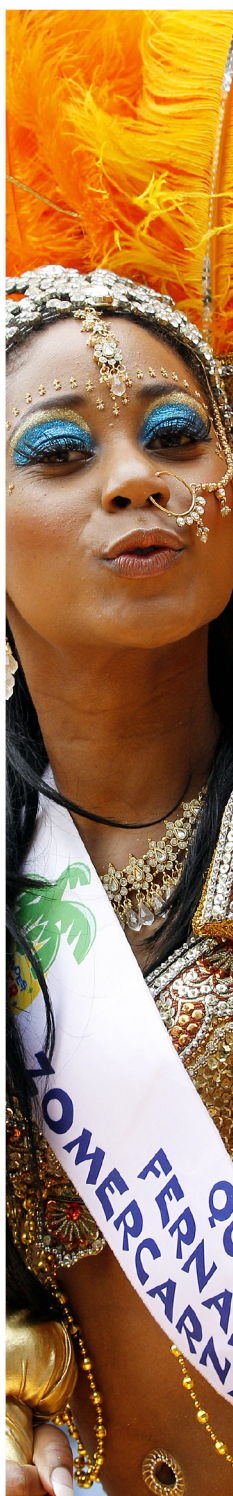
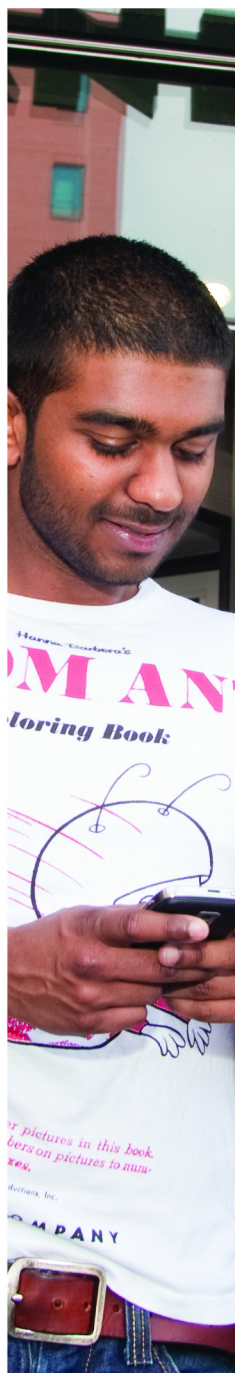


Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2018

Onderzoek en Business Intelligence



Inhoudsopgave

1	Samenvatting en conclusies	3
2	Inleiding	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Woonruimteverdelingsstelsel in de regio Rotterdam	7
3	Deel I - tabellen en figuren	9
3.1	Woningvraag	9
3.2	Woningaanbod	11
3.3	Geslaagden	12
3.4	Druk op de huurmarkt	14
3.5	Doelgroepen	17
3.6	Intraregionale verhuisbewegingen	20
4	Deel II - Feitenkaart	22
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	23
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	25
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	27
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	29
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	31
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	33
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	35
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	37
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	39
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	41
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	43
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	45
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	47
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	49
5	Deel III Bijlagen	51
6	Afkortingen en definities	74

1 Samenvatting en conclusies

Woningzoekenden

Samenstelling van de groep actief woningzoekenden in 2018

Qua samenstelling zag de groep actief woningzoekenden er in 2018 als volgt uit:

- In Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Vlaardingen, Schiedam, Hellevoetsluis en Brielle waren meer starters dan doorstromers actief. In de andere gemeenten waren juist meer doorstromers actief. In Maasluis zijn de twee groepen vrijwel even groot.
- In de gemeenten behoorde ten minste 69% van de actief woningzoekenden tot de primaire doelgroep van het volkshuisvestingsbeleid. Er zijn hier twee uitzonderingen waar dit aandeel lager ligt: Brielle met 54% en Westvoorne met 65%. In alle gemeenten behoorde ten minste 11% van de actief woningzoekenden tot de secundaire doelgroep.
- Qua leeftijd valt dat op dat de leeftijdscategorie 23-34 jaar in alle gemeenten het grootste is onder de actief woningzoekenden (minimaal 42%). Daarna is de leeftijdsgroep 35-44 jaar het grootst (minimaal 18%).
- Eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen vormen in alle gemeenten (uitgezonderd Westvoorne) de ruime meerderheid van de actief woningzoekenden (tussen de 72%-77%). Gezien de inkomenseisen voor een sociale huurwoning is het niet verrassend dat huishoudens met een gemiddeld lager huishoudensinkomen sterk vertegenwoordigd zijn.
- Een zeer grote meerderheid van de actief woningzoekenden heeft geen voorrangspositie (in alle gemeenten tussen de 92% en 95%): dat wil zeggen dat ze niet tot de groep 'urgente' of 'herhuisvestingskandidaten' gerekend worden.

Ontwikkeling van de groep actief woningzoekenden

- In alle gemeenten in de regio Rotterdam waren in 2018 meer woningzoekenden actief dan in 2017, uitgezonderd Westvoorne. In de gemeente Albrandswaard is de groep actief woningzoekenden met 65% gestegen t.o.v. 2017, in Schiedam 40%. In Rotterdam is het aandeel actief woningzoekenden in deze periode met bijna een kwart gestegen. Als er een vergelijking verder terug in de tijd wordt gemaakt, valt op dat ten opzichte van 2010 het aantal actief woningzoekenden in alle gemeenten is toegenomen, het meest in Ridderkerk, Hellevoetsluis, Nissewaard en Krimpen aan den IJssel waar dit aantal meer dan verdrievoudigd is.

Ontwikkeling binnen de groep actief woningzoekenden

- In bijna alle gemeenten nam zowel het aantal starters als het aantal doorstromers dat actief een woning zoekt toe in de periode 2017-2018. De groei van de groep starters lag in bijna alle gemeenten beduidend hoger dan de groei van de groep doorstromers. Het aantal actief woningzoekenden dat tot de primaire doelgroep behoorde, lag in 2018 in zeven gemeenten 25% en 57% hoger dan in 2017.
- In alle gemeenten, uitgezonderd Westvoorne, is het aantal actief woningzoekenden behorende tot de secundaire doelgroep toegenomen. In de meeste gemeenten lag deze groei tussen de 33% en 48%. Het aantal actief woningzoekende behorende tot de niet-EC doelgroep steeg in alle gemeenten in 2018 t.o.v. 2017 (tussen de 5% en 100%).
- Op de langere termijn (tussen 2010 en 2018) is het aantal woningzoekenden behorende tot de niet-EC doelgroep in 9 van de 14 gemeenten duidelijk afgenomen, terwijl de primaire en secundaire doelgroep in alle gemeenten (uitgezonderd de secundaire doelgroep in Albrandswaard) in 2018 hoger ligt dan in 2010.

Woningaanbod

Definitie en berekeningswijze

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: via internet en door directe bemiddeling. Voor woningen die via internet worden aangeboden kunnen vier bemiddelingsmodellen worden gebruikt (a) inschrijfduurmodel; b) lotingmodel; c) direct kansmodel en d) wens&wacht model). Samengenomen vormen deze de 'aanbiedingen'. Indien er geen geschikte kandidaten reageren, kunnen woningen vaker worden aangeboden. In die gevallen telt die woning ook vaker mee als aanbieding.

Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2018 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2018 aangeboden woningen pas in 2019 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2018 nog betrekking hadden op een in 2017 aangeboden woning. In de volgende paragraaf komen we terug op het aantal verhuringen. Daarnaast tellen bij de aanbiedingen de directe bemiddelingen niet mee; deze tellen bij verhuringen wel mee.

Duidelijke afname van woningaanbiedingen in 2018

- Het aantal aangeboden woningen is in 2018 op regioniveau met 12.156 lager dan in 2017 toen dit aantal 13.906 was. Dit betekent een afname van het aantal aanbiedingen met bijna 13% t.o.v. 2017. In één gemeente (Albrandswaard) waren meer aanbiedingen in 2018 dan in 2017 (stijging met 30% tot 125 aanbiedingen). In de andere gemeente waren er minder aanbiedingen waarbij de afname in Krimpen aan den IJssel en Westervoord met 34% minder aanbiedingen t.o.v. 2017 opvallend is. In Rotterdam is het aantal aanbiedingen in 2018 bijna 12% lager dan in het voorgaande jaar. Als we over een langere periode kijken, ligt het aantal aanbiedingen in de regio in 2018 32% onder het gemiddelde van de periode 2010-2017 (17.824).
- Rond de 78% van de aanbiedingen in 2018 gaat via internet: van deze 78% is 76% aangeboden via het inschrijfduurmodel, 11% via het lotingmodel, 12% via het direct kans model en minder dan 1% via wens&wachtmodel (totaal 78%). Rond de 22% van de totale aanbiedingen gaat via directe bemiddeling en wordt dus aangeboden buiten het internet om.
- Ten opzichte van 2017 is het aandeel aanbiedingen in 2018 via het internet vrij stabiel gebleven.
- Het aandeel aanbiedingen met voorrang aan inwoners uit de regio of uit de eigen gemeente/plaats verschilt tussen de gemeenten. Bij Brielle, Ridderkerk, Westvoorne en Albrandswaard is in 2018 meer dan de helft van de aanbiedingen aan personen gedaan op basis van voorrang vanwege binding met de regio/gemeente. Daarnaast zijn in Barendrecht en Maasvluis weliswaar 50% of minder woningen met voorrang aangeboden, maar ligt het aandeel voorrang voor inwoners uit de gemeente/plaats hier met respectievelijk 32% en 39% relatief hoog.

Geslaagden

Het totaal aantal geslaagde woningzoekenden was in 2018 op regioniveau lager dan in 2017, met respectievelijk 11.588 en 12.368 geslaagden: een afname van 6%. In 10 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam zijn in 2018 minder woningzoekenden geslaagd dan in 2017. De vier gemeenten waar meer woningzoekenden zijn geslaagd zijn: Barendrecht, Albrandswaard, Vlaarding en Brielle.

- Driekwart van de geslaagden is via internet geslaagd; een kwart is via directe bemiddeling geslaagd. Iets meer dan de helft van de geslaagde woningzoekenden betreft doorstromers en 46% is starter (klein deel is onbekend).
- Eenpersoonshuishoudens vormen de grootste groep van de geslaagde woningzoekenden (56%), gevolgd door eenoudergezinnen (19%), gezin zonder kinderen (11%) en gezin met kinderen (8%).
- Ongeveer driekwart van de geslaagden in de regio behoort tot de primaire doelgroep, een vijfde behoort tot de secundaire doelgroep en 5% behoort tot de niet-EC doelgroep. Daarmee zijn deze aandelen vrijwel hetzelfde als in 2017.

Druk op de huurmarkt

De druk op de huurmarkt wordt in deze monitor weergegeven door middel van de gemiddelde slaagkans per gemeente en de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden per gemeente. A) Slaagkansen

In 2018 is voor elke gemeente per halfjaar de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze halfjaarslaagkansen is gebruikt om de slaagkans voor heel 2018 te berekenen.

- De slaagkans varieerde in 2018 van 0,9% in Krimpen aan den IJssel tot 6,8% in Rotterdam. In de meeste gemeenten lag de slaagkans tussen de 1,2% en 2,4%. De slaagkans was in 2018 in alle gemeenten (m.u.v. Barendrecht) lager dan in 2017 en deze afgenomen slaagkans wordt veroorzaakt door een toename van het aantal actief woningzoekenden bij een lichte afname van het aantal verhuurde woningen.
- In 11 gemeenten maakten doorstromers meer kans dan starters. De slaagkans van doorstromers varieerde in 2018 van 1,1% (Albrandswaard, Krimpen aan den IJssel) tot 7% (Rotterdam); de slaagkans van starters varieerde van 0,7% (Krimpen aan den IJssel) tot 6,5% (Rotterdam).
- De slaagkans van de primaire doelgroep was in alle gemeenten (uitgezonderd Lansingerland) lager dan die van de secundaire doelgroep. De slaagkans van de primaire doelgroep varieerde van 0,9% (Krimpen aan den IJssel) tot 6,8% (Rotterdam); de slaagkans van de secundaire doelgroep varieerde van 1,2% (Krimpen aan den IJssel) tot 7,6% (Rotterdam); de slaagkans van de niet-EC-doelgroep varieerde van 0,7% (Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel) tot 3,7% (Rotterdam).
- Ten opzichte van 2017 is de slaagkans van de primaire doelgroep in 2018 in alle gemeenten afgenomen. De secundaire doelgroep ziet een afname in alle gemeenten, uitgezonderd Brielle. De niet-EC doelgroep ziet ook een afname van de slaagkans in alle gemeenten (m.u.v. Albrandswaard en Westvoorne). De afgenomen slaagkans hangt samen met de toename van het aantal actief woningzoekenden.

B) Inschrijfduur

- De geslaagde reguliere woningzoekenden stonden in 2018 gemiddeld 25 maanden in de rij voor een woning in Westvoorne (de kortste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 82 maanden in Barendrecht (de langste inschrijfduur). Het regiogemiddelde is 40 maanden, dit is inclusief de groep direct bemiddelden, maar exclusief voorrangskandidaten (urgenten en herhuisvesters). In 2017 waren de kortste en langste inschrijfduren respectievelijk 30 en 72 maanden, en 42 maanden voor de gehele regio.
- Voor de primaire doelgroep geldt dat de (regulier) geslaagde woningzoekenden het kortst in de rij stonden voor een woning in Capelle aan den IJssel (23 maanden) en het langst in Ridderkerk (88 maanden). Voor de secundaire doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Westvoorne (12 maanden) en het langst in Barendrecht (83 maanden). Voor de niet-EC-doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Westvoorne (15 maanden) en het langst Krimpen aan den IJssel (86 maanden).
- Voor een eengezinswoning stonden geslaagde reguliere woningzoekenden gemiddeld 85 maanden ingeschreven in Ridderkerk (de langste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 29 maanden in Westvoorne (de kortste inschrijfduur).
- Vergeleken met 2017 is de gemiddelde inschrijfduur in 2018 afgenomen voor de volgende groepen: doorstromers (-4 maanden), starters (-2 maanden), primaire doelgroep (-3 maanden), niet-EC doelgroep (-3 maanden) en geslaagden via direct kansmodel (-1 maand). Bij de secundaire doelgroep, geslaagden via lotingmodel en directe bemiddeling is geen verandering. Bij geslaagden via het inschrijfduurmodel en wens&wachtmiddel is de inschrijfduur gestegen (+1 maand).

Verhuringen naar doelgroep

- In 2018 viel 79% van de verhuurde woningen onder de aftoppingsgrens en 21% viel boven deze grens. Deze aandelen zijn daarmee vergelijkbaar met 2017.
- Van alle geslaagde woningzoekenden uit de primaire doelgroep is minimaal 94% en maximaal 100% terecht gekomen in voor hen bestemd aanbod; dat wil zeggen aanbod met een

huurprijs tot de aftoppingsgrens. Voor het totaal van de regio ligt dat percentage op 98%. Het aandeel van de primaire doelgroep dat tot de aftoppingsgrens een woning heeft gekregen is daarmee stabiel t.o.v. 2017. Ook de secundaire doelgroep en niet-EC laten t.o.v. 2017 een stabiel beeld zien (respectievelijk 78% en 81% boven de aftoppingsgrens).

- Van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens is regionaal gezien 92% verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep. Per gemeente varieerde dit van 72% (Schiedam) tot 100% (Brielle).
- Daarnaast is, regionaal gezien, 6% van de verhuurde woningen met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep.

Intraregionale verhuizingen

In 9 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam hebben de verhuizingen van sociale huurwoningen in 2018 voor minstens de helft geleid tot verhuisbewegingen binnen de eigen gemeentegrenzen. Rotterdam kende de meest lokaal georiënteerde sociale huurwoningmarkt: 77% (absolute aantal 5.113) van de geslaagde woningzoekenden in Rotterdam woonde al in deze gemeente. Gezien de omvang van corporatiebestand, het inwonertal van de gemeente en de omvang van het aantal actief woningzoekenden (ten opzichte van de rest van de regiogemeenten) is dat niet onverwacht. Overigens vertrekken ruim 1.100 Rotterdammers naar een sociale huurwoning binnen de regio (en komen er andersom een kleine acht honderd vanuit de regio in Rotterdam wonen, netto betekent dat een vertrekoverschot vanuit Rotterdam naar regiogemeenten van bijna vierhonderd). De andere gemeenten waar minstens de helft van de geslaagde woningzoekenden al binnen de gemeentegrenzen woonden zijn Lansingerland, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Nissewaard, Hellevoetsluis, Brielle en Westvoorne. In de overige gemeenten was juist minder dan de helft van de geslaagde woningzoekenden al woonachtig binnen de gemeentegrenzen.

2 Inleiding

2.1 Inleiding

In de jaarlijkse rapportage Monitor Woonruimtebemiddeling doen we verslag over de resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Rotterdam. Deze rapportage 2018 gaat over verhuurde corporatiewoningen tot aan de liberalisatiegrens (€ 710,68) welke in het jaar 2018 zijn verhuurd. Vrije sector huurwoningen vallen dus buiten deze rapportage.

Sinds 1 juli 2015 is zowel de regionale regelgeving als het aanbodmodel veranderd: er is in elke gemeente in de regio dezelfde lokale Verordening Woonruimtebemiddeling vastgesteld en Woonnet Rijnmond heeft moderner manieren ingevoerd om het zoeken en vinden van de juiste woning te faciliteren. De cijfers in deze rapportage zijn afkomstig van Woonnet Rijnmond en zijn in opdracht van Maaskoepel en de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam door de afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam geanalyseerd. In deze rapportage staan de woningvraag, het woningaanbod en de geslaagden centraal. Daarbij wordt ook ingegaan, aan de hand van slaagkansen en inschrijfduur, op de druk op de woningmarkt. Voorts staan we specifiek stil in hoeverre specifieke inkomensgroepen terecht komen in de voor hen bestemde segmenten van de verhuurde woningen.

Deze rapportage begint met een samenvatting van de belangrijkste conclusies over de woonruimteverdeling in 2018 (hoofdstuk 1). Daarna volgt per onderwerp een analyse op het gemeentenniveau en voor de Rotterdam deelgebieden. Hierna volgen gemeentelijke feitenkaarten met daarin tabellen met de belangrijkste onderwerpen met gegevens die waar mogelijk tot 2010 teruggaan. Ten slotte worden verdere verdiepende tabellen per onderwerp gepresenteerd.

2.2 Woonruimteverdelingsstelsel in de regio Rotterdam

In de sociale huursector in de regio Rotterdam wordt gewerkt met één woonruimteverdelingsstelsel: het aanbodmodel. Bij het aanbodmodel wordt eigen initiatief van de woningzoekenden verwacht: corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet en woningzoekenden die hier bij belangstelling zelf op te reageren (via internet of aan de balie van een corporatie).

Sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven: Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kans model en het wens&wacht-model. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten:

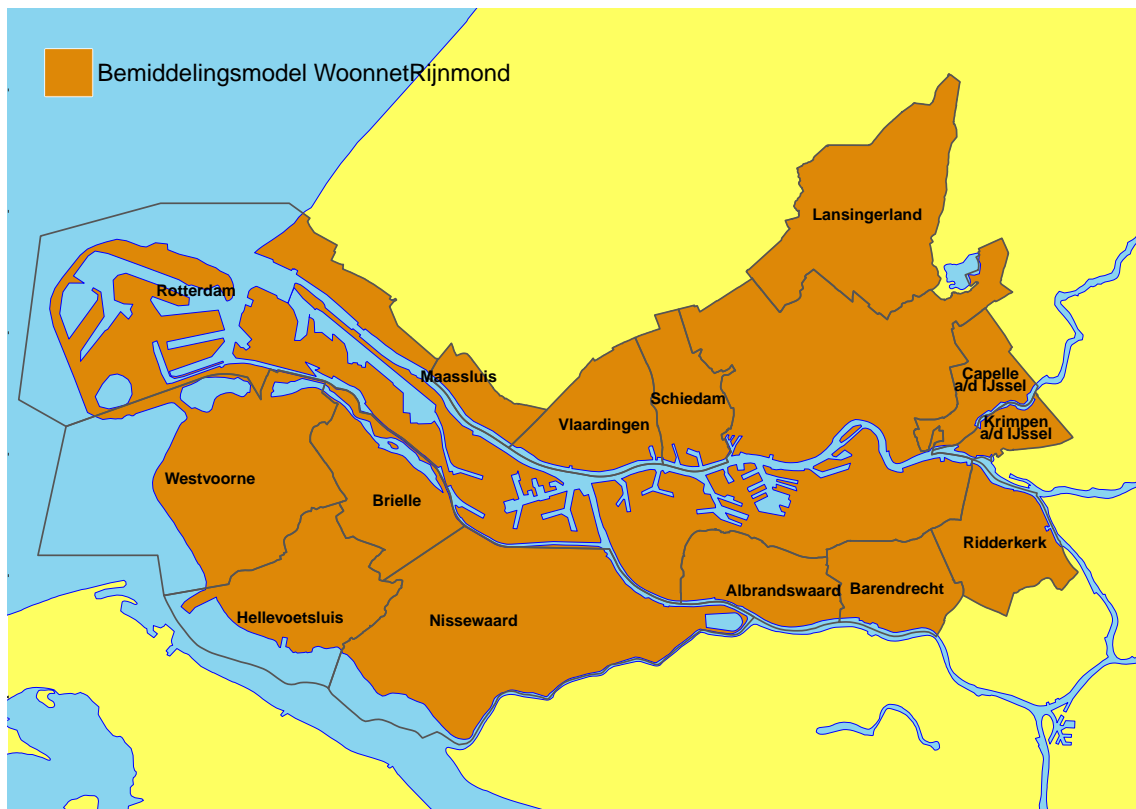
- a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur.
- b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting.

- c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald op basis van wie het eerst reageert.
- d. Wens&wacht-model voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Dit is de veertiende jaarrapportage sinds de Overeenkomst Woonruimteverdeling in 2005 in werking is getreden. Ook verschenen eerder al 41 kwartaalrapporten waarin de nadruk op de slaagkansen van de woningzoekenden lag. Over heel 2018 werkten alle corporaties in de regiogemeenten met een gezamenlijk aanbodmodel, dat ondergebracht is in de uitvoeringsorganisatie WoonnetRijnmond. De brongegevens voor deze rapportage zijn afkomstig van WoonnetRijnmond.

In Figuur 2.1 is het werkingsgebied van WoonnetRijnmond in 2018 in kaartvorm weergegeven. Door administratieve correcties kan het voorkomen dat aantallen uit de jaarrapportage niet overeenkomen met de cumulatieve aantallen uit de halfjaarrapportages.

Figuur 2.1: Werkingsgebied WoonnetRijnmond, 2018



Deze jaarrapportage bestaat uit drie delen. In deel I staan tabellen en figuren behorende bij de volgende onderwerpen: woningvraag, woningaanbod, geslaagden, druk op de huurmarkt, doelgroepen en verhuisbewegingen. Elk onderwerp wordt voorafgegaan door een korte toelichting, met definities en de berekeningswijze. Deel II bestaat uit feitenkaarten, die per gemeente de belangrijkste cijfers weergeven sinds 2007. Deel III ten slotte bestaat uit een lijst met gebruikte afkortingen/definities en huurprijs-/inkomensgrenzen en een tabellenbijlage: tabellen met de achterliggende cijfers uit deel I. Hier worden ook alle cijfers per Rotterdams deelgebied weergegeven.

3 Deel I - tabellen en figuren

3.1 Woningvraag

Definitie en berekeningswijze

De corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet; belangstellende woningzoekenden dienen hier vervolgens zelf op te reageren. De aandacht gaat hier uit naar de omvang en de kenmerken van de groep woningzoekenden in de regiogemeenten. Hiermee wordt de woningvraag in beeld gebracht. Het uitgangspunt voor de berekening van het aantal woningzoekenden is het aantal verhuringen in 2018. Alle woningzoekenden die op een in 2018 verhuurde woning hebben gereageerd of via directe bemiddeling zijn geslaagd vormen de totale groep actief woningzoekenden.

Omvang groep actief woningzoekenden

Voor alle duidelijkheid: in onderstaande Tabel 3.1 gaat het om woningzoekenden (naar inkomensgroepen) die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en *niet om woningzoekenden uit die gemeente*. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende. Om toch na te kunnen gaan hoeveel actief woningzoekenden er op regioniveau geweest zijn, tellen we voor dit regioniveau alle woningzoekenden maximaal eenmaal mee.

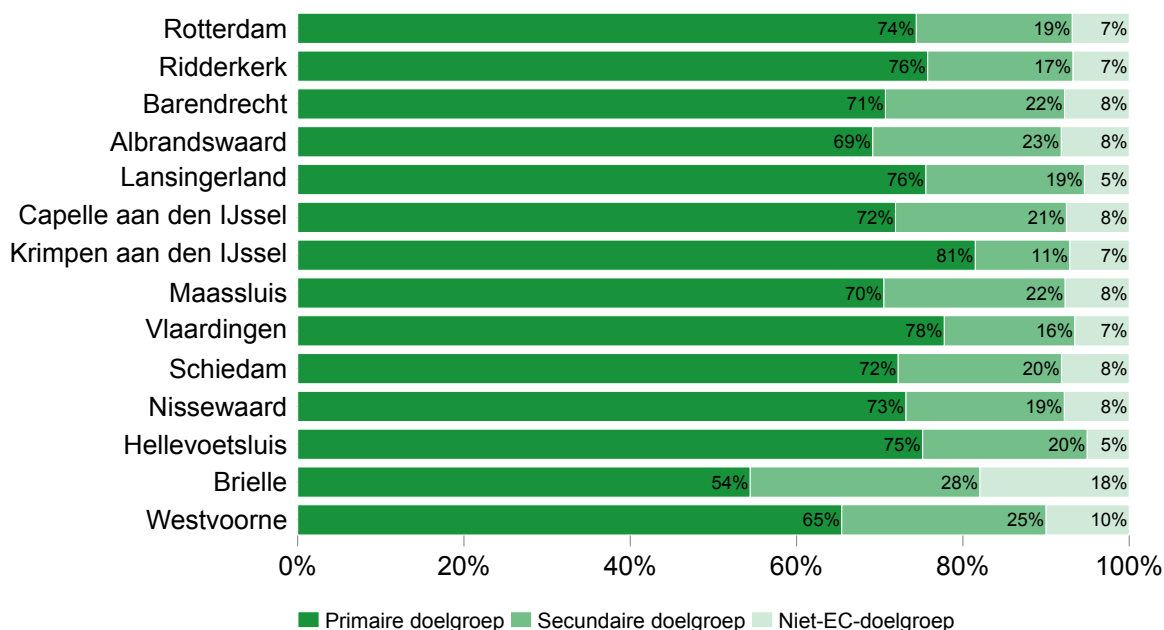
In de hele regio zijn in totaal 85.210 actief woningzoekenden geweest (die dus in meerdere gemeenten naar een woning gezocht kunnen hebben).

In Rotterdam is het aantal actief woningzoekenden met bijna 68 duizend het grootst, gevolgd door Nissewaard, Vlaardingen, Schiedam en Capelle aan den IJssel. Gezien de (relatief grote) omvang van het sociale huuraanbod en het inwonertal in deze gemeenten is dit niet verrassend. In alle gemeenten is in 2018 de groep actief woningzoekenden groter dan in 2017. In de gemeenten Albrandswaard (+65%, van 5.500 naar bijna 9.100) en Schiedam (+40%, van 17 naar bijna 24 duizend) is de stijging het hoogst geweest. In Rotterdam is het aandeel actief woningzoekenden (voor het tweede jaar op rij) met bijna een kwart gestegen tot bijna 68 duizend.

Tabel 3.1: Aantal actief woningzoekenden per gemeente in 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Primaire doelgroep	50.575	12.464	9.819	6.289	9.022	14.813	13.346	9.062	18.636	17.189	17.677	8.357	1.599	908
Secundaire doelgroep	12.751	2.874	2.993	2.062	2.280	4.234	1.861	2.802	3.763	4.680	4.605	2.199	812	341
Niet-EC-doelgroep	4.665	1.115	1.080	744	643	1.557	1.172	993	1.570	1.939	1.888	564	528	139
Totaal	67.991	16.453	13.892	9.095	11.945	20.604	16.379	12.857	23.969	23.808	24.170	11.120	2.939	1.388

Figuur 3.1: Actief woningzoekenden naar inkomensgroepen per gemeente in 2018 (in %)



Samenstelling groep actief woningzoekenden 2018

De groep actief woningzoekenden bestaat in Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Vlaardingen, Schiedam, Hellevoetsluis en Brielle uit meer starters dan doorstromers. In de andere gemeenten is juist de groep doorstromers groter. Als we kijken naar de samenstelling naar inkomen, zien we dat in de gemeenten ten minste 69% van de groep actief woningzoekenden tot de primaire doelgroep van het volkshuisvestingsbeleid behoort. Hierop zijn twee uitzonderingen. In Westvoorne en Brielle ligt dit aandeel met respectievelijk 65% en 54% lager. Verder behoort in alle gemeenten ten minste 11% van de actief woningzoekenden tot de secundaire doelgroep. Het aandeel dat tot de niet-EC doelgroep behoort ligt voor de meeste gemeenten tussen de 5 en 8%. Qua leeftijd valt op dat de leeftijdscategorie 23-34 jaar in alle gemeenten het grootste is onder de actief woningzoekenden (minimaal 42%). Daarna is de leeftijdsgroep 35-44 jaar het grootst (minimaal 18%). Gegevens de toewijzingsregels en het feit dat eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen relatief vaak een lager inkomen hebben, is het niet verrassend dat deze twee typen huishoudens tezamen in alle gemeenten met 72% en 77% de grote meerderheid van de actief woningzoekenden in de gemeenten vormen. Tot slot is een zeer grote meerderheid (in alle gemeenten tussen de 92% en 95%) een actief woningzoekende zonder voorrangspositie, dat wil zeggen dat ze niet tot de groep 'urgenten' of 'herhuisvestingskandidaten' gerekend worden.

Ontwikkeling omvang groep actief woningzoekenden periode 2010-2018

Als we het aantal actief woningzoekenden in de verschillende gemeenten voor de periode 2010-2018 vergelijken, valt op dat ten opzichte van 2010 het aantal actief woningzoekenden in alle gemeenten duidelijk hoger is. In vier gemeenten is dit aantal met meer dan 300% gestegen, met Ridderkerk als absolute uitschieter met een stijging van meer dan 700%. Alleen in Westvoorne is het aantal woningzoekenden stabiel.

Ontwikkelingen binnen de groep actief woningzoekenden 2017-2018

In bijna alle gemeenten nam zowel het aantal starters en doorstromers dat actief een woning zoekt toe in de periode 2017-2018, waarbij de groei van de groep starters in bijna alle gemeenten (uitgezonderd Barendrecht, Albrandswaard en Nissewaard) hoger lag dan de groei van de groep doorstromers. Het aantal actief woningzoekenden dat tot de primaire doelgroep behoorde, lag in 2018 in zeven gemeenten tussen 25% en 57% hoger dan in 2017. In Capelle aan den IJssel en Brielle was de toename het kleinst (respectievelijk 5% en 8%).

In alle gemeenten, uitgezonderd Westvoorne, is het aantal actief woningzoekenden behorende tot de secundaire doelgroep toegenomen. In de meeste gemeenten lag deze groei tussen de 33% en 48%. Het aantal actief woningzoekende behorende tot de niet-EC doelgroep steeg in alle gemeenten in 2018 t.o.v. 2017. Op de langere termijn (tussen 2010 en 2018) is het aantal woningzoekenden behorende tot primaire en secundaire doelgroep in alle gemeenten (m.u.v. secundaire doelgroep in Albrandswaard) gestegen. De niet-EC doelgroep is in een meerderheid van gemeenten duidelijk afgenomen (bijv. afname met 20% in Rotterdam); in 5 gemeenten (Hellevoetsluis, Brielle, Nissewaard, Ridderkerk en Krimpen aan den IJssel) is deze groep toegenomen t.o.v. 2010.

3.2 Woningaanbod

Definitie en berekeningswijze

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: 1) via internet en 2) directe bemiddeling. Voor woningen die via internet worden aangeboden kunnen vier bemiddelingsmodellen worden gebruikt: (a) inschrijfduurmodel; b) lotingmodel; c) direct kansmodel; d) wens&wacht model). Voor nadere toelichting verwijzen we naar hoofdstuk 2. Samengenomen vormen de aangeboden woningen via internet en directe bemiddeling de 'aanbiedingen'. Indien er geen geschikte kandidaten reageren, kunnen woningen vaker worden aangeboden. In die gevallen telt die woning ook vaker mee als aanbieding.

Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2018 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2018 aangeboden woningen pas in 2019 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2018 nog betrekking hadden op een in 2017 aangeboden woning. Daarnaast tellen bij de aanbiedingen de directe bemiddelingen niet mee; deze tellen bij verhuringen wel mee. In de volgende paragraaf komen we terug op het aantal verhuringen.

Duidelijke afname van woningaanbiedingen in 2018

Het aantal aangeboden woningen is in 2018 op regioniveau met 12.156 duidelijk lager dan in 2017 toen dit aantal 13906 was. Dit betekent een afname van het aantal aanbiedingen met bijna 13% t.o.v. 2017. Enkel in Albrandswaard waren in 2018 meer aanbiedingen dan in 2017 (stijging met 30% tot 125 aanbiedingen). In de andere gemeenten waren er minder aanbiedingen waarbij de afname in Krimpen aan den IJssel en Westvoorne met 34% opvallend is. In Rotterdam is het aantal aanbiedingen in 2018 met een kleine 1000 aanbiedingen lager dan in 2017 (afname 12%). Als we over een langere periode kijken ligt het aantal aanbiedingen in 2018 32% onder het gemiddelde van de periode 2010-2017 (17.824).

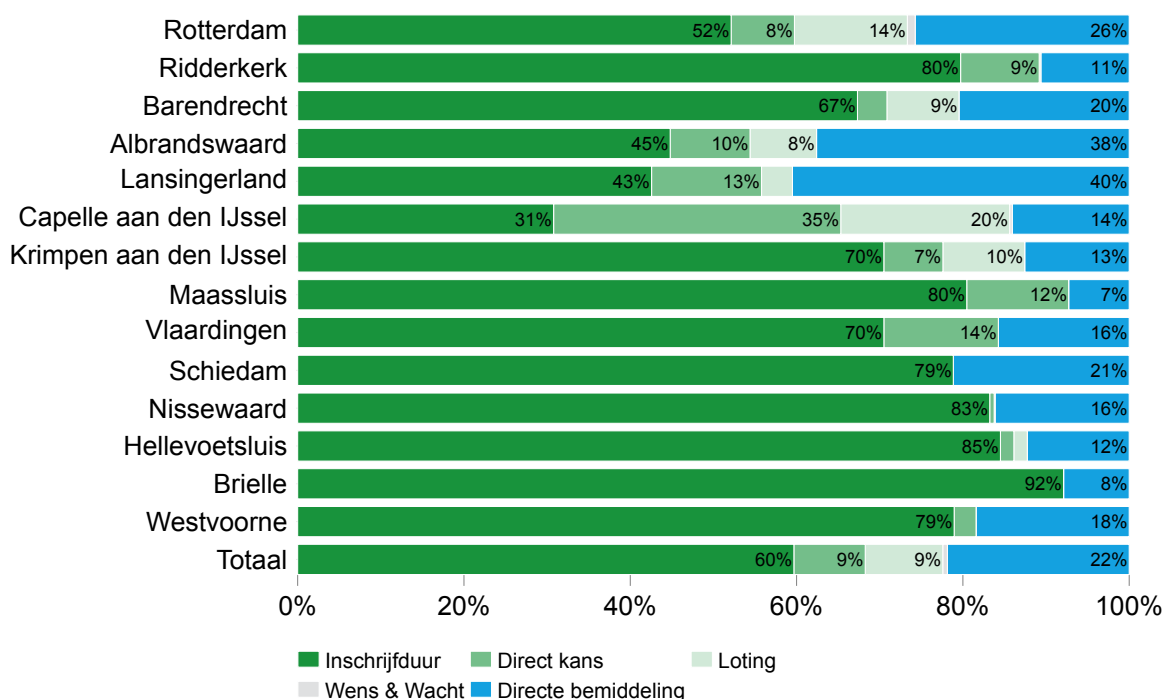
Rond de 78% van de aanbiedingen in 2018 gaat via internet: van deze 78% is 76% aangeboden via het inschrijfduurmodel, 11% via het lotingmodel, 12% via het direct kans-model en minder dan 1% via het wens&wachtmodel (totaal 78%). Rond de 22% van de totale aanbiedingen gaat via directe bemiddeling en wordt dus aangeboden buiten het internet om.

In 2017 zijn deze aandelen (80% via internet en 20% via directe bemiddeling) vergelijkbaar. Verder zien we de daling van het aantal aanbiedingen tussen 2017 en 2018 voor de categorie internet en directe bemiddeling even groot is geweest (daling 13%).

Tabel 3.2: Aantal aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	3.601	405	171	56	103	197	129	243	681	492	784	262	70	60	7.254
Direct kans	526	48	9	12	32	221	13	37	133	0	5	5	0	2	1.043
Loting	938	1	22	10	9	130	18	0	0	0	1	5	0	0	1.134
Wens & Wacht	65	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	67
Directe bemiddeling	1.778	54	52	47	98	90	23	22	152	132	152	38	6	14	2.658
Totaal	6.908	508	254	125	242	640	183	302	966	624	942	310	76	76	12.156

Figuur 3.2: Aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2018 (in %)



3.3 Geslaagden

Het aantal geslaagde woningzoekenden betreft degenen aan wie in 2018 een woning is verhuurd. Dit komt - zoals in de vorige paragraaf is uitgelegd - niet overeen met het aantal aangeboden woningen in 2018 zoals die besproken is in paragraaf 3.2. Het aantal geslaagde woningzoekenden ligt in 2018 op 11.588 en ligt daarmee 6% onder het aantal geslaagden van 12.368 in 2017. Hiermee is de daling van het aantal geslaagden minder groot dan de daling van het aantal aangeboden woningen (13% afname, zie vorige paragraaf).

Bijna een kwart van de geslaagden heeft een woning gekregen door middel van directe bemiddeling. De overige ruim driekwart heeft een woning via de website van Woonnet verkregen: 57% via het inschrijfduurmodel, 9% via het lotingsmodel, 7% via direct kansmodel en 4% via wens&wachtmodel. In Lansingerland slagen relatief veel woningzoekenden via directe bemiddeling, terwijl in Maassluis relatief weinig geslaagden via directe bemiddeling slagen. In Rotterdam, Albrandswaard, Lansingerland en Capelle aan den IJssel hebben relatief weinig geslaagden (net als in 2017) (minder dan 48%) de woning via het inschrijfduurmodel verkregen. In Brielle en Maa-

sluis ligt dit aandeel boven de 80%. In sommige gemeenten (Schiedam, Nissewaard, Brielle en Westvoorne) slagen woningzoekenden nauwelijks woningen via loting/wens&wacht/direct kans, terwijl in Capelle aan den IJssel de helft van de geslaagden via één van deze modellen is geslaagd.

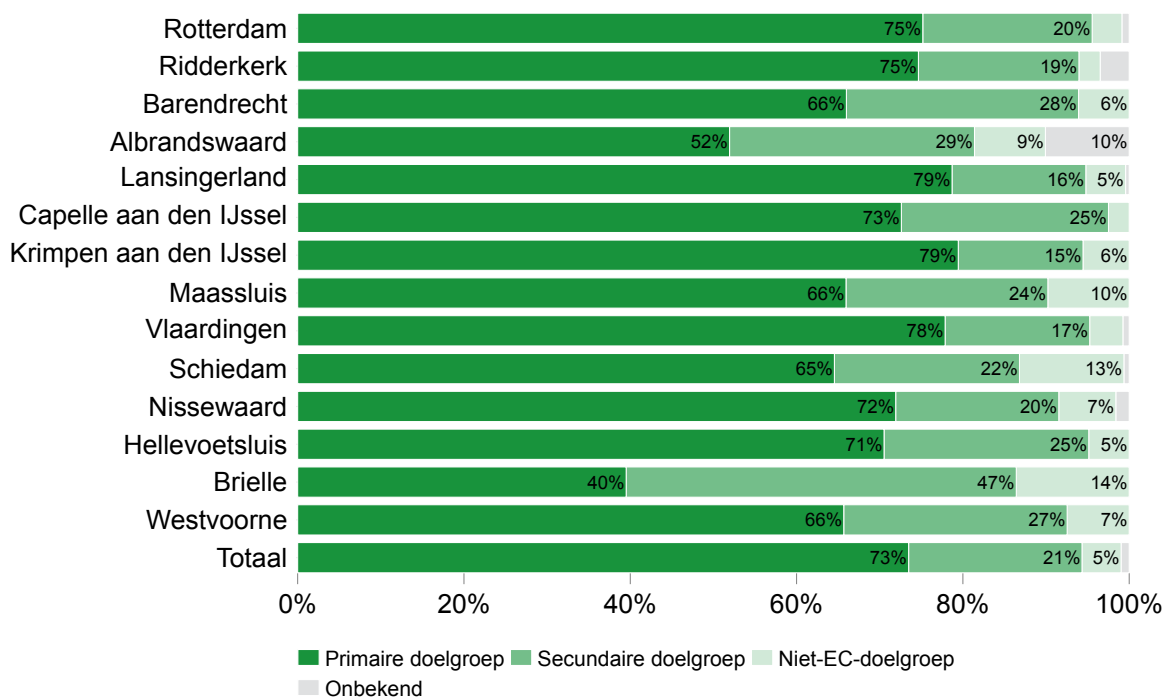
Van de groep geslaagde woningzoekenden behoorde op regioniveau ongeveer driekwart tot de primaire doelgroep, ongeveer een vijfde behoort van de geslaagden behoort tot de secundaire doelgroep en vijf procent behoort tot de niet-EC doelgroep. Daarmee zijn deze aandelen vrijwel hetzelfde als in 2017. In Lansingerland, Krimpen aan den IJssel en Vlaardingen ligt het percentage behorende tot de primaire doelgroep met bijna 80% boven het regiogemiddelde. Het aandeel in Albrandswaard en Brielle ligt dan juist bijzonder laag (respectievelijk 52% en 40%). Voor de secundaire doelgroep geldt dat vooral het aandeel in Brielle (47%) bijzonder sterk afwijkt van het regiogemiddelde van 21%. De niet-EC doelgroep is bovengemiddeld hoog in Brielle en Maassluis met respectievelijk 14% en 10% van alle geslaagden (regiogemiddelde 5%).

Iets meer dan de helft van de geslaagde woningzoekenden (53%) betreft doorstromers en een iets kleinere groep betreft starters (46%)(klein deel is onbekend). Het aandeel doorstromers is in Barendrecht en Krimpen aan den IJssel meer dan 10 procentpunt hoger dan het regiogemiddelde; in deze gemeenten is het aandeel starters dus relatief laag. Bijna zeven op de tien geslaagden heeft geen voorrangpositie; 24% heeft urgentie en 8% is herhuisvestingskandidaat. Brielle, Westvoorne, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis en Ridderkerk hebben relatief veel geslaagden zonder voorrangpositie. Lansingerland heeft relatief veel urgenten (36%) onder de geslaagden terwijl in Brielle deze groep met 12% het laagst van alle gemeenten is. Schiedam en Maassluis kennen met respectievelijk 25% en 19% relatief veel herhuisvestingskandidaten onder de geslaagden. Ten opzichte van 2017 is het aandeel urgenten in Brielle en Albrandswaard duidelijk afgenomen. Eenpersoonshuishoudens vormen de grootste groep van de geslaagde woningzoekenden (56%), gevolgd door eenouder gezinnen (19%), gezin zonder kinderen (11%) en gezin met kinderen (8%). In Rotterdam ligt het aandeel eenpersoonshuishoudens het hoogst met 61%. Het aandeel gezinnen zonder kind ligt in alle gemeenten boven het regiogemiddelde, uitgezonderd de gemeenten Rotterdam en Capelle aan den IJssel. Het aandeel van de verschillende huishoudenstypen is nauwelijks veranderd t.o.v. 2017.

Tabel 3.3: Aantal geslaagde woningzoekenden per gemeente in 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Primaire doelgroep	4.976	321	130	67	181	408	143	182	721	406	671	232	32	44	8.514
Secundaire doelgroep	1.348	83	55	38	37	140	27	67	161	140	183	81	38	18	2.416
Niet-EC-doelgroep	237	11	12	11	11	14	10	27	37	79	64	16	11	5	545
Onbekend	58	15	0	13	1	0	0	0	7	4	15	0	0	0	113
Totaal	6.619	430	197	129	230	562	180	276	926	629	933	329	81	67	11.588

Figuur 3.3: Geslaagden naar inkomensgroepen per gemeente in 2018 (in %)



3.4 Druk op de huurmarkt

Druk op de huurmarkt geeft inzicht in de populariteit van de verschillende marktsegmenten die worden aangeboden. Druk op de huurmarkt wordt weergegeven door de gemiddelde slaagkans per gemeente en de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden per gemeente.

Slaagkans: definitie en berekeningswijze

De slaagkans geeft weer welk aandeel van de woningzoekenden met succes heeft deelgenomen aan het aanbodmodel en een corporatiewoning heeft gevonden. De slaagkans wordt beïnvloed door de omvang van het beschikbare woningaanbod én de omvang van de groep actief woningzoekenden. De definitie van slaagkans luidt als volgt:

"het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of via directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage"

De slaagkans in 2018 is het gemiddelde van de halfjaarslaagkansen in dat jaar.

De slaagkans varieert tussen de 0,9% (Krimpen aan den IJssel) en 6,8% (Rotterdam). De slaagkans lag in de meeste gemeenten tussen 1,2% en 2,4%. De slaagkans in 2018 ligt in alle gemeenten lager dan in 2017, alleen in Barendrecht is de slaagkans (1,2%) onveranderd gebleven. De daling ligt niet zozeer alleen aan een verandering in een lager aantal verhuringen (het aantal verhuurde woningen in het kalenderjaar daalde weliswaar met 6% van 12.368 verhuringen naar 11.588 verhuringen), maar heeft toch vooral te maken met een toename van de vraag (het aantal woningzoekenden in een gemeente steeg behoorlijk, zie paragraaf 3.1).

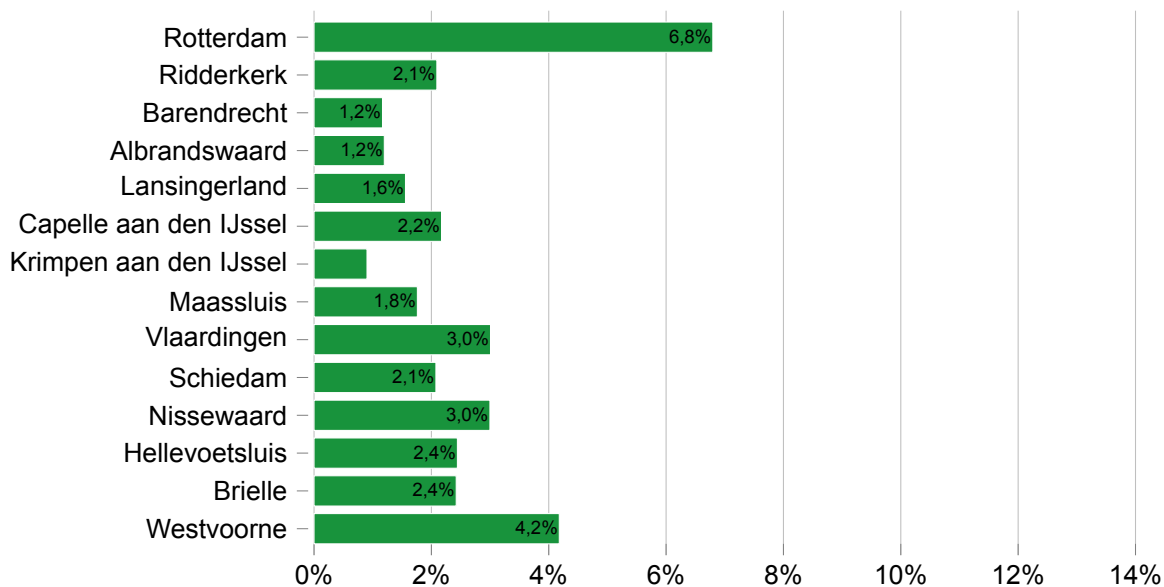
De slaagkans van de primaire doelgroep was in 13 van de 14 gemeenten lager dan die van de secundaire doelgroep: alleen in Lansingerland was dit niet het geval. De slaagkans van de primaire doelgroep varieerde van 0,9% (Krimpen aan den IJssel) tot 6,8% (Rotterdam); de slaagkans van de secundaire doelgroep varieerde van 1,2% (Krimpen aan den IJssel) tot 7,6% (Rotterdam); de slaagkans van de niet-EC-doelgroep varieerde van 0,7% (Capelle aan den IJssel en Krimpen

aan den IJssel) tot 3,7% (Rotterdam). Ten opzichte van 2017 is de slaagkans van de primaire doelgroep in alle gemeenten in 2018 afgenomen. De secundaire doelgroep ziet een afname in alle gemeenten, uitgezonderd Brielle (stijging met 1%-punt) en de niet-EC doelgroep ziet ook een afname van de slaagkans in alle gemeenten, uitgezonderd Albrandswaard (stijging 0,1%-punt) en Westvoorne (stijging 0,9%-punt). In 9 van de 14 gemeenten is de daling in procentpunten het grootst onder de secundaire doelgroep.

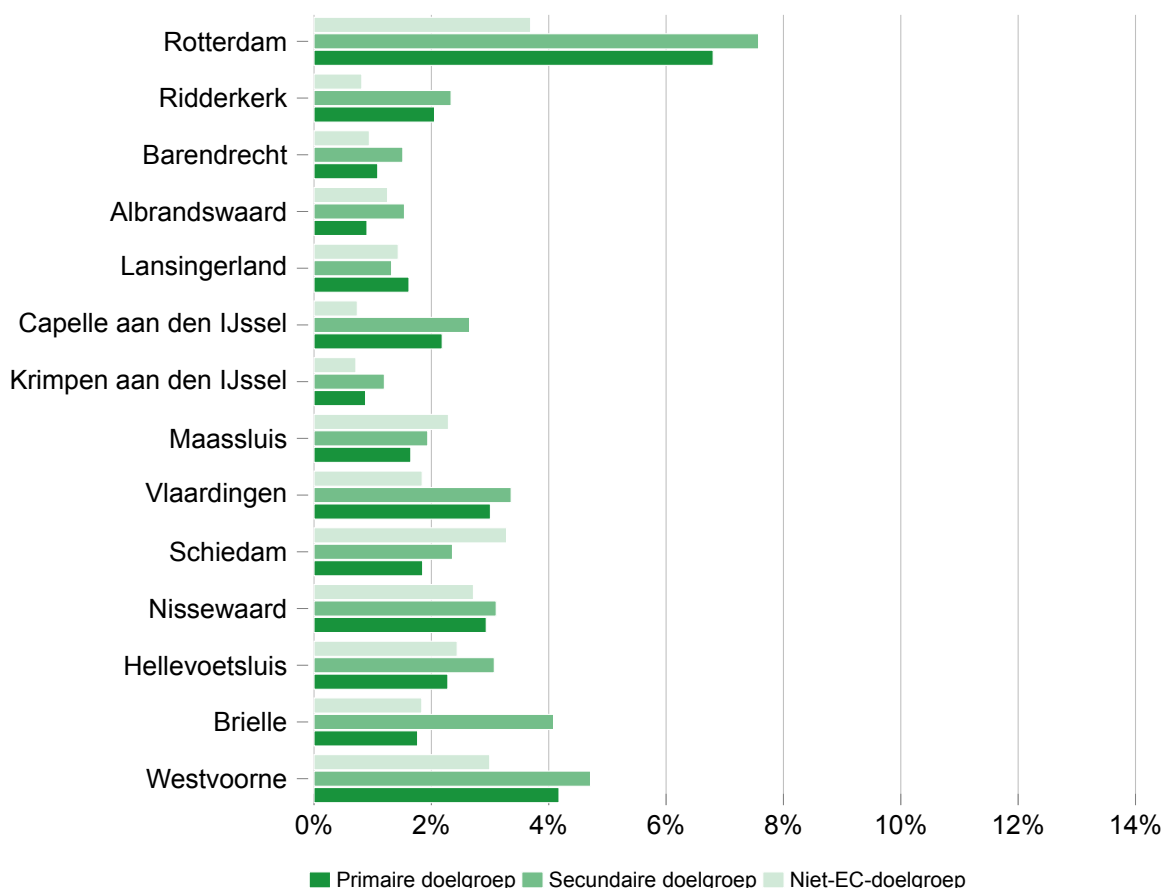
De slaagkans is in 11 van de 14 gemeenten groter voor doorstromers dan starters. In Brielle en Westvoorne was deze kans groter voor starters dan doorstromers (in Albrandswaard is er geen verschil). In 8 gemeenten zijn de verschillen in slaagkans tussen de twee groepen kleiner dan 0,7 %-punt. In Schiedam zijn de verschillen het grootst waarbij doorstromers 1,5 %-punt hogere slaagkans hebben dan starters. In 2018 is de slaagkans voor starters in alle gemeenten lager dan in 2017, en in Rotterdam is de afname het grootst met 2,4%-punt. Voor de doorstromers is in 12 van de 14 gemeenten de slaagkans in 2018 lager dan in 2017.

De slaagkans is in 10 van de 14 gemeenten het hoogst voor de groep urgenten, in de vier andere gemeenten (Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Brielle en Westvoorne) is de slaagkans het hoogst voor herhuisvestingskandidaten. In alle gemeenten hebben woningzoekenden zonder voorrang de laagste slaagkans: tussen de 0,7% in Krimpen aan den IJssel tot en met 4,9% in Rotterdam. Urgenten hebben een slaagkans van 2,5% in Albrandswaard tot 30% in Rotterdam en herhuisvestingskandidaten hebben een slaagkans van 0% (Brielle) tot 31,8% (Rotterdam). Voor urgenten is de slaagkans in 2018 t.o.v. 2017 beduidend lager (variërend van -1,3%-punt tot -12,5 %-punt). De ontwikkeling bij de groep herhuisvestingskandidaten laat een toename van de slaagkans zien bij 6 gemeenten, waarbij de toename van de slaagkans voor deze groep in Nissewaard met 18%-punt opvallend hoog is. Voor de groep zonder voorrang is de slaagkans in de gemeenten afgenomen (m.u.v. Barendrecht en Brielle, beiden stijging met 0,1%-punt) tussen de -1,6%-punt en -0,1 %-punt.

Figuur 3.4: Slaagkans per regiogemeente



Figuur 3.5: Slaagkans naar inkomensgroepen per regiogemeente in 2018 (in %)



Inschrijfduur: definitie en berekeningswijze

Bij de gemiddelde inschrijfduur nemen we reguliere woningzoekenden (exclusief urgenten en herhuisvesters) mee die geslaagd zijn via het inschrijfduur-, woningloting-, directKans- en wens&wachtmodel of via directe bemiddeling. Bij de berekening wordt de periode in aantal maanden geteld tussen de datum van inschrijving en de datum waarop de verhuuring is geregistreerd. Dit zegt daarmee niet per definitie iets over hoe lang een ingeschreven woningzoeker zelf actief op zoek is naar een woning. Gemiddelde inschrijfduren worden pas gerapporteerd wanneer deze berekend zijn over minimaal 5 inschrijfduren.

De geslaagde reguliere woningzoekenden stonden in 2018 gemiddeld 25 maanden in de rij voor een woning in Westvoorne (de kortste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 82 maanden in Barendrecht (de langste inschrijfduur). Gemiddeld was de wachttijd voor de regio als geheel 40 maanden. In 2017 was de gemiddelde inschrijfduur 42 maanden. In 10 gemeenten is de gemiddelde inschrijfduur gedaald tussen 2017 en 2018 (in vijf van deze gemeenten tussen de 1 en 3 maanden daling), in vier gemeenten is de inschrijfduur toegenomen. De grootste daling van de inschrijfduur zien we in Brielle (afname met 15 maanden) en de grootste toename doet zich voor in Barendrecht (toename met 17 maanden).

Geslaagde woningzoekenden die behoren tot de primaire doelgroep hebben met gemiddeld 37 maanden de kortste inschrijfduur, gevolgd door secundaire doelgroep (45 maanden) en de niet-EC doelgroep (47 maanden). Voor de primaire doelgroep geldt dat de (regulier) geslaagde woningzoekenden het kortst in de rij stonden voor een woning in Capelle aan den IJssel (23 maanden) en het langst in Barendrecht (85 maanden). Voor de secundaire doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Westvoorne (12 maanden) en het langst in Barendrecht (83 maanden). Voor de niet-EC-doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Westvoorne (15 maanden) en het langst in Krimpen aan den IJssel (86 maanden).

Doorstromers hebben gemiddeld een langere inschrijfduur dan starters (43 maanden en 36 maanden) en dit zien we in alle gemeenten terug, uitgezonderd Capelle aan den IJssel en Brielle. De inschrijfduur voor eenpersoonshuishoudens is met 35 maanden het kortst, andere type huishoudens hebben een inschrijfduur van 43-50 maanden.

Geslaagden via het inschrijfduurmodel hebben met gemiddeld 56 maanden een beduidend langere inschrijfduur dan geslaagden via directe bemiddeling (19 maanden). Geslaagden via direct kansmodel en lotingsmodel kennen een inschrijfduur van 11 en 13 maanden. Dat deze twee laatstgenoemde groepen een kortere inschrijfduur hebben, is logisch omdat bij deze modellen inschrijfduur niet van belang is bij de selectie van de uiteindelijke kandidaat. De gemiddelde inschrijfduur bij wens&wacht is 16 maanden.

Voor een eengezinswoning stonden geslaagde reguliere woningzoekenden gemiddeld 85 maanden ingeschreven in Ridderkerk (de langste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 29 maanden in Westvoorne (de kortste inschrijfduur).

Vergeleken met 2017 is de gemiddelde inschrijfduur in 2018 afgenomen voor de volgende groepen: doorstromers (-4 maanden), starters (-2 maanden), primaire doelgroep (-3 maanden), niet-EC doelgroep (-3 maanden) en geslaagden via direct kansmodel (-1 maand). Bij de secundaire doelgroep, geslaagden via lotingmodel en directe bemiddeling is geen verandering. Bij geslaagden via het inschrijfduurmodel en wens&wachtmodel is de inschrijfduur gestegen (+1 maand).

Tabel 3.4: De gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroepen, bemiddelingsmodel en huurprijs per gemeente

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Primaire doelgroep	31	59	85	36	45	23	63	47	41	49	41	52	46	33	37
Secundaire doelgroep	39	77	83	58	63	26	72	66	55	51	50	52	30	12	45
Niet-EC-doelgroep	42	44	60	65	48	23	86	41	38	63	57	63	18	15	47
Inschrijfduur	52	73	104	69	83	49	90	58	60	57	50	62	34	23	56
Direct kans	11	12	7	8	11	8	12	13	11						11
Loting	12		13	13	12	13	9								13
Wens & Wacht	16					15			22		10	20			16
Directe bemiddeling	15	69	59	34	50	10	8	67	17	20	19	27		43	19
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17	30	37	37	21	18	32	29	24	49	29	26			24
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	32	57	86	47	57	21	65	57	48	50	43	56	47	31	39
tot aftoppingsgrens 3+pvh	36	113	90	43	53	23	88	67	70	53	50	58			44
tot huurprijsgrens	40	70	81	54	53	32	72	55	52	65	52	56	27	12	45
Totaal	34	62	82	47	50	24	66	52	44	52	45	53	34	25	40

3.5 Doelgroepen

Definitie en berekeningswijze

De basis van deze paragraaf wordt gevormd door alle verhuringen in 2018. Gekeken wordt in welke mate de inkomensgroep in voor hen bestemde of qua huurprijs geschikte woningen terecht zijn gekomen. De passendheidsnorm verplicht corporaties ten minste 95% van de huurtoeslaggerechtigden bij verhuizing naar een sociale huurwoning een huur te rekenen onder de aftoppingsgrens.

Als eerste wordt de inkomensgroep als uitgangspunt genomen, en als tweede worden de verhuurde woningen (tot de aftoppingsgrens) als uitgangspunt genomen. Samengevat wordt in deze paragraaf achtereenvolgens gekeken naar:

- % uit de inkomensgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppings-

grens (ofwel het aantal verhuringen aan inkomensgroep X in woningen tot aftoppingsgrens gedeeld door het totaal aantal verhuringen aan inkomensgroep X in alle verhuurde woningen (zowel onder als boven de aftoppingsgrens)

- % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep (ofwel het aantal verhuringen aan inkomensgroep X gedeeld door het aantal verhuurde woningen tot de aftoppingsgrens)

In 2018 viel 79% van de verhuurde woningen onder de aftoppingsgrens en 21% viel boven deze grens. Deze aandelen zijn daarmee vergelijkbaar met 2017. De primaire doelgroep wordt geacht een woning te huren tot de aftoppingsgrens en deze groep krijgt in dit segment voorrang. De secundaire doelgroep wordt niet geacht in het segment tot de aftoppingsgrens te huren en is aangewezen op een woning boven de aftoppingsgrens (tot aan de liberalisatiegrens). Met andere woorden: de goedkopere woningen zijn bestemd voor de lagere inkomens. De iets duurdere woningen zijn bestemd voor de iets hogere inkomens.

In 2018 wordt aan 98% van de primaire doelgroep (degene die volledige huurtoeslagvergoeding ontvangen) een woning tot de aftoppingsgrens verhuurd. Voor de gemeenten ligt dit aandeel tussen de 94% (Lansingerland) tot 100% (Ridderkerk, Krimpen aan den IJssel, Schiedam en Brielle). Van de primaire doelgroep huurt in 2018 dus 2% een nieuwe woning boven de aftoppingsgrens. Van de secundaire doelgroep huurt in 2018 22% een nieuwe woning tot de aftoppingsgrens en 78% een woning boven de aftoppingsgrens. Tot slot huurt 19% van de niet-EC doelgroep een nieuwe woning tot de aftoppingsgrens en 81% een woning boven de aftoppingsgrens.

Het aandeel van de primaire doelgroep dat tot de aftoppingsgrens een woning heeft gekregen is daarmee stabiel t.o.v. 2017. Ook de secundaire doelgroep en niet-EC doelgroep laten een stabiel beeld zien.

Als we kijken naar het aantal verhuringen aan de verschillende inkomensgroepen zien we dat 92% van alle woningen tot de aftoppingsgrens verhuurd is aan de primaire doelgroep (variërend van 72% in Schiedam tot 100% in Brielle), 6% aan de secundaire doelgroep (variërend van 0% in Brielle tot 19% in Schiedam) en 1% aan de niet-EC doelgroep. Bij de verhuurde woningen boven de aftoppingsgrens is 6% aan de primaire doelgroep verhuurd, 76% aan de secundaire doelgroep en 18% aan de niet-EC doelgroep.

Tabel 3.5: % uit de primaire doelgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens per gemeente

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.867	98	109	2			4.976	100
Ridderkerk	321	100					321	100
Barendrecht	127	98	2	2	1	1	130	100
Albrandswaard	66	99	1	1			67	100
Lansingerland	170	94	11	6			181	100
Capelle aan den IJssel	403	99	5	1			408	100
Krimpen aan den IJssel	143	100					143	100
Maassluis	181	99	1	1			182	100
Vlaardingen	714	99	7	1			721	100
Schiedam	404	100	2	0			406	100
Nissewaard	667	99	4	1			671	100
Hellevoetsluis	230	99	2	1			232	100
Brielle	32	100					32	100
Westvoorne	42	95	2	5			44	100
Totaal	8.367	98	146	2	1	0	8.514	100

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2018 2% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. 2% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep is geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens. Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2018 3% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de primaire doelgroep. Regionaal gezien is 6% van alle woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep.

Tabel 3.6: % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep per gemeente

	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.867	95	156	3	23	0	51	1	5.097	100
Ridderkerk	321	94	6	2			15	4	342	100
Barendrecht	127	93	10	7					137	100
Albrandswaard	66	73	9	10	3	3	13	14	91	100
Lansingerland	170	87	21	11	3	2	1	1	195	100
Capelle aan den IJssel	403	94	23	5	2	0			428	100
Krimpen aan den IJssel	143	97	4	3					147	100
Maassluis	181	82	33	15	7	3			221	100
Vlaardingen	714	90	51	6	17	2	7	1	789	100
Schiedam	404	72	105	19	45	8	4	1	558	100
Nissewaard	667	89	61	8	4	1	15	2	747	100
Hellevoetsluis	230	84	42	15	2	1			274	100
Brielle	32	100							32	100
Westvoorne	42	88	6	13					48	100
Totaal	8.367	92	527	6	106	1	106	1	9.106	100

3.6 Intraregionale verhuisbewegingen

Definitie berekeningswijze

Hieronder wordt ingegaan op de verhuisbewegingen in de regio Rotterdam die het gevolg zijn van verhuringen van corporatiewoningen gelegen in de regio Rotterdam in 2018. Het is van belang om te beseffen dat dit géén totaalbeeld geeft van alle verhuisbewegingen tussen de gemeenten in de regio; er vinden immers ook verhuizingen plaats in de particuliere huursector en in de koopsector. Ook zijn de verhuisbewegingen van vertrekkers uit corporatiewoningen uit de regio naar gemeenten buiten de regio (ongeacht type van de nieuwe woning) niet meegenomen.

In 2018 vond 67% van alle verhuringen (inclusief verhuringen aan geslaagde woningzoekenden van buiten de regio) plaats aan een geslaagde woningzoekende die reeds in die gemeente woonde (tabel 3.7). Bij de overige 33% van deze verhuringen, verhuisde een geslaagde woningzoekende naar een woning in een andere gemeente (intergemeentelijke verhuizing). In 2017 lagen deze percentages op respectievelijk 66% en 34%.

Een groot deel van de verhuizingen van de geslaagde woningzoekenden (met vestiging binnen de regio) omvat de groep die binnen de stad Rotterdam is verhuisd (44%, 5.113 van 11.588). De stad Rotterdam speelt daarnaast ook een zeer belangrijke rol binnen de regionale woningmarkt als ontvanger van geslaagde woningzoekenden die uit een andere regiogemeente (binnen de regio) zijn verhuisd (769 van de 1.457 zijn verhuisd naar Rotterdam, 53%). Ook als verzender van geslaagde woningzoekenden vanuit Rotterdam naar een andere regiogemeente is Rotterdam belangrijk (1.143 van de 1.831 vestigers in de 13 gemeenten exclusief Rotterdam –exclusief vestigers van buiten de regio- 62%, hebben Rotterdam als herkomst). Geslaagde woningzoekenden die Rotterdam verlaten, verhuizen binnen de regio vooral naar Capelle aan den IJssel en Nissewaard (in totaal 38% ofwel 430 van 1.143).

Rotterdam speelt al met al een belangrijke rol als bestemmingsgemeente en herkomstgemeente voor sociale huurders binnen de regio. Daarbij vertrekken meer Rotterdammers naar een sociale huurwoning naar een regiogemeente dan personen vanuit de regio die in Rotterdam in een sociale huurwoning gaan wonen. Er is dus een vertrekoverschot vanuit Rotterdam naar regiogemeenten (1143 vertrekkers minus 769 vestigers betekent een vertreksaldo vanuit Rotterdam van 374).

Van buiten de regio komen 1.214 geslaagde woningzoekenden in de regio wonen. Hiervan komen er 739 (61%) in Rotterdam te wonen. Een vijfde van de geslaagde woningzoekenden van buiten de regio betreft voorrangskandidaten (tabel 3.8, 249 van de 1.214, 21%).

Hierbij valt op dat de groep van buiten de regio in 2018 veel lager ligt dan in 2017: in 2017 was deze groep nog 1.619 groot (en in 2018 dus 1.214). Een iets hoger aandeel hiervan (27%), bestond in 2017 uit voorrangskandidaten.

Tabel 3.8 laat de vestiging en vertrek naar gemeente zien van voorrangskandidaten. Driekwart van de geslaagde voorrangskandidaten (2.676 van 3.553) vindt een nieuwe woning binnen de eigen gemeente, en daarmee ligt dit aandeel hoger dan voor de totale groep geslaagde woningzoekenden (tabel 3.8). Voorrangskandidaten vinden in 9 van de 14 gemeenten vaker een woning binnen de eigen gemeente dan de totale groep geslaagde woningzoekenden. Verder is het aandeel van de verhuizingen die herkomst of bestemming in Rotterdam hebben (inclusief verhuizingen binnen Rotterdam) voor de groep voorrangskandidaten met 68% iets hoger dan voor de hele groep geslaagde woningzoekenden (61%).

Tabel 3.7: Aantal verhuizingen naar gemeente van vestiging en vertrek

		VESTIGING IN:													
		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
VERTREK UIT:															
Rotterdam	5.113	133	74	39	55	235	55	39	135	108	195	55	11	9	
Ridderkerk	30	212	3	1	0	5	0	2	5	0	2	2	0	0	
Barendrecht	65	17	83	2	0	3	0	0	3	1	6	2	2	0	
Albrandswaard	33	2	4	53	0	1	0	0	0	1	5	1	0	0	
Lansingerland	46	0	2	0	124	8	1	1	7	1	2	1	0	0	
Capelle aan den IJssel	160	3	2	0	6	169	15	4	7	5	13	3	1	0	
Krimpen aan den IJssel	24	1	0	0	0	19	88	1	3	1	3	0	0	0	
Maassluis	23	2	0	1	0	3	0	185	21	3	9	0	0	0	
Vlaardingen	83	1	2	1	1	9	4	16	509	31	16	6	2	0	
Schiedam	154	5	1	3	8	14	3	12	124	414	24	6	0	1	
Nissewaard	94	1	0	5	2	11	1	5	21	7	555	19	11	6	
Hellevoetsluis	40	1	1	2	1	2	0	1	4	3	24	193	4	6	
Brielle	11	0	1	0	1	3	1	1	2	1	4	4	41	6	
Westvoorne	6	1	0	0	0	1	0	0	1	0	2	9	3	35	
buiten regio	737	51	24	22	32	79	12	9	84	53	73	28	6	4	
Totaal	6.619	430	197	129	230	562	180	276	926	629	933	329	81	67	
% uit eigen gemeente	77%	49%	42%	41%	54%	30%	49%	67%	55%	66%	59%	59%	51%	52%	

Tabel 3.8: Aantal verhuisde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek

		VESTIGING IN:													
		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
VERTREK UIT:															
Rotterdam	1.851	32	18	12	23	39	4	14	39	32	50	17	0	1	
Ridderkerk	4	40	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
Barendrecht	10	5	22	1	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	
Albrandswaard	5	0	0	12	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	
Lansingerland	3	0	1	0	52	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
Capelle aan den IJssel	39	2	0	0	3	48	2	0	2	2	3	2	0	0	
Krimpen aan den IJssel	7	1	0	0	0	10	36	0	1	1	1	0	0	0	
Maassluis	5	0	0	1	0	0	0	48	7	1	3	0	0	0	
Vlaardingen	13	0	0	0	1	1	0	2	96	15	1	1	1	0	
Schiedam	43	2	0	1	3	3	1	5	39	207	6	0	0	0	
Nissewaard	25	0	0	0	1	3	1	0	8	5	225	3	1	0	
Hellevoetsluis	5	0	0	0	1	0	0	0	2	1	7	31	1	2	
Brielle	3	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	3	0	
Westvoorne	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	1	5	
buiten regio	130	6	9	4	15	7	3	0	14	31	20	6	3	1	
Totaal	2.144	88	50	31	99	112	47	69	212	298	320	64	10	9	
% uit eigen gemeente	86%	45%	44%	39%	53%	43%	77%	70%	45%	69%	70%	48%	30%	56%	

4 Deel II - Feitenkaart

Inhoudsopgave Feitenkaarten

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	23
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	25
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	27
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	29
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	31
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	33
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	35
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	37
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	39
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	41
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	43
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	45
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	47
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	49

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	50.575	43.459	33.249	45.638	41.236	40.139	41.348	37.127	40.024
Secundaire doelgroep	12.751	9.256	7.913	9.294	7.928	8.997	8.120	5.914	9.236
Niet-EC-doelgroep	4.665	3.229	4.350	2.362	2.082	3.765	4.700	5.348	5.915
Geen voorrang	63.803	52.884	43.200	60.352	55.558	56.718	57.602	52.025	57.268
Urgent	3.285	2.521	1.988	1.828	1.218	1.181	636	1.791	1.765
Herhuisvestingskandidaat	903	539	324	316	395	365	775	890	1.024
Totaal	67.991	55.944	45.512	62.490	57.171	58.264	59.013	54.704	60.055

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	4.976	5.225	5.632	6.151	6.290	6.125	6.300	5.779	5.380
Secundaire doelgroep	1.348	1.328	1.398	973	1.138	1.254	1.214	1.553	1.486
Niet-EC-doelgroep	237	231	236	279	639	979	819	709	1.115
Geen voorrang	4.375	4.694	4.941	6.556	7.414	7.631	7.186	6.578	6.796
Urgent	1.758	1.668	1.843	1.240	894	873	910	895	765
Herhuisvestingskandidaat	486	463	482	336	285	226	527	542	557
Totaal	6.619	6.825	7.266	8.132	8.593	8.730	8.623	8.015	8.117

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	8%	6%	7%
Inschrijfduur	52%	56%	56%
Loting	14%	12%	12%
Wens & Wacht	1%	2%	0%
Directe bemiddeling	26%	23%	25%
Totaal	6.908	7.851	9.195
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	6,8	8,5	12,2
Secundaire doelgroep	7,6	10,6	13,3
Niet-EC-doelgroep	3,7	5,5	4,1
Totaal	6,8	8,7	11,6

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	31	34	39
Secundaire doelgroep	39	38	38
Niet-EC-doelgroep	42	39	43
Direct kans	11	12	17
Inschrijfduur	52	51	52
Loting	12	12	18
Wens & Wacht	16	15	17
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17	18	21
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	32	35	40
tot aftoppingsgrens 3+pvh	36	41	43
tot huurprijsgrens	40	39	40
Totaal	34	35	39

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	95	96	97	87	84	85	81	81	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	96	97	98	97	95	94	95	88

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	12.464	9.367	7.070	2.649	1.401	1.377	1.277	1.295	
Secundaire doelgroep	2.874	2.117	1.615	575	400	456	453	458	
Niet-EC-doelgroep	1.115	639	1.033	133	253	241	267	315	
Geen voorrang	15.306	11.363	9.119	3.335	1.917	1.903	1.945	2.023	2.160
Urgent	990	613	455	102	65	59	52	43	48
Herhuisvestingskandidaat	157	147	144	16	72	112	0	3	1
Totaal	16.453	12.123	9.718	3.453	2.054	2.074	1.997	2.069	2.209

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	321	357	382	278	393	309	264	271	
Secundaire doelgroep	83	162	106	68	80	117	134	118	
Niet-EC-doelgroep	11	36	17	32	69	48	34	56	
Geen voorrang	330	382	329	337	470	385	404	425	448
Urgent	79	89	111	32	30	25	28	19	21
Herhuisvestingskandidaat	21	102	65	27	42	64	0	1	2
Totaal	430	573	505	396	542	474	432	445	471

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	9%	6%	1%
Inschrijfduur	80%	65%	64%
Loting	0%	1%	7%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	11%	28%	28%
Totaal	508	552	603
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,1	3,1	4,4
Secundaire doelgroep	2,3	6,2	5,4
Niet-EC-doelgroep	0,8	4,6	1,3
Totaal	2,1	3,8	4,3

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	59	69	64
Secundaire doelgroep	77	70	72
Niet-EC-doelgroep	44	78	108
Direct kans	12	10	21
Inschrijfduur	73	77	75
Loting			27
Wens & Wacht			
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	30	31	45
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	57	73	67
tot aftoppingsgrens 3+pvh	113	72	71
tot huurprijsgrens	70	70	72
Totaal	62	70	68

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	94	92	99	82	84	73	67	68	62
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	91	97	98	96	97	99	91	

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	9.819	8.316	4.541	4.426	4.971	5.471	6.557	6.525	5.710
Secundaire doelgroep	2.993	2.067	1.259	1.230	1.286	1.558	1.444	1.544	2.187
Niet-EC-doelgroep	1.080	567	866	459	310	345	434	1.052	1.488
Geen voorrang	12.884	10.331	6.299	6.320	6.931	7.703	8.879	9.300	9.043
Urgent	850	511	295	187	128	171	39	292	241
Herhuisvestingskandidaat	158	108	72	26	33	20	73	124	125
Totaal	13.892	10.950	6.666	6.533	7.092	7.894	8.991	9.716	9.408

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	130	108	122	106	124	109	125	144	93
Secundaire doelgroep	55	36	31	29	49	37	49	47	31
Niet-EC-doelgroep	12	7	14	11	15	13	22	19	23
Geen voorrang	139	99	122	144	195	141	159	158	120
Urgent	36	39	37	18	12	20	16	36	24
Herhuisvestingskandidaat	22	13	8	0	2	4	26	16	5
Totaal	197	151	167	162	209	165	201	210	149

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	4%	3%	8%
Inschrijfduur	67%	77%	59%
Loting	9%	6%	10%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	20%	14%	23%
Totaal	254	281	184
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	1,1	2,3
Secundaire doelgroep	1,5	1,5	2,1
Niet-EC-doelgroep	0,9	1,1	1,4
Totaal	1,2	1,2	2,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	85	66	56
Secundaire doelgroep	83	59	70
Niet-EC-doelgroep	60	86	67
Direct kans	7		26
Inschrijfduur	104	81	81
Loting	13	16	11
Wens & Wacht			
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	37	17	25
tot aftoppingsgrens 1-2phh	86	76	55
tot aftoppingsgrens 3+phh	90	66	58
tot huurprijsgrens	81	60	75
Totaal	82	65	60

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	96	98	89	80	77	70	76	71
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	95	92	97	94	98	91	95	86

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	6.289	4.012	3.611	3.281	4.588	2.994	3.655	3.788	5.321
Secundaire doelgroep	2.062	1.143	979	857	1.077	910	884	944	2.104
Niet-EC-doelgroep	744	371	591	241	175	258	211	359	1.359
Geen voorrang	8.392	5.149	4.882	4.466	6.131	4.285	4.991	5.196	8.516
Urgent	595	323	250	132	125	99	35	158	218
Herhuisvestingskandidaat	108	54	49	14	24	15	36	65	112
Totaal	9.095	5.526	5.181	4.612	6.280	4.398	5.062	5.419	8.846

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	67	61	77	62	91	66	75	66	116
Secundaire doelgroep	38	28	54	29	52	34	36	36	57
Niet-EC-doelgroep	11	5	1	3	14	5	10	4	53
Geen voorrang	95	66	100	112	145	93	120	83	210
Urgent	18	25	27	6	17	12	5	17	10
Herhuisvestingskandidaat	16	7	5	1	1	3	3	6	6
Totaal	129	98	132	119	163	108	128	106	226

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	10%	6%	8%
Inschrijfduur	45%	55%	59%
Loting	8%	10%	15%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	38%	29%	19%
Totaal	125	97	144
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,9	1,3	1,8
Secundaire doelgroep	1,5	2,1	4,8
Niet-EC-doelgroep	1,3	1,2	0,1
Totaal	1,2	1,6	2,2

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	36	43	57
Secundaire doelgroep	58	54	45
Niet-EC-doelgroep	65		30
Direct kans	8	9	8
Inschrijfduur	69	60	61
Loting	13	26	24
Wens & Wacht			
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	37		16
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	47	48	61
tot aftoppingsgrens 3+pvh	43	43	47
tot huurprijsgrens	54	54	46
Totaal	47	48	51

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	73	90	97	70	80	69	62	66	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	81	91	99	100	99	95	95	97	75

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	9.022	7.449	4.901	5.563	3.583	3.499	3.790	5.184	5.231
Secundaire doelgroep	2.280	1.588	951	1.198	654	794	699	1.002	1.066
Niet-EC-doelgroep	643	443	771	374	159	319	587	476	815
Geen voorrang	11.079	8.883	6.247	7.265	4.698	4.842	5.334	6.973	7.326
Urgent	734	512	334	225	121	128	79	201	197
Herhuisvestingskandidaat	132	85	42	35	18	16	31	55	65
Totaal	11.945	9.480	6.623	7.525	4.837	4.986	5.444	7.229	7.588

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	181	236	254	222	174	177	212	188	137
Secundaire doelgroep	37	45	15	39	46	36	50	59	53
Niet-EC-doelgroep	11	19	8	11	19	46	45	31	18
Geen voorrang	121	182	175	252	220	215	261	200	160
Urgent	83	93	101	63	47	59	45	73	47
Herhuisvestingskandidaat	26	25	1	1	2	0	5	5	4
Totaal	230	300	277	316	269	274	311	278	211

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	13%	14%	17%
Inschrijfduur	43%	38%	49%
Loting	4%	9%	8%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	40%	39%	26%
Totaal	242	317	321
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,6	2,7	4,4
Secundaire doelgroep	1,3	2,4	1,3
Niet-EC-doelgroep	1,4	3,7	0,9
Totaal	1,6	2,7	3,5

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	45	48	50
Secundaire doelgroep	63	64	73
Niet-EC-doelgroep	48	72	42
Direct kans	11	18	21
Inschrijfduur	83	80	78
Loting	12	17	14
Wens & Wacht			
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	21	19	15
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	57	54	61
tot aftoppingsgrens 3+pvh	53	64	53
tot huurprijsgrens	53	67	65
Totaal	50	53	52

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	87	90	100	97	86	89	86	77	83
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	95	94	97	99	98	92	94	97	91

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	14.813	14.091	7.249	8.411	8.959	10.000	9.481	8.751	10.390
Secundaire doelgroep	4.234	2.403	1.560	1.528	1.535	2.183	1.939	1.898	2.849
Niet-EC-doelgroep	1.557	909	1.093	315	188	305	431	768	2.430
Geen voorrang	19.402	16.420	9.440	10.948	11.797	13.469	12.711	11.999	15.775
Urgent	1.030	870	428	290	230	254	66	362	367
Herhuisvestingskandidaat	172	113	34	20	26	32	92	135	117
Totaal	20.604	17.403	9.902	11.256	12.053	13.755	12.869	12.496	16.257

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	408	544	501	436	599	640	595	465	515
Secundaire doelgroep	140	138	143	83	105	152	142	190	186
Niet-EC-doelgroep	14	8	6	20	54	61	31	35	124
Geen voorrang	443	570	530	617	775	865	731	620	766
Urgent	112	116	120	54	42	36	48	39	63
Herhuisvestingskandidaat	7	7	0	0	4	4	35	31	7
Totaal	562	693	650	671	821	905	814	690	836

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	35%	7%	9%
Inschrijfduur	31%	52%	51%
Loting	20%	19%	28%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	14%	22%	13%
Totaal	640	815	1.385
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,2	3,1	5,8
Secundaire doelgroep	2,7	4,8	8,0
Niet-EC-doelgroep	0,7	0,8	0,5
Totaal	2,2	3,2	5,5

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	23	31	27
Secundaire doelgroep	26	30	31
Niet-EC-doelgroep	23	27	16
Direct kans	8	7	11
Inschrijfduur	49	50	42
Loting	13	11	14
Wens & Wacht	15	16	8
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	19	18
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	21	31	30
tot aftoppingsgrens 3+pvh	23	31	24
tot huurprijsgrens	32	35	29
Totaal	24	30	28

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	94	92	97	93	87	86	82	73	73
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	98	98	99	99	99	98	97	97	85

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	13.346	10.213	5.630	6.317	5.852	4.293	8.408	5.852	3.753
Secundaire doelgroep	1.861	1.393	1.121	1.109	1.092	958	1.631	1.139	871
Niet-EC-doelgroep	1.172	660	637	290	236	254	880	685	258
Geen voorrang	15.167	11.483	6.951	7.975	7.612	5.757	11.444	7.959	5.179
Urgent	1.011	671	381	261	160	125	75	229	119
Herhuisvestingskandidaat	201	112	56	32	37	49	128	128	33
Totaal	16.379	12.266	7.388	8.268	7.809	5.931	11.647	8.316	5.331

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	143	217	145	145	223	152	175	227	67
Secundaire doelgroep	27	80	34	32	50	58	52	91	29
Niet-EC-doelgroep	10	10	4	15	37	38	62	84	4
Geen voorrang	122	233	116	178	270	199	215	315	82
Urgent	41	63	65	37	50	33	28	39	25
Herhuisvestingskandidaat	17	13	2	1	7	26	52	47	1
Totaal	180	309	183	216	327	258	295	401	108

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	7%	7%	5%
Inschrijfduur	70%	74%	78%
Loting	10%	7%	5%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	13%	12%	12%
Totaal	183	272	313
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,9	1,8	2,2
Secundaire doelgroep	1,2	4,9	2,6
Niet-EC-doelgroep	0,7	1,3	0,5
Totaal	0,9	2,1	2,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	63	74	59
Secundaire doelgroep	72	71	45
Niet-EC-doelgroep	86	61	35
Direct kans	12	24	19
Inschrijfduur	90	80	67
Loting	9	24	11
Wens & Wacht			
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	32	26	37
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	65	79	66
tot aftoppingsgrens 3+pvh	88	63	59
tot huurprijsgrens	72	71	45
Totaal	66	72	55

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	97	96	98	85	75	78	67	64	78
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	96	98	99	98	96	94	93	98

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	9.062	7.726	5.233	6.374	5.463	5.434	5.390		5.929
Secundaire doelgroep	2.802	2.073	1.389	1.351	1.173	1.265	976		1.437
Niet-EC-doelgroep	993	642	860	386	179	220	350		1.076
Geen voorrang	12.085	9.811	7.040	8.579	7.446	7.598	7.311		8.425
Urgent	622	486	321	211	107	110	22		196
Herhuisvestingskandidaat	150	144	121	57	59	10	47		121
Totaal	12.857	10.441	7.482	8.846	7.612	7.718	7.380		8.741

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	182	217	232	242	302	299	239	278	394
Secundaire doelgroep	67	89	79	74	97	122	93	88	122
Niet-EC-doelgroep	27	24	18	16	26	28	38	20	84
Geen voorrang	185	247	212	298	387	422	331	315	534
Urgent	38	38	81	35	25	30	23	24	27
Herhuisvestingskandidaat	53	46	36	35	27	3	35	47	48
Totaal	276	331	329	368	439	455	389	386	609

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	12%	9%	14%
Inschrijfduur	80%	82%	70%
Loting	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	7%	8%	15%
Totaal	302	365	441
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,6	2,3	3,7
Secundaire doelgroep	1,9	3,6	4,8
Niet-EC-doelgroep	2,3	3,2	1,8
Totaal	1,8	2,6	3,7

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	47	49	49
Secundaire doelgroep	66	63	50
Niet-EC-doelgroep	41	71	39
Direct kans	13	18	23
Inschrijfduur	58	61	54
Loting			
Wens & Wacht			
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	29	37	47
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	57	57	48
tot aftoppingsgrens 3+pvh	67	63	73
tot huurprijsgrens	55	59	43
Totaal	52	55	48

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	82	83	84	78	79	78	70	80	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	90	92	95	95	96	97	97	99	89

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	18.636	14.850	11.292	11.712	9.882	9.891	10.188	9.143	9.879
Secundaire doelgroep	3.763	2.415	2.126	2.284	1.826	2.177	1.917	1.558	2.087
Niet-EC-doelgroep	1.570	1.031	1.594	1.171	902	1.028	987	705	2.030
Geen voorrang	22.406	17.219	14.194	15.902	13.690	14.011	14.094	12.255	14.130
Urgent	1.305	896	670	429	233	248	59	309	344
Herhuisvestingskandidaat	258	181	148	67	48	76	95	93	217
Totaal	23.969	18.296	15.012	16.396	13.971	14.335	14.248	12.657	14.691

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	721	642	719	750	840	804	746	686	762
Secundaire doelgroep	161	199	152	128	165	195	221	268	223
Niet-EC-doelgroep	37	47	85	38	73	73	91	54	181
Geen voorrang	694	572	651	871	1.040	886	931	885	950
Urgent	184	212	218	145	118	132	107	107	89
Herhuisvestingskandidaat	48	113	87	4	18	83	49	15	142
Totaal	926	897	956	1.020	1.176	1.101	1.087	1.007	1.181

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	14%	13%	22%
Inschrijfduur	70%	63%	60%
Loting	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	16%	24%	17%
Totaal	966	975	1.136
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	3,0	3,4	5,1
Secundaire doelgroep	3,4	6,6	5,7
Niet-EC-doelgroep	1,8	3,8	4,2
Totaal	3,0	3,9	5,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	41	44	41
Secundaire doelgroep	55	44	58
Niet-EC-doelgroep	38	30	45
Direct kans	11	11	21
Inschrijfduur	60	59	55
Loting			1
Wens & Wacht	22		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	24	30	31
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	48	47	43
tot aftoppingsgrens 3+pvh	70	64	59
tot huurprijsgrens	52	42	52
Totaal	44	43	45

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	90	87	96	82	80	83	74	77	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	95	94	91	96	93	94	93	97	86

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	17.189	12.420	12.235	15.774	12.733	11.507	10.783	10.801	12.655
Secundaire doelgroep	4.680	2.995	2.516	2.753	2.329	2.278	1.659	1.638	1.662
Niet-EC-doelgroep	1.939	1.606	1.570	719	609	381	355	858	2.865
Geen voorrang	22.121	15.940	15.334	20.662	17.430	15.336	13.973	14.313	17.518
Urgent	1.314	864	825	542	316	317	153	438	481
Herhuisvestingskandidaat	373	217	162	82	57	49	54	80	150
Totaal	23.808	17.021	16.321	21.285	17.803	15.702	14.180	14.831	18.147

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	406	465	550	596	726	687	523	594	484
Secundaire doelgroep	140	110	112	110	146	176	146	140	135
Niet-EC-doelgroep	79	80	67	42	64	59	35	28	100
Geen voorrang	321	429	496	695	965	890	624	641	618
Urgent	152	145	172	113	75	100	110	106	93
Herhuisvestingskandidaat	156	84	61	36	24	11	8	14	17
Totaal	629	658	729	844	1.064	1.001	742	761	728

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	9%
Inschrijfduur	79%	80%	75%
Loting	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	21%	20%	15%
Totaal	624	722	797
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,9	3,1	3,6
Secundaire doelgroep	2,4	3,1	3,6
Niet-EC-doelgroep	3,3	4,2	3,4
Totaal	2,1	3,2	3,6

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	49	45	47
Secundaire doelgroep	51	50	51
Niet-EC-doelgroep	63	66	54
Direct kans			17
Inschrijfduur	57	52	59
Loting			
Wens & Wacht			
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	49	33	34
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	50	52	54
tot aftoppingsgrens 3+pvh	53	54	70
tot huurprijsgrens	65	64	44
Totaal	52	49	49

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	72	80	84	83	86	83	79	86	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	87	87	91	96	95	95	96	98	87

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	17.677	15.488	10.592	11.581	9.539	8.689	7.970	4.453	4.575
Secundaire doelgroep	4.605	3.304	2.398	2.381	1.909	2.164	1.601	1.228	1.199
Niet-EC-doelgroep	1.888	1.045	1.351	700	616	778	859	914	1.417
Geen voorrang	22.500	18.687	13.571	15.295	13.038	12.422	11.142	6.836	7.626
Urgent	1.383	1.021	683	429	251	227	84	167	170
Herhuisvestingskandidaat	287	129	87	48	30	24	64	2	20
Totaal	24.170	19.837	14.341	15.771	13.319	12.673	11.290	7.005	7.817

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	671	744	635	651	681	610	579	673	704
Secundaire doelgroep	183	230	230	161	197	211	206	272	380
Niet-EC-doelgroep	64	40	32	35	96	130	71	103	227
Geen voorrang	601	805	734	830	972	933	813	959	1.208
Urgent	228	202	149	110	76	71	84	87	90
Herhuisvestingskandidaat	104	13	14	4	4	3	17	2	13
Totaal	933	1.020	897	944	1.052	1.007	914	1.048	1.311

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	1%	1%	3%
Inschrijfduur	83%	87%	90%
Loting	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	16%	12%	6%
Totaal	942	1.044	1.045
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,9	3,8	4,8
Secundaire doelgroep	3,1	5,7	7,8
Niet-EC-doelgroep	2,7	3,1	1,9
Totaal	3,0	4,1	5,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	41	54	54
Secundaire doelgroep	50	50	41
Niet-EC-doelgroep	57	60	48
Direct kans		7	20
Inschrijfduur	50	55	51
Loting			15
Wens & Wacht	10		3
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	29	37	38
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	43	55	55
tot aftoppingsgrens 3+pvh	50	60	61
tot huurprijsgrens	52	47	34
Totaal	45	53	50

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	89	89	91	80	77	81	75	75	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	92	95	96	98	96	96	95	96	83

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	8.357	6.484	4.445	4.655	4.636	4.209	3.907	2.133	2.047
Secundaire doelgroep	2.199	1.489	1.154	873	814	961	777	671	607
Niet-EC-doelgroep	564	396	581	270	196	217	313	399	540
Geen voorrang	10.413	7.884	5.860	6.118	6.148	5.882	5.423	3.321	3.310
Urgent	618	436	296	160	123	101	46	89	96
Herhuisvestingskandidaat	89	49	24	16	12	13	22	8	6
Totaal	11.120	8.369	6.180	6.293	6.283	5.996	5.491	3.418	3.412

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	232	251	256	274	259	271	206	235	225
Secundaire doelgroep	81	84	123	51	67	59	51	100	95
Niet-EC-doelgroep	16	18	17	21	17	27	26	13	16
Geen voorrang	257	264	305	328	342	332	254	290	289
Urgent	68	80	90	57	23	36	44	52	46
Herhuisvestingskandidaat	4	17	1	2	0	1	2	6	1
Totaal	329	361	396	387	365	369	300	348	336

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	2%	1%	6%
Inschrijfduur	85%	78%	79%
Loting	2%	1%	3%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	12%	20%	11%
Totaal	310	401	525
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,3	3,2	4,8
Secundaire doelgroep	3,1	4,8	9,2
Niet-EC-doelgroep	2,4	3,9	2,5
Totaal	2,4	3,6	5,4

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	52	49	46
Secundaire doelgroep	52	52	51
Niet-EC-doelgroep	63	58	52
Direct kans			14
Inschrijfduur	62	54	51
Loting			37
Wens & Wacht	20		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	26	31	29
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	56	52	51
tot aftoppingsgrens 3+pvh	58	54	50
tot huurprijsgrens	56	55	52
Totaal	53	50	49

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	84	82	85	86	76	86	82	81	80
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	95	93	96	98	97	95	95	98	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	1.599	1.482	615	947	1.019	1.235	2.072	1.180	1.284
Secundaire doelgroep	812	609	121	180	202	324	464	434	393
Niet-EC-doelgroep	528	330	67	50	51	34	98	276	444
Geen voorrang	2.781	2.327	772	1.259	1.392	1.715	2.869	1.947	2.202
Urgent	142	81	30	27	29	30	2	46	56
Herhuisvestingskandidaat	16	13	1	2	3	3	9	0	3
Totaal	2.939	2.421	803	1.288	1.424	1.748	2.880	1.993	2.261

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	32	43	42	40	51	35	56	54	89
Secundaire doelgroep	38	21	10	6	15	13	30	19	42
Niet-EC-doelgroep	11	10	0	3	9	8	2	3	31
Geen voorrang	71	55	41	47	79	54	85	74	139
Urgent	10	19	11	9	4	3	3	2	13
Herhuisvestingskandidaat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	81	74	52	56	83	57	88	76	152

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	2%
Inschrijfduur	92%	81%	78%
Loting	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	8%	19%	20%
Totaal	76	98	54
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,8	2,6	6,0
Secundaire doelgroep	4,1	3,1	7,9
Niet-EC-doelgroep	1,8	2,8	0,0
Totaal	2,4	2,7	5,8

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	46	49	41
Secundaire doelgroep	30	60	52
Niet-EC-doelgroep	18	28	
Direct kans			17
Inschrijfduur	34	49	46
Loting			
Wens & Wacht			
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens			
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	47	46	37
tot aftoppingsgrens 3+pvh		56	40
tot huurprijsgrens	27	50	69
Totaal	34	49	44

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	100	98	93	89	81	68	66	83	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	86	86	100	98	98	89	100	99	79

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne

1. Actieven

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	908	649	1.201	1.881	1.925	2.027	1.615	813	769
Secundaire doelgroep	341	411	274	426	431	529	301	304	275
Niet-EC-doelgroep	139	132	166	73	87	58	71	176	287
Geen voorrang	1.302	1.146	1.556	2.490	2.629	2.801	2.130	1.338	1.356
Urgent	76	41	77	67	50	49	7	27	34
Herhuisvestingskandidaat	10	5	8	3	6	6	9	0	1
Totaal	1.388	1.192	1.641	2.560	2.685	2.856	2.146	1.365	1.391

2. Geslaagden

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	44	54	64	63	60	56	41	52	46
Secundaire doelgroep	18	21	14	19	26	27	10	25	15
Niet-EC-doelgroep	5	3	4	6	4	4	6	7	16
Geen voorrang	56	65	66	83	94	137	55	78	70
Urgent	10	13	16	9	0	5	8	6	7
Herhuisvestingskandidaat	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	67	78	82	92	94	142	63	84	77

3. Woningaanbod

	2018	2017	2016
Direct kans	3%	5%	14%
Inschrijfduur	79%	74%	69%
Loting	0%	1%	4%
Wens & Wacht	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	18%	20%	12%
Totaal	76	116	186
Totaal	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	4,2	7,7	4,7
Secundaire doelgroep	4,7	4,7	4,5
Niet-EC-doelgroep	3,0	2,1	2,2
Totaal	4,2	6,0	4,4

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	33	27	43
Secundaire doelgroep	12	38	37
Niet-EC-doelgroep	15		20
Direct kans			2
Inschrijfduur	23	35	42
Loting			
Wens & Wacht			
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens		16	17
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	31	35	49
tot aftoppingsgrens 3+pvh		24	34
tot huurprijsgrens	12	40	31
Totaal	25	32	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €36.798 in 2018)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	88	88	95	78	77	67	70	69	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	93	96	95	94	98	96	89	91	80

5 Deel III Bijlagen

Tabellen

5.1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2018	53
5.2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2018 . . .	53
5.3	Aanbiedingen (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2018	54
5.4	Aanbiedingen [%] (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2018	54
5.5	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2018	55
5.6	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2018	56
5.7	Woningzoekenden per regiogemeente	57
5.8	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2018	58
5.9	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2018	59
5.10	Verhuringen per gemeente - in geheel 2018	60
5.11	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2018	61
5.12	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2018	62
5.13	Slaagkans per regiogemeente	63
5.14	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2018	64
5.15	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2018	65
5.16	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2018	66
5.17	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2018	67
5.18	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	68
5.19	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	69
5.20	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	70
5.21	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	71
5.22	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2018	72
5.23	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2018	73

Tabel 5.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regio gemeente in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	3.601	405	171	56	103	197	129	243	681	492	784	262	70	60	7.254
Direct kans	526	48	9	12	32	221	13	37	133	0	5	5	0	2	1.043
Loting	938	1	22	10	9	130	18	0	0	0	1	5	0	0	1.134
Wens & Wacht	65	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	67
Directe bemiddeling	1.778	54	52	47	98	90	23	22	152	132	152	38	6	14	2.658
Totaal	6.908	508	254	125	242	640	183	302	966	624	942	310	76	76	12.156

Tabel 5.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regio gemeente in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	52%	80%	67%	45%	43%	31%	70%	80%	70%	79%	83%	85%	92%	79%	60%
Direct kans	8%	9%	4%	10%	13%	35%	7%	12%	14%	0%	1%	2%	0%	3%	9%
Loting	14%	0%	9%	8%	4%	20%	10%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	9%
Wens & Wacht	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Directe bemiddeling	26%	11%	20%	38%	40%	14%	13%	7%	16%	21%	16%	12%	8%	18%	22%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 5.3: Aanbiedingen (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen	5.013	143	101	35	141	536	128	166	543	365	710	251	11	25
Voorrang voor inwoners uit de regio	38	109	36	22	0	0	14	4	101	0	3	0	23	4
Voorrang voor inwoners uit de gemeente/plaats	56	202	65	21	3	14	18	110	168	112	77	21	36	33
Voorrang voor inwoners uit de wijk	10	0	0	0	0	0	0	0	1	15	0	0	0	0
Voorrang voor inwoners uit de buurt	13	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Totaal	5.130	454	202	78	144	550	160	280	814	492	790	272	70	62

Tabel 5.4: Aanbiedingen [%] (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen	98%	31%	50%	45%	98%	97%	80%	59%	67%	74%	90%	92%	16%	40%
Voorrang voor inwoners uit de regio	1%	24%	18%	28%	0%	0%	9%	1%	12%	0%	0%	0%	33%	6%
Voorrang voor inwoners uit de gemeente/plaats	1%	44%	32%	27%	2%	3%	11%	39%	21%	23%	10%	8%	51%	53%
Voorrang voor inwoners uit de wijk	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	0%
Voorrang voor inwoners uit de buurt	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 5.5: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	33.035	8.438	7.688	5.243	6.294	8.933	8.724	6.072	10.747	10.496	12.166	5.507	1.418	755
Starter	34.939	8.011	6.204	3.851	5.650	11.668	7.652	6.785	13.218	13.310	12.001	5.611	1.521	632
Onbekend	17	4	0	1	1	3	3	0	4	2	3	2	0	1
Primaire doelgroep	50.575	12.464	9.819	6.289	9.022	14.813	13.346	9.062	18.636	17.189	17.677	8.357	1.599	908
Secundaire doelgroep	12.751	2.874	2.993	2.062	2.280	4.234	1.861	2.802	3.763	4.680	4.605	2.199	812	341
Niet-EC-doelgroep	4.665	1.115	1.080	744	643	1.557	1.172	993	1.570	1.939	1.888	564	528	139
1 persoon	39.521	7.451	5.933	3.465	5.478	11.197	6.833	6.515	12.833	13.467	11.613	5.220	1.458	667
2 personen	13.910	3.669	3.187	2.172	2.487	4.123	3.942	2.906	5.407	5.182	5.574	2.588	667	356
3 personen	7.980	2.769	2.755	2.015	2.055	3.088	2.974	1.749	3.074	2.832	3.807	1.798	404	176
4 personen	4.122	1.598	1.387	1.033	1.203	1.459	1.694	1.043	1.665	1.573	2.048	1.033	250	130
5 of meer personen	2.450	963	630	409	722	736	936	644	988	754	1.127	481	160	59
Onbekend	8	3	0	1	0	1	0	0	2	0	1	0	0	0
Tot en met 22 jaar	8.469	2.063	1.173	675	1.550	2.823	1.737	1.877	3.684	3.397	2.859	1.539	273	98
23 tm 34 jaar	31.990	8.116	6.706	4.633	5.744	10.444	8.281	6.377	11.650	11.466	11.764	5.427	1.441	582
35 tm 44 jaar	11.927	3.306	3.011	2.069	2.563	3.864	3.527	2.489	4.406	4.391	4.893	2.145	627	277
45 tm 54 jaar	7.824	1.786	1.735	1.124	1.322	2.099	1.894	1.338	2.602	2.795	2.780	1.180	396	233
55 tm 64 jaar	4.442	679	765	380	473	882	616	478	1.003	1.162	1.162	472	129	108
65 tm 74 jaar	2.300	367	383	163	213	369	238	214	460	439	529	269	54	66
75 jaar en ouder	1.029	132	119	50	79	120	85	83	160	156	180	88	19	24
Onbekend	10	4	0	1	1	3	1	1	4	2	3	0	0	0
Eenoudergezin	13.619	4.662	4.166	3.115	3.535	4.723	5.179	2.996	5.632	4.958	6.528	3.176	639	339
Eenpersoonshuishouden	37.738	7.370	5.897	3.450	5.417	11.074	6.763	6.426	12.604	13.230	11.408	5.157	1.447	658
Gezin zonder kinderen	6.185	1.518	1.329	811	1.006	1.797	1.491	1.287	2.212	2.275	2.254	1.076	349	160
Gezin met kinderen	5.366	1.976	1.728	1.230	1.362	1.989	2.003	1.430	2.195	2.077	2.528	1.108	365	161
Meerpersoonshuishouden	2.346	750	689	439	508	817	772	567	930	883	1.039	478	117	54
Onbekend	2.737	177	83	50	117	204	171	151	396	385	413	125	22	16
Geen voorrang	63.803	15.306	12.884	8.392	11.079	19.402	15.167	12.085	22.406	22.121	22.500	10.413	2.781	1.302
Urgent	3.285	990	850	595	734	1.030	1.011	622	1.305	1.314	1.383	618	142	76
Herhuisvestingskandidaat	903	157	158	108	132	172	201	150	258	373	287	89	16	10
Geen lokale woza	26.661	15.178	13.136	8.751	11.068	18.602	15.807	11.635	20.481	20.003	20.835	9.944	2.678	1.229
Lokale woza	41.330	1.275	756	344	877	2.002	572	1.222	3.488	3.805	3.335	1.176	261	159
Totaal	67.991	16.453	13.892	9.095	11.945	20.604	16.379	12.857	23.969	23.808	24.170	11.120	2.939	1.388

Tabel 5.6: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	7.091	11.919	2.905	7.422	7.741	7.997	13.279	13.842	14.447	10.903	5.420	5.341	928	2.968
Starter	9.189	17.074	4.214	9.989	12.380	10.905	16.815	14.220	16.945	13.163	6.447	4.093	881	2.772
Onbekend	2	5	1	2	3	2	7	2	4	1	1	0	0	3
Primaire doelgroep	12.813	22.104	6.182	12.097	16.917	12.617	22.525	20.887	25.232	19.918	7.229	6.866	1.373	5.024
Secundaire doelgroep	2.884	5.279	772	4.181	2.367	4.914	5.589	5.114	4.342	2.931	3.001	2.066	286	532
Niet-EC-doelgroep	585	1.615	166	1.135	840	1.373	1.987	2.063	1.822	1.218	1.638	502	150	187
1 persoon	9.969	17.911	4.460	11.760	12.349	12.439	17.929	14.716	16.884	13.373	6.302	4.178	802	2.027
2 personen	2.579	5.786	1.398	2.977	4.251	3.294	6.129	5.930	6.666	4.897	2.910	2.011	295	1.507
3 personen	2.002	2.966	633	1.448	2.111	1.716	3.444	3.991	4.263	2.992	1.593	1.596	509	1.117
4 personen	1.110	1.469	380	745	906	912	1.729	2.102	2.266	1.690	743	1.026	177	697
5 of meer personen	621	865	249	483	505	541	865	1.324	1.315	1.115	320	623	26	394
Onbekend	1	1	0	0	2	2	5	1	2	0	0	0	0	1
Tot en met 22 jaar	2.073	4.155	1.030	1.893	3.246	2.372	4.078	3.053	4.215	3.562	1.141	825	160	831
23 tm 34 jaar	8.501	15.405	3.569	9.239	10.241	9.895	14.652	13.817	15.432	11.250	6.120	4.519	988	2.842
35 tm 44 jaar	3.099	4.833	1.224	2.936	3.192	3.266	5.141	5.488	5.707	4.451	2.227	2.143	361	1.225
45 tm 54 jaar	1.708	2.821	787	1.776	1.981	1.952	3.272	3.417	3.551	2.857	1.335	1.154	210	566
55 tm 64 jaar	626	1.205	333	968	924	910	1.691	1.542	1.616	1.293	665	472	63	171
65 tm 74 jaar	216	437	133	418	386	383	862	557	646	495	288	257	19	78
75 jaar en ouder	58	140	44	182	153	124	399	188	226	157	91	63	8	28
Onbekend	1	2	0	1	1	2	6	2	3	2	1	1	0	2
Eenoudergezin	3.291	5.202	1.414	2.440	4.048	2.848	6.004	6.511	7.416	5.480	2.348	2.756	457	2.233
Eenpersoonshuishouden	9.879	17.607	4.413	11.626	12.178	12.305	17.607	14.526	16.545	13.126	6.259	4.126	794	2.016
Gezin zonder kinderen	1.169	2.699	574	1.561	1.824	1.689	2.759	2.541	2.768	2.023	1.455	839	172	464
Gezin met kinderen	1.276	1.999	439	1.073	1.184	1.250	2.216	2.867	2.844	2.076	1.159	1.162	283	737
Meerpersoonshuishouden	526	1.014	227	527	650	593	1.015	1.261	1.289	976	548	435	96	256
Onbekend	141	477	53	186	240	219	500	358	534	386	99	116	7	37
Geen voorrang	15.060	27.237	6.630	16.369	18.956	17.791	28.420	26.075	29.452	22.327	11.318	8.856	1.722	5.319
Urgent	1.025	1.499	428	892	1.036	930	1.445	1.550	1.604	1.421	472	468	81	374
Herhuisvestingskandidaat	197	262	62	152	132	183	236	439	340	319	78	110	6	50
Totaal	16.282	28.998	7.120	17.413	20.124	18.904	30.101	28.064	31.396	24.067	11.868	9.434	1.809	5.743

Tabel 5.7: Woningzoekenden per regiogemeente

	geheel 2018
Rotterdam	67.991
Ridderkerk	16.453
Barendrecht	13.892
Albrandswaard	9.095
Lansingerland	11.945
Capelle aan den IJssel	20.604
Krimpen aan den IJssel	16.379
Maassluis	12.857
Vlaardingen	23.969
Schiedam	23.808
Nissewaard	24.170
Hellevoetsluis	11.120
Brielle	2.939
Westvoorne	1.388

Tabel 5.8: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	3.320	249	135	67	133	252	116	171	498	390	559	188	38	34	6.150
Starter	3.231	165	62	49	94	310	63	105	421	234	359	141	43	33	5.310
Onbekend	68	16	0	13	3	0	1	0	7	5	15	0	0	0	128
Primaire doelgroep	4.976	321	130	67	181	408	143	182	721	406	671	232	32	44	8.514
Secundaire doelgroep	1.348	83	55	38	37	140	27	67	161	140	183	81	38	18	2.416
Niet-EC-doelgroep	237	11	12	11	11	14	10	27	37	79	64	16	11	5	545
Onbekend	58	15	0	13	1	0	0	0	7	4	15	0	0	0	113
1 persoon	4.201	188	97	53	119	347	86	152	519	310	466	191	47	34	6.810
2 personen	1.199	123	56	30	51	89	52	61	216	177	216	75	20	21	2.386
3 personen	662	61	21	25	30	88	25	34	97	77	144	40	8	9	1.321
4 personen	303	25	14	4	20	27	9	20	48	50	62	14	5	0	601
5 of meer personen	188	18	7	4	9	11	8	8	30	11	30	9	1	3	337
Onbekend	66	15	2	13	1	0	0	1	16	4	15	0	0	0	133
Tot en met 22 jaar	584	28	7	11	24	65	13	50	107	35	72	41	9	2	1.048
23 tm 34 jaar	2.315	141	46	42	72	212	58	90	323	222	330	81	37	19	3.988
35 tm 44 jaar	1.005	65	29	13	42	71	40	42	127	112	166	44	10	5	1.771
45 tm 54 jaar	847	48	17	12	29	63	25	16	118	87	111	40	9	15	1.437
55 tm 64 jaar	870	38	29	15	21	84	10	28	94	73	102	61	9	8	1.442
65 tm 74 jaar	570	55	30	11	22	48	23	27	82	59	87	41	5	9	1.069
75 jaar en ouder	363	40	39	12	18	19	11	23	68	36	50	21	2	9	711
Onbekend	65	15	0	13	2	0	0	0	7	5	15	0	0	0	122
Eenoudergezin	1.161	114	29	23	57	103	51	44	183	126	223	71	13	13	2.211
Eenpersoonshuishouden	4.054	186	92	52	116	329	83	152	481	290	444	185	41	33	6.538
Gezin zonder kinderen	623	80	48	23	27	46	28	37	118	92	106	49	13	11	1.301
Gezin met kinderen	443	31	21	11	21	52	12	35	70	62	97	16	8	4	883
Meerpersoonshuishouden	123	2	6	4	5	12	3	7	17	20	23	3	3	0	228
Onbekend	215	17	1	16	4	20	3	1	57	39	40	5	3	6	427
Geen voorrang	4.375	330	139	95	121	443	122	185	694	321	601	257	71	56	7.810
Urgent	1.758	79	36	18	83	112	41	38	184	152	228	68	10	10	2.817
Herhuisvestingskandidaat	486	21	22	16	26	7	17	53	48	156	104	4	0	1	961
Inschrijfduur	3.196	323	117	54	91	183	124	224	635	497	741	251	75	51	6.562
Direct kans	456	52	9	13	32	109	15	30	125	0	4	4	0	2	851
Loting	908	1	19	11	7	122	18	0	0	0	1	5	0	0	1.092
Wens & Wacht	281	0	0	4	2	58	0	0	14	0	35	31	0	0	425
Vrije selectie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Directe bemiddeling	1.778	54	52	47	98	90	23	22	152	132	152	38	6	14	2.658
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen lokale woza	1.506	218	114	76	106	393	92	91	417	215	378	136	40	32	3.814
Lokale woza	5.113	212	83	53	124	169	88	185	509	414	555	193	41	35	7.774
Totaal	6.619	430	197	129	230	562	180	276	926	629	933	329	81	67	11.588

Tabel 5.9: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	86	345	103	216	191	224	549	478	380	435	150	78	11	74
Starter	82	399	61	236	168	231	444	430	459	448	183	31	9	50
Onbekend	0	4	0	2	9	7	10	4	15	9	2	0	0	6
Primaire doelgroep	126	530	138	328	295	264	759	701	687	745	227	61	10	105
Secundaire doelgroep	34	186	19	108	56	167	212	171	134	107	89	47	6	12
Niet-EC-doelgroep	8	28	7	16	9	25	25	38	18	32	19	1	4	7
Onbekend	0	4	0	2	8	6	7	2	15	8	0	0	0	6
1 persoon	94	448	108	346	247	337	708	485	515	552	228	67	11	55
2 personen	33	137	22	64	57	69	166	182	155	184	66	21	5	38
3 personen	17	102	18	25	28	35	83	115	109	66	28	13	4	19
4 personen	10	30	11	7	16	5	36	76	37	55	8	6	0	6
5 of meer personen	13	27	5	10	12	9	3	51	23	25	3	1	0	6
Onbekend	1	4	0	2	8	7	7	3	15	10	2	1	0	6
Tot en met 22 jaar	21	93	14	55	21	36	69	61	75	95	25	2	2	15
23 tm 34 jaar	67	330	50	183	98	184	248	368	286	336	98	22	5	40
35 tm 44 jaar	29	124	33	54	40	67	130	182	131	139	39	16	3	18
45 tm 54 jaar	20	96	23	43	33	59	145	122	80	143	53	13	2	15
55 tm 64 jaar	17	61	25	60	83	57	169	92	110	107	59	23	1	6
65 tm 74 jaar	10	31	15	38	46	39	136	54	90	36	34	24	4	13
75 jaar en ouder	4	9	4	19	39	14	97	29	67	27	25	9	3	17
Onbekend	0	4	0	2	8	6	9	4	15	9	2	0	0	6
Eenoudergezin	31	144	26	38	68	52	120	215	170	190	45	20	3	39
Eenpersoonshuishouden	96	431	105	329	233	325	678	469	505	534	222	64	10	53
Gezin zonder kinderen	17	60	7	38	34	40	113	81	78	76	39	19	3	18
Gezin met kinderen	17	64	11	22	11	20	45	101	63	50	18	4	4	13
Meerpersoonshuishouden	4	17	8	8	1	5	14	31	16	14	4	1	0	0
Onbekend	3	32	7	19	21	20	33	15	22	28	7	1	0	7
Geen voorrang	78	449	103	286	243	276	743	593	588	546	260	88	18	104
Urgent	63	256	36	118	107	126	238	220	216	267	69	17	2	23
Herhuisvestingskandidaat	27	43	25	50	18	60	22	99	50	79	6	4	0	3
Inschrijfduur	40	199	76	223	176	203	559	454	267	630	190	82	6	91
Direct kans	37	74	23	29	38	41	42	40	103	21	2	6	0	0
Loting	12	222	2	18	40	48	158	44	248	50	59	0	7	0
Wens & Wacht	0	11	5	2	41	16	26	144	3	13	14	1	3	2
Directe bemiddeling	79	242	58	182	73	154	218	230	233	178	70	20	4	37
Totaal	168	748	164	454	368	462	1.003	912	854	892	335	109	20	130

Tabel 5.10: Verhuringen per gemeente - in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	589	37	11	20	40	71	15	45	219	109	52	39	0	5	1.252
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	3.838	283	97	53	117	274	114	168	540	428	584	195	27	40	6.758
tot aftoppingsgrens 3+pvh	927	34	41	26	42	108	20	14	60	40	135	51	6	4	1.508
tot huurprijsgrens	1.265	76	48	30	31	109	31	49	107	52	162	44	48	18	2.070
Eengezins	615	90	64	69	71	38	75	50	117	58	307	71	31	20	1.676
Flat met lift	2.708	193	79	28	95	299	74	133	439	238	289	145	20	14	4.754
Flat zonder lift	2.333	101	15	5	25	161	5	63	283	210	102	26	23	1	3.353
Benedenwoning	385	45	28	14	8	40	23	11	34	58	74	47	4	14	785
Bovenwoning/maisonnette	529	1	11	10	13	23	3	19	53	65	161	40	3	17	948
Kamer/studio	49	0	0	3	18	1	0	0	0	0	0	0	0	1	72
1-2 kamers	2.182	59	34	29	64	201	42	58	236	111	192	108	22	25	3.363
3 kamers	3.038	215	103	45	100	170	52	88	381	303	470	131	33	24	5.153
4 kamers	1.197	121	56	51	57	163	82	109	263	192	223	85	13	14	2.626
5+ kamers	202	35	4	4	9	28	4	21	46	23	48	5	13	4	446
Totaal	6.619	430	197	129	230	562	180	276	926	629	933	329	81	67	11.588

Tabel 5.11: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpden aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	7,0	2,3	1,4	1,1	1,7	2,3	1,1	2,3	3,6	2,9	3,5	2,8	2,4	3,9
Starter	6,5	1,7	0,8	1,1	1,4	2,1	0,7	1,3	2,5	1,4	2,4	2,1	2,5	4,5
Primaire doelgroep	6,8	2,1	1,1	0,9	1,6	2,2	0,9	1,6	3,0	1,9	2,9	2,3	1,8	4,2
Secundaire doelgroep	7,6	2,3	1,5	1,5	1,3	2,7	1,2	1,9	3,4	2,4	3,1	3,1	4,1	4,7
Niet-EC-doelgroep	3,7	0,8	0,9	1,3	1,4	0,7	0,7	2,3	1,8	3,3	2,7	2,4	1,8	3,0
1 persoon	7,6	2,1	1,4	1,3	1,8	2,5	1,1	1,9	3,2	1,8	3,2	3,1	2,8	4,5
2 personen	6,0	2,7	1,5	1,2	1,7	1,7	1,1	1,7	3,1	2,6	3,0	2,4	2,6	5,1
3 personen	5,6	1,7	0,6	1,0	1,2	2,2	0,7	1,6	2,4	2,1	2,9	1,8	1,7	4,0
4 personen	4,9	1,2	0,8	0,3	1,3	1,4	0,4	1,5	2,2	2,5	2,3	1,1	1,8	0,0
5 of meer personen	5,0	1,4	0,9	0,8	1,0	1,2	0,7	1,0	2,3	1,1	2,0	1,5	0,6	4,5
Tot en met 22 jaar	4,9	1,1	0,5	1,5	1,3	1,8	0,7	2,2	2,3	0,8	2,0	2,3	2,9	1,9
23 tm 34 jaar	5,0	1,4	0,6	0,8	1,0	1,6	0,6	1,1	2,1	1,5	2,2	1,2	2,3	2,8
35 tm 44 jaar	5,7	1,5	0,8	0,5	1,3	1,4	0,9	1,4	2,2	2,0	2,6	1,7	1,4	1,5
45 tm 54 jaar	7,5	2,1	0,8	0,9	1,8	2,4	1,1	1,0	3,6	2,4	3,1	2,8	2,0	5,5
55 tm 64 jaar	14,2	4,5	3,1	3,4	3,6	8,1	1,4	4,9	7,7	5,0	7,0	11,0	6,2	6,8
65 tm 74 jaar	18,2	12,8	6,4	5,7	7,9	11,1	8,0	10,4	13,9	10,3	13,3	12,6	8,3	12,3
75 jaar en ouder	24,9	24,1	25,0	20,3	17,3	14,6	11,2	22,5	28,7	16,1	22,0	19,6	9,5	31,0
Eenoudergezin	5,7	1,9	0,6	0,6	1,3	1,7	0,8	1,2	2,5	1,9	2,6	1,8	1,8	3,2
Eenpersoonshuishouden	7,5	2,1	1,3	1,3	1,8	2,4	1,0	1,9	3,0	1,7	3,1	3,0	2,5	4,5
Gezin zonder kinderen	7,1	4,3	3,0	2,4	2,2	2,1	1,6	2,4	4,1	3,2	3,7	3,8	3,3	6,0
Gezin met kinderen	5,4	1,2	0,9	0,7	1,2	2,1	0,5	2,0	2,4	2,3	2,9	1,2	1,9	2,1
Meerpersoonshuishouden	3,5	0,2	0,7	0,7	0,8	1,2	0,3	1,0	1,4	1,7	1,7	0,5	2,3	0,0
Geen voorrang	4,9	1,7	0,9	1,0	0,9	1,8	0,7	1,3	2,4	1,1	2,1	2,0	2,2	3,7
Urgent	30,0	6,3	3,4	2,5	8,8	8,3	3,3	5,0	11,1	9,1	12,2	8,9	6,4	11,1
Herhuisvestingskandidaat	31,8	10,1	10,9	11,9	15,0	3,6	6,9	29,8	14,2	29,4	26,0	4,0	0,0	7,7
Geen lokale wozo	4,2	1,2	0,7	0,7	0,8	1,7	0,5	0,7	1,6	0,9	1,4	1,2	1,3	2,3
Lokale wozo	8,4	11,9	8,1	11,0	9,5	6,1	11,0	11,0	10,1	7,6	11,5	11,7	11,8	16,4
Totaal	6,8	2,1	1,2	1,2	1,6	2,2	0,9	1,8	3,0	2,1	3,0	2,4	2,4	4,2

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 5.12: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	1,2	2,9	3,5	2,9	2,5	2,8	4,1	3,4	2,6	4,0	2,8	1,5	1,2	2,5
Starter	0,9	2,3	1,4	2,3	1,4	2,1	2,6	3,0	2,7	3,4	2,8	0,8	1,0	1,8
Primaire doelgroep	1,0	2,4	2,2	2,7	1,7	2,1	3,3	3,3	2,7	3,7	3,1	0,9	0,7	2,1
Secundaire doelgroep	1,2	3,5	2,4	2,6	2,4	3,4	3,8	3,3	3,1	3,6	3,0	2,3	2,1	2,2
Niet-EC-doelgroep	1,4	1,7	4,1	1,4	1,1	1,8	1,3	1,8	1,0	2,6	1,2	0,2	2,6	3,7
1 persoon	0,9	2,5	2,4	2,9	2,0	2,7	3,9	3,3	3,0	4,1	3,6	1,6	1,4	2,7
2 personen	1,3	2,4	1,6	2,1	1,3	2,1	2,7	3,0	2,3	3,7	2,3	1,0	1,7	2,5
3 personen	0,8	3,4	2,8	1,7	1,3	2,0	2,4	2,9	2,5	2,2	1,8	0,8	0,8	1,7
4 personen	0,9	2,0	2,9	0,9	1,8	0,5	2,1	3,6	1,6	3,2	1,1	0,6	0,0	0,9
5 of meer personen	2,1	3,1	2,0	2,0	2,3	1,7	0,3	3,8	1,7	2,2	0,9	0,2	0,0	1,5
Tot en met 22 jaar	1,0	2,2	1,4	2,8	0,6	1,5	1,7	2,0	1,8	2,7	2,2	0,2	1,2	1,8
23 tm 34 jaar	0,8	2,1	1,4	2,0	1,0	1,9	1,7	2,7	1,8	3,0	1,6	0,5	0,5	1,4
35 tm 44 jaar	0,9	2,5	2,7	1,8	1,2	2,0	2,5	3,3	2,3	3,1	1,7	0,7	0,8	1,5
45 tm 54 jaar	1,2	3,3	2,9	2,4	1,7	3,0	4,4	3,5	2,2	5,0	3,9	1,1	1,0	2,6
55 tm 64 jaar	2,7	5,0	7,3	6,1	8,9	6,2	9,9	5,9	6,7	8,1	8,8	4,9	1,6	3,5
65 tm 74 jaar	4,5	6,9	10,9	8,9	11,8	9,9	15,5	9,4	13,1	7,2	11,4	9,2	19,0	15,7
75 jaar en ouder	6,6	6,3	8,9	10,2	23,8	10,9	22,8	14,4	24,9	16,0	25,8	13,6	37,5	38,6
Eenoudergezin	0,9	2,7	1,8	1,5	1,7	1,8	2,0	3,3	2,3	3,4	1,9	0,7	0,7	1,7
Eenpersoonshuishouden	1,0	2,4	2,4	2,8	1,9	2,6	3,8	3,2	3,0	4,0	3,5	1,5	1,3	2,6
Gezin zonder kinderen	1,4	2,2	1,2	2,4	1,9	2,4	4,1	3,2	2,8	3,7	2,7	2,2	1,7	3,8
Gezin met kinderen	1,3	3,2	2,5	2,0	0,9	1,6	2,0	3,5	2,2	2,4	1,5	0,3	1,4	1,8
Meerpersoonshuishouden	0,8	1,7	3,5	1,5	0,2	0,8	1,4	2,5	1,2	1,4	0,7	0,2	0,0	0,0
Geen voorrang	0,5	1,6	1,5	1,7	1,3	1,5	2,6	2,3	2,0	2,4	2,3	1,0	1,0	1,9
Urgent	6,0	15,7	8,1	12,3	10,1	12,5	15,4	13,4	12,7	17,9	13,4	3,6	2,4	6,1
Herhuisvestingskandidaat	12,2	14,9	29,4	26,7	13,3	25,6	9,1	20,1	13,4	21,5	7,7	3,6	0,0	5,9
Totaal	1,0	2,6	2,3	2,6	1,8	2,4	3,3	3,2	2,7	3,7	2,8	1,2	1,1	2,3

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 5.13: Slaagkans per regiogemeente

geheel 2018	
Rotterdam	6,8
Ridderkerk	2,1
Barendrecht	1,2
Albrandswaard	1,2
Lansingerland	1,6
Capelle aan den IJssel	2,2
Krimpen aan den IJssel	0,9
Maassluis	1,8
Vlaardingen	3,0
Schiedam	2,1
Nissewaard	3,0
Hellevoetsluis	2,4
Brielle	2,4
Westvoorne	4,2

Tabel 5.14: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	35	72	90	53	58	23	73	63	49	55	46	58	33	29	43
Starter	32	50	64	39	38	24	55	39	38	49	43	45	34	20	36
Primaire doelgroep	31	59	85	36	45	23	63	47	41	49	41	52	46	33	37
Secundaire doelgroep	39	77	83	58	63	26	72	66	55	51	50	52	30	12	45
Niet-EC-doelgroep	42	44	60	65	48	23	86	41	38	63	57	63	18	15	47
1 persoon	31	54	78	39	48	21	55	50	38	52	41	47	36	26	35
2 personen	40	67	96	65	56	27	78	54	56	47	52	63	29	25	48
3 personen	34	75	57	31	40	29	82	50	51	62	46	63	42	26	42
4 personen	45	66	88			31		41	48	67	44	73			49
5 of meer personen	54	102				51	71	85	60		63				60
Tot en met 22 jaar	16	22		29	17	15	33	26	24	31	31	27	24		21
23 tm 34 jaar	38	59	61	41	48	29	42	47	49	54	52	59	36	21	42
35 tm 44 jaar	42	83	70	59	58	42	93	63	52	61	53	72	47		50
45 tm 54 jaar	37	68	82	44	22	17	44	68	55	63	50	69	32	17	42
55 tm 64 jaar	24	42	57	51	43	15	119	59	29	40	34	41	24	26	29
65 tm 74 jaar	36	65	96	63	72	14	95	89	53	50	37	54		34	45
75 jaar en ouder	31	90	130	52	72	18	82	90	33	45	41	61		37	45
Eenoudergezin	40	69	69	38	36	32	76	50	62	49	56	66	30	22	47
Eenpersoonshuishouden	30	55	80	40	46	21	55	50	37	54	41	46	36	19	35
Gezin zonder kinderen	41	73	104	62	61	24	90	63	51	48	51	65	33	33	50
Gezin met kinderen	37	74	74	66	74	29	68	49	48	61	41	50	21		43
Meerpersoonshuishouden	44		40			30		44	53	58	47				47
Inschrijfduur	52	73	104	69	83	49	90	58	60	57	50	62	34	23	56
Direct kans	11	12	7	8	11	8	12	13	11						11
Loting	12		13	13	12	13	9								13
Wens & Wacht	16					15			22		10	20			16
Directe bemiddeling	15	69	59	34	50	10	8	67	17	20	19	27		43	19
Geen lokale wozo	29	57	79	52	37	20	63	46	35	57	47	47	39	20	37
Lokale wozo	35	67	87	42	59	33	72	54	51	49	43	56	29	30	41
Totaal	34	62	82	47	50	24	66	52	44	52	45	53	34	25	40

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.15: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17	30	37	37	21	18	32	29	24	49	29	26			24
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	32	57	86	47	57	21	65	57	48	50	43	56	47	31	39
tot aftoppingsgrens 3+pvh	36	113	90	43	53	23	88	67	70	53	50	58			44
tot huurprijsgrens	40	70	81	54	53	32	72	55	52	65	52	56	27	12	45
Eengezins	48	88	59	51	62	57	75	51	67	71	54	77	36	29	57
Flat met lift	30	66	107	63	56	17	57	63	45	43	37	47	23	17	37
Flat zonder lift	33	27	60		27	19		44	31	53	31	31	33		33
Benedenwoning	40	57	76	40	29	51	74	30	36	53	46	49		35	45
Bovenwoning/maisonnette	32		59	6	50	27		30	27	59	45	36		21	35
Kamer/studio	13														11
1-2 kamers	22	40	58	33	35	16	39	31	25	43	39	26	44	26	25
3 kamers	39	59	102	66	54	26	77	54	46	53	46	69	30	20	45
4 kamers	45	70	61	39	68	28	71	62	60	57	50	69	28	33	50
5+ kamers	43	102				46		43	52	66	52	88	32		53
Totaal	34	62	82	47	50	24	66	52	44	52	45	53	34	25	40

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.16: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	25	22	20	32	24	35	32	45	27	41	36	86	38	36
Starter	20	23	45	42	22	39	34	39	20	38	28	72	13	44
Primaire doelgroep	18	20	32	31	23	23	30	37	23	41	27	87	29	36
Secundaire doelgroep	29	26	14	50	23	49	40	54	24	32	38	75	16	47
Niet-EC-doelgroep	21	30		57	43	38	36	57	22	43	48			65
1 persoon	20	20	28	36	22	34	30	40	19	37	29	80	28	30
2 personen	23	25	48	52	25	43	42	41	27	44	40	106		53
3 personen	21	26	20	34	22	53	39	40	29	44	37	53		40
4 personen		18					43	49	48	41	42			
5 of meer personen	56						71	38	61					36
Tot en met 22 jaar	5	11	11	13	11	12	11	18	14	29	18			30
23 tm 34 jaar	20	23	53	41	30	47	46	40	27	45	37	71	16	51
35 tm 44 jaar	28	36	33	54	28	52	43	47	34	45	45	55		40
45 tm 54 jaar	19	12	69	41	21	29	52	30	38	35	103			43
55 tm 64 jaar	52	15	25	20	16	20	25	35	11	26	26	70		37
65 tm 74 jaar	37	7	41	19	35	35	77	20	44	26	26	82		45
75 jaar en ouder	20		35	26	31	26	45	21	27	36	133			23
Eenoudergezin	27	25	24	34	40	61	48	34	37	52	56	64		49
Eenpersoonshuishouden	21	21	30	35	22	33	29	40	19	36	28	82	29	30
Gezin zonder kinderen	27	17	63	53	28	41	38	56	27	43	37	106		59
Gezin met kinderen	36	16	37		92	35	49	32	30	24				34
Meerpersoonshuishouden	24		64			67	61	19	56					
Inschrijfduur	90	47	43	59	37	58	46	68	50	49	44	83	25	45
Direct kans	9	11	12	9	11	9	13	13	8	7		61		
Loting	15	13		21	11	10	12	15	11	16	12		13	
Wens & Wacht	26	10		8	11	14	19		4	5				
Directe bemiddeling	6	9	15	7	21	10	14	15	18	8	16	83		24
Totaal	22	23	29	38	24	37	33	42	23	40	32	82	27	39

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.17: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	8	14	6	13	26	8	17	18	12	21	11	64		32
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	20	20	34	36	21	25	31	36	24	42	28	98	38	41
tot aftoppingsgrens 3+pvh	17	23	27	27	37	29	34	40	30	52	57	71	12	
tot huurprijsgrens	32	26	29	57	28	52	41	58	22	39	38	55	26	24
Eengezins			65		105		62	45	35	54	41	83	13	46
Flat met lift	38	26	24	40	20	25	31	53	17	37	27	76	40	33
Flat zonder lift	14	21	19	35	21	41	30	33	35	43	46	78		43
Benedenwoning		27	61	42	28	59	36	50	24	41	40	114		15
Bovenwoning/maisonnette	12	19		45		61	66	55	24	19				
Kamer/studio		3		21		4								
1-2 kamers	12	18	32	32	16	23	23	25	13	28	15	50	25	24
3 kamers	30	24	25	47	28	42	43	43	27	46	42	97	36	53
4 kamers	26	23	26	25	61	76	45	51	35	46	40	93		48
5+ kamers		57					37	49	28	52		68		21
Totaal	22	23	29	38	24	37	33	42	23	40	32	82	27	39

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.18: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens aantal	%	boven aftoppingsgrens aantal	%	Onbekend aantal	%	totaal aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	4.867	98	109	2			4.976	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	156	12	1.192	88			1.348	100
Rotterdam	Niet-EC-doelgroep	23	10	214	90			237	100
Rotterdam	Onbekend	51	88	2	3	5	9	58	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	321	100					321	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	6	7	77	93			83	100
Ridderkerk	Niet-EC-doelgroep			11	100			11	100
Ridderkerk	Onbekend	15	100					15	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	127	98	2	2	1	1	130	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	10	18	45	82			55	100
Barendrecht	Niet-EC-doelgroep			12	100			12	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	66	99	1	1			67	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	9	24	29	76			38	100
Albrandswaard	Niet-EC-doelgroep	3	27	8	73			11	100
Albrandswaard	Onbekend	13	100					13	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	170	94	11	6			181	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	21	57	16	43			37	100
Lansingerland	Niet-EC-doelgroep	3	27	8	73			11	100
Lansingerland	Onbekend	1	100					1	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	403	99	5	1			408	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	23	16	117	84			140	100
Capelle aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep	2	14	12	86			14	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	143	100					143	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	4	15	23	85			27	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep			10	100			10	100
Maassluis	Primaire doelgroep	181	99	1	1			182	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	33	49	34	51			67	100
Maassluis	Niet-EC-doelgroep	7	26	20	74			27	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	714	99	7	1			721	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	51	32	110	68			161	100
Vlaardingen	Niet-EC-doelgroep	17	46	20	54			37	100
Vlaardingen	Onbekend	7	100					7	100
Schiedam	Primaire doelgroep	404	100	2	0			406	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	105	75	35	25			140	100
Schiedam	Niet-EC-doelgroep	45	57	34	43			79	100
Schiedam	Onbekend	4	100					4	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	667	99	4	1			671	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	61	33	122	67			183	100
Nissewaard	Niet-EC-doelgroep	4	6	60	94			64	100
Nissewaard	Onbekend	15	100					15	100
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep	230	99	2	1			232	100
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep	42	52	39	48			81	100
Hellevoetsluis	Niet-EC-doelgroep	2	13	14	88			16	100
Brielle	Primaire doelgroep	32	100					32	100
Brielle	Secundaire doelgroep			38	100			38	100
Brielle	Niet-EC-doelgroep			11	100			11	100
Westvoorne	Primaire doelgroep	42	95	2	5			44	100
Westvoorne	Secundaire doelgroep	6	33	12	67			18	100
Westvoorne	Niet-EC-doelgroep			5	100			5	100
Totaal	Primaire doelgroep	8.367	98	146	2	1	0	8.514	100
Totaal	Secundaire doelgroep	527	22	1.889	78			2.416	100
Totaal	Niet-EC-doelgroep	106	19	439	81			545	100
Totaal	Onbekend	106	94	2	2	5	4	113	100

Tabel 5.19: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	4.867	95	156	3	23	0	51	1	5.097	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	109	7	1.192	79	214	14	2	0	1.517	100
Rotterdam	Onbekend							5	100	5	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	321	94	6	2			15	4	342	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens			77	88	11	13			88	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	127	93	10	7					137	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	2	3	45	76	12	20			59	100
Barendrecht	Onbekend	1	100							1	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	66	73	9	10	3	3	13	14	91	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	1	3	29	76	8	21			38	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	170	87	21	11	3	2	1	1	195	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	11	31	16	46	8	23			35	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	403	94	23	5	2	0			428	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	5	4	117	87	12	9			134	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	143	97	4	3					147	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens			23	70	10	30			33	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	181	82	33	15	7	3			221	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	1	2	34	62	20	36			55	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	714	90	51	6	17	2	7	1	789	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	7	5	110	80	20	15			137	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	404	72	105	19	45	8	4	1	558	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	2	3	35	49	34	48			71	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	667	89	61	8	4	1	15	2	747	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	4	2	122	66	60	32			186	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	230	84	42	15	2	1			274	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens	2	4	39	71	14	25			55	100
Brielle	onder aftoppingsgrens	32	100							32	100
Brielle	boven aftoppingsgrens			38	78	11	22			49	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens	42	88	6	13					48	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens	2	11	12	63	5	26			19	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	8.367	92	527	6	106	1	106	1	9.106	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	146	6	1.889	76	439	18	2	0	2.476	100
Totaal	Onbekend	1	17					5	83	6	100

Tabel 5.20: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

		inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	125	99	1	1					126	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	4	12	30	88					34	100
Rotterdam Centrum	Niet-EC-doelgroep	1	13	7	88					8	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	512	97	18	3					530	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	14	8	172	92					186	100
Delfshaven	Niet-EC-doelgroep	2	7	26	93					28	100
Delfshaven	Onbekend	4	100							4	100
Overschie	Primaire doelgroep	133	96	5	4					138	100
Overschie	Secundaire doelgroep	11	58	8	42					19	100
Overschie	Niet-EC-doelgroep	2	29	5	71					7	100
Noord	Primaire doelgroep	321	98	7	2					328	100
Noord	Secundaire doelgroep	4	4	104	96					108	100
Noord	Niet-EC-doelgroep	3	19	13	81					16	100
Noord	Onbekend	1	50	1	50					2	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	292	99	3	1					295	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	10	18	46	82					56	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-EC-doelgroep	3	33	6	67					9	100
Hillegersberg-Schiebroek	Onbekend	8	100							8	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	252	95	12	5					264	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	15	9	152	91					167	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-EC-doelgroep			25	100					25	100
Kralingen-Crooswijk	Onbekend	3	50	1	17	2	33			6	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	750	99	9	1					759	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	13	6	199	94					212	100
Prins Alexander	Niet-EC-doelgroep	3	12	22	88					25	100
Prins Alexander	Onbekend	7	100							7	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	685	98	16	2					701	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	17	10	154	90					171	100
Feijenoord	Niet-EC-doelgroep	2	5	36	95					38	100
Feijenoord	Onbekend	2	100							2	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	665	97	22	3					687	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	17	13	117	87					134	100
IJsselmonde	Niet-EC-doelgroep	1	6	17	94					18	100
IJsselmonde	Onbekend	12	80			3	20			15	100
Charlois	Primaire doelgroep	735	99	10	1					745	100
Charlois	Secundaire doelgroep	18	17	89	83					107	100
Charlois	Niet-EC-doelgroep	3	9	29	91					32	100
Charlois	Onbekend	8	100							8	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	224	99	3	1					227	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	3	3	86	97					89	100
Hoogvliet	Niet-EC-doelgroep	2	11	17	89					19	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	61	100							61	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	21	45	26	55					47	100
Hoek van Holland	Niet-EC-doelgroep			1	100					1	100
Pernis	Primaire doelgroep	9	90	1	10					10	100
Pernis	Secundaire doelgroep			6	100					6	100
Pernis	Niet-EC-doelgroep			4	100					4	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	103	98	2	2					105	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	9	75	3	25					12	100
Rozenburg	Niet-EC-doelgroep	1	14	6	86					7	100
Rozenburg	Onbekend	6	100							6	100

Tabel 5.21: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	125	96	4	3	1	1			130	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	1	3	30	79	7	18			38	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	512	96	14	3	2	0	4	1	532	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	18	8	172	80	26	12			216	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	133	91	11	8	2	1			146	100
Overschie	boven aftoppingsgrens	5	28	8	44	5	28			18	100
Noord	onder aftoppingsgrens	321	98	4	1	3	1	1	0	329	100
Noord	boven aftoppingsgrens	7	6	104	83	13	10	1	1	125	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	292	93	10	3	3	1	8	3	313	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	3	5	46	84	6	11			55	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	252	93	15	6			3	1	270	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	12	6	152	80	25	13	1	1	190	100
Kralingen-Crooswijk	Onbekend							2	100	2	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	750	97	13	2	3	0	7	1	773	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	9	4	199	87	22	10			230	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	685	97	17	2	2	0	2	0	706	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	16	8	154	75	36	17			206	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	665	96	17	2	1	0	12	2	695	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	22	14	117	75	17	11			156	100
IJsselmonde	Onbekend							3	100	3	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	735	96	18	2	3	0	8	1	764	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	10	8	89	70	29	23			128	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	224	98	3	1	2	1			229	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	3	3	86	81	17	16			106	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	61	74	21	26					82	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens			26	96	1	4			27	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	9	100							9	100
Pernis	boven aftoppingsgrens	1	9	6	55	4	36			11	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	103	87	9	8	1	1	6	5	119	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens	2	18	3	27	6	55			11	100

Tabel 5.22: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2018

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maasvluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	891	27	34	18	58	31	14	17	102	69	73	17	4	4
Starter	827	12	18	16	37	59	8	5	43	59	64	21	2	10
Onbekend	60	15	0	13	3	0	1	0	7	4	15	0	0	0
Primaire doelgroep	1.501	31	36	22	79	79	18	18	104	107	111	34	3	10
Secundaire doelgroep	155	7	14	7	11	9	4	3	31	15	16	2	2	3
Niet-EC-doelgroep	64	1	2	5	7	2	1	1	10	6	10	2	1	1
Onbekend	58	15	0	13	1	0	0	0	7	4	15	0	0	0
1 persoon	1.111	17	23	17	42	68	13	12	94	68	63	19	4	5
2 personen	310	10	17	7	22	11	6	8	24	33	24	5	1	5
3 personen	136	3	1	7	16	5	1	1	9	12	23	5	0	2
4 personen	79	3	3	1	10	2	1	1	7	9	12	3	1	0
5 of meer personen	80	6	7	2	7	4	2	0	8	6	15	6	0	2
Onbekend	62	15	1	13	1	0	0	0	10	4	15	0	0	0
Tot en met 22 jaar	199	0	2	1	2	24	1	1	4	10	4	4	0	0
23 tm 34 jaar	480	8	6	14	24	32	5	2	30	36	42	10	2	6
35 tm 44 jaar	313	4	10	1	21	13	3	3	16	14	41	8	1	1
45 tm 54 jaar	260	7	7	7	19	11	6	2	21	16	19	5	0	3
55 tm 64 jaar	175	4	7	3	8	4	3	5	14	17	10	4	0	1
65 tm 74 jaar	146	4	6	4	13	3	3	5	20	18	11	4	2	2
75 jaar en ouder	146	12	14	4	9	3	2	4	40	17	10	3	1	1
Onbekend	59	15	0	13	2	0	0	0	7	4	15	0	0	0
Eenoudergezin	281	4	3	6	24	13	3	3	7	24	27	8	0	2
Eenpersoonshuishouden	1.071	17	20	16	41	65	13	13	92	64	57	20	2	6
Gezin zonder kinderen	140	8	17	5	14	3	2	5	21	18	15	5	1	3
Gezin met kinderen	130	10	10	4	15	6	2	0	10	11	24	5	1	0
Meerpersoonshuishouden	26	0	1	0	1	0	0	0	2	4	5	0	0	0
Onbekend	130	15	1	16	3	3	3	1	20	11	24	0	2	3
Geen voorrang	697	22	17	25	38	35	11	12	112	44	60	17	0	8
Urgent	777	15	18	11	43	54	6	5	19	49	65	20	6	5
Herhuisvestingskandidaat	304	17	17	11	17	1	6	5	21	39	27	1	0	1
Geen lokale woza	300	27	18	24	28	40	6	4	48	48	56	18	4	7
Lokale woza	1.478	27	34	23	70	50	17	18	104	84	96	20	2	7
Totaal	1.778	54	52	47	98	90	23	22	152	132	152	38	6	14

Tabel 5.23: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2018

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	38	108	42	79	37	74	99	123	124	93	28	16	3	27
Starter	41	130	16	101	27	73	112	105	94	77	42	4	1	4
Onbekend	0	4	0	2	9	7	7	2	15	8	0	0	0	6
Primaire doelgroep	72	218	49	162	50	126	190	204	192	142	60	10	2	24
Secundaire doelgroep	5	15	5	8	14	17	17	17	21	18	5	9	0	4
Niet-EC-doelgroep	2	5	4	10	1	5	4	7	5	10	5	1	2	3
Onbekend	0	4	0	2	8	6	7	2	15	8	0	0	0	6
1 persoon	48	150	36	134	39	100	165	121	123	117	51	5	1	21
2 personen	14	43	7	27	10	24	28	48	55	25	11	8	3	7
3 personen	4	22	7	10	6	16	9	20	22	11	3	5	0	1
4 personen	5	8	5	2	2	3	9	19	11	10	2	2	0	1
5 of meer personen	8	15	3	7	8	4	0	19	7	6	2	0	0	1
Onbekend	0	4	0	2	8	7	7	3	15	9	1	0	0	6
Tot en met 22 jaar	15	35	6	41	4	21	26	17	12	16	6	0	0	0
23 tm 34 jaar	17	82	13	63	17	50	50	69	46	53	15	1	0	4
35 tm 44 jaar	16	40	15	28	12	28	40	47	32	33	14	6	1	1
45 tm 54 jaar	12	50	8	19	7	21	35	32	28	28	13	3	0	4
55 tm 64 jaar	8	19	11	17	10	14	16	30	17	23	6	2	1	1
65 tm 74 jaar	8	10	4	8	4	9	18	19	40	5	9	5	2	5
75 jaar en ouder	3	2	1	4	11	5	26	14	43	12	6	3	0	16
Onbekend	0	4	0	2	8	6	7	2	15	8	1	0	0	6
Eenoudergezin	10	41	9	18	9	28	21	53	39	33	6	8	1	5
Eenpersoonshuishouden	51	139	39	127	36	100	155	118	119	113	49	4	1	20
Gezin zonder kinderen	6	18	0	12	4	7	16	16	31	8	8	7	2	5
Gezin met kinderen	8	15	5	12	8	9	4	34	18	11	5	0	0	1
Meerpersoonshuishouden	2	5	2	2	0	1	4	4	5	0	0	1	0	0
Onbekend	2	24	3	11	16	9	18	5	21	13	2	0	0	6
Geen voorrang	23	85	17	78	42	22	111	83	108	57	26	11	2	32
Urgent	32	130	18	69	28	81	101	93	93	73	44	9	2	4
Herhuisvestingskandidaat	24	27	23	35	3	51	6	54	32	48	0	0	0	1
Totaal	79	242	58	182	73	154	218	230	233	178	70	20	4	37

6 Afkortingen en definities

1p = 1persoonshuishouden
2p = 2persoonshuishouden
gezin = huishouden met 3 of meer personen
< 23 = jonger dan 23 jaar
23-34 = 23 tot en met 34 jaar
35-54 = 35 tot en met 54 jaar
55-74 = 55 tot en met 74 jaar
> 74 = 75 jaar en ouder

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 36.798. Minstens 80% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen moet aan deze groep toegewezen worden. Corporaties mogen daarnaast nog maximaal 10% toewijzen aan de groep lagere middeninkomens tot en met € 41.056 en maximaal 10% aan inkomensgroepen anders dan de doelgroep van beleid.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende, exclusief urgenten en herhuisvesters, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, WoningLoting-, DirectKansen & Wachtmodel of via directe bemiddeling.

Huurgrenzen (prijspeil 2018)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€ 417,34
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€ 597,30
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€ 640,14
huurprijsgrens	€ 710,68

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maanduur lager dan 710,68 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen huurtoeslagdoelgroep 2018

Eenpersoonshh	22.400
Eenpersoons ouderenhh	22.375
Meerpersoonshh	30.400
Meerpersoons ouderenhh	30.400

Inkomensgrens Europa

EC-doelgroep	36.165
EC-doelgroep plus	41.056

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuring is geregistreerd.

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 36.798.

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van 597,30 en 640,14 euro (prijsspeil 2018). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.400, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.375, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.400, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.400.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met € 36.798.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Staatssteun deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€ 710,68) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 36.798.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgenten tot de groep voorrangskandidaten.

Urgenten woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgenten behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgenten of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.