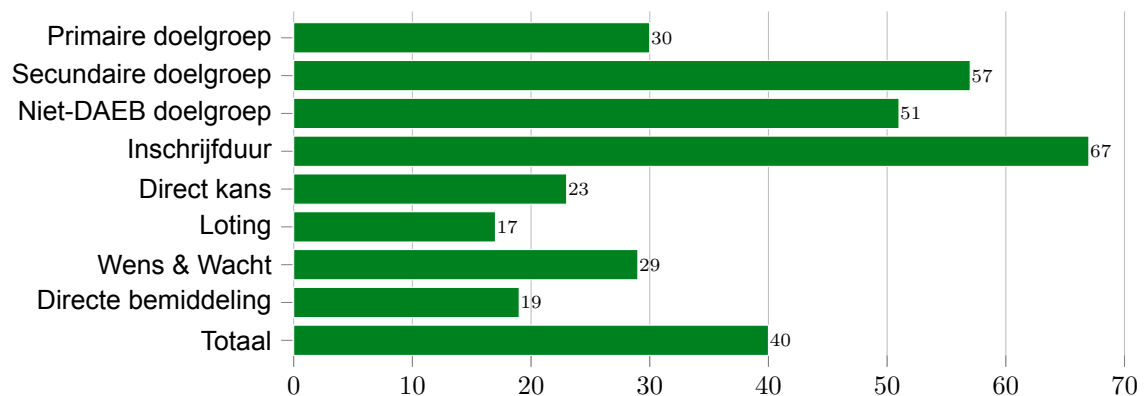
De mediane inschrijfduur rapporteren we voor geslaagde reguliere woningzoekenden. Dit zijn de woningzoekenden, exclusief urgenten, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in 2024 geslaagd zijn via het inschrijfduur-, woningloting-, directkans-, wens & wachtmodel of via directe bemiddeling. Bij de berekening wordt de periode in aantal maanden geteld tussen de datum van inschrijving en de datum waarop de verhuur geregistreerd is. De periode waarin een woningzoekende zelf actief op zoek is, kan korter zijn. Inschrijfduren per gemeente worden pas gerapporteerd wanneer deze berekend zijn over minimaal 5 inschrijfduren. De mediane inschrijfduur van de geslaagde woningzoekenden (exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders) bedraagt 40 maanden in 2024 en ligt daarmee gelijk aan de inschrijfduur in 2023 (figuur 2.2). De mediane inschrijfduur nam tussen 2016-2018 af, om daarna te stijgen. Hierbij moet opgemerkt worden dat sinds 2015 veel veranderingen in de woningbemiddeling hebben plaatsgevonden die mogelijk invloed op de inschrijfduur hebben, zoals de Woningwet van 2015 (passend toewijzen), de nieuwe verordening en jaarlijkse inschrijfkosten van woningzoekenden (vanaf 2015 jaarlijks €10 kosten).

Figuur 2.2: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden 2019-2024 (in maanden)



Als we de inschrijfduur uitsplitsen naar bemiddelingsmodel zien we grote verschillen in inschrijfduur (figuur 2.3). De mediane inschrijfduur van geslaagden via het inschrijfduurmodel (het betreft hier qua aandeel 49% van alle regulier geslaagden) is met 67 maanden veel hoger dan de 19 maanden van de geslaagden via directe bemiddeling (qua aandeel 19% van alle regulier geslaagden). Onder de primaire doelgroep is de inschrijfduur met 30 maanden het laagst en bij de secundaire doelgroep is deze duur met 57 maanden het hoogst en ligt daarmee ook duidelijk hoger dan die van de (in omvang kleine) niet-DAEB groep (figuur 2.3).

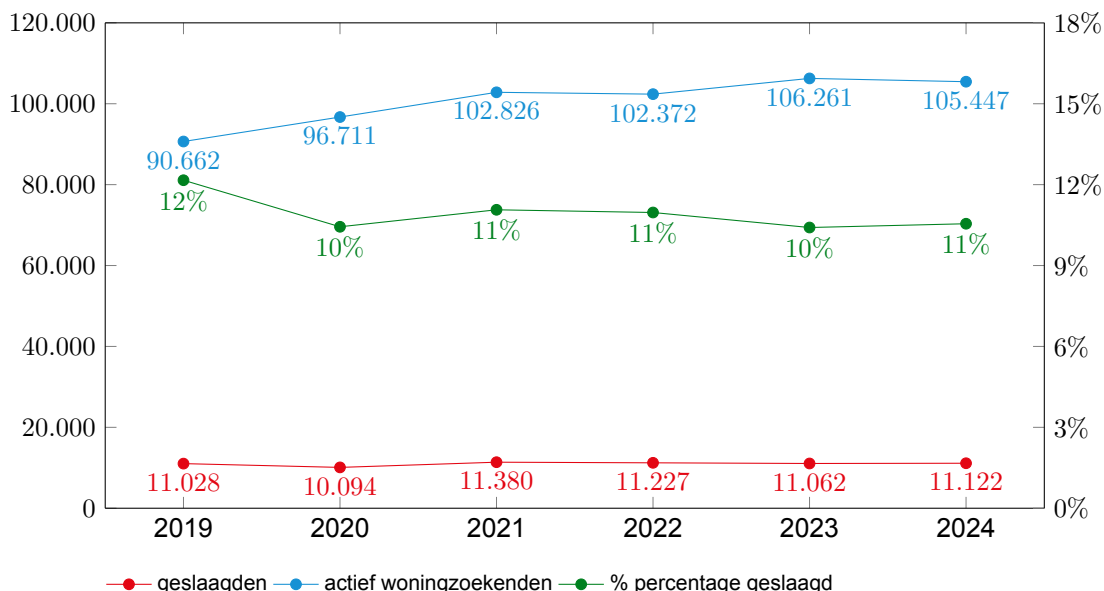
Figuur 2.3: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden naar bemiddelingsmodel en inkomensgroep in 2024 (in maanden)



Het aantal actief woningzoekenden ligt in 2024 lager dan in 2023

Het aantal actief woningzoekenden naar een sociale huurwoning daalt in 2024 met 814 tot 105.447 (- 1%)(sinds 2019 + 14.785)(figuur 2.4). Gelijktijdig neemt het aantal geslaagde woningzoekenden in 2024 toe tot 11.122, een stijging met 60 vergeleken met 2023 (+1%). Het aandeel geslaagde woningzoekenden is met 10,5% hoger dan in 2023 (10,4%).

Figuur 2.4: Aantal actief woningzoekenden en geslaagden en % geslaagden 2019-2024



Gemiddeld reageren er 443 woningzoekenden op een woningadvertentie

De 105.447 actief woningzoekenden plaatsen 3.171.707 reacties (exclusief reacties van urgenten) op 7.202 aangeboden sociale huurwoningen (exclusief de direct bemiddelde woningen). Gemiddeld zijn dat 440 reacties per aangeboden woning. Binnen de Verordening Woonruimtebemiddeling mogen woningzoekenden ook reageren als ze niet voldoen aan alle voorrangscriteria van de advertentie (bijvoorbeeld leeftijd of omvang huishouden). Dit zijn niet-passende reacties. Deze woningzoekenden komen op de kandidatenlijst na woningzoekenden die wel voldoen aan alle voorrangscriteria. Van alle reacties is 12,7% niet-passend en daarmee ligt dit aandeel iets hoger dan in 2023 (12,6%)(tabel 2.2).

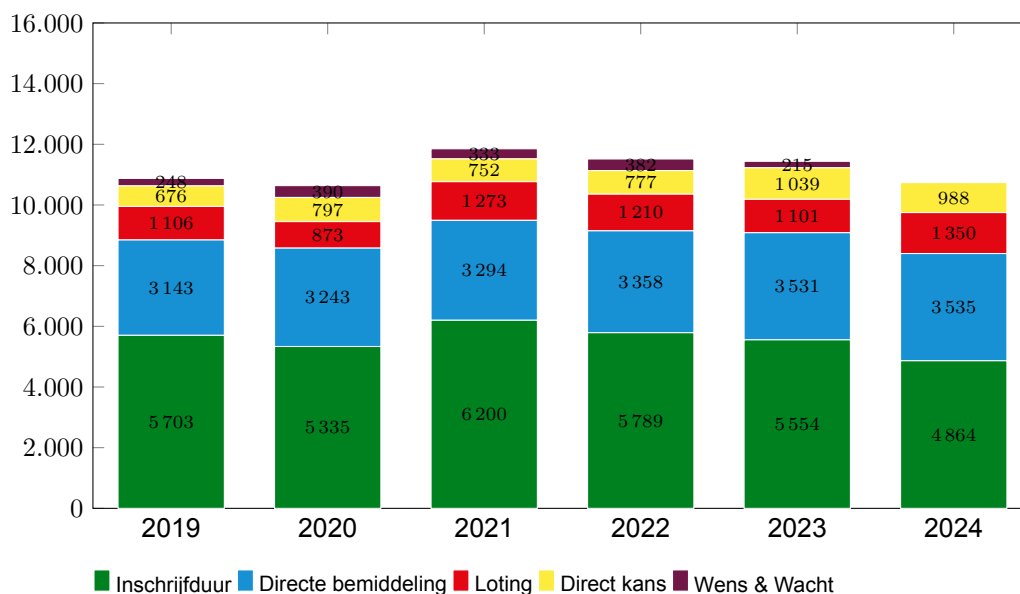
Tabel 2.2: Passendheid reacties per inschrijfmodel (excl. urgent woningzoekenden en directe bemiddeling)

	Inschrijfduur	Direct kans	Loting	Totaal
% passend	82%	90%	92%	87%
% niet passend	18%	10%	8%	13%
Totaal reacties (excl. urgent)	1.384.035	713.912	1.073.760	3.171.707

Minder woningen aangeboden en veranderingen in gebruik van bemiddelingsmodellen

In 2024 zijn er 10.737 aangeboden woningen, vergeleken met 2023 een afname met 703 woningen (-6%)(sinds 2019 -1%)(figuur 2.5). Minder dan de helft van de woningen (45%) wordt via het inschrijfduurmodel aangeboden en een derde (33%) via directe bemiddeling. Vergeleken met 2023 is het aandeel bij directe bemiddeling en direct kans toegenomen en de andere modellen afgenomen. Op de lange termijn (2019-2024) neemt het aandeel directe bemiddeling het meest toe (+4%-punt) en daalt het aandeel aangeboden woningen via het inschrijfduurmodel het sterkst (-7%-punt).

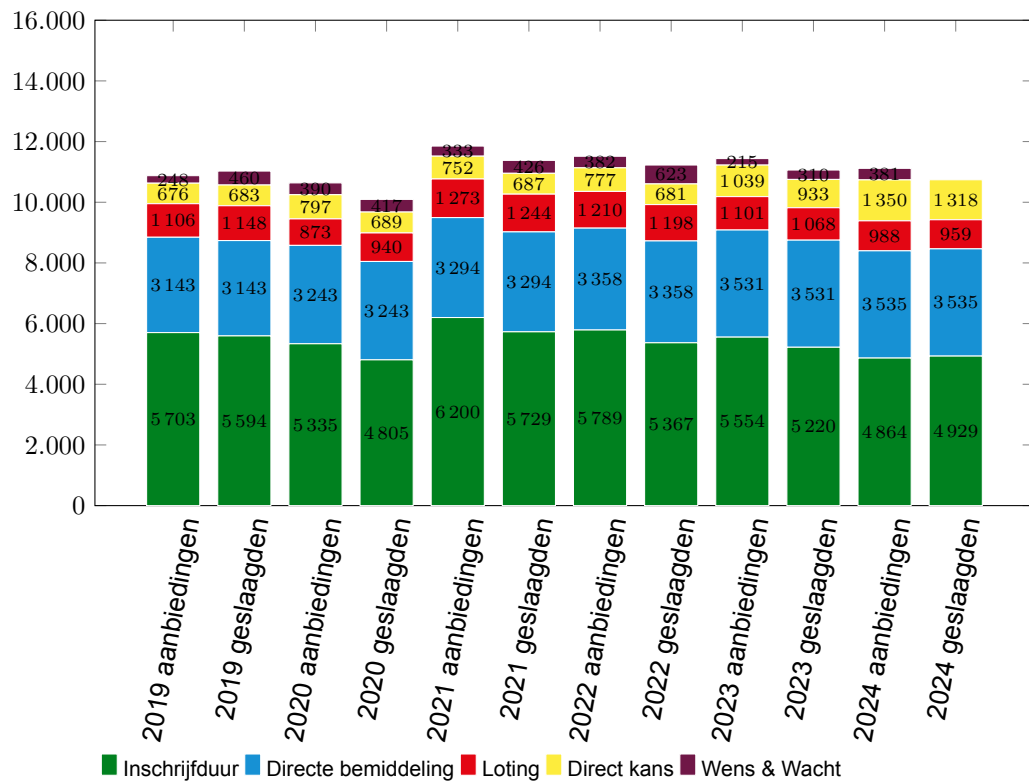
Figuur 2.5: Aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2019-2024



Aantal en aandeel verhuringen directe bemiddeling neemt toe

In 2024 zijn er 11.122 geslaagde woningzoekenden en dat zijn er 60 meer dan in 2023 (+1%)(+1% sinds 2019)(figuur 2.6). Minder dan de helft (44%) van de geslaagde woningzoekenden slaagt via het inschrijfduurmodel en iets minder dan een derde (32%) slaagt via directe bemiddeling. Binnen het stabiel aantal geslaagden sinds 2019 neemt het relatieve belang van directe bemiddeling toe (+3%-punt) en van inschrijfduur af (-7%-punt).

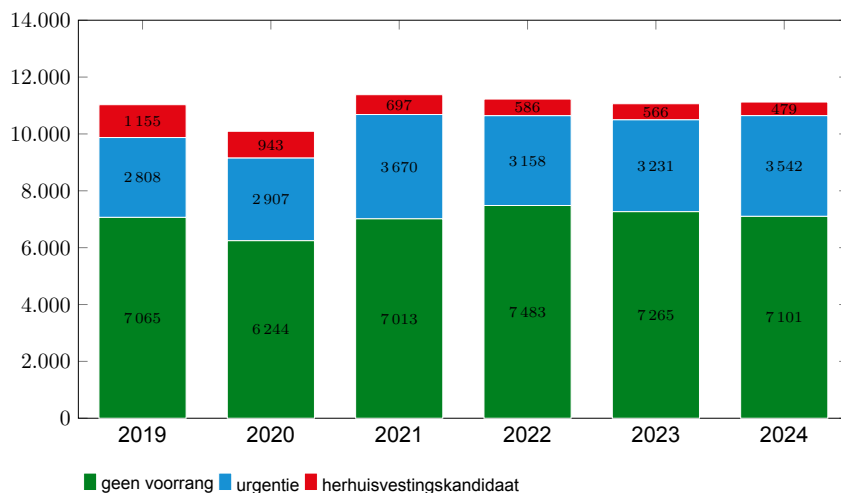
Figuur 2.6: Aantal geslaagde woningzoekenden en aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2019-2024



36% van de geslaagden is een voorrangskandidaat en dit aandeel neemt het laatste jaar toe

In totaal heeft 36% van de geslaagden (4.021) voorrang op basis van urgentie of als herhuisvestingskandidaat (voorrangskandidaten)(figuur 2.7). Het aandeel voorrangskandidaten onder de geslaagden neemt toe tussen 2019 en 2024 met 4%-punt. Van deze groep voorrangskandidaten slaagt in 2024 iets meer dan de helft via directe bemiddeling (54%) en 37% via het inschrijfduurmodel. In totaal wordt 52% (5.733 woningen) van alle verhuurde woningen verhuurd aan niet-voorrangskandidaten en via de bemiddelingsmodellen anders dan directe bemiddeling.

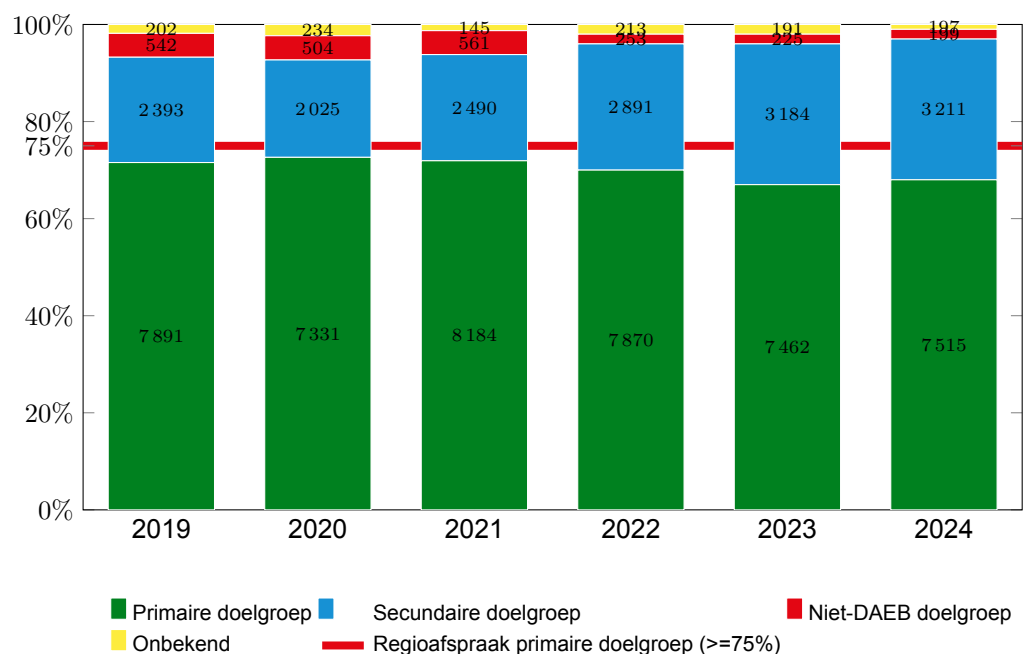
Figuur 2.7: Aantal geslaagde woningzoekenden naar voorrangstatus 2019-2024



68% van de geslaagden behoort tot de primaire inkomensgroep

Van de geslaagden behoort 68% tot de primaire inkomensgroep. Dit ligt onder de 75%-norm die in de regioafspraken is vastgelegd (figuur 2.8). De secundaire inkomensgroep maakt 29% van het totaal uit en 2% hoort tot de niet-DAEB doelgroep. Het aantal en aandeel van de secundaire inkomensgroep is in 2024 vergeleken met 2023 toegenomen en het aandeel van de niet-DAEB doelgroep is afgenomen.

Figuur 2.8: Aantal geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroep 2019-2024*



Passend toewijzen

De primaire doelgroep (huishoudens met recht op huurtoeslag) krijgt in 98% van de gevallen een woning onder de aftoppingsgrens (passendheidsnorm)(in 2023: 97%)(tabel 2.3). De secundaire doelgroep en niet-DAEB doelgroep huren vooral woningen boven deze aftoppingsgrens (respectievelijk 86% en 78%).

Tabel 2.3: Inkomensgroepen die geslaagd zijn naar huurprijs van de woning

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Primaire doelgroep	7.367	98	148	2	7.515	100
Secundaire doelgroep	447	14	2.764	86	3.211	100
Niet-DAEB doelgroep	43	22	156	78	199	100
Onbekend	180	91	17	9	197	100
Totaal	8.037	72	3.085	28	11.122	100

Verleende urgenties naar urgentiegrond

Huishoudens die in een persoonlijke noodsituatie verkeren en snel een andere woning nodig hebben kunnen een aanvraag voor urgentie doen. Als aan de voorwaarden voor urgentie wordt voldaan wordt een urgentie verleend. In 2024 zijn er 3.169 urgenties verleend aan huishoudens voor voorrang bij huisvesting en dat betekent een toename met 130 (3%) vergeleken met 2023. De drie belangrijkste verleende urgentiegronden in 2024 zijn, net als in 2023, doorstroming vanuit opvanginstellingen (38%), medische noodzaak (35%) en woonlasten (12%)(tabel 2.4, tweede kolom van links). Samen vormen zij 85% van alle toegekende urgenties. Voor het huisvesten van vergunninghouders worden geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie.

Tabel 2.4: Verleende urgenties en geslaagden naar urgentiegrond*

	verleende urgentiegrond		geslaagden (excl. VH)		geslaagden (incl. VH)	
	Absoluut	%	Absoluut	%	Absoluut	%
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	1.170	38%	1.172	45%	1.172	33%
Medische Noodzaak	1.084	35%	680	26%	680	19%
Woonlasten	378	12%	335	13%	335	10%
Geweld en Bedreiging	234	8%	139	5%	139	4%
Uitstroom uit voorziening	183	6%	51	2%	51	1%
Mantelzorg	82	3%	175	7%	175	5%
Hardheidsclausule	26	1%	41	2%	41	1%
Onbewoonbaarheid	12	0%	6	0%	6	0%
Vergunninghouders					912	26%
Totaal	3.169	103%	2.599	100%	3.511	100%

* VH staat voor vergunninghouders

Toepassen lokale bindingeisen licht gestegen maar wettelijke norm nergens overschreden

Corporatiewoningen kunnen aan woningzoekenden verhuurd worden op basis van lokale- of regionale binding. Van binding is sprake als een huishouden economisch of maatschappelijk aan een bepaald gebied is gebonden. Sinds 1 juli 2024 zijn hier een aantal categorieën bijgekomen.

Er is namelijk ook sprake van binding bij:

- Huisvesting van de meeste urgente groepen (met uitzondering van: uitstroom uit voorziening (artikel 5.5), mantelzorg (artikel 5.6) en vergunninghouders). Voor deze urgentie categorieën geldt dat in de urgentiecriteria is opgenomen dat iemand woonachtig is/binding moet hebben met de regio of gemeente.
- Huisvesting van herhuisvestingskandidaten. Deze groep krijgt voorrang in de regio omdat ze een woning in de regio/gemeente achterlaten.

We onderscheiden daarom verhuringen op basis van lokale binding, regionale binding, binding o.b.v. urgentieverklaring (m.u.v. 5.5 en 5.6) en binding o.b.v. herhuisvestingsverklaring. Hierbij moet worden opgemerkt dat een woning tot meerdere categorieën kan behoren (het zijn geen uitsluitende categorieën).

Bij 1.102 verhuringen (10%) in 2024 is er sprake van voorrang op basis van lokale binding (maatschappelijk en/of economisch) aan een gemeente of dorp of kern van een gemeente (tabel 2.5). Bij 2.894 verhuringen is sprake van binding o.b.v. urgentie- of herhuisvestingsverklaring. De wettelijke norm van 50% wordt door geen van de regiogemeenten duidelijk overschreden. Regionale bindingsvoorwaarden zijn in 2024, net als in 2023, zeer beperkt benut: 34 geslaagden (minder dan 1%). Bij het relatief geringe aantal verhuringen op grond van regionale binding past de opmerking dat de corporaties in Maaskoepelverband ervaren dat de meeste woningen toch wel naar woningzoekenden uit de regio gaan zodat het aanbieden van woningen met regionale binding als voorwaarde weinig effectief is, en slecht past bij het streven naar een toegankelijke woningmarkt.

Tabel 2.5: Aantal verhuringen en de rol van (lokale) binding 2019-2024*

	aantal verhuringen naar binding						Aandeel binding incl. DB '19-'24 *					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Directe bemiddeling	3.143	3.243	3.294	3.360	3.537	–	29%	32%	29%	29%	32%	–
Geen binding	6.764	6.031	7.246	7.128	6.529	7.253	61%	60%	64%	63%	59%	65%
Lokale binding	863	718	752	795	972	1.102	8%	7%	7%	7%	9%	10%
Regionale binding	258	102	88	40	24	34	2%	1%	1%	0%	0%	0%
Binding o.b.v. urgentieverklaring (m.u.v. art. 5.5 en 5.6)	–	–	–	–	–	2.415	–	–	–	–	–	22%
Binding o.b.v. herhuisvestingsverklaring	–	–	–	–	–	479	–	–	–	–	–	4%
Totaal aantal unieke verhuringen	11.028	10.094	11.380	11.323	11.062	11.122	100%	100%	100%	100%	100%	101%

**Sinds 2024 kan bij een woningverhuring sprake zijn van meerdere bindingsgronden. Omdat een verhuring in meerdere categorieën kan vallen, tellen de aantallen in 2024 op tot 11.283 en dat is meer dan het aantal unieke verhuringen (11.122). De percentages voor 2024 zijn gebaseerd op het aantal verhuringen naar binding gedeeld door het totaal aantal unieke verhuringen en kan dus optellen tot meer dan 100%.*

*** DB = directe bemiddeling*

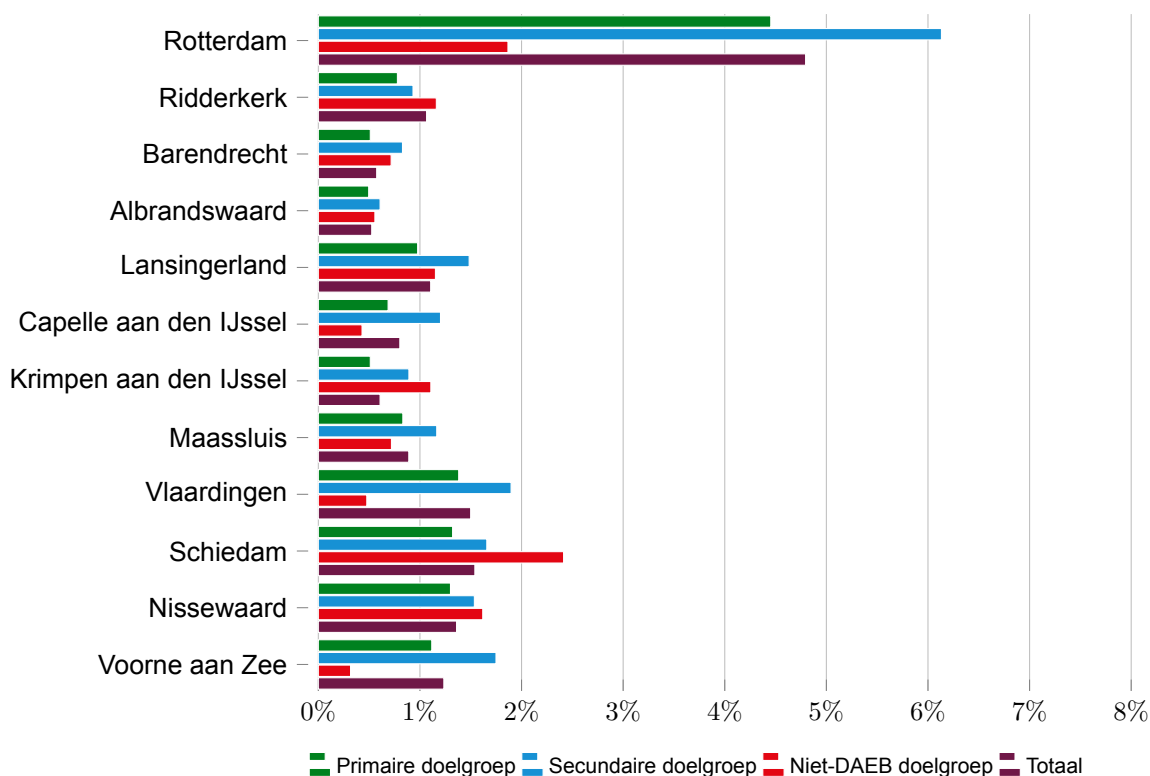
3 Regiogemeenten onderling vergeleken

In dit hoofdstuk staan de gegevens over druk op de sociale huurmarkt, aanbiedingen en geslaagden vermeld per gemeente. In hoofdstuk 7 (Tabellenboek) staan tabellen met de exacte cijfers per onderwerp.

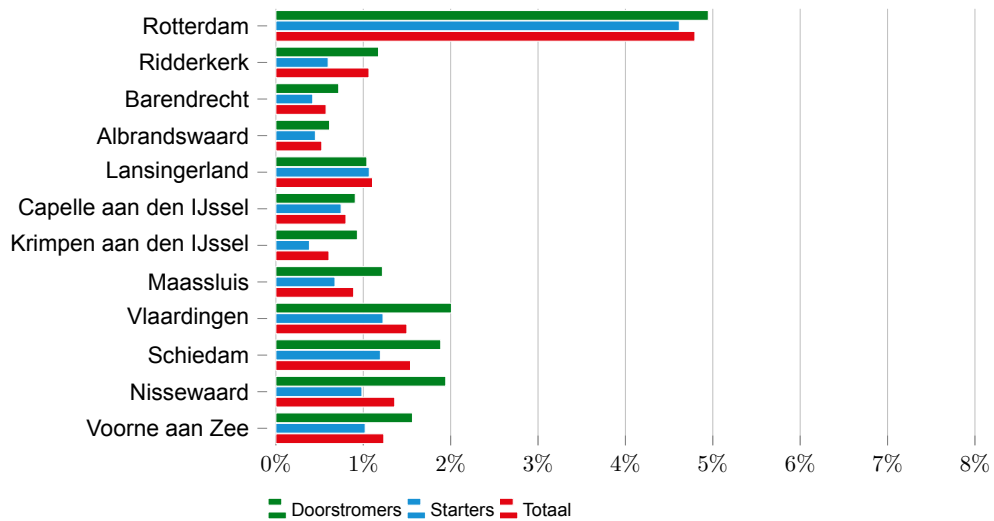
Slaagkans

De slaagkans staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep, doorstromer/starter en voorrangstatus. De slaagkans laten we niet zien voor de groep onbekend. Bij het berekenen van de totale slaagkans per gemeente telt deze groep *wel* mee.

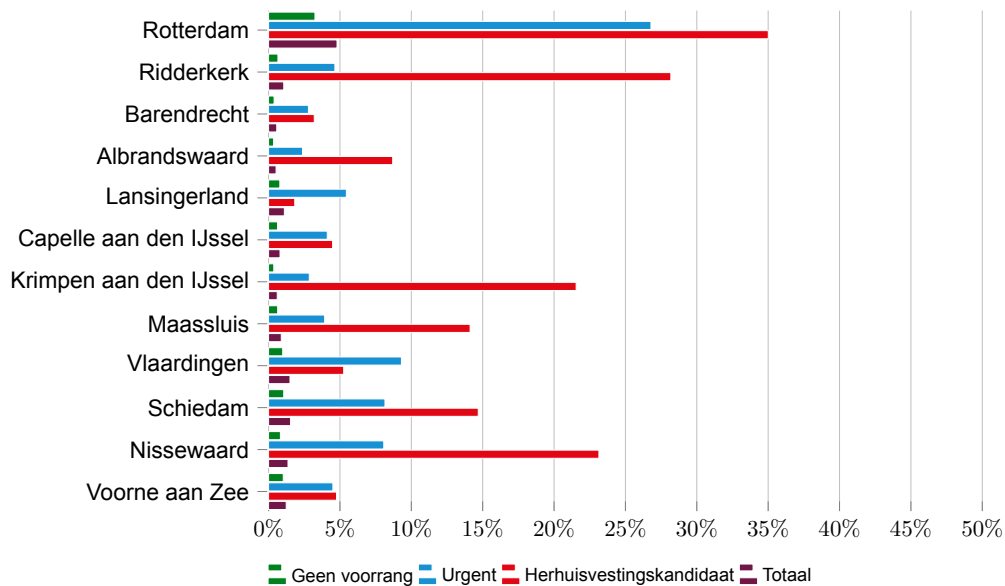
Figuur 3.1: Slaagkans naar inkomensgroepen per regiogemeente in 2024 (in %)



Figuur 3.2: Slaagkans voor doorstromers en starters per regiogemeente in 2024 (in %)



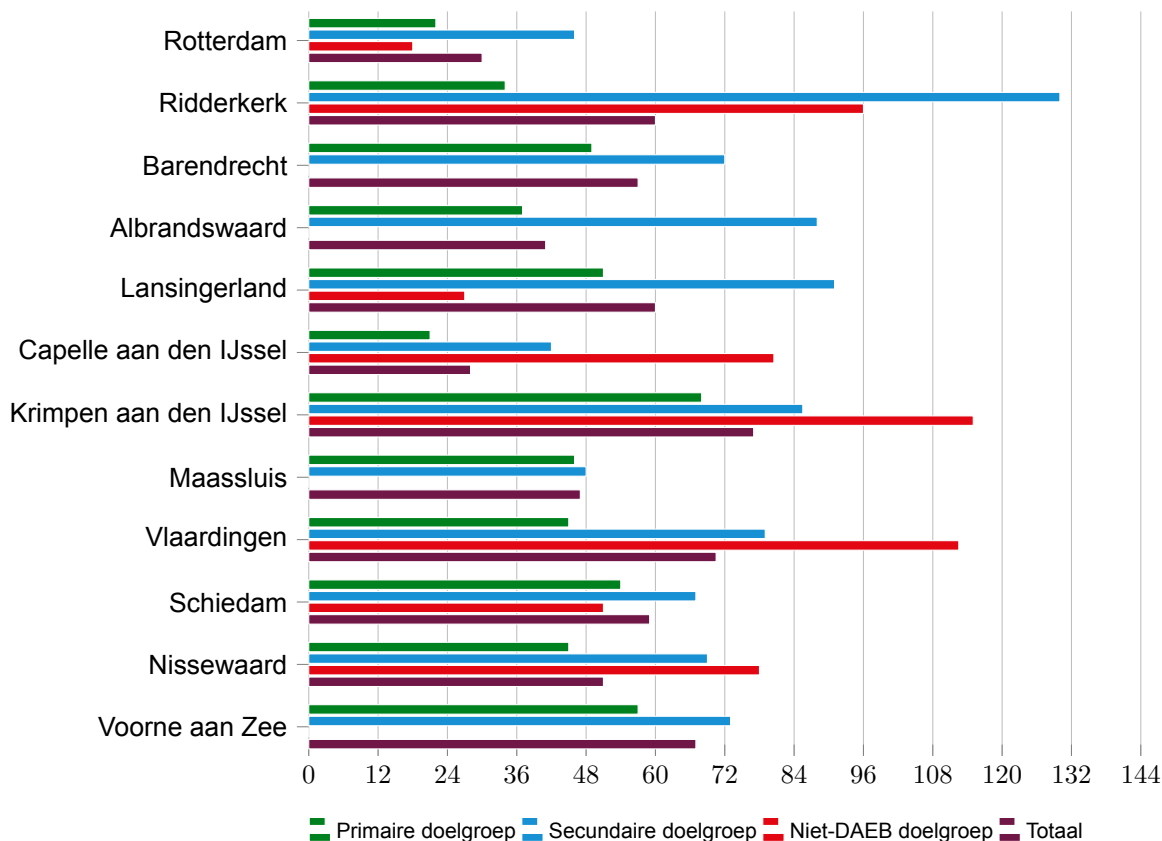
Figuur 3.3: Slaagkans naar voorrangspositie per regiogemeente in 2024 (in %)



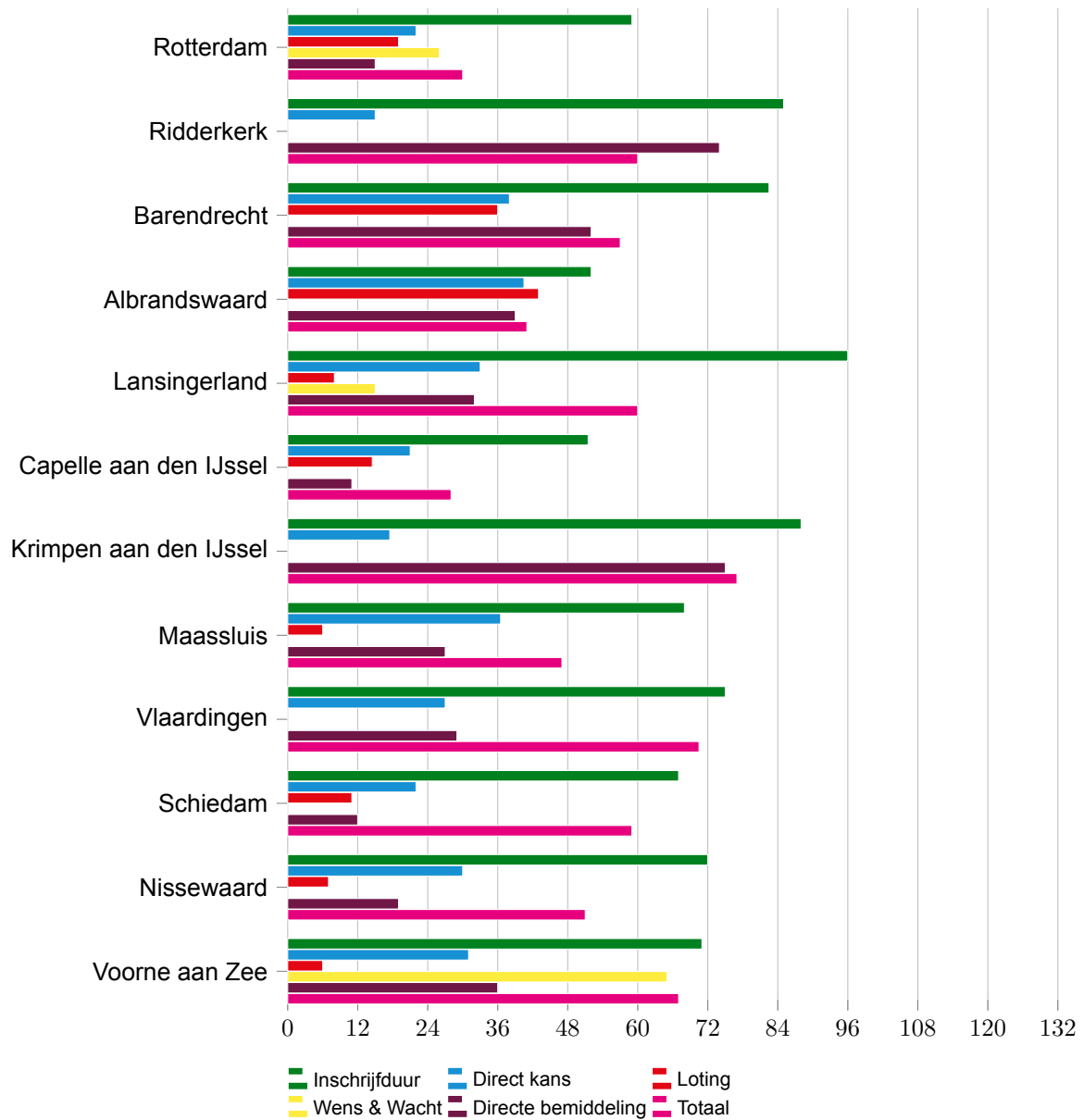
Mediane inschrijfduur

De mediane inschrijfduur staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep en bemiddelingsmodel. De mediane inschrijfduur is berekend voor de groep geslaagden, exclusief voorrangskandidaten (geslaagde huishoudens met urgentie of herhuisvestingskandidaten).

Figuur 3.4: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per inkomensgroep naar regiogemeente in 2024



Figuur 3.5: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per bemiddelingsmodel naar regiogemeente in 2024 (in maanden)



Woningvraag: actief woningzoekenden per gemeente

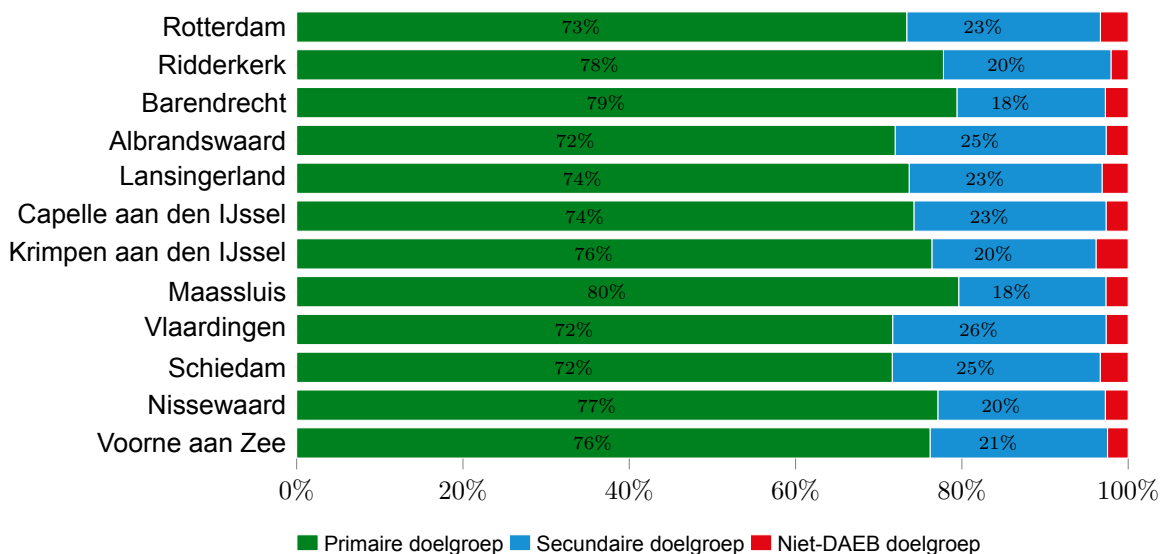
De groep actief woningzoekenden staat hieronder aangegeven per gemeente naar de volgende thema's: inkomensgroep, leeftijd, huishoudenstype en voorrangstatus. In tabel 3.1 en figuur 3.6 t/m 3.9 bedoelen we met actief woningzoekenden alle woningzoekenden die op een advertentie hebben gereageerd voor een woning die in 2024 nieuw of opnieuw is verhuurd plus alle woningzoekenden die in 2024 via directe bemiddeling zijn geslaagd. Voor alle duidelijkheid: in tabel 3.1 gaat het om woningzoekenden (naar inkomensgroepen) die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen in tabel 3.1 kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende. Het eerder in tabel 2.1 weergegeven aantal van 105.447 actief woningzoekenden betreft wel het aantal unieke actief woningzoekenden (die dus mogelijk in meerdere gemeenten naar een woning gezocht hebben). Door de aantallen voor 2024 te vergelijken met de aantallen uit de monitor voor 2023 valt op dat vrijkomende woningen in de volgende zes gemeenten meer in de belangstelling waren: Ridderkerk, Barendrecht, Albrandswaard, Capelle aan den IJssel, Vlaardingen en Voorne aan Zee. In de andere gemeenten nam het aantal woningzoekenden af.

Tabel 3.1: Aantal actief woningzoekenden per gemeente in 2024*

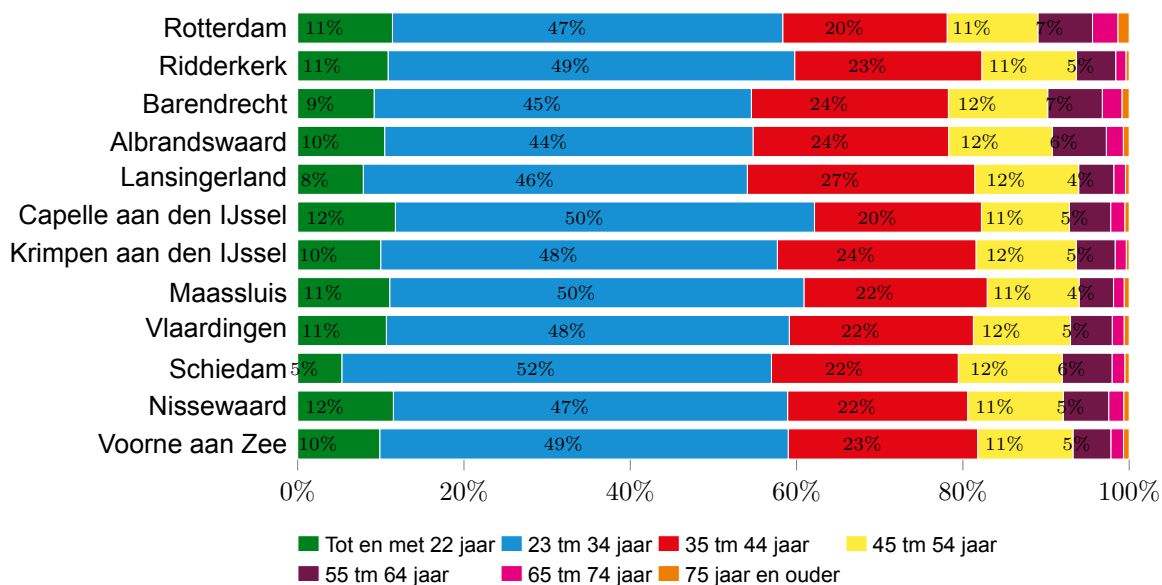
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Primaire doelgroep	63.676	23.572	17.417	12.640	15.294	35.372	24.237	20.333	27.003	25.262	34.284	23.475
Secundaire doelgroep	20.213	6.105	3.915	4.457	4.817	11.012	6.262	4.520	9.670	8.822	8.954	6.578
Niet-DAEB doelgroep	2.900	628	603	466	653	1.269	1.228	685	1.002	1.187	1.225	766
Totaal	86.789	30.305	21.935	17.563	20.764	47.653	31.727	25.538	37.675	35.271	44.463	30.819

*De niet-DAEB groep onder de actief woningzoekenden is in 2024 sterk gedaald ten opzichte van 2023. Dit is onder andere terug te leiden naar data-technische redenen in het door Maaskoepel geleverde woningzoekendenbestand.

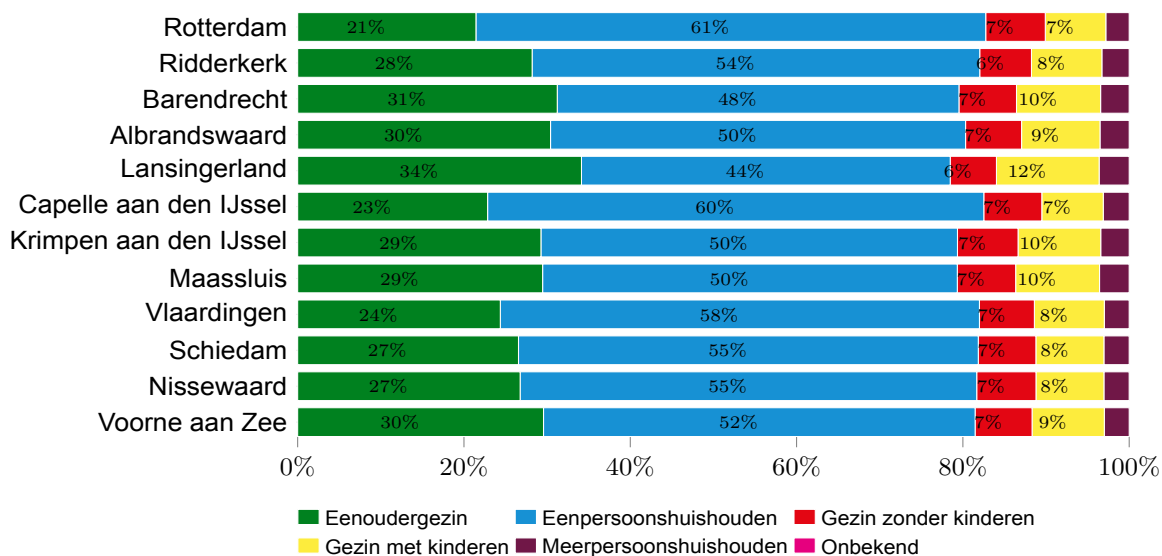
Figuur 3.6: Actief woningzoekenden naar inkomensgroepen per gemeente in 2024 (in %)



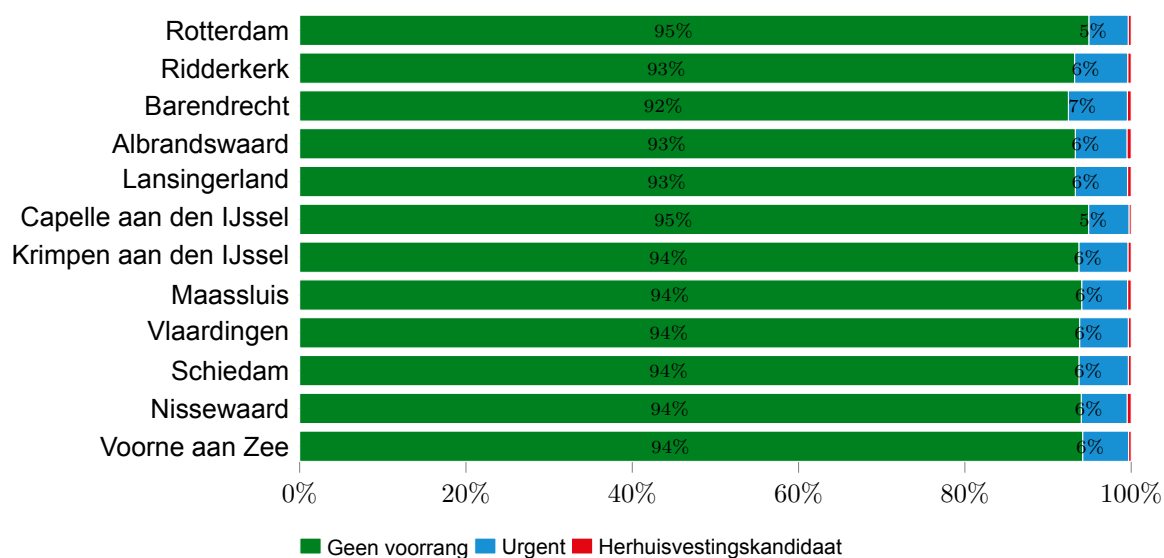
Figuur 3.7: Actief woningzoekenden naar leeftijdsgroepen per gemeente in 2024 (in %)



Figuur 3.8: Actief woningzoekenden naar huishoudenstype per gemeente in 2024 (in %)



Figuur 3.9: Actief woningzoekenden naar voorrangstatus per gemeente in 2024 (in %)



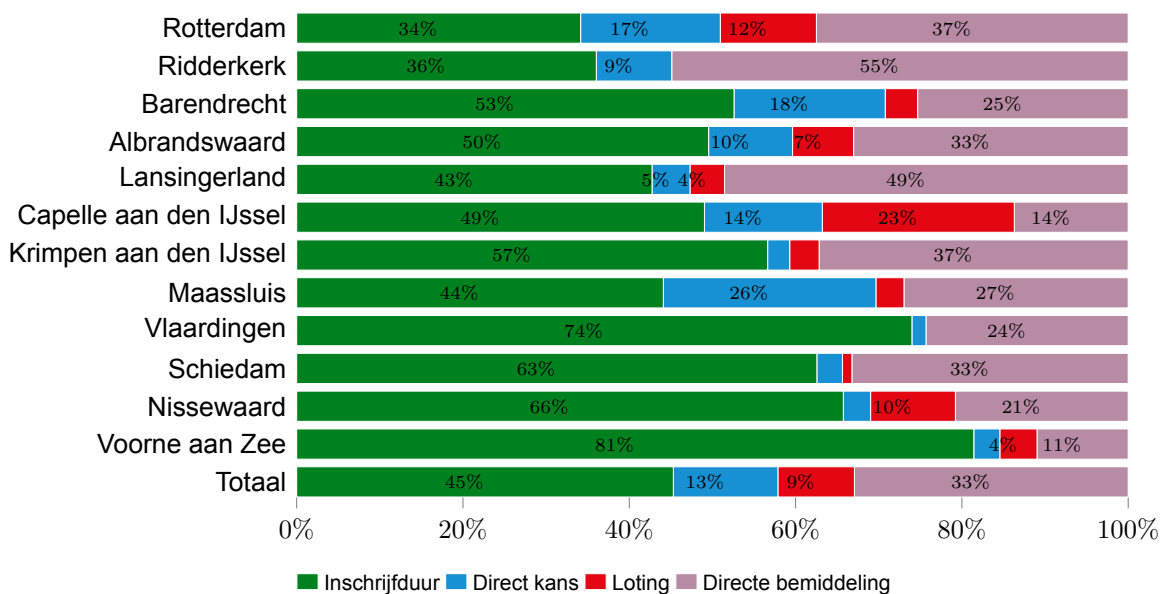
Woningaanbod

Het aantal aangeboden woningen tonen we per gemeente en naar bemiddelingsmodel (tabel 3.2 en figuur 3.10). Hiermee bedoelen we alle via de media (internet) aangeboden woningen in 2024 plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in 2024. Het betreft hier enkel de woningen tot en met de sociale huurgrens die door corporaties aangeboden worden.

Tabel 3.2: Aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	2.041	151	81	54	103	308	128	157	569	386	522	364	4.864
Direct kans	1.004	38	28	11	11	89	6	91	13	19	26	14	1.350
Loting	691	0	6	8	10	145	8	12	0	7	81	20	988
Directe bemiddeling	2.241	230	39	36	117	86	84	96	187	205	165	49	3.535
Totaal	5.977	419	154	109	241	628	226	356	769	617	794	447	10.737

Figuur 3.10: Aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2024 (in %)



Geslaagden

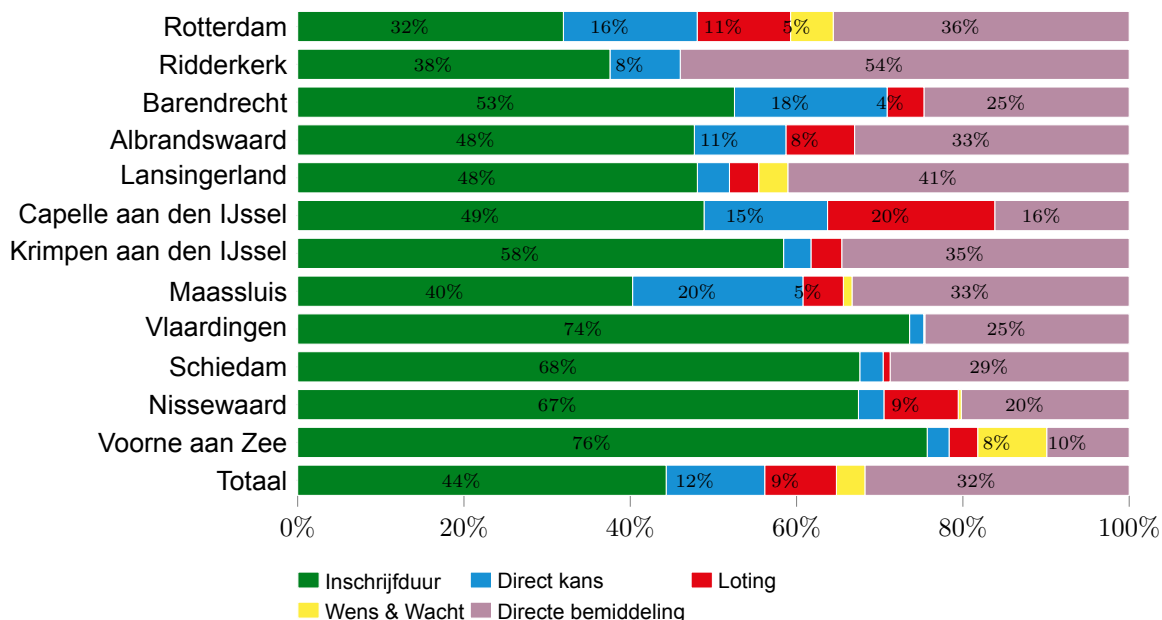
Het aantal geslaagde woningzoekenden, woningzoekenden aan wie een corporatiewoning t/m de sociale huurgrens in 2024 verhuurd is, tonen we per gemeente naar totaal (tabel 3.3), bemiddelingsmodel (figuur 3.11), doelgroepen (figuur 3.12) en voorrangspositie (figuur 3.13). In zes van de twaalf gemeenten is het aantal geslaagd woningzoekenden van 2023 op 2024 gestegen, namelijk in: Rotterdam, Albrandswaard, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Nissewaard en Voorne aan Zee (totale toename 405). Doordat de afname van het aantal geslaagden in de zes andere gemeenten (Ridderkerk, Barendrecht, Lansingerland, Maassluis, Vlaardingen en Schiedam met -345 kleiner is, stijgt het totaal aantal geslaagden in de regio vergeleken met 2023 met 60. Zeker bij kleinere gemeenten kan een incidentele oplevering van een nieuwbouwcomplex een grote impact hebben op het aantal geslaagden waardoor er fluctuaties in de ontwikkeling kunnen zijn.

Verder blijkt uit figuur 3.12 dat met uitzondering van Maassluis en Nissewaard geen van de gemeenten voldoen aan de regionale afspraak van 75% van de verhuringen aan de primaire doelgroep.

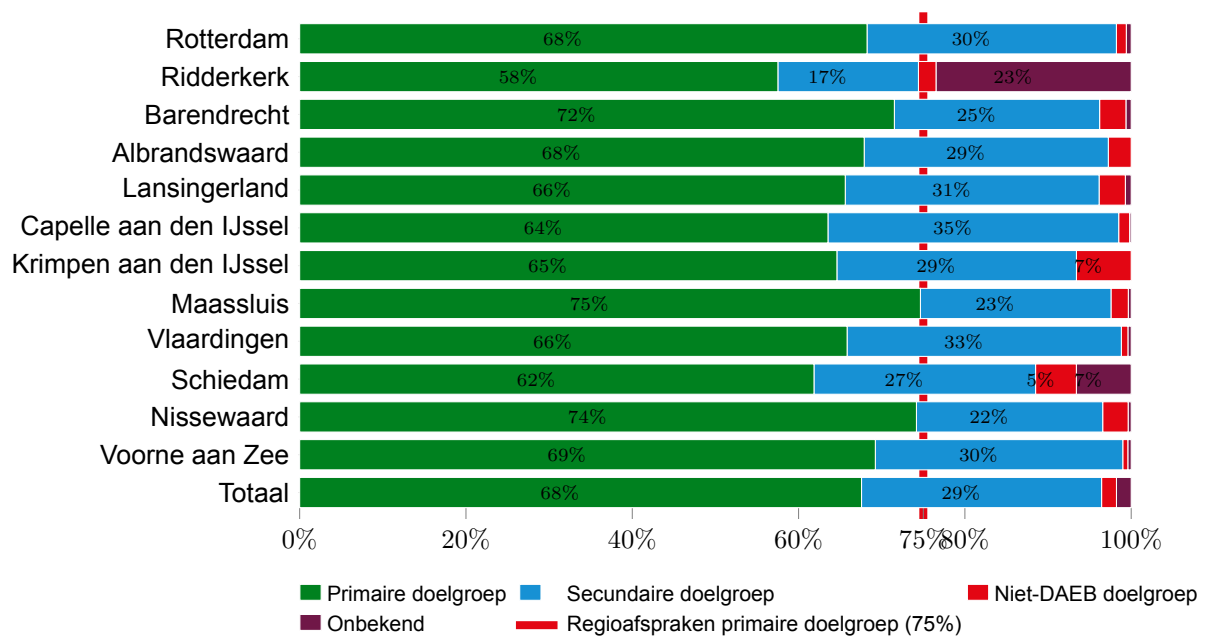
Tabel 3.3: Aantal geslaagde woningzoekenden per gemeente in 2019 - 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
2019	6.078	358	230	91	227	519	232	315	1.028	627	822	501	11.028
2020	5.514	410	152	102	203	491	257	280	796	779	717	393	10.094
2021	6.319	482	243	107	288	521	190	426	918	519	919	448	11.380
2022	6.587	416	260	121	230	469	189	430	790	542	774	419	11.227
2023	6.055	440	188	92	318	512	201	461	810	759	767	459	11.062
2024	6.296	426	158	109	285	532	243	288	761	713	817	494	11.122

Figuur 3.11: Geslaagden naar bemiddelingsmodel per gemeente in 2024 (in %)

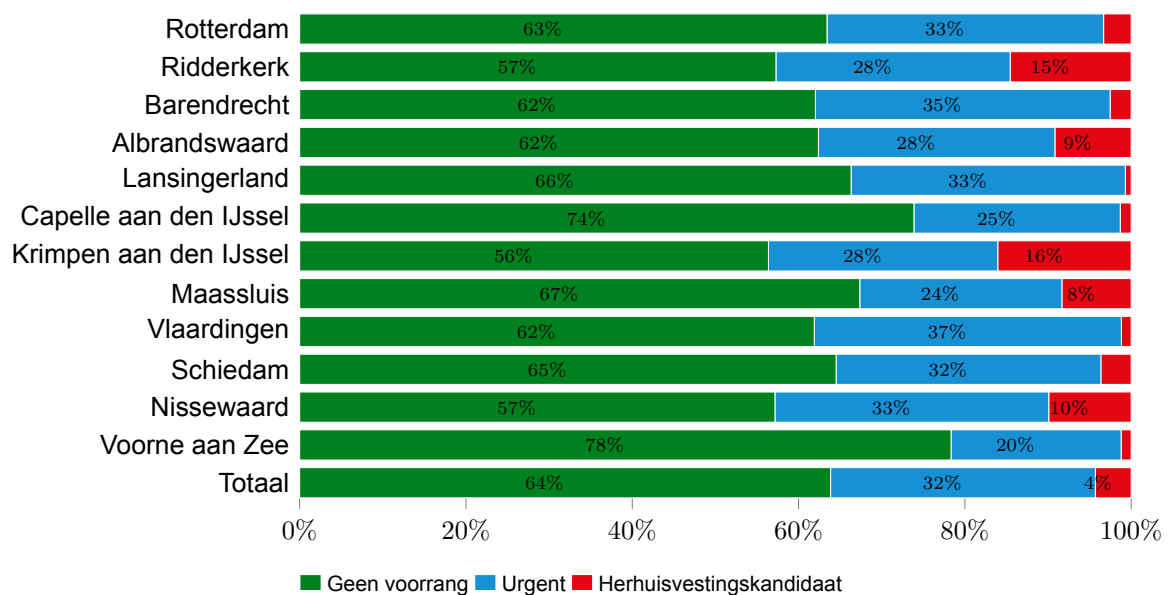


Figuur 3.12: Geslaagden naar inkomensgroepen per gemeente in 2024 (in %)

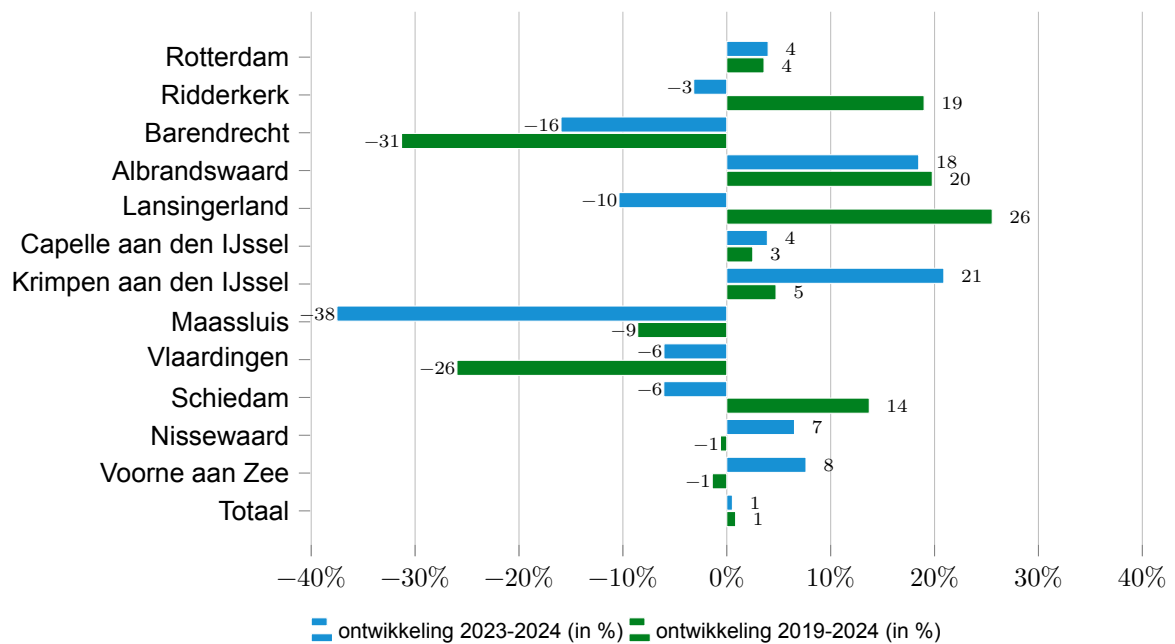


*Het relatief grote aandeel onbekend in Ridderkerk komt doordat er relatief veel woningen via instanties verhuurd zijn en van de huurder zijn in dat geval geen inkomensgegevens bekend.

Figuur 3.13: Geslaagden naar voorrangspositie per gemeente in 2024 (in %)



Figuur 3.14: Relatieve ontwikkeling geslaagden per gemeente in 2024 vergeleken met 2023 en 2019 (in %)



Negatieve waarde betekent een procentuele afname, een positieve waarde betekent een procentuele toename. In Rotterdam is in 2024 het aantal geslaagden 4% hoger dan in 2023. Vergeleken met 2019 is het aantal geslaagden in Rotterdam in 2024 4% hoger. Voor de regio zijn deze percentages respectievelijk 1% en 1%.

Het beeld in figuur 3.14 is zeer divers: tussen gemeenten zijn grote verschillen te zien. Op de lange termijn (2017-2024) kennen vijf van de twaalf gemeenten een afname van het aantal geslaagden. Op de korte termijn (2023-2024) is het aantal gemeenten met een afname even groot als het aantal met een toename.

Doelgroepen

In de regio Rotterdam is 98% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens en 2% in een woning met een huurprijs vanaf de bovenste aftoppingsgrens. De aftoppingsgrens ligt op €650,43 bij huishoudens tot en met twee personen en op €697,07 bij huishoudens vanaf drie personen.

Tabel 3.4: % uit de primaire doelgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens per gemeente

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.230	98	66	2	4.296	100
Ridderkerk	241	98	4	2	245	100
Barendrecht	110	97	3	3	113	100
Albrandswaard	73	99	1	1	74	100
Lansingerland	178	95	9	5	187	100
Capelle aan den IJssel	324	96	14	4	338	100
Krimpen aan den IJssel	154	98	3	2	157	100
Maassluis	213	99	2	1	215	100
Vlaardingen	483	96	18	4	501	100
Schiedam	430	98	11	2	441	100
Nissewaard	597	99	9	1	606	100
Voorne aan Zee	334	98	8	2	342	100
Totaal	7.367	98	148	2	7.515	100

In de regio Rotterdam is in 2024 92% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de primaire doelgroep, 6% is verhuurd aan de secundaire doelgroep en 1% aan de niet-DAEB doelgroep en 2% is verhuurd aan de groep met een onbekend inkomen.

Tabel 3.5: % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep per gemeente

	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-DAEB doelgroep		Onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.230	95	177	4	26	1	28	1	4.461	100
Ridderkerk	241	67	16	4	2	1	100	28	359	100
Barendrecht	110	95	6	5					116	100
Albrandswaard	73	95	4	5					77	100
Lansingerland	178	90	14	7	3	2	2	1	197	100
Capelle aan den IJssel	324	87	46	12	3	1	1	0	374	100
Krimpen aan den IJssel	154	92	14	8					168	100
Maassluis	213	89	24	10	1	0	1	0	239	100
Vlaardingen	483	91	46	9	2	0			531	100
Schiedam	430	85	30	6	2	0	44	9	506	100
Nissewaard	597	91	55	8	4	1	3	0	659	100
Voorne aan Zee	334	95	15	4			1	0	350	100
Totaal	7.367	92	447	6	43	1	180	2	8.037	100

Aanwezigheid DAEB-doelgroep en huurstatus

De omvang van de DAEB-doelgroep is per gemeente (2020-2022) in tabel 3.6 weergegeven. Het meest recente jaar waarvoor inkomenscijfers van het CBS beschikbaar zijn is 2022. De gegevens zijn gebaseerd op de Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio (OBI Gemeente Rotterdam 2025). Voor de regio als geheel maakt de DAEB-doelgroep 52% van alle huishoudens uit in 2022, en daarmee neemt het aandeel van deze groep af met 2%-punt vergeleken met 2020 (absolute afname met -9.300)(tabel 3.7). Per gemeente zijn er verschillen in deze ontwikkeling. Van de huishoudens behorende tot de DAEB-doelgroep huurt in 2022 58% een corporatiewoning (176.400 van de 304.900): 19% huurt een niet-corporatiewoning (57.900 van de 304.900) en 23% woont in een koopwoning (70.600 van de 304.900).

Tabel 3.6: Omvang DAEB-doelgroep, omvang DAEB-doelgroep die huurt en omvang DAEB-doelgroep die een corporatiewoning huurt per gemeente 2020-2022

	DAEB-doelgroep				DAEB-doelgroep: huurders				DAEB-doelgroep: huurders corp.woning			
	2020	2021	2022	Δ 20-22	2020	2021	2022	Δ 20-22	2020	2021	2022	Δ 20-22
Rotterdam	184.300	184.000	179.400	-4.600	151.100	151.600	149.100	-2.500	110.500	109.900	107.600	-2.300
Ridderkerk	10.400	10.600	10.200	-400	6.700	6.800	6.700	-100	6.100	6.200	6.100	-100
Barendrecht	6.800	6.900	6.700	-200	4.000	4.000	4.000	0	3.200	3.200	3.200	0
Albrandswaard	3.700	3.600	3.500	-100	2.300	2.200	2.200	0	1.900	1.900	1.900	0
Lansingerland	7.700	8.000	7.700	-300	4.300	4.400	4.400	0	3.500	3.500	3.500	0
Capelle aan den IJssel	15.800	15.900	15.200	-700	11.000	11.100	10.700	-400	9.100	9.000	8.700	-300
Krimpen aan den IJssel	5.700	5.700	5.500	-200	3.800	3.800	3.700	-100	3.500	3.500	3.400	-100
Maassluis	7.300	7.400	7.200	-200	5.200	5.200	5.100	-100	4.600	4.500	4.400	-100
Vlaardingen	19.000	19.200	18.600	-600	14.000	14.100	13.900	-200	11.900	11.800	11.600	-200
Schiedam	20.700	20.800	19.900	-900	14.600	14.700	14.300	-400	9.500	9.400	9.100	-300
Nissewaard	18.300	18.600	18.000	-600	12.400	12.400	12.300	-100	11.300	11.300	11.100	-200
Voorne aan Zee	13.100	13.500	13.000	-500	7.900	8.000	7.900	-100	5.900	5.800	5.800	0
Regio incl. Rdam	312.900	314.200	304.900	-9.300	237.400	238.300	234.300	-4.000	180.800	180.000	176.400	-3.600
Regio excl. Rdam	128.600	130.200	125.500	-4.700	86.300	86.700	85.200	-1500	70.400	70.100	68.800	-1.300

Tabel 3.7: aandeel DAEB-doelgroep (t.o.v. alle huishoudens), aandeel DAEB doelgroep die huurt (t.o.v. totale DAEB-doelgroep) en aandeel DAEB-doelgroep die een corporatiewoning huurt (t.o.v. totale DAEB-doelgroep)

	DAEB-doelgroep				DAEB-doelgroep: huurders				DAEB-doelgroep: huurders corp.woning			
	2020	2021	2022	Δ 20-22	2020	2021	2022	Δ 20-22	2020	2021	2022	Δ 20-22
Rotterdam	59	60	57	-3	82	82	83	-1	60	60	60	-1
Ridderkerk	50	51	49	-2	64	64	66	-3	59	58	60	-2
Barendrecht	35	36	35	-1	59	58	60	-4	47	46	48	-3
Albrandswaard	36	35	34	-1	62	61	63	-2	51	53	54	-3
Lansingerland	32	33	31	-2	56	55	57	-4	45	44	45	-3
Capelle aan den IJssel	51	51	49	-2	70	70	70	-1	58	57	57	-3
Krimpen aan den IJssel	46	46	45	-1	67	67	67	-2	61	61	62	-4
Maassluis	49	49	47	-2	71	70	71	-3	63	61	61	-4
Vlaardingen	56	56	54	-2	74	73	75	-2	63	61	62	-3
Schiedam	57	56	53	-3	71	71	72	-1	46	45	46	-3
Nissewaard	48	48	46	-2	68	67	68	-4	62	61	62	-3
Voorne aan Zee	41	42	40	-2	60	59	61	-3	45	43	45	-4
Stadsregio incl. Rdam	54	54	52	-2	76	76	77	-1	58	57	58	-2
Stadsregio excl. Rdam	47	47	45	-2	67	67	68	-2	55	54	55	-3

Intraregionale verhuizingen

In 2024 vond 67% van alle nieuwe verhuizingen in de regiogemeenten plaats aan een woningzoekende die al in de gemeente woonde, bij voorrangskandidaten ligt dit aandeel net iets hoger (72%)(tabel 3.8 en tabel 3.9). Dit eerstgenoemde percentage wordt sterk beïnvloed door het grote aantal verhuizingen aan mensen die binnen Rotterdam wonen. Van alle verhuizingen vond 8% plaats aan mensen van buiten de regio en een meerderheid van deze groep (60%) vestigt zich in Rotterdam. Van alle verhuizingen binnen de regio (exclusief binnengemeentelijke verhuizingen en exclusief verhuizingen van buiten de regio)(2.710 verhuizingen) betreft 53% een herkomst in Rotterdam (verhuizing vanuit Rotterdam naar een andere regiogemeente) en 26% een bestemming in Rotterdam (verhuizing vanuit een andere regiogemeente naar Rotterdam).

Tabel 3.8: Aantal verhuizingen naar gemeente van vestiging en vertrek* **

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:											
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Rotterdam	5.051	110	85	44	56	244	67	48	237	187	238	114
Ridderkerk	46	164	6	3	0	7	3	0	5	1	6	3
Barendrecht	53	7	48	3	1	3	0	0	3	1	2	5
Albrandswaard	20	1	1	36	0	0	0	1	4	1	6	1
Lansingerland	38	0	0	1	197	7	2	3	3	6	3	0
Capelle aan den IJssel	130	4	3	0	7	155	14	1	12	13	14	3
Krimpen aan den IJssel	26	3	0	0	0	9	134	0	5	6	2	0
Maassluis	24	1	0	0	1	4	0	190	16	9	2	2
Vlaardingen	97	3	2	0	2	8	1	14	345	40	16	6
Schiedam	121	2	0	2	4	12	2	5	57	338	15	8
Nissewaard	123	2	2	6	0	7	2	3	22	20	439	39
Voorne aan Zee	34	1	1	1	0	0	0	2	4	4	23	282
buiten regio	503	28	10	13	17	76	18	21	48	40	48	30
Totaal	6.266	326	158	109	285	532	243	288	761	666	814	493
% uit eigen gemeente	81%	50%	30%	33%	69%	29%	55%	66%	45%	51%	54%	57%

* tabel 7.30 in hoofdstuk 7 bevat de gegevens uit tabel 3.8 in relatieve cijfers (% van alle vestigers)

** De vorige woning kan zowel een zelfstandig als een onzelfstandige woonruimte (waaronder tijdelijke opvangvoorzieningen) zijn.

Tabel 3.9: Aantal verhuizingen van voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:											
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Rotterdam	2.104	74	38	19	13	59	31	10	138	82	94	47
Ridderkerk	5	84	4	1	0	1	2	0	4	0	2	0
Barendrecht	6	3	11	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Albrandswaard	7	1	0	10	0	0	0	0	2	0	2	0
Lansingerland	6	0	0	1	74	1	1	2	1	2	1	0
Capelle aan den IJssel	35	3	0	0	3	63	1	1	7	6	5	1
Krimpen aan den IJssel	5	2	0	0	0	5	63	0	3	5	1	0
Maassluis	7	0	0	0	0	0	0	69	6	6	1	0
Vlaardingen	12	1	0	0	1	3	0	5	76	19	4	2
Schiedam	28	1	0	0	2	4	0	2	30	107	9	5
Nissewaard	38	1	0	3	0	1	2	2	9	13	218	22
Voorne aan Zee	8	1	1	0	0	0	0	1	2	3	7	26
buiten regio	42	11	6	7	3	2	6	2	11	10	6	4
Totaal	2.303	182	60	41	96	139	106	94	290	253	350	107
% uit eigen gemeente	91%	46%	18%	24%	77%	45%	59%	73%	26%	42%	62%	24%

4 Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond

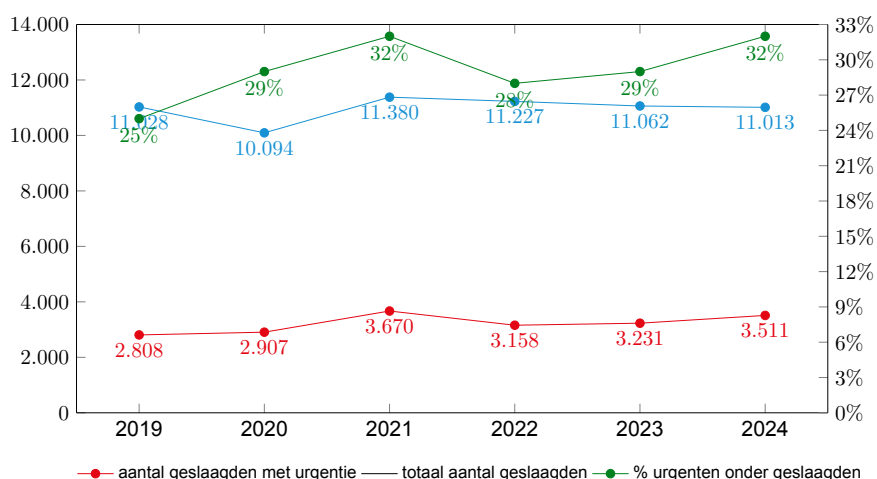
In dit hoofdstuk bespreken we het aantal urgent woningzoekenden in de regiogemeenten. Dit zijn woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend krijgen. Samen met herhuisvestingskandidaten vormen urgent woningzoekenden de groep voorrangskandidaten omdat ze voorrang krijgen bij de toewijzing van woningen. We kijken naar de ontwikkeling van de groep urgent woningzoekenden in de regiogemeenten en naar het aantal toegekende aanvragen en de urgentiegronden in 2024.

Vervolgens bespreken we het aantal geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond met hierbij ook aandacht voor de groep vergunninghouders. Zoals eerder gemeld worden voor vergunninghouders geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie. Wel presenteren we deze groep vergunninghouders bij de geslaagde urgent woningzoekenden.

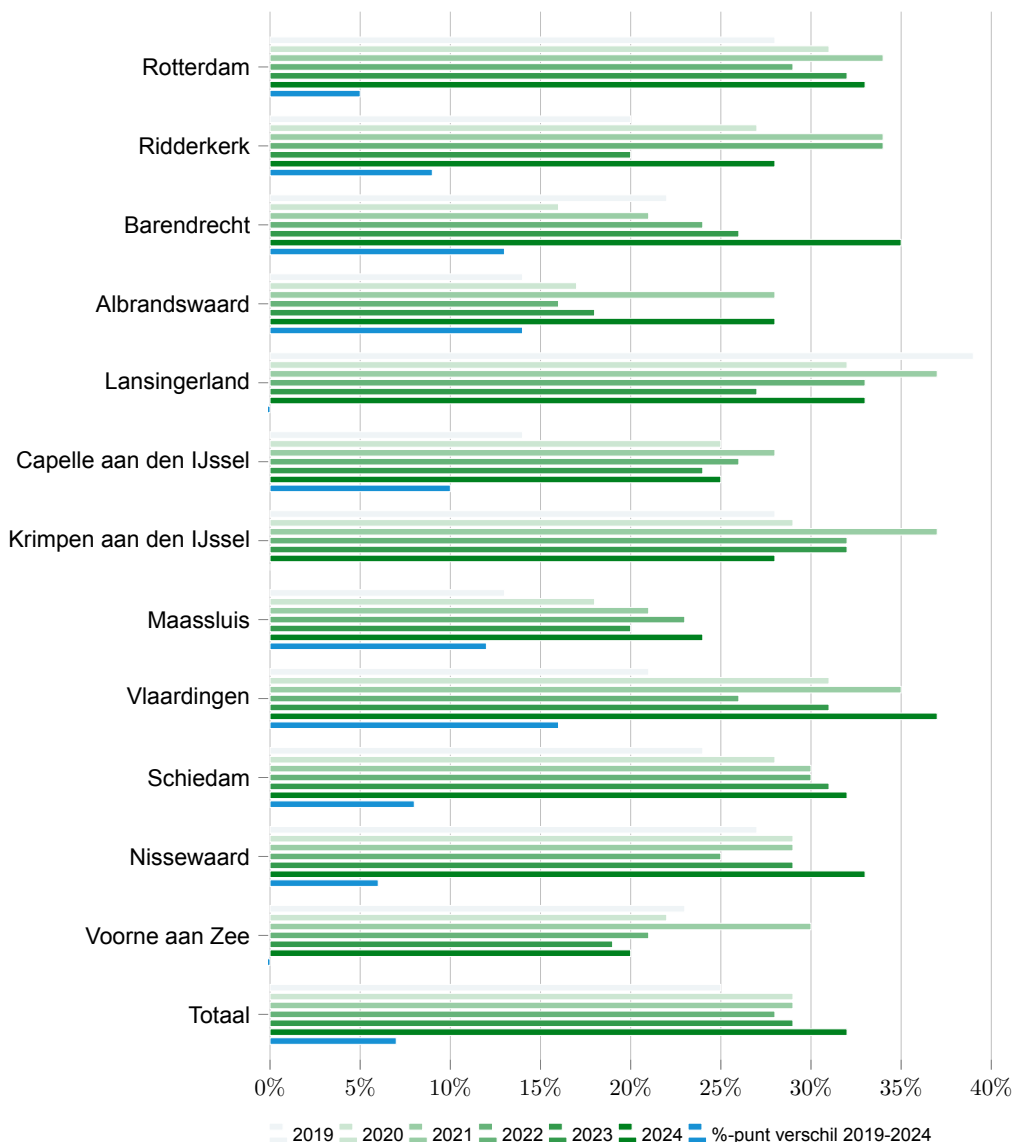
Toename aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2024

In 2024 is het aantal geslaagde urgent woningzoekenden 3.511 en daarmee ligt het 280 hoger dan in 2023 (3.231, +9%)(figuur 4.1). Vergeleken met 2019 ligt het aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2024 703 hoger (toename met 25%). Het belang van de groep geslaagde urgenten neemt in het totaal van de groep geslaagden duidelijk toe van 25% in 2019 naar 32% in 2024 (toename van 7%-punt). Lokaal zijn hier wel verschillen (figuur 4.2).

Figuur 4.1: Aantal geslaagde urgent woningzoekenden onder totaal geslaagden



Figuur 4.2: Aandeel geslaagde urgent woningzoekenden per regiogemeente 2019-2024 (als % van totaal geslaagden)



Aantal urgentieaanvragen naar urgentiegrond

In 2024 zijn er 4.187 urgentieaanvragen gedaan in de regio Rotterdam Rijnmond (tabel 4.1). De belangrijkste gronden van de aanvraag zijn medische noodzaak (35%), doorstroming uit een opvanginstelling (31%) en woonlasten (13%). Rond de driekwart van de aanvragen (76%) wordt toegewezen en dit verschilt naar gemeente en urgentiegrond (tabel 4.2). Bij urgentieaanvragen op grond van onbewoonbaarheid en mantelzorg wordt bij minder dan de helft (respectievelijk 20% en 56%) een positief besluit genomen. De meeste positieve besluiten vallen bij aanvragen op grond van hardheidsclausule (93%), doorstroming uit opvanginstelling (91%) en uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (86%). Belangrijk hier te vermelden is dat de routes om tot een urgentie aanvraag te komen verschillen per type urgentie. Zo wordt bij doorstroming uit een opvanginstelling in vele gemeenten de aanvraag ondersteund door de instelling. De instelling heeft hierbij belang om alleen voor kansrijke huishoudens een urgentieaanvraag te doen i.v.m. tijd en moeite die bij een aanvraag komen kijken.

Tabel 4.1: Aantal aangevraagde urgenties naar urgentiegrond per gemeente in 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	1.036	10	10	6	0	44	22	6	39	52	55	0	1.289
Medische Noodzaak	1.046	35	12	10	9	41	16	18	75	134	70	13	1.479
Woonlasten	221	21	18	16	26	41	18	14	25	47	76	23	546
Geweld en Bedreiging	245	18	7	8	10	23	7	5	21	31	45	6	426
Uitstroom uit voorziening	124	12	8	5	2	1	0	1	8	3	25	24	213
Mantelzorg	103	7	2	3	4	2	5	1	8	5	6	1	147
Hardheidsclausule	10	1	2	1	0	0	2	0	1	0	2	3	28
Onbewoonbaarheid	26	16	6	4	0	0	0	0	1	1	3	1	59
Totaal	2.811	120	65	53	67	152	70	45	178	273	282	71	4.187

Tabel 4.2: Aandeel toegekende urgenties naar urgentiegrond per gemeente in 2024 (als percentage van het aantal aangevraagde urgenties per urgentiegrond)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	92%	80%	60%	100%		80%	91%	83%	82%	98%	91%		91%
Medische Noodzaak	75%	43%	17%	60%	67%	71%	56%	100%	68%	80%	73%	77%	73%
Woonlasten	71%	48%	33%	50%	96%	68%	61%	86%	68%	70%	67%	83%	69%
Geweld en Bedreiging	58%	17%	43%	62%	90%	70%	29%	40%	67%	65%	31%	83%	55%
Uitstroom uit voorziening	98%	25%	12%	40%	50%	100%		100%	100%	100%	68%	100%	86%
Mantelzorg	59%	14%	0%	67%	75%	100%	40%	100%	50%	40%	50%	100%	56%
Hardheidsclausule	80%	100%	100%	100%			100%		100%		100%	100%	93%
Onbewoonbaarheid	31%	0%	17%	0%					0%	0%	33%	100%	20%
Totaal	79%	34%	32%	57%	90%	73%	66%	87%	71%	79%	67%	89%	76%

Verleende urgenties vooral aan uitstromers uit opvanginstellingen

Iets minder dan driekwart van de 3.169 verleende urgenties worden verleend aan inwoners van Rotterdam (2.226)(tabel 4.3). Na Rotterdam zijn Schiedam en Nissewaard de gemeenten met de meest verleende urgenties aan bewoners (respectievelijk 7% en 6%).

Tabel 4.3: Aantal verleende urgenties naar urgentiegronden per gemeente in 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	948	8	6	6	9	35	20	5	32	51	50		1.170
Medische Noodzaak	780	15	2	6	6	29	9	18	51	107	51	10	1.084
Woonlasten	158	10	6	8	25	28	11	12	17	33	51	19	378
Geweld en Bedreiging	141	3	3	5	9	16	2	2	14	20	14	5	234
Uitstroom uit voorziening	122	3	1	2	1	1	0	1	8	3	17	24	183
Mantelzorg	61	1	0	2	3	2	2	1	4	2	3	1	82
Hardheidsclausule	8	1	2	1	6	0	2	0	1	0	2	3	26
Onbewoonbaarheid	8	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1	12
Totaal	2.226	41	21	30	60	111	46	39	127	216	189	63	3.169

Tabel 4.4: Verleende urgenties naar urgentiegrond in Rotterdam en overige gemeenten in 2024 (in procenten)

	Rotterdam	Andere regiogemeenten
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	43%	24%
Medische Noodzaak	35%	32%
Woonlasten	7%	23%
Geweld en Bedreiging	6%	10%
Uitstroom uit voorziening	5%	6%
Mantelzorg	3%	2%
Hardheidsclausule	0%	2%
Onbewoonbaarheid	0%	0%
Totaal	100%	100%

De aandelen van de diverse verleende urgentiegronden verschillen duidelijk tussen Rotterdam en de rest van de gemeenten (tabel 4.4). In Rotterdam betreft het, vergeleken met de andere gemeenten, vaak doorstroming vanuit opvanginstellingen (43%) en medische noodzaak (35%). Dat is niet verrassend omdat Rotterdam als centrumgemeente veel opvanginstellingen kent. In de overige gemeenten komen urgenties op grond van woonlasten (23%), geweld en bedreiging (10%) en hardheidsclausules (2%) relatief vaker voor dan in Rotterdam.

Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond

De groep geslaagden met urgentie (inclusief vergunninghouders maar exclusief herhuisvestingskandidaten) maakt 32% van alle geslaagden uit: 3.542 van de 11.122 geslaagden betreft urgent woningzoekenden (tabel 4.5). Dit aandeel ligt in Vlaardingen met 37% het hoogst (tabel 4.6).

Tabel 4.5: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2024, met uitsplitsing van de categorie urgentie naar de verschillende urgentiegronden

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle	Krimpen	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne	Totaal
Geen urgentie	3.993	244	98	68	189	393	137	194	471	460	467	387	7.101
Herhuisvesting	209	62	4	10	2	7	39	24	9	26	81	6	479
Urgentie (incl. VH)	2.094	120	56	31	94	132	67	70	281	227	269	101	3.542
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	921	15	2	4	4	32	5	7	69	59	43	15	1.176
Medische noodzaak	362	28	20	5	8	23	19	11	60	64	66	19	685
Woonlasten	104	11	3	3	23	22	11	4	44	39	55	19	338
Uitstroom uit voorziening	68	6	5	1	4	4	5	2	18	13	8	6	140
Mantelzorg	21	5	1	2	3	4	0	3	4	5	3	2	53
Geweld en bedreiging	76	6	1	0	5	9	4	5	22	17	19	11	175
Hardheidsclausule	11	4	2	0	6	0	6	0	2	1	6	3	41
Onbewoonbaarheid	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6
Vergunninghouders	526	45	22	16	41	38	17	38	62	29	69	25	928
Totaal	6.296	426	158	109	285	532	243	288	761	713	817	494	11.122

Tabel 4.6: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2024 (als percentage van alle geslaagden), met uitsplitsing van de categorie urgentie naar de verschillende urgentiegronden

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Geen urgentie	63%	57%	62%	62%	66%	74%	56%	67%	62%	65%	57%	78%	64%
Herhuisvesting	3%	15%	3%	9%	1%	1%	16%	8%	1%	4%	10%	1%	4%
Urgentie (incl. VH)	33%	28%	35%	28%	33%	25%	28%	24%	37%	32%	33%	20%	32%
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	15%	4%	1%	4%	1%	6%	2%	2%	9%	8%	5%	3%	11%
Medische noodzaak	6%	7%	13%	5%	3%	4%	8%	4%	8%	9%	8%	4%	6%
Woonlasten	2%	3%	2%	3%	8%	4%	5%	1%	6%	5%	7%	4%	3%
Uitstroom uit voorziening	1%	1%	3%	1%	1%	1%	2%	1%	2%	2%	1%	1%	1%
Mantelzorg	0%	1%	1%	2%	1%	1%	0%	1%	1%	1%	0%	0%	0%
Geweld en bedreiging	1%	1%	1%	0%	2%	2%	2%	2%	3%	2%	2%	2%	2%
Hardheidsclausule	0%	1%	1%	0%	2%	0%	2%	0%	0%	0%	1%	1%	0%
Onbewoonbaarheid	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Vergunninghouders	8%	11%	14%	15%	14%	7%	7%	13%	8%	4%	8%	5%	8%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Als we kijken naar type urgentie binnen de groep geslaagde urgent woningzoekenden valt op dat in Rotterdam, vergeleken met de andere gemeenten, veel urgent woningzoekenden slagen die doorstromen vanuit een hulpverleningstraject (44%) en weinig op basis van medische noodzaak (17%) en woonlasten (5%) (tabel 4.7 en tabel 4.8). In de andere gemeenten slaagt 18% op basis van doorstroming hulpverlening, 22% op basis van medische noodzaak en 16% slaagt op basis van woonlasten. Van alle geslaagden met urgentie is 26% vergunninghouder. Let wel: het percentage geslaagde vergunninghouders op het totaal aantal geslaagden is veel lager (8%, 928 van de 11.122)(zie tabel 4.6).

Tabel 4.7: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond per gemeente 2024 (als percentage van alle geslaagden met urgentie)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle	Krimpen	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne	Totaal
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	44%	12%	4%	13%	4%	24%	7%	10%	25%	26%	16%	15%	33%
Medische noodzaak	17%	23%	36%	16%	9%	17%	28%	16%	21%	28%	25%	19%	19%
Woonlasten	5%	9%	5%	10%	24%	17%	16%	6%	16%	17%	20%	19%	10%
Geweld en bedreiging	4%	5%	2%	0%	5%	7%	6%	7%	8%	7%	7%	11%	5%
Uitstroom uit voorziening	3%	5%	9%	3%	4%	3%	7%	3%	6%	6%	3%	6%	4%
Mantelzorg	1%	4%	2%	6%	3%	3%	0%	4%	1%	2%	1%	2%	1%
Hardheidsclausule	1%	3%	4%	0%	6%	0%	9%	0%	1%	0%	2%	3%	1%
Onbewoonbaarheid	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
Vergunninghouders	25%	38%	39%	52%	44%	29%	25%	54%	22%	13%	26%	25%	26%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 4.8: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond in Rotterdam en de andere regiogemeenten 2024 (als percentage van alle geslaagden met urgentie)

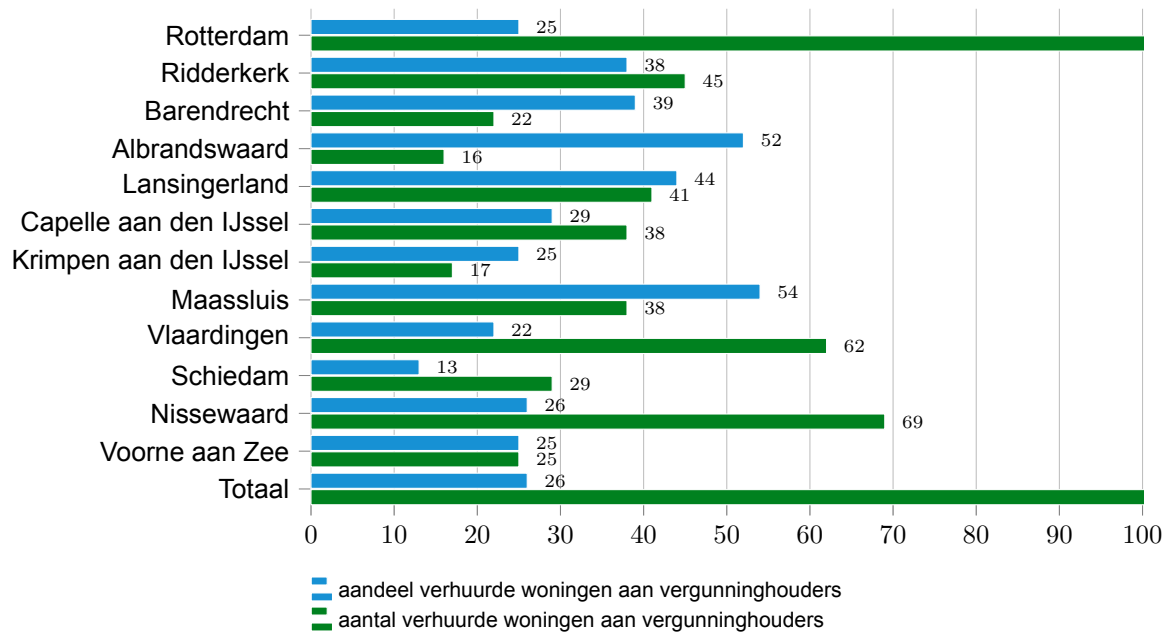
	Rotterdam	Andere regiogemeenten
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	44%	18%
Medische noodzaak	17%	22%
Woonlasten	5%	16%
Geweld en bedreiging	4%	7%
Uitstroom uit voorziening	3%	5%
Mantelzorg	1%	2%
Hardheidsclausule	1%	2%
Onbewoonbaarheid	0%	0%
Vergunninghouders	25%	27%
Totaal	100%	100%

Vergunninghouders onder de urgent woningzoekenden komen vooral in Rotterdam te wonen

Vergunninghouders worden door het Rijk over de gemeenten verdeeld. Hierbij gebruikt het Rijk een quotum naar inwonertal van de gemeente. In 2024 zijn van de 3.542 woningen die aan urgent woningzoekenden zijn verhuurd er 928 aan vergunninghouders geweest. Dit cijfer van 928 gaat niet om personen maar om verhuringen aan huishoudens die uit meer dan een persoon kunnen bestaan. Meer dan de helft van de verhuringen aan vergunninghouders (526 van de 928, 57%) vindt plaats in Rotterdam en daarmee neemt deze gemeente het grootste aandeel op zich, gevolgd door twee andere gemeenten met een aandeel van minimaal 7% (Vlaardingen en Nissewaard).

Het aandeel verhuringen aan vergunninghouders (t.o.v. alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden) is in Rotterdam 25% van het totaal van geslaagde urgenten ien in de overige regiogemeenten 27%. Binnen de groep overige gemeenten varieert het percentage tussen 13% (Schiedam) en 54% (Maassluis) (figuur 4.3).

Figuur 4.3: Aantal verhuringen aan vergunninghouders en het aandeel naar gemeente in 2024 (als % van alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden)*



*Aantal verhuurde woningen is bij Rotterdam (N=526) en Totaal (N=928) afgekapt bij 100 verhuringen

5 Feitenkaarten per gemeente

Inhoudsopgave Feitenkaarten

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	36
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	38
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	40
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	42
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	44
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	46
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	48
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	50
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	52
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	54
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	56
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Voorne aan Zee	58

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	63.676	57.683	56.860	57.457	52.773	50.451	50.575	43.459	33.249	45.638	41.236	40.139
Secundaire doelgroep	20.213	21.156	19.476	19.091	17.447	15.833	12.751	9.256	7.913	9.294	7.928	8.997
Niet-DAEB doelgroep	2.900	9.039	9.201	5.820	5.715	5.645	4.665	3.229	4.350	2.362	2.082	3.765
Geen voorrang	82.368	84.053	81.968	77.355	71.681	67.592	63.803	52.884	43.200	60.352	55.558	56.718
Urgent	4.107	3.565	3.241	4.561	3.671	3.400	3.285	2.521	1.988	1.828	1.218	1.181
Herhuisvestingskandidaat	314	260	328	452	583	937	903	539	324	316	395	365
Totaal	86.789	87.878	85.537	82.368	75.935	71.929	67.991	55.944	45.512	62.490	57.171	58.264

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	4.296	4.160	4.575	4.440	4.121	4.404	4.976	5.225	5.632	6.151	6.290	6.125
Secundaire doelgroep	1.888	1.766	1.838	1.476	1.131	1.306	1.348	1.328	1.398	973	1.138	1.254
Niet-DAEB doelgroep	75	96	123	354	206	273	237	231	236	279	639	979
Geen voorrang	3.993	3.857	4.383	3.859	3.258	3.606	4.375	4.694	4.941	6.556	7.414	7.631
Urgent	2.094	1.918	1.927	2.125	1.682	1.702	1.758	1.668	1.843	1.240	894	873
Herhuisvestingskandidaat	209	280	277	335	574	770	486	463	482	336	285	226
Totaal	6.296	6.055	6.587	6.319	5.514	6.078	6.619	6.825	7.266	8.132	8.593	8.730

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	17%	13%	9%	8%	9%	6%	8%	6%	7%
Inschrijfduur	34%	39%	41%	39%	37%	39%	52%	56%	56%
Loting	12%	13%	15%	16%	11%	15%	14%	12%	12%
Wens & Wacht		1%	5%	5%	7%	4%	1%	2%	0%
Directe bemiddeling	37%	34%	31%	32%	35%	36%	26%	23%	25%
Totaal	5.977	6.332	6.672	6.783	5.999	6.048	6.908	7.851	9.195
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	4,5	4,8	5,4	5,1	5,2	5,9	6,8	8,5	12,2
Secundaire doelgroep	6,1	5,5	6,1	5,2	4,4	5,7	7,6	10,6	13,3
Niet-DAEB doelgroep	1,9	0,7	0,8	4,3	2,6	3,4	3,7	5,5	4,1
Totaal	4,8	4,6	5,1	5,1	4,9	5,7	6,8	8,7	11,6

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	22	21	21	17	14	13	14	15	29
Secundaire doelgroep	46	42	38	28	21	22	20	16	23
Niet-DAEB doelgroep	18	23	27	30	23	23	19	18	27
Inschrijfduur	59	54	50	44	35	40	39	42	45
Direct kans	22	24	16	11	10	6	6	5	7
Loting	19	17	19	17	14	12	8	7	10
Wens & Wacht	26	25	29	17	16	15	10	7	4
Directe bemiddeling	15	12	11	9	6	6	5	4	9
tot jon./kwaliteitsk.grens	20	18	18	11	10	8	8	6	10
tot aftoppingsgrens 1-2phh	20	18	20	17	14	13	15	15	31
tot aftoppingsgrens 3+phh	33	43	31	24	21	17	19	25	31
tot huurprijsgrens	48	46	39	30	21	23	22	18	26
Totaal	30	29	26	21	16	15	16	16	28

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	95	94	93	94	94	93	95	96	97	87	84	85
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	98	98	97	94	95	94	96	96	97	98	97	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	23.572	19.892	22.464	21.875	21.286	13.881	12.464	9.367	7.070	2.649	1.401	1.377
Secundaire doelgroep	6.105	6.405	6.338	5.795	5.010	4.158	2.874	2.117	1.615	575	400	456
Niet-DAEB doelgroep	628	3.524	4.037	1.233	830	1.857	1.115	639	1.033	133	253	241
Geen voorrang	28.241	28.036	30.954	26.470	25.071	18.427	15.306	11.363	9.119	3.335	1.917	1.903
Urgent	1.937	1.669	1.677	2.231	1.790	1.175	990	613	455	102	65	59
Herhuisvestingskandidaat	127	116	208	202	265	294	157	147	144	16	72	112
Totaal	30.305	29.821	32.839	28.903	27.126	19.896	16.453	12.123	9.718	3.453	2.054	2.074

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	245	212	286	316	265	252	321	357	382	278	393	309
Secundaire doelgroep	72	75	50	128	71	61	83	162	106	68	80	117
Niet-DAEB doelgroep	9	18	7	11	10	7	11	36	17	32	69	48
Geen voorrang	244	248	221	287	256	242	330	382	329	337	470	385
Urgent	120	86	141	164	112	70	79	89	111	32	30	25
Herhuisvestingskandidaat	62	106	54	31	42	46	21	102	65	27	42	64
Totaal	426	440	416	482	410	358	430	573	505	396	542	474

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	9%	0%	2%	7%	6%	7%	9%	6%	1%
Inschrijfduur	36%	39%	60%	65%	67%	67%	80%	65%	64%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	7%
Wens & Wacht		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	55%	61%	38%	29%	26%	26%	11%	28%	28%
Totaal	419	453	421	409	431	374	508	552	603
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,8	0,8	0,9	1,1	0,9	1,5	2,1	3,1	4,4
Secundaire doelgroep	0,9	0,9	0,6	1,7	1,1	1,2	2,3	6,2	5,4
Niet-DAEB doelgroep	1,2	0,4	0,1	0,7	1,0	0,3	0,8	4,6	1,3
Totaal	1,1	1,1	0,9	1,2	1,2	1,4	2,1	3,8	4,3

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	34	85	54	35	59	48	57	62	62
Secundaire doelgroep	130	126	129	81	98	89	85	65	68
Niet-DAEB doelgroep	96	156		127	60		15	82	121
Inschrijfduur	85	107	76	83	93	68	67	69	70
Direct kans	15		15	14	15	9	10	9	18
Loting									23
Wens & Wacht									
Directe bemiddeling	74	49	44	26	96	14	76	39	16
tot jon./kwaliteitsk.grens		23	46	24	30	8	24	9	45
tot aftoppingsgrens 1-2phh	35	86	54	38	67	53	60	64	66
tot aftoppingsgrens 3+phh	37	80	86	92	109	49	131	70	45
tot huurprijsgrens	128	135	135	83	98	119	76	64	70
Totaal	60	95	65	55	82	58	60	63	63

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	67	57	77	87	78	85	94	92	99	82	84	73
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	74	65	81	92	82	87	94	91	97	98	96	97

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	17.417	11.225	12.277	15.821	11.022	9.923	9.819	8.316	4.541	4.426	4.971	5.471
Secundaire doelgroep	3.915	4.397	4.336	4.323	4.606	4.047	2.993	2.067	1.259	1.230	1.286	1.558
Niet-DAEB doelgroep	603	2.396	2.625	1.304	1.214	1.280	1.080	567	866	459	310	345
Geen voorrang	20.278	16.981	18.131	19.741	15.592	14.077	12.884	10.331	6.299	6.320	6.931	7.703
Urgent	1.556	964	980	1.549	1.042	950	850	511	295	187	128	171
Herhuisvestingskandidaat	101	73	127	158	208	223	158	108	72	26	33	20
Totaal	21.935	18.018	19.238	21.448	16.842	15.250	13.892	10.950	6.666	6.533	7.092	7.894

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	113	111	211	177	80	120	130	108	122	106	124	109
Secundaire doelgroep	39	70	43	56	59	94	55	36	31	29	49	37
Niet-DAEB doelgroep	5	3	4	7	8	13	12	7	14	11	15	13
Geen voorrang	98	129	179	151	109	167	139	99	122	144	195	141
Urgent	56	48	62	50	24	51	36	39	37	18	12	20
Herhuisvestingskandidaat	4	11	19	42	19	12	22	13	8	0	2	4
Totaal	158	188	260	243	152	230	197	151	167	162	209	165

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	18%	8%	3%	7%	3%	3%	4%	3%	8%
Inschrijfduur	53%	48%	50%	63%	69%	67%	67%	77%	59%
Loting	4%	4%	6%	10%	5%	10%	9%	6%	10%
Wens & Wacht		10%	15%	0%	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	25%	29%	26%	19%	23%	18%	20%	14%	23%
Totaal	154	181	264	228	177	168	254	281	184
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,5	0,9	1,4	0,9	0,6	1,0	1,1	1,1	2,3
Secundaire doelgroep	0,8	1,3	0,8	1,1	1,0	1,9	1,5	1,5	2,1
Niet-DAEB doelgroep	0,7	0,1	0,1	0,4	0,6	0,9	0,9	1,1	1,4
Totaal	0,6	0,9	1,1	0,9	0,7	1,2	1,2	1,2	2,1

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	49	57	101	86	34	45	84	62	41
Secundaire doelgroep	72	59	137	92	65	69	72	66	68
Niet-DAEB doelgroep					97	67	24	89	77
Inschrijfduur	82	67	122	129	88	73	101	78	81
Direct kans	38	8	25	9			6		21
Loting	36	8	26	16	12	15	11	7	6
Wens & Wacht		56	121		79				
Directe bemiddeling	52	71	28	41	29	37	24	1	24
tot jon./kwaliteitsk.grens	60	54	36	71	26	42	20	3	22
tot aftoppingsgrens 1-2phh	22	46	106	86	48	29	84	70	39
tot aftoppingsgrens 3+phh	58	68	56	82	103	75	101	71	60
tot huurprijsgrens	74	62	139	99	70	69	59	62	77
Totaal	57	59	104	86	52	58	78	64	57

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	95	91	95	90	80	90	93	96	98	89	80	77
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	96	96	98	96	91	93	94	95	92	97	94	98

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	12.640	8.887	8.889	13.556	13.118	6.969	6.289	4.012	3.611	3.281	4.588	2.994
Secundaire doelgroep	4.457	3.662	3.204	4.395	3.453	3.123	2.062	1.143	979	857	1.077	910
Niet-DAEB doelgroep	466	1.813	2.151	857	1.071	1.047	744	371	591	241	175	258
Geen voorrang	16.382	13.617	13.502	17.303	16.217	10.308	8.392	5.149	4.882	4.466	6.131	4.285
Urgent	1.091	694	657	1.360	1.225	677	595	323	250	132	125	99
Herhuisvestingskandidaat	90	51	85	145	200	154	108	54	49	14	24	15
Totaal	17.563	14.362	14.244	18.808	17.642	11.139	9.095	5.526	5.181	4.612	6.280	4.398

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	74	60	73	81	70	51	67	61	77	62	91	66
Secundaire doelgroep	32	23	36	22	22	24	38	28	54	29	52	34
Niet-DAEB doelgroep	3	6	9	4	7	8	11	5	1	3	14	5
Geen voorrang	68	56	85	74	82	71	95	66	100	112	145	93
Urgent	31	17	19	30	17	13	18	25	27	6	17	12
Herhuisvestingskandidaat	10	19	17	3	3	7	16	7	5	1	1	3
Totaal	109	92	121	107	102	91	129	98	132	119	163	108

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	10%	7%	8%	11%	11%	11%	10%	6%	8%
Inschrijfduur	50%	37%	42%	54%	59%	49%	45%	55%	59%
Loting	7%	7%	6%	8%	12%	9%	8%	10%	15%
Wens & Wacht		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	33%	48%	44%	27%	18%	32%	38%	29%	19%
Totaal	109	99	122	101	101	94	125	97	144
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,5	0,6	0,7	0,5	0,4	0,6	0,9	1,3	1,8
Secundaire doelgroep	0,6	0,5	1,0	0,4	0,5	0,6	1,5	2,1	4,8
Niet-DAEB doelgroep	0,6	0,3	0,4	0,4	0,6	0,7	1,3	1,2	0,1
Totaal	0,5	0,6	0,7	0,5	0,5	0,7	1,2	1,6	2,2

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	37	41	41	34	43	20	20	33	45
Secundaire doelgroep	88	37	51	29	66	78	62	42	40
Niet-DAEB doelgroep		30	23		82	39	51		
Inschrijfduur	52	53	50	64	82	97	68	51	52
Direct kans	40	34	15	5	5	11	5	4	6
Loting	43		19	19	10	9	7	13	16
Wens & Wacht									
Directe bemiddeling	39	31	28	25	86	19	23		
tot jon./kwaliteitsk.grens	52		48		16	32	36		
tot aftoppingsgrens 1-2phh	21	41	26	22	62	18	31	35	57
tot aftoppingsgrens 3+phh	40	36	45	64	59	34	20	34	34
tot huurprijsgrens	84	35	60	27	82	95	52	45	41
Totaal	41	38	41	31	59	37	34	40	42

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	95	86	89	98	92	78	73	90	97	70	80	69
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	97	90	90	96	90	82	81	91	99	100	99	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	15.294	14.286	9.399	12.763	12.952	10.610	9.022	7.449	4.901	5.563	3.583	3.499
Secundaire doelgroep	4.817	6.233	4.237	6.134	4.639	3.769	2.280	1.588	951	1.198	654	794
Niet-DAEB doelgroep	653	2.875	2.119	1.487	1.256	1.028	643	443	771	374	159	319
Geen voorrang	19.368	22.191	14.877	18.941	17.612	14.262	11.079	8.883	6.247	7.265	4.698	4.842
Urgent	1.305	1.122	820	1.343	1.105	944	734	512	334	225	121	128
Herhuisvestingskandidaat	91	81	58	100	130	201	132	85	42	35	18	16
Totaal	20.764	23.394	15.755	20.384	18.847	15.407	11.945	9.480	6.623	7.525	4.837	4.986

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	187	213	143	183	153	186	181	236	254	222	174	177
Secundaire doelgroep	87	101	79	83	34	34	37	45	15	39	46	36
Niet-DAEB doelgroep	9	4	4	19	11	7	11	19	8	11	19	46
Geen voorrang	189	227	147	179	101	129	121	182	175	252	220	215
Urgent	94	87	77	107	64	88	83	93	101	63	47	59
Herhuisvestingskandidaat	2	4	6	2	38	10	26	25	1	1	2	0
Totaal	285	318	230	288	203	227	230	300	277	316	269	274

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	5%	4%	5%	1%	2%	2%	13%	14%	17%
Inschrijfduur	43%	47%	45%	62%	49%	54%	43%	38%	49%
Loting	4%	3%	3%	6%	7%	4%	4%	9%	8%
Wens & Wacht		22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	49%	24%	47%	31%	41%	40%	40%	39%	26%
Totaal	241	338	185	303	234	222	242	317	321
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,0	1,2	1,3	1,1	1,0	1,4	1,6	2,7	4,4
Secundaire doelgroep	1,5	1,3	1,5	1,1	0,6	0,7	1,3	2,4	1,3
Niet-DAEB doelgroep	1,2	0,1	0,2	1,0	0,8	0,6	1,4	3,7	0,9
Totaal	1,1	1,1	1,2	1,1	0,9	1,2	1,6	2,7	3,5

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	51	40	65	49	40	60	17	22	30
Secundaire doelgroep	91	78	101	67	47	86	53	66	62
Niet-DAEB doelgroep	27			60	103	78	29	88	33
Inschrijfduur	96	110	99	79	92	94	79	86	66
Direct kans	33	43	15				8	6	12
Loting	8	14		8	18	8	11	10	10
Wens & Wacht	15	25							
Directe bemiddeling	32	38	44	29	17	23	14	24	17
tot jon./kwaliteitsk.grens	46	40	28	33	19	29	13	13	12
tot aftoppingsgrens 1-2phh	30	33	88	48	42	67	36	37	48
tot aftoppingsgrens 3+phh	97	106	93	106	134	117	19	73	27
tot huurprijsgrens	92	103	100	60	102	48	33	68	61
Totaal	60	50	86	54	46	66	20	34	33

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	90	82	81	91	83	90	87	90	100	97	86	89
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	96	99	97	92	92	97	95	94	97	99	98	92

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	35.372	26.222	24.788	25.315	25.839	18.996	14.813	14.091	7.249	8.411	8.959	10.000
Secundaire doelgroep	11.012	9.935	8.517	8.053	8.169	5.599	4.234	2.403	1.560	1.528	1.535	2.183
Niet-DAEB doelgroep	1.269	5.169	4.800	1.629	1.202	2.037	1.557	909	1.093	315	188	305
Geen voorrang	45.212	39.423	36.357	32.680	33.143	25.053	19.402	16.420	9.440	10.948	11.797	13.469
Urgent	2.313	1.805	1.634	2.143	1.878	1.326	1.030	870	428	290	230	254
Herhuisvestingskandidaat	128	98	114	174	189	253	172	113	34	20	26	32
Totaal	47.653	41.326	38.105	34.997	35.210	26.632	20.604	17.403	9.902	11.256	12.053	13.755

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	338	339	351	371	339	379	408	544	501	436	599	640
Secundaire doelgroep	186	161	108	134	121	129	140	138	143	83	105	152
Niet-DAEB doelgroep	7	12	8	12	12	9	14	8	6	20	54	61
Geen voorrang	393	384	341	369	350	383	443	570	530	617	775	865
Urgent	132	121	120	148	123	75	112	116	120	54	42	36
Herhuisvestingskandidaat	7	7	8	4	18	61	7	7	0	0	4	4
Totaal	532	512	469	521	491	519	562	693	650	671	821	905

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	14%	18%	13%	3%	14%	21%	35%	7%	9%
Inschrijfduur	49%	48%	51%	63%	44%	41%	31%	52%	51%
Loting	23%	19%	17%	15%	21%	15%	20%	19%	28%
Wens & Wacht		0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	14%	15%	20%	19%	21%	21%	14%	22%	13%
Totaal	628	583	509	608	512	453	640	815	1.385
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,7	1,0	1,1	1,1	1,0	1,6	2,2	3,1	5,8
Secundaire doelgroep	1,2	1,2	0,9	1,3	1,1	1,8	2,7	4,8	8,0
Niet-DAEB doelgroep	0,4	0,2	0,1	0,6	0,8	0,4	0,7	0,8	0,5
Totaal	0,8	0,9	0,9	1,1	1,0	1,5	2,2	3,2	5,5

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	21	21	28	26	17	11	11	17	14
Secundaire doelgroep	42	33	41	28	21	12	10	11	22
Niet-DAEB doelgroep	80	10	32	29	16	7	10	12	15
Inschrijfduur	52	38	49	50	41	37	36	41	35
Direct kans	21	21	26	8	8	5	5	5	4
Loting	14	18	18	12	12	9	11	7	8
Wens & Wacht					22	8	6	8	2
Directe bemiddeling	11	13	5	7	7	7	2	2	4
tot jon./kwaliteitsk.grens	31	29	20	18	9	12	10	11	8
tot aftoppingsgrens 1-2phh	14	15	19	23	15	7	7	17	17
tot aftoppingsgrens 3+phh	36	35	37	45	21	16	16	16	16
tot huurprijsgrens	50	35	41	28	24	15	15	15	18
Totaal	28	25	32	26	18	11	10	16	16

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	87	89	93	93	89	89	94	92	97	93	87	86
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	98	98	98	97	94	98	98	98	99	99	99	98

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	24.237	23.561	22.448	21.136	21.157	17.156	13.346	10.213	5.630	6.317	5.852	4.293
Secundaire doelgroep	6.262	6.907	5.810	5.296	4.267	3.394	1.861	1.393	1.121	1.109	1.092	958
Niet-DAEB doelgroep	1.228	4.595	3.587	2.912	2.370	2.019	1.172	660	637	290	236	254
Geen voorrang	29.730	33.332	30.183	27.234	25.958	20.913	15.167	11.483	6.951	7.975	7.612	5.757
Urgent	1.871	1.608	1.538	1.919	1.620	1.384	1.011	671	381	261	160	125
Herhuisvestingskandidaat	126	123	124	191	216	272	201	112	56	32	37	49
Totaal	31.727	35.063	31.845	29.344	27.794	22.569	16.379	12.266	7.388	8.268	7.809	5.931

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	157	139	145	142	194	180	143	217	145	145	223	152
Secundaire doelgroep	70	47	38	28	33	31	27	80	34	32	50	58
Niet-DAEB doelgroep	16	14	6	20	30	21	10	10	4	15	37	38
Geen voorrang	137	129	128	116	170	146	122	233	116	178	270	199
Urgent	67	64	61	71	74	65	41	63	65	37	50	33
Herhuisvestingskandidaat	39	8	0	3	13	21	17	13	2	1	7	26
Totaal	243	201	189	190	257	232	180	309	183	216	327	258

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	3%	4%	2%	4%	5%	6%	7%	7%	5%
Inschrijfduur	57%	58%	79%	71%	59%	64%	70%	74%	78%
Loting	4%	5%	9%	6%	7%	6%	10%	7%	5%
Wens & Wacht		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	37%	33%	11%	19%	29%	23%	13%	12%	12%
Totaal	226	223	197	192	243	239	183	272	313
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,5	0,5	0,5	0,5	0,7	0,8	0,9	1,8	2,2
Secundaire doelgroep	0,9	0,5	0,5	0,4	0,6	0,8	1,2	4,9	2,6
Niet-DAEB doelgroep	1,1	0,2	0,1	0,5	1,0	0,9	0,7	1,3	0,5
Totaal	0,6	0,4	0,5	0,5	0,7	0,8	0,9	2,1	2,1

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	68	61	55	59	60	44	42	58	49
Secundaire doelgroep	86	72	91	82	43	37	53	44	36
Niet-DAEB doelgroep	115	111	57	130	129	113	111	33	
Inschrijfduur	88	82	82	107	79	77	74	62	58
Direct kans	18	28	36	39	6	4	7	15	18
Loting		14	9	13	19	8	6	9	8
Wens & Wacht									
Directe bemiddeling	75	70	2	18	66	43	4		4
tot jon./kwaliteitsk.grens		54	54				24	15	38
tot aftoppingsgrens 1-2phh	72	69	45	44	60	44	44	63	56
tot aftoppingsgrens 3+phh	31	24	69	103	47	101	101	58	41
tot huurprijsgrens	94	75	95	130	90	68	59	40	35
Totaal	77	70	67	63	60	49	46	55	46

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	92	96	95	99	93	97	97	96	98	85	75	78
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	93	93	97	89	88	91	94	96	98	99	98	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	20.333	19.373	20.892	17.066	17.500	13.845	9.062	7.726	5.233	6.374	5.463	5.434
Secundaire doelgroep	4.520	4.387	5.556	3.379	3.025	2.528	2.802	2.073	1.389	1.351	1.173	1.265
Niet-DAEB doelgroep	685	2.603	3.948	1.311	985	1.038	993	642	860	386	179	220
Geen voorrang	24.018	25.068	28.905	19.964	19.994	16.263	12.085	9.811	7.040	8.579	7.446	7.598
Urgent	1.409	1.198	1.349	1.602	1.297	981	622	486	321	211	107	110
Herhuisvestingskandidaat	111	97	142	190	219	167	150	144	121	57	59	10
Totaal	25.538	26.363	30.396	21.756	21.510	17.411	12.857	10.441	7.482	8.846	7.612	7.718

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	215	336	312	304	212	230	182	217	232	242	302	299
Secundaire doelgroep	66	108	98	63	34	53	67	89	79	74	97	122
Niet-DAEB doelgroep	6	17	11	23	13	22	27	24	18	16	26	28
Geen voorrang	194	314	280	232	209	256	185	247	212	298	387	422
Urgent	70	92	99	91	51	40	38	38	81	35	25	30
Herhuisvestingskandidaat	24	55	51	103	20	19	53	46	36	35	27	3
Totaal	288	461	430	426	280	315	276	331	329	368	439	455

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	26%	6%	2%	0%	3%	6%	12%	9%	14%
Inschrijfduur	44%	51%	71%	59%	76%	79%	80%	82%	70%
Loting	3%	4%	4%	1%	0%	0%	0%	0%	1%
Wens & Wacht		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	27%	39%	23%	40%	21%	14%	7%	8%	15%
Totaal	356	356	485	446	302	336	302	365	441
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,8	1,4	1,2	1,4	0,9	1,3	1,6	2,3	3,7
Secundaire doelgroep	1,2	2,0	1,4	1,5	0,9	1,7	1,9	3,6	4,8
Niet-DAEB doelgroep	0,7	0,5	0,2	1,3	1,1	1,7	2,3	3,2	1,8
Totaal	0,9	1,4	1,1	1,5	1,0	1,4	1,8	2,6	3,7

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	46	61	66	54	55	46	37	39	42
Secundaire doelgroep	48	69	70	61	65	59	61	50	46
Niet-DAEB doelgroep		187		48	59	21	34	49	31
Inschrijfduur	68	72	70	59	62	55	51	49	47
Direct kans	36	38	3		8	8	9	13	8
Loting	6	29							
Wens & Wacht									
Directe bemiddeling	27	51	27	22	17	7	32	8	
tot jon./kwaliteitsk.grens	35	45	50	48	37	30	25	35	37
tot aftoppingsgrens 1-2phh	46	62	70	52	54	53	44	45	42
tot aftoppingsgrens 3+phh	42	74	59	58	71	64	74	58	62
tot huurprijsgrens	54	71	73	64	69	36	32	42	39
Totaal	47	64	67	54	56	45	38	42	42

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	89	86	88	80	85	85	82	83	84	78	79	78
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	98	96	95	86	88	90	90	92	95	95	96	97

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	27.003	23.499	23.427	25.585	24.728	22.504	18.636	14.850	11.292	11.712	9.882	9.891
Secundaire doelgroep	9.670	9.314	8.870	7.404	5.684	6.059	3.763	2.415	2.126	2.284	1.826	2.177
Niet-DAEB doelgroep	1.002	4.625	4.615	2.237	1.534	1.746	1.570	1.031	1.594	1.171	902	1.028
Geen voorrang	35.338	35.536	35.156	32.727	29.892	28.306	22.406	17.219	14.194	15.902	13.690	14.011
Urgent	2.206	1.791	1.626	2.228	1.783	1.652	1.305	896	670	429	233	248
Herhuisvestingskandidaat	131	111	130	271	271	351	258	181	148	67	48	76
Totaal	37.675	37.438	36.912	35.226	31.946	30.309	23.969	18.296	15.012	16.396	13.971	14.335

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	501	471	496	713	630	693	721	642	719	750	840	804
Secundaire doelgroep	251	328	257	163	122	295	161	199	152	128	165	195
Niet-DAEB doelgroep	6	7	23	39	36	27	37	47	85	38	73	73
Geen voorrang	471	552	549	530	512	766	694	572	651	871	1.040	886
Urgent	281	251	207	323	248	213	184	212	218	145	118	132
Herhuisvestingskandidaat	9	7	34	65	36	49	48	113	87	4	18	83
Totaal	761	810	790	918	796	1.028	926	897	956	1.020	1.176	1.101

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	2%	1%	9%	9%	11%	12%	14%	13%	22%
Inschrijfduur	74%	75%	70%	72%	61%	68%	70%	63%	60%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	24%	24%	21%	19%	28%	21%	16%	24%	17%
Totaal	769	732	885	916	784	941	966	975	1.136
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,4	1,5	1,6	2,1	1,9	2,3	3,0	3,4	5,1
Secundaire doelgroep	1,9	2,6	2,1	1,7	1,7	3,7	3,4	6,6	5,7
Niet-DAEB doelgroep	0,5	0,1	0,4	1,4	1,9	1,2	1,8	3,8	4,2
Totaal	1,5	1,6	1,6	1,9	1,9	2,6	3,0	3,9	5,1

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	45	48	28	32	21	28	27	35	41
Secundaire doelgroep	79	66	60	54	43	31	37	34	48
Niet-DAEB doelgroep	112	49	13	41	40	34	16	16	29
Inschrijfduur	75	68	60	56	47	45	51	53	49
Direct kans	27	32	7	5	6	6	7	7	10
Loting									
Wens & Wacht					10	15	9		
Directe bemiddeling	29	8	12	11	9	8	2	9	10
tot jon./kwaliteitsk.grens	52	17	16	30	14	12	15	21	31
tot aftoppingsgrens 1-2phh	30	38	35	43	22	41	36	39	42
tot aftoppingsgrens 3+phh	74	71	64	64	79	75	53	70	48
tot huurprijsgrens	81	69	59	41	42	29	35	25	37
Totaal	70	62	48	41	26	30	28	34	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	91	87	83	88	90	89	90	87	96	82	80	83
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	99	99	95	95	94	96	95	94	91	96	93	94

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	25.262	22.435	16.023	17.356	22.451	18.115	17.189	12.420	12.235	15.774	12.733	11.507
Secundaire doelgroep	8.822	9.089	6.148	6.913	8.527	6.579	4.680	2.995	2.516	2.753	2.329	2.278
Niet-DAEB doelgroep	1.187	4.311	3.600	2.582	2.954	3.025	1.939	1.606	1.570	719	609	381
Geen voorrang	33.054	33.944	24.467	24.934	31.757	25.902	22.121	15.940	15.334	20.662	17.430	15.336
Urgent	2.096	1.785	1.227	1.708	1.856	1.465	1.314	864	825	542	316	317
Herhuisvestingskandidaat	121	106	77	209	319	352	373	217	162	82	57	49
Totaal	35.271	35.835	25.771	26.851	33.932	27.719	23.808	17.021	16.321	21.285	17.803	15.702

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	441	529	461	453	467	406	406	465	550	596	726	687
Secundaire doelgroep	190	199	51	48	191	123	140	110	112	110	146	176
Niet-DAEB doelgroep	35	28	30	17	116	88	79	80	67	42	64	59
Geen voorrang	460	517	330	310	451	352	321	429	496	695	965	890
Urgent	227	236	162	158	217	152	152	145	172	113	75	100
Herhuisvestingskandidaat	26	6	50	51	111	123	156	84	61	36	24	11
Totaal	713	759	542	519	779	627	629	658	729	844	1.064	1.001

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	3%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	9%
Inschrijfduur	63%	75%	60%	70%	73%	76%	79%	80%	75%
Loting	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	33%	24%	40%	30%	27%	24%	21%	20%	15%
Totaal	617	800	549	542	745	678	624	722	797
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,3	1,8	2,3	2,0	1,6	1,7	1,9	3,1	3,6
Secundaire doelgroep	1,7	1,6	0,6	0,5	1,7	1,4	2,4	3,1	3,6
Niet-DAEB doelgroep	2,4	0,5	0,6	0,5	3,1	2,2	3,3	4,2	3,4
Totaal	1,5	1,6	1,7	1,5	1,7	1,7	2,1	3,2	3,6

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	54	52	53	51	40	40	42	37	43
Secundaire doelgroep	67	64	60	47	46	39	41	42	52
Niet-DAEB doelgroep	51	54	1	37	43	58	52	53	39
Inschrijfduur	67	64	59	56	46	46	48	42	56
Direct kans	22	9							10
Loting	11								
Wens & Wacht									
Directe bemiddeling	12	13	21	9	6	5	10	7	3
tot jon./kwaliteitsk.grens	81	51	51	49	42	42	43	33	29
tot aftoppingsgrens 1-2phh	46	40	42	51	40	40	39	45	52
tot aftoppingsgrens 3+phh	63	63	59	57	92	40	46	38	62
tot huurprijsgrens	63	64	60	41	48	56	60	47	29
Totaal	59	58	53	51	43	42	42	40	43

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	85	92	98	93	75	76	72	80	84	83	86	83
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	88	96	94	97	84	84	87	87	91	96	95	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	34.284	32.049	27.138	28.572	25.773	21.778	17.677	15.488	10.592	11.581	9.539	8.689
Secundaire doelgroep	8.954	9.375	7.987	7.792	6.883	5.700	4.605	3.304	2.398	2.381	1.909	2.164
Niet-DAEB doelgroep	1.225	4.837	4.677	2.494	2.151	2.226	1.888	1.045	1.351	700	616	778
Geen voorrang	41.791	43.946	37.912	36.123	32.542	27.695	22.500	18.687	13.571	15.295	13.038	12.422
Urgent	2.453	2.147	1.706	2.476	2.002	1.676	1.383	1.021	683	429	251	227
Herhuisvestingskandidaat	219	168	184	259	263	333	287	129	87	48	30	24
Totaal	44.463	46.261	39.802	38.858	34.807	29.704	24.170	19.837	14.341	15.771	13.319	12.673

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	606	569	525	672	528	591	671	744	635	651	681	610
Secundaire doelgroep	183	175	169	193	118	165	183	230	230	161	197	211
Niet-DAEB doelgroep	25	17	26	36	26	50	64	40	32	35	96	130
Geen voorrang	467	484	514	595	445	572	601	805	734	830	972	933
Urgent	269	223	196	269	207	219	228	202	149	110	76	71
Herhuisvestingskandidaat	81	60	64	55	65	31	104	13	14	4	4	3
Totaal	817	767	774	919	717	822	933	1.020	897	944	1.052	1.007

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	3%	2%	1%	1%	2%	0%	1%	1%	3%
Inschrijfduur	66%	70%	65%	80%	76%	81%	83%	87%	90%
Loting	10%	10%	8%	7%	3%	7%	0%	0%	1%
Wens & Wacht		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	21%	18%	27%	13%	20%	11%	16%	12%	6%
Totaal	794	828	789	857	702	812	942	1.044	1.045
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,3	1,3	1,4	1,7	1,5	2,0	2,9	3,8	4,8
Secundaire doelgroep	1,5	1,4	1,5	1,8	1,3	2,2	3,1	5,7	7,8
Niet-DAEB doelgroep	1,6	0,3	0,4	1,1	0,9	1,7	2,7	3,1	1,9
Totaal	1,4	1,2	1,4	1,7	1,5	2,1	3,0	4,1	5,1

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	45	43	46	49	51	36	35	48	49
Secundaire doelgroep	69	63	62	51	59	36	39	42	33
Niet-DAEB doelgroep	78	75	72	63	79	56	30	46	45
Inschrijfduur	72	63	62	58	57	44	42	50	47
Direct kans	30	13		19	4			10	16
Loting	7	22	18	20		6			11
Wens & Wacht						9	7		
Directe bemiddeling	19	16	16	4	9	9	6	8	15
tot jon./kwaliteitsk.grens	46	44	46	43	40	28	28	33	39
tot aftoppingsgrens 1-2phh	40	37	38	44	55	37	38	51	50
tot aftoppingsgrens 3+phh	69	62	63	67	53	38	40	56	57
tot huurprijsgrens	74	69	67	54	57	41	39	39	26
Totaal	51	49	53	52	52	37	36	48	45

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	91	92	85	91	90	93	89	89	91	80	77	81
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	97	97	90	94	90	92	92	95	96	98	96	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Voorne aan Zee

1. Actieven

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	23.475	17.218	15.953	15.475								
Secundaire doelgroep	6.578	6.592	5.187	4.692								
Niet-DAEB doelgroep	766	2.944	2.904	1.579								
Geen voorrang	29.020	25.505	22.951	20.144								
Urgent	1.701	1.182	1.010	1.477								
Herhuisvestingskandidaat	98	67	83	125								
Totaal	30.819	26.754	24.044	21.746								

2. Geslaagden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	342	323	292	332	272	399	308	348	362	377	370	362
Secundaire doelgroep	147	131	124	96	89	78	137	126	147	76	108	99
Niet-DAEB doelgroep	3	3	2	19	29	17	32	31	21	30	30	39
Geen voorrang	387	368	326	311	301	375	384	384	412	458	515	523
Urgent	101	88	87	134	88	120	88	112	117	75	27	44
Herhuisvestingskandidaat	6	3	6	3	4	6	5	17	1	2	0	1
Totaal	494	459	419	448	393	501	477	513	530	535	542	568

3. Woningaanbod

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	3%	6%	1%	0%	1%	3%	2%	2%	8%
Inschrijfduur	81%	65%	77%	84%	84%	82%	85%	78%	77%
Loting	4%	6%	2%	1%	1%	2%	1%	1%	3%
Wens & Wacht		8%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	11%	15%	20%	15%	13%	13%	13%	20%	12%
Totaal	447	515	438	467	409	511	462	615	765
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	1,5	1,4	1,7					
Secundaire doelgroep	1,7	1,5	1,9	1,6					
Niet-DAEB doelgroep	0,3	0,1	0,1	1,0					
Totaal	1,2	1,3	1,4	1,6					

5. Mediane inschrijfduur

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	57	43	48	49					
Secundaire doelgroep	73	62	65	56					
Niet-DAEB doelgroep				55					
Inschrijfduur	71	61	63	57					
Direct kans	31	26							
Loting	6	9	12						
Wens & Wacht	65								
Directe bemiddeling	36	23	23	7					
tot jon./kwaliteitsk.grens	48	35	44	41					
tot aftoppingsgrens 1-2phh	45	32	44	41					
tot aftoppingsgrens 3+phh	79	66	68	73					
tot huurprijsgrens	73	65	65	55					
Totaal	67	53	58	59					

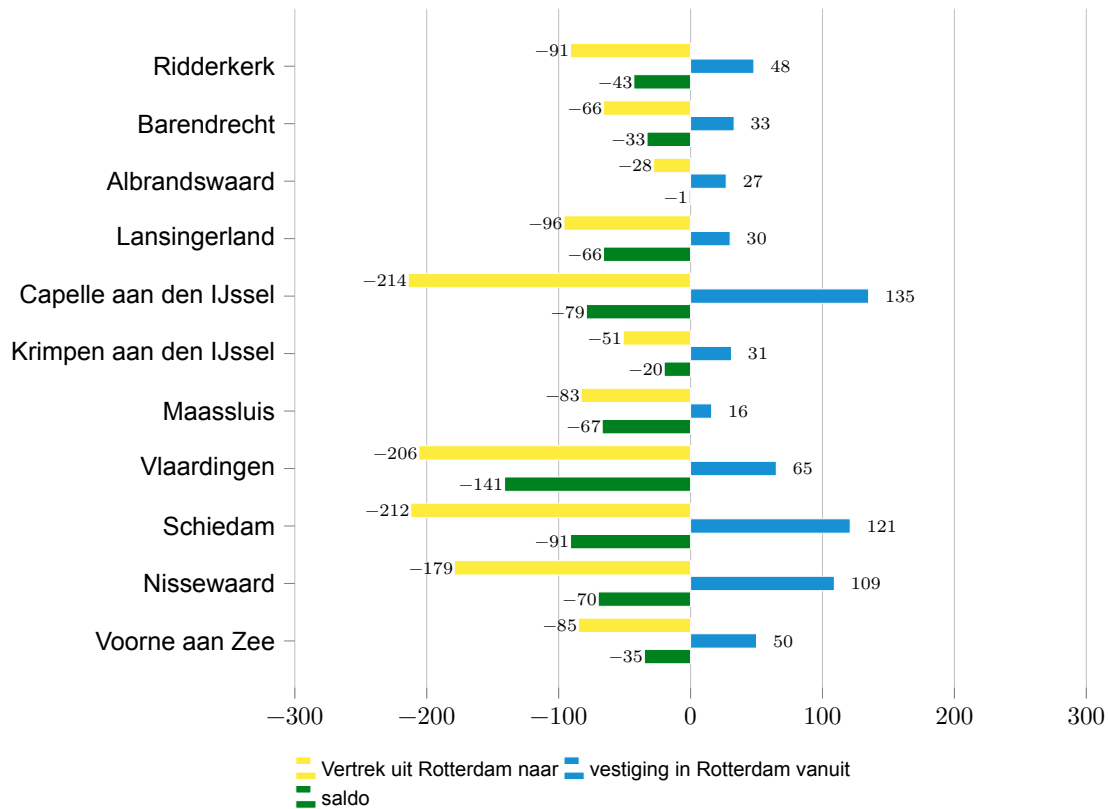
6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 47.699 in 2024)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder af- toppingsgrens aan primaire doelgroep	95	93	94	97	94	94	86	86	87	84	76	82
% verhuringen tot socia- le huurgrens aan DAEB- doelgroep	99	99	99	96	92	95	93	92	96	97	97	94

6 Verhuisbewegingen per regiogemeente

In dit hoofdstuk wordt met figuren en tabellen per regiogemeente een beeld gegeven van de verhuisbewegingen van huishoudens die in 2024 een andere gereguleerde huurwoning van een corporatie in de regio Rotterdam betrokken hebben. Het geeft een beeld van de verhuisbewegingen van deze groep van en naar gemeenten binnen de regio. Zo valt te zien dat Rotterdam veel van deze groep geslaagden ziet vertrekken naar Vlaardingen en Schiedam. Meestal zijn dit ook de gemeenten die tegelijk de meeste inwoners 'leveren' aan Rotterdam. Er is ook te constateren tussen welke gemeenten relatief veel verhuisbewegingen plaatsvinden. Als we de verhuisstroom met Rotterdam buiten beschouwing laten, dan is voor Vlaardingen bijvoorbeeld het meeste 'grensverkeer' te zien tussen Vlaardingen en Schiedam. Bij veel gemeenten gaat het bij de meeste verhuizingen het om een beperkt aantal kilometers dus binnen een gemeente of met de directe buurgemeente zullen de meeste verhuizingen te verwachten zijn.

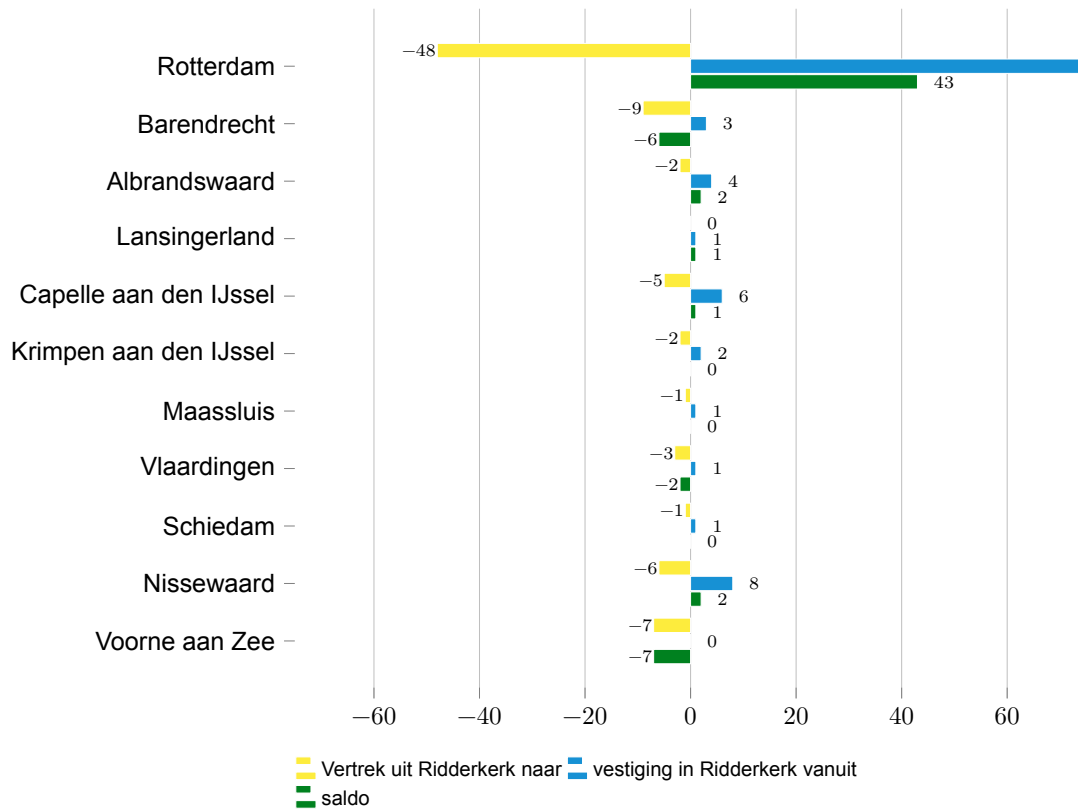
Figuur 6.1: Vertrek uit en vestiging in Rotterdam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.1: Verhuizingen van en naar Rotterdam

gebied	saldo	vestiging in Rotterdam	vertrek uit Rotterdam
Ridderkerk	-43	48	-91
Barendrecht	-33	33	-66
Albrandswaard	-1	27	-28
Lansingerland	-66	30	-96
Capelle aan den IJssel	-79	135	-214
Krimpen aan den IJssel	-20	31	-51
Maassluis	-67	16	-83
Vlaardingen	-141	65	-206
Schiedam	-91	121	-212
Nissewaard	-70	109	-179
Voorne aan Zee	-35	50	-85

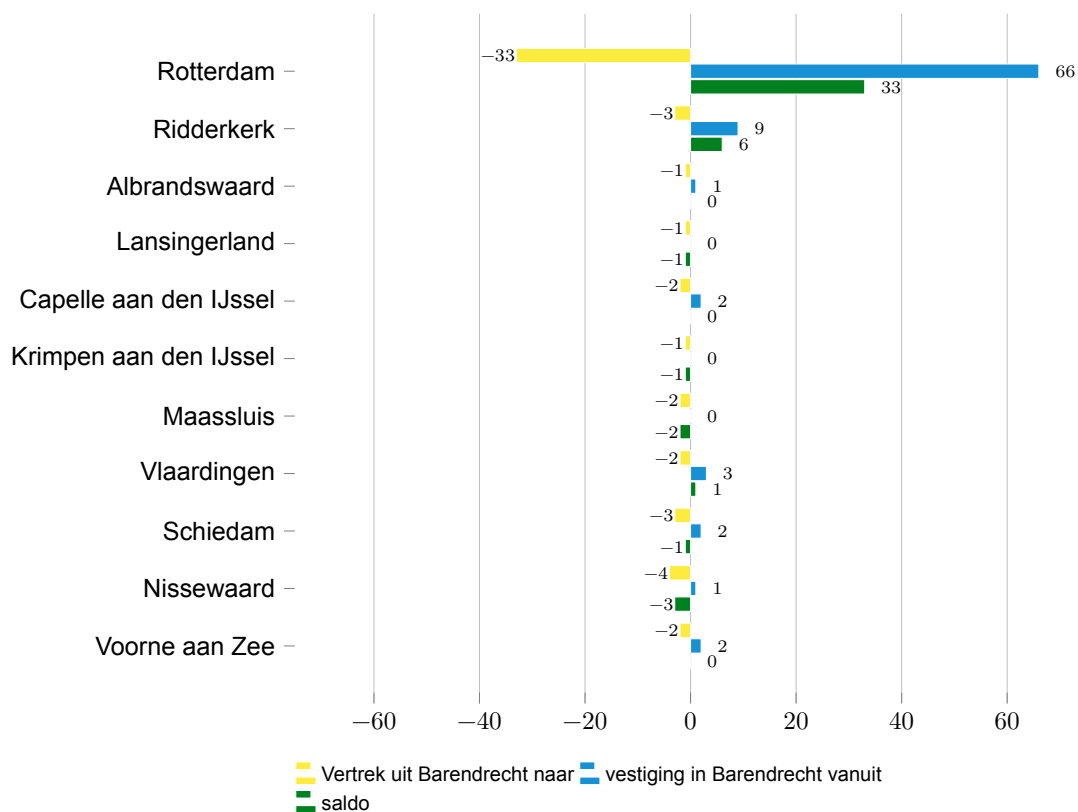
Figuur 6.2: Vertrek uit en vestiging in Ridderkerk van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.2: Verhuizingen van en naar Ridderkerk

gebied	saldo	vestiging in Ridderkerk	vertrek uit Ridderkerk
Rotterdam	43	91	-48
Barendrecht	-6	3	-9
Albrandswaard	2	4	-2
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	1	6	-5
Krimpen aan den IJssel	0	2	-2
Maassluis	0	1	-1
Vlaardingen	-2	1	-3
Schiedam	0	1	-1
Nissewaard	2	8	-6
Voorne aan Zee	-7	0	-7

Figuur 6.3: Vertrek uit en vestiging in Barendrecht van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.3: Verhuizingen van en naar Barendrecht

gebied	saldo	vestiging in Barendrecht	vertrek uit Barendrecht
Rotterdam	33	66	-33
Ridderkerk	6	9	-3
Albrandswaard	0	1	-1
Lansingerland	-1	0	-1
Capelle aan den IJssel	0	2	-2
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	-2	0	-2
Vlaardingen	1	3	-2
Schiedam	-1	2	-3
Nissewaard	-3	1	-4
Voorne aan Zee	0	2	-2

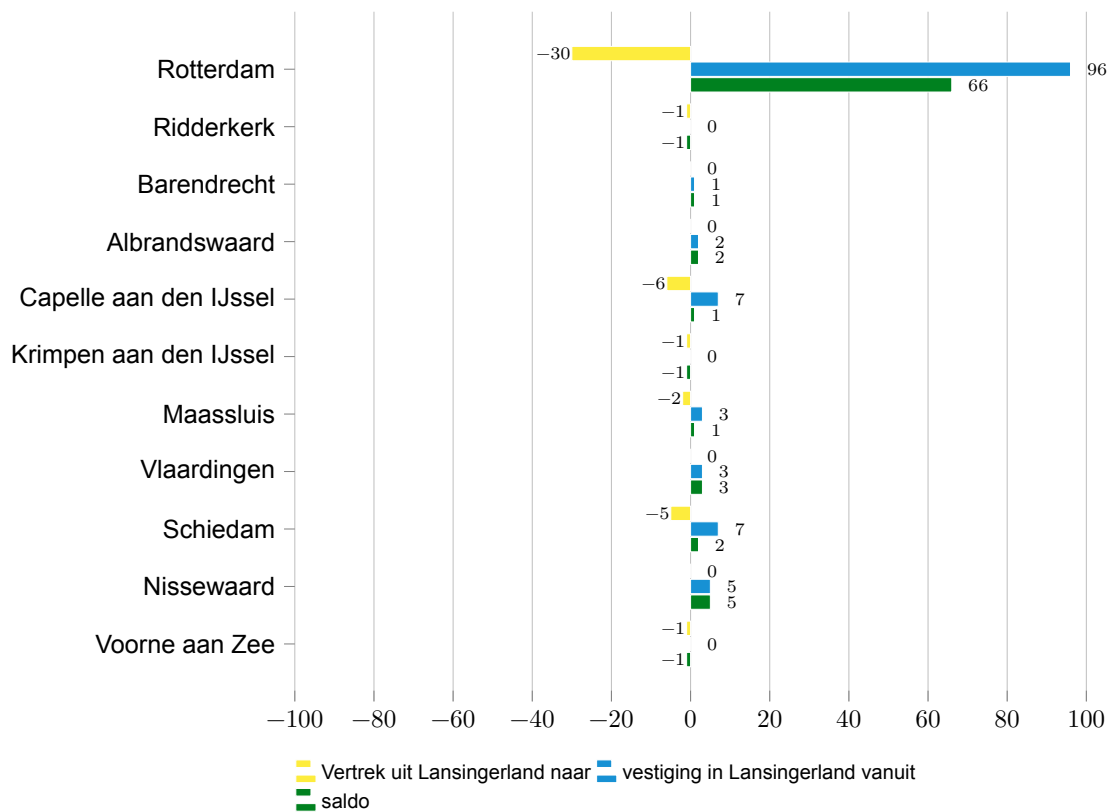
Figuur 6.4: Vertrek uit en vestiging in Albrandswaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.4: Verhuizingen van en naar Albrandswaard

gebied	saldo	vestiging in Albrandswaard	vertrek uit Albrandswaard
Rotterdam	1	28	-27
Ridderkerk	-2	2	-4
Barendrecht	0	1	-1
Lansingerland	-2	0	-2
Capelle aan den IJssel	1	2	-1
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	-1	0	-1
Vlaardingen	-4	0	-4
Schiedam	0	0	0
Nissewaard	0	3	-3
Voorne aan Zee	-1	1	-2

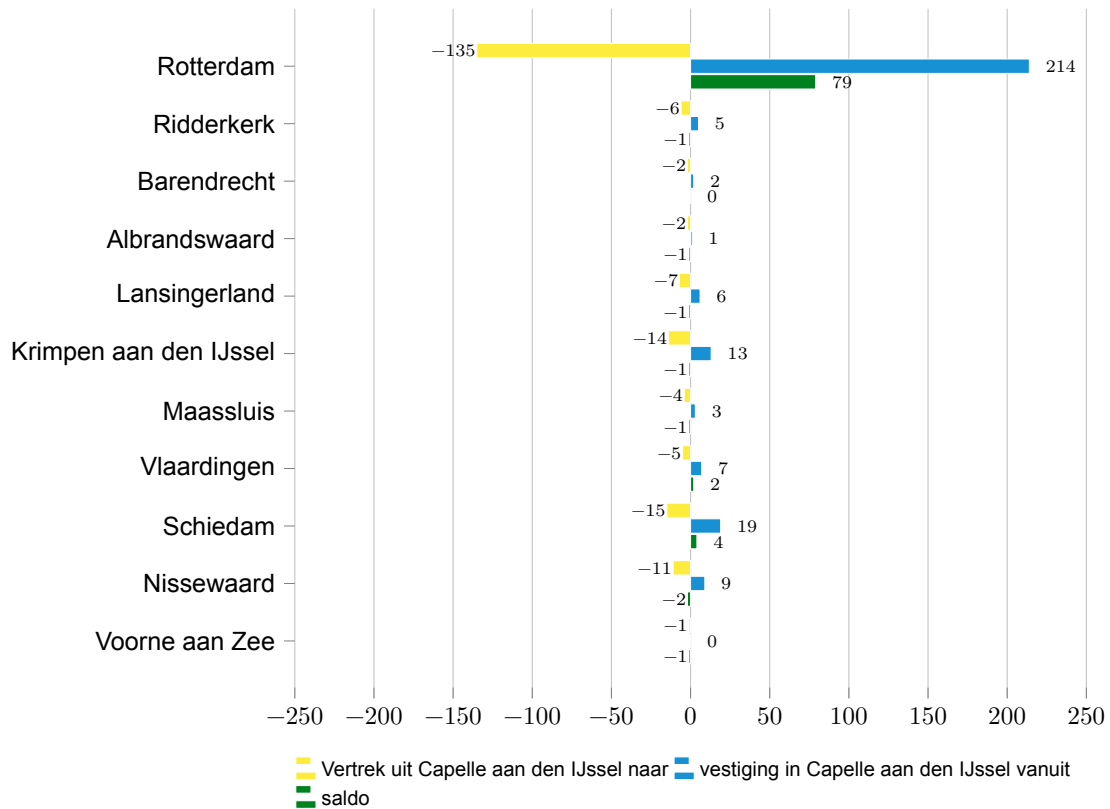
Figuur 6.5: Vertrek uit en vestiging in Lansingerland van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.5: Verhuizingen van en naar Lansingerland

gebied	saldo	vestiging in Lansingerland	vertrek uit Lansingerland
Rotterdam	66	96	-30
Ridderkerk	-1	0	-1
Barendrecht	1	1	0
Albrandswaard	2	2	0
Capelle aan den IJssel	1	7	-6
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	1	3	-2
Vlaardingen	3	3	0
Schiedam	2	7	-5
Nissewaard	5	5	0
Voorne aan Zee	-1	0	-1

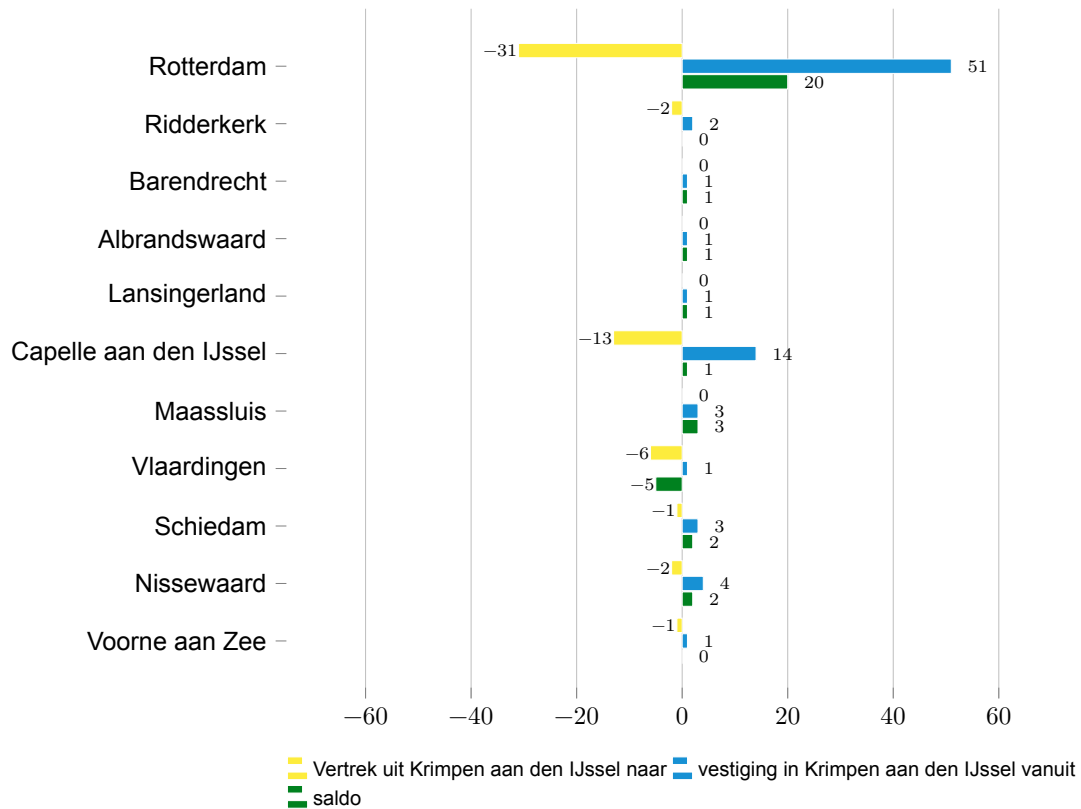
Figuur 6.6: Vertrek uit en vestiging in Capelle aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.6: Verhuizingen van en naar Capelle aan den IJssel

gebied	saldo	vestiging in Capelle aan den IJssel	vertrek uit Capelle aan den IJssel
Rotterdam	79	214	-135
Ridderkerk	-1	5	-6
Barendrecht	0	2	-2
Albrandswaard	-1	1	-2
Lansingerland	-1	6	-7
Krimpen aan den IJssel	-1	13	-14
Maassluis	-1	3	-4
Vlaardingen	2	7	-5
Schiedam	4	19	-15
Nissewaard	-2	9	-11
Voorne aan Zee	-1	0	-1

Figuur 6.7: Vertrek uit en vestiging in Krimpen aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.7: Verhuizingen van en naar Krimpen aan den IJssel

gebied	saldo	vestiging in Krimpen aan den IJssel	vertrek uit Krimpen aan den IJssel
Rotterdam	20	51	-31
Ridderkerk	0	2	-2
Barendrecht	1	1	0
Albrandswaard	1	1	0
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	1	14	-13
Maassluis	3	3	0
Vlaardingen	-5	1	-6
Schiedam	2	3	-1
Nissewaard	2	4	-2
Voorne aan Zee	0	1	-1

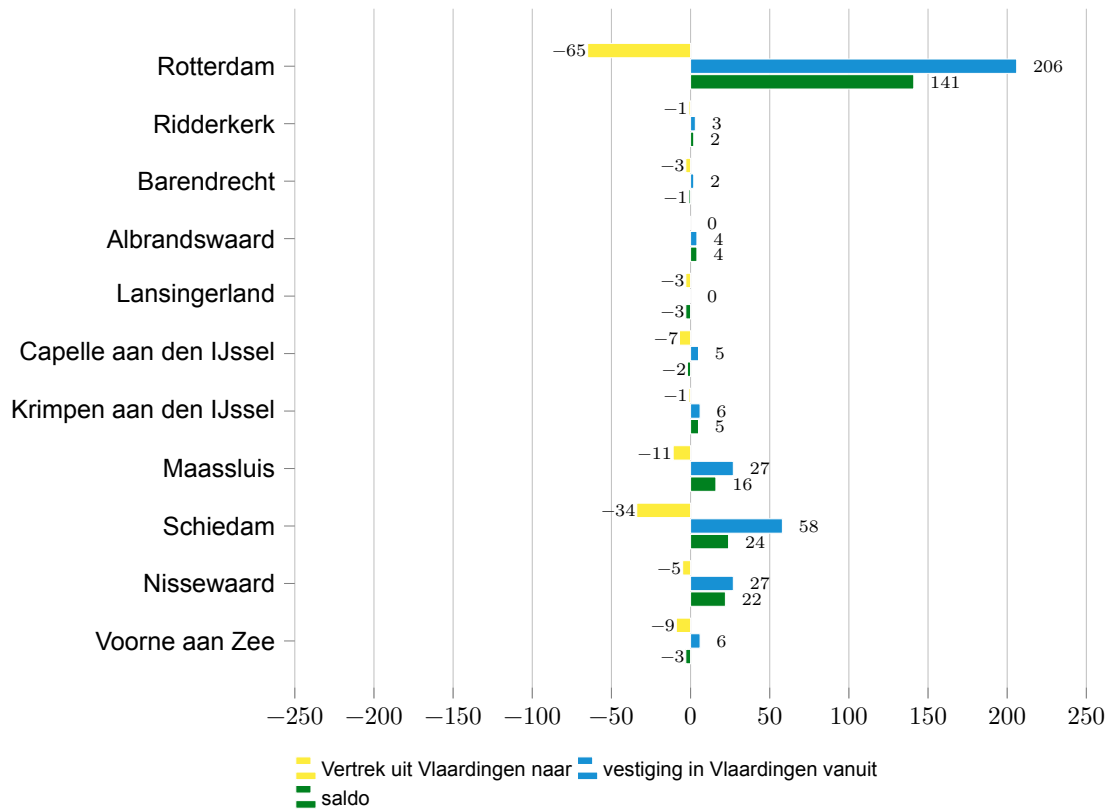
Figuur 6.8: Vertrek uit en vestiging in Maassluis van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.8: Verhuizingen van en naar Maassluis

gebied	saldo	vestiging in Maassluis	vertrek uit Maassluis
Rotterdam	67	83	-16
Ridderkerk	0	1	-1
Barendrecht	2	2	0
Albrandswaard	1	1	0
Lansingerland	-1	2	-3
Capelle aan den IJssel	1	4	-3
Krimpen aan den IJssel	-3	0	-3
Vlaardingen	-16	11	-27
Schiedam	20	24	-4
Nissewaard	0	4	-4
Voorne aan Zee	0	3	-3

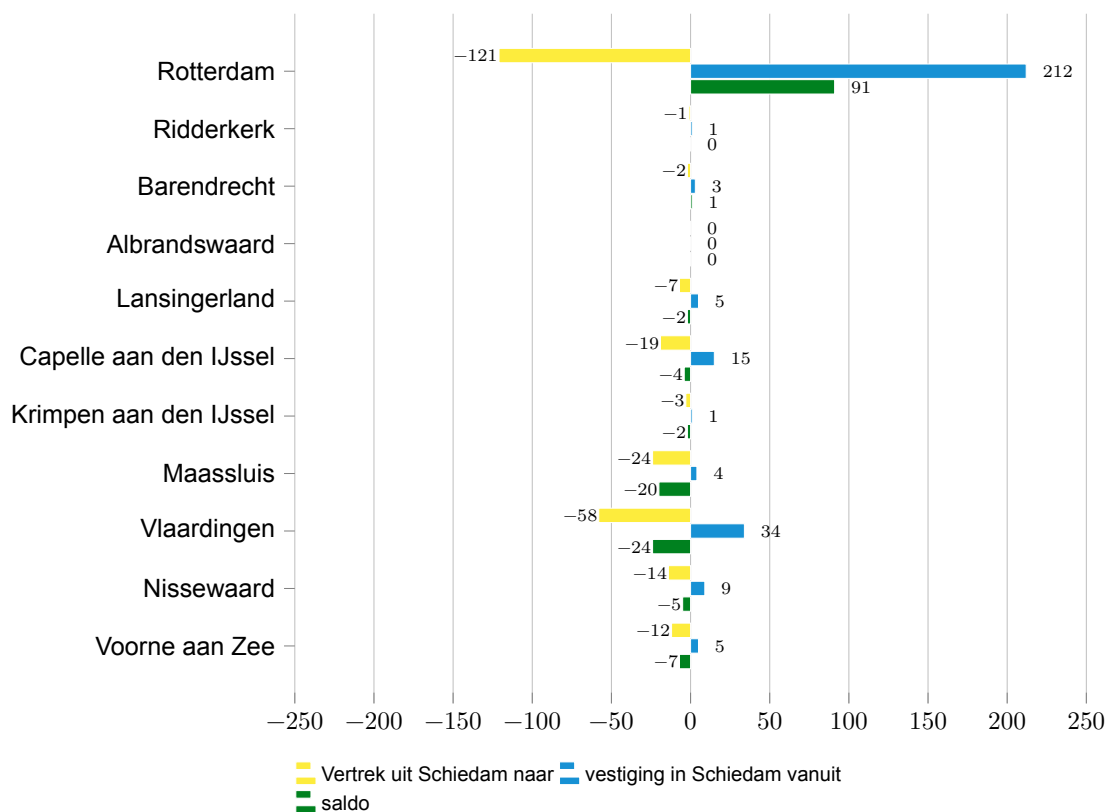
Figuur 6.9: Vertrek uit en vestiging in Vlaardingen van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.9: Verhuizingen van en naar Vlaardingen

gebied	saldo	vestiging in Vlaardingen	vertrek uit Vlaardingen
Rotterdam	141	206	-65
Ridderkerk	2	3	-1
Barendrecht	-1	2	-3
Albrandswaard	4	4	0
Lansingerland	-3	0	-3
Capelle aan den IJssel	-2	5	-7
Krimpen aan den IJssel	5	6	-1
Maassluis	16	27	-11
Schiedam	24	58	-34
Nissewaard	22	27	-5
Voorne aan Zee	-3	6	-9

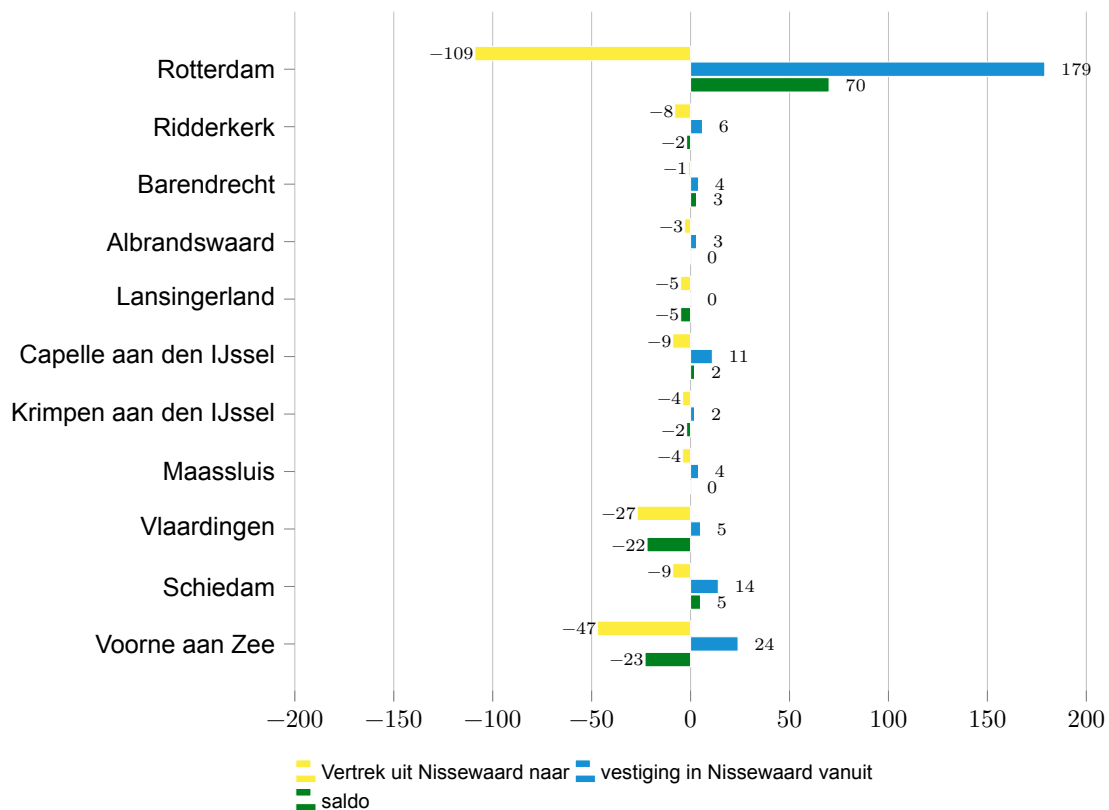
Figuur 6.10: Vertrek uit en vestiging in Schiedam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.10: Verhuizingen van en naar Schiedam

gebied	saldo	vestiging in Schiedam	vertrek uit Schiedam
Rotterdam	91	212	-121
Ridderkerk	0	1	-1
Barendrecht	1	3	-2
Albrandswaard	0	0	0
Lansingerland	-2	5	-7
Capelle aan den IJssel	-4	15	-19
Krimpen aan den IJssel	-2	1	-3
Maassluis	-20	4	-24
Vlaardingen	-24	34	-58
Nissewaard	-5	9	-14
Voorne aan Zee	-7	5	-12

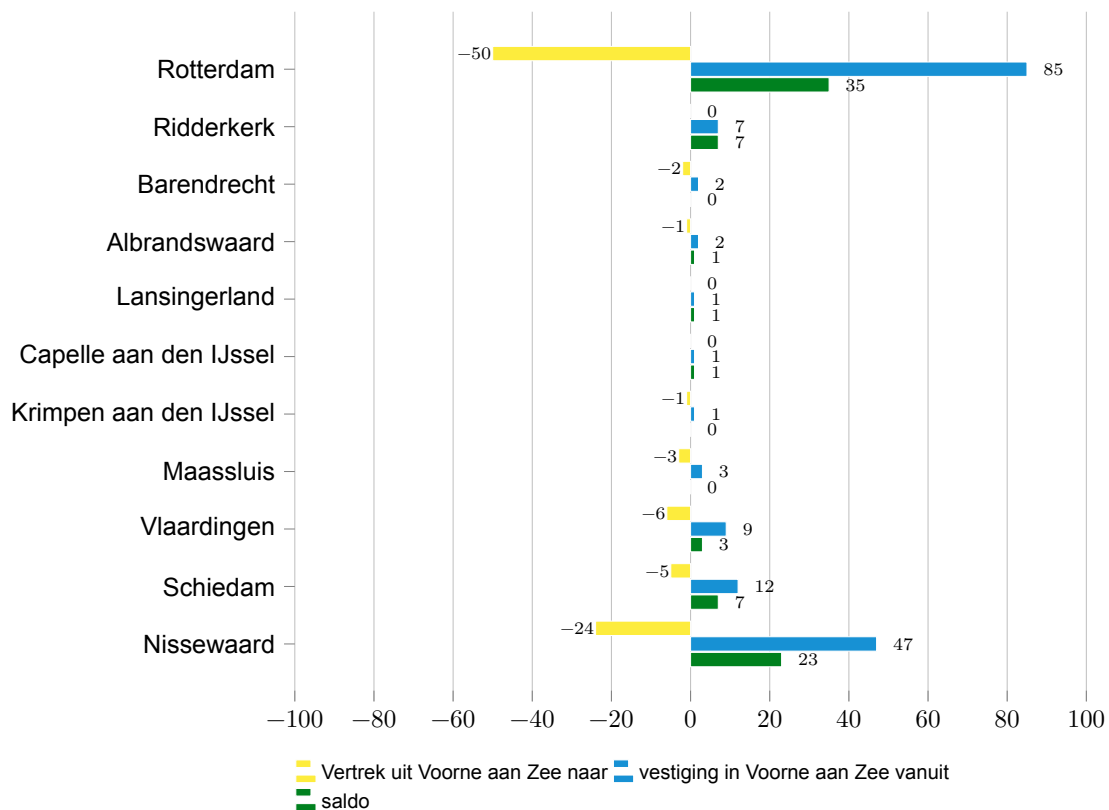
Figuur 6.11: Vertrek uit en vestiging in Nissewaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.11: Verhuizingen van en naar Nissewaard

gebied	saldo	vestiging in Nissewaard	vertrek uit Nissewaard
Rotterdam	70	179	-109
Ridderkerk	-2	6	-8
Barendrecht	3	4	-1
Albrandswaard	0	3	-3
Lansingerland	-5	0	-5
Capelle aan den IJssel	2	11	-9
Krimpen aan den IJssel	-2	2	-4
Maassluis	0	4	-4
Vlaardingen	-22	5	-27
Schiedam	5	14	-9
Voorne aan Zee	-23	24	-47

Figuur 6.12: Vertrek uit en vestiging in Voorne aan Zee van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2024



Tabel 6.12: Verhuizingen van en naar Voorne aan Zee

gebied	saldo	vestiging in Voorne aan Zee	vertrek uit Voorne aan Zee
Rotterdam	35	85	-50
Ridderkerk	7	7	0
Barendrecht	0	2	-2
Albrandswaard	1	2	-1
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	1	1	0
Krimpen aan den IJssel	0	1	-1
Maassluis	0	3	-3
Vlaardingen	3	9	-6
Schiedam	7	12	-5
Nissewaard	23	47	-24

7 Tabellenboek

Tabellen

7.1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2024	75
7.2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2024 . . .	75
7.3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024	76
7.4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024	77
7.5	Woningzoekenden per regiogemeente	78
7.6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024	79
7.7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024	80
7.8	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024	81
7.9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024	81
7.10	Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, geheel 2024	82
7.11	Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2024	82
7.12	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - naar bindingsdoel- groep, geheel 2024* **	83
7.13	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2024* **	83
7.14	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024	84
7.15	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024	85
7.16	Slaagkans per regiogemeente	86
7.17	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2024	87
7.18	Aantallen waarop de inschrijfduur uit de vorige tabel is gebaseerd van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2024 . . .	88
7.19	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), geheel 2024	89
7.20	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, geheel 2024	90
7.21	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams ge- bied, geheel 2024	91
7.22	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doel- groep) en huurprijs woning	92
7.23	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doel- groep) en huurprijs woning	93
7.24	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doel- groep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied	94
7.25	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doel- groep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied	95
7.26	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024	96
7.27	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024	97
7.28	Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in pro- centen)	98
7.29	Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, geheel 2024	99

Tabel 7.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	2.041	151	81	54	103	308	128	157	569	386	522	364	4.864
Direct kans	1.004	38	28	11	11	89	6	91	13	19	26	14	1.350
Loting	691	0	6	8	10	145	8	12	0	7	81	20	988
Directe bemiddeling	2.241	230	39	36	117	86	84	96	187	205	165	49	3.535
Totaal	5.977	419	154	109	241	628	226	356	769	617	794	447	10.737

Tabel 7.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	34%	36%	53%	50%	43%	49%	57%	44%	74%	63%	66%	81%	45%
Direct kans	17%	9%	18%	10%	5%	14%	3%	26%	2%	3%	3%	3%	13%
Loting	12%	0%	4%	7%	4%	23%	4%	3%	0%	1%	10%	4%	9%
Directe bemiddeling	37%	55%	25%	33%	49%	14%	37%	27%	24%	33%	21%	11%	33%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 7.3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	32.042	11.173	9.407	7.200	9.319	15.763	12.517	9.682	13.023	12.280	16.069	11.637
Starter	54.734	19.128	12.523	10.362	11.443	31.883	19.207	15.855	24.646	22.982	28.385	19.179
Onbekend	13	4	5	1	2	7	3	1	6	9	9	3
Primaire doelgroep	63.676	23.572	17.417	12.640	15.294	35.372	24.237	20.333	27.003	25.262	34.284	23.475
Secundaire doelgroep	20.213	6.105	3.915	4.457	4.817	11.012	6.262	4.520	9.670	8.822	8.954	6.578
Niet-DAEB doelgroep	2.900	628	603	466	653	1.269	1.228	685	1.002	1.187	1.225	766
1 persoon	53.207	16.313	10.596	8.766	9.208	28.436	15.893	12.736	21.708	19.503	24.414	15.996
2 personen	15.798	5.781	4.390	3.585	3.385	9.232	6.591	5.449	6.592	7.698	9.107	6.289
3 personen	9.911	4.353	3.949	3.080	4.234	5.735	4.871	3.991	4.865	4.846	6.204	4.914
4 personen	4.943	2.322	1.985	1.489	2.442	2.705	2.670	2.153	2.722	2.300	3.057	2.509
5 of meer personen	2.930	1.536	1.015	643	1.495	1.545	1.702	1.209	1.788	924	1.681	1.111
Tot en met 22 jaar	9.895	3.295	2.017	1.837	1.638	5.601	3.168	2.827	4.019	1.873	5.118	3.042
23 tm 34 jaar	40.732	14.818	9.951	7.781	9.590	24.017	15.135	12.721	18.255	18.224	21.080	15.138
35 tm 44 jaar	17.157	6.819	5.197	4.130	5.680	9.567	7.578	5.628	8.341	7.924	9.628	7.023
45 tm 54 jaar	9.472	3.445	2.620	2.194	2.594	5.039	3.827	2.822	4.400	4.404	5.111	3.532
55 tm 64 jaar	5.702	1.435	1.440	1.138	876	2.366	1.482	1.058	1.891	2.116	2.428	1.403
65 tm 74 jaar	2.642	372	518	359	293	807	425	327	536	541	805	470
75 jaar en ouder	1.189	121	192	124	93	256	112	155	233	188	293	211
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Eenoudergezin	18.607	8.545	6.848	5.341	7.087	10.885	9.282	7.523	9.182	9.367	11.896	9.112
Eenpersoonshuishouden	53.207	16.313	10.596	8.766	9.208	28.436	15.893	12.736	21.708	19.503	24.414	15.996
Gezin zonder kinderen	6.216	1.885	1.518	1.183	1.154	3.324	2.311	1.792	2.489	2.443	3.168	2.111
Gezin met kinderen	6.319	2.566	2.219	1.656	2.564	3.521	3.155	2.576	3.168	2.885	3.633	2.678
Meerpersoonshuishouden	2.439	995	753	617	751	1.486	1.086	910	1.127	1.072	1.350	922
Onbekend	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1	2	0
Geen voorrang	82.368	28.241	20.278	16.382	19.368	45.212	29.730	24.018	35.338	33.054	41.791	29.020
Urgent	4.107	1.937	1.556	1.091	1.305	2.313	1.871	1.409	2.206	2.096	2.453	1.701
Herhuisvestingskandidaat	314	127	101	90	91	128	126	111	131	121	219	98
Geen lokale wozo	37.867	28.748	21.057	17.079	19.644	44.589	30.757	23.741	33.635	31.240	40.133	28.316
Lokale wozo	48.922	1.557	878	484	1.120	3.064	970	1.797	4.040	4.031	4.330	2.503
Totaal	86.789	30.305	21.935	17.563	20.764	47.653	31.727	25.538	37.675	35.271	44.463	30.819

Tabel 7.4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	6.491	11.595	6.008	10.914	9.194	8.946	13.929	16.239	16.980	11.420	6.054	4.859	996	3.457
Starter	18.192	31.577	17.091	25.293	20.908	23.043	31.352	30.996	33.486	25.922	13.332	4.357	1.519	5.430
Onbekend	4	8	4	5	5	6	6	7	7	7	1	1	3	0
Primaire doelgroep	18.335	31.964	18.097	25.486	22.217	21.856	32.937	35.484	37.785	29.356	13.154	7.294	1.472	7.609
Secundaire doelgroep	5.911	9.995	4.523	9.820	7.167	9.303	11.249	10.521	11.266	7.192	5.702	1.643	944	1.064
Niet-DAEB doelgroep	441	1.221	483	906	723	836	1.101	1.237	1.422	801	531	280	102	214
1 persoon	17.327	29.449	15.308	23.568	18.530	21.626	29.229	27.597	29.209	22.700	12.381	2.706	1.334	3.916
2 personen	4.213	7.786	4.585	6.372	5.502	5.736	8.329	9.115	9.360	6.877	3.045	2.459	453	2.002
3 personen	1.955	3.706	1.899	3.622	3.691	2.932	4.539	5.855	6.463	4.064	2.156	2.311	540	1.791
4 personen	827	1.565	869	1.743	1.558	1.236	2.111	3.018	3.413	2.227	1.153	1.179	161	858
5 of meer personen	365	674	442	907	826	465	1.079	1.657	2.028	1.481	652	562	30	320
Tot en met 22 jaar	3.223	5.748	2.921	3.942	3.527	3.529	5.562	5.235	5.802	4.870	2.618	517	90	939
23 tm 34 jaar	13.752	23.361	12.736	19.666	15.822	17.598	22.823	23.326	25.082	18.369	9.037	3.750	1.252	4.218
35 tm 44 jaar	4.348	7.437	3.979	6.907	5.741	5.694	8.378	9.743	10.600	7.340	3.866	2.598	624	2.152
45 tm 54 jaar	2.301	4.041	2.124	3.573	3.014	2.989	4.533	5.287	5.584	4.061	2.066	1.242	312	1.047
55 tm 64 jaar	773	1.867	956	1.560	1.331	1.471	2.517	2.605	2.458	1.918	1.264	742	170	399
65 tm 74 jaar	219	545	296	419	472	502	1.025	808	717	607	412	277	48	94
75 jaar en ouder	71	181	91	145	200	212	449	238	230	184	124	91	22	38
Eenoudergezin	3.990	7.010	4.055	6.609	6.417	5.159	8.586	10.989	11.972	8.171	3.631	4.176	651	3.433
Eenpersoonshuishouden	17.327	29.449	15.308	23.568	18.530	21.626	29.229	27.597	29.209	22.700	12.381	2.706	1.334	3.916
Gezin zonder kinderen	1.647	3.210	1.738	2.552	2.168	2.390	3.272	3.226	3.419	2.483	1.335	706	223	499
Gezin met kinderen	1.085	2.311	1.283	2.348	2.045	1.832	2.879	3.847	4.188	2.796	1.477	1.291	233	806
Meerpersoonshuishouden	638	1.199	718	1.134	946	988	1.320	1.582	1.684	1.198	562	338	77	233
Onbekend	0	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0
Geen voorrang	23.518	41.237	22.071	34.499	28.715	30.692	43.172	44.716	47.910	35.316	18.450	8.557	2.394	8.252
Urgent	1.109	1.854	1.002	1.618	1.312	1.233	2.019	2.379	2.428	1.939	875	626	115	609
Herhuisvestingskandidaat	60	89	30	95	80	70	96	147	135	94	62	34	9	26
Totaal	24.687	43.180	23.103	36.212	30.107	31.995	45.287	47.242	50.473	37.349	19.387	9.217	2.518	8.887

Tabel 7.5: Woningzoekenden per regiogemeente

geheel 2024	
Rotterdam	86.789
Ridderkerk	30.305
Barendrecht	21.935
Albrandswaard	17.563
Lansingerland	20.764
Capelle aan den IJssel	47.653
Krimpen aan den IJssel	31.727
Maassluis	25.538
Vlaardingen	37.675
Schiedam	35.271
Nissewaard	44.463
Voorne aan Zee	30.819

Tabel 7.6: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	2.405	177	87	54	127	196	152	151	356	305	427	241	4.678
Starter	3.815	149	65	54	145	334	91	135	405	360	375	251	6.179
Onbekend	76	100	6	1	13	2	0	2	0	48	15	2	265
Primaire doelgroep	4.296	245	113	74	187	338	157	215	501	441	606	342	7.515
Secundaire doelgroep	1.888	72	39	32	87	186	70	66	251	190	183	147	3.211
Niet-DAEB doelgroep	75	9	5	3	9	7	16	6	6	35	25	3	199
Onbekend	37	100	1	0	2	1	0	1	3	47	3	2	197
1 persoon	3.956	172	72	63	157	301	121	152	443	318	428	232	6.415
2 personen	1.051	88	38	18	49	111	56	71	129	152	195	132	2.090
3 personen	632	32	28	17	42	70	32	31	87	136	109	82	1.298
4 personen	355	16	11	6	16	31	18	13	63	45	43	33	650
5 of meer personen	273	18	9	5	21	19	16	21	36	15	39	13	485
Onbekend	29	100	0	0	0	0	0	0	3	47	3	2	184
Tot en met 22 jaar	429	15	9	6	10	36	7	16	23	11	38	18	618
23 tm 34 jaar	2.227	93	40	19	103	144	60	94	264	260	223	148	3.675
35 tm 44 jaar	1.053	68	22	22	60	96	50	65	146	134	148	109	1.973
45 tm 54 jaar	652	36	21	16	37	58	32	26	83	62	103	45	1.171
55 tm 64 jaar	841	45	26	25	21	90	31	28	105	98	144	78	1.532
65 tm 74 jaar	626	28	23	12	14	74	34	26	55	46	84	54	1.076
75 jaar en ouder	431	41	16	9	38	33	29	32	85	55	74	41	884
Onbekend	37	100	1	0	2	1	0	1	0	47	3	1	193
Eenoudergezin	1.112	89	39	21	66	116	58	54	178	209	225	153	2.320
Eenpersoonshuishouden	3.912	174	70	64	150	293	116	149	442	313	421	236	6.340
Gezin zonder kinderen	511	41	24	8	35	53	41	46	74	67	93	71	1.064
Gezin met kinderen	607	20	20	14	29	54	24	31	59	70	67	31	1.026
Meerpersoonshuishouden	117	2	4	2	3	15	4	7	8	7	8	2	179
Onbekend	37	100	1	0	2	1	0	1	0	47	3	1	193
Geen voorrang	3.993	244	98	68	189	393	137	194	471	460	467	387	7.101
Urgent	2.094	120	56	31	94	132	67	70	281	227	269	101	3.542
Herhuisvestingskandidaat	209	62	4	10	2	7	39	24	9	26	81	6	479
Inschrijfduur	2.012	160	83	52	137	260	142	116	560	482	551	374	4.929
Direct kans	1.013	36	29	12	11	79	8	59	13	20	25	13	1.318
Loting	707	0	7	9	10	107	9	14	0	6	73	17	959
Wens & Wacht	323	0	0	0	10	0	0	3	1	0	3	41	381
Directe bemiddeling	2.241	230	39	36	117	86	84	96	187	205	165	49	3.535
Geen lokale woza	1.245	262	110	73	87	377	109	98	416	375	378	212	3.742
Lokale woza	5.051	164	48	36	198	155	134	190	345	338	439	282	7.380
Totaal	6.296	426	158	109	285	532	243	288	761	713	817	494	11.122

Tabel 7.7: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	62	186	88	135	131	191	387	367	269	355	122	58	8	46
Starter	93	403	163	280	180	308	486	637	393	605	155	43	8	61
Onbekend	3	11	4	3	9	5	11	10	6	10	2	1	0	1
Primaire doelgroep	105	434	152	253	210	338	668	690	457	645	176	67	12	89
Secundaire doelgroep	46	154	99	157	98	158	203	310	202	308	98	33	4	18
Niet-DAEB doelgroep	5	10	1	7	3	5	7	9	6	15	5	2	0	0
Onbekend	2	2	3	1	9	3	6	5	3	2	0	0	0	1
1 persoon	106	384	167	305	242	331	614	536	373	596	192	44	9	57
2 personen	16	98	42	47	45	82	149	178	124	163	49	36	4	18
3 personen	15	50	14	35	15	44	58	149	95	104	20	8	2	23
4 personen	9	33	18	18	5	32	35	93	39	43	12	11	1	6
5 of meer personen	10	33	13	12	4	15	24	53	35	62	6	3	0	3
Onbekend	2	2	1	1	9	0	4	5	2	2	0	0	0	1
Tot en met 22 jaar	13	58	21	21	31	32	57	65	36	66	11	2	0	16
23 tm 34 jaar	62	222	93	191	90	194	226	417	202	400	69	29	3	29
35 tm 44 jaar	31	118	47	65	26	85	114	195	134	176	32	13	3	14
45 tm 54 jaar	20	68	17	43	20	45	85	118	86	101	36	4	1	8
55 tm 64 jaar	9	59	27	52	42	68	154	104	91	118	67	28	5	17
65 tm 74 jaar	12	52	34	20	63	44	141	68	61	73	36	15	0	7
75 jaar en ouder	9	21	13	25	39	33	101	42	55	34	28	11	4	16
Onbekend	2	2	3	1	9	3	6	5	3	2	0	0	0	1
Eenoudergezin	25	89	37	50	32	75	113	241	146	202	39	25	3	35
Eenpersoonshuishouden	107	379	166	300	236	330	608	537	361	587	193	42	9	57
Gezin zonder kinderen	4	51	20	26	24	36	89	73	55	71	29	24	2	7
Gezin met kinderen	15	68	22	31	17	52	57	128	86	99	13	11	1	7
Meerpersoonshuishouden	5	11	7	10	2	8	11	30	17	9	5	0	1	1
Onbekend	2	2	3	1	9	3	6	5	3	2	0	0	0	1
Geen voorrang	87	292	196	243	210	304	579	681	416	633	182	81	14	75
Urgent	61	274	57	155	90	181	293	314	240	299	76	21	2	31
Herhuisvestingskandidaat	10	34	2	20	20	19	12	19	12	38	21	0	0	2
Inschrijfduur	44	98	76	126	104	121	352	279	160	316	166	72	14	84
Direct kans	27	63	91	65	68	105	125	283	61	124	1	0	0	0
Loting	23	160	17	30	46	85	84	63	189	5	4	0	1	0
Wens & Wacht	0	0	0	2	0	1	9	24	48	214	15	10	0	0
Directe bemiddeling	64	279	71	195	102	192	314	365	210	311	93	20	1	24
Totaal	158	600	255	418	320	504	884	1.014	668	970	279	102	16	108

Tabel 7.8: Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	461	35	7	11	28	35	11	24	27	45	41	37	762
tot aftoppingsgrens 1-2phh	3.217	266	72	43	112	252	108	173	362	309	484	227	5.625
tot aftoppingsgrens 3+phh	783	58	37	23	57	87	49	42	142	152	134	86	1.650
tot huurprijsgrens	1.835	67	42	32	88	158	75	49	229	207	158	144	3.084
vanaf huurprijsgrens	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Eengezins	644	82	47	54	88	50	92	66	77	50	251	180	1.681
Flat met lift	2.527	177	73	35	124	338	127	144	392	347	344	192	4.820
Flat zonder lift	2.365	126	18	5	44	83	6	40	196	225	101	33	3.242
Benedenwoning	273	41	15	11	16	22	18	30	37	47	71	47	628
Bovenwoning/maisonnette	455	0	5	4	7	37	0	8	59	43	49	42	709
Studio	32	0	0	0	6	2	0	0	0	1	1	0	42
1-2 kamers	1.875	45	30	25	97	172	41	58	187	91	159	130	2.910
3 kamers	3.102	215	84	54	106	148	96	104	308	359	446	198	5.220
4 kamers	1.069	115	40	27	75	174	100	100	232	237	164	137	2.470
5+ kamers	250	51	4	3	7	38	6	26	34	26	48	29	522
Totaal	6.296	426	158	109	285	532	243	288	761	713	817	494	11.122

Tabel 7.9: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	20	54	24	34	31	36	60	51	46	63	15	6	0	21
tot aftoppingsgrens 1-2phh	81	324	112	200	180	265	541	465	314	477	150	52	9	47
tot aftoppingsgrens 3+phh	8	67	23	33	17	44	90	188	115	128	26	13	3	28
tot huurprijsgrens	49	155	96	151	92	159	193	310	193	302	88	31	4	12
Eengezins	0	2	20	16	24	2	20	282	85	105	24	40	5	19
Flat met lift	39	159	78	120	182	170	636	242	347	261	193	36	11	53
Flat zonder lift	99	282	134	203	102	261	165	380	153	502	43	7	0	34
Benedenwoning	6	51	8	22	5	20	26	45	30	33	15	12	0	0
Bovenwoning/maisonnette	14	97	15	42	7	45	36	65	53	69	4	7	0	1
Studio	0	9	0	15	0	6	1	0	0	0	0	0	0	1
1-2 kamers	58	140	50	153	150	153	376	173	223	248	94	23	6	28
3 kamers	67	340	154	191	123	265	374	573	278	534	128	35	8	32
4 kamers	32	107	37	66	41	75	120	208	136	122	51	32	2	40
5+ kamers	1	13	14	8	6	11	14	60	31	66	6	12	0	8
Totaal	158	600	255	418	320	504	884	1.014	668	970	279	102	16	108

Tabel 7.10: Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	3.629	118	85	45	100	481	90	123	450	336	495	258
Lokale binding	211	59	40	22	56	15	48	129	109	132	126	144
Regionale binding	3	7	0	4	0	1	1	0	15	0	2	2
Totaal	3.843	184	125	71	156	497	139	252	574	468	623	404

Bij lokale en regionale binding betreft het hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente, plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.11: Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	94%	64%	68%	63%	64%	97%	65%	49%	78%	72%	79%	64%
Lokale binding	5%	32%	32%	31%	36%	3%	35%	51%	19%	28%	20%	36%
Regionale binding	0%	4%	0%	6%	0%	0%	1%	0%	3%	0%	0%	0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Bij lokale en regionale binding betreft het hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente, plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.12: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - naar bindingsdoelgroep, geheel 2024* **

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Lokale binding	198	65	29	24	67	7	45	78	100	144	159	186
Regionale binding	3	7	0	4	0	1	1	0	15	0	1	2
Binding obv urgentieverklaring (muv 5.5 en 5.6)	1.474	64	28	12	46	86	45	27	197	180	189	67
Binding obv herhuisvestingsverklaring	209	62	4	10	2	7	39	24	9	26	81	6
Geen binding	4.424	250	99	61	184	431	130	163	455	383	432	241
Totaal unieke verhuringen	6.296	426	158	109	285	532	243	288	761	713	817	494

* Sinds 2024 kan bij een woningverhuring sprake zijn van meerdere bindingsgronden. Omdat een verhuring in meerdere categorieën kan vallen, tellen de aantallen in 2024 op tot meer dan het aantal (unieke) verhuringen.

** Bij lokale binding en regionale binding betreft het verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.13: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2024* **

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Lokale binding	3%	15%	18%	22%	24%	1%	19%	27%	13%	20%	19%	38%
Regionale binding	0%	2%	0%	4%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%
Binding obv urgentieverklaring (muv 5.5 en 5.6)	23%	15%	18%	11%	16%	16%	19%	9%	26%	25%	23%	14%
Binding obv herhuisvestingsverklaring	3%	15%	3%	9%	1%	1%	16%	8%	1%	4%	10%	1%
Geen binding	70%	59%	63%	56%	65%	81%	53%	57%	60%	54%	53%	49%
Totaal (als aandeel van unieke verhuringen)	100%	105%	101%	102%	105%	100%	107%	101%	102%	103%	106%	102%

* De percentages voor 2024 zijn gebaseerd op het aantal verhuringen naar binding gedeeld door het totaal aantal unieke verhuringen en kunnen dus optellen tot meer dan 100%.

** bij lokale binding en regionale binding betreft het verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.14: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	4,9	1,2	0,7	0,6	1,0	0,9	0,9	1,2	2,0	1,9	1,9	1,6
Starter	4,6	0,6	0,4	0,5	1,1	0,7	0,4	0,7	1,2	1,2	1,0	1,0
Primaire doelgroep	4,5	0,8	0,5	0,5	1,0	0,7	0,5	0,8	1,4	1,3	1,3	1,1
Secundaire doelgroep	6,1	0,9	0,8	0,6	1,5	1,2	0,9	1,2	1,9	1,7	1,5	1,7
Niet-DAEB doelgroep	1,9	1,2	0,7	0,6	1,2	0,4	1,1	0,7	0,5	2,4	1,6	0,3
1 persoon	5,0	0,8	0,6	0,6	1,5	0,8	0,6	1,0	1,5	1,3	1,3	1,1
2 personen	4,4	1,1	0,7	0,4	1,2	0,8	0,7	1,0	1,5	1,5	1,6	1,6
3 personen	4,1	0,5	0,5	0,4	0,7	0,9	0,5	0,6	1,3	2,1	1,3	1,2
4 personen	4,6	0,5	0,4	0,3	0,5	0,8	0,5	0,5	1,7	1,5	1,0	1,0
5 of meer personen	5,9	0,8	0,7	0,7	1,0	0,9	0,7	1,4	1,4	1,3	1,7	0,9
Tot en met 22 jaar	3,0	0,4	0,4	0,3	0,5	0,5	0,2	0,5	0,5	0,5	0,6	0,5
23 tm 34 jaar	3,6	0,5	0,3	0,2	0,9	0,4	0,3	0,6	1,1	1,1	0,8	0,8
35 tm 44 jaar	4,0	0,7	0,3	0,4	0,8	0,7	0,5	0,9	1,3	1,3	1,1	1,2
45 tm 54 jaar	4,4	0,8	0,6	0,6	1,1	0,8	0,6	0,7	1,3	1,0	1,5	1,0
55 tm 64 jaar	10,0	2,4	1,4	1,8	1,9	2,9	1,7	2,1	4,4	3,7	4,6	4,5
65 tm 74 jaar	17,0	5,9	3,6	2,8	3,9	7,5	6,4	6,6	8,4	6,7	7,9	9,1
75 jaar en ouder	25,4	24,0	6,7	6,2	29,2	10,7	19,9	15,2	26,7	21,3	19,1	15,8
Eenoudergezin	3,8	0,8	0,4	0,3	0,7	0,8	0,5	0,6	1,4	1,6	1,4	1,2
Eenpersoonshuishouden	4,9	0,8	0,5	0,6	1,4	0,7	0,6	0,9	1,5	1,2	1,3	1,2
Gezin zonder kinderen	5,6	1,7	1,3	0,6	2,5	1,2	1,5	2,0	2,3	2,1	2,2	2,6
Gezin met kinderen	6,2	0,6	0,7	0,7	0,9	1,1	0,6	0,9	1,4	1,9	1,3	0,9
Meerpersoonshuishouden	3,1	0,1	0,4	0,3	0,3	0,7	0,3	0,6	0,5	0,5	0,4	0,2
Geen voorrang	3,2	0,7	0,4	0,4	0,8	0,6	0,4	0,6	1,0	1,1	0,8	1,0
Urgent	26,8	4,6	2,8	2,4	5,4	4,1	2,9	3,9	9,3	8,2	8,1	4,5
Herhuisvestingskandidaat	35,0	28,2	3,2	8,7	1,8	4,5	21,5	14,1	5,3	14,7	23,1	4,8
Geen lokale wozo	2,3	0,7	0,4	0,4	0,4	0,6	0,3	0,3	0,9	0,9	0,7	0,6
Lokale wozo	6,6	6,9	4,0	5,5	11,9	3,4	9,3	7,0	5,7	5,8	6,7	7,7
Totaal	4,8	1,1	0,6	0,5	1,1	0,8	0,6	0,9	1,5	1,5	1,4	1,2

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 7.15: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	0,8	1,2	1,2	0,9	1,1	1,6	2,0	1,6	1,1	2,4	1,7	1,0	0,8	1,1
Starter	0,4	0,9	0,8	0,8	0,6	1,0	1,1	1,5	0,8	1,7	1,0	0,8	0,5	1,0
Primaire doelgroep	0,4	1,0	0,7	0,8	0,7	1,2	1,5	1,4	0,9	1,6	1,1	0,8	0,8	1,0
Secundaire doelgroep	0,6	1,1	1,8	1,2	1,1	1,2	1,3	2,1	1,3	3,3	1,4	1,7	0,4	1,5
Niet-DAEB doelgroep	1,0	0,6	0,2	0,6	0,3	0,5	0,5	0,6	0,3	1,5	0,8	0,6	0,0	0,0
1 persoon	0,5	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,5	1,4	0,9	2,0	1,3	1,4	0,7	1,3
2 personen	0,3	0,9	0,7	0,6	0,6	1,1	1,3	1,4	0,9	1,7	1,4	1,2	0,8	0,8
3 personen	0,6	1,0	0,6	0,7	0,3	1,1	0,9	1,8	1,0	1,9	0,8	0,3	0,4	1,1
4 personen	0,9	1,6	1,8	0,8	0,2	2,0	1,2	2,2	0,8	1,5	0,9	0,8	0,6	0,6
5 of meer personen	2,4	3,8	2,7	1,1	0,4	2,6	1,7	2,3	1,2	3,2	0,8	0,4	0,0	0,8
Tot en met 22 jaar	0,3	0,7	0,6	0,4	0,7	0,7	0,8	0,9	0,5	1,1	0,4	0,3	0,0	1,6
23 tm 34 jaar	0,4	0,7	0,6	0,7	0,4	0,8	0,7	1,3	0,6	1,6	0,6	0,6	0,2	0,6
35 tm 44 jaar	0,6	1,1	1,0	0,7	0,3	1,1	1,0	1,4	0,9	1,8	0,7	0,4	0,5	0,5
45 tm 54 jaar	0,7	1,2	0,6	0,9	0,5	1,1	1,3	1,6	1,1	1,8	1,4	0,3	0,3	0,6
55 tm 64 jaar	1,0	2,4	2,4	2,6	2,5	3,6	4,7	2,9	2,8	4,7	4,4	3,2	2,7	3,7
65 tm 74 jaar	4,6	7,2	10,5	3,9	11,2	7,2	10,9	6,5	6,9	9,9	7,5	4,5	0,0	6,2
75 jaar en ouder	10,0	9,0	12,3	12,9	16,6	11,8	17,3	13,3	19,4	15,0	18,3	10,0	16,0	31,4
Eenoudergezin	0,5	0,9	0,7	0,6	0,4	1,1	0,9	1,5	0,9	1,8	0,9	0,5	0,4	0,8
Eenpersoonshuishouden	0,5	0,9	0,9	0,9	1,0	1,1	1,5	1,4	0,9	2,0	1,3	1,4	0,7	1,3
Gezin zonder kinderen	0,2	1,2	0,9	0,8	0,9	1,1	2,0	1,6	1,2	2,2	1,8	2,8	0,8	1,2
Gezin met kinderen	1,1	2,2	1,4	1,0	0,6	2,2	1,5	2,4	1,5	2,7	0,7	0,7	0,4	0,8
Meerpersoonshuishouden	0,6	0,7	0,8	0,7	0,2	0,6	0,6	1,3	0,7	0,6	0,7	0,0	1,3	0,4
Geen voorrang	0,3	0,5	0,7	0,5	0,6	0,7	1,0	1,1	0,6	1,4	0,8	0,8	0,6	0,8
Urgent	4,2	9,9	4,3	6,7	4,8	10,0	9,7	8,6	6,6	10,5	7,0	2,7	1,6	4,2
Herhuisvestingskandidaat	12,2	24,6	5,6	14,8	17,2	18,4	9,2	9,5	6,5	25,3	23,6	0,0	0,0	6,7
Totaal	0,5	1,0	0,9	0,9	0,8	1,2	1,4	1,5	0,9	2,0	1,2	0,9	0,6	1,0

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 7.16: Slaagkans per regiogemeente

geheel 2024	
Rotterdam	4,8
Ridderkerk	1,1
Barendrecht	0,6
Albrandswaard	0,5
Lansingerland	1,1
Capelle aan den IJssel	0,8
Krimpen aan den IJssel	0,6
Maassluis	0,9
Vlaardingen	1,5
Schiedam	1,5
Nissewaard	1,4
Voorne aan Zee	1,2

Tabel 7.17: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	34	92	64	39	84	33	84	48	66	56	54	70	46
Starter	28	23	48	44	49	27	74	43	75	61	48	64	36
Primaire doelgroep	22	34	49	37	51	21	68	46	45	54	45	57	30
Secundaire doelgroep	46	130	72	88	91	42	86	48	79	67	69	73	57
Niet-DAEB doelgroep	18	96			27	80	115		112	51	78		51
1 persoon	25	50	28	36	49	19	74	43	58	54	40	48	31
2 personen	38	70	82	63	72	50	84	50	76	58	71	81	52
3 personen	36	50	58	48	84	49	80	44	74	62	75	74	50
4 personen	42		68		117	31	94	28	78	61	61	72	55
5 of meer personen	57				105	16	20	57	78	76	52	74	62
Tot en met 22 jaar	17	10	19		17	23		10	46		29	41	17
23 tm 34 jaar	42	24	60	41	86	50	77	54	79	69	69	70	52
35 tm 44 jaar	44	114	74	82	63	39	108	56	81	76	80	76	59
45 tm 54 jaar	43	74	78	72	58	44	83	94	83	80	82	75	62
55 tm 64 jaar	23	37	10	35	47	16	68	29	28	33	22	35	26
65 tm 74 jaar	16	84	65	38	49	10	61	32	35	24	46	56	23
75 jaar en ouder	16	155	114	60	42	12	106	29	34	13	38	79	28
Eenoudergezin	38	56	60	55	90	54	88	48	75	65	81	75	55
Eenpersoonshuishouden	25	50	25	37	51	19	77	43	58	54	40	47	31
Gezin zonder kinderen	40	82	141	66	39	38	72	51	73	51	52	86	51
Gezin met kinderen	41	128	68		104	27	75	44	78	62	49	73	51
Meerpersoonshuishouden	36					51			67		75		51
Inschrijfduur	59	85	82	52	96	52	88	68	75	67	72	71	67
Direct kans	22	15	38	40	33	21	18	36	27	22	30	31	23
Loting	19		36	43	8	14		6		11	7	6	17
Wens & Wacht	26				15							65	29
Directe bemiddeling	15	74	52	39	32	11	75	27	29	12	19	36	19
Geen lokale wozo	21	32	42	44	70	26	68	34	73	56	44	64	34
Lokale wozo	34	88	65	40	59	38	83	54	70	61	61	69	43
Totaal	30	60	57	41	60	28	77	47	70	59	51	67	40

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.18: Aantallen waarop de inschrijfduur uit de vorige tabel is gebaseerd van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	1.688	86	58	38	94	133	88	105	248	192	238	199	3.167
Starter	2.146	57	34	30	85	243	47	85	216	213	208	180	3.544
Primaire doelgroep	2.203	95	61	37	101	214	78	129	249	214	305	243	3.929
Secundaire doelgroep	1.589	41	28	28	70	157	46	59	206	160	131	132	2.647
Niet-DAEB doelgroep	51	7			9	6	11		6	31	11		143
1 persoon	2.413	87	45	44	105	214	75	93	287	205	246	179	3.993
2 personen	683	36	19	12	37	86	29	52	80	96	109	101	1.340
3 personen	428	15	20	11	19	48	18	24	48	72	55	61	819
4 personen	210		6		9	23	6	9	26	24	21	26	363
5 of meer personen	109				10	6	7	12	20	8	16	11	204
Tot en met 22 jaar	232	6	6		5	21		7	7		13	9	311
23 tm 34 jaar	1.376	34	19	13	62	98	35	71	147	163	108	105	2.231
35 tm 44 jaar	533	15	15	12	32	60	26	36	61	68	67	78	1.003
45 tm 54 jaar	245	6	10	6	20	32	9	11	44	22	46	29	480
55 tm 64 jaar	598	31	15	19	15	78	22	18	82	70	110	71	1.129
65 tm 74 jaar	516	21	17	10	11	62	21	20	48	37	54	49	866
75 jaar en ouder	343	30	10	7	35	26	20	27	75	43	49	38	703
Eenoudergezin	621	24	23	12	28	70	23	36	76	105	97	107	1.222
Eenpersoonshuishouden	2.386	87	43	43	102	210	73	93	287	199	240	179	3.942
Gezin zonder kinderen	403	26	15	7	31	47	25	35	63	51	71	63	837
Gezin met kinderen	332	5	9		16	36	12	22	32	46	32	29	575
Meerpersoonshuishouden	101					14			6		7		147
Inschrijfduur	1.463	76	46	37	96	194	85	87	370	311	332	291	3.388
Direct kans	980	35	29	12	11	78	8	58	12	20	25	13	1.281
Loting	427		6	7	6	74		11		6	45	13	599
Wens & Wacht	309				10							41	367
Directe bemiddeling	664	32	11	12	57	31	38	31	81	68	42	21	1.088
Geen lokale wozo	1.001	63	57	42	63	291	66	70	200	180	240	128	2.401
Lokale wozo	2.842	80	35	26	117	86	69	120	264	225	207	251	4.322
Totaal	3.843	143	92	68	180	377	135	190	464	405	447	379	6.723

Tabel 7.19: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	20		60	52	46	31		35	52	81	46	48	27
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	20	35	22	21	30	14	72	46	30	46	40	45	25
tot aftoppingsgrens 3+pvh	33	37	58	40	97	36	31	42	74	63	69	79	50
tot huurprijsgrens	48	128	74	84	92	50	94	54	81	63	74	73	59
Eengezins	54	123	74	69	92	44	108	54	78	78	78	76	71
Flat met lift	23	68	50	22	57	23	72	38	41	45	28	54	29
Flat zonder lift	30	20	60		43	36		43	79	70	46	48	37
Benedenwoning	46	32	18	16	55	52	58	44	86	67	60	46	50
Bovenwoning/maisonnette	39					47			75	82	37	74	47
Studio	30												29
1-2 kamers	18	37	56	16	41	10	71	24	16	54	37	41	20
3 kamers	33	51	52	43	82	42	72	60	75	56	46	71	42
4 kamers	42	67	58	72	90	50	84	44	80	60	72	78	58
5+ kamers	63	130			130	42		54	76	72	88	70	70
Totaal	30	60	57	41	60	28	77	47	70	59	51	67	40

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.20: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, geheel 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	20	36	23	38	20	30	29	35	32	36	42	64	45	62
Starter	35	21	22	46	12	25	22	36	20	28	48	56	63	41
Primaire doelgroep	34	19	19	29	12	18	19	23	13	23	33	63	45	48
Secundaire doelgroep	31	40	32	56	32	43	51	57	42	46	74	61		53
Niet-DAEB doelgroep		24		32			34	8	17	15				
1 persoon	30	21	20	40	13	20	22	36	12	24	39	54	22	37
2 personen	51	36	22	41	24	38	42	38	42	32	52	61		48
3 personen	34	20	25	46	37	22	22	30	38	38	56	83		62
4 personen	9	27	26	47		56	68	38	49	46	49	76		
5 of meer personen	38	64	50	43		82	92	30	84	63				
Tot en met 22 jaar		14	16	18	17	9	17	14	11	17	48			32
23 tm 34 jaar	51	41	30	49	36	42	37	40	34	36	74	64		61
35 tm 44 jaar	10	27	24	68	27	45	52	40	44	49	69	64		54
45 tm 54 jaar	39	16	16	47	45	57	54	50	43	39	34			
55 tm 64 jaar	23	20	16	18	13	14	21	31	13	23	28	52	22	42
65 tm 74 jaar	21	11	20	28	7	21	16	14	12	13	45	36		53
75 jaar en ouder	36	22	16	8	10	14	13	26	6	32	20	78		55
Eenoudergezin	35	28	24	39	47	41	48	32	38	33	45	76		66
Eenpersoonshuishouden	27	21	20	41	13	21	22	36	11	24	39	54	22	37
Gezin zonder kinderen		38	24	27	27	43	49	36	42	25	52	59		53
Gezin met kinderen	35	30	35	54	30	43	32	30	43	56	74	75		36
Meerpersoonshuishouden	20	43	20	62		6	30	44	24	58	54			
Inschrijfduur	80	68	32	77	33	50	32	78	70	51	56	63	61	54
Direct kans	33	20	16	29	19	31	26	22	13	21				
Loting	10	23	36	40	6	15	16	24	20					
Wens & Wacht							10	63	4	30	10	44		
Directe bemiddeling	9	19	28	15	9	21	8	11	16	16	29	66		10
Totaal	31	25	23	41	17	28	24	35	24	30	46	61	61	49

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.21: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied, geheel 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	36	11	18	17	17	6	22	20	6	18	48			32
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	34	20	18	28	9	18	18	21	11	22	23	64	18	41
tot aftoppingsgrens 3+pvh		44	24	44	28	46	23	29	38	28	40	98		66
tot huurprijsgrens	31	39	32	61	34	45	52	58	42	49	74	61		54
Eengezins			14	62	56		48	43	44	63	74	74	74	54
Flat met lift	21	21	20	25	12	17	21	43	14	23	40	47	22	53
Flat zonder lift	35	27	26	49	21	34	40	22	62	29	31			39
Benedenwoning	46	34	25	72		68	48	20	13	48	76	64		
Bovenwoning/maisonnette	26	27		49	45	49	39	40	26	46				
Studio		12		36										
1-2 kamers	20	17	18	30	11	16	15	34	7	24	18	48	22	30
3 kamers	36	23	20	48	22	28	40	35	35	28	62	67	63	58
4 kamers	32	29	32	62	47	44	30	36	38	42	64	64		64
5+ kamers		72	46				87	35	67	67		63		
Totaal	31	25	23	41	17	28	24	35	24	30	46	61	61	49

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.22: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	4.230	98	66	2	4.296	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	177	9	1.711	91	1.888	100
Rotterdam	Niet-DAEB doelgroep	26	35	49	65	75	100
Rotterdam	Onbekend	28	76	9	24	37	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	241	98	4	2	245	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	16	22	56	78	72	100
Ridderkerk	Niet-DAEB doelgroep	2	22	7	78	9	100
Ridderkerk	Onbekend	100	100			100	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	110	97	3	3	113	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	6	15	33	85	39	100
Barendrecht	Niet-DAEB doelgroep			5	100	5	100
Barendrecht	Onbekend			1	100	1	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	73	99	1	1	74	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	4	13	28	88	32	100
Albrandswaard	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	178	95	9	5	187	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	14	16	73	84	87	100
Lansingerland	Niet-DAEB doelgroep	3	33	6	67	9	100
Lansingerland	Onbekend	2	100			2	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	324	96	14	4	338	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	46	25	140	75	186	100
Capelle aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep	3	43	4	57	7	100
Capelle aan den IJssel	Onbekend	1	100			1	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	154	98	3	2	157	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	14	20	56	80	70	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep			16	100	16	100
Maassluis	Primaire doelgroep	213	99	2	1	215	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	24	36	42	64	66	100
Maassluis	Niet-DAEB doelgroep	1	17	5	83	6	100
Maassluis	Onbekend	1	100			1	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	483	96	18	4	501	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	46	18	205	82	251	100
Vlaardingen	Niet-DAEB doelgroep	2	33	4	67	6	100
Vlaardingen	Onbekend			3	100	3	100
Schiedam	Primaire doelgroep	430	98	11	2	441	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	30	16	160	84	190	100
Schiedam	Niet-DAEB doelgroep	2	6	33	94	35	100
Schiedam	Onbekend	44	94	3	6	47	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	597	99	9	1	606	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	55	30	128	70	183	100
Nissewaard	Niet-DAEB doelgroep	4	16	21	84	25	100
Nissewaard	Onbekend	3	100			3	100
Voorne aan Zee	Primaire doelgroep	334	98	8	2	342	100
Voorne aan Zee	Secundaire doelgroep	15	10	132	90	147	100
Voorne aan Zee	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
Voorne aan Zee	Onbekend	1	50	1	50	2	100
Totaal	Primaire doelgroep	7.367	98	148	2	7.515	100
Totaal	Secundaire doelgroep	447	14	2.764	86	3.211	100
Totaal	Niet-DAEB doelgroep	43	22	156	78	199	100
Totaal	Onbekend	180	91	17	9	197	100

Tabel 7.23: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-DAEB doelgroep		totaal			
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	4.230	95	177	4	26	1	28	1	4.461	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	66	4	1.711	93	49	3	9	0	1.835	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	241	67	16	4	2	1	100	28	359	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	4	6	56	84	7	10			67	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	110	95	6	5					116	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	3	7	33	79	5	12	1	2	42	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	73	95	4	5					77	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	1	3	28	88	3	9			32	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	178	90	14	7	3	2	2	1	197	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	9	10	73	83	6	7			88	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	324	87	46	12	3	1	1	0	374	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	14	9	140	89	4	3			158	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	154	92	14	8					168	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	3	4	56	75	16	21			75	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	213	89	24	10	1	0	1	0	239	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	2	4	42	86	5	10			49	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	483	91	46	9	2	0			531	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	18	8	205	89	4	2	3	1	230	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	430	85	30	6	2	0	44	9	506	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	11	5	160	77	33	16	3	1	207	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	597	91	55	8	4	1	3	0	659	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	9	6	128	81	21	13			158	100
Voorne aan Zee	onder aftoppingsgrens	334	95	15	4			1	0	350	100
Voorne aan Zee	boven aftoppingsgrens	8	6	132	92	3	2	1	1	144	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	7.367	92	447	6	43	1	180	2	8.037	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	148	5	2.764	90	156	5	17	1	3.085	100

Tabel 7.24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied

inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	103	98	2	2			105	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	4	9	42	91			46	100
Rotterdam Centrum	Niet-DAEB doelgroep	1	20	4	80			5	100
Rotterdam Centrum	Onbekend	1	50	1	50			2	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	430	99	4	1			434	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	12	8	142	92			154	100
Delfshaven	Niet-DAEB doelgroep	2	20	8	80			10	100
Delfshaven	Onbekend	1	50	1	50			2	100
Overschie	Primaire doelgroep	150	99	2	1			152	100
Overschie	Secundaire doelgroep	6	6	93	94			99	100
Overschie	Niet-DAEB doelgroep			1	100			1	100
Overschie	Onbekend	3	100					3	100
Noord	Primaire doelgroep	249	98	4	2			253	100
Noord	Secundaire doelgroep	14	9	143	91			157	100
Noord	Niet-DAEB doelgroep	4	57	3	43			7	100
Noord	Onbekend			1	100			1	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	205	98	5	2			210	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	15	15	83	85			98	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-DAEB doelgroep			3	100			3	100
Hillegersberg-Schiebroek	Onbekend	8	89	1	11			9	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	330	98	8	2			338	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	12	8	146	92			158	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-DAEB doelgroep	2	40	3	60			5	100
Kralingen-Crooswijk	Onbekend	1	33	2	67			3	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	659	99	9	1			668	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	27	13	176	87			203	100
Prins Alexander	Niet-DAEB doelgroep			7	100			7	100
Prins Alexander	Onbekend	5	83	1	17			6	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	682	99	8	1			690	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	13	4	297	96			310	100
Feijenoord	Niet-DAEB doelgroep	6	67	3	33			9	100
Feijenoord	Onbekend	3	60	2	40			5	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	448	98	9	2			457	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	23	11	179	89			202	100
IJsselmonde	Niet-DAEB doelgroep	1	17	5	83			6	100
IJsselmonde	Onbekend	3	100					3	100
Charlois	Primaire doelgroep	632	98	13	2			645	100
Charlois	Secundaire doelgroep	26	8	282	92			308	100
Charlois	Niet-DAEB doelgroep	8	53	7	47			15	100
Charlois	Onbekend	2	100					2	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	175	99	1	1			176	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	14	14	84	86			98	100
Hoogvliet	Niet-DAEB doelgroep	2	40	3	60			5	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	67	100					67	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	4	12	29	88			33	100
Hoek van Holland	Niet-DAEB doelgroep			2	100			2	100
Pernis	Primaire doelgroep	12	100					12	100
Pernis	Secundaire doelgroep			4	100			4	100
Pernis	Niet-DAEB doelgroep							0	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	88	99	1	1			89	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	7	39	11	61			18	100
Rozenburg	Niet-DAEB doelgroep							0	100
Rozenburg	Onbekend	1	100					1	100

Tabel 7.25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied

		huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-DAEB doelgroep		Onbekend		totaal	
				aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens			103	94	4	4	1	1	1	1	109	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens			2	4	42	86	4	8	1	2	49	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens			430	97	12	3	2	0	1	0	445	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens			4	3	142	92	8	5	1	1	155	100
Overschie	onder aftoppingsgrens			150	94	6	4			3	2	159	100
Overschie	boven aftoppingsgrens			2	2	93	97	1	1			96	100
Noord	onder aftoppingsgrens			249	93	14	5	4	1			267	100
Noord	boven aftoppingsgrens			4	3	143	95	3	2	1	1	151	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens			205	90	15	7			8	4	228	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens			5	5	83	90	3	3	1	1	92	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens			330	96	12	3	2	1	1	0	345	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens			8	5	146	92	3	2	2	1	159	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens			659	95	27	4			5	1	691	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens			9	5	176	91	7	4	1	1	193	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens			682	97	13	2	6	1	3	0	704	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens			8	3	297	96	3	1	2	1	310	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens			448	94	23	5	1	0	3	1	475	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens			9	5	179	93	5	3			193	100
Charlois	onder aftoppingsgrens			632	95	26	4	8	1	2	0	668	100
Charlois	boven aftoppingsgrens			13	4	282	93	7	2			302	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens			175	92	14	7	2	1			191	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens			1	1	84	95	3	3			88	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens			67	94	4	6					71	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens					29	94	2	6			31	100
Pernis	onder aftoppingsgrens			12	100							12	100
Pernis	boven aftoppingsgrens					4	100					4	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens			88	92	7	7			1	1	96	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens			1	8	11	92					12	100

Tabel 7.26: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	719	79	14	20	45	23	57	50	70	76	72	19
Starter	1.462	51	20	15	61	62	27	45	117	81	79	29
Onbekend	60	100	5	1	11	1	0	1	0	48	14	1
Primaire doelgroep	1.919	91	28	27	82	72	58	68	144	128	121	37
Secundaire doelgroep	248	31	7	7	27	13	21	24	36	26	27	9
Niet-DAEB doelgroep	45	8	4	2	8	1	5	4	4	4	14	2
Onbekend	29	100	0	0	0	0	0	0	3	47	3	1
1 persoon	1.489	76	15	19	70	55	49	62	127	99	93	28
2 personen	304	30	10	3	25	14	21	20	33	34	18	9
3 personen	153	9	4	5	8	3	7	6	10	10	17	2
4 personen	118	3	3	4	4	3	3	3	5	7	17	6
5 of meer personen	148	12	7	5	10	11	4	5	9	8	17	3
Onbekend	29	100	0	0	0	0	0	0	3	47	3	1
Tot en met 22 jaar	146	4	0	2	5	7	3	8	9	9	6	3
23 tm 34 jaar	723	33	16	4	35	25	23	18	64	45	53	13
35 tm 44 jaar	423	24	3	8	26	19	8	25	32	23	35	10
45 tm 54 jaar	347	19	6	8	15	17	10	7	19	23	28	7
55 tm 64 jaar	247	11	3	6	9	5	10	10	13	10	14	5
65 tm 74 jaar	164	16	5	3	8	7	16	6	11	12	13	5
75 jaar en ouder	162	23	6	5	19	6	14	22	39	36	13	5
Onbekend	29	100	0	0	0	0	0	0	0	47	3	1
Eenoudergezin	331	22	4	3	20	10	11	13	16	23	27	4
Eenpersoonshuishouden	1.477	79	14	21	66	52	46	60	135	101	93	31
Gezin zonder kinderen	144	17	8	2	18	5	19	14	23	21	8	9
Gezin met kinderen	243	10	11	10	13	18	8	8	10	10	34	3
Meerpersoonshuishouden	17	2	2	0	0	1	0	1	3	3	0	1
Onbekend	29	100	0	0	0	0	0	0	0	47	3	1
Geen voorrang	766	133	14	12	63	33	39	31	84	119	52	22
Urgent	1.325	50	23	16	54	53	23	44	102	70	78	27
Herhuisvestingskandidaat	150	47	2	8	0	0	22	21	1	16	35	0
Geen lokale wozo	175	141	22	17	8	30	23	9	75	102	42	30
Lokale wozo	2.066	89	17	19	109	56	61	87	112	103	123	19
Totaal	2.241	230	39	36	117	86	84	96	187	205	165	49

Tabel 7.27: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	30	79	27	62	32	60	98	118	55	104	37	6	1	10
Starter	31	189	43	130	61	130	209	237	151	198	56	14	0	13
Onbekend	3	11	1	3	9	2	7	10	4	9	0	0	0	1
Primaire doelgroep	52	246	60	165	80	175	276	324	186	253	67	16	1	18
Secundaire doelgroep	5	26	10	24	11	13	31	29	20	46	25	3	0	5
Niet-DAEB doelgroep	5	5	0	5	2	4	3	7	2	10	1	1	0	0
Onbekend	2	2	1	1	9	0	4	5	2	2	0	0	0	1
1 persoon	48	187	48	157	78	128	216	210	130	203	55	13	1	15
2 personen	8	38	6	19	9	31	41	56	28	41	21	2	0	4
3 personen	0	18	3	6	3	12	19	33	19	29	8	2	0	1
4 personen	4	14	7	5	1	10	16	29	12	12	5	3	0	0
5 of meer personen	2	20	6	7	2	11	18	32	19	24	4	0	0	3
Onbekend	2	2	1	1	9	0	4	5	2	2	0	0	0	1
Tot en met 22 jaar	4	21	11	11	5	11	25	17	20	17	1	1	0	2
23 tm 34 jaar	19	85	19	72	30	75	99	123	62	109	19	6	0	5
35 tm 44 jaar	12	62	16	33	13	29	51	81	47	54	19	2	0	4
45 tm 54 jaar	10	41	8	22	9	28	54	60	32	53	28	1	0	1
55 tm 64 jaar	6	34	9	26	12	19	24	36	20	39	12	6	1	3
65 tm 74 jaar	5	24	4	11	14	15	24	26	13	18	6	2	0	2
75 jaar en ouder	6	10	3	19	10	15	33	17	14	19	8	2	0	6
Onbekend	2	2	1	1	9	0	4	5	2	2	0	0	0	1
Eenoudergezin	6	38	4	17	6	32	44	70	35	52	21	2	0	4
Eenpersoonshuishouden	48	185	48	155	77	125	215	212	127	201	55	13	1	15
Gezin zonder kinderen	1	18	3	9	3	13	21	25	15	23	9	2	0	2
Gezin met kinderen	6	33	14	13	7	20	29	48	30	31	7	3	0	2
Meerpersoonshuishouden	1	3	1	0	0	2	1	5	1	2	1	0	0	0
Onbekend	2	2	1	1	9	0	4	5	2	2	0	0	0	1
Geen voorrang	26	86	27	75	32	57	117	132	69	93	29	8	1	14
Urgent	30	165	42	105	58	120	194	223	135	184	47	12	0	10
Herhuisvestingskandidaat	8	28	2	15	12	15	3	10	6	34	17	0	0	0
Totaal	64	279	71	195	102	192	314	365	210	311	93	20	1	24

Tabel 7.28: Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in procenten)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Rotterdam	81	34	54	40	20	46	28	17	31	28	29	23
Ridderkerk	1	50	4	3	0	1	1	0	1	0	1	1
Barendrecht	1	2	30	3	0	1	0	0	0	0	0	1
Albrandswaard	0	0	1	33	0	0	0	0	1	0	1	0
Lansingerland	1	0	0	1	69	1	1	1	0	1	0	0
Capelle aan den IJssel	2	1	2	0	2	29	6	0	2	2	2	1
Krimpen aan den IJssel	0	1	0	0	0	2	55	0	1	1	0	0
Maassluis	0	0	0	0	0	1	0	66	2	1	0	0
Vlaardingen	2	1	1	0	1	2	0	5	45	6	2	1
Schiedam	2	1	0	2	1	2	1	2	7	51	2	2
Nissewaard	2	1	1	6	0	1	1	1	3	3	54	8
Voorne aan Zee	1	0	1	1	0	0	0	1	1	1	3	57
buiten regio	8	9	6	12	6	14	7	7	6	6	6	6
Totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabel 7.29: Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, geheel 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Voorne aan Zee	Barendrecht	Albrandswaard	Krimpen aan den IJssel	Nissewaard	Totaal
Aantal standplaatszoekenden per gemeente	151	43	39	42	31	36	55	31	0	0	0	0	428

Het aantal unieke standplaatszoekenden in de regio is 169. Het aantal toegewezen standplaatsen is 0.

8 Afkortingen en definities

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden corporatiewoningen t/m de sociale huurgrens in het eerste halfjaar van 2024 plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in het eerste halfjaar van 2024 op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Bemiddelingsmodel sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens&wachtmmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur. b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. Bij DirectKans kan er gereageerd worden binnen een tijdslot van een kwartier. De volgorde van de reacties wordt geloot, de positie wordt direct bepaald. d. Wens&wachtmmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

DAEB-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €47.699 (eenpersoonshuishoudens) of €52.671 (meerpersoonshuishoudens)(prijsspeil 2024). DAEB-doelgroep bestaat uit de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep. In principe moeten corporaties 92,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. 7,5% van de woningen mag vrij worden toegewezen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Corporaties moeten hiervoor afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens&wachtmmodel of via directe bemiddeling.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

Huurgrenzen (prijspeil 2024)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€454,47
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€650,43
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€697,07
huurprijsgrens	€879,66

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden en de samenstelling van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €879,66 te zijn (sociale huurgrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen DAEB-doelgroep 2024

Eenpersoonshh	€47.699
Meerpersoonshh	€52.671

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuur is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-DAEB doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €47.699 euro (eenpersoonshuishouden) of €52.671 (meerpersoonshuishouden)(prijspeil 2024).

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van €650,43 en €697,07 (prijspeil 2024). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €27.725, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €27.225, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €37.625, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €36.675. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €47.699 (eenpersoonshuishouden) of €52.671 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Urgent woningzoekenden woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.



Gemeente
Rotterdam