woonnet Rijnmond

MiddenHuurMonitor regio Rotterdam Q1-Q4 2024

502 advertenties
- voorrang voor 96% MiddenInkomen → reacties gemiddeld 203
- voorrang voor 37% MiddenInkomen + doorstromer → reacties gemiddeld 148

310 verhuringen → gaan naar*
- 82% MiddenInkomen
- 9% lager inkomen
- 33% MiddenInkomen + doorstromer
- 9% hoger inkomen

* inclusief directe bemiddeling

Advertenties WoonnetRijnmond

aantal advertenties	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
Totaal vrije sector	489	589
< € 1.123,13	394	502
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen	373	481
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen + doorstromer	265	185
vrije sector > € 1.123,13	95	87

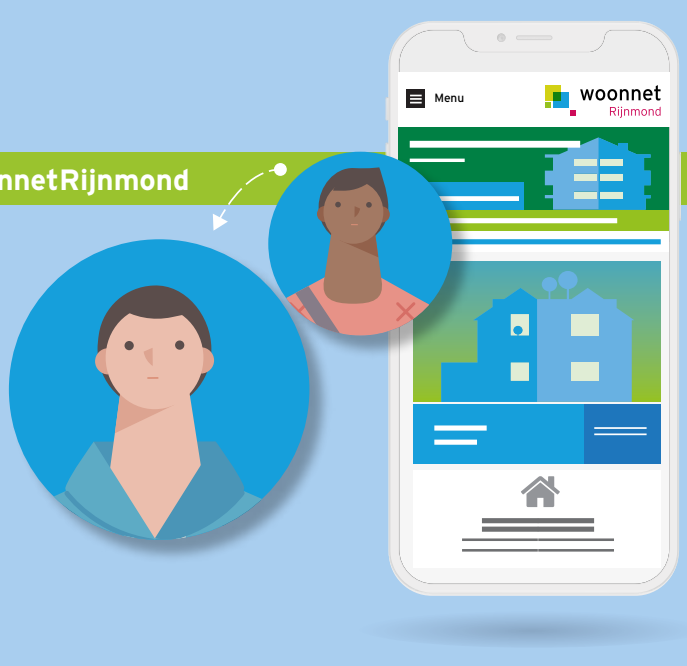
**middenhuur grens 2023: € 1.075

aantal ingetrokken advertenties	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
Geen kandidaten	70	32
Foutieve advertentie	15	19
Verhuurd op andere wijze	15	68

Reacties WoonnetRijnmond

gemiddeld aantal reacties per advertentie	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
Totaal vrije sector	140	237
< € 1.123,13	130	226
< €1.123,13 voorrang MiddenInkomen	131	203
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen + doorstromer	94	148
vrije sector > € 1.123,13	177	288

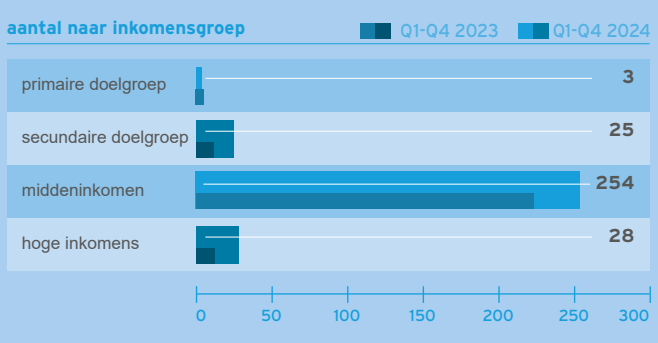
**middenhuur grens 2023: € 1.075

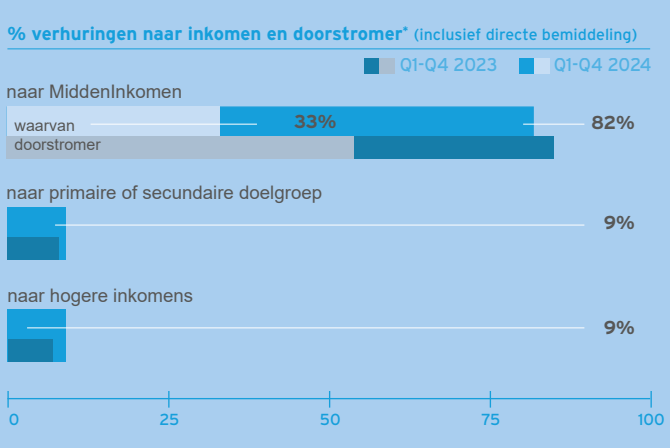


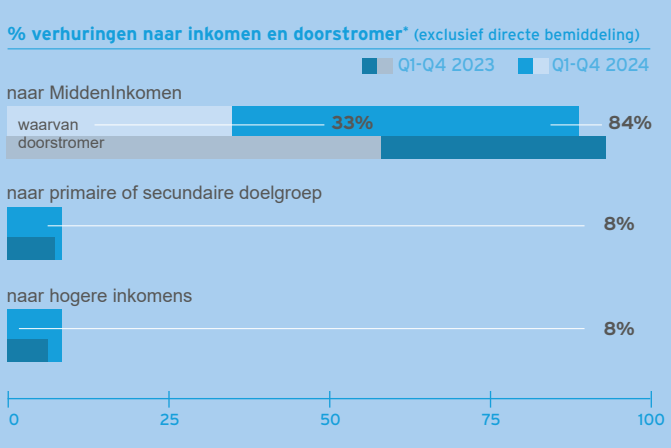
Verhuringen WoonnetRijnmond

aantal verhuringen	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
totaal	271	310

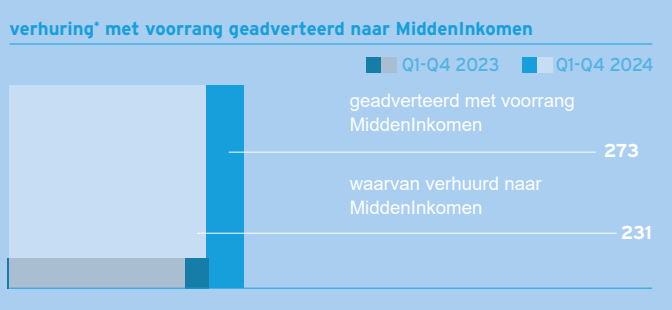
aantal naar leeftijd	inclusief directe bemiddeling		naar midden-inkomen en doorstromer	
	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2023	Q1-Q4 2024
< 35	92	117	45	34
35 - 55	97	113	61	44
> 55	82	80	40	25

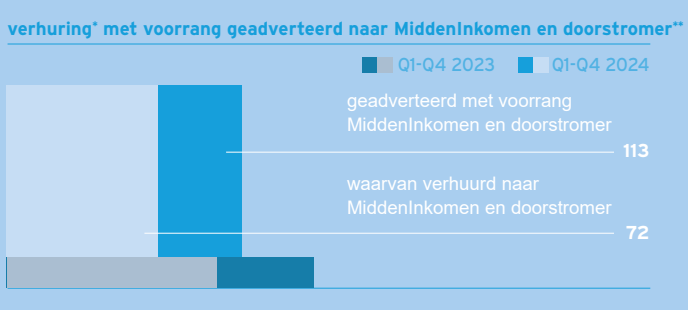






*doorstromer uit een corporatiewoning uit de regio





*inclusief directe bemiddeling **doorstromer uit een corporatiewoning uit de regio

Verhuringen totaal*

Eind 2020 hebben corporaties verenigd in Maaskoepel afspraken gemaakt over het adverteren en verhuren van Middenhuurwoningen in de Afspraken Middenhuur. In 2021 startten we met monitoren. Nog niet alle corporaties adverteren en verhuren Middenhuurwoningen via WoonnetRijnmond. Onderstaand het totaal aantal verhuurde Middenhuurwoningen van alle corporaties.

Q1-Q4 2024

793 verhuringen
- 310 WoonnetRijnmond
- 483 Woonstad Rotterdam, SOR en HefWonen

downloads

Definities | Spelregels | Verordening | Nog meer monitors

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

bron: WoonnetRijnmond. Maart 2025.

maaskoepel
federatie van corporaties regio Rotterdam