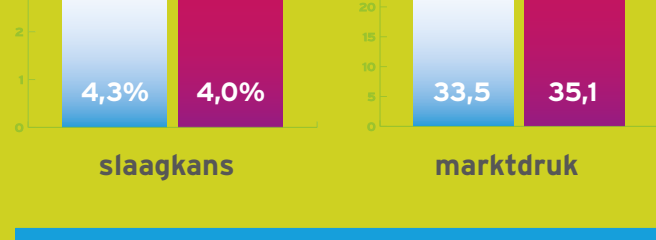


de woonruimtebemiddelingsmonitor regio Rotterdam Q1 2021



JAAR 04 MAAND 03 UUR 23

Krapte op de woningmarkt: inschrijfduur blijft stijgen



	Q1 2020	Q1 2021
Aantal actieve woningzoekenden	59.791	68.226
Aantal verhueringen	2.549	2.762
• waarvan directe bemiddeling	762	819
Aantal reacties sociale huur per woning	321	325
Inschrijfduur sociaal	33	37
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	46	51

Trend woningmarkt	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021
Aantal actieve woningzoekenden	57.132	58.776	59.370	59.791	60.103	64.990	67.868	68.226
Slaagkans	4,8%	4,8%	4,8%	4,3%	4,0%	4,2%	4,3%	4,0%
Marktdruk	28,6	28,8	30,9	33,5	37,0	34,5	35,3	35,1

Welke effecten heeft het Corona-virus? Krijg inzicht met de CoronaMonitor.

klik hier om de data te bekijken

klik hier om met de data te spelen

	Q1 2020	Q1 2021
Inschrijvingen	159.135	181.580
primaire doelgroep	99.028	114.815
secundaire doelgroep	35.678	39.999
overig	23.917	26.253
onbekend	512	513
Inschrijvingen met urgentie	2.108	2.178
Actief woningzoekende	59.791	68.226

	2019	2020
Bezit aangesloten corporaties	230.552	229.400
onder kwaliteitskortingsgrens	35.046	35.271
onder lage aftoppingsgrens	126.486	127.234
onder hoge aftoppingsgrens	24.654	25.451
onder huurprijsgrens	25.672	25.941
boven huurprijsgrens	17.084	15.388
onbekend	1.610	11

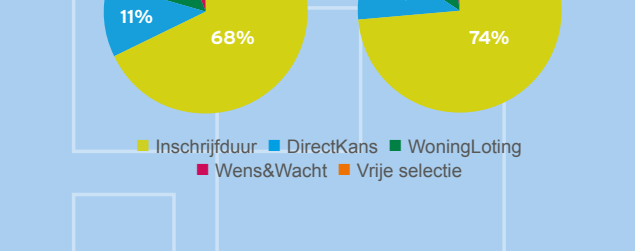
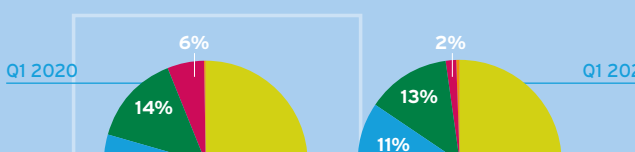
Het aantal inschrijvingen van de primaire doelgroep stijgt met 16%, de secundaire doelgroep stijgt met 12% en de doelgroep overig stijgt met 10%.

	Q1 2020	Q1 2021
Aantal advertenties	1.932	2.588
sociale huur	1.716	2.362
vrije sector	125	159
overig	37	37
% sociale huurwoningen	89%	91%

Trend advertenties	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021
Aantal	2.175	2.030	2.366	1.932	2.201	2.365	2.361	2.588

Spelregel: de zoekmodellen hebben voldoende aanbod.

74% van de advertenties worden aangeboden via het model inschrijfduur.



Benieuwd naar 'aantal dagen geadverteerd'?

klik hier om de data te bekijken

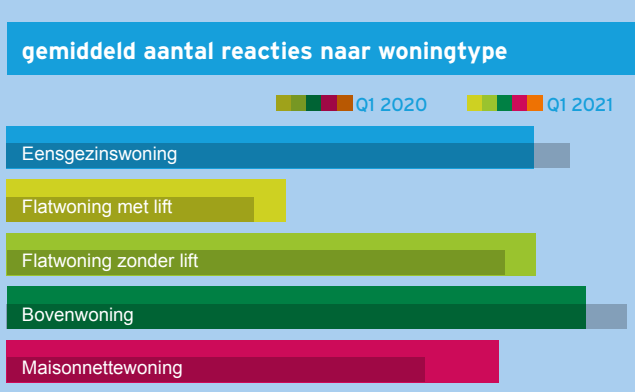
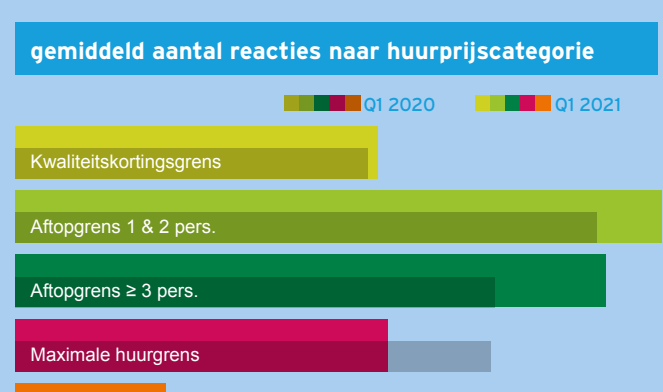
Benieuwd naar de aanbiedingsgraad?

klik hier om de data te bekijken



	Q1 2020	Q1 2021
Aantal reacties	631.166	726.451
primaire doelgroep	72%	73%
secundaire doelgroep	21%	22%
overig	7%	5%
Gemiddeld per woning	313	313
primaire doelgroep	226	229
secundaire doelgroep	65	69
overig	22	15
Gemiddeld sociale huur	321	325

Trend reacties	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021
Gemiddeld per woning	221	240	279	313	313	309	307	313
Gemiddeld sociale huur	228	249	289	321	321	319	317	325
% stijging/daling	-3%	9%	16%	11%	0%	-1%	-1%	3%

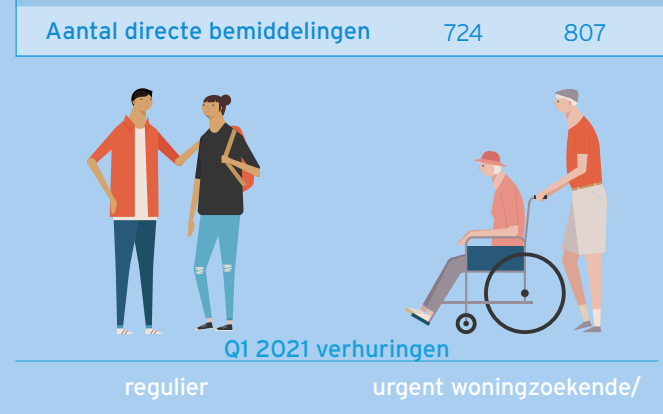


Spelregel: corporaties bieden verschillende marktsegmenten aan: waaronder (duurdere) huurwoningen



Het totaal aantal verhueringen in alle prijsklassen is toegenomen met 213 (8%), behalve de verhueringen tot de kwaliteits-kortingsgrens. Die is afgenomen met 11%, het betreft 7% van het totaal aantal getekende contracten in deze periode.

Trend verhueringen	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021
Verhueringen	2.720	2.849	2.867	2.549	2.386	2.714	2.906	2.762
Aantal directe bemiddelingen	724	807	944	762	761	831	983	819



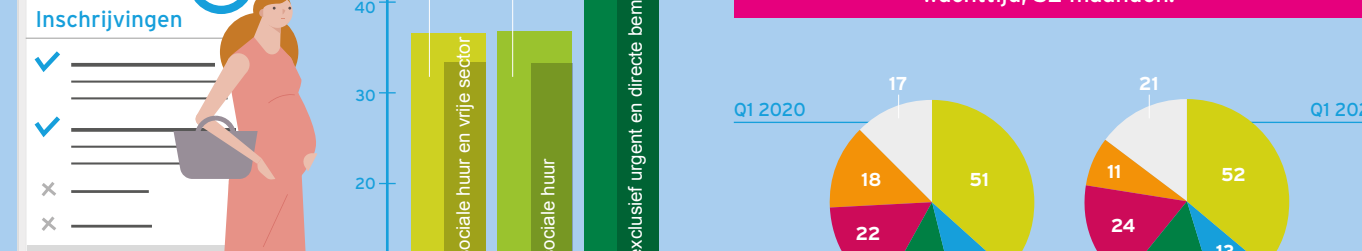
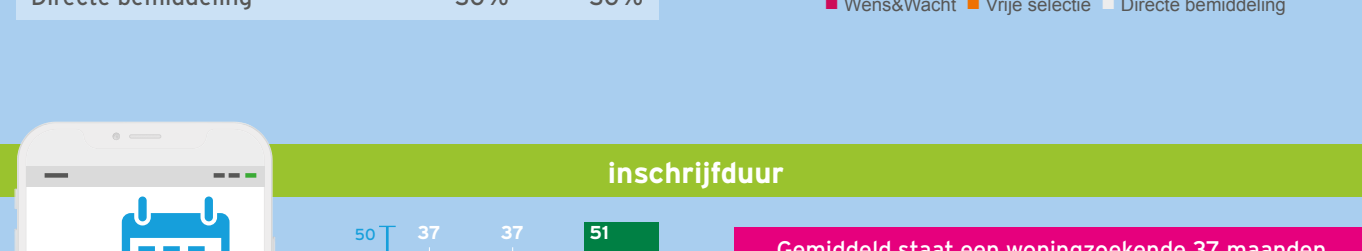
% verhueringen uitgesplitst	Q1 2020	Q1 2021
Geen urgentie	57%	62%
Herhuisvestingsverklaring	11%	7%
Urgentieverklaring	20%	28%
Vergunninghouders	4%	3%

Het aandeel van woningzoekende met urgentieverklaring stijgt van 20% naar 28% en het aandeel verhueringen aan regulier woningzoekenden stijgt van 57% naar 62%.

verhueringen naar zoekmodel	Q1 2020	Q1 2021
Inschrijfduur	47%	51%
DirectKans	6%	8%
WoningLoting	11%	9%
Wens&Wacht	6%	2%
Vrije selectie	0%	0%
Directe bemiddeling	30%	30%

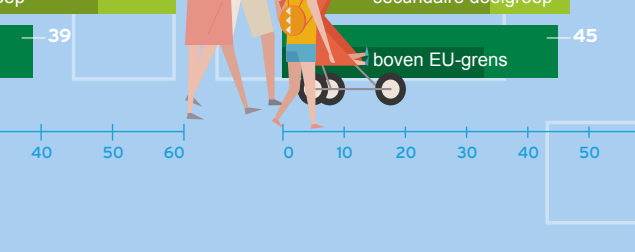
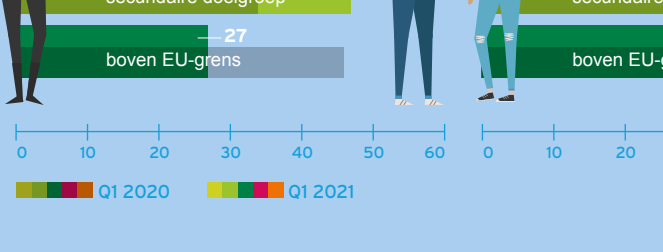


Gemiddeld staat een woningzoekende 37 maanden ingeschreven. Het model inschrijfduur heeft de langste wachttijd, 52 maanden.



Trend inschrijfduur	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021
sociale huur	32	31	31	33	34	34	34	37
ex. urgenten & directe bemiddeling	44	42	43	45	48	47	47	51

toewijzing Rijksregels sociale huur



regionaal vangnet

	Q1 2020	Q1 2021
Aantal registraties	2.184	2.257
actief huurachterstand	1.759	1.741
actief overlast	110	147
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	292	342
directe uitsluiting noorderzonners	19	23
directe uitsluiting bedreiging	4	4

klachten

14 klachten

Q1 2020: 13

Ontvankelijk -> Q1 2021: 4, Q1 2020: 5

Ontvankelijk gegrond -> Q1 2021: 0, Q1 2020: 0.

downloads

Print versie monitor Definities Spelregels Verordening Recente monitors

vragen?

Neem gerust contact op met Bernadette van der Heiden

010 413 27 55

bvanderheiden@maaskoepel.nl