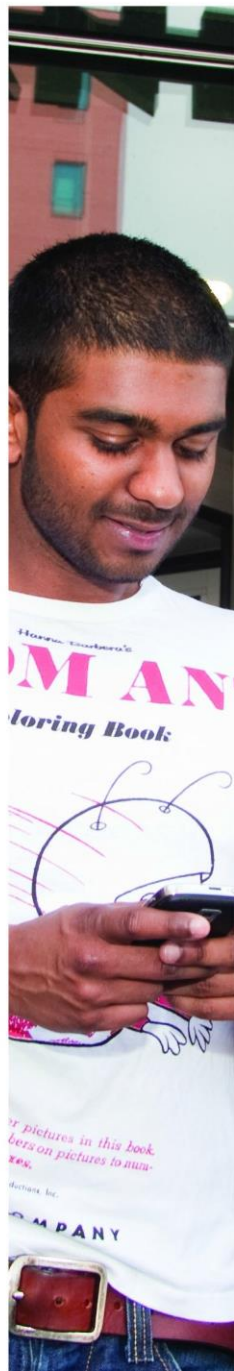


Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2017

Onderzoek en Business Intelligence



Inhoudsopgave

1	Samenvatting en conclusies	3
2	Inleiding	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Woonruimteverdelingsstelsel in de regio Rotterdam	7
3	Deel I - tabellen en figuren	9
3.1	Woningvraag	9
3.2	Woningaanbod	11
3.3	Geslaagden	12
3.4	Druk op de huurmarkt	14
3.5	Doelgroepen	17
3.6	Intraregionale verhuisbewegingen	19
4	Deel II - Feitenkaart	21
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	22
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	24
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	26
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	28
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	30
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	32
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	34
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	36
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	38
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	40
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	42
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	44
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	46
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	48
5	Deel III Bijlagen	50
6	Afkortingen en definities	73

1 Samenvatting en conclusies

Woningzoekenden

Samenstelling van de groep actief woningzoekenden in 2017

Qua samenstelling zag de groep actief woningzoekenden er in 2017 als volgt uit:

- In Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Vlaardingen, Schiedam en Brielle waren meer starters dan doorstromers actief. In de andere gemeenten waren juist meer doorstromers actief. In Maasluis zijn de twee groepen vrijwel even groot.
- In de gemeenten behoorde ten minste 73% van de actief woningzoekenden tot de primaire doelgroep van het volkshuisvestingsbeleid. Er zijn hier twee uitzonderingen waar dit aandeel lager ligt: Westvoorne met 54% en Brielle met 61%. In alle gemeenten behoorde ten minste 11% van de actief woningzoekenden tot de secundaire doelgroep.
- Qua leeftijd valt dat op dat de leeftijdscategorie 23-34 jaar in alle gemeenten het grootste is onder de actief woningzoekenden (minimaal 44%). Daarna is de leeftijdsgroep 35-44 jaar het grootst (minimaal 17%).
- Eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen vormen in alle gemeenten (uitgezonderd Westvoorne) de ruime meerderheid van de actief woningzoekenden (tussen de 71%-77%). Gezien de inkomenseisen voor een sociale huurwoning is het niet verrassend dat huishoudens met een gemiddeld lager huishoudensinkomen sterk vertegenwoordigd zijn.

Ontwikkeling van de groep actief woningzoekenden

- In alle gemeenten in de regio Rotterdam waren in 2017 meer woningzoekenden actief dan in 2016, uitgezonderd Westvoorne. In gemeenten als Barendrecht, Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel lag het aandeel actief woningzoekenden in 2017 *tweede* hoger dan in 2016. In Rotterdam is het aandeel actief woningzoekenden in deze periode met bijna een kwart gestegen. Als er een vergelijking verder terug in de tijd wordt gemaakt, valt op dat ten opzichte van 2010 het aantal actief woningzoekenden in 10 van de 14 gemeenten duidelijk is toegenomen. In de grootste gemeenten, Rotterdam en Schiedam, is dit aantal in 2017 lager dan in 2010.

Ontwikkeling binnen de groep actief woningzoekenden

- In bijna alle gemeenten nam zowel het aantal starters als het aantal doorstromers dat actief een woning zoekt toe in de periode 2016-2017. De groei van de groep starters lag in bijna alle gemeenten beduidend hoger dan de groei van de groep doorstromers. Het aantal actief woningzoekenden dat tot de primaire doelgroep behoorde, lag in 2017 in zeven gemeenten 31% en 52% hoger dan in 2016.
- In alle gemeenten is het aantal actief woningzoekenden behorende tot de secundaire doelgroep toegenomen. In de meeste gemeenten lag deze groei tussen de 14% en 38%. Het aantal actief woningzoekende behorende tot de niet-EC doelgroep daalde in alle gemeenten in 2017 t.o.v. 2016 (tussen de -17% en -43%) (uitgezonderd Krimpen aan den IJssel en Schiedam).
- Op de langere termijn (tussen 2010 en 2017) is het aantal woningzoekenden behorende tot de niet-EC doelgroep in bijna alle gemeenten duidelijk afgenomen, terwijl de primaire en secundaire doelgroep in de meeste gemeenten in 2017 hoger ligt dan in 2010.

Woningaanbod

Definitie en berekeningswijze

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: via internet en door directe bemiddeling. Voor woningen die via internet worden aangeboden kunnen vier bemiddelingsmodellen worden gebruikt (a) inschrijfduurmodel; b) lotingmodel; c) direct kansmodel en d) wens&wacht model). Samengenomen vormen deze de 'aanbiedingen'. Indien er geen geschikte kandidaten reageren, kunnen woningen vaker worden aangeboden. In die gevallen telt die woning ook vaker mee als aanbieding.

Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2017 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2017 aangeboden woningen pas in 2018 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2017 nog betrekking hadden op een in 2016 aangeboden woning. In de volgende paragraaf komen we terug op het aantal verhuringen.

Duidelijke afname van woningaanbiedingen in 2017

- Het aantal aangeboden woningen is in 2017 op regioniveau met 13.906 duidelijk lager dan in 2016 toen dit aantal 16.329 was. Dit betekent een afname van het aantal aanbiedingen met bijna 15% t.o.v. 2016. Als we over een langere periode kijken is het aantal aanbiedingen in 2017 22% onder het gemiddelde van de periode 2008-2016 (17.940) ligt. In twee gemeenten waren meer aanbiedingen in 2017 dan in 2016: Barendrecht (stijging met 53% en Brielle stijging met 81%). In de andere gemeente waren er minder aanbiedingen waarbij de afname in Capelle aan den IJssel t.o.v. 2016 met bijna 40% opvallend is. In Rotterdam is het aantal aanbiedingen in 2017 bijna 15% lager dan in het voorgaande jaar.
- Rond de 78% van de aanbiedingen in 2017 gaat via internet: van deze 78% is 62% aangeboden via het inschrijfduurmodel, 9% via het lotingmodel, 6% via het directe kans model en via 1% wens & wachtmodel (totaal 78%). Rond de 22% van de totale aanbiedingen gaat via directe bemiddeling en wordt dus aangeboden buiten het internet om.
- Ten opzichte van 2016 is het aandeel aanbiedingen via inschrijfduurmodel (t.o.v. totaal aantal aanbiedingen) vrij stabiel gebleven (toename met 1%-punt). De aanbiedingen via Direct Kansmodel en Lotingmodel kennen t.o.v. 2016 de relatief sterkste afname (afname met respectievelijk -2%-punt en -1%-punt).

Geslaagden

Het totaal aantal verhuringen was in 2017 op regioniveau net iets lager dan in 2016, met respectievelijk 12.368 en 12.621 verhuringen: een afname van een kleine 2%. In 7 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam zijn in 2017 meer woningzoekenden geslaagd dan in 2016. Het gaat om Ridderkerk, Lansingeland, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Nissewaard en Brielle. In de andere gemeenten was het aantal geslaagde woningzoekenden in 2017 juist lager dan in 2016.

- Zeven op de tien geslaagden heeft geen voorrangspositie; 23% heeft urgentie en 7% is herhuysvestingskandidaat. De helft van de geslaagde woningzoekenden betreft doorstromers en een bijna even grote groep is starter (klein deel is onbekend).
- Eenpersoonshuishoudens vormen de grootste groep van de geslaagde woningzoekenden (55%), gevolgd door eenouder gezinnen (18%), gezin zonder kinderen (11%) en gezin met kinderen (9%).
- In alle gemeenten behoorde ten minste 58% van de geslaagde woningzoekenden tot de primaire doelgroep (regiogemiddelde 74%) en ten minste 15% behoorde tot de secundaire doelgroep (regiogemiddelde: 21%). Daarmee zijn deze aandelen vrijwel hetzelfde als in 2016.

Druk op de huurmarkt

De druk op de huurmarkt wordt in deze monitor weergegeven door middel van de gemiddelde slaagkans per gemeente en de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden per gemeente.

A) Slaagkansen

In 2017 is voor elke gemeente per halfjaar de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze halfjaarslaagkansen is gebruikt om de slaagkans voor heel 2017 te berekenen.

- De slaagkans varieerde in 2017 van 1,2% in Barendrecht tot 8,7% in Rotterdam. In de meeste gemeenten lag de slaagkans tussen de 2,6% en 4,1%. De slaagkans was in 2017 in 12 van de 14 gemeenten lager dan in 2016 en deze afgenomen slaagkans wordt veroorzaakt door een toename van het aantal actief woningzoekenden bij een lichte afname van het aantal verhuurde woningen.
- In 6 gemeenten maakten starters meer kans dan doorstromers. Het gaat hier om de gemeenten Rotterdam, Barendrecht, Albrandswaard, Lansingerland, Capelle aan den IJssel en Brielle. In de 8 andere gemeenten maakten doorstromers meer kans dan starters. De slaagkans van doorstromers varieerde in 2017 van 1,1% (Barendrecht) tot 8,4% (Rotterdam); de slaagkans van starters varieerde van 1,3% (Barendrecht) tot 8,9% (Rotterdam).
- De slaagkans van de primaire doelgroep was in 11 van de 14 gemeenten lager dan die van de secundaire doelgroep. De slaagkans van de primaire doelgroep varieerde van 1,1% (Barendrecht) tot 8,5% (Rotterdam); de slaagkans van de secundaire doelgroep varieerde van 1,5% (Barendrecht) tot 10,6% (Rotterdam); de slaagkans van de niet-EC-doelgroep varieerde van 0,8% (Capelle aan den IJssel) tot 5,5% (Rotterdam).
- Ten opzichte van 2016 is de slaagkans van de primaire doelgroep in alle gemeenten (uitgezonderd Westvoorne) afgenomen. De secundaire doelgroep ziet een afname in de meerderheid van de gemeenten (9 van de 14) en de niet-EC doelgroep ziet juist een toename van de slaagkans in de meerderheid van de gemeenten (11 van de 14).

B) Inschrijfduur

- De geslaagde woningzoekenden stonden in 2017 gemiddeld 30 maanden in de rij voor een woning in Capelle aan den IJssel (de kortste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 72 maanden in Ridderkerk (de langste inschrijfduur). Het regiogemiddelde is 42 maanden. In 2016 waren deze getallen respectievelijk 28 en 68 maanden voor deze gemeenten, en 43 maanden voor de gehele regio.
- Voor de primaire doelgroep geldt dat de geslaagde woningzoekenden het kortst in de rij stonden voor een woning in Westvoorne (27 maanden) en het langst in Krimpen aan den IJssel (74 maanden). Voor de secundaire doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Capelle aan den IJssel (30 maanden) en het langst in Krimpen aan den IJssel (71 maanden). Voor de niet-EC-doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Brielle (28 maanden) en het langst in Barendrecht (86 maanden).
- Voor een eengezinswoning stonden geslaagde woningzoekenden gemiddeld 85 maanden ingeschreven in Ridderkerk (de langste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 37 maanden in Westvoorne (de kortste inschrijfduur).
- Vergeleken met 2016 is de gemiddelde inschrijfduur in 2017 toegenomen voor de volgende groepen: secundaire doelgroep (+2) en niet-EC doelgroep (+4), doorstromers (+2), geslaagden via het inschrijfduurmodel (+1). De gemiddelde inschrijfduur is in 2017 vergeleken met 2016 afgenomen voor de volgende groepen: starters (-2), de primaire doelgroep (-2) en geslaagden via directe bemiddeling (-5), direct kansmodel (-6) en lotingmodel (-5).

Verhuringen naar doelgroep

- In 2017 viel 78% van de verhuurde woningen onder de aftoppingsgrens en 22% viel boven deze grens. Deze aandelen zijn daarmee vergelijkbaar met 2016.
- Van alle geslaagde woningzoekenden uit de primaire doelgroep is minimaal 93% en maximaal 100% terecht gekomen in voor hen bestemd aanbod; dat wil zeggen aanbod met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. Voor het totaal van de regio ligt dat percentage op 98%. Het aandeel van de primaire doelgroep dat tot de aftoppingsgrens een woning heeft gekregen is daarmee toegenomen met 2%-punt t.o.v. 2016 (toen 96% in 2017 dus 98%). Ook de secundaire doelgroep en niet-EC doelgroep is in 2017 vaker in de categorie tot de aftoppingsgrens gaan huren (respectievelijk +4%-punt en +6%-punt).
- Van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens is regionaal gezien 93% verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep. Per gemeente varieerde dit van 84% tot 100%.
- Daarnaast is, regionaal gezien, 7% van de verhuurde woningen met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep.

Intraregionale verhuizingen

Tweederde van alle verhuizingen in de veertien gemeenten heeft geleid tot een verhuizing binnen de eigen gemeentegrens. Voor de meeste gemeenten ligt dit aandeel tussen de 52% en 71%. Het betreft hier de volgende gemeenten: Lansingerland (58%), Krimpen aan den IJssel (62%), Maassluis (63%), Vlaardingen (62%), Schiedam (71%), Nissewaard (52%) en Hellevoetsluis (57%). Rotterdam kende de meest lokaal georiënteerde sociale huurwoningmarkt: 76% van de geslaagde woningzoekenden in Rotterdam woonde al in deze gemeente. Gezien de omvang van corporatiebestand en de omvang van het aantal actief woningzoekenden (ten opzichte van de rest van de regiogemeenten) is dat niet onverwacht.

2 Inleiding

2.1 Inleiding

In de jaarlijkse rapportage Monitor Woonruimtebemiddeling doen we verslag over de resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Rotterdam. Deze rapportage 2017 gaat over verhuurde corporatiewoningen tot aan de liberalisatiegrens (€ 710,68) welke in het jaar 2017 zijn verhuurd. Vrije sector huurwoningen vallen dus buiten deze rapportage.

Sinds 1 juli 2015 is zowel de regionale regelgeving als het aanbodmodel veranderd: er is in elke gemeente in de regio dezelfde lokale Verordening Woonruimtebemiddeling vastgesteld en Woonnet Rijnmond heeft moderner manieren ingevoerd om het zoeken en vinden van de juiste woning te faciliteren. De cijfers in deze rapportage zijn afkomstig van WoonnetRijnmond en zijn in opdracht van Maaskoepel en de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam door de afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam geanalyseerd. In deze rapportage staan de woningvraag, het woningaanbod en de geslaagden centraal. Daarbij wordt ook ingegaan, aan de hand van slaagkansen en inschrijfduur, op de druk op de woningmarkt. Voorts staan we specifiek stil in hoeverre specifieke inkomensgroepen terechtkomen in de voor hen bestemde segmenten van de verhuurde woningen.

Deze rapportage begint met een samenvatting van de belangrijkste conclusies over de woonruimteverdeling in 2017. Daarna volgt per onderwerp een analyse op het gemeenteniveau en voor de Rotterdam deelgebieden. Hierna volgen gemeentelijke feitenkaarten met daarin tabellen met de belangrijkste onderwerpen met gegevens die waar mogelijk tot 2010 teruggaan. Ten slotte worden verdere verdiepende tabellen per onderwerp gepresenteerd.

2.2 Woonruimteverdelingsysteem in de regio Rotterdam

In de sociale huursector in de regio Rotterdam wordt gewerkt met één woonruimteverdelings-systeem: het aanbodmodel. Bij het aanbodmodel wordt eigen initiatief van de woningzoekenden verwacht: corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet en woningzoekenden dienen hier bij belangstelling zelf op te reageren (via internet of aan de balie van een corporatie).

Sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven: Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kans model en het wens&wacht-model. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten:

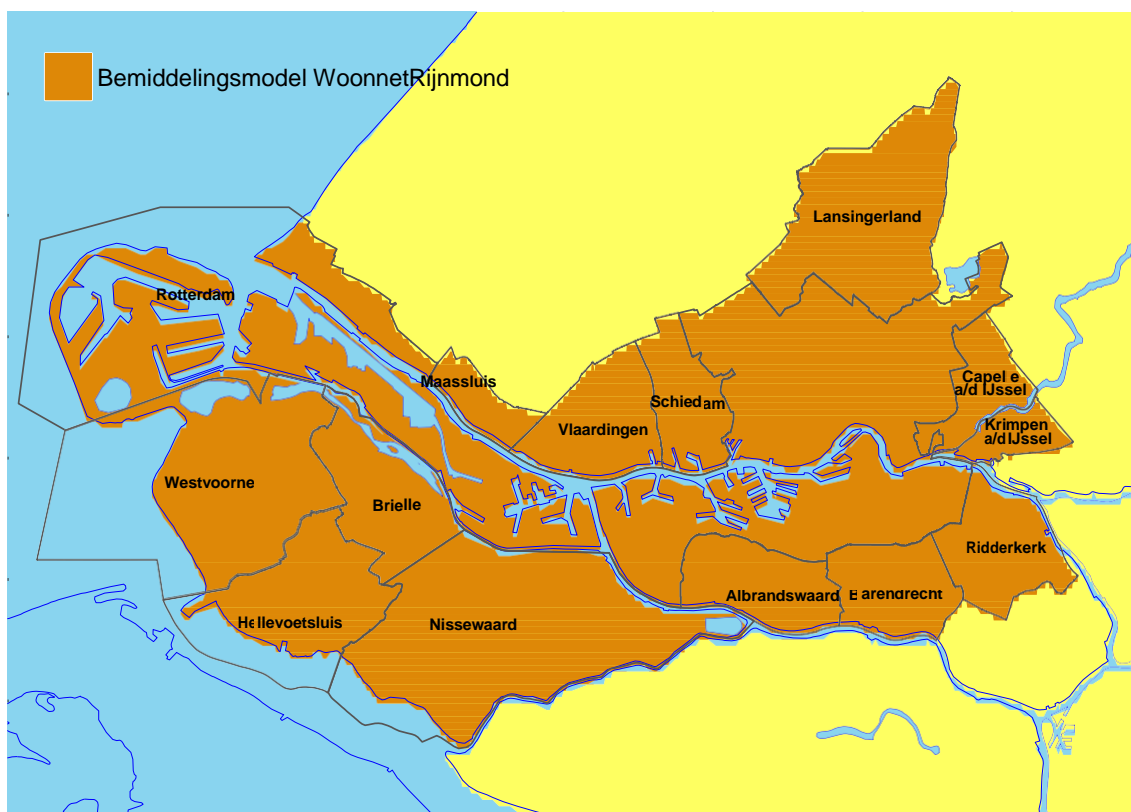
- a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur.
- b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting.

- c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald op basis van wie het eerst reageert.
- d. Wens&wacht-model voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Dit is de dertiende jaarrapportage sinds de Overeenkomst Woonruimteverdeling in 2005 in werking is getreden. Ook verschenen eerder al 41 kwartaalrapporten waarin de nadruk op de slaagkansen van de woningzoekenden lag. Over heel 2017 werkten alle corporaties in de regiogemeenten met een gezamenlijk aanbodmodel, dat ondergebracht is in de uitvoeringsorganisatie WoonnetRijnmond. De brongegevens voor deze rapportage zijn afkomstig van WoonnetRijnmond.

In Figuur 2.1 is het werkingsgebied van WoonnetRijnmond in kaartvorm weergegeven. Door administratieve correcties kan het voorkomen dat aantallen uit de jaarrapportage niet overeenkomen met de cumulatieve aantallen uit de halfjaarrapportages.

Figuur 2.1: Werkingsgebied WoonnetRijnmond, 2017



Deze jaarrapportage bestaat uit drie delen. In deel I staan tabellen en figuren behorende bij de volgende onderwerpen: woningvraag, woningaanbod, geslaagden, druk op de huurmarkt, doelgroepen en verhuisbewegingen. Elk onderwerp wordt voorafgegaan door een korte toelichting, met definities en de berekeningswijze. Deel II bestaat uit feitenkaarten, die per gemeente de belangrijkste cijfers weergeven sinds 2007. Deel III ten slotte bestaat uit een lijst met gebruikte afkortingen/definities en huurprijs-/inkomensgrenzen en een tabellenbijlage: tabellen met de achterliggende cijfers uit deel I. Hier worden ook alle cijfers per Rotterdams deelgebied weergegeven.

3 Deel I - tabellen en figuren

3.1 Woningvraag

Definitie en berekeningswijze

De corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet; belangstellende woningzoekenden dienen hier vervolgens zelf op te reageren. De aandacht gaat hier uit naar de omvang en de kenmerken van de groep woningzoekenden in de regiogemeenten. Hiermee wordt de woningvraag in beeld gebracht. Het uitgangspunt voor de berekening van het aantal woningzoekenden is het aantal verhueringen in 2017. Alle woningzoekenden die op een in 2017 verhuurde woning hebben gereageerd of via directe bemiddeling zijn geslaagd vormen de totale groep actief woningzoekenden.

Omvang groep actief woningzoekenden

Voor alle duidelijkheid: in onderstaande Tabel 3.1 gaat het om woningzoekenden (naar inkomensgroepen) die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en *niet om woningzoekenden uit die gemeente*. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende. Om toch na te kunnen gaan hoeveel actief woningzoekenden er op regioniveau geweest zijn, tellen we voor dit regioniveau alle woningzoekenden maximaal eenmaal mee.

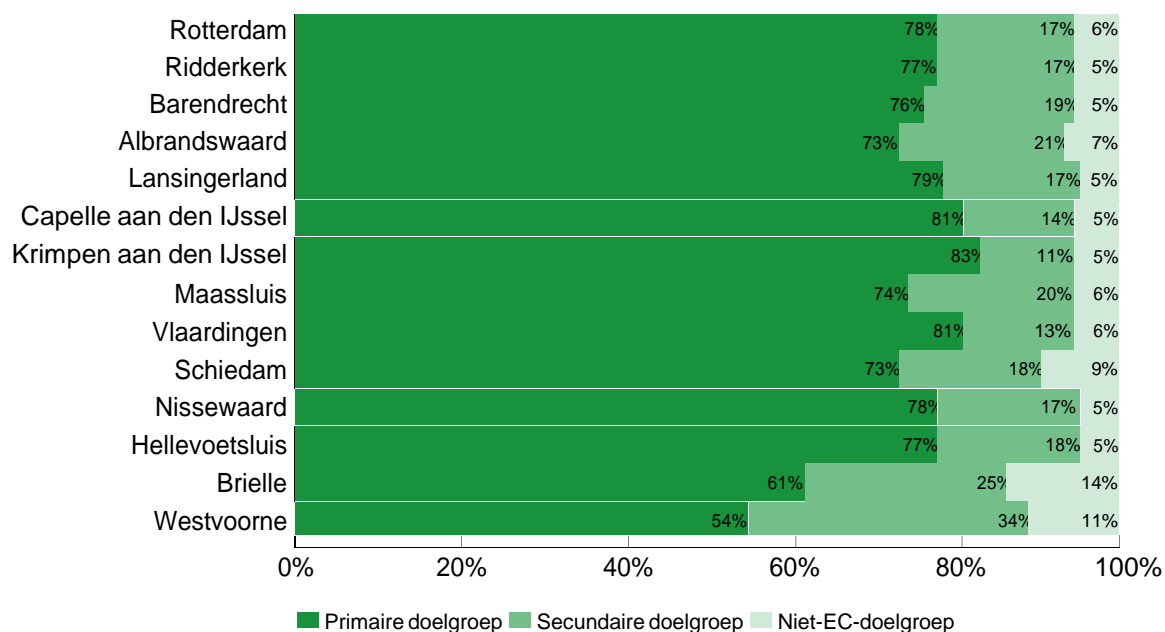
In de hele regio zijn in totaal 73.472 actief woningzoekenden geweest (die dus in meerdere gemeenten naar een woning gezocht kunnen hebben).

In Rotterdam is het aantal actief woningzoekenden met bijna 56 duizend het grootst, gevolgd door Nissewaard, Vlaardingen, Capelle aan den IJssel en Schiedam. Gezien de omvang van het sociale huuraanbod in deze gemeenten is dit niet verrassend. In alle gemeenten is in 2017 de groep actief woningzoekenden groter dan in 2016, uitgezonderd Westvoorne. In gemeenten als Barendrecht, Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel lag het aandeel actief woningzoekenden in 2017 *tweederde* hoger dan in 2016. In Rotterdam is het aandeel actief woningzoekenden in deze periode met bijna een kwart gestegen tot bijna 56.000.

Tabel 3.1: Aantal actief woningzoekenden per gemeente in 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Primaire doelgroep	43.459	9.367	8.316	4.012	7.449	14.091	10.213	7.726	14.850	12.420	15.488	6.484	1.482	649
Secundaire doelgroep	9.256	2.117	2.067	1.143	1.588	2.403	1.393	2.073	2.415	2.995	3.304	1.489	609	411
Niet-EC-doelgroep	3.229	639	567	371	443	909	660	642	1.031	1.606	1.045	396	330	132
Totaal	55.944	12.123	10.950	5.526	9.480	17.403	12.266	10.441	18.296	17.021	19.837	8.369	2.421	1.192

Figuur 3.1: Actief woningzoekenden naar inkomensgroepen per gemeente in 2017 (in %)



Samenstelling groep actief woningzoekenden 2017

De groep actief woningzoekenden bestaat in Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Vlaardingen, Schiedam en Brielle uit meer starters dan doorstromers. In de andere gemeenten is juist de groep doorstromers groter. In Maassluis zijn de twee groepen vrijwel even groot. Als we kijken naar de samenstelling naar inkomen, zien we dat in de gemeenten ten minste 73% van de groep actief woningzoekenden tot de primaire doelgroep van het volkshuisvestingsbeleid behoort. Hierop zijn twee uitzonderingen. In Westvoorne en Brielle ligt dit aandeel met respectievelijk 54% en 61% lager. Verder behoort in alle gemeenten ten minste 11% van de actief woningzoekenden tot de secundaire doelgroep. Het aandeel dat tot de niet-EC doelgroep behoort ligt voor de meeste gemeenten tussen de 5 en 7%. Qua leeftijd valt dat op dat de leeftijdscategorie 23-34 jaar in alle gemeenten het grootste is onder de actief woningzoekenden (minimaal 44%). Daarna is de leeftijdsgroep 35-44 jaar het grootst (minimaal 17%). Gezien de inkomenseisen voor een sociale huurwoning is het niet verrassend dat huishoudens met een gemiddeld lagere huishoudensinkomen (eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen) in alle gemeenten (m.u.v. Westvoorne) met 71% en 77% de grote meerderheid van de actief woningzoekenden in de gemeenten vormen. Tot slot is een zeer grote meerderheid (in alle gemeenten tussen de 93% en 96%) een actief woningzoekende zonder voorrangpositie, dat wil zeggen dat ze niet tot de groep 'urgente' of 'herhuisvestingskandidaten' gerekend worden.

Ontwikkeling omvang groep actief woningzoekenden periode 2010-2017

Als we het aantal actief woningzoekenden in de verschillende gemeenten voor de periode 2010-2017 vergelijken, valt op dat ten opzichte van 2010 het aantal actief woningzoekenden in 10 van de 14 gemeenten duidelijk *hoger* is. In de gemeenten Rotterdam en Schiedam is de omvang van deze groep in 2017 *lager* dan in 2010.

Ontwikkelingen binnen de groep actief woningzoekenden 2016-2017

In bijna alle gemeenten nam zowel het aantal starters en doorstromers dat actief een woning zoekt toe in de periode 2016-2017, waarbij de groei van de groep starters in bijna alle gemeenten beduidend hoger lag dan de groei van de groep doorstromers. Het aantal actief woningzoekenden dat tot de primaire doelgroep behoorde, lag in 2017 in zeven gemeenten tussen 31% en 52% hoger dan in 2016. In Albrandswaard en Schiedam was de stijging lager (respectievelijk 11% en 2%

verandering) en in Westvoorne nam de primaire doelgroep af t.o.v. 2016. In alle gemeenten is het aantal actief woningzoekenden behorende tot de secundaire doelgroep toegenomen. In de meeste gemeenten lag deze groei tussen de 14% en 38%. Het aantal actief woningzoekende behorende tot de niet-EC doelgroep daalde in alle gemeenten in t.o.v. 2016 (uitgezonderd Krimpen aan den IJssel en Schiedam) t.o.v. 2016 (tussen de -17% en -43%). Op de langere termijn (tussen 2010 en 2017) is het aantal woningzoekenden behorende tot de niet-EC doelgroep in bijna alle gemeenten duidelijk afgenomen, terwijl de primaire en secundaire doelgroep in de meeste gemeenten in 2017 hoger ligt dan in 2010. Veranderende toewijzingsregels (EC-doelgroep, passend toewijzen) spelen hierbij een rol.

3.2 Woningaanbod

Definitie en berekeningswijze

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: 1) via internet en 2) directe bemiddeling. Voor woningen die via internet worden aangeboden kunnen vier bemiddelingsmodellen worden gebruikt: (a) inschrijfduurmodel; b) lotingmodel; c) direct kansmodel; d) wens&wacht model). Voor nadere toelichting verwijzen we naar hoofdstuk 2. Samengenomen vormen de aangeboden woningen via internet en directe bemiddeling de 'aanbiedingen'. Indien er geen geschikte kandidaten reageren, kunnen woningen vaker worden aangeboden. In die gevallen telt die woning ook vaker mee als aanbieding.

Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2017 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2017 aangeboden woningen pas in 2018 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2017 nog betrekking hadden op een in 2016 aangeboden woning. In de volgende paragraaf komen we terug op het aantal verhuringen.

Duidelijke afname van woningaanbiedingen in 2017

Het aantal aangeboden woningen is in 2017 op regioniveau met 13906 duidelijk lager dan in 2016 toen dit aantal 16329 was. Dit betekent een afname van het aantal aanbiedingen met bijna 15% t.o.v. 2016. Als we over een langere periode kijken is het aantal aanbiedingen in 2017 22% onder het gemiddelde van de periode 2008-2016 (17940) ligt. In twee gemeenten waren meer aanbiedingen in 2017 dan in 2016: Barendrecht (stijging met 53% en Brielle stijging met 81%). In de andere gemeente waren er minder aanbiedingen waarbij de afname in Capelle aan den IJssel t.o.v. 2016 met bijna 40% opvallend is. In Rotterdam is het aantal aanbiedingen in 2017 bijna 15% lager dan in het voorgaande jaar. De afname van het aantal aanbiedingen is mogelijk een gevolg van een afname van het aantal dubbele aanbiedingen van woningen.

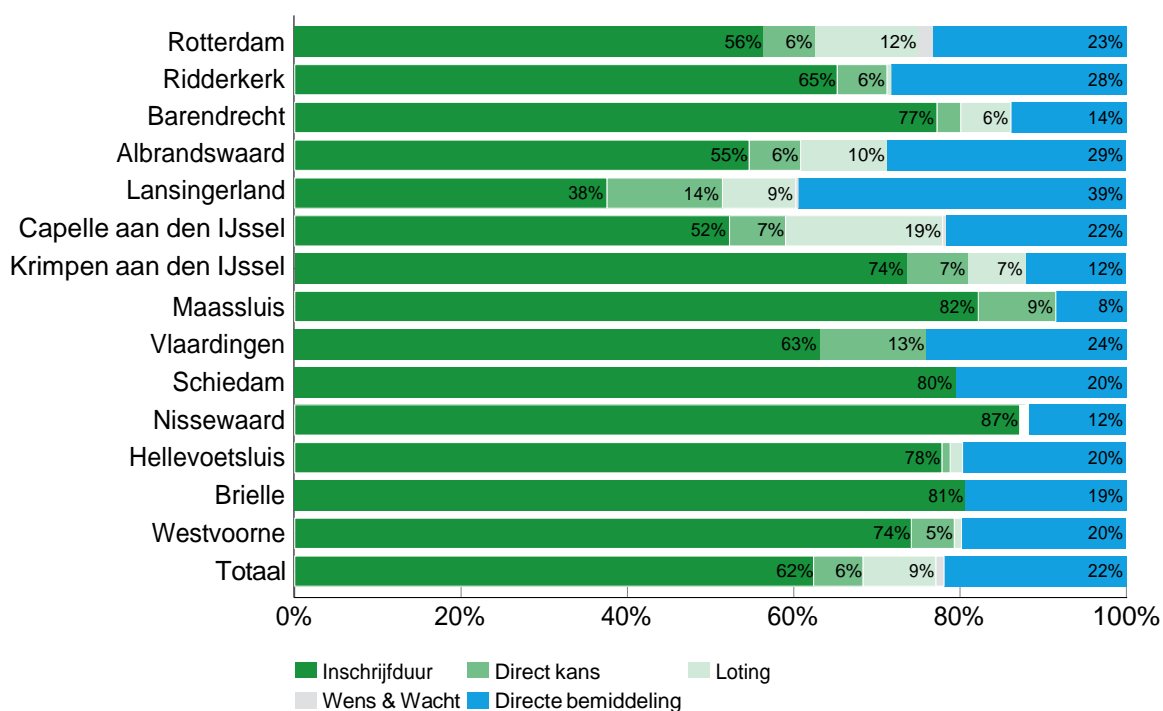
Rond de 78% van de aanbiedingen in 2017 gaat via internet: van deze 78% is 62% aangeboden via het inschrijfduurmodel, 9% via het lotingmodel, 6% via het directe kans model en via 1% wens wachtmodel (totaal 78%). Rond de 22% van de totale aanbiedingen gaat via directe bemiddeling en wordt dus aangeboden buiten het internet om.

In 2016 zijn deze aandelen (79% via internet en 21% via directe bemiddeling) vergelijkbaar. Verder zien we de daling van het aantal aanbiedingen tussen 2016 en 2017 groter is geweest voor de categorie internet (daling van 16%) dan directe bemiddeling (daling van 10%).

Tabel 3.2: Aantal aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	4.422	360	217	53	119	426	200	300	616	574	910	312	79	86	8.674
Direct kans	484	33	8	6	44	55	20	34	124	0	7	4	0	6	825
Loting	976	3	17	10	28	154	19	0	0	0	4	6	0	1	1.218
Wens & Wacht	136	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	140
Directe bemiddeling	1.833	156	39	28	125	177	33	31	235	148	123	79	19	23	3.049
Totaal	7.851	552	281	97	317	815	272	365	975	722	1.044	401	98	116	13.906

Figuur 3.2: Aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2017 (in %)



3.3 Geslaagden

Het aantal geslaagde woningzoekenden betreft degenen aan wie in 2017 een woning is verhuurd. Dit komt - zoals in de vorige paragraaf is uitgelegd - niet overeen met het aantal aangeboden woningen in 2017 zoals die besproken is in paragraaf 3.2. Het aantal geslaagde woningzoekenden ligt in 2017 op 12.368 en ligt daarmee net iets onder het aantal van 12.612 in 2016 (een daling van bijna 2%). Hiermee is de daling van het aantal geslaagden veel minder groot dan de daling van het aantal aangeboden woningen (zie vorige paragraaf).

Een kwart van de geslaagden heeft een woning gekregen door middel van directe bemiddeling. De overige driekwart heeft een woning via de website van Woonnet verkregen: 60% via het inschrijfduurmodel, 9% via het lotingsmodel, 5% via directe kansmodel en 2% via wens&wachtmodel. In Lansingerland slagen relatief veel woningzoekenden via directe bemiddeling, terwijl in Krimpen aan den IJssel, Maassluis en Nissewaard relatief weinig via directe bemiddeling slagen. In Rotterdam, Albrandswaard, Lansingerland en Capelle aan den IJssel hebben relatief weinig geslaagden (minder dan 52%) de woning via het inschrijfduurmodel verkregen. In Maassluis en Nissewaard ligt dit aandeel boven de 80%. In sommige gemeenten (Schiedam, Nissewaard, Hellevoetsluis, Brielle) worden nauwelijks woningen via het loting/wens&wacht/directe kans verhuurd, terwijl in Capelle aan den IJssel, Rotterdam en Lansingerland een vijfde van de woningen via deze modellen wordt verhuurd.

Van de groep geslaagde woningzoekenden behoorde ongeveer driekwart tot de primaire doelgroep, ongeveer een vijfde behoort van de geslaagden behoort tot de secundaire doelgroep en vier procent behoort tot de niet-EC doelgroep. Daarmee zijn deze aandelen vrijwel hetzelfde als in 2016. In Rotterdam, Lansingerland en Capelle aan den IJssel ligt het percentage behorende tot de primaire doelgroep boven het regiogemiddelde. Voor de secundaire doelgroep geldt dat in alle gemeenten dit aandeel boven het regiogemiddelde ligt behalve in Lansingerland, Schiedam en Rotterdam. De niet-EC doelgroep is bovengemiddeld hoog in Schiedam en Brielle met respectievelijk 12% en 14% van alle geslaagden (regiogemiddelde 4%).

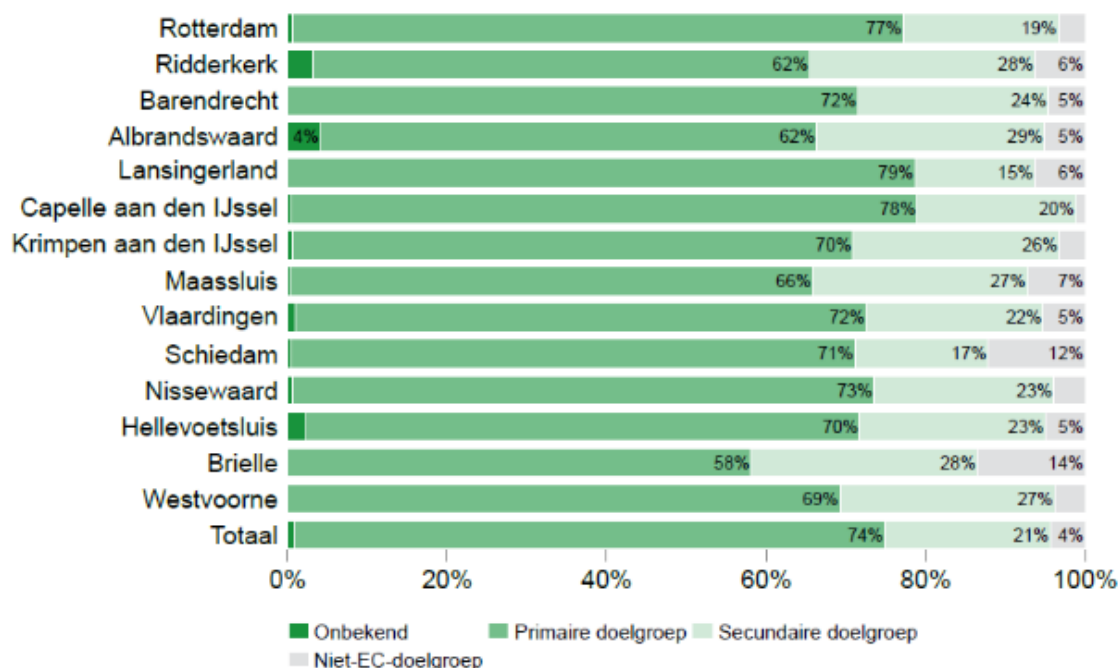
De helft van de geslaagde woningzoekenden betreft doorstromers en een bijna even grote groep

is starter (klein deel is onbekend). Het aandeel doorstromers is in Krimpen aan den IJssel, Ridderkerk en Westvoorne duidelijk hoger dan het regiogemiddelde; in deze gemeenten is het aandeel starters relatief laag. Brielle en Capelle aan den IJssel kennen relatief veel starters. Zeven op de tien geslaagden heeft geen voorrangpositie; 23% heeft urgentie en 7% is herhuisvestingskandidaat. Capelle aan den IJssel, Nissewaard en Westvoorne hebben relatief veel geslaagden zonder voorrangpositie. Langsingerland heeft relatief veel urgenten (31%) onder de geslaagden terwijl in Maassluis deze groep met 11% het laagst van alle gemeenten is. Ridderkerk kent relatief veel herhuisvestingskandidaten onder de geslaagden (bijna een vijfde van alle geslaagden). Ten opzichte van 2016 is het aandeel urgenten in Krimpen aan den IJssel en Maassluis duidelijk afgenomen. Eenpersoonshuishoudens vormen de grootste groep van de geslaagde woningzoekenden (55%), gevolgd door eenouder gezinnen (18%), gezin zonder kinderen (11%) en gezin met kinderen (9%). In Brielle en Rotterdam ligt het aandeel eenpersoonshuishoudens duidelijk boven het regiogemiddelde. Het aandeel gezinnen zonder kind ligt in alle gemeenten boven het regiogemiddelde, uitgezonderd de gemeenten Rotterdam, Capelle aan den IJssel en Westvoorne. Het aandeel eenpersoonshuishoudens is t.o.v. 2016 met bijna 2,5%-punt afgenomen terwijl het aandeel gezinnen zonder en met kinderen (exclusief eenoudergezinnen) zijn gestegen.

Tabel 3.3: Aantal geslaagde woningzoekenden per gemeente in 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Onbekend	41	18	0	4	0	3	2	1	9	3	6	8	0	0	95
Primaire doelgroep	5.225	357	108	61	236	544	217	217	642	465	744	251	43	54	9.164
Secundaire doelgroep	1.328	162	36	28	45	138	80	89	199	110	230	84	21	21	2.571
Niet-EC-doelgroep	231	36	7	5	19	8	10	24	47	80	40	18	10	3	538
Totaal	6.825	573	151	98	300	693	309	331	897	658	1.020	361	74	78	12.368

Figuur 3.3: Geslaagden naar inkomensgroepen per gemeente in 2017 (in %)



3.4 Druk op de huurmarkt

Druk op de huurmarkt geeft inzicht in de populariteit van de verschillende marktsegmenten die worden aangeboden. Druk op de huurmarkt wordt weergegeven door de gemiddelde slaagkans per gemeente en de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden per gemeente.

Slaagkans: definitie en berekeningswijze

De slaagkans geeft weer welk aandeel van de woningzoekenden met succes heeft deelgenomen aan het aanbodmodel en een corporatiewoning heeft gevonden. De slaagkans wordt beïnvloed door de omvang van het beschikbare woningaanbod én de omvang van de groep actief woningzoekenden. De definitie van slaagkans luidt als volgt:

"het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of via directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage"

De slaagkans in 2017 is het gemiddelde van de halfjaarslaagkansen in dat jaar.

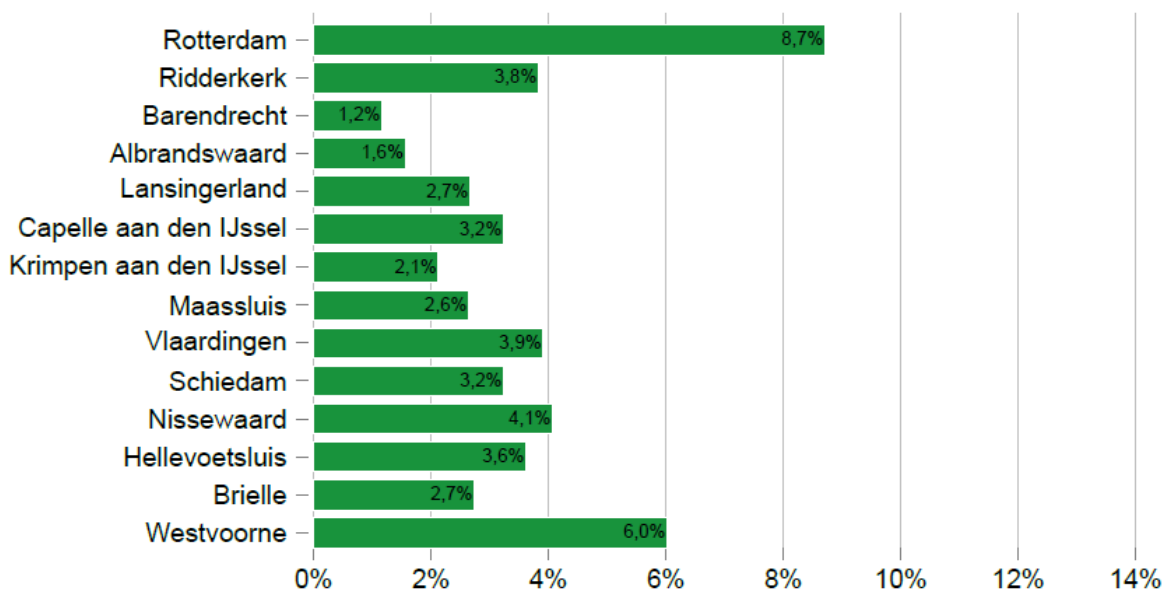
De slaagkans varieert tussen de 1,2% (Barendrecht) en 8,7% (Rotterdam). De slaagkans lag in de meeste gemeenten tussen 2,6% en 4,1%. De slaagkans in 2017 ligt in alle gemeenten lager dan in 2016, met uitzondering van Westvoorne (gestegen met 1,6%-punt) en Krimpen aan den IJssel (gelijk gebleven). Deze daling ligt niet zozeer in een verandering in het aanbod (het aantal verhuurde woningen in een kalenderjaar daalde maar bescheiden, zie paragraaf 3.3), maar heeft te maken met een toename van de vraag (het aantal woningzoekenden op gemeenteniveau steeg behoorlijk, zie paragraaf 3.1).

De slaagkans van de primaire doelgroep was in 11 van de 14 gemeenten lager dan die van de secundaire doelgroep. De slaagkans van de primaire doelgroep varieerde van 1,1% (Barendrecht) tot 8,5% (Rotterdam); de slaagkans van de secundaire doelgroep varieerde van 1,5% (Barendrecht) tot 10,6% (Rotterdam); de slaagkans van de niet-EC-doelgroep varieerde van 0,8% (Capelle aan den IJssel) tot 5,5% (Rotterdam). Ten opzichte van 2016 is de slaagkans van de primaire doelgroep in alle gemeenten (uitgezonderd Westvoorne) afgenomen. De secundaire doelgroep ziet een afname in de meerderheid van de gemeenten (9 van de 14) en de niet-EC doelgroep ziet juist een toename van de slaagkans in de meerderheid van de gemeenten (11 van de 14).

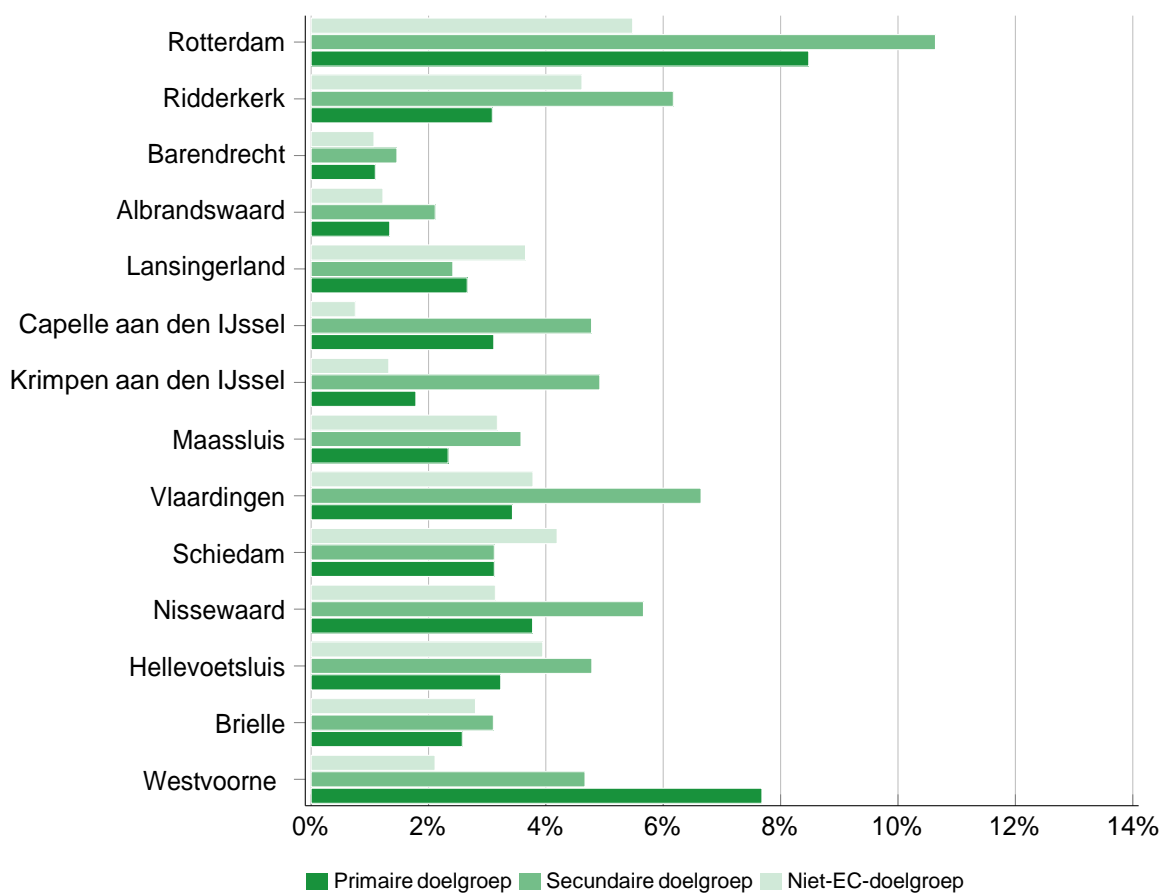
De slaagkans is in 8 van de 14 gemeenten groter voor doorstromers dan starters. In Rotterdam, Barendrecht, Albrandswaard, Lansingerland, Capelle aan den IJssel en Brielle was deze kans groter voor starters dan doorstromers. In 9 gemeenten zijn de verschillen in slaagkans tussen de twee groepen kleiner dan 0,6%-punt. In Ridderkerk en Vlaardingen zijn de verschillen het grootst waarbij doorstromers ongeveer 1,5%-punt hogere slaagkans hebben dan starters. In 2017 is de slaagkans voor starters in alle gemeenten lager dan in 2016, en in Rotterdam is de afname het grootst met 4%-punt. Voor de doorstromers is in 10 van de 14 gemeenten de slaagkans in 2017 lager dan in 2016. groepen in de meerderheid van de gemeenten lager dan in 2016.

De slaagkans is in 9 van de 14 gemeenten het hoogst voor de groep urgenten, in de vijf andere gemeenten (Rotterdam, Ridderkerk, Maasluis, Vlaardingen en Schiedam) is de slaagkans het hoogst voor herhuisvestingskandidaten. In alle gemeenten hebben woningzoekenden zonder voorrang de laagste slaagkans: tussen de 1,6 en 4,8% (met Rotterdam als uitschieter met 8,5%). Urgenten hebben een slaagkans van 8,5% tot 26,2% (met Rotterdam als uitschieter met 46,7%) en herhuisvestingskandidaten hebben een slaagkans van 0 tot 39,2 (Rotterdam uitschieter met 56,9%). Voor urgenten is de slaagkans in 2017 t.o.v. 2016 beduidend lager (variërend van -2,2 tot -12,4 %-punt) met uitzondering van Westvoorne. Daarentegen laat de groep herhuisvestingskandidaten in de meeste gemeenten een grotere slaagkans in 2017 zien. Voor de groep zonder voorrang is de slaagkans in de gemeenten afgenomen (m.u.v. Krimpen aan den IJssel en Westvoorne) tussen de -0,3 en -2,7 %-punt.

Figuur 3.4: Slaagkans per regiogemeente



Figuur 3.5: Slaagkans naar inkomensgroepen per regiogemeente in 2017 (in %)



Inschrijfduur: definitie en berekeningswijze

Bij de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden wordt de periode in aantal maanden geteld tussen de datum van inschrijving en de datum waarop de verhuring is geregistreerd. Dit zegt daarmee niet per definitie iets over hoe lang een ingeschreven woningzoeker zelf actief op zoek is naar een woning. Gemiddelde inschrijfduren worden pas gerapporteerd wanneer deze berekend zijn over minimaal 5 inschrijfduren.

De geslaagde reguliere woningzoekenden stonden in 2017 gemiddeld 30 maanden in de rij voor een woning in Capelle aan den IJssel (de kortste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 72 maanden in Ridderkerk (de langste inschrijfduur). Gemiddeld was de wachttijd voor de regio als geheel 42 maanden. In 2016 was de gemiddelde inschrijfduur 43 maanden. In 9 gemeenten is de gemiddelde inschrijfduur gestegen tussen 2016 en 2017 (in zeven gemeenten tussen de 1 en 5 maanden stijging), in vier gemeenten is deze afgenomen (en in een gemeente is deze onveranderd).

Geslaagde woningzoekenden die behoren tot de primaire doelgroep hebben met gemiddeld 40 maanden de kortste inschrijfduur, gevolgd door secundaire doelgroep (45 maanden) en de niet-EC doelgroep (50 maanden). Voor de primaire doelgroep geldt dat de geslaagde woningzoekenden het kortst in de rij stonden voor een woning in Westvoorne (27 maanden) en het langst in Krimpen aan den IJssel (74 maanden). Voor de secundaire doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Capelle aan den IJssel (30 maanden) en het langst in Krimpen aan den IJssel (71 maanden). Voor de niet-EC-doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Brielle (28 maanden) en het langst in Barendrecht (86 maanden). Doorstromers hebben gemiddeld een langere inschrijfduur dan starters (47 maanden en 38 maanden) en dit zien we in alle gemeenten terug, uitgezonderd Brielle. De inschrijfduur voor eenpersoonshuishoudens is met 39 maanden het laagst, andere type huishoudens hebben een inschrijfduur van 45-51 maanden.

Geslaagden via het inschrijfduurmodel hebben met gemiddeld 55 maanden een beduidend langere inschrijfduur dan geslaagden via directe bemiddeling (19 maanden). Geslaagden via direct kansmodel en lotingsmodel kennen een inschrijfduur van 12 en 13 maanden. Dat deze twee laatstgenoemde groepen een kortere inschrijfduur is logisch omdat bij deze modellen inschrijfduur niet van belang is bij de selectie van de uiteindelijke kandidaat.

Vergeleken met 2016 is de gemiddelde inschrijfduur in 2017 toegenomen voor de volgende groepen: secundaire doelgroep (+2) en niet-EC doelgroep (+4), doorstromers (+2), geslaagden via het inschrijfduurmodel (+1). De gemiddelde inschrijfduur is in 2017 vergeleken met 2016 afgenomen voor de volgende groepen: starters (-2), de primaire doelgroep (-2) en geslaagden via directe bemiddeling (-5), direct kansmodel (-6) en lotingmodel (-5).

Tabel 3.4: De gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroepen, bemiddelingsmodel en huurprijs per gemeente

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Primaire doelgroep	34	69	66	43	48	31	74	49	44	45	54	49	49	27	40
Secundaire doelgroep	38	70	59	54	64	30	71	63	44	50	50	52	60	38	45
Niet-EC-doelgroep	39	78	86		72	27	61	71	30	66	60	58	28		50
Inschrijfduur	51	77	81	60	80	50	80	61	59	52	55	54	49	35	55
Direct kans	12	10		9	18	7	24	18	11		7				12
Loting	12		16	26	17	11	24								13
Wens & Wacht	15					16									15
Directe bemiddeling	17	41	23		47	8		7	28	21	25	25		29	19
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	31	17		19	19	26	37	30	33	37	31		16	24
tot aftoppingsgrens 1-2phh	35	73	76	48	54	31	79	57	47	52	55	52	46	35	43
tot aftoppingsgrens 3+phh	41	72	66	43	64	31	63	63	64	54	60	54	56	24	46
tot huurprijsgrens	39	70	60	54	67	35	71	59	42	64	47	55	50	40	45
Totaal	35	70	65	48	53	30	72	55	43	49	53	50	49	32	42

3.5 Doelgroepen

Definitie en berekeningswijze

De basis van deze paragraaf wordt gevormd door alle verhueringen in 2017. Gekeken wordt in welke mate de inkomensgroep in voor hen bestemde of qua huurprijs geschikte woningen terecht zijn gekomen. De passendheidsnorm verplicht corporaties ten minste 95% van de huurtoeslaggerechtigden bij verhuizing naar een sociale huurwoning een huur te rekenen onder de aftoppingsgrens.

Als eerste wordt de inkomensgroep als uitgangspunt genomen, en als tweede worden de verhuurde woningen (tot de aftoppingsgrens) als uitgangspunt genomen. Samengevat wordt in deze paragraaf achtereenvolgens gekeken naar:

- % uit de inkomensgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens (ofwel het aantal verhueringen aan inkomensgroep X in woningen tot aftoppingsgrens gedeeld door het totaal aantal verhueringen aan inkomensgroep X in alle verhuurde woningen (Zowel onder als boven de aftoppingsgrens))
- % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep (ofwel het aantal verhueringen aan inkomensgroep X gedeeld door het aantal verhuurde woningen tot de aftoppingsgrens)

In 2017 viel 78% van de verhuurde woningen onder de aftoppingsgrens en 22% viel boven deze grens. Deze aandelen zijn daarmee vergelijkbaar met 2016. De primaire doelgroep moet een woning huren tot de aftoppingsgrens en deze groep krijgt in dit segment voorrang. In 2017 wordt aan 98% van de primaire doelgroep (degene die volledige huurtoeslagvergoeding ontvangen) een woning tot de aftoppingsgrens verhuurd. Voor de gemeenten ligt dit aandeel tussen de 93% (Brielle en Westvoorne) tot 100% (Ridderkerk, Albrandswaard, Schiedam). Van de primaire doelgroep huurt in 2017 dus 2% een nieuwe woning boven de aftoppingsgrens. Van de secundaire doelgroep huurt in 2017 21% een nieuwe woning tot de aftoppingsgrens en 79% een woning boven de aftoppingsgrens. Tot slot huurt 19% van de niet-EC doelgroep een nieuwe woning tot de aftoppingsgrens en 81% een woning boven de aftoppingsgrens.

Het aandeel van de primaire doelgroep dat tot de aftoppingsgrens een woning heeft gekregen is daarmee toegenomen met 2%-punt t.o.v. 2016 (toen 96% in 2017 dus 98%). Ook de secundaire doelgroep en niet-EC doelgroep is in 2017 vaker in de categorie tot de aftoppingsgrens gaan huuren (respectievelijk +4%-punt en +6%-punt).

Als we kijken naar het aantal verhuringen aan de verschillende inkomensgroepen zien we dat 93% van alle woningen tot de aftoppingsgrens verhuurd is aan de primaire doelgroep (variërend van 80% in Schiedam tot 98% in Brielle), 6% aan de secundaire doelgroep (variërend van 3% in Krimpen aan den IJssel tot 15% in Maassluis) en 1% aan de niet-EC doelgroep. Bij de verhuurde woningen boven de aftoppingsgrens is 7% aan de primaire doelgroep verhuurd, 77% aan de secundaire doelgroep en 16% aan de niet-EC doelgroep.

Tabel 3.5: % uit de primaire doelgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens per gemeente

	Onbekend		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	2	0	5.119	98	104	2	5.225	100
Ridderkerk			356	100	1	0	357	100
Barendrecht			106	98	2	2	108	100
Albrandswaard			61	100			61	100
Lansingerland			227	96	9	4	236	100
Capelle aan den IJssel			531	98	13	2	544	100
Krimpen aan den IJssel			214	99	3	1	217	100
Maassluis			211	97	6	3	217	100
Vlaardingen			634	99	8	1	642	100
Schiedam			464	100	1	0	465	100
Nissewaard			730	98	14	2	744	100
Hellevoetsluis			247	98	4	2	251	100
Brielle			40	93	3	7	43	100
Westvoorne			50	93	4	7	54	100
Totaal	2	0	8.990	98	172	2	9.164	100

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2017 98% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. 2% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep is geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens.

Tabel 3.6: % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep per gemeente

	Onbekend		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	37	1	5.119	96	140	3	23	0	5.319	100
Ridderkerk	18	5	356	92	10	3	3	1	387	100
Barendrecht			106	96	4	4			110	100
Albrandswaard	4	6	61	90	2	3	1	1	68	100
Lansingerland			227	90	18	7	8	3	253	100
Capelle aan den IJssel	3	1	531	92	40	7	1	0	575	100
Krimpen aan den IJssel	2	1	214	96	6	3			222	100
Maassluis	1	0	211	83	39	15	3	1	254	100
Vlaardingen	9	1	634	87	71	10	13	2	727	100
Schiedam	3	1	464	80	79	14	35	6	581	100
Nissewaard	5	1	730	89	77	9	8	1	820	100
Hellevoetsluis	8	3	247	82	43	14	5	2	303	100
Brielle			40	98			1	2	41	100
Westvoorne			50	88	6	11	1	2	57	100
Totaal	90	1	8.990	93	535	6	102	1	9.717	100

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2017 96% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de primaire doelgroep. Regionaal gezien is 93% van alle woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep.

3.6 Intraregionale verhuisbewegingen

Definitie berekeningswijze

Hieronder wordt ingegaan op de verhuisbewegingen in de regio Rotterdam die het gevolg zijn van verhuringen van corporatiewoningen gelegen in de regio Rotterdam in 2017. Het is van belang om te beseffen dat dit géén totaalbeeld geeft van alle verhuisbewegingen tussen de gemeenten in de regio; er vinden immers ook verhuizingen plaats in de particuliere huursector en in de koopsector. Ook zijn de verhuisbewegingen van vertrekkers uit corporatiewoningen uit de regio naar gemeenten buiten de regio (ongeacht type van de nieuwe woning) niet meegenomen.

In 2017 vond 66% van alle verhuringen (inclusief verhuringen aan geslaagde woningzoekenden van buiten de regio) plaats aan een geslaagde woningzoekende die reeds in die gemeente woonde (tabel 3.7). Bij de overige 34% van deze verhuringen, verhuisde een geslaagde woningzoekende naar een woning in een andere gemeente (intergemeentelijke verhuizing). In 2016 lagen deze percentages op respectievelijk 63% en 37%.

Een groot deel van de verhuizingen van de geslaagde woningzoekenden (met vestiging binnen de regio) omvat de groep die binnen de stad Rotterdam is verhuisd (42%, 5.221 van 12.477). De stad Rotterdam speelt daarnaast ook een zeer belangrijke rol binnen de regionale woningmarkt als ontvanger van geslaagde woningzoekenden die uit een andere regiogemeente (binnen de regio) zijn verhuisd (717 van de 1.395 verhuist naar Rotterdam, 54%). Ook als verzender van geslaagde woningzoekenden vanuit Rotterdam naar een andere regiogemeente is Rotterdam belangrijk (1.223 van de 1.816 vestigers in de 13 gemeenten exclusief Rotterdam – exclusief vestigers van buiten de regio- 67%, hebben Rotterdam als herkomst). Geslaagde woningzoekenden die Rotterdam verlaten, verhuizen binnen de regio vooral naar Capelle aan den IJssel en Nissewaard (in totaal 46% ofwel 561 van 1.223).

Van buiten de regio komen 1.619 geslaagde woningzoekenden in de regio wonen. Hiervan komen er 858 (53%) in Rotterdam te wonen. Een kwart van de geslaagde woningzoekenden van buiten de regio betreft voorrangskandidaten (tabel 3.8, 418 van de 1.619, 27%).

Hierbij valt op dat de groep van buiten de regio in 2017 veel lager ligt dan in 2016: in 2016 was deze groep nog 2.122 groot. Een aanzienlijk deel hiervan (1013, ofwel 48%) bestond in 2016 uit voorrangskandidaten.

Tabel 3.7: Aantal verhuizingen naar gemeente van vestiging en vertrek

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:													
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	5.221	145	55	26	58	290	52	38	122	84	271	48	23	11
Ridderkerk	43	298	2	0	0	3	0	0	1	0	5	0	1	1
Barendrecht	54	14	49	6	1	3	2	0	5	0	7	0	0	0
Albrandswaard	41	2	4	35	0	1	1	1	3	1	6	0	0	0
Lansingerland	55	1	0	2	173	4	0	0	2	1	1	1	1	0
Capelle aan den IJssel	150	4	2	1	6	250	23	3	7	2	10	5	0	0
Krimpen aan den IJssel	30	0	0	0	0	19	189	0	2	1	3	0	0	0
Maassluis	36	0	0	0	0	1	1	209	22	2	11	0	0	0
Vlaardingen	89	0	1	0	1	7	3	27	555	35	14	2	1	2
Schiedam	121	4	4	1	5	24	4	15	80	469	29	5	2	1
Nissewaard	94	3	2	2	1	7	2	5	12	9	530	18	5	4
Hellevoetsluis	27	1	0	1	0	2	0	0	3	0	27	206	5	9
Brielle	12	1	0	0	0	0	0	0	1	1	13	14	18	5
Westvoorne	5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	6	2	38
buiten regio	858	194	32	36	55	81	30	33	80	52	87	58	16	7
Totaal	6.836	667	151	110	300	692	307	331	896	657	1.015	363	74	78
% uit eigen gemeente	76%	45%	32%	32%	58%	36%	62%	63%	62%	71%	52%	57%	24%	49%

Tabel 3.8 laat de vestiging en vertrek naar gemeente zien van voorrangskandidaten. Bijna drie-

kwart van de geslaagde voorrangskandidaten (2.531 van 3.462) vindt een nieuwe woning binnen de eigen gemeente, en daarmee ligt dit aandeel hoger dan voor de totale groep geslaagde woningzoekenden (tabel 3.8). Herhuisvestingskandidaten vinden in 9 van de 14 gemeenten vaker een woning binnen de eigen gemeente dan de totale groep geslaagde woningzoekenden. Verder is het aandeel van de verhuizingen die herkomst of bestemming in Rotterdam hebben (inclusief verhuizingen binnen Rotterdam) voor deze groep rond de 65% gelijk als voor de groep geslaagde woningzoekenden.

Tabel 3.8: Aantal verhuisde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek

		VESTIGING IN:													
		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
VERTREK UIT:															
Rotterdam	1.686	39	10	9	20	39	12	6	37	24	51	12	4	1	
Ridderkerk	4	104	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
Barendrecht	10	5	14	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
Albrandswaard	7	1	0	5	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
Lansingerland	3	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Capelle aan den IJssel	23	0	0	0	0	55	2	1	2	1	1	0	0	0	
Krimpen aan den IJssel	12	0	0	0	0	6	52	0	0	1	0	0	0	0	
Maassluis	11	0	0	0	0	0	1	38	8	0	3	0	0	0	
Vlaardingen	22	0	1	0	1	2	0	9	199	17	0	0	0	0	
Schiedam	21	0	0	0	0	2	0	3	28	141	5	1	0	0	
Nissewaard	15	0	0	2	0	1	0	0	3	1	107	2	0	0	
Hellevoetsluis	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	54	0	0	
Brielle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	
Westvoorne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
buiten regio	204	25	19	15	25	7	2	8	13	35	28	20	14	3	
Totaal	2.020	174	44	31	114	112	69	65	293	220	200	90	19	11	
% uit eigen gemeente	83%	60%	32%	16%	60%	49%	75%	58%	68%	64%	54%	60%	5.3%	64%	

4 Deel II - Feitenkaart

Inhoudsopgave Feitenkaarten

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	22
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	24
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	26
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	28
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	30
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	32
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	34
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	36
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	38
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	40
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	42
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	44
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	46
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	48

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	43.459	33.249	45.638	41.236	40.139	41.348	37.127	40.024
Secundaire doelgroep	9.256	7.913	9.294	7.928	8.997	8.120	5.914	9.236
Niet-EC-doelgroep	3.229	4.350	2.362	2.082	3.765	4.700	5.348	5.915
Geen voorrang	52.884	43.200	60.352	55.558	56.718	57.602	52.025	57.268
Urgent	2.521	1.988	1.828	1.218	1.181	636	1.791	1.765
Herhuisvestingskandidaat	539	324	316	395	365	775	890	1.024
Totaal	55.944	45.512	62.490	57.171	58.264	59.013	54.704	60.055

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	5.225	5.632	6.151	6.290	6.125	6.300	5.779	5.380
Secundaire doelgroep	1.328	1.398	973	1.138	1.254	1.214	1.553	1.486
Niet-EC-doelgroep	231	236	279	639	979	819	709	1.115
Geen voorrang	4.694	4.941	6.556	7.414	7.631	7.186	6.578	6.796
Urgent	1.668	1.843	1.240	894	873	910	895	765
Herhuisvestingskandidaat	463	482	336	285	226	527	542	557
Totaal	6.825	7.266	8.132	8.593	8.730	8.623	8.015	8.117

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	56%	56%
Direct kans	6%	7%
Loting	12%	12%
Wens & Wacht	2%	0%
Directe bemiddeling	23%	25%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	8,5	12,2
Secundaire doelgroep	10,6	13,3
Niet-EC-doelgroep	5,5	4,1
Totaal	8,7	11,6

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	34	39
Secundaire doelgroep	38	38
Niet-EC-doelgroep	39	43
Direct kans	12	17
Inschrijfduur	51	52
Loting	12	18
Wens & Wacht	15	17
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	21
tot aftoppingsgrens 1-2phh	35	40
tot aftoppingsgrens 3+phh	41	43
tot huurprijsgrens	39	40
Totaal	35	39

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	96	97	87	84	85	81	81	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	97	98	97	95	94	95	88

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	9.367	7.070	2.649	1.401	1.377	1.277	1.295	
Secundaire doelgroep	2.117	1.615	575	400	456	453	458	
Niet-EC-doelgroep	639	1.033	133	253	241	267	315	
Geen voorrang	11.363	9.119	3.335	1.917	1.903	1.945	2.023	2.160
Urgent	613	455	102	65	59	52	43	48
Herhuisvestingskandidaat	147	144	16	72	112	0	3	1
Totaal	12.123	9.718	3.453	2.054	2.074	1.997	2.069	2.209

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	357	382	278	393	309	264	271	
Secundaire doelgroep	162	106	68	80	117	134	118	
Niet-EC-doelgroep	36	17	32	69	48	34	56	
Geen voorrang	382	329	337	470	385	404	425	448
Urgent	89	111	32	30	25	28	19	21
Herhuisvestingskandidaat	102	65	27	42	64	0	1	2
Totaal	573	505	396	542	474	432	445	471

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	65%	64%
Direct kans	6%	1%
Loting	1%	7%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	28%	28%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	3,1	4,4
Secundaire doelgroep	6,2	5,4
Niet-EC-doelgroep	4,6	1,3
Totaal	3,8	4,3

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	69	64
Secundaire doelgroep	70	72
Niet-EC-doelgroep	78	108
Direct kans	10	21
Inschrijfduur	77	75
Loting		27
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	31	45
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	73	67
tot aftoppingsgrens 3+pvh	72	71
tot huurprijsgrens	70	72
Totaal	70	68

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	92	99	82	84	73	67	68	62
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	91	97	98	96	97	99	91	

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	8.316	4.541	4.426	4.971	5.471	6.557	6.525	5.710
Secundaire doelgroep	2.067	1.259	1.230	1.286	1.558	1.444	1.544	2.187
Niet-EC-doelgroep	567	866	459	310	345	434	1.052	1.488
Geen voorrang	10.331	6.299	6.320	6.931	7.703	8.879	9.300	9.043
Urgent	511	295	187	128	171	39	292	241
Herhuisvestingskandidaat	108	72	26	33	20	73	124	125
Totaal	10.950	6.666	6.533	7.092	7.894	8.991	9.716	9.408

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	108	122	106	124	109	125	144	93
Secundaire doelgroep	36	31	29	49	37	49	47	31
Niet-EC-doelgroep	7	14	11	15	13	22	19	23
Geen voorrang	99	122	144	195	141	159	158	120
Urgent	39	37	18	12	20	16	36	24
Herhuisvestingskandidaat	13	8	0	2	4	26	16	5
Totaal	151	167	162	209	165	201	210	149

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	77%	59%
Direct kans	3%	8%
Loting	6%	10%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	14%	23%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	2,3
Secundaire doelgroep	1,5	2,1
Niet-EC-doelgroep	1,1	1,4
Totaal	1,2	2,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	66	56
Secundaire doelgroep	59	70
Niet-EC-doelgroep	86	67
Direct kans		26
Inschrijfduur	81	81
Loting	16	11
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17	25
tot aftoppingsgrens 1-2phh	76	55
tot aftoppingsgrens 3+phh	66	58
tot huurprijsgrens	60	75
Totaal	65	60

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	96	98	89	80	77	70	76	71
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	95	92	97	94	98	91	95	86

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	4.012	3.611	3.281	4.588	2.994	3.655	3.788	5.321
Secundaire doelgroep	1.143	979	857	1.077	910	884	944	2.104
Niet-EC-doelgroep	371	591	241	175	258	211	359	1.359
Geen voorrang	5.149	4.882	4.466	6.131	4.285	4.991	5.196	8.516
Urgent	323	250	132	125	99	35	158	218
Herhuisvestingskandidaat	54	49	14	24	15	36	65	112
Totaal	5.526	5.181	4.612	6.280	4.398	5.062	5.419	8.846

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	61	77	62	91	66	75	66	116
Secundaire doelgroep	28	54	29	52	34	36	36	57
Niet-EC-doelgroep	5	1	3	14	5	10	4	53
Geen voorrang	66	100	112	145	93	120	83	210
Urgent	25	27	6	17	12	5	17	10
Herhuisvestingskandidaat	7	5	1	1	3	3	6	6
Totaal	98	132	119	163	108	128	106	226

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	55%	59%
Direct kans	6%	8%
Loting	10%	15%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	29%	19%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	1,3	1,8
Secundaire doelgroep	2,1	4,8
Niet-EC-doelgroep	1,2	0,1
Totaal	1,6	2,2

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	43	57
Secundaire doelgroep	54	45
Niet-EC-doelgroep		30
Direct kans	9	8
Inschrijfduur	60	61
Loting	26	24
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens		16
tot aftoppingsgrens 1-2phh	48	61
tot aftoppingsgrens 3+phh	43	47
tot huurprijsgrens	54	46
Totaal	48	51

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	90	97	70	80	69	62	66	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	91	99	100	99	95	95	97	75

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	7.449	4.901	5.563	3.583	3.499	3.790	5.184	5.231
Secundaire doelgroep	1.588	951	1.198	654	794	699	1.002	1.066
Niet-EC-doelgroep	443	771	374	159	319	587	476	815
Geen voorrang	8.883	6.247	7.265	4.698	4.842	5.334	6.973	7.326
Urgent	512	334	225	121	128	79	201	197
Herhuisvestingskandidaat	85	42	35	18	16	31	55	65
Totaal	9.480	6.623	7.525	4.837	4.986	5.444	7.229	7.588

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	236	254	222	174	177	212	188	137
Secundaire doelgroep	45	15	39	46	36	50	59	53
Niet-EC-doelgroep	19	8	11	19	46	45	31	18
Geen voorrang	182	175	252	220	215	261	200	160
Urgent	93	101	63	47	59	45	73	47
Herhuisvestingskandidaat	25	1	1	2	0	5	5	4
Totaal	300	277	316	269	274	311	278	211

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	38%	49%
Direct kans	14%	17%
Loting	9%	8%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	39%	26%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	2,7	4,4
Secundaire doelgroep	2,4	1,3
Niet-EC-doelgroep	3,7	0,9
Totaal	2,7	3,5

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	48	50
Secundaire doelgroep	64	73
Niet-EC-doelgroep	72	42
Direct kans	18	21
Inschrijfduur	80	78
Loting	17	14
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	19	15
tot aftoppingsgrens 1-2phh	54	61
tot aftoppingsgrens 3+phh	64	53
tot huurprijsgrens	67	65
Totaal	53	52

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	90	100	97	86	89	86	77	83
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	97	99	98	92	94	97	91

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	14.091	7.249	8.411	8.959	10.000	9.481	8.751	10.390
Secundaire doelgroep	2.403	1.560	1.528	1.535	2.183	1.939	1.898	2.849
Niet-EC-doelgroep	909	1.093	315	188	305	431	768	2.430
Geen voorrang	16.420	9.440	10.948	11.797	13.469	12.711	11.999	15.775
Urgent	870	428	290	230	254	66	362	367
Herhuisvestingskandidaat	113	34	20	26	32	92	135	117
Totaal	17.403	9.902	11.256	12.053	13.755	12.869	12.496	16.257

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	544	501	436	599	640	595	465	515
Secundaire doelgroep	138	143	83	105	152	142	190	186
Niet-EC-doelgroep	8	6	20	54	61	31	35	124
Geen voorrang	570	530	617	775	865	731	620	766
Urgent	116	120	54	42	36	48	39	63
Herhuisvestingskandidaat	7	0	0	4	4	35	31	7
Totaal	693	650	671	821	905	814	690	836

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	52%	51%
Direct kans	7%	9%
Loting	19%	28%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	22%	13%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	3,1	5,8
Secundaire doelgroep	4,8	8,0
Niet-EC-doelgroep	0,8	0,5
Totaal	3,2	5,5

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	31	27
Secundaire doelgroep	30	31
Niet-EC-doelgroep	27	16
Direct kans	7	11
Inschrijfduur	50	42
Loting	11	14
Wens & Wacht	16	8
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	19	18
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	31	30
tot aftoppingsgrens 3+pvh	31	24
tot huurprijsgrens	35	29
Totaal	30	28

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	92	97	93	87	86	82	73	73
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	98	99	99	99	98	97	97	85

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	10.213	5.630	6.317	5.852	4.293	8.408	5.852	3.753
Secundaire doelgroep	1.393	1.121	1.109	1.092	958	1.631	1.139	871
Niet-EC-doelgroep	660	637	290	236	254	880	685	258
Geen voorrang	11.483	6.951	7.975	7.612	5.757	11.444	7.959	5.179
Urgent	671	381	261	160	125	75	229	119
Herhuisvestingskandidaat	112	56	32	37	49	128	128	33
Totaal	12.266	7.388	8.268	7.809	5.931	11.647	8.316	5.331

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	217	145	145	223	152	175	227	67
Secundaire doelgroep	80	34	32	50	58	52	91	29
Niet-EC-doelgroep	10	4	15	37	38	62	84	4
Geen voorrang	233	116	178	270	199	215	315	82
Urgent	63	65	37	50	33	28	39	25
Herhuisvestingskandidaat	13	2	1	7	26	52	47	1
Totaal	309	183	216	327	258	295	401	108

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	74%	78%
Direct kans	7%	5%
Loting	7%	5%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	12%	12%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	1,8	2,2
Secundaire doelgroep	4,9	2,6
Niet-EC-doelgroep	1,3	0,5
Totaal	2,1	2,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	74	59
Secundaire doelgroep	71	45
Niet-EC-doelgroep	61	35
Direct kans	24	19
Inschrijfduur	80	67
Loting	24	11
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	26	37
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	79	66
tot aftoppingsgrens 3+pvh	63	59
tot huurprijsgrens	71	45
Totaal	72	55

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	96	98	85	75	78	67	64	78
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	98	99	98	96	94	93	98

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	7.726	5.233	6.374	5.463	5.434	5.390		5.929
Secundaire doelgroep	2.073	1.389	1.351	1.173	1.265	976		1.437
Niet-EC-doelgroep	642	860	386	179	220	350		1.076
Geen voorrang	9.811	7.040	8.579	7.446	7.598	7.311		8.425
Urgent	486	321	211	107	110	22		196
Herhuisvestingskandidaat	144	121	57	59	10	47		121
Totaal	10.441	7.482	8.846	7.612	7.718	7.380		8.741

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	217	232	242	302	299	239	278	394
Secundaire doelgroep	89	79	74	97	122	93	88	122
Niet-EC-doelgroep	24	18	16	26	28	38	20	84
Geen voorrang	247	212	298	387	422	331	315	534
Urgent	38	81	35	25	30	23	24	27
Herhuisvestingskandidaat	46	36	35	27	3	35	47	48
Totaal	331	329	368	439	455	389	386	609

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	82%	70%
Direct kans	9%	14%
Loting	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	8%	15%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	2,3	3,7
Secundaire doelgroep	3,6	4,8
Niet-EC-doelgroep	3,2	1,8
Totaal	2,6	3,7

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	49	49
Secundaire doelgroep	63	50
Niet-EC-doelgroep	71	39
Direct kans	18	23
Inschrijfduur	61	54
Loting		
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	37	47
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	57	48
tot aftoppingsgrens 3+pvh	63	73
tot huurprijsgrens	59	43
Totaal	55	48

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	83	84	78	79	78	70	80	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	92	95	95	96	97	97	99	89

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	14.850	11.292	11.712	9.882	9.891	10.188	9.143	9.879
Secundaire doelgroep	2.415	2.126	2.284	1.826	2.177	1.917	1.558	2.087
Niet-EC-doelgroep	1.031	1.594	1.171	902	1.028	987	705	2.030
Geen voorrang	17.219	14.194	15.902	13.690	14.011	14.094	12.255	14.130
Urgent	896	670	429	233	248	59	309	344
Herhuisvestingskandidaat	181	148	67	48	76	95	93	217
Totaal	18.296	15.012	16.396	13.971	14.335	14.248	12.657	14.691

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	642	719	750	840	804	746	686	762
Secundaire doelgroep	199	152	128	165	195	221	268	223
Niet-EC-doelgroep	47	85	38	73	73	91	54	181
Geen voorrang	572	651	871	1.040	886	931	885	950
Urgent	212	218	145	118	132	107	107	89
Herhuisvestingskandidaat	113	87	4	18	83	49	15	142
Totaal	897	956	1.020	1.176	1.101	1.087	1.007	1.181

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	63%	60%
Direct kans	13%	22%
Loting	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	24%	17%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	3,4	5,1
Secundaire doelgroep	6,6	5,7
Niet-EC-doelgroep	3,8	4,2
Totaal	3,9	5,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	44	41
Secundaire doelgroep	44	58
Niet-EC-doelgroep	30	45
Direct kans	11	21
Inschrijfduur	59	55
Loting		1
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	30	31
tot aftoppingsgrens 1-2phh	47	43
tot aftoppingsgrens 3+phh	64	59
tot huurprijsgrens	42	52
Totaal	43	45

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	87	96	82	80	83	74	77	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	91	96	93	94	93	97	86

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	12.420	12.235	15.774	12.733	11.507	10.783	10.801	12.655
Secundaire doelgroep	2.995	2.516	2.753	2.329	2.278	1.659	1.638	1.662
Niet-EC-doelgroep	1.606	1.570	719	609	381	355	858	2.865
Geen voorrang	15.940	15.334	20.662	17.430	15.336	13.973	14.313	17.518
Urgent	864	825	542	316	317	153	438	481
Herhuisvestingskandidaat	217	162	82	57	49	54	80	150
Totaal	17.021	16.321	21.285	17.803	15.702	14.180	14.831	18.147

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	465	550	596	726	687	523	594	484
Secundaire doelgroep	110	112	110	146	176	146	140	135
Niet-EC-doelgroep	80	67	42	64	59	35	28	100
Geen voorrang	429	496	695	965	890	624	641	618
Urgent	145	172	113	75	100	110	106	93
Herhuisvestingskandidaat	84	61	36	24	11	8	14	17
Totaal	658	729	844	1.064	1.001	742	761	728

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	80%	75%
Direct kans	0%	9%
Loting	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	20%	15%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	3,1	3,6
Secundaire doelgroep	3,1	3,6
Niet-EC-doelgroep	4,2	3,4
Totaal	3,2	3,6

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	45	47
Secundaire doelgroep	50	51
Niet-EC-doelgroep	66	54
Direct kans		17
Inschrijfduur	52	59
Loting		
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	33	34
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	52	54
tot aftoppingsgrens 3+pvh	54	70
tot huurprijsgrens	64	44
Totaal	49	49

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	80	84	83	86	83	79	86	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	87	91	96	95	95	96	98	87

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	15.488	10.592	11.581	9.539	8.689	7.970	4.453	4.575
Secundaire doelgroep	3.304	2.398	2.381	1.909	2.164	1.601	1.228	1.199
Niet-EC-doelgroep	1.045	1.351	700	616	778	859	914	1.417
Geen voorrang	18.687	13.571	15.295	13.038	12.422	11.142	6.836	7.626
Urgent	1.021	683	429	251	227	84	167	170
Herhuisvestingskandidaat	129	87	48	30	24	64	2	20
Totaal	19.837	14.341	15.771	13.319	12.673	11.290	7.005	7.817

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	744	635	651	681	610	579	673	704
Secundaire doelgroep	230	230	161	197	211	206	272	380
Niet-EC-doelgroep	40	32	35	96	130	71	103	227
Geen voorrang	805	734	830	972	933	813	959	1.208
Urgent	202	149	110	76	71	84	87	90
Herhuisvestingskandidaat	13	14	4	4	3	17	2	13
Totaal	1.020	897	944	1.052	1.007	914	1.048	1.311

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	87%	90%
Direct kans	1%	3%
Loting	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	12%	6%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	3,8	4,8
Secundaire doelgroep	5,7	7,8
Niet-EC-doelgroep	3,1	1,9
Totaal	4,1	5,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	54	54
Secundaire doelgroep	50	41
Niet-EC-doelgroep	60	48
Direct kans	7	20
Inschrijfduur	55	51
Loting		15
Wens & Wacht		3
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	37	38
tot aftoppingsgrens 1-2phh	55	55
tot aftoppingsgrens 3+phh	60	61
tot huurprijsgrens	47	34
Totaal	53	50

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	89	91	80	77	81	75	75	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	95	96	98	96	96	95	96	83

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	6.484	4.445	4.655	4.636	4.209	3.907	2.133	2.047
Secundaire doelgroep	1.489	1.154	873	814	961	777	671	607
Niet-EC-doelgroep	396	581	270	196	217	313	399	540
Geen voorrang	7.884	5.860	6.118	6.148	5.882	5.423	3.321	3.310
Urgent	436	296	160	123	101	46	89	96
Herhuisvestingskandidaat	49	24	16	12	13	22	8	6
Totaal	8.369	6.180	6.293	6.283	5.996	5.491	3.418	3.412

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	251	256	274	259	271	206	235	225
Secundaire doelgroep	84	123	51	67	59	51	100	95
Niet-EC-doelgroep	18	17	21	17	27	26	13	16
Geen voorrang	264	305	328	342	332	254	290	289
Urgent	80	90	57	23	36	44	52	46
Herhuisvestingskandidaat	17	1	2	0	1	2	6	1
Totaal	361	396	387	365	369	300	348	336

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	78%	79%
Direct kans	1%	6%
Loting	1%	3%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	20%	11%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	3,2	4,8
Secundaire doelgroep	4,8	9,2
Niet-EC-doelgroep	3,9	2,5
Totaal	3,6	5,4

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	49	46
Secundaire doelgroep	52	51
Niet-EC-doelgroep	58	52
Direct kans		14
Inschrijfduur	54	51
Loting		37
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	31	29
tot aftoppingsgrens 1-2phh	52	51
tot aftoppingsgrens 3+phh	54	50
tot huurprijsgrens	55	52
Totaal	50	49

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	82	85	86	76	86	82	81	80
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	93	96	98	97	95	95	98	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	1.482	615	947	1.019	1.235	2.072	1.180	1.284
Secundaire doelgroep	609	121	180	202	324	464	434	393
Niet-EC-doelgroep	330	67	50	51	34	98	276	444
Geen voorrang	2.327	772	1.259	1.392	1.715	2.869	1.947	2.202
Urgent	81	30	27	29	30	2	46	56
Herhuisvestingskandidaat	13	1	2	3	3	9	0	3
Totaal	2.421	803	1.288	1.424	1.748	2.880	1.993	2.261

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	43	42	40	51	35	56	54	89
Secundaire doelgroep	21	10	6	15	13	30	19	42
Niet-EC-doelgroep	10	0	3	9	8	2	3	31
Geen voorrang	55	41	47	79	54	85	74	139
Urgent	19	11	9	4	3	3	2	13
Herhuisvestingskandidaat	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	74	52	56	83	57	88	76	152

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	81%	78%
Direct kans	0%	2%
Loting	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	19%	20%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	2,6	6,0
Secundaire doelgroep	3,1	7,9
Niet-EC-doelgroep	2,8	0,0
Totaal	2,7	5,8

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	49	41
Secundaire doelgroep	60	52
Niet-EC-doelgroep	28	
Direct kans		17
Inschrijfduur	49	46
Loting		
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens		
tot aftoppingsgrens 1-2phh	46	37
tot aftoppingsgrens 3+phh	56	40
tot huurprijsgrens	50	69
Totaal	49	44

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	98	93	89	81	68	66	83	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	86	100	98	98	89	100	99	79

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne

1. Actieven

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	649	1.201	1.881	1.925	2.027	1.615	813	769
Secundaire doelgroep	411	274	426	431	529	301	304	275
Niet-EC-doelgroep	132	166	73	87	58	71	176	287
Geen voorrang	1.146	1.556	2.490	2.629	2.801	2.130	1.338	1.356
Urgent	41	77	67	50	49	7	27	34
Herhuisvestingskandidaat	5	8	3	6	6	9	0	1
Totaal	1.192	1.641	2.560	2.685	2.856	2.146	1.365	1.391

2. Geslaagden

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	54	64	63	60	56	41	52	46
Secundaire doelgroep	21	14	19	26	27	10	25	15
Niet-EC-doelgroep	3	4	6	4	4	6	7	16
Geen voorrang	65	66	83	94	137	55	78	70
Urgent	13	16	9	0	5	8	6	7
Herhuisvestingskandidaat	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	78	82	92	94	142	63	84	77

3. Woningaanbod

	2017	2016
Inschrijfduur	74%	69%
Direct kans	5%	14%
Loting	1%	4%
Wens & Wacht	0%	0%
Directe bemiddeling	20%	12%
Totaal	100%	100%

4. Slaagkansen

	2017	2016
Primaire doelgroep	7,7	4,7
Secundaire doelgroep	4,7	4,5
Niet-EC-doelgroep	2,1	2,2
Totaal	6,0	4,4

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2017	2016
Primaire doelgroep	27	43
Secundaire doelgroep	38	37
Niet-EC-doelgroep		20
Direct kans		2
Inschrijfduur	35	42
Loting		
Wens & Wacht		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	16	17
tot aftoppingsgrens 1-2phh	35	49
tot aftoppingsgrens 3+phh	24	34
tot huurprijsgrens	40	31
Totaal	32	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.165 in 2017)

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	88	95	78	77	67	70	69	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	95	94	98	96	89	91	80

5 Deel III Bijlagen

Tabellen

5.1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2017	52
5.2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2017 . . .	52
5.3	Aanbiedingen (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2017.....	53
5.4	Aanbiedingen [%] (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2017	53
5.5	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2017	54
5.6	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2017	55
5.7	Woningzoekenden per regiogemeente	56
5.8	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2017	57
5.9	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2017	58
	Verhuringen per gemeente - in geheel 2017	59
5.10	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2017	60
5.11	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2017.....	61
5.12	Slaagkans per regiogemeente	62
5.13	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2017	63
5.14	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2017 .	64
5.15	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2017	65
5.16	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2017 .	66
5.17	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	67
5.18	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	68
5.19	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	69
5.20	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	70
5.21	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2017	71
5.22	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2017	72

Tabel 5.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	4.422	360	217	53	119	426	200	300	616	574	910	312	79	86	8.674
Direct kans	484	33	8	6	44	55	20	34	124	0	7	4	0	6	825
Loting	976	3	17	10	28	154	19	0	0	0	4	6	0	1	1.218
Wens & Wacht	136	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	140
Directe bemiddeling	1.833	156	39	28	125	177	33	31	235	148	123	79	19	23	3.049
Totaal	7.851	552	281	97	317	815	272	365	975	722	1.044	401	98	116	13.906

Tabel 5.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	56%	65%	77%	55%	38%	52%	74%	82%	63%	80%	87%	78%	81%	74%	62%
Direct kans	6%	6%	3%	6%	14%	7%	7%	9%	13%	0%	1%	1%	0%	5%	6%
Loting	12%	1%	6%	10%	9%	19%	7%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	9%
Wens & Wacht	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Directe bemiddeling	23%	28%	14%	29%	39%	22%	12%	8%	24%	20%	12%	20%	19%	20%	22%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 5.3: Aanbiedingen (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen	5.869	201	185	34	189	624	192	219	506	257	859	297	48	71
Voorrang voor inwoners uit de region	6	86	9	22	1	0	0	1	88	0	0	1	27	2
Voorrang voor inwoners uit de plaats	83	108	48	13	2	14	47	114	146	317	62	22	4	18
Voorrang voor inwoners uit de wijk	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Voorrang voor inwoners uit de buurt	27	36	4	5	0	0	34	50	100	287	61	7	0	3
Totaal	5.869	201	185	34	189	624	192	219	506	257	859	297	48	71

Tabel 5.4: Aanbiedingen [%] (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen	98%	51%	76%	49%	98%	98%	80%	66%	68%	45%	93%	92%	61%	76%
Voorrang voor inwoners uit de region	0%	22%	4%	32%	1%	0%	0%	0%	12%	0%	0%	0%	34%	2%
Voorrang voor inwoners uit de plaats	1%	27%	20%	19%	1%	2%	20%	34%	20%	55%	7%	7%	5%	19%
Voorrang voor inwoners uit de wijk	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%
Voorrang voor inwoners uit de buurt	0%	9%	2%	7%	0%	0%	14%	15%	14%	50%	7%	2%	0%	3%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 5.5: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Helvoetsluis	Brielle	Westvoorne
Onbekend	21	7	1	2	2	7	3	2	7	6	3	2	0	0
Doorstromer	27.585	6.320	6.044	3.160	5.033	8.152	6.847	5.217	8.294	7.943	9.937	4.263	1.173	682
Starter	28.338	5.796	4.905	2.364	4.445	9.244	5.416	5.222	9.995	9.072	9.897	4.104	1.248	510
Primaire doelgroep	43.459	9.367	8.316	4.012	7.449	14.091	10.213	7.726	14.850	12.420	15.488	6.484	1.482	649
Secundaire doelgroep	9.256	2.117	2.067	1.143	1.588	2.403	1.393	2.073	2.415	2.995	3.304	1.489	609	411
Niet-EC-doelgroep	3.229	639	567	371	443	909	660	642	1.031	1.606	1.045	396	330	132
Onbekend	10	6	0	2	1	2	2	1	2	2	1	1	0	0
1 persoon	32.242	5.505	4.864	2.212	4.319	8.658	4.706	5.173	9.806	9.229	9.655	3.887	1.259	513
2 personen	11.574	2.897	2.816	1.448	2.328	3.800	3.048	2.288	4.219	3.957	4.655	1.927	589	310
3 personen	6.729	1.946	1.975	1.141	1.535	2.803	2.417	1.564	2.370	2.069	3.050	1.450	296	193
4 personen	3.351	1.097	847	490	831	1.361	1.289	852	1.177	1.167	1.578	756	171	102
5 of meer personen	2.038	672	448	233	466	779	804	563	722	597	898	348	106	74
Onbekend	9	7	0	2	1	2	2	1	2	2	2	1	0	1
Tot en met 22 jaar	6.744	1.325	967	448	1.296	2.241	1.330	1.395	3.003	2.523	2.578	1.070	224	59
23 tm 34 jaar	26.472	6.041	5.416	2.771	4.483	8.836	6.107	5.140	8.799	7.964	9.681	4.197	1.200	527
35 tm 44 jaar	9.762	2.408	2.187	1.189	1.978	3.366	2.684	2.081	3.216	3.124	3.806	1.610	482	248
45 tm 54 jaar	6.529	1.364	1.209	688	1.005	1.886	1.383	1.134	1.946	2.006	2.190	908	318	184
55 tm 64 jaar	3.659	542	631	267	419	711	501	449	860	937	1.003	357	135	96
65 tm 74 jaar	1.868	296	360	125	212	281	206	171	345	333	409	175	49	55
75 jaar en ouder	901	140	180	36	86	80	53	70	125	132	168	51	13	22
Onbekend	2.521	146	105	30	108	215	172	140	362	347	418	97	19	10
Eenoudergezin	11.504	3.441	3.157	1.809	2.732	4.803	4.129	2.620	4.284	3.628	5.509	2.438	531	263
Eenpersoonshuishouden	30.453	5.424	4.794	2.206	4.250	8.514	4.639	5.087	9.580	9.017	9.396	3.830	1.244	503
Gezin zonder kinderen	4.963	1.175	1.169	548	971	1.406	1.115	962	1.685	1.724	1.779	770	276	156
Gezin met kinderen	4.538	1.385	1.252	695	1.022	1.781	1.615	1.182	1.652	1.617	1.954	892	248	201
Meerpersoonshuishouden	1.965	552	473	238	397	684	596	450	733	688	781	342	103	59
Geen voorrang	52.884	11.363	10.331	5.149	8.883	16.420	11.483	9.811	17.219	15.940	18.687	7.884	2.327	1.146
Urgent	2.521	613	511	323	512	870	671	486	896	864	1.021	436	81	41
Herhuisvestingskandidaat	539	147	108	54	85	113	112	144	181	217	129	49	13	5
Geen lokale woza	20.716	11.110	10.196	5.264	8.675	15.679	11.698	9.291	15.293	13.618	16.841	7.397	2.239	1.093
Lokale woza	35.228	1.013	754	262	805	1.724	568	1.150	3.003	3.403	2.996	972	182	99
Totaal	55.944	12.123	10.950	5.526	9.480	17.403	12.266	10.441	18.296	17.021	19.837	8.369	2.421	1.192

Tabel 5.6: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2017

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Onbekend	2	7	0	3	1	5	10	1	4	2	1	0	0	2
Doorstromer	6.286	9.431	3.180	6.983	6.116	6.723	9.860	11.101	10.283	8.007	4.439	2.948	343	2.998
Starter	8.228	12.651	5.176	8.818	8.822	9.837	11.933	11.053	11.237	10.003	4.795	2.374	385	2.644
Primaire doelgroep	11.744	17.845	7.430	12.052	12.359	12.688	17.173	17.991	18.113	15.647	6.501	4.149	412	4.888
Secundaire doelgroep	2.145	3.233	753	2.924	1.863	3.113	3.461	3.134	2.473	1.803	1.842	995	215	529
Niet-EC-doelgroep	627	1.011	173	828	717	764	1.169	1.030	938	562	892	178	101	227
Onbekend	2	4	0	0	1	2	2	1	4	2	0	0	0	0
1 persoon	9.184	13.396	5.283	9.978	8.855	11.250	12.954	11.614	11.039	10.315	4.423	2.478	443	2.086
2 personen	2.696	4.657	2.093	2.909	3.130	3.071	4.651	4.653	4.618	3.700	2.255	1.191	193	1.351
3 personen	1.477	2.218	572	1.510	1.718	1.362	2.534	3.124	3.173	2.050	1.491	874	45	1.142
4 personen	699	1.119	241	814	788	533	1.119	1.742	1.707	1.154	750	474	29	648
5 of meer personen	458	695	167	593	447	347	543	1.021	983	791	316	305	18	417
Onbekend	1	3	0	0	1	1	2	0	3	3	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	1.943	3.014	1.335	1.841	2.292	2.149	2.769	2.481	2.762	2.759	921	555	70	857
23 tm 34 jaar	7.576	11.695	4.431	8.393	7.550	8.685	10.531	10.828	10.540	8.294	4.777	2.576	380	2.830
35 tm 44 jaar	2.494	3.616	1.206	2.665	2.444	2.542	3.545	4.294	4.089	3.279	1.727	1.109	136	1.165
45 tm 54 jaar	1.566	2.286	872	1.646	1.537	1.745	2.471	2.695	2.451	2.121	1.049	635	95	550
55 tm 64 jaar	652	1.003	345	843	689	939	1.372	1.258	1.132	1.053	469	301	32	161
65 tm 74 jaar	218	346	125	298	296	363	774	464	391	377	207	114	10	56
75 jaar en ouder	66	126	42	118	130	141	339	135	156	126	85	32	5	25
Onbekend	206	453	76	239	204	276	407	390	364	354	102	48	5	42
Eenoudergezin	2.591	4.214	1.676	2.652	3.062	2.368	4.382	5.381	5.584	4.099	2.259	1.553	77	2.069
Eenpersoonshuishouden	9.009	13.040	5.229	9.776	8.693	11.008	12.636	11.362	10.817	10.052	4.360	2.449	439	2.064
Gezin zonder kinderen	1.242	2.016	757	1.422	1.364	1.529	2.038	1.826	1.791	1.424	997	486	125	410
Gezin met kinderen	972	1.568	377	1.170	1.123	876	1.608	2.230	2.061	1.427	1.084	572	56	807
Meerpersoonshuishouden	496	798	241	545	493	508	732	966	907	656	433	214	26	252
Geen voorrang	13.582	20.841	7.937	14.889	14.137	15.733	20.691	20.729	20.276	16.904	8.830	5.046	711	5.291
Urgent	810	1.107	385	795	745	744	979	1.181	1.057	952	353	231	14	311
Herhuisvestingskandidaat	124	141	34	120	57	88	133	245	191	156	52	45	3	42
Totaal	14.516	22.089	8.356	15.804	14.939	16.565	21.803	22.155	21.524	18.012	9.235	5.322	728	5.644

Tabel 5.7: Woningzoekenden per regiogemeente

	geheel 2017
Rotterdam	55.944
Ridderkerk	12.123
Barendrecht	10.950
Albrandswaard	5.526
Lansingerland	9.480
Capelle aan den IJssel	17.403
Krimpen aan den IJssel	12.266
Maassluis	10.441
Vlaardingen	18.296
Schiedam	17.021
Nissewaard	19.837
Hellevoetsluis	8.369
Brielle	2.421
Westvoorne	1.192

Tabel 5.8: Geslaagden per regio/gemeente - hoofdgroepen in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Onbekend	72	39	0	4	3	4	4	1	11	4	16	14	0	0	172
Doorstromer	3.261	336	79	48	155	296	211	186	502	356	543	179	29	46	6.227
Starter	3.492	198	72	46	142	393	94	144	384	298	461	168	45	32	5.969
Onbekend	41	18	0	4	0	3	2	1	9	3	6	8	0	0	95
Primaire doelgroep	5.225	357	108	61	236	544	217	217	642	465	744	251	43	54	9.164
Secundaire doelgroep	1.328	162	36	28	45	138	80	89	199	110	230	84	21	21	2.571
Niet-EC-doelgroep	231	36	7	5	19	8	10	24	47	80	40	18	10	3	538
Onbekend	69	38	0	4	0	3	4	2	11	4	8	15	1	0	159
1 persoon	4.368	276	87	42	143	396	147	195	477	352	518	192	47	49	7.289
2 personen	1.227	158	26	23	72	139	89	66	232	157	259	83	10	11	2.552
3 personen	682	60	25	18	42	107	40	43	103	76	149	39	9	11	1.404
4 personen	292	23	3	5	28	36	18	17	39	46	56	19	5	2	589
5 of meer personen	187	18	10	6	15	12	11	8	35	23	30	13	2	5	375
Onbekend	61	38	0	4	0	3	4	1	9	4	16	14	0	0	154
Tot en met 22 jaar	587	28	6	7	35	86	20	37	88	45	95	30	3	6	1.073
23 tm 34 jaar	2.611	170	54	42	100	272	88	114	295	256	432	123	32	19	4.608
35 tm 44 jaar	1.028	74	25	16	57	107	53	60	119	111	143	49	16	8	1.866
45 tm 54 jaar	921	56	18	8	24	70	31	44	91	80	115	42	10	21	1.531
55 tm 64 jaar	796	66	23	5	25	70	34	35	97	84	99	44	7	9	1.394
65 tm 74 jaar	490	86	18	7	26	46	41	18	77	52	74	43	4	7	989
75 jaar en ouder	331	55	7	9	33	39	38	22	121	26	46	16	2	8	753
Onbekend	235	39	1	4	7	31	6	4	17	30	29	17	0	8	428
Eenoudergezin	1.155	88	25	16	55	165	75	55	165	119	235	74	11	14	2.252
Eenpersoonshuishouden	4.097	269	81	42	132	354	142	179	461	328	488	182	46	44	6.845
Gezin zonder kinderen	628	115	19	15	49	68	43	39	138	82	135	56	9	7	1.403
Gezin met kinderen	485	50	18	19	44	59	37	37	91	78	107	24	7	5	1.061
Meerpersoonshuishouden	225	12	7	2	13	16	6	17	25	21	26	8	1	0	379
Geen voorrang	4.694	382	99	66	182	570	233	247	572	429	805	264	55	65	8.663
Urgent	1.668	89	39	25	93	116	63	38	212	145	202	80	19	13	2.802
Herhuisvestingskandidaat	463	102	13	7	25	7	13	46	113	84	13	17	0	0	903
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inschrijfduur	3.567	386	95	51	115	343	244	268	546	510	885	275	55	52	7.392
Direct kans	352	27	4	8	37	15	16	28	116	0	5	4	0	2	614
Loting	900	4	13	11	23	136	16	4	0	0	4	3	0	1	1.115
Wens & Wacht	173	0	0	0	0	22	0	0	0	0	3	0	0	0	198
Vrije selectie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Directe bemiddeling	1.833	156	39	28	125	177	33	31	235	148	123	79	19	23	3.049
Geen lokale woza	1.602	275	102	63	127	443	120	122	342	189	490	155	56	40	4.126
Lokale woza	5.223	298	49	35	173	250	189	209	555	469	530	206	18	38	8.242
Totaal	6.825	573	151	98	300	693	309	331	897	658	1.020	361	74	78	12.368

Tabel 5.9: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2017

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Onbekend	2	9	0	6	8	1	12	12	11	7	0	0	0	4
Doorstromer	86	337	98	240	175	265	544	495	321	377	139	75	13	96
Starter	131	424	101	315	163	300	501	427	357	490	176	25	17	65
Onbekend	2	6	0	3	6	0	7	2	8	3	0	0	0	4
Primaire doelgroep	172	551	168	376	273	369	813	728	575	771	230	63	13	123
Secundaire doelgroep	39	176	23	166	59	173	207	169	96	74	72	34	12	28
Niet-EC-doelgroep	6	37	8	16	8	24	30	35	10	26	13	3	5	10
Onbekend	2	12	0	5	9	1	11	4	14	7	0	0	0	4
1 persoon	150	469	126	403	223	394	746	506	432	557	210	58	19	75
2 personen	33	130	44	70	74	100	183	187	100	181	55	23	7	40
3 personen	22	90	15	56	25	38	76	118	96	71	38	10	2	25
4 personen	6	38	11	12	13	22	29	64	30	36	9	6	1	15
5 of meer personen	6	31	3	15	2	11	12	55	17	22	3	3	1	6
Onbekend	2	8	0	5	8	1	13	5	11	4	0	0	0	4
Tot en met 22 jaar	37	77	17	58	40	37	63	53	49	89	39	2	3	23
23 tm 34 jaar	91	340	78	264	103	243	305	409	241	348	101	27	10	51
35 tm 44 jaar	39	132	32	87	30	75	106	182	109	138	37	22	4	35
45 tm 54 jaar	26	107	34	52	39	74	165	124	87	140	43	12	1	17
55 tm 64 jaar	12	63	21	52	58	61	176	94	100	86	44	12	7	10
65 tm 74 jaar	7	27	12	20	44	40	148	44	47	46	29	14	2	10
75 jaar en ouder	5	16	5	23	24	35	81	23	45	23	22	11	3	15
Onbekend	13	33	4	33	19	16	41	25	28	16	2	0	0	5
Eenoudergezin	35	130	47	63	59	56	132	196	135	184	43	21	3	51
Eenpersoonshuishouden	141	433	121	366	207	366	699	478	410	533	202	52	17	72
Gezin zonder kinderen	16	80	13	45	37	68	115	73	40	65	37	17	8	14
Gezin met kinderen	7	65	8	37	15	32	50	115	56	47	23	8	2	20
Meerpersoonshuishouden	7	29	6	17	9	28	20	47	20	29	8	2	0	3
Geen voorrang	121	499	116	387	263	382	784	615	468	581	248	74	30	126
Urgent	86	219	58	151	77	131	241	223	153	219	61	19	0	30
Herhuisvestingskandidaat	12	52	25	23	6	53	32	96	68	74	6	7	0	9
Inschrijfduur	80	212	72	321	184	251	647	574	253	616	150	69	4	134
Direct kans	28	37	29	8	65	85	39	21	25	8	6	1	0	0
Loting	21	274	27	50	20	76	82	9	189	51	84	0	17	0
Wens & Wacht	3	11	5	9	10	7	49	35	9	12	20	3	0	0
Directe bemiddeling	87	236	66	173	67	147	240	295	213	187	55	27	9	31
Totaal	219	770	199	561	346	566	1.057	934	689	874	315	100	30	165

Tabel 5.10: Verhuringen per gemeente - in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	589	60	14	8	51	93	14	44	174	143	75	49	0	14	1.328
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	4.023	310	71	46	142	388	181	195	535	419	631	209	31	35	7.216
tot aftoppingsgrens 3+pvh	913	29	36	17	66	121	30	30	41	45	150	59	10	10	1.557
tot huurprijsgrens	1.300	174	30	27	41	91	84	62	146	51	164	44	33	19	2.266
Eengezins	591	101	68	49	92	43	184	85	108	35	384	88	26	27	1.881
Flat met lift	2.660	275	34	21	116	353	84	146	441	245	289	136	15	16	4.831
Flat zonder lift	2.469	120	20	8	33	216	13	58	275	246	107	29	26	0	3.620
Benedenwoning	385	70	16	10	20	53	21	22	24	79	71	52	3	20	846
Bovenwoning/maisonnette	657	7	12	10	11	18	7	20	49	52	169	56	4	13	1.085
Kamer/studio	63	0	1	0	28	10	0	0	0	1	0	0	0	2	105
1-2 kamers	2.316	62	37	13	92	229	45	78	174	133	197	107	21	35	3.539
3 kamers	3.148	339	57	47	119	189	135	100	412	312	512	140	30	20	5.560
4 kamers	1.148	132	54	34	83	234	117	127	264	189	268	105	12	16	2.783
5+ kamers	213	40	3	4	6	41	12	26	47	24	43	9	11	7	486
Totaal	6.825	573	151	98	300	693	309	331	897	658	1.020	361	74	78	12.368

Tabel 5.11: Slaagkans [%] per regio/gemeente - hoofdgroepen in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	8,4	4,2	1,1	1,3	2,6	2,9	2,5	2,9	4,7	3,7	4,3	3,5	2,2	6,2
Starter	8,9	2,8	1,3	1,7	2,7	3,5	1,5	2,3	3,1	2,8	3,7	3,5	3,2	5,7
Primaire doelgroep	8,5	3,1	1,1	1,3	2,7	3,1	1,8	2,3	3,4	3,1	3,8	3,2	2,6	7,7
Secundaire doelgroep	10,6	6,2	1,5	2,1	2,4	4,8	4,9	3,6	6,6	3,1	5,7	4,8	3,1	4,7
Niet-EC-doelgroep	5,5	4,6	1,1	1,2	3,7	0,8	1,3	3,2	3,8	4,2	3,1	3,9	2,8	2,1
1 persoon	9,8	4,2	1,5	1,7	2,8	3,8	2,7	3,2	3,9	3,3	4,4	4,2	3,3	8,7
2 personen	7,5	4,4	0,8	1,4	2,6	2,9	2,5	2,4	4,3	3,3	4,3	3,6	1,5	3,3
3 personen	7,1	2,4	1,0	1,4	2,3	3,0	1,4	2,3	3,4	3,0	3,7	2,2	2,8	5,3
4 personen	5,9	1,6	0,3	0,9	2,8	2,1	1,1	1,6	2,7	3,3	2,7	2,1	2,7	1,9
5 of meer personen	6,1	2,1	1,8	2,2	2,7	1,2	1,1	1,2	3,8	3,0	2,6	3,1	1,8	6,0
Tot en met 22 jaar	6,4	1,8	0,5	1,4	2,3	3,1	1,4	2,3	2,4	1,5	3,0	2,4	1,2	9,7
23 tm 34 jaar	7,0	2,3	0,8	1,3	1,9	2,5	1,2	1,8	2,7	2,7	3,5	2,4	2,4	3,4
35 tm 44 jaar	7,4	2,4	0,9	1,2	2,4	2,6	1,6	2,4	2,9	2,9	3,0	2,6	2,9	3,0
45 tm 54 jaar	10,0	3,3	1,2	1,0	2,0	3,0	1,9	3,3	3,8	3,3	4,2	3,8	2,8	10,2
55 tm 64 jaar	15,9	9,8	3,1	1,7	4,9	8,1	5,8	6,7	9,0	7,6	8,1	10,3	4,7	8,7
65 tm 74 jaar	19,5	21,6	4,4	5,0	10,1	13,8	17,3	8,7	17,3	13,0	14,7	20,1	7,4	11,9
75 jaar en ouder	26,5	30,1	3,5	19,6	27,7	33,1	59,4	26,5	47,1	15,9	22,5	25,4	13,3	28,6
Eenoudergezin	6,9	2,0	0,7	0,8	1,7	2,7	1,5	1,7	3,0	2,7	3,2	2,5	1,9	5,0
Eenpersoonshuishouden	9,6	4,1	1,5	1,7	2,7	3,4	2,7	3,0	3,9	3,1	4,2	4,0	3,3	7,9
Gezin zonder kinderen	9,2	7,9	1,4	2,5	4,1	4,0	3,3	3,3	6,5	4,0	6,1	6,1	2,9	4,2
Gezin met kinderen	7,2	2,8	1,2	2,4	3,5	2,6	1,8	2,5	4,3	3,9	4,2	2,2	2,7	2,4
Meerpersoonshuishouden	7,9	1,8	1,2	0,7	2,8	1,9	0,9	3,1	2,7	2,5	2,7	2,0	0,9	0,0
Geen voorrang	6,5	2,7	0,8	1,1	1,7	2,8	1,7	2,1	2,7	2,3	3,4	2,8	2,1	5,3
Urgent	36,3	11,2	6,2	6,3	13,9	10,2	7,6	6,3	18,0	12,8	14,7	14,2	17,0	23,6
Herhuisvestingskandidaat	46,3	41,6	10,0	10,4	20,7	5,7	10,2	27,2	39,2	28,9	8,0	23,3	0,0	0,0
Geen lokale woza	5,8	2,0	0,8	1,1	1,3	2,3	0,9	1,1	1,8	1,2	2,3	1,8	2,3	3,4
Lokale woza	10,3	20,6	5,1	10,2	14,7	10,5	24,8	13,3	12,9	10,0	12,7	15,2	7,8	28,4
Totaal	8,7	3,8	1,2	1,6	2,7	3,2	2,1	2,6	3,9	3,2	4,1	3,6	2,7	6,0

Tabel 5.12: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2017

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Permis	Rozenburg
Doorstromer	1,4	3,5	3,0	3,4	2,8	3,9	5,5	4,4	3,1	4,7	3,1	2,5	3,7	3,2
Starter	1,6	3,3	1,9	3,5	1,8	3,0	4,2	3,8	3,1	4,9	3,6	1,1	4,4	2,5
Primaire doelgroep	1,5	3,1	2,2	3,1	2,2	2,9	4,7	4,0	3,1	4,9	3,5	1,5	3,1	2,5
Secundaire doelgroep	1,8	5,4	3,0	5,6	3,2	5,5	5,9	5,3	3,9	4,1	3,9	3,4	5,5	5,2
Niet-EC-doelgroep	1,0	3,6	4,5	1,9	1,1	3,1	2,6	3,4	1,1	4,6	1,5	1,7	4,9	4,4
1 persoon	1,6	3,5	2,4	4,0	2,5	3,5	5,7	4,3	3,9	5,3	4,7	2,3	4,2	3,6
2 personen	1,2	2,8	2,1	2,4	2,4	3,2	3,9	4,0	2,2	4,8	2,4	1,9	3,6	3,0
3 personen	1,5	4,0	2,6	3,7	1,5	2,8	3,0	3,8	3,0	3,4	2,5	1,1	4,4	2,2
4 personen	0,9	3,4	4,5	1,5	1,6	4,0	2,6	3,6	1,7	3,1	1,2	1,3	3,3	2,3
5 of meer personen	1,3	4,4	1,8	2,5	0,4	3,1	2,2	5,3	1,7	2,8	0,9	1,0	5,6	1,4
Tot en met 22 jaar	1,9	2,5	1,3	3,1	1,7	1,7	2,3	2,1	1,8	3,2	4,2	0,4	4,3	2,7
23 tm 34 jaar	1,2	2,9	1,8	3,1	1,4	2,8	2,9	3,7	2,3	4,2	2,1	1,0	2,6	1,8
35 tm 44 jaar	1,6	3,6	2,6	3,2	1,2	2,9	3,0	4,2	2,6	4,2	2,1	2,0	2,9	3,0
45 tm 54 jaar	1,7	4,6	3,8	3,1	2,5	4,2	6,6	4,5	3,5	6,5	4,1	1,9	1,1	3,1
55 tm 64 jaar	1,8	6,2	5,9	6,1	8,3	6,4	12,6	7,3	8,7	8,1	9,2	4,0	19,4	6,2
65 tm 74 jaar	3,2	7,7	9,5	6,6	14,5	10,6	18,6	9,1	11,5	11,9	13,8	11,7	16,7	17,2
75 jaar en ouder	7,1	12,1	11,6	17,8	17,8	23,2	22,0	16,1	25,0	17,0	24,4	29,7	50,0	42,9
Eenoudergezin	1,3	3,1	2,8	2,4	1,9	2,3	3,0	3,6	2,4	4,5	1,9	1,3	3,8	2,5
Eenpersoonshuishouden	1,6	3,3	2,3	3,7	2,4	3,3	5,5	4,1	3,7	5,2	4,6	2,1	3,8	3,5
Gezin zonder kinderen	1,3	3,9	1,7	3,1	2,7	4,4	5,6	3,9	2,2	4,5	3,7	3,5	6,2	3,4
Gezin met kinderen	0,7	4,1	2,1	3,1	1,3	3,6	3,1	5,1	2,7	3,3	2,1	1,4	3,6	2,5
Meerpersoonshuishouden	1,4	3,6	2,5	3,1	1,8	5,4	2,7	4,8	2,2	4,4	1,8	0,9	0,0	1,2
Geen voorrang	0,9	2,4	1,5	2,6	1,9	2,4	3,8	2,9	2,3	3,4	2,8	1,5	4,2	2,4
Urgent	10,0	18,1	13,8	17,3	10,0	16,0	21,9	17,4	13,5	21,2	15,8	7,9	0,0	9,6
Herhuisvestingskandidaat	9,1	30,1	44,6	18,0	10,2	39,3	23,0	33,1	29,6	38,1	11,3	14,9	0,0	18,8
Totaal	1,5	3,4	2,4	3,5	2,3	3,4	4,8	4,2	3,2	4,8	3,4	1,9	4,1	2,9

Tabel 5.13: Slaagkans per regiogemeente

geheel 2017	
Rotterdam	8,7
Ridderkerk	3,8
Barendrecht	1,2
Albrandswaard	1,6
Lansingerland	2,7
Capelle aan den IJssel	3,2
Krimpen aan den IJssel	2,1
Maassluis	2,6
Vlaardingen	3,9
Schiedam	3,2
Nissewaard	4,1
Hellevoetsluis	3,6
Brielle	2,7
Westvoorne	6,0

Tabel 5.14: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	38	79	67	54	57	31	84	62	47	53	56	55	48	38	47
Starter	33	57	62	42	44	30	40	48	39	45	49	46	50	23	38
Primaire doelgroep	34	69	66	43	48	31	74	49	44	45	54	49	49	27	40
Secundaire doelgroep	38	70	59	54	64	30	71	63	44	50	50	52	60	38	45
Niet-EC-doelgroep	39	78	86		72	27	61	71	30	66	60	58	28		50
1 persoon	33	66	62	53	49	29	68	55	40	43	50	45	53	28	39
2 personen	38	77	82	51	48	30	88	59	49	60	57	62	29	52	48
3 personen	38	55	40	33	64	33	48	47	43	50	55	64	40	25	43
4 personen	49	86			66	45	63	59	44	58	52	46			53
5 of meer personen	59	111							45	50	83	51			65
Tot en met 22 jaar	16	21		18	18	18	33	29	23	33	32	27		10	21
23 tm 34 jaar	38	60	58	47	52	38	41	59	46	47	55	47	31	37	43
35 tm 44 jaar	51	72	64	31	76	41	73	60	48	64	61	63	78	34	55
45 tm 54 jaar	34	57	85		85	23	82	65	54	52	59	61	55	37	42
55 tm 64 jaar	27	64	68		58	33	53	43	40	43	44	45	76	40	35
65 tm 74 jaar	37	89	77	67	43	21	129	46	63	58	52	60		32	51
75 jaar en ouder	31	98	82	86	58	5	99	80	31	46	62	61		9	45
Eenoudergezin	42	63	69	45	57	35	69	54	54	58	64	56	73	30	49
Eenpersoonshuishouden	32	66	62	53	50	29	69	54	40	44	51	44	49	29	39
Gezin zonder kinderen	37	81	87	52	48	26	99	62	48	58	55	64	23	50	49
Gezin met kinderen	42	75	59	27	65	37	49	50	37	51	42	71			45
Meerpersoonshuishouden	50	66	40		77	45	66	67	32	47	52	48			51
Inschrijfduur	51	77	81	60	80	50	80	61	59	52	55	54	49	35	55
Direct kans	12	10		9	18	7	24	18	11		7				12
Loting	12		16	26	17	11	24								13
Wens & Wacht	15					16									15
Directe bemiddeling	17	41	23		47	8		7	28	21	25	25		29	19
Geen lokale woza	29	62	63	39	45	28	54	47	35	56	56	44	47	34	39
Lokale woza	38	77	70	59	60	34	87	60	48	47	50	55	53	30	44
Totaal	35	70	65	48	53	30	72	55	43	49	53	50	49	32	42

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.15: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	31	17		19	19	26	37	30	33	37	31		16	24
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	35	73	76	48	54	31	79	57	47	52	55	52	46	35	43
tot aftoppingsgrens 3+pvh	41	72	66	43	64	31	63	63	64	54	60	54	56	24	46
tot huurprijsgrens	39	70	60	54	67	35	71	59	42	64	47	55	50	40	45
Eengezins	49	85	60	40	68	70	82	63	57	84	65	68	74	37	62
Flat met lift	32	72	85	61	58	25	60	53	46	45	45	48	36	16	38
Flat zonder lift	37	44	56		24	28		43	31	48	37	32	35		37
Benedenwoning	40	74	50		51	39	46	65	53	50	44	41		30	45
Bovenwoning/maisonnette	32		57	67	46	61		57	42	45	44	45		47	38
Kamer/studio	9				24	1									10
1-2 kamers	25	51	46	52	32	21	44	37	31	39	47	25	41	23	28
3 kamers	40	71	77	56	61	32	90	68	41	48	50	59	47	39	46
4 kamers	46	75	64	39	64	36	61	60	59	60	63	62	58	29	53
5+ kamers	42	79				50	60	46	33	53	58	71		68	50
Totaal	35	70	65	48	53	30	72	55	43	49	53	50	49	32	42

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.16: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2017

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	42	27	21	41	34	34	37	49	27	40	34	73	47	38
Starter	41	23	26	43	23	37	34	45	20	38	23	71	17	38
Primaire doelgroep	33	23	22	38	26	32	36	46	24	40	26	67	27	40
Secundaire doelgroep	65	28	32	48	38	39	35	48	19	29	29	81	42	39
Niet-EC-doelgroep	27	36		45	38	36	42	49	45	32	45		9	20
1 persoon	37	24	22	42	25	37	32	44	17	37	25	66	33	34
2 personen	39	21	28	43	30	28	43	48	34	36	40	86	28	45
3 personen	77	19	14	38	53	34	50	43	30	43	28	96		37
4 personen	42			77	86	40	44	54	48	60	26			40
5 of meer personen	63						51	66	48	81				
Tot en met 22 jaar	6	8	15	20	11	15	9	24	13	29	17			33
23 tm 34 jaar	45	26	24	42	28	35	46	43	30	43	30	67	19	41
35 tm 44 jaar	82	39	38	60	64	41	66	61	31	55	22	74		47
45 tm 54 jaar	65	23	17	60	44	51	24	43	30	33	19	79		37
55 tm 64 jaar	38	22	17	35	30	35	29	45	12	21	21	50	24	34
65 tm 74 jaar		29	29	53	26	30	37	72	13	41	45	69		46
75 jaar en ouder		50	43	26	20	21	23	57	17	33	51	92		18
Eenoudergezin	45	24	23	43	50	26	55	49	36	45	35	81		46
Eenpersoonshuishouden	39	24	22	43	26	35	32	44	17	36	23	65	31	34
Gezin zonder kinderen	31	22	34	42	27	31	40	49	34	32	48	83	35	41
Gezin met kinderen	80	33	34	47	49	33	45	49	33	44	30	82		35
Meerpersoonshuishouden	70	56		57	35	64	34	54	30	58	15			
Inschrijfduur	79	53	32	58	45	54	46	59	42	46	44	81		41
Direct kans	9	9	20	16	11	12	17	16	6	13	14			
Loting	29	13	8	11	12	15	13	10	9	12	12			16
Wens & Wacht		36		19	20	24	14	16	5	5	8			
Directe bemiddeling	7	10	15	16	9	23	14	24	15	17	15	55	27	20
Totaal	41	25	24	42	29	35	36	47	23	39	28	72	30	38

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.17: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2017

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	5	3	6	20	5	35	16	31	7	23	12	56		39
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	37	29	24	43	25	32	36	45	23	41	29	77	33	43
tot aftoppingsgrens 3+pvh	59	24		37	64	28	41	49	34	58	25	70		43
tot huurprijsgrens	60	28	31	51	41	41	38	50	23	29	33	69	27	17
Eengezins			16		96		67	52	25	53	32	90	18	41
Flat met lift	47	28	23	40	25	33	34	48	16	33	26	66	58	34
Flat zonder lift	43	32	29	42	24	31	37	41	46	42	36	59		38
Benedenwoning	45	26	9	58	33	64	38	34	26	45	25			63
Bovenwoning/maisonnette	48	13	9	42		49	40	59	22	40	18	44		
Kamer/studio	2	2		21										
1-2 kamers	34	15	17	39	22	32	26	31	11	26	17	70		31
3 kamers	45	32	26	47	30	37	45	49	28	44	34	54	22	39
4 kamers	56	32	21	32	54	42	48	55	41	42	40	91	20	42
5+ kamers		26		43			58	50	17	84		65		33
Totaal	41	25	24	42	29	35	36	47	23	39	28	72	30	38

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.18: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

inkomensklasse huurders		Onbekend		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Onbekend	1	2	37	90	3	7	41	100
Rotterdam	Primaire doelgroep	2	0	5.119	98	104	2	5.225	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep			140	11	1.188	89	1.328	100
Rotterdam	Niet-EC-doelgroep			23	10	208	90	231	100
Ridderkerk	Onbekend			18	100			18	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep			356	100	1	0	357	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep			10	6	152	94	162	100
Ridderkerk	Niet-EC-doelgroep			3	8	33	92	36	100
Barendrecht	Primaire doelgroep			106	98	2	2	108	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep			4	11	32	89	36	100
Barendrecht	Niet-EC-doelgroep					7	100	7	100
Albrandswaard	Onbekend			4	100			4	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep			61	100			61	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep			2	7	26	93	28	100
Albrandswaard	Niet-EC-doelgroep			1	20	4	80	5	100
Lansingerland	Primaire doelgroep			227	96	9	4	236	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep			18	40	27	60	45	100
Lansingerland	Niet-EC-doelgroep			8	42	11	58	19	100
Capelle aan den IJssel	Onbekend			3	100			3	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep			531	98	13	2	544	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep			40	29	98	71	138	100
Capelle aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep			1	13	7	88	8	100
Krimpen aan den IJssel	Onbekend			2	100			2	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep			214	99	3	1	217	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep			6	8	74	93	80	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep					10	100	10	100
Maassluis	Onbekend			1	100			1	100
Maassluis	Primaire doelgroep			211	97	6	3	217	100
Maassluis	Secundaire doelgroep			39	44	50	56	89	100
Maassluis	Niet-EC-doelgroep			3	13	21	88	24	100
Vlaardingen	Onbekend			9	100			9	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep			634	99	8	1	642	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep			71	36	128	64	199	100
Vlaardingen	Niet-EC-doelgroep	1	2	13	28	33	70	47	100
Schiedam	Onbekend			3	100			3	100
Schiedam	Primaire doelgroep			464	100	1	0	465	100
Schiedam	Secundaire doelgroep			79	72	31	28	110	100
Schiedam	Niet-EC-doelgroep			35	44	45	56	80	100
Nissewaard	Onbekend	1	17	5	83			6	100
Nissewaard	Primaire doelgroep			730	98	14	2	744	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep			77	33	153	67	230	100
Nissewaard	Niet-EC-doelgroep			8	20	32	80	40	100
Hellevoetsluis	Onbekend			8	100			8	100
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep			247	98	4	2	251	100
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep			43	51	41	49	84	100
Hellevoetsluis	Niet-EC-doelgroep			5	28	13	72	18	100
Brielle	Primaire doelgroep			40	93	3	7	43	100
Brielle	Secundaire doelgroep					21	100	21	100
Brielle	Niet-EC-doelgroep			1	10	9	90	10	100
Westvoorne	Primaire doelgroep			50	93	4	7	54	100
Westvoorne	Secundaire doelgroep			6	29	15	71	21	100
Westvoorne	Niet-EC-doelgroep			1	33	2	67	3	100
Totaal	Onbekend	2	2	90	95	3	3	95	100
Totaal	Primaire doelgroep	2	0	8.990	98	172	2	9.164	100
Totaal	Secundaire doelgroep			535	21	2.036	79	2.571	100
Totaal	Niet-EC-doelgroep	1	0	102	19	435	81	538	100

Tabel 5.19: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Onbekend		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-EC-doelgroep		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Onbekend	1	33	2	67					3	100
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	37	1	5.119	96	140	3	23	0	5.319	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	3	0	104	7	1.188	79	208	14	1.503	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	18	5	356	92	10	3	3	1	387	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens			1	1	152	82	33	18	186	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens			106	96	4	4			110	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens			2	5	32	78	7	17	41	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	4	6	61	90	2	3	1	1	68	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens					26	87	4	13	30	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens			227	90	18	7	8	3	253	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens			9	19	27	57	11	23	47	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	3	1	531	92	40	7	1	0	575	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens			13	11	98	83	7	6	118	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	2	1	214	96	6	3			222	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens			3	3	74	85	10	11	87	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	1	0	211	83	39	15	3	1	254	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens			6	8	50	65	21	27	77	100
Vlaardingen	Onbekend							1	100	1	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	9	1	634	87	71	10	13	2	727	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens			8	5	128	76	33	20	169	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	3	1	464	80	79	14	35	6	581	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens			1	1	31	40	45	58	77	100
Nissewaard	Onbekend	1	100							1	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	5	1	730	89	77	9	8	1	820	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens			14	7	153	77	32	16	199	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	8	3	247	82	43	14	5	2	303	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens			4	7	41	71	13	22	58	100
Brielle	onder aftoppingsgrens			40	98			1	2	41	100
Brielle	boven aftoppingsgrens			3	9	21	64	9	27	33	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens			50	88	6	11	1	2	57	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens			4	19	15	71	2	10	21	100
Totaal	Onbekend	2	40	2	40			1	20	5	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	90	1	8.990	93	535	6	102	1	9.717	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	3	0	172	7	2.036	77	435	16	2.646	100

Tabel 5.20: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

inkomensklasse huurders		Onbekend		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Onbekend			2	100			2	100
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep			163	95	9	5	172	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep			3	8	36	92	39	100
Rotterdam Centrum	Niet-EC-doelgroep			1	17	5	83	6	100
Delfshaven	Onbekend			6	100			6	100
Delfshaven	Primaire doelgroep			538	98	13	2	551	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep			18	10	158	90	176	100
Delfshaven	Niet-EC-doelgroep			3	8	34	92	37	100
Overschie	Primaire doelgroep			165	98	3	2	168	100
Overschie	Secundaire doelgroep			7	30	16	70	23	100
Overschie	Niet-EC-doelgroep			2	25	6	75	8	100
Noord	Onbekend			3	100			3	100
Noord	Primaire doelgroep			363	97	13	3	376	100
Noord	Secundaire doelgroep			9	5	157	95	166	100
Noord	Niet-EC-doelgroep			3	19	13	81	16	100
Hillegersberg-Schiebroek	Onbekend			5	83	1	17	6	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep			269	99	4	1	273	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep			7	12	52	88	59	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-EC-doelgroep			1	13	7	88	8	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep			365	99	4	1	369	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep			5	3	168	97	173	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-EC-doelgroep			2	8	22	92	24	100
Prins Alexander	Onbekend			5	71	2	29	7	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	1	0	797	98	15	2	813	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep			13	6	194	94	207	100
Prins Alexander	Niet-EC-doelgroep			3	10	27	90	30	100
Feijenoord	Onbekend			2	100			2	100
Feijenoord	Primaire doelgroep			713	98	15	2	728	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep			18	11	151	89	169	100
Feijenoord	Niet-EC-doelgroep			1	3	34	97	35	100
IJsselmonde	Onbekend	1	13	7	88			8	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep			562	98	13	2	575	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep			8	8	88	92	96	100
IJsselmonde	Niet-EC-doelgroep					10	100	10	100
Charlois	Onbekend			3	100			3	100
Charlois	Primaire doelgroep	1	0	764	99	6	1	771	100
Charlois	Secundaire doelgroep			16	22	58	78	74	100
Charlois	Niet-EC-doelgroep			2	8	24	92	26	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep			224	97	6	3	230	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep			7	10	65	90	72	100
Hoogvliet	Niet-EC-doelgroep					13	100	13	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep			63	100			63	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep			11	32	23	68	34	100
Hoek van Holland	Niet-EC-doelgroep			2	67	1	33	3	100
Pernis	Primaire doelgroep			12	92	1	8	13	100
Pernis	Secundaire doelgroep			1	8	11	92	12	100
Pernis	Niet-EC-doelgroep					5	100	5	100
Rozenburg	Onbekend			4	100			4	100
Rozenburg	Primaire doelgroep			121	98	2	2	123	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep			17	61	11	39	28	100
Rozenburg	Niet-EC-doelgroep			3	30	7	70	10	100

Tabel 5.21: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	huurprijs woning	Onbekend		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	2	1	163	96	3	2	1	1	169	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens			9	18	36	72	5	10	50	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	6	1	538	95	18	3	3	1	565	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens			13	6	158	77	34	17	205	100
Overschie	onder aftoppingsgrens			165	95	7	4	2	1	174	100
Overschie	boven aftoppingsgrens			3	12	16	64	6	24	25	100
Noord	onder aftoppingsgrens	3	1	363	96	9	2	3	1	378	100
Noord	boven aftoppingsgrens			13	7	157	86	13	7	183	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	5	2	269	95	7	2	1	0	282	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	1	2	4	6	52	81	7	11	64	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens			365	98	5	1	2	1	372	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens			4	2	168	87	22	11	194	100
Prins Alexander	Onbekend			1	100					1	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	5	1	797	97	13	2	3	0	818	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	2	1	15	6	194	82	27	11	238	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	2	0	713	97	18	2	1	0	734	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens			15	8	151	76	34	17	200	100
IJsselmonde	Onbekend	1	100							1	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	7	1	562	97	8	1			577	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens			13	12	88	79	10	9	111	100
Charlois	Onbekend			1	100					1	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	3	0	764	97	16	2	2	0	785	100
Charlois	boven aftoppingsgrens			6	7	58	66	24	27	88	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens			224	97	7	3			231	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens			6	7	65	77	13	15	84	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens			63	83	11	14	2	3	76	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens					23	96	1	4	24	100
Pernis	onder aftoppingsgrens			12	92	1	8			13	100
Pernis	boven aftoppingsgrens			1	6	11	65	5	29	17	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	4	3	121	83	17	12	3	2	145	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens			2	10	11	55	7	35	20	100

Tabel 5.22: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2017

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maasluis	Viaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Onbekend	69	38	0	4	3	4	4	1	11	4	16	14	0	0
Doorstromer	825	78	6	8	58	73	8	12	180	57	57	39	3	10
Starter	939	40	33	16	64	100	21	18	44	87	50	26	16	13
Onbekend	41	18	0	4	0	3	2	1	9	3	6	8	0	0
Primaire doelgroep	1.566	93	39	20	101	150	28	24	125	127	97	54	17	19
Secundaire doelgroep	182	25	0	3	14	23	3	5	77	9	17	10	1	3
Niet-EC-doelgroep	44	20	0	1	10	1	0	1	24	9	3	7	1	1
Onbekend	59	38	0	4	0	3	4	1	11	4	7	14	1	0
1 persoon	1.227	68	24	9	57	128	14	20	133	86	51	29	10	12
2 personen	277	29	2	2	29	23	2	5	65	26	24	17	1	3
3 personen	115	7	4	4	14	8	4	1	11	15	15	6	2	3
4 personen	82	9	2	3	15	10	3	0	3	6	12	6	3	2
5 of meer personen	73	5	7	6	10	5	6	4	12	11	14	7	2	3
Onbekend	60	38	0	4	0	3	4	1	9	4	16	14	0	0
Tot en met 22 jaar	191	11	4	0	10	28	1	3	4	10	4	4	0	2
23 tm 34 jaar	625	30	17	9	38	46	9	8	27	57	40	20	10	7
35 tm 44 jaar	298	15	6	6	29	21	6	7	18	25	22	12	6	2
45 tm 54 jaar	256	10	5	3	9	19	6	4	18	20	16	8	1	7
55 tm 64 jaar	160	20	5	0	11	18	3	3	30	13	3	7	1	2
65 tm 74 jaar	115	17	1	1	11	15	2	3	32	8	11	11	0	1
75 jaar en ouder	128	15	1	5	17	27	2	2	97	11	11	3	1	2
Onbekend	178	39	1	4	6	23	5	2	16	14	26	17	0	8
Eenoudergezin	232	8	2	3	14	8	5	3	8	22	18	6	2	2
Eenpersoonshuishouden	1.143	67	25	9	52	113	11	19	132	79	38	27	12	10
Gezin zonder kinderen	128	26	2	2	21	16	0	4	52	12	14	15	1	2
Gezin met kinderen	107	15	9	10	31	15	12	3	18	17	27	11	4	1
Meerpersoonshuishouden	45	1	0	0	1	2	0	0	9	4	0	3	0	0
Geen voorrang	778	49	9	7	44	120	7	8	114	38	57	33	1	13
Urgent	799	46	27	17	61	57	23	16	60	81	63	30	18	10
Herhuisvestingskandidaat	256	61	3	4	20	0	3	7	61	29	3	16	0	0
Geen lokale woza	442	80	28	21	31	65	7	15	45	45	50	42	17	8
Lokale woza	1.391	76	11	7	94	112	26	16	190	103	73	37	2	15
Totaal	1.833	156	39	28	125	177	33	31	235	148	123	79	19	23

Tabel 5.23: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2017

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Onbekend	2	9	0	5	8	1	11	11	11	7	0	0	0	4
Doorstromer	31	94	38	73	32	79	91	132	100	92	14	24	5	20
Starter	54	133	28	95	27	67	138	152	102	88	41	3	4	7
Onbekend	2	6	0	3	6	0	7	2	8	3	0	0	0	4
Primaire doelgroep	81	204	54	147	50	134	206	259	182	162	48	17	4	18
Secundaire doelgroep	4	23	9	19	10	8	25	26	19	16	5	8	3	7
Niet-EC-doelgroep	0	3	3	4	1	5	2	8	4	6	2	2	2	2
Onbekend	2	9	0	5	9	1	11	3	11	4	0	0	0	4
1 persoon	65	163	43	128	39	79	186	176	142	123	46	12	5	20
2 personen	7	27	10	22	11	37	28	59	26	32	4	7	3	4
3 personen	9	13	7	8	5	9	4	22	18	12	3	4	0	1
4 personen	2	11	4	2	2	11	7	17	9	11	1	3	1	1
5 of meer personen	2	13	2	8	1	10	4	18	7	5	1	1	0	1
Onbekend	2	8	0	5	8	1	12	5	11	4	0	0	0	4
Tot en met 22 jaar	17	32	2	37	6	13	26	20	18	17	2	0	0	1
23 tm 34 jaar	34	89	23	71	23	49	61	128	51	67	19	3	2	5
35 tm 44 jaar	19	40	18	22	7	26	24	49	40	33	9	8	0	3
45 tm 54 jaar	6	38	12	9	4	23	38	38	36	35	9	3	0	5
55 tm 64 jaar	3	17	9	12	7	12	27	30	16	12	8	2	4	1
65 tm 74 jaar	2	6	1	6	7	13	23	17	17	10	3	6	2	2
75 jaar en ouder	4	6	1	11	5	10	29	8	24	9	5	5	1	10
Onbekend	12	25	3	24	15	4	29	22	23	15	2	0	0	4
Eenoudergezin	11	31	11	12	10	23	20	44	29	28	2	7	1	3
Eenpersoonshuishouden	61	147	42	114	35	81	170	163	134	116	43	12	5	20
Gezin zonder kinderen	2	13	3	12	4	15	15	24	13	13	4	5	3	2
Gezin met kinderen	0	14	4	9	3	18	4	28	8	12	3	3	0	1
Meerpersoonshuishouden	1	6	3	2	0	6	2	14	6	3	1	0	0	1
Geen voorrang	26	100	9	88	41	26	110	147	97	67	21	15	9	22
Urgent	53	104	35	77	24	74	124	103	77	82	33	10	0	3
Herhuisvestingskandidaat	8	32	22	8	2	47	6	45	39	38	1	2	0	6
Totaal	87	236	66	173	67	147	240	295	213	187	55	27	9	31

6 Afkortingen en definities

1p = 1persoonshuishouden
2p = 2persoonshuishouden
gezin = huishouden met 3 of meer personen
< 23 = jonger dan 23 jaar
23-34 = 23 tot en met 34 jaar
35-54 = 35 tot en met 54 jaar
55-74 = 55 tot en met 74 jaar
> 74 = 75 jaar en ouder

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindings-eisen aangeboden via de media.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 36.165. Minstens 80% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen moet aan deze groep toegewezen worden. Corporaties mogen daarnaast nog maximaal 10% toewijzen aan de groep lagere middeninkomens tot en met € 40.349 en maximaal 10% aan inkomensgroepen anders dan de doelgroep van beleid.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, WoningLoting-, DirectKans- en Wens & Wachtmodel.

Huurgrenzen (prijspeil 2017)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€ 414,02
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€ 592,55
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€ 635,05
huurprijsgrens	€ 710,68

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maanduur lager dan 710,68 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen huurtoeslagdoelgroep 2017

Eenpersoonshh	22.200
Eenpersoons ouderenhh	22.200
Meerpersoonshh	30.150
Meerpersoons ouderenhh	30.175

Inkomensgrens Europa

EC-doelgroep	36.165
EC-doelgroep plus	40.349

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuuring is geregistreerd.

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 36.165.

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van 592,55 en 635,05 euro. Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.200, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.200, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.150, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.175.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met € 36.165.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Staatssteun deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€ 710,68) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 36.165.

Starter huishoudens dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen.

Urgenten woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep *urgenten* of tot de groep *herhuisvestingskandidaten* behoren.