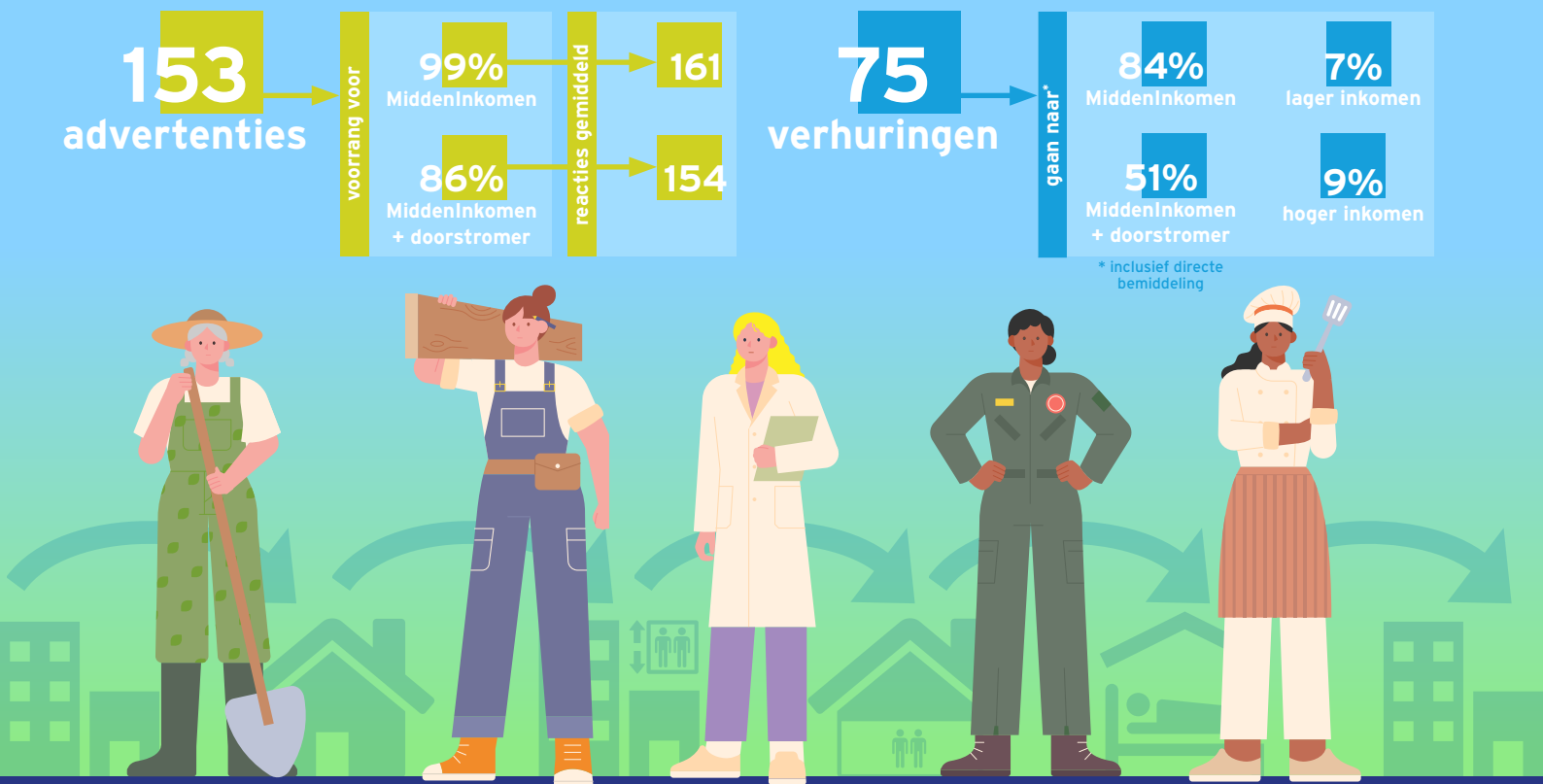


MiddenHuurMonitor regio Rotterdam Q1 2025



Advertenties WoonnetRijnmond

aantal advertenties	Q1 2024	Q1 2025
Totaal vrije sector	126	174
• Waarvan extern aanbod	12	60
< € 1.184,82	104	153
< € 1.184,82 voorrang MiddenInkomen	100	152
< € 1.184,82 voorrang MiddenInkomen + doorstroomer	50	131
vrije sector > € 1.184,82	22	21

**middenhuur grens 2024: € 1.123,13

aantal ingetrokken advertenties	Q1 2024	Q1 2025
Geen kandidaten	13	9
Foutieve advertentie	7	4
Verhuurd op andere wijze	9	30

Reacties WoonnetRijnmond

Exclusief extern aanbod

gemiddeld aantal reacties per advertentie	Q1 2024	Q1 2025
Totaal vrije sector	215	170
< € 1.184,82	201	165
< €1.184,82 voorrang MiddenInkomen	178	161
< € 1.184,82 voorrang MiddenInkomen + doorstroomer	130	154
vrije sector > € 1.184,82	274	199

**middenhuur grens 2024: € 1.123,13

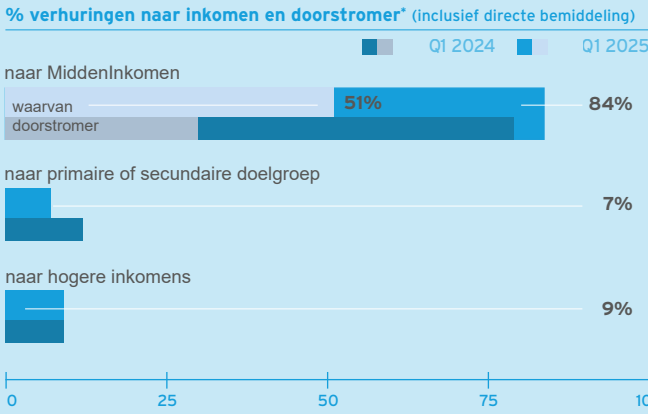
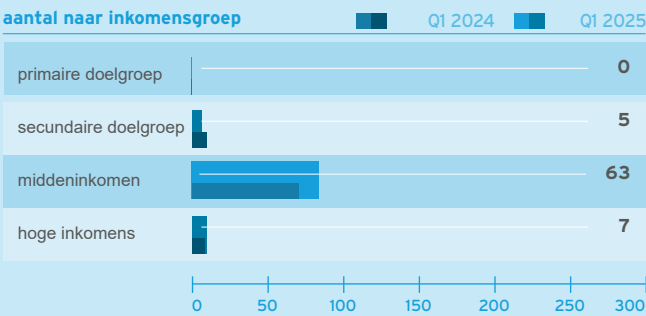


Verhuringen WoonnetRijnmond

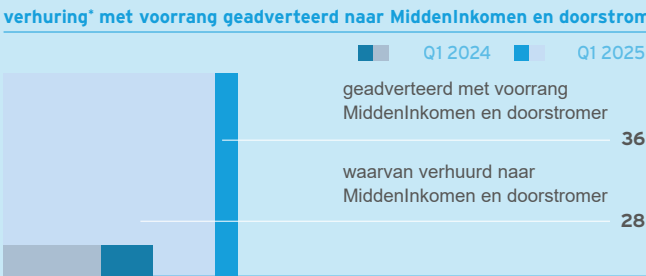
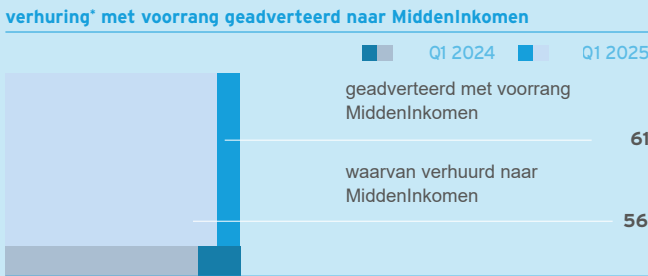
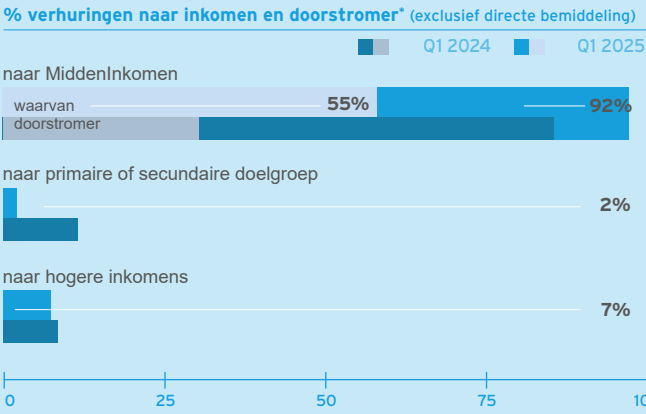
Exclusief extern aanbod

aantal verhuringen	Q1 2024	Q1 2025
totaal	67	75

aantal naar leeftijd	inclusief directe bemiddeling		naar midden-inkomen en doorstroomer	
	Q1 2024	Q1 2025	Q1 2024	Q1 2025
< 35	26	19	5	7
35 - 55	22	36	8	20
> 55	19	20	7	11



*doorstroomer uit een corporatiewoning uit de regio



*inclusief directe bemiddeling **doorstroomer uit een corporatiewoning uit de regio

Verhuringen totaal*

Eind 2020 hebben corporaties verenigd in Maaskoepel afspraken gemaakt over het adverteren en verhuren van Middenhuurwoningen in de Afspraken Middenhuur. In 2021 startten we met monitoren. Nog niet alle corporaties adverteren en verhuren Middenhuurwoningen via WoonnetRijnmond. Onderstaand het totaal aantal verhuurde Middenhuurwoningen van alle corporaties.

