

de Monitor woonruimtebemiddeling WoonnetRijnmond Q1-Q4 2025 (t.o.v. Q1-Q4 2024)

sociale voorraad tenzij anders vermeld

verhuringen

-6%

reacties

+18%

\* gemiddeld per woning

inschrijfduur

+4%

exclusief direct bemiddelen en urgent woningzoekenden

advertenties

-3%

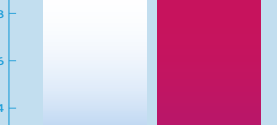
slaagkans

-8%

Aantal sociale verhuringen voor het eerst sinds jaren onder de 11.000

IN HET KORT

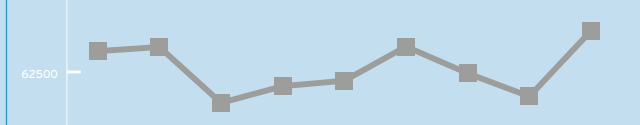
slaagkans Q1-Q4



marktdruk Q1-Q4



trend 2 jaar terugkijkend



algemeen

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Aantal actief woningzoekenden	106.126	108.991
Aantal verhuringen totaal**	11.534	10.936
Aantal verhuringen	11.122	10.471
• waarvan directe bemiddeling	3.535	3.329
Aantal reacties sociale huur per woning	430	508
Inschrijfduur	41	43
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	48	50

\*\*sociaal en vrije sector (incl. kamers)

HOE IS HET NU MET?

**IK LEEF AL VIER JAAR OP STRAAT.**

Hoe gaat het nu met Felix

[Lees het hier](#)

**UIT NOODZAAK WONEN WE NU IN EEN ONGESCHIKTE WONING.**

Hoe gaat het nu met Marcella, Ronald en hun gezin Federico?

[Lees het hier](#)

MEER IN DETAIL

**Spelregel 3.1**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Inschrijvingen	223.942	234.840
primaire doelgroep	125.078	126.356
secundaire doelgroep	58.960	63.014
overig	39.904	45.470
Actief woningzoekenden totaal**	110.820	113.018
Actief woningzoekenden	106.126	108.991

\*\*sociaal en vrije sector (incl. kamers)

	2024	2025
Zelfstandig DAEB-bezit corporaties	203.397	202.890
onder kwaliteitskortingsgrens	19.465	18.403
onder lage aftoppingsgrens	142.093	137.859
onder hoge aftoppingsgrens	14.691	16.760
onder huurprijsgrens	26.274	28.263
boven huurprijsgrens	846	1.603
onbekend	28	2

Regioakkoord - betaalbaarheid (≥ 70%) 87% 85%

**Spelregel 5**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Aantal advertenties	7.933	7.801
sociale huur	7.196	6.952
vrije sector	558	619
overig	97	124
clusteradvertenties	82	106
% sociale huurwoningen	91%	89%

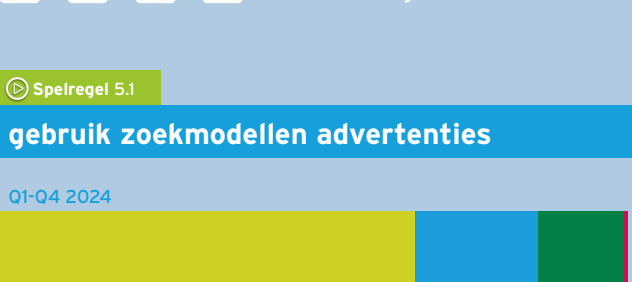
**GEWOON, WONEN.**

Drs. ir. Anne Koning  
Gedeputeerde Zuid-Holland

[Lees hier de doorgeefcolumn](#)

In Q1-Q4 van 2025 ten opzichte van Q1-Q4 2024 worden

**244** minder sociale huurwoningen geadvertiseerd.



**Spelregel 6**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Aantal reacties	3.232.399	3.656.930
primaire doelgroep	64%	63%
secundaire doelgroep	24%	26%
overig	11%	11%
Gemiddeld per woning	430	508
primaire doelgroep	277	322
secundaire doelgroep	106	132
overig	50	60
Gemiddeld totaal**	406	481

\*\*sociaal en vrije sector (incl. kamers)

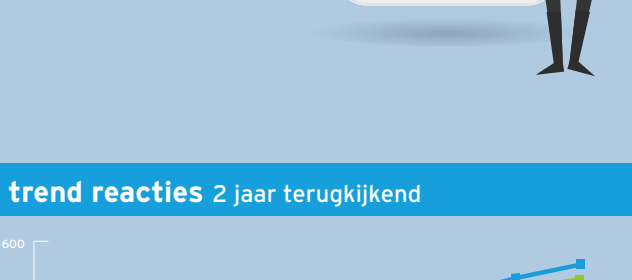
**Spelregel 7**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Aantal advertenties	7.933	7.801
sociale huur	7.196	6.952
vrije sector	558	619
overig	97	124
clusteradvertenties	82	106
% sociale huurwoningen	91%	89%

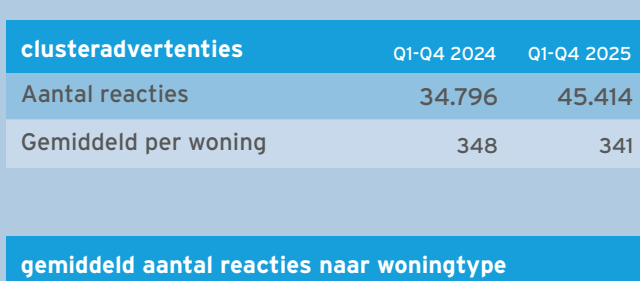
**Reageren**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Aantal reacties	3.232.399	3.656.930
primaire doelgroep	64%	63%
secundaire doelgroep	24%	26%
overig	11%	11%
Gemiddeld per woning	430	508
primaire doelgroep	277	322
secundaire doelgroep	106	132
overig	50	60
Gemiddeld totaal**	406	481

\*\*sociaal en vrije sector (incl. kamers)



In 2025 elk kwartaal gemiddeld meer reacties per woning

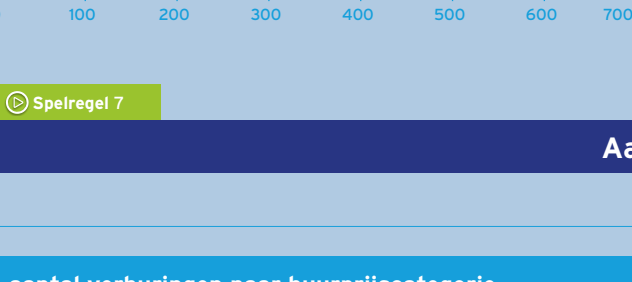


**Spelregel 7**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Aantal advertenties	7.933	7.801
sociale huur	7.196	6.952
vrije sector	558	619
overig	97	124
clusteradvertenties	82	106
% sociale huurwoningen	91%	89%

**Aanbieden**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Aantal verhuringen	11.534	10.936
inschrijfduur	41	43
directkans	12%	13%
woningloting	8%	8%
wens&wacht	3%	3%
directe bemiddeling	32%	32%



totaal aantal verhuringen in Q1-Q4 2025:

**10.936**

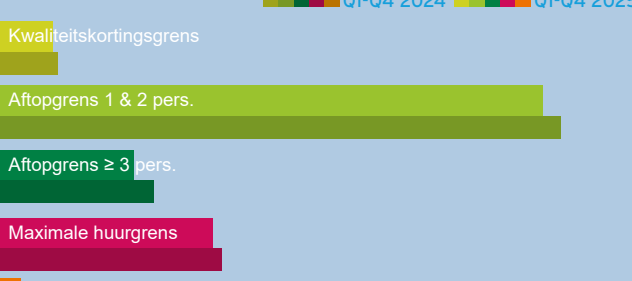
in Q1-Q4 2024: 11.534

aantal sociale verhuringen in Q1-Q4 2025:

**10.471**

in Q1-Q4 2024: 11.122

Het aantal sociale verhuringen is afgenomen met 651



**Q1-Q4 2025 verhuringen**

regulier woningzoekende*	<b>62%</b>
urgent woningzoekende en/of directe bemiddeling	<b>49%</b>

Q1-Q4 2024: 64% Q1-Q4 2024: 48%

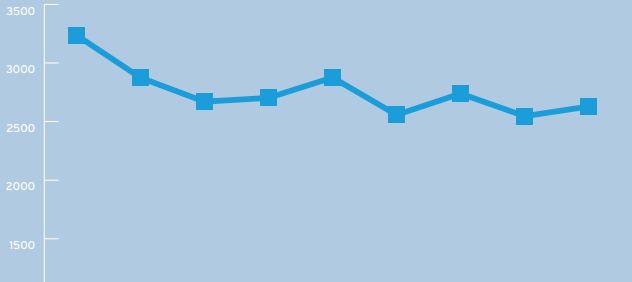
\*Totaal aantal sociale verhuringen aan woningzoekenden zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)

**verhuringen naar zoekmodel**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
inschrijfduur	44%	43%
DirectKans	12%	13%
WoningLoting	8%	8%
Wens&Wacht	3%	3%
Directe bemiddeling	32%	32%

**% verhuringen uitgesplitst**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Geen urgentie	64%	62%
Herhuisvestingsverklaring	4%	6%
Urgentieverklaring	23%	25%
Vergunninghouders	8%	7%



**toewijzing sociale huur**

regioakkoord - beschikbaarheid (≥ 75%)	passend toewijzen
Primaire doelgroep: <b>70%</b> (Q1-Q4 2024: 69%)	Passend: <b>98%</b> (Q1-Q4 2024: 98%)
Secundaire doelgroep: 28% (Q1-Q4 2024: 29%)	Niet passend: 2% (Q1-Q4 2024: 2%)

**regionaal vangnet**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Aantal registraties	986	1.021
actief huurachterstand	586	582
actief overlast	150	155
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	238	271
directe uitsluiting Noorderzonners	8	6
directe uitsluiting bedreiging	4	7

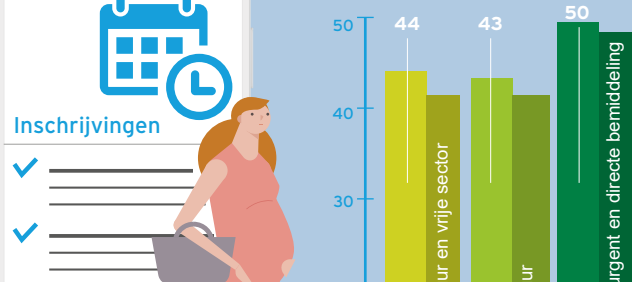
**klachten**

Q1-Q4 2025: **71 klachten**

Q1-Q4 2024: 68

Ontvankelijk → Q1-Q4 2025: 47. Q1-Q4 2024: 41.

Ontvankelijk gegrond → Q1-Q4 2025: 5. Q1-Q4 2024: 5.



**downloads**

- Definities
- Spelregels
- Verordening
- Recente monitors

**vragen?**

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

**Spelregel 9**

	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Inschrijvingen	223.942	234.840
primaire doelgroep	125.078	126.356
secundaire doelgroep	58.960	63.014
overig	39.904	45.470
Actief woningzoekenden totaal**	110.820	113.018
Actief woningzoekenden	106.126	108.991

**toewijzing sociale huur**

soort huishouden	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Eenpersoonshuishouden	33	33
Tweepersoonshuishouden	42	42
Meerpersoonshuishouden	41	41

**toewijzing sociale huur**

doelgroep	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
primaire doelgroep	52	52
secundaire doelgroep	47	47
boven EU-grens	63	63

**toewijzing sociale huur**

doelgroep	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
primaire doelgroep	71	71
secundaire doelgroep	61	61
boven EU-grens	69	69

**toewijzing sociale huur**

doelgroep	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
primaire doelgroep	42	42
secundaire doelgroep	63	63
boven EU-grens	69	69

**toewijzing sociale huur**

doelgroep	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
primaire doelgroep	41	41
secundaire doelgroep	61	61
boven EU-grens	69	69

**toewijzing sociale huur**

doelgroep	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
primaire doelgroep	41	41
secundaire doelgroep	61	61
boven EU-grens	69	69