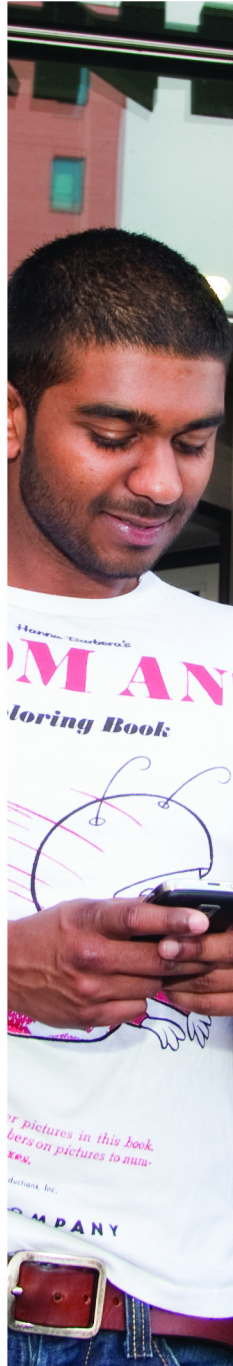


Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam tabellenboek eerste helft 2018

Onderzoek en Business Intelligence



Lijst van tabellen

1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2018 . . .	2
2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2018 .	2
3	Aanbiedingen (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente, eerste helft 2018	3
4	Aanbiedingen [%] (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente, eerste helft 2018	3
5	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018	4
6	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018 . .	5
7	Woningzoekenden per regiogemeente	6
8	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018	7
9	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018	8
10	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018	9
11	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018	9
12	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018	10
13	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018	11
14	Slaagkans per regiogemeente	12
15	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2018	13
16	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2018 . .	14
17	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2018	15
18	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2018 . .	16
19	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	17
20	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	18
21	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	19
22	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	20
23	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018	21
24	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018 . .	22

Tabel 1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	1.714	191	45	30	46	112	50	125	332	277	372	119	33	29	3.475
Direct kans	294	31	7	5	21	86	6	23	72	0	3	0	0	1	549
Loting	448	0	8	7	3	81	11	0	0	0	0	1	0	0	559
Wens & Wacht	57	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	59
Directe bemiddeling	800	27	29	27	56	60	13	4	101	71	57	20	5	9	1.279
Totaal	3.313	249	89	69	126	341	80	152	505	348	432	140	38	39	5.921

Tabel 2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	52%	77%	51%	43%	37%	33%	63%	82%	66%	80%	86%	85%	87%	74%	59%
Direct kans	9%	12%	8%	7%	17%	25%	8%	15%	14%	0%	1%	0%	0%	3%	9%
Loting	14%	0%	9%	10%	2%	24%	14%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	9%
Wens & Wacht	2%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Directe bemiddeling	24%	11%	33%	39%	44%	18%	16%	3%	20%	20%	13%	14%	13%	23%	22%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 3: Aanbiedingen (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente, eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen	2.436	56	40	18	68	267	50	82	282	249	330	105	5	15
Voorrang voor inwoners uit de regio	22	70	9	11	0	0	7	2	45	0	1	0	16	2
Voorrang voor inwoners uit de gemeente/plaats	38	96	11	13	2	14	10	64	76	26	44	15	12	13
Voorrang voor inwoners uit de wijk	8	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
Voorrang voor inwoners uit de buurt	9	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Totaal	2.513	222	60	42	70	281	67	148	404	277	375	120	33	30

Tabel 4: Aanbiedingen [%] (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente, eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen	97%	25%	67%	43%	97%	95%	75%	55%	70%	90%	88%	88%	15%	50%
Voorrang voor inwoners uit de regio	1%	32%	15%	26%	0%	0%	10%	1%	11%	0%	0%	0%	48%	7%
Voorrang voor inwoners uit de gemeente/plaats	2%	43%	18%	31%	3%	5%	15%	43%	19%	9%	12%	13%	36%	43%
Voorrang voor inwoners uit de wijk	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Voorrang voor inwoners uit de buurt	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 5: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	22.406	5.182	4.500	2.880	3.965	5.171	4.840	3.645	6.632	7.387	7.494	2.781	821	419
Starter	23.162	4.713	3.532	1.982	3.431	6.717	3.878	3.893	7.933	8.743	6.785	2.819	897	295
Onbekend	10	3	0	1	0	3	3	0	2	0	2	1	0	1
Primaire doelgroep	34.889	7.797	6.183	3.389	5.543	8.605	6.980	5.025	11.637	11.581	10.705	4.272	1.075	462
Secundaire doelgroep	8.057	1.552	1.473	1.194	1.466	2.476	1.077	1.886	2.035	3.041	2.673	1.119	393	180
Niet-EC-doelgroep	2.632	549	376	280	387	810	664	627	895	1.508	903	210	250	73
1 persoon	26.172	4.333	3.380	1.749	3.412	6.470	3.441	3.772	7.586	8.869	6.487	2.595	878	293
2 personen	9.391	2.234	1.869	1.116	1.740	2.376	2.062	1.691	3.399	3.653	3.298	1.367	370	216
3 personen	5.488	1.738	1.645	1.171	1.206	1.812	1.700	1.086	1.923	1.954	2.414	885	228	108
4 personen	2.814	981	789	602	654	846	994	610	1.028	1.109	1.324	506	143	73
5 of meer personen	1.708	610	349	224	384	386	524	379	629	545	757	248	99	25
Onbekend	5	2	0	1	0	1	0	0	2	0	1	0	0	0
Tot en met 22 jaar	6.035	1.378	736	385	915	1.698	862	1.220	2.482	2.400	1.667	792	164	37
23 tm 34 jaar	21.358	4.873	3.895	2.455	3.696	5.994	4.479	3.634	7.022	7.682	6.964	2.694	859	307
35 tm 44 jaar	8.063	1.953	1.765	1.114	1.540	2.236	1.958	1.479	2.617	2.962	2.918	1.086	375	139
45 tm 54 jaar	5.244	1.052	972	612	791	1.226	953	740	1.553	1.915	1.653	635	223	126
55 tm 64 jaar	2.804	375	401	174	287	489	294	275	540	765	688	232	74	61
65 tm 74 jaar	1.432	198	201	89	119	187	122	129	251	304	287	123	17	31
75 jaar en ouder	636	67	62	33	48	59	53	60	99	100	102	39	6	14
Onbekend	6	2	0	1	0	2	0	1	3	2	2	0	0	0
Eenoudergezin	9.525	2.930	2.558	1.709	2.168	2.723	2.873	1.699	3.567	3.412	4.146	1.705	400	204
Eenpersoonshuishouden	25.167	4.267	3.351	1.733	3.385	6.395	3.404	3.731	7.447	8.695	6.403	2.580	871	284
Gezin zonder kinderen	4.077	911	720	420	674	1.016	799	798	1.387	1.607	1.310	500	183	98
Gezin met kinderen	3.704	1.277	985	733	811	1.199	1.178	887	1.408	1.517	1.611	537	184	87
Meerpersoonshuishouden	1.533	410	357	238	280	427	383	328	522	608	592	216	59	27
Onbekend	1.572	103	61	30	78	131	84	95	236	291	219	63	21	15
Geen voorrang	43.253	9.385	7.607	4.580	7.000	11.381	8.209	7.181	13.831	15.218	13.411	5.315	1.653	684
Urgent	1.981	454	379	246	351	469	444	268	620	679	700	262	61	27
Herhuisvestingskandidaat	344	59	46	37	45	41	68	89	116	233	170	24	4	4
Geen lokale woza	16.869	9.066	7.599	4.627	6.761	10.609	8.344	6.644	12.150	13.439	11.977	4.836	1.539	625
Lokale woza	28.709	832	433	236	635	1.282	377	894	2.417	2.691	2.304	765	179	90
Totaal	45.578	9.898	8.032	4.863	7.396	11.891	8.721	7.538	14.567	16.130	14.281	5.601	1.718	715

Tabel 6: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	5.015	7.210	1.709	5.112	4.868	4.288	7.850	9.208	8.403	6.582	2.795	2.796	415	1.773
Starter	5.855	10.553	2.220	6.716	7.707	6.006	9.250	9.153	10.157	7.790	3.347	2.071	266	1.629
Onbekend	1	2	1	1	2	1	4	2	2	1	1	0	0	1
Primaire doelgroep	8.280	14.089	3.441	8.843	10.927	6.854	12.727	14.485	15.300	12.149	4.078	3.716	479	3.045
Secundaire doelgroep	2.234	2.929	394	2.388	1.133	2.765	3.287	2.953	2.334	1.649	1.439	1.039	159	266
Niet-EC-doelgroep	357	747	95	598	517	676	1.090	925	928	575	626	112	43	92
1 persoon	6.374	11.239	2.299	7.734	7.602	7.034	9.939	9.386	10.075	7.917	3.206	2.187	155	1.190
2 personen	1.785	3.606	777	2.072	2.826	1.752	3.493	4.057	4.008	2.907	1.411	1.028	71	944
3 personen	1.448	1.700	371	1.060	1.347	866	2.067	2.692	2.429	1.788	966	808	340	645
4 personen	777	767	271	557	521	403	1.067	1.364	1.289	1.032	399	528	99	390
5 of meer personen	486	452	212	406	279	240	536	863	760	729	161	316	16	234
Onbekend	1	1	0	0	2	0	2	1	1	0	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	1.310	2.827	536	1.417	2.135	1.321	2.361	2.098	2.829	2.321	628	493	44	521
23 tm 34 jaar	5.686	9.286	1.936	6.201	6.443	5.384	8.207	9.069	9.049	6.559	3.074	2.243	358	1.695
35 tm 44 jaar	2.135	2.840	723	2.075	1.994	1.738	2.962	3.584	3.285	2.666	1.152	1.112	161	710
45 tm 54 jaar	1.141	1.746	446	1.178	1.217	1.062	1.924	2.232	2.059	1.719	714	581	80	329
55 tm 64 jaar	418	712	184	592	501	514	949	939	864	737	370	273	24	93
65 tm 74 jaar	140	267	77	252	202	206	479	333	341	278	153	131	9	46
75 jaar en ouder	41	84	28	113	83	69	219	107	133	92	52	34	5	9
Onbekend	0	3	0	1	2	1	3	1	2	1	0	0	0	0
Eenoudergezin	2.363	3.099	828	1.876	2.607	1.331	3.578	4.606	4.395	3.349	1.350	1.457	272	1.389
Eenpersoonshuishouden	6.322	11.051	2.269	7.621	7.516	6.965	9.812	9.254	9.892	7.775	3.189	2.155	155	1.175
Gezin zonder kinderen	809	1.652	337	1.052	1.177	952	1.580	1.638	1.631	1.174	687	425	39	268
Gezin met kinderen	923	1.119	327	778	746	652	1.375	1.834	1.639	1.290	619	555	160	416
Meerpersoonshuishouden	363	554	134	356	386	302	537	790	711	554	251	196	47	134
Onbekend	91	290	35	146	145	93	222	241	294	231	47	79	8	21
Geen voorrang	10.155	16.879	3.736	11.181	12.010	9.764	16.312	17.330	17.674	13.527	5.885	4.641	662	3.216
Urgent	630	783	173	575	520	461	725	899	799	756	224	189	16	175
Herhuisvestingskandidaat	86	103	21	73	47	70	67	134	89	90	34	37	3	12
Totaal	10.871	17.765	3.930	11.829	12.577	10.295	17.104	18.363	18.562	14.373	6.143	4.867	681	3.403

Tabel 7: Woningzoekenden per regiogemeente

eerste helft 2018	
Rotterdam	45.578
Ridderkerk	9.898
Barendrecht	8.032
Albrandswaard	4.863
Lansingerland	7.396
Capelle aan den IJssel	11.891
Krimpen aan den IJssel	8.721
Maassluis	7.538
Vlaardingen	14.567
Schiedam	16.130
Nissewaard	14.281
Hellevoetsluis	5.601
Brielle	1.718
Westvoorne	715

Tabel 8: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	1.630	122	70	46	68	152	67	94	283	210	253	73	18	15	3.101
Starter	1.593	108	30	28	51	172	33	58	213	163	181	68	22	17	2.737
Onbekend	26	10	0	3	1	0	0	0	3	1	6	0	0	0	50
Primaire doelgroep	2.414	179	60	43	92	218	75	98	372	233	319	105	17	23	4.248
Secundaire doelgroep	618	25	31	22	16	77	17	34	85	79	87	30	19	7	1.147
Niet-EC-doelgroep	199	27	9	9	12	29	8	20	39	62	28	6	4	2	454
Onbekend	18	9	0	3	0	0	0	0	3	0	6	0	0	0	39
1 persoon	2.061	102	52	34	55	204	48	84	269	194	214	81	27	20	3.445
2 personen	634	67	32	22	32	56	30	34	121	91	107	29	6	8	1.269
3 personen	301	32	11	15	16	44	12	20	60	48	70	19	4	3	655
4 personen	152	20	3	1	11	14	4	9	28	30	30	8	1	0	311
5 of meer personen	82	10	2	2	6	6	6	4	16	10	11	4	2	1	162
Onbekend	19	9	0	3	0	0	0	1	5	1	8	0	0	0	46
Tot en met 22 jaar	256	15	4	6	9	25	8	28	52	16	30	20	6	0	475
23 tm 34 jaar	1.167	84	17	19	41	121	34	50	170	139	174	32	17	10	2.075
35 tm 44 jaar	491	44	15	9	22	44	19	19	72	74	73	21	7	1	911
45 tm 54 jaar	401	31	6	9	16	39	13	11	62	54	45	21	4	3	715
55 tm 64 jaar	441	20	14	9	6	57	7	15	45	46	47	30	2	6	745
65 tm 74 jaar	281	19	15	11	18	24	12	18	39	24	41	11	3	5	521
75 jaar en ouder	188	18	29	11	8	14	7	11	56	20	24	6	1	7	400
Onbekend	24	9	0	3	0	0	0	0	3	1	6	0	0	0	46
Eenoudergezin	556	66	10	13	30	53	26	23	98	70	103	35	5	5	1.093
Eenpersoonshuishouden	1.962	100	48	34	54	191	45	83	261	178	208	81	22	19	3.286
Gezin zonder kinderen	344	39	30	14	18	32	18	24	76	41	54	16	4	4	714
Gezin met kinderen	208	22	9	5	13	31	7	17	48	41	46	6	3	1	457
Meerpersoonshuishouden	56	2	3	3	2	3	2	5	5	11	13	1	3	0	109
Onbekend	123	11	0	8	3	14	2	0	11	33	16	2	3	3	229
Geen voorrang	2.282	191	70	57	60	262	69	94	371	201	283	107	34	24	4.105
Urgent	742	42	18	12	45	58	22	18	90	95	102	32	6	7	1.289
Herhuisvestingskandidaat	225	7	12	8	15	4	9	40	38	78	55	2	0	1	494
Inschrijfduur	1.561	172	59	29	40	109	68	133	316	302	365	112	35	22	3.323
Direct kans	277	28	5	4	19	44	8	15	77	0	2	0	0	1	480
Loting	466	13	7	7	3	78	11	0	0	0	0	1	0	0	586
Wens & Wacht	145	0	0	10	2	33	0	0	5	0	14	8	0	0	217
Vrije selectie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	3
Directe bemiddeling	800	27	29	27	56	60	13	4	101	71	57	20	5	9	1.279
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen lokale woza	810	142	52	40	58	231	48	47	228	158	181	64	24	15	2.098
Lokale woza	2.439	98	48	37	62	93	52	105	271	216	259	77	16	17	3.790
Totaal	3.249	240	100	77	120	324	100	152	499	374	440	141	40	32	5.888

Tabel 9: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	54	161	55	120	101	107	249	233	199	198	77	35	3	38
Starter	37	159	30	130	104	124	223	202	229	218	88	19	2	28
Onbekend	0	2	0	2	4	2	3	3	4	1	2	0	0	3
Primaire doelgroep	63	248	70	173	152	131	358	326	339	352	114	32	3	53
Secundaire doelgroep	21	56	12	57	32	78	94	81	64	47	46	21	2	7
Niet-EC-doelgroep	7	16	3	20	22	22	22	30	25	18	7	1	0	6
Onbekend	0	2	0	2	3	2	1	1	4	0	0	0	0	3
1 persoon	51	196	49	183	141	174	344	225	270	253	107	37	3	28
2 personen	18	68	14	37	36	37	81	96	83	93	39	8	2	22
3 personen	10	37	9	15	15	16	37	57	44	34	14	5	0	8
4 personen	5	12	8	7	8	2	12	40	18	28	6	2	0	4
5 of meer personen	7	7	5	8	6	2	0	19	13	9	1	1	0	4
Onbekend	0	2	0	2	3	2	1	1	4	0	0	1	0	3
Tot en met 22 jaar	9	46	6	21	10	14	39	22	28	45	7	1	1	7
23 tm 34 jaar	43	128	23	113	56	109	123	179	163	152	47	12	0	19
35 tm 44 jaar	13	55	23	31	24	32	59	87	59	66	19	8	2	13
45 tm 54 jaar	7	43	12	22	13	25	64	62	46	65	30	4	1	7
55 tm 64 jaar	11	25	10	32	50	19	79	51	62	55	29	15	0	3
65 tm 74 jaar	7	18	8	20	25	23	56	24	44	24	15	10	0	7
75 jaar en ouder	1	5	3	11	28	9	52	10	26	9	19	4	1	10
Onbekend	0	2	0	2	3	2	3	3	4	1	1	0	0	3
Eenoudergezin	15	58	13	20	32	26	50	113	72	92	28	12	2	23
Eenpersoonshuishouden	53	184	47	169	133	164	327	217	263	243	99	34	3	26
Gezin zonder kinderen	12	29	5	29	24	25	56	44	45	39	21	5	0	10
Gezin met kinderen	8	27	8	13	9	6	17	47	35	21	10	1	0	6
Meerpersoonshuishouden	1	5	8	5	1	0	6	11	9	6	3	1	0	0
Onbekend	2	19	4	16	10	12	19	6	8	16	6	1	0	4
Geen voorrang	56	202	54	179	149	150	360	297	326	272	131	45	5	56
Urgent	20	101	15	53	51	61	108	92	84	107	33	7	0	10
Herhuisvestingskandidaat	15	19	16	20	9	22	7	49	22	38	3	2	0	3
Inschrijfduur	15	54	28	134	90	107	261	214	154	307	104	40	1	52
Direct kans	32	42	20	20	29	26	20	24	51	11	0	2	0	0
Loting	7	106	2	13	19	33	76	27	129	22	31	0	1	0
Wens & Wacht	0	8	5	0	32	9	11	70	0	0	5	1	2	2
Directe bemiddeling	37	112	30	85	39	58	107	103	98	77	27	11	1	15
Totaal	91	322	85	252	209	233	475	438	432	417	167	54	5	69

Tabel 10: Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	298	25	7	8	20	38	9	26	115	67	25	22	0	4	664
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	1.886	155	52	35	62	162	60	87	281	248	276	78	14	20	3.416
tot aftoppingsgrens 3+pvh	409	15	11	13	19	47	9	8	24	28	57	27	3	1	671
tot huurprijsgrens	557	18	28	15	13	56	21	26	64	26	74	13	23	7	941
vanaf huurprijsgrens	99	27	2	6	6	21	1	5	15	5	8	1	0	0	196
Eengezins	318	57	24	30	36	30	43	27	65	45	146	33	13	7	874
Flat met lift	1.360	99	49	25	51	171	40	73	232	127	129	58	11	9	2.434
Flat zonder lift	1.079	57	3	4	8	86	2	36	154	129	48	10	9	1	1.626
Benedenwoning	190	27	18	9	5	24	12	7	21	34	36	19	4	7	413
Bovenwoning/maisonnette	281	0	6	6	8	12	3	9	27	39	81	21	3	7	503
Kamer/studio	21	0	0	3	12	1	0	0	0	0	0	0	0	1	38
1-2 kamers	1.060	35	20	22	31	118	21	31	113	63	88	47	13	16	1.678
3 kamers	1.512	108	56	30	50	93	32	47	205	190	227	54	15	10	2.629
4 kamers	570	71	23	24	34	90	47	64	155	107	101	36	5	5	1.332
5+ kamers	107	26	1	1	5	23	0	10	26	14	24	4	7	1	249
Totaal	3.249	240	100	77	120	324	100	152	499	374	440	141	40	32	5.888

Tabel 11: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	12	24	12	35	11	9	47	9	51	58	6	8	0	16
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	36	193	50	117	140	120	287	256	255	262	96	29	3	42
tot aftoppingsgrens 3+pvh	18	43	17	35	15	24	49	79	55	49	13	8	1	3
tot huurprijsgrens	24	58	6	52	25	68	80	80	57	45	51	6	1	4
vanaf huurprijsgrens	1	4	0	13	18	12	12	14	14	3	1	3	0	4
Eengezins	0	3	8	2	5	2	9	135	52	37	22	20	3	20
Flat met lift	22	75	22	80	112	81	358	72	247	135	106	24	1	25
Flat zonder lift	49	131	49	75	70	101	80	190	88	189	31	7	0	19
Benedenwoning	2	27	2	37	10	23	14	20	26	20	1	2	1	5
Bovenwoning/maisonnette	17	81	4	46	12	25	14	21	18	36	6	1	0	0
Kamer/studio	1	5	0	12	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0
1-2 kamers	26	95	24	104	89	93	239	57	154	107	44	10	1	17
3 kamers	44	172	38	113	84	110	168	257	175	228	84	20	4	15
4 kamers	15	44	16	24	30	27	66	114	77	72	36	16	0	33
5+ kamers	6	11	7	11	6	3	2	10	26	10	3	8	0	4
Totaal	91	322	85	252	209	233	475	438	432	417	167	54	5	69

Tabel 12: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	7,1	2,4	1,5	1,6	1,7	2,9	1,4	2,6	4,2	2,8	3,4	2,6	2,2	3,6
Starter	6,8	2,3	0,8	1,4	1,5	2,5	0,9	1,5	2,7	1,9	2,7	2,4	2,4	5,6
Primaire doelgroep	6,8	2,3	1,0	1,3	1,6	2,5	1,1	1,9	3,2	2,0	3,0	2,4	1,6	4,9
Secundaire doelgroep	7,6	1,6	2,1	1,8	1,1	3,1	1,6	1,8	4,1	2,6	3,2	2,7	4,8	3,9
Niet-EC-doelgroep	7,4	4,9	2,4	3,2	3,1	3,6	1,2	3,2	4,3	4,1	3,1	2,8	1,6	2,7
1 persoon	7,7	2,3	1,5	1,9	1,6	3,1	1,4	2,2	3,5	2,2	3,3	3,1	3,1	6,7
2 personen	6,6	3,0	1,7	2,0	1,8	2,4	1,5	2,0	3,5	2,5	3,2	2,1	1,6	3,7
3 personen	5,4	1,8	0,7	1,3	1,3	2,4	0,7	1,8	3,1	2,4	2,9	2,1	1,8	2,8
4 personen	5,3	2,0	0,4	0,2	1,7	1,7	0,4	1,5	2,7	2,7	2,3	1,6	0,7	0,0
5 of meer personen	4,7	1,6	0,6	0,9	1,5	1,5	1,1	1,1	2,5	1,8	1,4	1,6	2,0	3,8
Tot en met 22 jaar	4,2	1,1	0,5	1,6	1,0	1,5	0,9	2,3	2,1	0,7	1,8	2,5	3,7	0,0
23 tm 34 jaar	5,4	1,7	0,4	0,8	1,1	2,0	0,8	1,4	2,4	1,8	2,5	1,2	2,0	3,2
35 tm 44 jaar	6,0	2,2	0,8	0,8	1,4	2,0	1,0	1,3	2,7	2,5	2,5	1,9	1,9	0,7
45 tm 54 jaar	7,5	2,9	0,6	1,5	2,0	3,2	1,4	1,5	4,0	2,8	2,7	3,3	1,8	2,4
55 tm 64 jaar	15,3	5,3	3,5	5,1	2,1	11,5	2,4	5,4	8,2	5,9	6,8	12,7	2,7	9,7
65 tm 74 jaar	18,8	9,5	7,4	12,1	14,0	12,7	9,7	14,0	15,2	7,7	14,1	8,9	15,8	16,1
75 jaar en ouder	26,8	26,5	39,2	29,7	15,7	22,6	13,0	18,3	41,2	18,3	22,6	15,0	14,3	46,7
Eenoudergezin	5,8	2,2	0,4	0,8	1,4	1,9	0,9	1,4	2,7	2,0	2,5	2,0	1,2	2,4
Eenpersoonshuishouden	7,7	2,3	1,4	1,9	1,6	3,0	1,3	2,2	3,5	2,0	3,2	3,1	2,5	6,6
Gezin zonder kinderen	8,3	4,3	4,1	3,3	2,6	3,1	2,2	3,0	5,4	2,5	4,1	3,2	2,2	4,0
Gezin met kinderen	5,5	1,7	0,9	0,7	1,6	2,6	0,6	1,9	3,4	2,7	2,8	1,1	1,6	1,1
Meerpersoonshuishouden	3,6	0,5	0,8	1,3	0,7	0,7	0,5	1,5	1,0	1,8	2,2	0,5	5,1	0,0
Geen voorrang	5,2	2,0	0,9	1,2	0,9	2,3	0,8	1,3	2,7	1,3	2,1	2,0	2,1	3,5
Urgent	32,8	9,0	4,7	4,7	11,9	11,6	4,9	6,7	14,3	13,3	14,0	11,7	9,1	22,6
Herhuisvestingskandidaat	45,2	10,9	21,4	18,6	26,3	9,5	12,5	44,4	28,1	31,5	32,4	8,0	0,0	20,0
Geen lokale woza	4,8	1,6	0,7	0,9	0,9	2,2	0,6	0,7	1,9	1,2	1,5	1,3	1,6	2,4
Lokale woza	8,3	11,7	10,6	14,6	9,2	7,1	13,4	11,7	10,9	7,9	11,1	10,0	8,9	17,9

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 13: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	1,1	2,2	3,2	2,3	2,1	2,5	3,2	2,5	2,4	3,0	2,7	1,2	0,7	2,1
Starter	0,6	1,5	1,3	1,9	1,3	2,1	2,4	2,2	2,2	2,8	2,6	0,9	0,8	1,7
Primaire doelgroep	0,8	1,7	2,0	1,9	1,4	1,9	2,8	2,2	2,2	2,9	2,8	0,9	0,6	1,7
Secundaire doelgroep	0,9	1,9	3,0	2,4	2,8	2,8	2,9	2,7	2,7	2,8	3,2	2,0	1,3	2,6
Niet-EC-doelgroep	2,0	2,1	3,1	3,3	4,2	3,2	2,0	3,2	2,7	3,1	1,1	0,9	0,0	6,4
1 persoon	0,8	1,7	2,1	2,3	1,8	2,5	3,4	2,4	2,7	3,2	3,3	1,7	1,9	2,3
2 personen	1,0	1,9	1,8	1,8	1,3	2,1	2,3	2,4	2,1	3,2	2,8	0,8	2,8	2,3
3 personen	0,7	2,2	2,4	1,4	1,1	1,8	1,8	2,1	1,8	1,9	1,4	0,6	0,0	1,2
4 personen	0,6	1,6	2,9	1,3	1,5	0,5	1,1	2,9	1,4	2,7	1,5	0,4	0,0	1,0
5 of meer personen	1,4	1,5	2,3	1,9	2,1	0,8	0,0	2,2	1,7	1,2	0,6	0,3	0,0	1,7
Tot en met 22 jaar	0,7	1,6	1,1	1,5	0,5	1,1	1,6	1,0	1,0	1,9	1,1	0,2	2,3	1,3
23 tm 34 jaar	0,8	1,4	1,2	1,8	0,9	2,0	1,5	2,0	1,8	2,3	1,5	0,5	0,0	1,1
35 tm 44 jaar	0,6	1,9	3,1	1,5	1,2	1,8	2,0	2,4	1,8	2,5	1,6	0,7	1,2	1,8
45 tm 54 jaar	0,6	2,4	2,7	1,9	1,1	2,3	3,3	2,8	2,2	3,8	4,2	0,7	1,2	2,1
55 tm 64 jaar	2,6	3,5	5,3	5,3	9,8	3,7	8,3	5,3	7,1	7,3	7,8	5,5	0,0	3,2
65 tm 74 jaar	4,8	6,6	10,0	7,8	12,3	11,0	11,5	7,0	12,3	8,5	9,7	7,5	0,0	14,9
75 jaar en ouder	2,4	5,9	10,3	9,6	30,1	12,5	22,5	8,8	17,8	9,3	34,5	11,8	20,0	58,8
Eenoudergezin	0,6	1,9	1,6	1,1	1,2	1,9	1,4	2,4	1,6	2,7	2,1	0,8	0,7	1,7
Eenpersoonshuishouden	0,8	1,7	2,1	2,2	1,8	2,3	3,3	2,3	2,6	3,1	3,1	1,6	1,9	2,2
Gezin zonder kinderen	1,5	1,7	1,5	2,7	2,0	2,6	3,5	2,7	2,7	3,3	3,0	1,2	0,0	3,7
Gezin met kinderen	0,9	2,4	2,4	1,7	1,2	0,9	1,2	2,5	2,1	1,6	1,6	0,2	0,0	1,4
Meerpersoonshuishouden	0,3	0,9	5,9	1,4	0,3	0,0	1,1	1,4	1,3	1,1	1,2	0,5	0,0	0,0
Geen voorrang	0,6	1,2	1,4	1,6	1,2	1,5	2,2	1,7	1,8	2,0	2,2	1,0	0,8	1,7
Urgent	3,1	12,1	8,2	8,9	9,6	12,4	14,1	9,9	10,1	13,8	13,7	3,6	0,0	5,7
Herhuisvestingskandidaat	15,0	16,4	44,4	22,2	18,4	24,7	9,9	30,4	21,6	31,9	8,8	5,4	0,0	23,1
Totaal	0,8	1,8	2,1	2,1	1,7	2,3	2,8	2,4	2,3	2,9	2,7	1,1	0,7	2,0

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 14: Slaagkans per regiogemeente

eerste helft 2018	
Rotterdam	7,0
Ridderkerk	2,4
Barendrecht	1,2
Albrandswaard	1,6
Lansingerland	1,6
Capelle aan den IJssel	2,7
Krimpen aan den IJssel	1,1
Maassluis	2,0
Vlaardingen	3,4
Schiedam	2,3
Nissewaard	3,1
Hellevoetsluis	2,5
Brielle	2,3
Westvoorne	4,4

Tabel 15: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	33	65	106	46	55	24	70	60	47	53	44	59	39	48	42
Starter	30	54	49	31	39	26	45	36	35	55	41	44	34	15	34
Primaire doelgroep	30	61	92	28	45	24	63	37	40	49	40	48	48	46	36
Secundaire doelgroep	37	87	87	53	59	29	59	65	53	51	47	59	27	8	43
Niet-EC-doelgroep	30	25	88	63	50	20		55	32	69	53	69			39
1 persoon	30	54	89	31	51	21	62	43	34	53	40	41	39	30	34
2 personen	38	61	105	52	53	30	45	58	53	49	44	76	33		46
3 personen	31	73	61	26	36	33	81	54	51	65	48	70			43
4 personen	39	40				27		31	45	75	44				44
5 of meer personen	48						85	66							57
Tot en met 22 jaar	14	19		23	14	17	35	21	22	26	32	26	21		19
23 tm 34 jaar	35	51	44	39	36	28	35	51	45	57	50	56	38	18	39
35 tm 44 jaar	38	79	50	29	47	48	93	38	47	55	44	56			46
45 tm 54 jaar	34	83				20	69	66	52	70	55	93			43
55 tm 64 jaar	25	22	65	47		17		77	36	49	30	46		26	29
65 tm 74 jaar	38	71	97	50	66	12	57	74	55	45	36	57		40	44
75 jaar en ouder	27	95	153	40	100	21			32	35	36	42		49	44
Eenoudergezin	38	67	83	29	13	40	74	41	61	57	55	73	30		47
Eenpersoonshuishouden	29	55	90	33	49	21	61	43	34	57	40	41	37	21	34
Gezin zonder kinderen	39	63	113	51	57	30	49	69	48	51	41	77			47
Gezin met kinderen	31	53	54		73	28	71	47	44	59	39	56			40
Meerpersoonshuishouden	47									63	56				49
Inschrijfduur	52	73	116	57	91	50	85	53	60	58	47	57	36	31	56
Direct kans	9	10	4		15	9	9	14	13						10
Loting	12	21	7	15		12	10								13
Wens & Wacht	19			40		18					7	14			20
Directe bemiddeling	12		64	35	45	8	7		13	17	17	38			16
Geen lokale wozo	26	54	84	42	45	21	63	48	33	60	45	49	35	17	36
Lokale wozo	34	65	95	39	54	35	58	46	49	49	40	55	38	48	40
Totaal	32	59	90	40	49	25	61	47	42	54	43	52	36	34	38

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 16: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17	32	23	37	36	16	38	26	22	46	27	25			23
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	33	60	96	41	51	23	58	46	47	51	42	58	50	39	39
tot aftoppingsgrens 3+pvh	35	117	83	39	55	22	106	63	82	61	46	59			44
tot huurprijsgrens	37	88	88	48	41	39	61	63	46	74	48	63	28	14	43
vanaf huurprijsgrens	24	26		29	56	16		68	35		31				30
Eengezins	44	78	48	44	45	49	72	54	63	66	50	81	42	54	53
Flat met lift	29	64	119	49	57	18	51	55	44	47	35	43	18	17	35
Flat zonder lift	31	30				20		39	29	57	34	28	29		31
Benedenwoning	37	53	81	38	33	63	58	28	36	47	42	46		47	44
Bovenwoning/maisonnette	34				37	31	41	33	65	45	36				38
Kamer/studio	21														16
1-2 kamers	21	42	52	23	47	16	42	28	25	42	37	24	47	29	25
3 kamers	38	55	116	63	50	28	57	44	42	54	44	69	32	19	43
4 kamers	39	66	70	30	47	30	75	60	57	66	44	73			48
5+ kamers	40	79				41		31	49	27	54		34		47
Totaal	32	59	90	40	49	25	61	47	42	54	43	52	36	34	38

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 17: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Rozenburg	Pernis
Doorstromer	23	23	23	32	20	38	29	48	25	44	31	78	33	
Starter	12	18	26	45	21	36	30	35	21	38	24	64	44	
Primaire doelgroep	14	18	27	35	21	24	30	39	21	42	29	70	38	
Secundaire doelgroep	22	22	9	51	20	50	35	50	24	33	24	80	46	
Niet-EC-doelgroep	17	34		33	24	34	5	35	31	51	42		25	
1 persoon	14	20	18	39	19	34	28	43	19	38	22	72	29	
2 personen	28	23	48	48	27	40	34	39	25	49	41	117	52	
3 personen	8	18		28	24		36	39	31	31	35			
4 personen		28					34	37	54	39	33			
5 of meer personen								59	33	70				
Tot en met 22 jaar	6	10		14	9	11	6	16	9	28	20		28	
23 tm 34 jaar	13	18	37	41	31	42	42	37	26	45	28	58	49	
35 tm 44 jaar		29	15	54	38	49	27	48	36	42	41	42	38	
45 tm 54 jaar		20	10	41	28	23	28	48	29	43	27			
55 tm 64 jaar	58	15	54	31	10	17	28	35	11	19	28	69		
65 tm 74 jaar		52	8	46	16	33	35	99	16	62	19	95	25	
75 jaar en ouder			33	26	42	18	59	20		25			23	
Eenoudergezin	11	25	30	34	28		39	33	37	50	53	52	52	
Eenpersoonshuishouden	14	19	20	39	19	31	28	43	18	35	21	74	29	
Gezin zonder kinderen	34	17	65	51	26	38	29	53	30	53	33		50	
Gezin met kinderen		26			40		30	35	30	18	18		26	
Meerpersoonshuishouden				38				71	21	68				
Inschrijfduur	95	55	38	62	37	60	45	69	47	50	35	81	40	
Direct kans	9	11	13	9	9	7	5	14	6	5				
Loting		15		22	12	9	12	14	10	17	12			
Wens & Wacht		30	10		8	10	19	22			5			
Directe bemiddeling	5	10	25	8	22	24	8	11	18	7	18	38	24	
Totaal	17	20	24	40	22	37	30	42	22	41	28	73	38	21

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 18: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Rozenburg	Pernis
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	7	12	7	11	18	13	13	18	13	21	13	63	41	
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	19	19	29	42	21	27	32	41	22	43	29	87	42	
tot aftoppingsgrens 3+pvh	8	28		27	20	19	31	41	32	51	35	68		
tot huurprijsgrens	21	18		57	28	54	36	50	22	42	27	61		
vanaf huurprijsgrens				31	17	23	5	22	37					
Eengezins			53		93		55	44	30	48	33	69	46	
Flat met lift	44	29	23	44	17	26	28	50	18	41	24	73	30	
Flat zonder lift	9	18	17	35	22	31	32	31	34	43	47	78	45	
Benedenwoning			20	40	29	48	29	58	21	45				
Bovenwoning/maisonnette	13	14		44		73	50	58	29	23				
Kamer/studio				28										
1-2 kamers	8	18	23	38	15	24	21	30	13	27	13	37	17	
3 kamers	24	22	17	44	25	47	41	44	26	47	31	88	43	
4 kamers	16	22	30	31	37	39	34	44	32	43	40	97	49	
5+ kamers		16						14	34	76		50		
Totaal	17	20	24	40	22	37	30	42	22	41	28	73	38	21

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 19: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	2.384	99	30	1			2.414	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	73	12	545	88			618	100
Rotterdam	Niet-EC-doelgroep	16	8	183	92			199	100
Rotterdam	Onbekend	16	89	1	6	1	6	18	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	179	100					179	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	4	16	21	84			25	100
Ridderkerk	Niet-EC-doelgroep			27	100			27	100
Ridderkerk	Onbekend	8	89	1	11			9	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	60	100					60	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	7	23	24	77			31	100
Barendrecht	Niet-EC-doelgroep			9	100			9	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	41	95	2	5			43	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	7	32	15	68			22	100
Albrandswaard	Niet-EC-doelgroep	1	11	8	89			9	100
Albrandswaard	Onbekend	3	100					3	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	86	93	6	7			92	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	10	63	6	38			16	100
Lansingerland	Niet-EC-doelgroep	3	25	9	75			12	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	215	99	3	1			218	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	20	26	57	74			77	100
Capelle aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep	1	3	28	97			29	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	74	99	1	1			75	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	3	18	14	82			17	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep	1	13	7	88			8	100
Maassluis	Primaire doelgroep	98	100					98	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	15	44	19	56			34	100
Maassluis	Niet-EC-doelgroep	3	15	17	85			20	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	367	99	5	1			372	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	28	33	57	67			85	100
Vlaardingen	Niet-EC-doelgroep	11	28	28	72			39	100
Vlaardingen	Onbekend	2	67	1	33			3	100
Schiedam	Primaire doelgroep	232	100	1	0			233	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	63	80	16	20			79	100
Schiedam	Niet-EC-doelgroep	36	58	26	42			62	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	316	99	3	1			319	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	27	31	60	69			87	100
Nissewaard	Niet-EC-doelgroep	1	4	27	96			28	100
Nissewaard	Onbekend	6	100					6	100
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep	105	100					105	100
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep	15	50	15	50			30	100
Hellevoetsluis	Niet-EC-doelgroep	1	17	5	83			6	100
Brielle	Primaire doelgroep	17	100					17	100
Brielle	Secundaire doelgroep			19	100			19	100
Brielle	Niet-EC-doelgroep			4	100			4	100
Westvoorne	Primaire doelgroep	22	96	1	4			23	100
Westvoorne	Secundaire doelgroep	2	29	5	71			7	100
Westvoorne	Niet-EC-doelgroep			2	100			2	100
Totaal	Primaire doelgroep	4.196	99	52	1			4.248	100
Totaal	Secundaire doelgroep	274	24	873	76			1.147	100
Totaal	Niet-EC-doelgroep	74	16	380	84			454	100
Totaal	Onbekend	35	90	3	8	1	3	39	100

Tabel 20: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	2.384	96	73	3	16	1	16	1	2.489	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	30	4	545	72	183	24	1	0	759	100
Rotterdam	Onbekend							1	100	1	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	179	94	4	2			8	4	191	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens			21	43	27	55	1	2	49	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	60	90	7	10					67	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens			24	73	9	27			33	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	41	79	7	13	1	2	3	6	52	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	2	8	15	60	8	32			25	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	86	87	10	10	3	3			99	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	6	29	6	29	9	43			21	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	215	91	20	8	1	0			236	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	3	3	57	65	28	32			88	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	74	95	3	4	1	1			78	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	1	5	14	64	7	32			22	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	98	84	15	13	3	3			116	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens			19	53	17	47			36	100
Vlaardingengrenzen	onder aftoppingsgrens	367	90	28	7	11	3	2	0	408	100
Vlaardingengrenzen	boven aftoppingsgrens	5	5	57	63	28	31	1	1	91	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	232	70	63	19	36	11			331	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	1	2	16	37	26	60			43	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	316	90	27	8	1	0	6	2	350	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	3	3	60	67	27	30			90	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	105	87	15	12	1	1			121	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens			15	75	5	25			20	100
Brielle	onder aftoppingsgrens	17	100							17	100
Brielle	boven aftoppingsgrens			19	83	4	17			23	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens	22	92	2	8					24	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens	1	13	5	63	2	25			8	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	4.196	92	274	6	74	2	35	1	4.579	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	52	4	873	67	380	29	3	0	1.308	100
Totaal	Onbekend							1	100	1	100

Tabel 21: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

		inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	63	100							63	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	1	5	20	95					21	100
Rotterdam Centrum	Niet-EC-doelgroep			7	100					7	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	244	98	4	2					248	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	4	7	52	93					56	100
Delfshaven	Niet-EC-doelgroep	2	13	14	88					16	100
Delfshaven	Onbekend	2	100							2	100
Overschie	Primaire doelgroep	68	97	2	3					70	100
Overschie	Secundaire doelgroep	9	75	3	25					12	100
Overschie	Niet-EC-doelgroep			3	100					3	100
Noord	Primaire doelgroep	171	99	2	1					173	100
Noord	Secundaire doelgroep	1	2	56	98					57	100
Noord	Niet-EC-doelgroep	2	10	18	90					20	100
Noord	Onbekend	1	50	1	50					2	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	150	99	2	1					152	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	4	13	28	88					32	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-EC-doelgroep	3	14	19	86					22	100
Hillegersberg-Schiebroek	Onbekend	3	100							3	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	126	96	5	4					131	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	9	12	69	88					78	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-EC-doelgroep			22	100					22	100
Kralingen-Crooswijk	Onbekend	2	100							2	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	354	99	4	1					358	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	5	5	89	95					94	100
Prins Alexander	Niet-EC-doelgroep	4	18	18	82					22	100
Prins Alexander	Onbekend	1	100							1	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	323	99	3	1					326	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	9	11	72	89					81	100
Feijenoord	Niet-EC-doelgroep	2	7	28	93					30	100
Feijenoord	Onbekend	1	100							1	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	337	99	2	1					339	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	8	13	56	88					64	100
IJsselmonde	Niet-EC-doelgroep	1	4	24	96					25	100
IJsselmonde	Onbekend	3	75					1	25	4	100
Charlois	Primaire doelgroep	347	99	5	1					352	100
Charlois	Secundaire doelgroep	9	19	38	81					47	100
Charlois	Niet-EC-doelgroep	2	11	16	89					18	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	113	99	1	1					114	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	2	4	44	96					46	100
Hoogvliet	Niet-EC-doelgroep			7	100					7	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	32	100							32	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	8	38	13	62					21	100
Hoek van Holland	Niet-EC-doelgroep			1	100					1	100
Pernis	Primaire doelgroep	3	100							3	100
Pernis	Secundaire doelgroep			2	100					2	100
Pernis	Niet-EC-doelgroep									0	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	53	100							53	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	4	57	3	43					7	100
Rozenburg	Niet-EC-doelgroep			6	100					6	100
Rozenburg	Onbekend	3	100							3	100

Tabel 22: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	63	98	1	2					64	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens			20	74	7	26			27	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	244	97	4	2	2	1	2	1	252	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	4	6	52	74	14	20			70	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	68	88	9	12					77	100
Overschie	boven aftoppingsgrens	2	25	3	38	3	38			8	100
Noord	onder aftoppingsgrens	171	98	1	1	2	1	1	1	175	100
Noord	boven aftoppingsgrens	2	3	56	73	18	23	1	1	77	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	150	94	4	3	3	2	3	2	160	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	2	4	28	57	19	39			49	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	126	92	9	7			2	1	137	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	5	5	69	72	22	23			96	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	354	97	5	1	4	1	1	0	364	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	4	4	89	80	18	16			111	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	323	96	9	3	2	1	1	0	335	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	3	3	72	70	28	27			103	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	337	97	8	2	1	0	3	1	349	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	2	2	56	68	24	29			82	100
IJsselmonde	Onbekend							1	100	1	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	347	97	9	3	2	1			358	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	5	8	38	64	16	27			59	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	113	98	2	2					115	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	1	2	44	85	7	13			52	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	32	80	8	20					40	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens			13	93	1	7			14	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	3	100							3	100
Pernis	boven aftoppingsgrens			2	100					2	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	53	88	4	7			3	5	60	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens			3	33	6	67			9	100

Tabel 23: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	439	8	20	13	31	25	9	4	70	30	19	8	3	1
Starter	342	10	9	11	24	35	4	0	28	41	32	12	2	8
Onbekend	19	9	0	3	1	0	0	0	3	0	6	0	0	0
Primaire doelgroep	650	15	17	15	47	49	9	4	63	61	42	17	2	8
Secundaire doelgroep	73	2	10	6	5	7	2	0	19	6	5	1	2	1
Niet-EC-doelgroep	59	1	2	3	4	4	2	0	16	4	4	2	1	0
Onbekend	18	9	0	3	0	0	0	0	3	0	6	0	0	0
1 persoon	489	8	14	13	23	46	6	3	63	35	21	11	4	4
2 personen	148	2	12	4	14	6	5	0	16	17	9	1	0	3
3 personen	67	1	1	6	9	4	1	1	7	8	11	2	0	1
4 personen	45	1	0	0	4	2	1	0	6	5	4	3	1	0
5 of meer personen	33	6	2	1	6	2	0	0	6	6	6	3	0	1
Onbekend	18	9	0	3	0	0	0	0	3	0	6	0	0	0
Tot en met 22 jaar	86	0	1	1	2	10	0	0	3	4	0	2	0	0
23 tm 34 jaar	230	5	2	9	17	24	4	2	20	23	18	5	0	6
35 tm 44 jaar	144	5	4	1	12	7	1	0	10	9	18	4	2	0
45 tm 54 jaar	109	5	3	5	10	9	2	1	13	8	6	3	0	1
55 tm 64 jaar	85	1	4	2	2	5	3	1	9	10	1	4	0	1
65 tm 74 jaar	63	1	3	2	10	2	2	0	6	8	4	1	2	0
75 jaar en ouder	65	1	12	4	3	3	1	0	37	9	4	1	1	1
Onbekend	18	9	0	3	0	0	0	0	3	0	6	0	0	0
Eenoudergezin	135	4	0	5	15	7	2	1	5	17	10	5	0	2
Eenpersoonshuishouden	463	8	11	12	22	44	6	3	64	33	18	12	2	4
Gezin zonder kinderen	68	0	14	2	9	2	2	0	14	8	6	2	0	1
Gezin met kinderen	60	6	3	2	8	6	1	0	8	8	10	1	1	0
Meerpersoonshuishouden	16	0	1	0	1	0	0	0	2	1	3	0	0	0
Onbekend	58	9	0	6	1	1	2	0	8	4	10	0	2	2
Geen voorrang	364	11	12	14	17	27	6	1	72	21	28	7	0	4
Urgent	282	11	7	7	27	32	3	2	10	35	29	12	5	4
Herhuisvestingskandidaat	154	5	10	6	12	1	4	1	19	15	0	1	0	1
Geen lokale woza	150	20	8	10	17	31	2	1	39	33	28	12	4	4
Lokale woza	650	7	21	17	39	29	11	3	62	38	29	8	1	5
Totaal	800	27	29	27	56	60	13	4	101	71	57	20	5	9

Tabel 24: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	23	55	22	38	22	27	53	59	57	52	12	7	1	11
Starter	14	55	8	45	13	29	53	43	37	25	15	4	0	1
Onbekend	0	2	0	2	4	2	1	1	4	0	0	0	0	3
Primaire doelgroep	34	100	25	66	22	46	88	85	79	67	22	6	1	9
Secundaire doelgroep	2	4	4	5	11	9	9	7	10	5	2	4	0	1
Niet-EC-doelgroep	1	6	1	12	3	1	9	10	5	5	3	1	0	2
Onbekend	0	2	0	2	3	2	1	1	4	0	0	0	0	3
1 persoon	24	67	15	62	21	37	82	50	52	48	20	3	0	8
2 personen	4	21	3	9	7	10	18	26	24	17	2	3	1	3
3 personen	4	13	4	5	3	8	4	10	6	6	1	3	0	0
4 personen	2	6	5	2	0	1	2	10	8	3	3	2	0	1
5 of meer personen	3	3	3	5	5	0	0	6	4	3	1	0	0	0
Onbekend	0	2	0	2	3	2	1	1	4	0	0	0	0	3
Tot en met 22 jaar	6	17	3	17	2	7	15	8	5	5	1	0	0	0
23 tm 34 jaar	8	38	8	33	6	23	27	30	23	26	7	1	0	0
35 tm 44 jaar	7	17	9	12	5	11	23	19	11	17	6	5	1	1
45 tm 54 jaar	4	22	3	9	4	5	17	14	13	7	7	3	0	1
55 tm 64 jaar	6	10	3	7	7	3	5	15	13	14	1	0	0	1
65 tm 74 jaar	5	5	3	3	2	4	7	10	16	3	2	2	0	1
75 jaar en ouder	1	1	1	2	10	3	12	6	13	5	3	0	0	8
Onbekend	0	2	0	2	3	2	1	1	4	0	0	0	0	3
Eenoudergezin	4	21	5	3	5	15	9	26	16	18	3	7	1	2
Eenpersoonshuishouden	26	59	17	58	20	35	78	48	50	47	16	2	0	7
Gezin zonder kinderen	2	6	0	8	4	4	9	11	13	5	2	1	0	3
Gezin met kinderen	3	7	4	6	5	2	0	15	8	6	4	0	0	0
Meerpersoonshuishouden	0	3	2	2	0	0	4	1	3	0	0	1	0	0
Onbekend	2	16	2	8	5	2	7	2	8	1	2	0	0	3
Geen voorrang	16	50	6	46	23	8	60	43	55	27	10	6	1	13
Urgent	7	49	9	22	14	31	43	33	30	21	17	5	0	1
Herhuisvestingskandidaat	14	13	15	17	2	19	4	27	13	29	0	0	0	1
Totaal	37	112	30	85	39	58	107	103	98	77	27	11	1	15

1 Afkortingen en definities

1p = 1persoonshuishouden
2p = 2persoonshuishouden
gezin = huishouden met 3 of meer personen
< 23 = jonger dan 23 jaar
23-34 = 23 tot en met 34 jaar
35-54 = 35 tot en met 54 jaar
55-74 = 55 tot en met 74 jaar
> 74 = 75 jaar en ouder

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 36.798. Minstens 80% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen moet aan deze groep toegewezen worden. Corporaties mogen daarnaast nog maximaal 10% toewijzen aan de groep lagere middeninkomens tot en met € 40.349 en maximaal 10% aan inkomensgroepen anders dan de doelgroep van beleid.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, WoningLoting-, DirectKans- en Wens & Wachtmodel.

Huurgrenzen (prijspeil 2018)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€ 417,34
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€ 597,30
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€ 640,14
huurprijsgrens	€ 710,68

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur lager dan 710,68 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen huurtoeslagdoelgroep 2018

Eenpersoonshh	22.400
Eenpersoons ouderenhh	22.375
Meerpersoonshh	30.400
Meerpersoons ouderenhh	30.400

Inkomensgrens Europa

EC-doelgroep	36.798
EC-doelgroep plus	41.056

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuring is geregistreerd.

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 36.798.

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van 597,30 en 640,14 euro. Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.400, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.375, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.400, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.400.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met € 36.798.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Staatssteun deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€ 710,68) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 36.798.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen.

Urgenten woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep *urgenten* of tot de groep *herhuisvestingskandidaten* behoren.