

de Monitor woonruimtebemiddeling WoonnetRijnmond Q1 2025 (t.o.v. Q1 2024)

*sociale voorraad tenzij anders vermeld

verhuringen

-11%

reacties

+19%
* gemiddeld per woning

inschrijfduur

-6%
exclusief direct bemiddelen en urgent woningzoekenden

advertenties

-8%

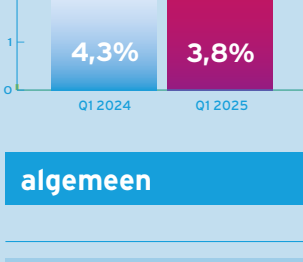
slaagkans

-12%

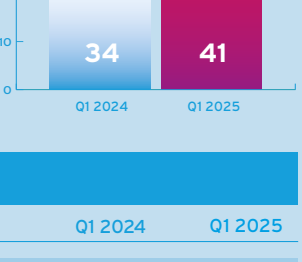
Het tekort blijft, minder woningen geadverteerd & verhuurd

IN HET KORT

slaagkans Q1



marktdruk Q1

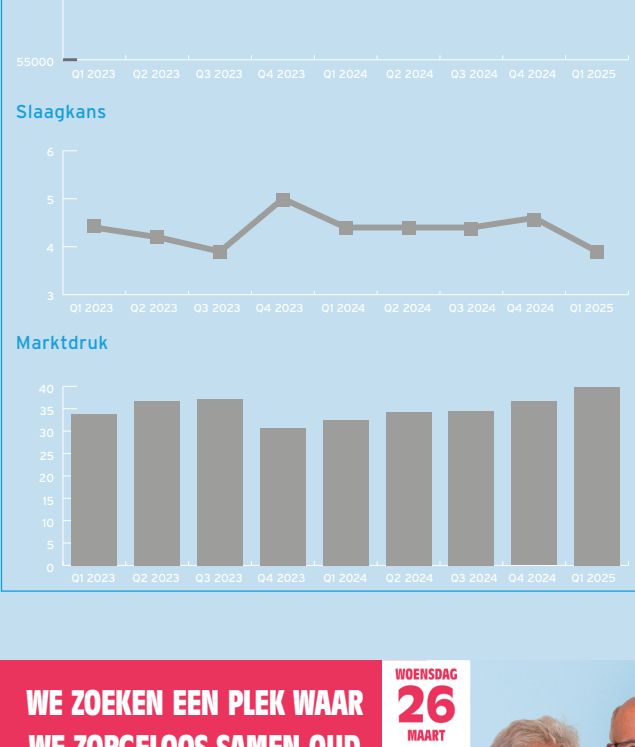


algemeen

	Q1 2024	Q1 2025
Aantal actief woningzoekenden	64.699	64.263
Aantal verhuringen totaal**	2.958	2.655
Aantal verhuringen	2.875	2.557
* waarvan directe bemiddeling	848	867
Aantal reacties sociale huur per woning	384	457
Inschrijfduur	43	40
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	49	46

**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

trend 2 jaar terugkijkend



MEER IN DETAIL

NOODGEDWONGEN WOON IK MET MIJN DOCHTER BIJ MIJN GEWELDIGE EX

Hoe gaat het nu met Claire en Cathlyn

[Lees het hier](#)

MAANDAG 6 JANUARI

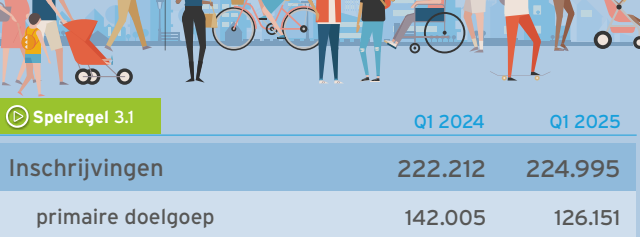


WE ZOEKEN EEN PLEK WAAR WE ZORGELOOS SAMEN OUD KUNNEN WORDEN.

Hoe gaat het nu met Jose en John?

[Lees het hier](#)

WOENSDAG 26 FEBRUARI



Spelregel 31

	Q1 2024	Q1 2025
Inschrijvingen	222.212	224.995
primaire doelgroep	142.005	126.151
secundaire doelgroep	51.172	59.040
overig	29.035	39.804
Actief woningzoekenden totaal**	67.480	66.696
Actief woningzoekenden	64.669	64.263

**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

Regioakkoord - betaalbaarheid (≥ 70%)

	2023	2024
Zelfstandig DAEB-bezit corporaties	203.302	203.397
onder kwaliteitskortingsgrens	23.281	19.465
onder lage aftoppingsgrens	128.062	142.093
onder hoge aftoppingsgrens	27.115	14.691
onder huurprijsgrens	23.260	26.274
boven huurprijsgrens	1.584	846
onbekend	0	28

	2023	2024
Regioakkoord - betaalbaarheid (≥ 70%)	88%	87%

WoonnetRijnmond

Spelregel 5

	Q1 2024	Q1 2025
Aantal advertenties	2.247	2.144
sociale huur	2.074	1.910
vrije sector	114	166
overig	31	42
clusteradvertenties	28	26
% sociale huurwoningen	92%	89%

Spelregel 3.3

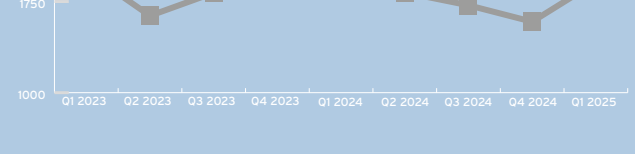
Meer dan
3,8 miljoen
sessies in Q1 2025.
3,1 miljoen
mobiele sessies.



In Q1 van 2024 ten opzichte van Q1 2025 worden

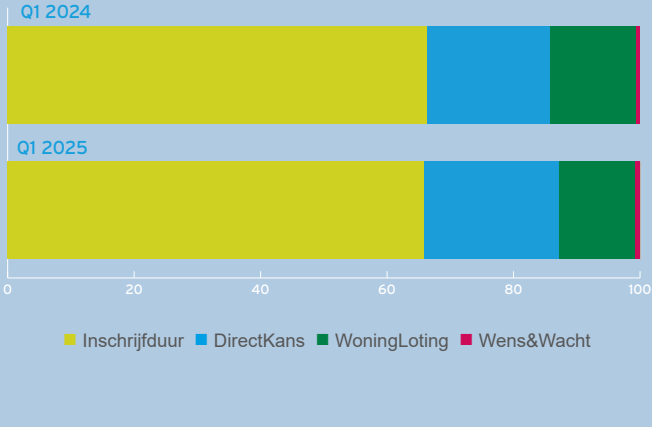
164
minder sociale huurwoningen geadverteerd.

trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend

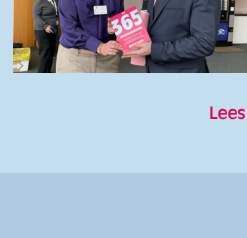


Spelregel 5.1

gebruik zoekmodellen advertenties



BETAALBARE HUISVESTING OP DE EUROPESE AGENDA



Marieke Kolsteeg gaf in Brussel een scheurkalender aan EU-beleidsmakers om betaalbaar wonen onder de aandacht te brengen.

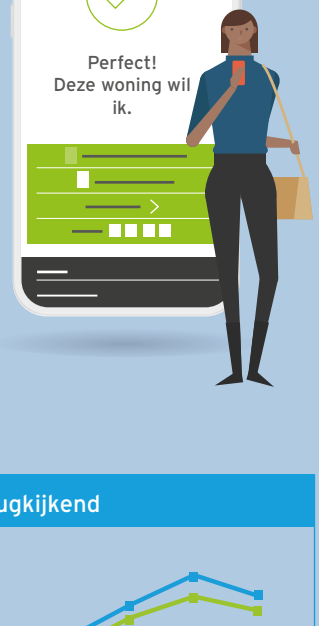
[Lees hier het artikel](#)

Spelregel 6

Reageren

In Q1 2025 nam het absolute aantal reacties toe met

9%

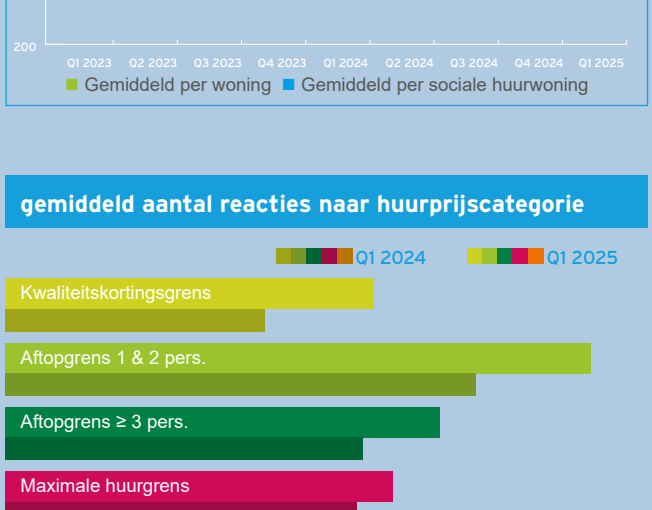


clusteradvertenties

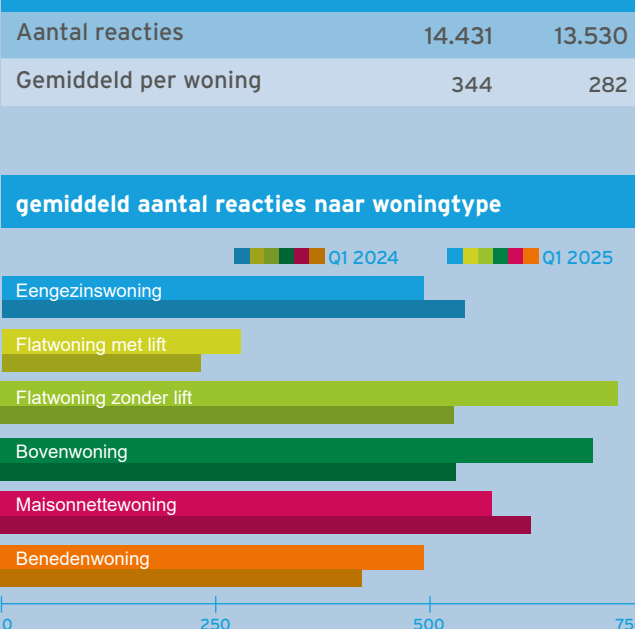
	Q1 2024	Q1 2025
Aantal reacties	14.431	13.530
Gemiddeld per woning	344	282

Het aantal gemiddelde reacties per woning stijgt met 19%

gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie

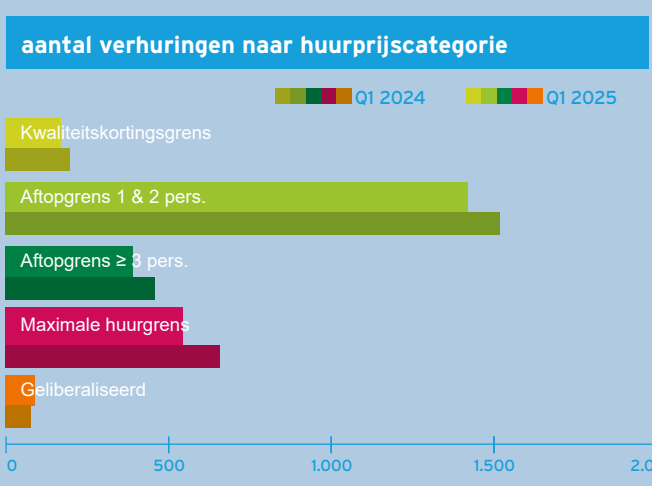


gemiddeld aantal reacties naar woningtype



Aanbieden

aantal verhuringen naar huurprijscategorie



totaal aantal verhuringen in Q1 2025:

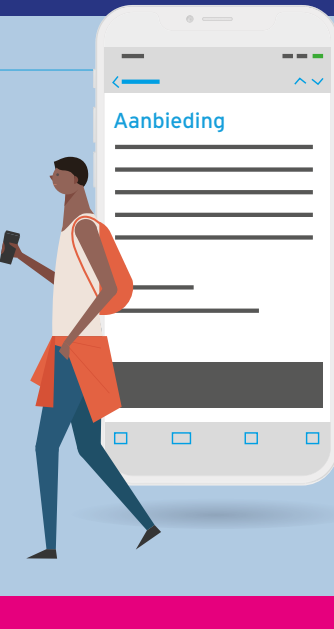
2.655

in Q1 2024: 2.958

aantal sociale verhuringen in Q1 2025:

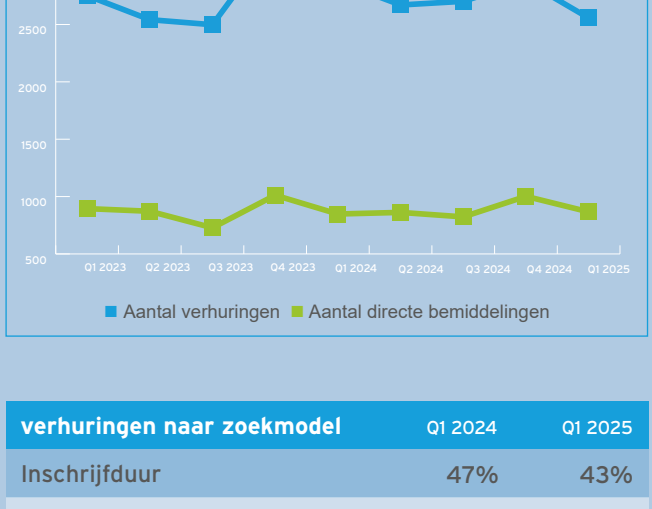
2.557

in Q1 2024: 2.875



Het aantal sociale verhuringen is afgenomen met 318

trend verhuringen 2 jaar terugkijkend



Q1 2025 verhuringen

regulier woningzoekende* **60%**
Q1 2024: 66%

urgent woningzoekende en/of directe bemiddeling **52%**
Q1 2024: 45%

*Totaal aantal sociale verhuringen aan woningzoekenden zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)

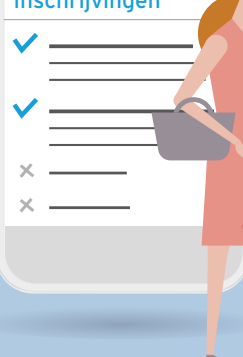
verhuringen naar zoekmodel

	Q1 2024	Q1 2025
Inschrijfduur	47%	43%
DirectKans	13%	13%
WoningLoting	9%	7%
Wens&Wacht	1%	3%

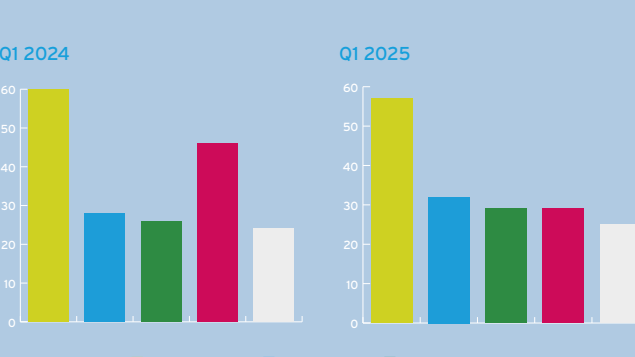
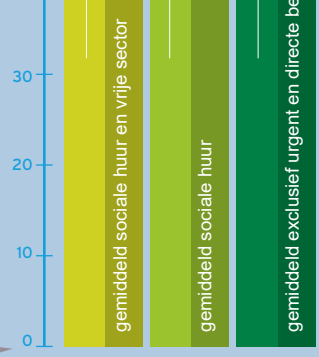
Directe bemiddeling	29%	34%
---------------------	-----	-----

% verhuringen uitgesplitst

	Q1 2024	Q1 2025
Geen urgentie	66%	60%
Herhuisvestingsverklaring	3%	6%
Urgentieverklaring	23%	26%
Vergunninghouders	8%	8%



inschrijfduur



Eenpersoonshuishoudens

primaire doelgroep	30
secundaire doelgroep	51
boven EU-grens	49

Tweepersoonshuishoudens

primaire doelgroep	40
secundaire doelgroep	72
boven EU-grens	63

Meerpersoonshuishoudens

primaire doelgroep	37
secundaire doelgroep	56
boven EU-grens	50

sociaal en vrije sector (incl. kamers)

trend inschrijfduur 2 jaar terugkijkend



Gewoon Wonen bij de Tweede Kamer



Gewoon Wonen overhandigt samen met woningzoekenden de scheurkalender aan de Tweede Kamer!

[LEES HET ARTIKEL](#)

toewijzing sociale huur

regioakkoord - beschikbaarheid (≥ 75%)

Primaire doelgroep **72%**
Q1 2024: 69%

Secundaire doelgroep: 26%
Q1 2024: 29%

passend toewijzen

Passend **98%**
Q1 2024: 98%

Niet passend: 2%
Q1 2024: 2%

Toewijzing



downloads



vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl