woonnet Rijnmond

MiddenHuurMonitor regio Rotterdam Q1-Q3 2024

365 advertenties

voorrang voor
- 97% MiddenInkomen → reacties gemiddeld 203
- 40% MiddenInkomen + doorstromer → reacties gemiddeld 145

221 verhuringen

gaan naar*
- 81% MiddenInkomen
- 8% lager inkomen
- 33% MiddenInkomen + doorstromer
- 10% hoger inkomen

* inclusief directe bemiddeling

Advertenties WoonnetRijnmond

aantal advertenties	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
Totaal vrije sector	384	423
< € 1.123,13	304	365
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen	288	355
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen + doorstromer	100	146
vrije sector > € 1.123,13	80	58

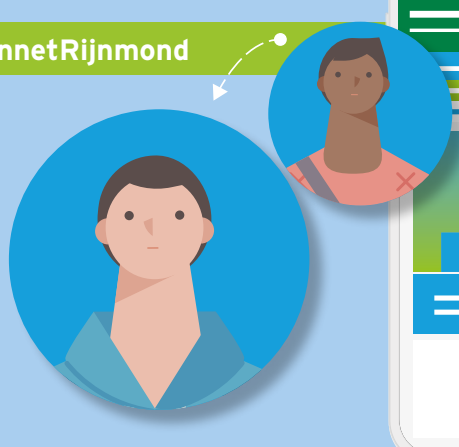
**middenhuur grens 2023: € 1.075

aantal ingetrokken advertenties	Q1-Q32 2023	Q1-Q3 2024
Geen kandidaten	64	24
Foutieve advertentie	8	13
Verhuurd op andere wijze	8	50

Reacties WoonnetRijnmond

gemiddeld aantal reacties per advertentie	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
Totaal vrije sector	128	234
< € 1.123,13	118	220
< €1.123,13 voorrang MiddenInkomen	119	203
< € 1.123,13 voorrang MiddenInkomen + doorstromer	86	145
vrije sector > € 1.123,13	162	297

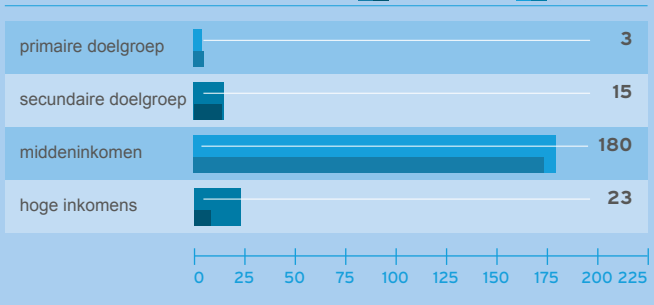
**middenhuur grens 2023: € 1.075

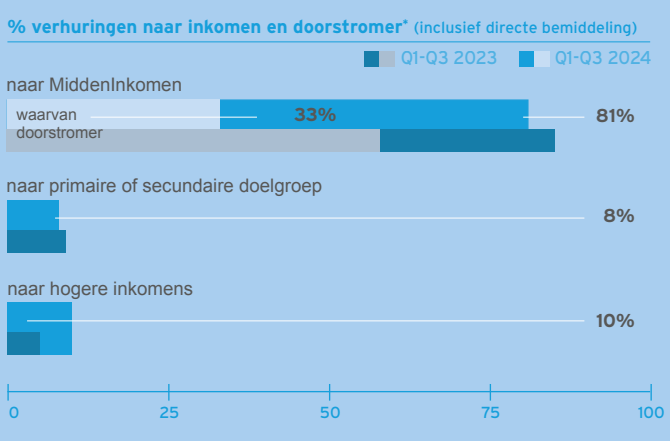


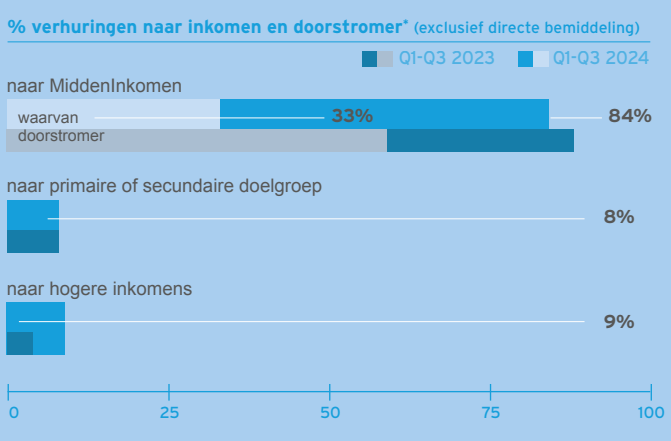
Verhuringen WoonnetRijnmond

aantal verhuringen	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
totaal	204	221

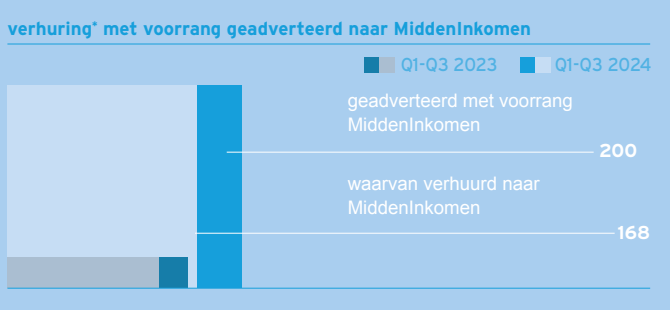
aantal naar leeftijd	inclusief directe bemiddeling		naar midden-inkomen en doorstromer	
	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
< 35	63	79	34	20
35 - 55	76	76	51	32
> 55	65	66	33	21

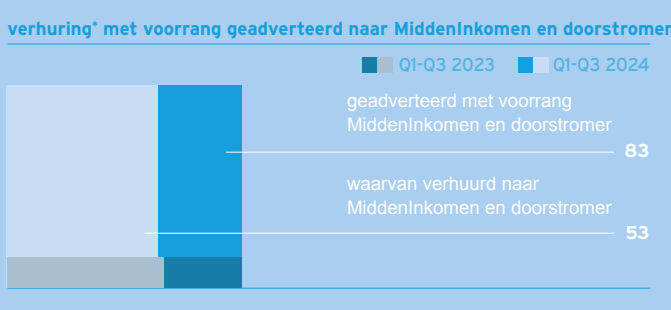






*doorstromer uit een corporatiewoning uit de regio





*inclusief directe bemiddeling **doorstromer uit een corporatiewoning uit de regio

Verhuringen totaal*

Eind 2020 hebben corporaties verenigd in Maaskoepel afspraken gemaakt over het adverteren en verhuren van Middenhuurwoningen in de Afspraken Middenhuur. In 2021 startten we met monitoren. Nog niet alle corporaties adverteren en verhuren Middenhuurwoningen via WoonnetRijnmond. Onderstaand het totaal aantal verhuurde Middenhuurwoningen van alle corporaties.

Q1-Q3 2024

579 verhuringen
- 221 WoonnetRijnmond
- 358 Woonstad Rotterdam, SOR en HefWonen

downloads

Definities | Spelregels | Verordening | Nog meer monitors

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl

bron: WoonnetRijnmond. Oktober 2024.

maaskoepel
federatie van corporaties regio Rotterdam