

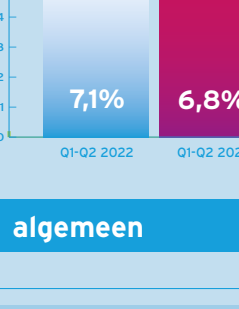
de Monitor woonruimtebemiddeling* regio Rotterdam Q1-Q2 2023

*sociale voorraad tenzij anders vermeld

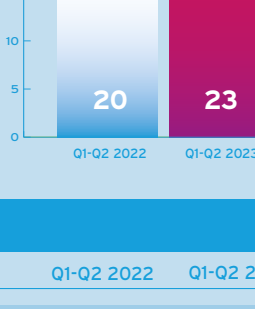


Aantal verhueringen en advertenties daalt

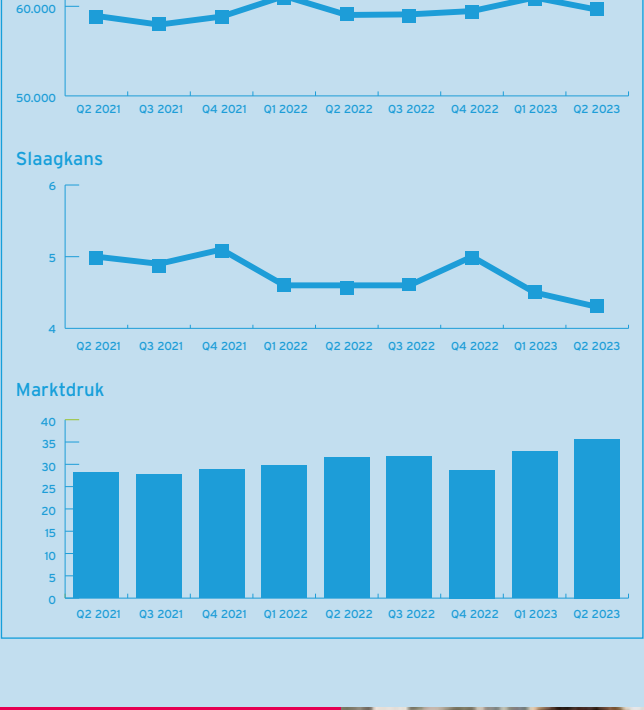
slaaigkans Q1-Q2



marktdruk Q1-Q2



trend 2 jaar terugkijkend



algemeen	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Aantal actief woningzoekenden	77.603	77.988
Aantal verhueringen totaal**	5.836	5.516
Aantal verhueringen	5.546	5.306
• waarvan directe bemiddeling	1.616	1.777
Aantal reacties sociale huur per woning	366	368
Inschrijfduur	43	41
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	49	49

**sociaal, MiddenHuur en vrije sector

OPROEP: PROVINCIE, LAAT ONS GEWOON BOUWEN
GEWOON WONEN KAN GEWOON.
Bekijk het hele artikel.

Oproep: Provincie, laat ons gewoon bouwen
De gemeente Zuid-Holland heeft het grootste aantal aan verhueringen in de regio Rijnmond. De provincie heeft het grootste aantal aan verhueringen in de regio Rijnmond. De provincie heeft het grootste aantal aan verhueringen in de regio Rijnmond.

WAAROM MOEILIK DOEN ALS HET SAMEN KAN?
GEWOON WONEN KAN GEWOON.
Lees de doorgeefcolumn



Speelregel 3.1	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Inschrijvingen	198.290	209.572
primaire doelgroep	121.384	130.112
secundaire doelgroep	48.442	50.418
overig	28.453	29.030
onbekend	11	12
Actief woningzoekenden totaal**	79.601	80.015
Actief woningzoekenden	77.603	77.988

**sociaal, MiddenHuur en vrije sector

	2021	2022
Bezit aangesloten corporaties	223.357	225.708
onder kwaliteitskortingsgrens	25.680	26.063
onder lage aftoppingsgrens	124.958	138.345
onder hoge aftoppingsgrens	27.549	23.628
onder huurprijsgrens	28.635	22.553
boven huurprijsgrens	16.523	15.111
onbekend	12	8

WoonnetRijnmond

Speelregel 5	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Aantal advertenties	5.043	4.349
sociale huur	4.543	3.974
vrije sector	345	273
overig	112	65
clusteradvertenties	43	37
% sociale huurwoningen	90%	91%

Meer dan
6,5 miljoen
sessies in Q1-Q2 2023.

5,2 miljoen
mobiele sessies.

In Q1-Q2 van 2023 ten opzichte van Q1-Q2 2022 worden
569
minder sociale huurwoningen geadverteerd.



gebruik zoekmodellen advertenties

Q1-Q2 2022

Q1-Q2 2023

Inschrijfduur DirectKans WoningLoting Wens&Wacht Vrije selectie

Woningcorporatie SOR pakt met de BIG5 het woningtekort aan

BEKIJK DE VIDEO

Reageren

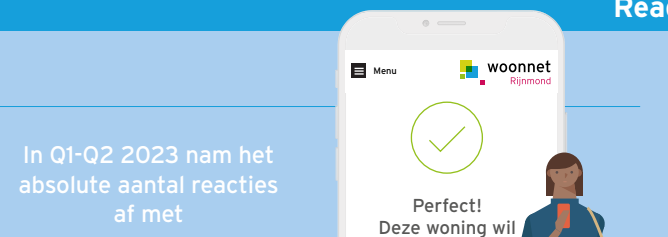
In Q1-Q2 2023 nam het absolute aantal reacties af met
13%

Perfect! Deze woning wil ik.

	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Aantal reacties**	1.753.152	1.525.182
primaire doelgroep	65%	66%
secundaire doelgroep	23%	24%
overig	12%	10%
Gemiddeld per woning	366	368
primaire doelgroep	247	246
secundaire doelgroep	85	93
overig	44	37
Gemiddeld totaal**	337	345

**sociaal, MiddenHuur en vrije sector

Het totaal aantal reacties daalt vanwege een afname van het aantal advertenties. Daardoor blijft het gemiddeld aantal reacties per woning ongeveer gelijk.



	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Kwaliteitskortingsgrens	240	240
Aftoppingsgrens 1 & 2 pers.	340	340
Aftoppingsgrens ≥ 3 pers.	340	340
Maximale huurgrens	340	340
Geïntegreerd	340	340

	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Eengezinswoning	500	500
Flatwoning met lift	200	200
Flatwoning zonder lift	500	500
Bovenwoning	600	600
Maisonnetwoning	600	600
Benedenwoning	400	400

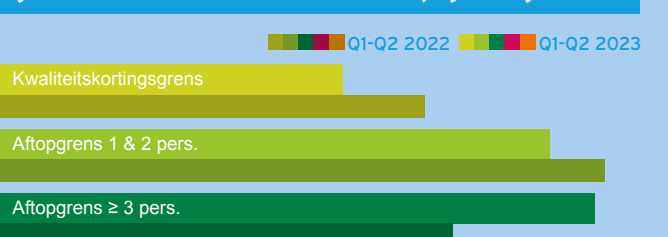
Aanbieden

	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
aantal verhueringen naar huurprijscategorie	5.516	5.306
Kwaliteitskortingsgrens	500	500
Aftoppingsgrens 1 & 2 pers.	2.500	2.500
Aftoppingsgrens ≥ 3 pers.	2.500	2.500
Maximale huurgrens	1.500	1.500
Geïntegreerd	500	500

totaal aantal verhueringen in Q1-Q2 2023:
5.516
in Q1-Q2 2022: 5.836

aantal sociale verhueringen in Q1-Q2 2023:
5.306
in Q1-Q2 2022: 5.546

Het aantal sociale verhueringen blijft in 2023 afnemen



Q1-Q2 2023 verhueringen

regulier woningzoekende*
65%
Q1 2022: 67%

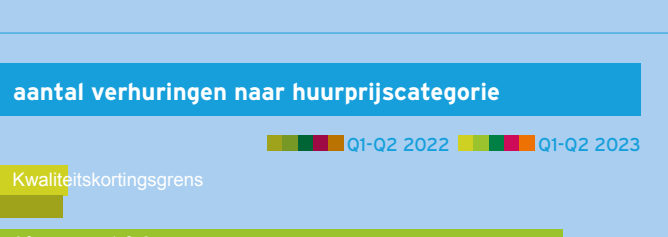
urgent woningzoekende/ directe bemiddeling
48%
Q1 2022: 45%

*Totaal aantal sociale verhueringen aan woningzoekenden zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)

verhueringen naar zoekmodel	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Inschrijfduur	49%	48%
DirectKans	5%	7%
WoningLoting	11%	10%
Wens&Wacht	6%	2%
Vrije selectie	0%	0%
Directe bemiddeling	29%	33%

% verhueringen uitgesplitst	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Geen urgentie	67%	65%
Herhuisvestingsverklaring	4%	5%
Urgentieverklaring	23%	22%
Vergunninghouders	6%	8%

inschrijfduur



	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
primaire doelgroep	28	28
secundaire doelgroep	49	49
boven EU-grens	42	42

	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
primaire doelgroep	35	35
secundaire doelgroep	55	55
boven EU-grens	60	60

sociaal, MiddenHuur en vrije sector

GEEN HEKKEN OM DE BAR-GEMEENTEN

Harro Zanting
Directeur-bestuurder van Wooncompas

LEES ZIJN DOORGEFECOLUMN

toewijzing Rijksregels sociale huur

afpraak 90EU %	passend toewijzen
Doelgroep EU	Passend
98%	96%
Q1 2022: 98%	Q1 2022: 96%
Middeninkomen: 2%	Niet passend: 4%
Q1 2022: 2%	Q1 2022: 4%
Hoge inkomens: 0%	
Q1 2022: 0%	

% inkomensgrens passend toewijzen	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Primaire doelgroep	70	70
Secundaire doelgroep	20	20
Middeninkomen	10	10
Hoge inkomens	0	0

regionaal vangnet

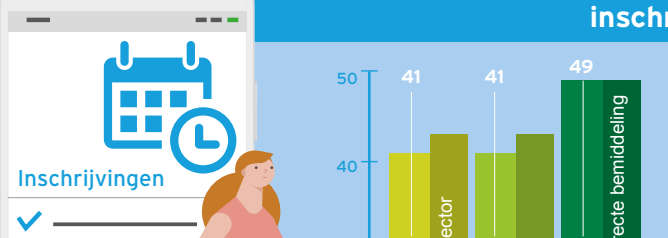
	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2023
Aantal registraties	1.969	1.545
actief huurachterstand	1.451	1.079
actief overlast	175	164
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	321	284
directe uitsluiting Noorderzonners	19	13
directe uitsluiting bedreiging	3	5

klachten

32 klachten
Q1-Q2 2023: 30
Q1-Q2 2022: 30

Ontvankelijk -> Q1-Q2 2023: 19, Q1-Q2 2022: 12.
Ontvankelijk gegrond -> Q1-Q2 2023: 4, Q1-Q2 2022: 1.

downloads



vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl