

**MaasWonen is anders dan een gemiddelde woningcorporatie. Wij zijn er voor de ouderen in de regio Rotterdam. We kennen onze huurders echt. Onze huismeesters vormen hierin een belangrijke spil. Wil jij aan de slag bij onze kleine organisatie waar de klant voorop staat?**

**Voor het huismeesterteam van onze afdeling Klant & Wonen zijn wij op zoek naar een enthousiaste, representatieve en sociaal ingestelde**

## Huismeester

**voor 36 uur per week**

### Dit hebben we jou te bieden

Een dynamische werkomgeving dichtbij de huurder. Je werkt in diverse wooncomplexen verspreid door de stad. We bieden je een gevarieerd takenpakket:

- Je bewaakt het woon- en leefklimaat in je vaste, eigen wooncomplexen en neemt waar voor collega's
- Je bent aanspreekpunt voor bewoners, aannemers, bezoekers en gebruikers
- Je signaleert en meldt calamiteiten, ongewenste gedragingen en overtredingen van huisregels en spreekt bewoners hierop aan. Bij complexe overlastsituaties onderhoud je contacten met de woonconsulent en samenwerkingspartners zoals politie en woonbegeleiders
- Je bent aanwezig bij het overleg met de bewonerscommissie en ondersteunt vrijwilligers bij het organiseren van activiteiten in de ontmoetingsruimte
- Je verhelpt storingen en verricht eenvoudige reparaties en overlegt over grotere reparaties met de opzichter en aannemers

We starten met een jaarcontract, met uitzicht op een vaste aanstelling bij goed functioneren. Bij MaasWonen is de CAO Woondiensten van toepassing. Het gaat om een fulltime dienstverband van 36 uur per week, 4 dagen van 9 uur werken is mogelijk. De functie is ingedeeld in schaal E (eindniveau € 2969,-).

### Herken jij jezelf in dit profiel?

Wij zoeken een betrokken collega die oudere en kwetsbare bewoners een warm hart toedraagt, maar hen ook aanspreekt bij ongewenst gedrag en stevig in zijn of haar schoenen staat. Je houdt je oren en ogen open, registreert bijzonderheden, lost problemen zelfstandig op en schakelt snel met collega's of andere partijen als de situatie daarom vraagt.

Je hebt MBO werk- en denkniveau en hebt werkervaring in de maatschappelijke sector, en ziet het als een uitdaging om zowel op als technisch als sociaal vlak kwaliteit te leveren aan de klant. Je bent in het bezit van een rijbewijs en auto. Je bent bereid om EHBO en BHV trainingen te volgen, en sociale hygiëne.

Je beschikt verder over de volgende competenties:

- Overtuigingskracht
- Proactief
- Zelfstandig
- Verbinding zoekend en samenwerkingsgericht

Je hebt affiniteit met ouderen en beheerst Office 365.

### Aan de slag bij MaasWonen

Stuur je motivatie en CV **vóór vrijdag 29 januari a.s.** naar [m.grunewald@maaswonen.nl](mailto:m.grunewald@maaswonen.nl). Wil je meer informatie? Neem dan op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur contact op met Lenneke Noordam, Manager Klant & Wonen, via telefoonnummer 010 – 407 07 04. Bel na 12.30 uur naar 010 – 407 07 08. We gaan graag met jou in gesprek.