



Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015

Özcan Erdem¹, Ineke Mulder²

¹ Onderzoek en Business Intelligence (OBI), gemeente Rotterdam

² Maaskoepel te Rotterdam

Project: 5079

Oktober 2016

o.erdem@rotterdam.nl

www.rotterdam.nl/onderzoek

In opdracht van Maaskoepel en de gemeente Rotterdam

Inhoudsopgave

1	Samenvatting en conclusies	5
2	Inleiding	9
3	Deel I Tabellen en figuren	11
	Woningvraag	13
	Woningaanbod	19
	Marktdruk	22
	Slaagkans	24
	Verhuringen	30
	Intraregionale verhuisbewegingen	34
4	Deel II Feitenkaarten	36
	Toelichting feitenkaarten	36
5	Deel III Bijlagen	65

1 Samenvatting en conclusies

Sinds 1 januari 2005 is in de regio Rotterdam de Overeenkomst Woonruimteverdeling van kracht. Onderdeel hiervan is de introductie van een aanbodmodel, waarin minder regels en sturing op slaagkansen van doelgroepen centraal staan. Sinds 1 januari 2007 wordt de woonruimte in alle gemeenten in de regio via een aanbodmodel verdeeld. Per 1 juli 2015 is zowel de regionale regelgeving als het aanbodmodel veranderd: er is in elke gemeente in de regio dezelfde lokale Verordening Woonruimtebemiddeling vastgesteld en WoonNet Rijnmond heeft modernere manieren ingevoerd om het zoeken en vinden van de juiste woning te faciliteren.

Dienstencentrum Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam heeft in opdracht van Maaskoepel en de gemeente Rotterdam (namens de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam) voor het elfde achtereenvolgende jaar het stelsel van de regionale woonruimteverdeling geanalyseerd.

Sinds 1 januari 2011 geldt er nieuwe regelgeving voor het toewijzen van sociale huurwoningen (de 'staatssteunregeling'). Woningcorporaties zijn sindsdien verplicht om het grootste deel (minimaal 90%) van hun vrijkomende woningen te verhuren aan woningzoekenden met een huishoudinkomen van maximaal € 34.911 (prijsspeil 1-1-2015).

Enkele opmerkingen:

- De gemeente Nissewaard is op 1 januari 2015 ontstaan door samenvoeging van de gemeenten Spijkenisse en Bernisse. Derhalve worden in dit rapport cijfers gepresenteerd over de gemeente Nissewaard.
- Het registratiesysteem van Maaskoepel is per 1 juli 2015 herzien. Consequentie daarvan was dat OBI meer tijd dan voorheen nodig had om een vergelijkbaar rapport met voorgaande jaren op te stellen.

In deze monitor wordt gerapporteerd op het niveau van gemeenten en Rotterdamse deelgebieden.

In deel II van dit rapport is per gemeente een uitgebreide feitenkaart opgenomen, waarin de belangrijkste gegevens uit de Monitor Woonruimteverdeling sinds 2007 zijn opgenomen.

Woningzoekenden

In 9 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam waren in 2015 meer woningzoekenden actief dan in 2014. Het gaat om Rotterdam, Ridderkerk, Lansingerland, Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Nissewaard en Hellevoetsluis. In alle andere gemeenten was het aantal actief woningzoekenden in 2015 juist lager dan in 2014.

Qua samenstelling zag de groep actief woningzoekenden er in 2015 als volgt uit:

- In Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam en Brielle waren meer starters dan doorstromers actief. In de andere gemeenten waren juist meer doorstromers actief.
- In alle gemeenten behoorde ten minste 68% van de actief woningzoekenden tot de aandachtsgroep van het volkshuisvestingsbeleid. Maximaal 26% behoorde tot de niet-aandachtsgroep.

- Ten minste 85% van de actief woningzoekenden in alle gemeenten had een huishoudinkomen van maximaal € 34.911, de EU-grens die wordt gehanteerd in het kader van de staatssteunregeling. Maximaal 7% van de actief woningzoekenden had een inkomen boven de € 34.911.
- Woningzoekenden behorend tot een klein huishouden (max. 2 personen) vormden in alle gemeenten veruit het grootste deel (minimaal 60%) van de actieven. Woningzoekenden behorende tot een huishouden van drie of vier personen vormden maximaal 32% van het aantal actieven en woningzoekenden behorende tot een groot huishouden (5 of meer personen) maximaal 7%.
- In alle gemeenten was minimaal 75% van de actief woningzoekenden tussen de 23 en 54 jaar oud. Jongeren (t/m 22 jaar) vormden maximaal 16% van het aantal actief woningzoekenden, ouderen (vanaf 55 jaar) maximaal 10%.
- In alle gemeenten had maximaal 3,5% van de actief woningzoekenden een voorrangpositie op de woningmarkt (urgent of sv-kandidaat).

Woningaanbod

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: via internet en door directe bemiddeling. We duiden dit geheel aan met de term 'aanbiedingen'.

In 13 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam waren in 2015 minder aanbiedingen van woningen dan in 2014. In Capelle a/d IJssel waren er meer aanbiedingen.

Marktdruk

De marktdruk is een indicator voor de populariteit van woningen. Hoe hoger de marktdruk, des te meer woningzoekenden er gemiddeld in de rij staan voor een woning. In 2015 was de marktdruk het hoogst in Barendrecht: 49 woningzoekenden stonden gemiddeld in de rij per verhuurde woning. Rotterdam had de laagste marktdruk: 10. De marktdruk verschilt overigens binnen een gemeente vaak per woningtype en prijssegment.

Slaagkansen

In 2015 is voor elke gemeente per kwartaal de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze kwartaalslaagkansen is gebruikt om de slaagkans voor heel 2015 te berekenen.

- De slaagkans varieerde in 2015 van 2,0% in Krimpen a/d IJssel tot 9,6% in Ridderkerk. In de meeste gemeenten lag de slaagkans tussen de 2,1% en 4,8%.
- Starters op de woningmarkt hadden in 2015, met uitzondering van Schiedam, in alle gemeenten een hogere slaagkans dan doorstromers. De slaagkans van starters varieerde in 2015 van 2,5% tot 10,3%; de slaagkans van doorstromers varieerde van 1,3% tot 8,7%.
- De slaagkans van de aandachtsgroep van het volkshuisvestingsbeleid was in 8 van de 14 gemeenten lager dan die van de niet-aandachtsgroep. De slaagkans van de aandachtsgroep varieerde in 2015 van 1,6% tot 9,6%; de slaagkans van de niet-aandachtsgroep varieerde van 2,0% tot 9,0%.
- De slaagkans van woningzoekenden met een inkomen tot € 34.912 (EU-grens) was, met uitzondering van Vlaardingen en Albrandswaard, in alle gemeenten lager dan die van woningzoekenden met een inkomen vanaf € 34.912. De slaagkans van woningzoekenden met een inkomen tot € 34.912 varieerde in 2015 van 1,8% tot 9,4%; de slaagkans van woningzoekenden met een inkomen vanaf € 34.912 varieerde van 1,5% tot 14,9%.

Verhuringen

- *Van alle geslaagde woningzoekenden uit de aandachtsgroep van het volkshuisvestingsbeleid is minimaal 34% en maximaal 87% terecht gekomen in voor hen bestemd aanbod; dat wil zeggen aanbod met een huurprijs tot de aftoppingsgrens.*
- *Van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens is regionaal gezien 85% verhuurd aan woningzoekenden uit de aandachtsgroep. Per gemeente varieerde dit van 70% tot 97%.*
- *Daarnaast is, regionaal gezien, 75% van de verhuurde woningen met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de aandachtsgroep.*
- *Van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens (€ 710,68) is regionaal gezien 98% verhuurd aan woningzoekenden met een huishoudinkomen van maximaal € 34.911. Per gemeente varieerde dit van 94% tot 100%. De Europese regelgeving schrijft voor dat minimaal 90% van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens aan woningzoekenden met een huishoudinkomen van maximaal € 34.911 moet worden verhuurd.*

Intraregionale verhuizingen

In 7 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam hebben de verhuringen van sociale huurwoningen in 2015 voor minstens de helft geleid tot verhuisbewegingen binnen de eigen gemeentegrenzen. Rotterdam kende de meest lokaal georiënteerde sociale huurwoningmarkt: 78% van de geslaagde woningzoekenden in Rotterdam woonde al in deze gemeente. De andere gemeenten waar minstens de helft van de geslaagde woningzoekenden al binnen de gemeentegrenzen woonden zijn Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Nissewaard, Hellevoetsluis en Westvoorne. In Ridderkerk, Barendrecht, Albrandswaard, Lansingerland, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel en Brielle was juist minder dan de helft van de geslaagde woningzoekenden al woonachtig binnen de gemeentegrenzen.

2 Inleiding

In de sociale huursector in de regio Rotterdam wordt gewerkt met één woonruimteverdelingssysteem: het aanbodmodel. Bij het aanbodmodel wordt eigen initiatief van de woningzoekenden verwacht: corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet en woningzoekenden dienen hier bij belangstelling zelf op te reageren (via internet, telefonisch of aan de balie van een corporatie). De belangstellenden worden gerangschikt op hun inschrijfduur en degene met de langste inschrijfduur krijgt de woning als eerste aangeboden. Daarnaast worden woningen vanaf 1 juli 2015 in de regio ook verloot en woningen via direct kans aangeboden.

Sinds 1 januari 2005 was in de regio Rotterdam de regionale Overeenkomst Woonruimteverdeling van kracht. Als onderdeel van de overeenkomst is toen een vernieuwd aanbodmodel geïntroduceerd, waarin minder regels en sturing van slaagkansen van doelgroepen centraal staan. Met ingang van 1 juli 2015 is in elk van de veertien gemeenten in het regionaal samenwerkingsverband een gelijklopende lokale Verordening Woonruimtebemiddeling van kracht. Tevens zijn gedurende de zomer van 2015 andere manieren van aanbieden en reageren in het aanbodmodel van WoonNet Rijnmond geïntroduceerd.

Dit is de elfde jaarrapportage sinds de Overeenkomst Woonruimteverdeling in werking is getreden. Ook verschenen eerder al 41 kwartaalrapporten waarin de nadruk op de slaagkansen van de woningzoekenden lag¹. Dit rapport is breder van opzet dan de kwartaalrapporten en behandelt het hele jaar 2015.

Een belangrijke wijziging ten opzichte van voorgaande monitor is dat de gemeente Nissewaard op 1 januari 2015 is ontstaan door samenvoeging van de gemeenten Spijkenisse en Bernisse. Derhalve worden in dit rapport cijfers gepresenteerd over de gemeente Nissewaard.

De brongegevens voor deze rapportage zijn net als voorgaande jaren afkomstig van de uitvoeringsorganisaties van de woonruimteverdeling in de regiogemeenten. Echter, omdat het registratiesysteem waarmee Maaskoepel werkte per 1 juli 2015 is herzien, had OBI veel meer tijd dan voorheen nodig om een vergelijkbaar rapport met voorgaande jaren op te stellen.

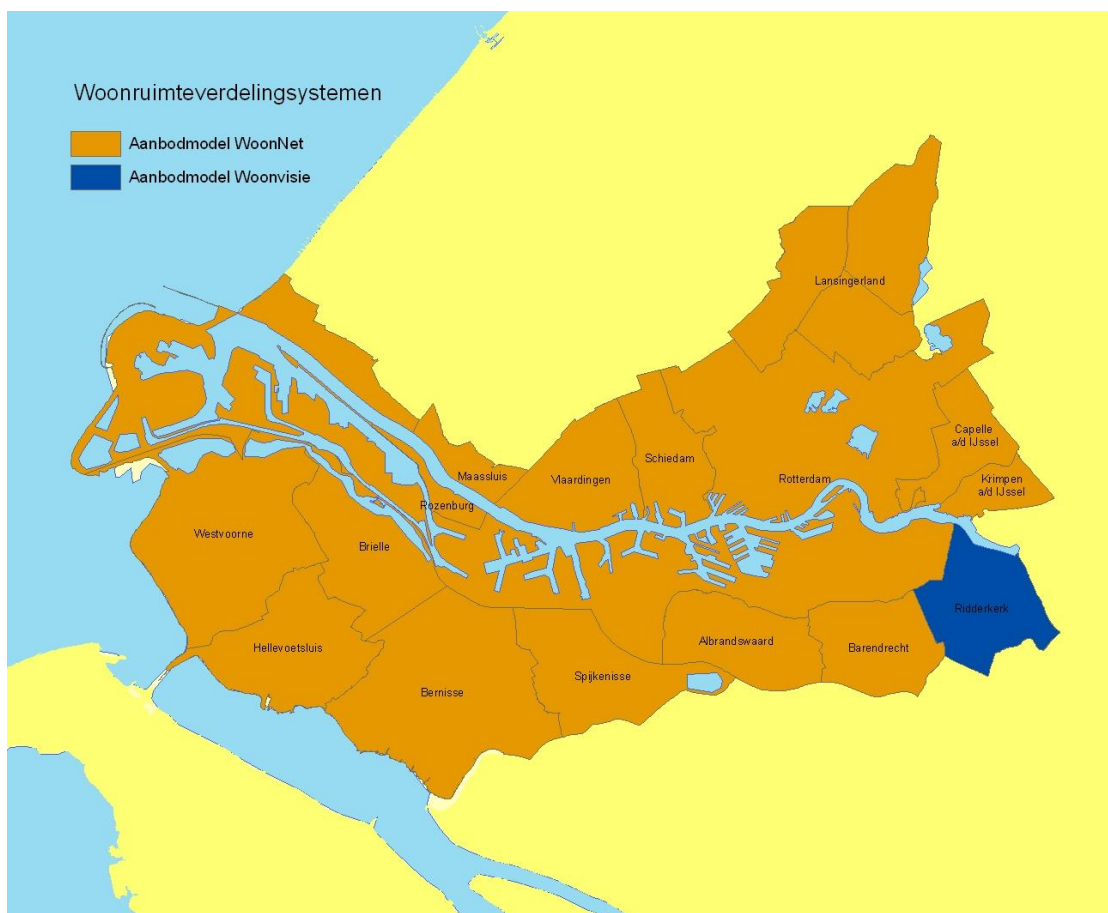
Over heel 2015 werkten alle regiogemeenten met een aanbodmodel. De gemeenten kennen nog wel meerdere uitvoeringsorganisaties:

- De corporaties in Albrandswaard, Barendrecht, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne hebben een gezamenlijk aanbodmodel, ondergebracht in de WoonNet-Rijnmond.
- De corporatie in Ridderkerk (Woonvisie) heeft tot en met derde kwartaal van 2015 een eigen aanbodmodel gehanteerd. Met ingang van vierde kwartaal van 2015 is ook Ridderkerk ondergebracht in de WoonNet Rijnmond.

¹ Voor 2005 en 2007 t/m 2014 heeft COS/OBI vier kwartaalrapportages opgesteld in de serie 'Kans van slagen. Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam'. In 2006 zijn er maar drie kwartaalrapportages opgesteld.

In figuur 1 is de situatie tot en met derde kwartaal van 2015 in kaartvorm weergegeven.

Figuur 1 Woonruimteverdelingsystemen in de regio Rotterdam, t/m 3^{de} kwartaal 2015



Door administratieve correcties kan het voorkomen dat aantallen uit de jaarrapportage niet overeenkomen met de cumulatieve aantallen uit de kwartaalrapportages.

Deze jaarrapportage bestaat uit drie delen. In **deel I** staan tabellen en figuren behorende bij de volgende onderwerpen: woningvraag, woningaanbod, marktdruk, slaagkansen, verhuringen en intraregionale verhuisbewegingen. Elk onderwerp wordt vooraf gegaan door een korte toelichting, met definities en de berekeningswijze. **Deel II** bestaat uit feitenkaarten, die per gemeente de belangrijkste cijfers weergeven sinds 2007. **Deel III** tenslotte bestaat uit bijlagen: een lijst met gebruikte afkortingen/definities en huurprijs-/inkomensgrenzen en tabellen met de achterliggende cijfers uit deel I. Hier worden ook alle cijfers per Rotterdams deelgebied weergegeven.

3 Deel I Tabellen en figuren

Woningvraag

Definitie en berekeningswijze

De corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet; belangstellende woningzoekenden dienen hier vervolgens zelf op te reageren. De aandacht gaat hier uit naar de omvang en de kenmerken van de groep woningzoekenden in de regiogemeenten. Hiermee wordt de woningvraag in beeld gebracht.

Het uitgangspunt voor de berekening van het aantal woningzoekenden is het aantal verhuringen in 2015. Alle woningzoekenden die op een in 2015 verhuurde woning hebben gereageerd of via directe bemiddeling zijn geslaagd vormen de totale groep actief woningzoekenden.

Omvang en samenstelling groep actief woningzoekenden

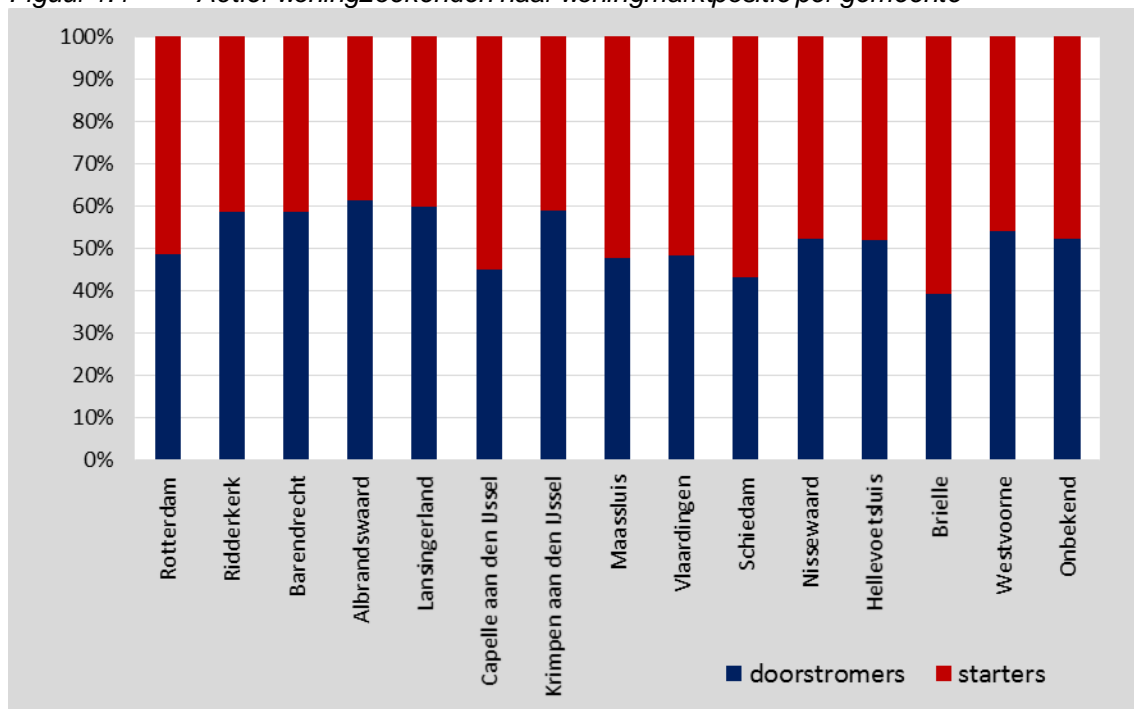
Voor alle duidelijkheid: in onderstaande tabel gaat het om woningzoekenden die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende.

Tabel 1.1 Aantal actief woningzoekenden per gemeente

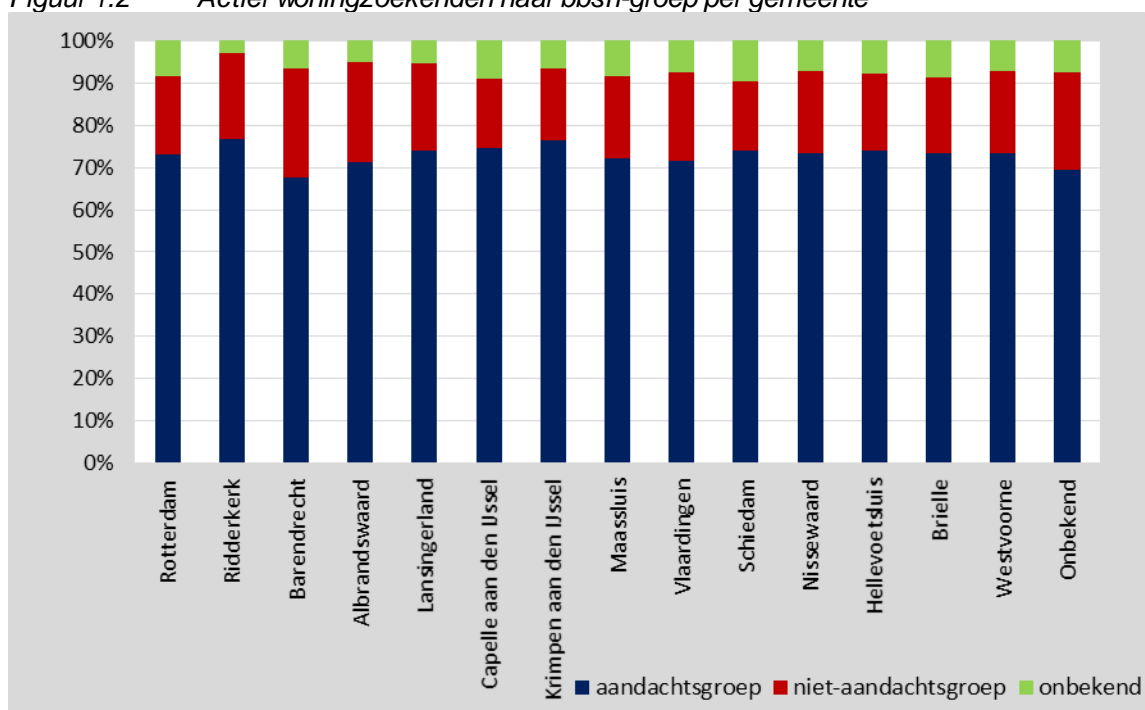
Rotterdam	62.490
Ridderkerk	3.453
Barendrecht	6.533
Albrandswaard	4.612
Lansingerland	7.525
Capelle aan den IJssel	11.256
Krimpen aan den IJssel	8.268
Maassluis	8.846
Vlaardingen	16.396
Schiedam	21.285
Nissewaard	15.771
Hellevoetsluis	6.293
Brielle	1.288
Westvoorne	2.560
Onbekend ²	16.857

² Heeft betrekking op de eerste helft van 2015.

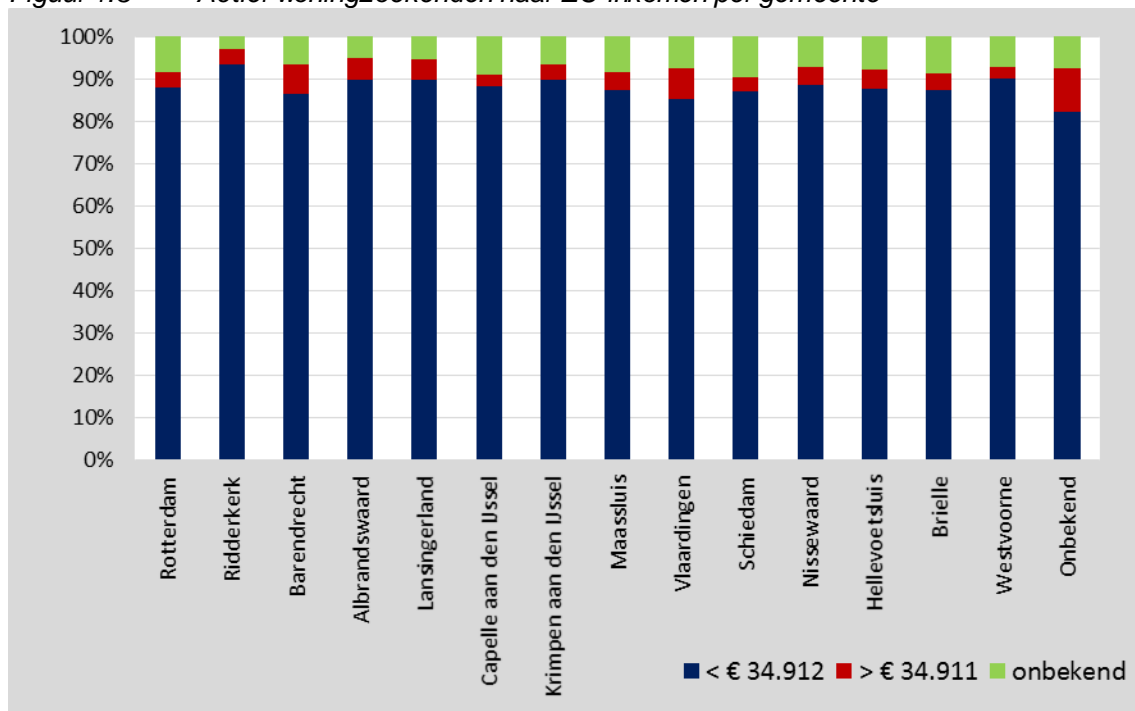
Figuur 1.1 Actief woningzoekenden naar woningmarktpositie per gemeente



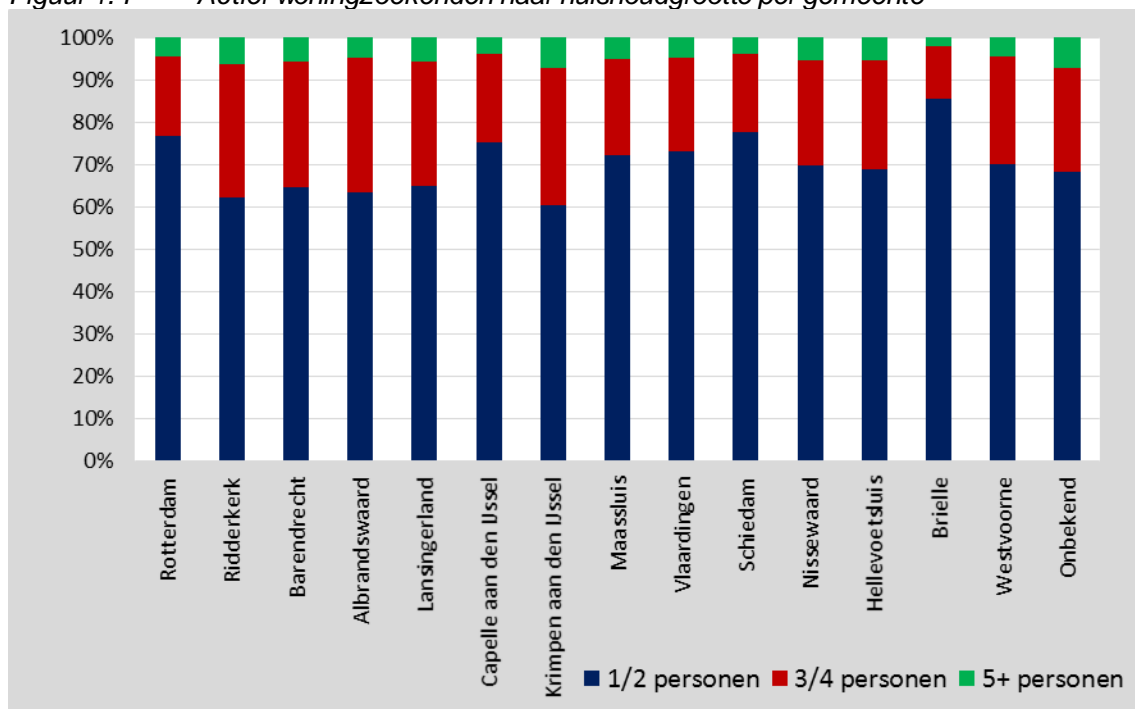
Figuur 1.2 Actief woningzoekenden naar bbsh-groep per gemeente



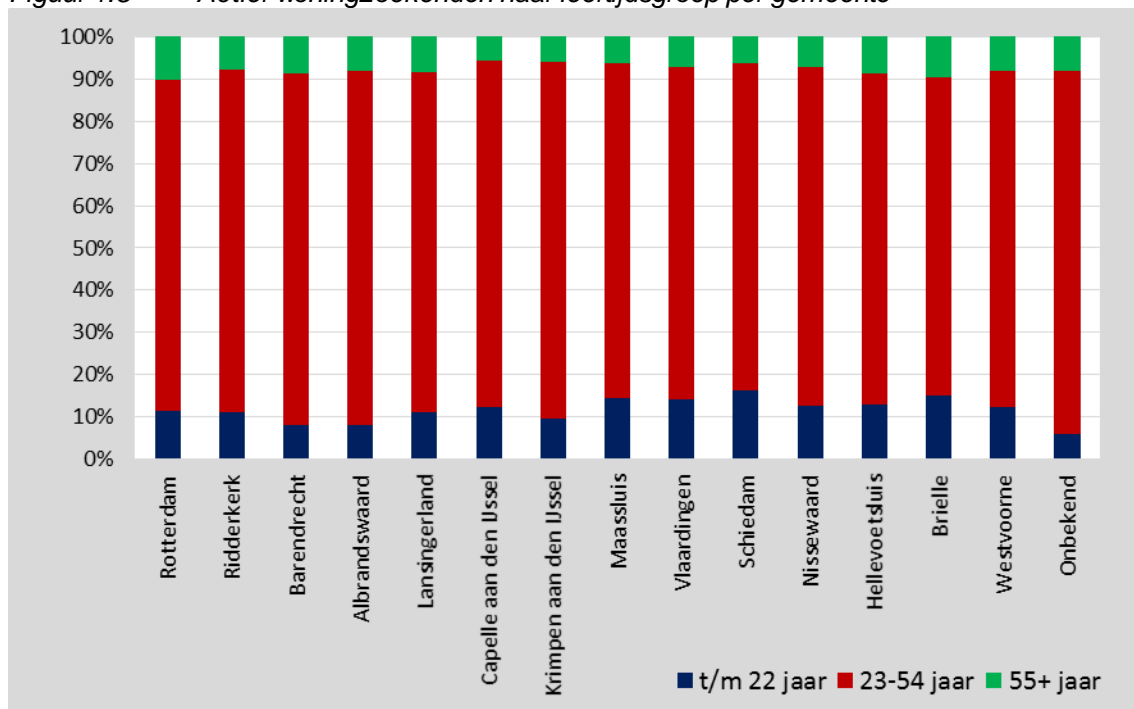
Figuur 1.3 Actief woningzoekenden naar EU-inkomen per gemeente



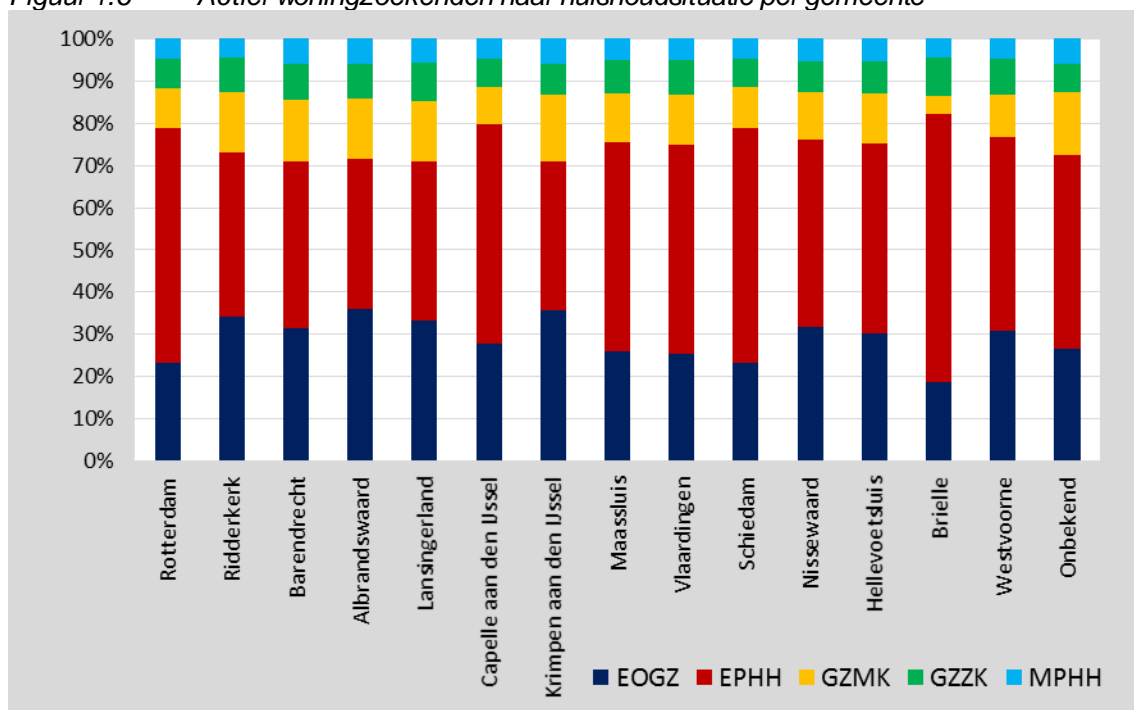
Figuur 1.4 Actief woningzoekenden naar huishoudgrootte per gemeente



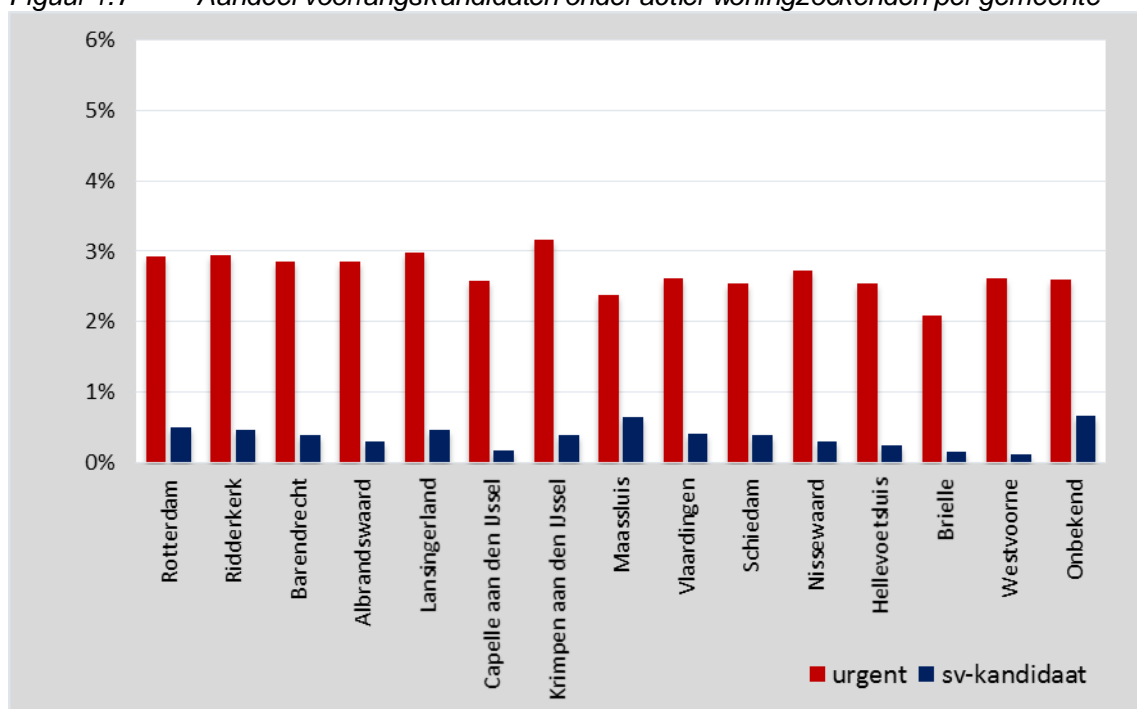
Figuur 1.5 Actief woningzoekenden naar leeftijdsgroep per gemeente



Figuur 1.6 Actief woningzoekenden naar huishoudsituatie per gemeente



Figuur 1.7 Aandeel voorrangskandidaten onder actief woningzoekenden per gemeente



Woningaanbod

Definitie en berekeningswijze

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: via internet en door directe bemiddeling. We duiden dit geheel aan met de term 'aanbiedingen'. Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2015 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2015 aangeboden woningen pas in 2016 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2015 nog betrekking hadden op een in 2014 aangeboden woning.

Aanbiedingen per gemeente

Tabel 1.2 Aantal aanbiedingen per gemeente

Rotterdam	9.831
Ridderkerk	133
Barendrecht	171
Albrandswaard	93
Lansingerland	295
Capelle aanden IJssel	1.121
Krimpen aan den IJssel	232
Maassluis	496
Vlaardingen	1.207
Schiedam	1.015
Nissewaard	1.150
Hellevoetsluis	527
Brielle	69
Westvoorne	102
Onbekend	56

Huurprijs, type en kamertal

Tabel 1.3 Aanbiedingen naar huurprijs, type en kamertal, (kolom-%)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Onbekend
Huurprijs³															
tot jongeren/kwal.kort.grens	7%	14%	6%	4%	24%	5%	9%	15%	14%	15%	5%	8%	0%	10%	20%
tot aftoppingsgrens 1-2p hh	45%	58%	37%	42%	9%	19%	37%	51%	61%	63%	42%	42%	39%	52%	14%
tot aftoppingsgrens 3+p hh	16%	12%	13%	12%	11%	25%	16%	9%	9%	7%	10%	21%	9%	13%	0%
tot huurprijsgrens	27%	16%	36%	35%	40%	46%	28%	22%	15%	13%	34%	21%	42%	18%	66%
vanaf huurprijsgrens	5%	0%	8%	6%	17%	5%	9%	1%	2%	1%	9%	6%	3%	5%	0%
onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	0%	0%	1%	2%	7%	3%	0%
Type															
Eengezins	7%	16%	27%	48%	34%	4%	39%	15%	9%	5%	26%	24%	10%	25%	64%
Flat met lift	31%	41%	12%	17%	37%	57%	33%	47%	37%	31%	27%	28%	17%	9%	27%
Flat zonder lift	32%	38%	19%	1%	9%	23%	6%	16%	31%	39%	11%	5%	25%	3%	0%
Benedenwoning	5%	4%	17%	14%	6%	7%	11%	4%	6%	9%	6%	8%	7%	19%	4%
Bovenwoning/maisonnette	14%	2%	15%	14%	9%	4%	3%	8%	7%	10%	24%	13%	33%	25%	5%
55+/service/miva	11%	0%	9%	5%	4%	4%	7%	10%	9%	6%	6%	21%	7%	21%	0%
kamer/studio	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Kamertal															
1-2 kamers	30%	11%	25%	26%	22%	22%	22%	25%	26%	14%	10%	41%	39%	42%	16%
3 kamers	47%	47%	48%	35%	44%	35%	24%	25%	41%	51%	55%	26%	51%	33%	5%
4 kamers	18%	37%	26%	37%	30%	28%	47%	43%	29%	31%	28%	29%	9%	19%	0%
5+ kamers	4%	6%	1%	2%	4%	13%	6%	6%	4%	3%	7%	3%	1%	6%	64%
onbekend	1%	0%	0%	0%	1%	2%	0%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	14%
Totaal	9.831	133	171	93	295	1.121	232	496	1.207	1.015	1.150	527	69	102	56

³ Voor 2015 golden de volgende grenzen: jongeren/kwaliteitskortingsgrens = € 403,06; aftoppingsgrens 1-2 p hh = € 576,87; aftoppingsgrens 3+ p hh = € 618,24; sociale huurprijsgrens = € 710,68.

Tabel 1.3a Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel in de tweede helft van 2015, (kolom-%)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Onbekend
Direct kans	6%	0%	5%	6%	9%	6%	4%	18%	22%	18%	6%	5%	3%	7%	11%
Inschrijfduur	61%	85%	74%	68%	72%	68%	80%	78%	65%	68%	89%	83%	85%	83%	70%
Loting	14%	0%	9%	15%	5%	19%	7%	0%	0%	0%	2%	1%	0%	0%	20%
Vrije selectie	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	19%	15%	12%	11%	14%	8%	8%	4%	13%	14%	4%	11%	12%	10%	0%
Totaal	4.861	131	81	47	165	699	107	274	611	484	529	258	34	41	56

Marktdruk

Definitie en berekeningswijze

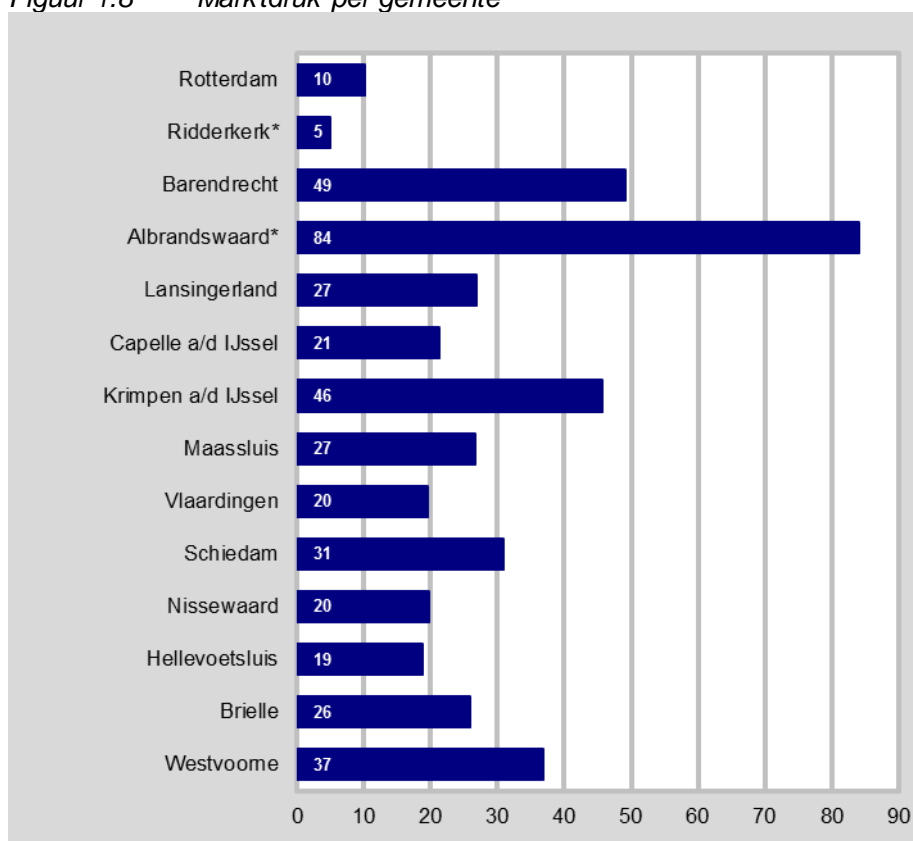
De marktdruk geeft inzicht in de populariteit van de verschillende marktsegmenten die worden aangeboden. De marktdruk wordt bepaald door de omvang van het beschikbare woningaanbod en de omvang van de groep woningzoekenden. De toepassing van passendheidseisen bij het aanbieden van woningen, zoals bijvoorbeeld huishoudgrootte, inkomen of lokale binding zal vaak leiden tot een lagere marktdruk dan wanneer er geen passendheidseisen gelden, omdat door de passendheidseisen niet alle woningzoekenden meer kunnen reageren. De definitie van marktdruk luidt als volgt:

“Het aantal woningzoekenden dat gereageerd heeft op verhuurde woningen (per marktsegment) gedeeld door het aantal verhuurde woningen (per marktsegment), uitgedrukt als het gemiddelde aantal woningzoekenden per verhuurde woning”

Bij de berekening van de marktdruk worden alleen verhuringen van woningen die op internet zijn aangeboden meegenomen. Woningen die via directe bemiddeling zijn verhuurd tellen dus niet mee. De totale marktdruk per gemeente kan lager uitvallen dan de marktdruk per marktsegment, aangezien woningzoekenden op verschillende woningtypen in een gemeente kunnen reageren, maar in die gemeente maar één keer als actief woningzoekende meetellen.

Marktdruk per gebied

Figuur 1.8 Marktdruk per gemeente



* Gebaseerd op de eerste drie kwartalen van 2015 (afkomstig van Woonvisie).

Tabel 1.4 Marktdruk per huurprijsklasse, type en kamertal

	Rotterdam	Ridderkerk*	Barendrecht	Albrandswaard*	Lansingerland	Capelle a/d IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Huurprijs														
tot jongeren/kwal.kort.grens	52	19	56		68	41	84	63	46	84	58	30		59
tot aftoppingsgrens1-2pvh	18	9	73		74	39	63	33	24	35	29	33	35	46
tot aftoppingsgrens3+pvh	29	14	42		122	28	78	41	41	63	49	24	29	54
tot huurprijsgrens	18	14	63		23	30	68	39	39	48	31	29	28	56
vanaf huurprijsgrens	24	5	4		27	3	169		42	5	14	20		25
Type														
Eengezins	50	18	96		60	100	74	68	59	109	46	45		77
Flat met lift	22	10	47		16	24	31	29	21	43	28	14	12	12
Flat zonder lift	18	10	47		33	30	88	39	32	51	46	33	27	40
Benedenwoning	63	28	58		63	57	62	74	63	79	50	47	41	33
Bovenwoning/maisonnette	32	34	67		80	50	111	55	95	83	30	36	28	43
Kamer/studio	72								57					
55+/service/miva	8	6	17		9	19	12	6	7	10	9	4	14	8
Kamertal														
1-2 kamers	17	9	35		32	30	38	30	27	53	28	20	27	25
3 kamers	14	8	53		19	30	42	39	26	37	20	18	27	30
4 kamers	32	12	97		61	31	64	35	34	63	45	32	82	90
5+ kamers	59	19			108	46	146	88	89	157	80	102		193
Totaal 2015	10	5	49	84	27	21	46	27	20	31	20	19	26	37
Totaal 2014	10	3	42	72	21	19	30	20	15	25	18	20	23	34
Totaal 2013	10	4	62	73	22	20	32	19	17	32	20	18	31	30
Totaal 2012	10	5	57	40	20	23	61	23	17	26	20	21	33	41
Totaal 2011	10	5	56	59	28	24	30	5	17	31	8	11	27	17
Totaal 2010	11	5	75	48	47	24	68	17	18	37	8	11	23	19
Totaal 2009	12	5	57	37	36	22	4	17	18	36	9	8	31	18
Totaal 2008	6	4	24	56	9	14	4	15	12	18	7	9	24	18
Totaal 2007	7	4	20	19		15	3	11	11	18	6	10	24	18
Totaal 2006	9	3	55	57		20	5	15	16	25	7	11	19	
Totaal 2005	10	4	75	35		22	5	18	18	21	8	11		

* Gebaseerd op de eerste drie kwartalen van 2015.

Tabel 1.4a Marktdruk naar bemiddelingsmodel in de tweede helft van 2015

	Rotterdam	Ridderkerk*	Barendrecht	Albrandswaard*	Lansingerland	Capelle a/d IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Bemiddelingsmodel														
Direct kans	18		19	67	53	29	63	36	31	51	43	26		7
Inschrijfduur	14	64	45	99	35	27	56	35	24	35	26	20	27	44
Loting	13		78	269	25	24	74		14	25	45	22		
Vrije selectie											15			
Wens & Wacht	3													
Totaal	10	47	39	91	31	21	51	32	21	31	25	17	22	35

* Gebaseerd op de vierde kwartaalcijfers.

Slaagkans

Definitie en berekeningswijze

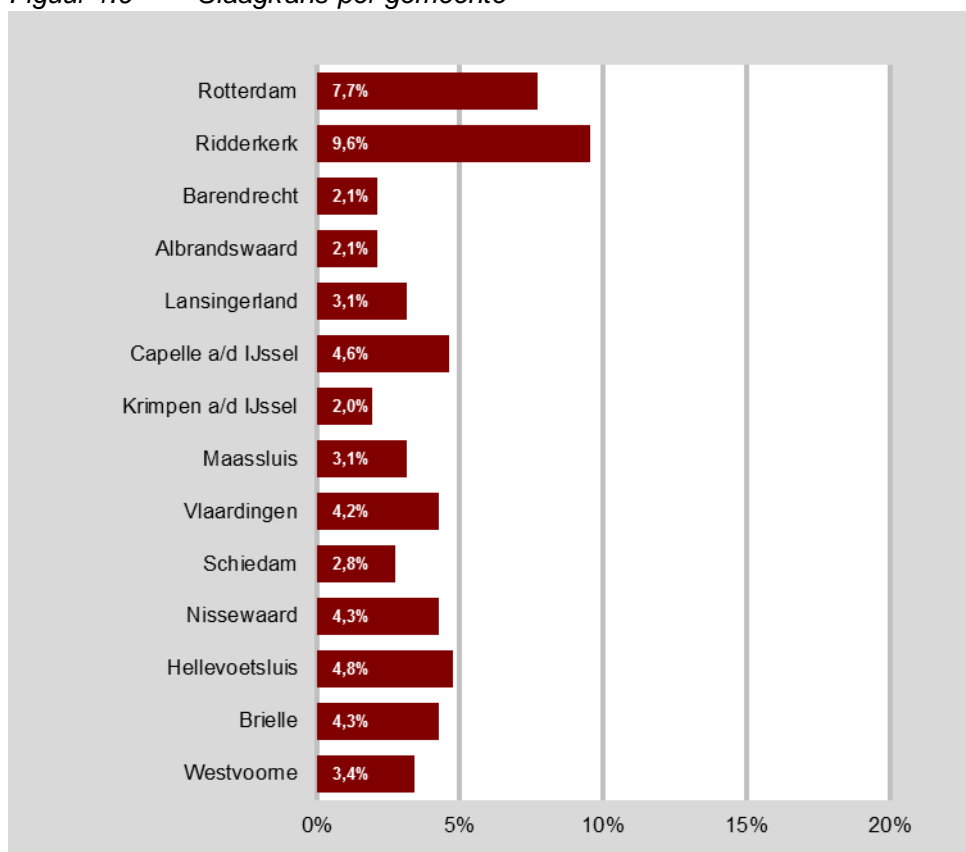
De slaagkans geeft weer welk aandeel van de woningzoekenden met succes heeft deelgenomen aan het aanbodmodel en een corporatiewoning heeft gevonden. De slaagkans wordt beïnvloed door de omvang van het beschikbare woningaanbod én de omvang van de groep actief woningzoekenden. De definitie van slaagkans luidt als volgt:

“het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of via directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage”

De slaagkans in 2015 is het gemiddelde van de kwartaalslaagkansen in dat jaar.

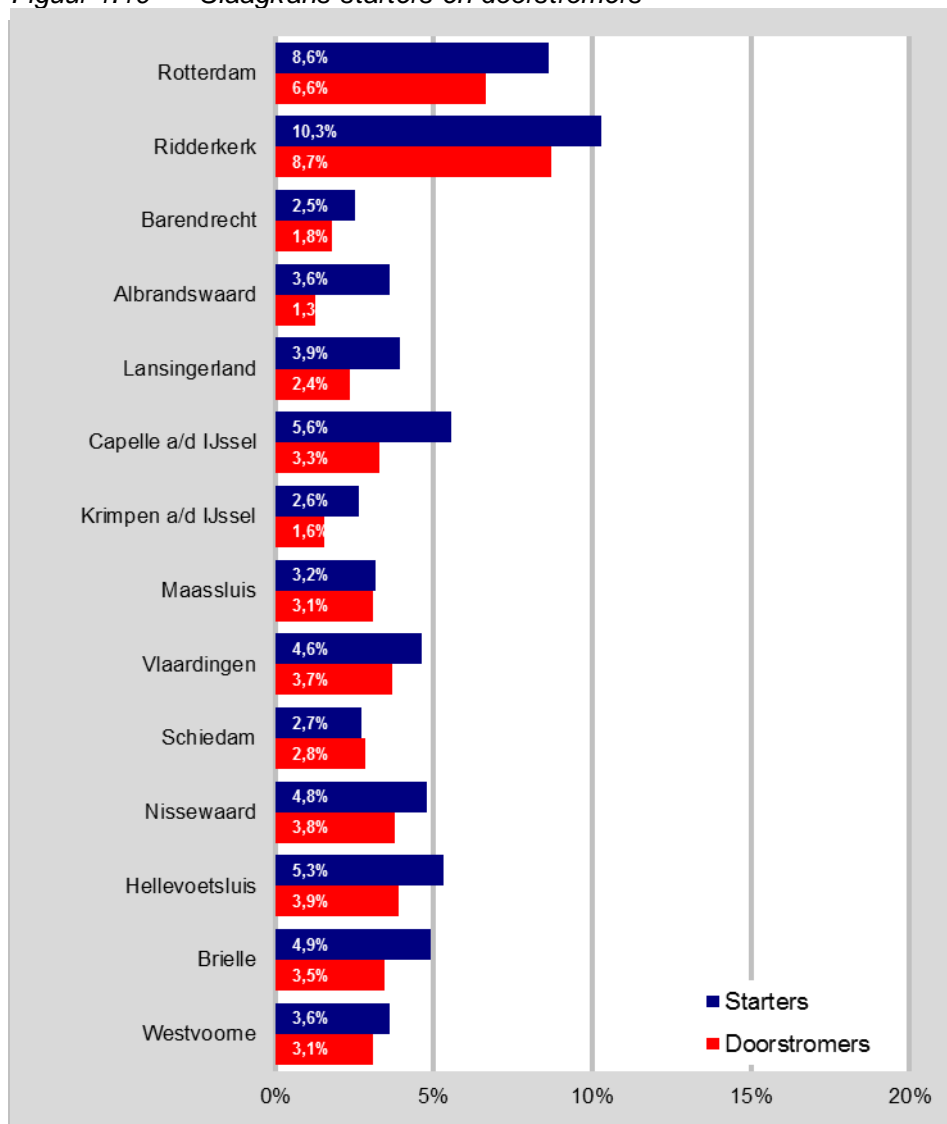
Slaagkans per gemeente

Figuur 1.9 Slaagkans per gemeente

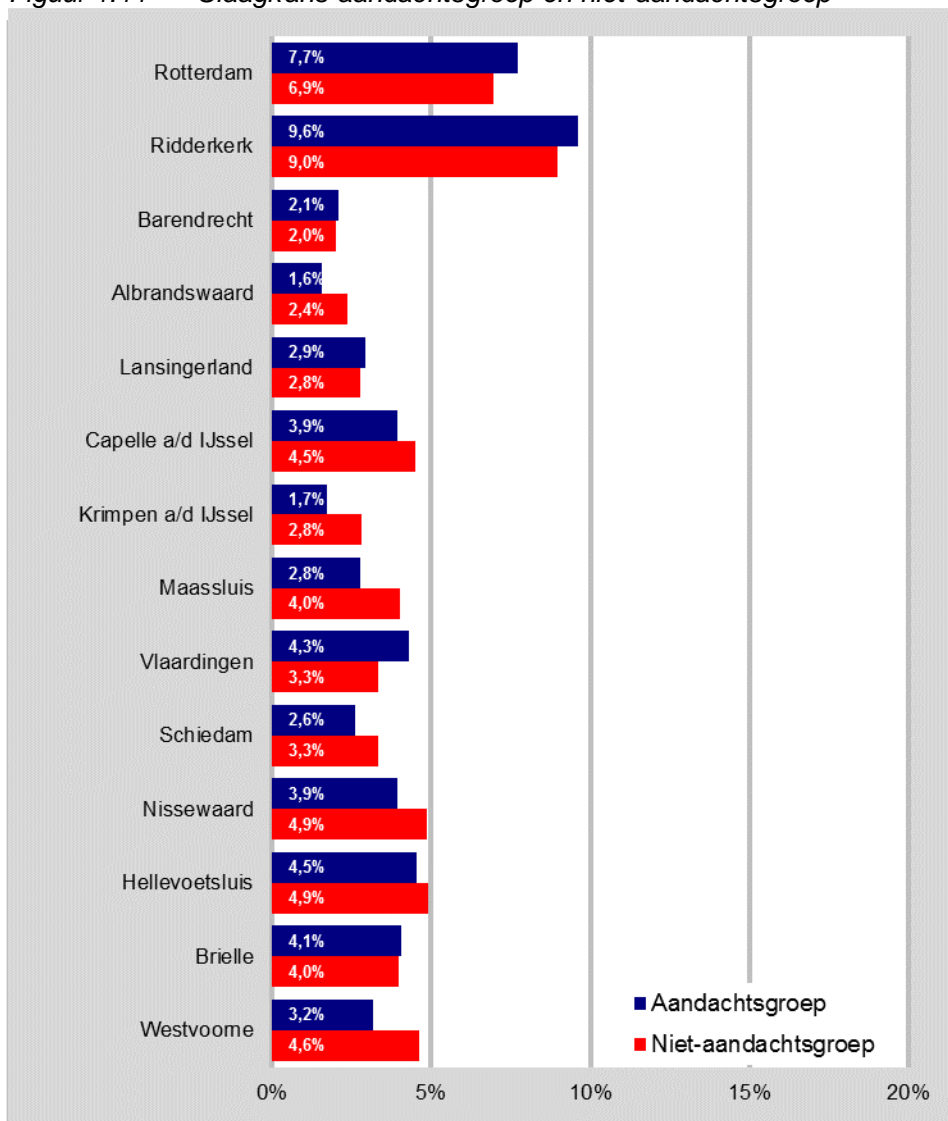


Slaagkansen doelgroepen

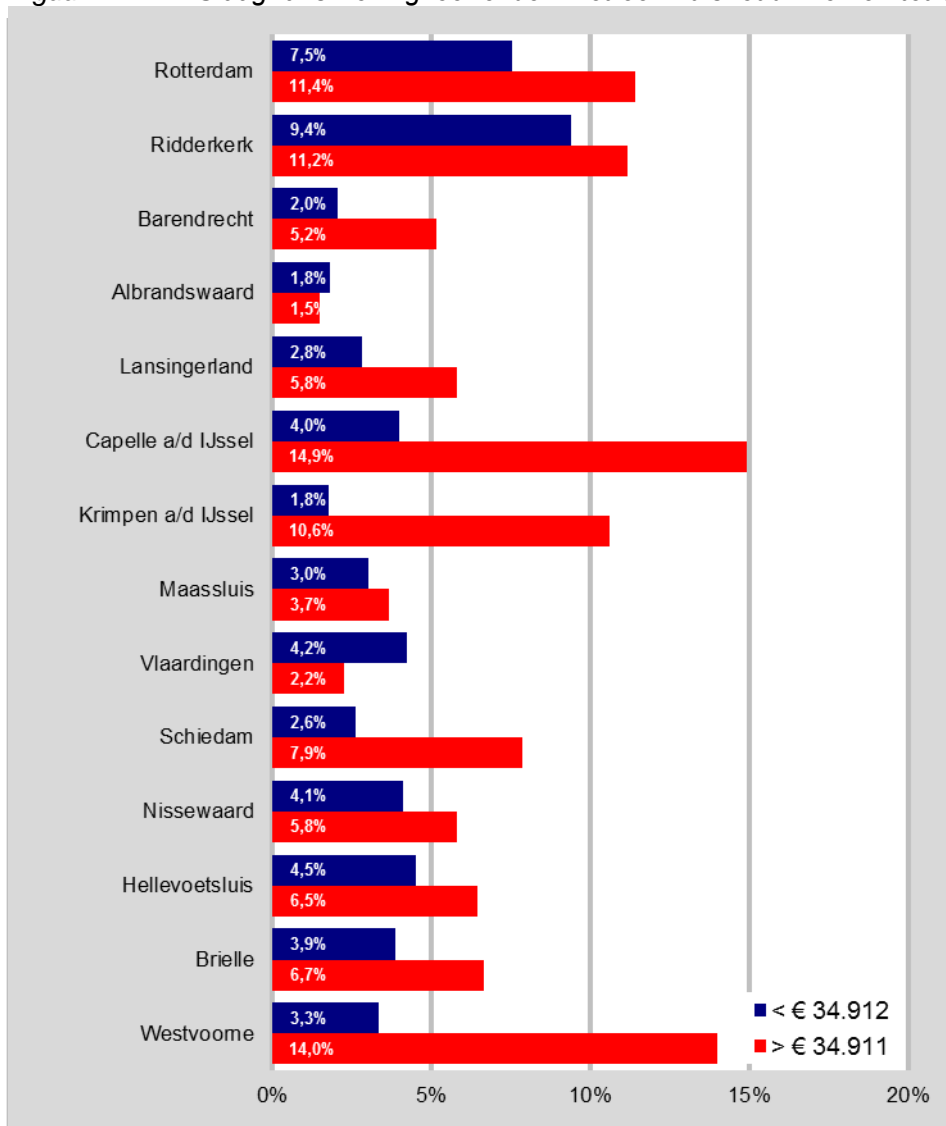
Figuur 1.10 Slaagkans starters en doorstromers



Figuur 1.11 Slaagkans aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep



Figuur 1.12 Slaagkans woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en vanaf € 34.912



Tabel 14.b Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden en van de woning, 2015

leeftijdsgroep	
tot en met 22 jaar	21
23 tm 34 jaar	45
35 tm 44 jaar	49
45 tm 54 jaar	44
55 tm 64 jaar	37
65 tm 74 jaar	48
75 jaar en ouder	41
huishoudgrootte	
onbekend	31
1 persoon	41
2 personen	46
3 personen	44
4 personen	48
5 en meer personen	60
woningmarktpositie	
doorstromers	46
starters	41
onbekend	39
bbs-h-groep	
onbekend	25
aandachtsgroep	44
niet-aandachtsgroep	47
EU-inkomen	
onbekend	25
< € 34.912	45
> € 34.911	34
huurprijs	
onbekend	42
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	29
tot aftoppingsgrens 1-2phh	42
tot aftoppingsgrens 3+phh	47
tot huurprijsgrens	49
vanaf huurprijsgrens	40
type	
eengezinswoning	55
flat met lift	40
flat zonder lift	43
benedenwoning	44
bovenwoning/maisonnette	44
6,00	13
55+/service/miva	34
onbekend	36
kamertal	
onbekend	25
1 kamer	22
2 kamers	32
3 kamers	46
4 kamers	49
5 en meer kamers	53
gebied	
Rotterdam	41
Ridderkerk	66
Barendrecht	58
Albrandswaard	65
Lansingerland	67
Capelle aan den IJssel	35
Krimpen aan den IJssel	60
Maassluis	45
Vlaardingen	45

Schiedam	44
Nissewaard	45
Hellevoetsluis	43
Brielle	46
Westvoorne	39

Totaal	43
---------------	-----------

—
—

Verhuringen

Definitie en berekeningswijze

De basis van dit hoofdstuk wordt gevormd door alle verhuringen in 2015. Gekeken wordt in welke mate de aandachtsgroep en woningzoekenden met een huishoudinkomen tot € 34.912 in voor hen bestemde of qua huurprijs geschikte woningen terecht zijn gekomen. Samengevat wordt in dit hoofdstuk achtereenvolgens gekeken naar:

- % uit de aandachtsgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens;
- % met een huishoudinkomen tot € 34.912 dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens (€ 710,68).

Tabel 1.5 Woningen per huurprijsklasse naar aandeel dat aan de aandachtsgroep is verhuurd (kolom-%)

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2015 87% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de aandachtsgroep. Regionaal gezien is 85% van alle woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de aandachtsgroep.

	Verhuringen met huurprijs tot aftoppingsgrens aan aandachtsgroep		Verhuringen met huurprijs vanaf aftoppingsgrens aan aandachtsgroep		Alle verhuringen aan aandachtsgroep	
Rotterdam	3.757	87%	2.394	78%	6.151	83%
Ridderkerk	236	82%	42	47%	278	74%
Barendrecht	58	89%	48	59%	106	73%
Albrandswaard	40	70%	22	59%	62	66%
Lansingerland	76	97%	146	75%	222	81%
Capelle aan den IJssel	236	93%	200	71%	436	81%
Krimpen aan den IJssel	85	85%	60	66%	145	76%
Maassluis	191	78%	51	59%	242	73%
Vlaardingen	567	82%	183	82%	750	82%
Schiedam	516	83%	80	61%	596	79%
Nissewaard	378	80%	273	73%	651	77%
Hellevoetsluis	158	86%	116	73%	274	80%
Brielle	24	89%	16	73%	40	82%
Westvoorne	53	78%	10	50%	63	72%
Regiototaal	6.375	85%	3.641	75%	10.016	81%

aftoppingsgrens 1 (1+2 phh) = € 576,87

aftoppingsgrens 2 (3+ phh) = € 618,24

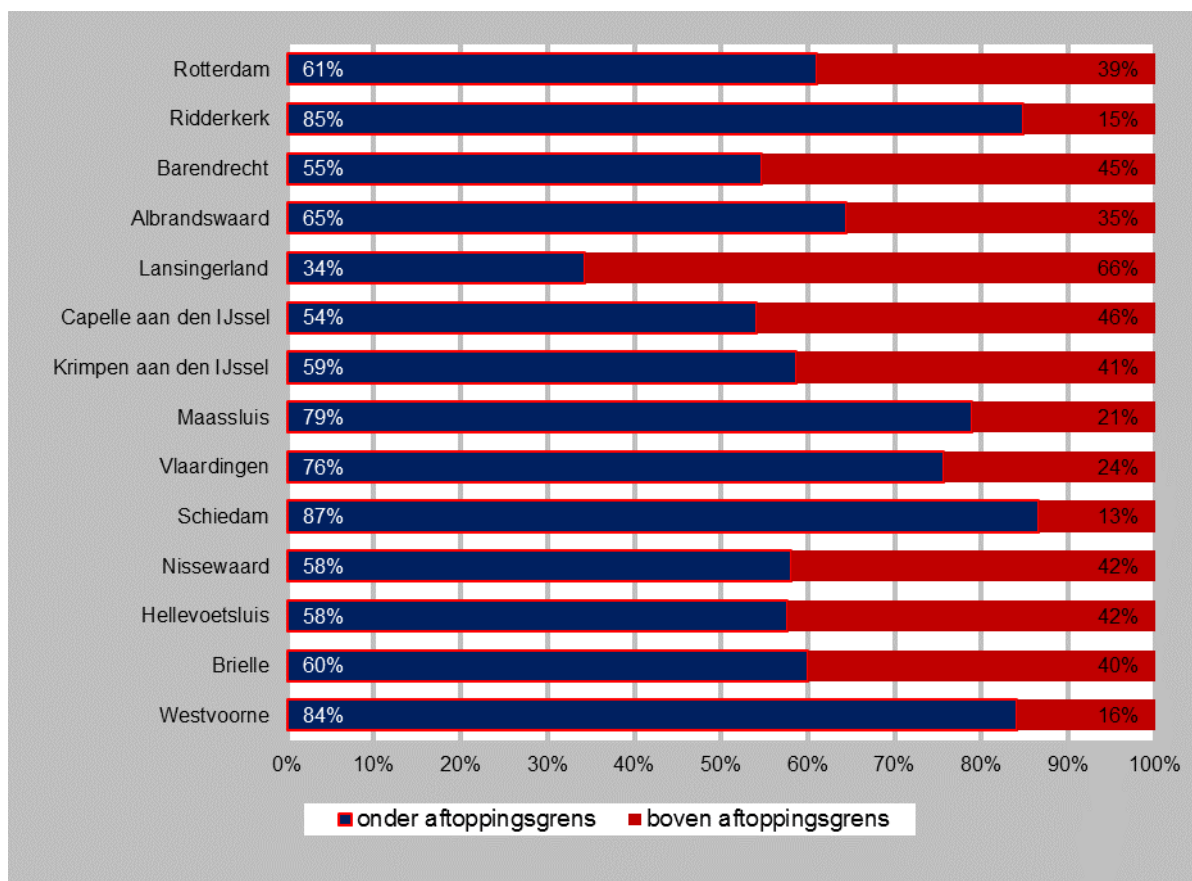
Aandachtsgroep: hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.950, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.950, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 29.800 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen tot € 29.825.

Niet-aandachtsgroep: hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.950, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.950,

meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 29.800 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen vanaf € 29.825.

Figuur 1.13 % geslaagden uit de aandachtsgroep naar huurprijs van de woning

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2015 61% van de woningzoekenden uit de aandachtsgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. 39% van de woningzoekenden uit de aandachtsgroep is geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens.



aftoppingsgrens 1 (1+2 phh) = € 576,87
 aftoppingsgrens 2 (3+ phh) = € 618,24

Aandachtsgroep: hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.950, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.950, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 29.800 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen tot € 29.825.

Niet-aandachtsgroep: hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.950, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.950, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 29.800 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen vanaf € 29.825.

Tabel 1.6 Woningen per huurprijsklasse naar aandeel dat aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot € 34.912 is verhuurd (kolom-%)

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2015 98% van de woningen met een huurprijs tot € 710,68 verhuurd aan een woningzoekende met een maximum huishoudinkomen van € 34.911 (EC-doelgroep). Regionaal gezien is ook 98% van alle woningen met een huurprijs tot € 710,68 verhuurd aan woningzoekenden met een maximum huishoudinkomen van € 34.911.

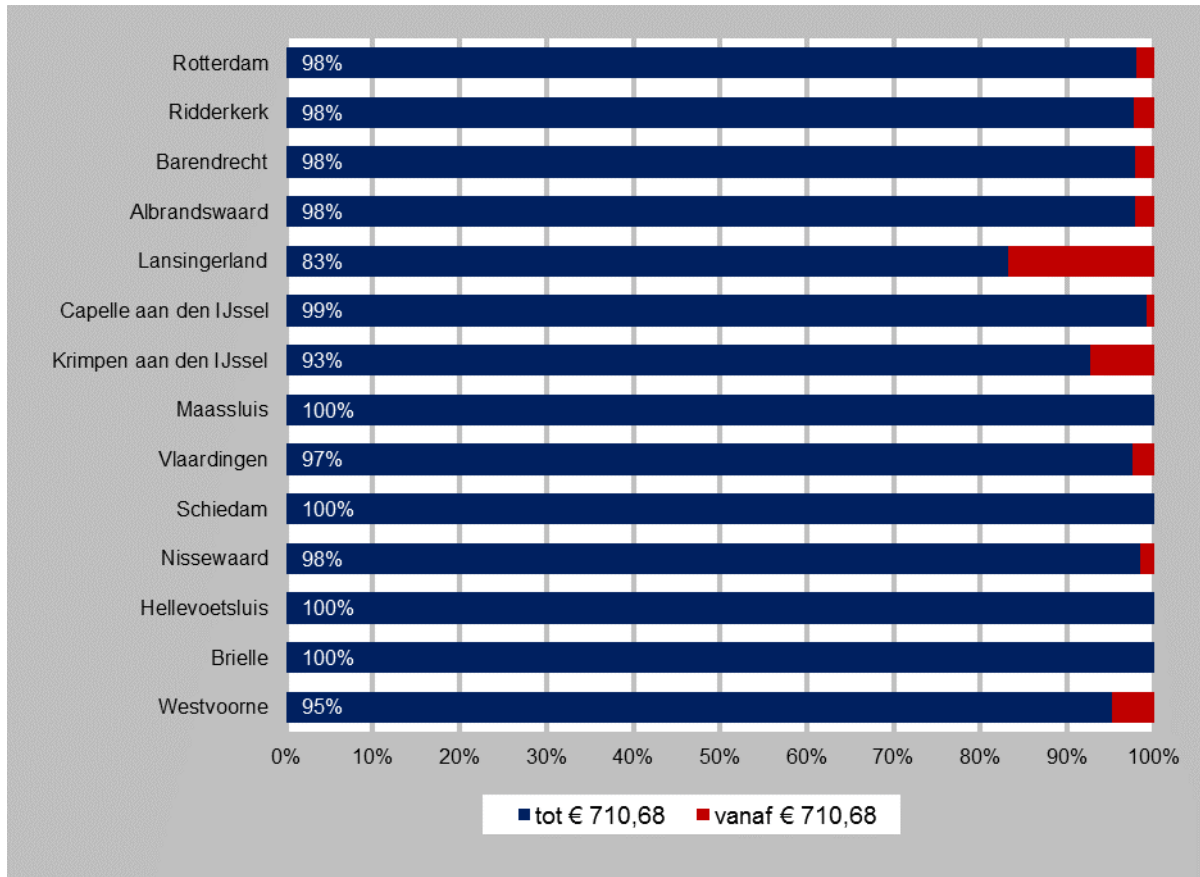
	Verhuringen met huurprijs tot € 710,68		Verhuringen met huurprijs vanaf € 710,68		Alle verhuringen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Rotterdam	6.967	98%	143	53%	7.110	96%
Ridderkerk	338	98%	8	24%	346	92%
Barendrecht	132	97%	3	30%	135	92%
Albrandswaard	89	100%	2	40%	91	97%
Lansingerland	218	99%	44	83%	262	96%
Capelle aan den IJssel	512	99%	4	20%	516	96%
Krimpen aan den IJssel	163	99%	13	50%	176	92%
Maassluis	316	95%	0	0%	316	95%
Vlaardingen	856	96%	22	88%	878	96%
Schiedam	708	96%	0	0%	708	94%
Nissewaard	798	98%	13	41%	811	96%
Hellevoetsluis	323	98%	0	0%	323	94%
Brielle	46	98%	0	0%	46	94%
Westvoorne	78	94%	4	80%	82	93%
Regiototaal	11.544	98%	256	50%	11.800	96%

EC-doelgroep: hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.911.

Niet-EC-doelgroep: hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 34.911.

Figuur 1.14 % geslaagden met een huishoudinkomen tot € 34.912 naar huurprijs van de woning

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2015 98% van de woningzoekenden met een maximum huishoudinkomen van € 34.911 (EC-doelgroep) geslaagd in een woning met een huurprijs tot € 710,68. 2% van de woningzoekenden met een maximum huishoudinkomen van € 34.911 is geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf € 710,68.



EC-doelgroep: hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.911.

Niet-EC-doelgroep: hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 34.911.

Intraregionale verhuisbewegingen

Definitie berekeningswijze

Hieronder wordt ingegaan op de verhuisbewegingen in de regio Rotterdam die het gevolg zijn van verhueringen van corporatiewoningen in 2015. Het is van belang om te beseffen dat dit géén totaalbeeld geeft van alle verhuisbewegingen tussen de gemeenten in de regio; er vinden immers ook verhuizingen plaats in de particuliere huursector en in de koopsector.

Tabel 1.7 Geslaagden naar gemeente van vestiging en vertrek (absoluut)

VESTIGING IN:															
VERTREK UIT:		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	6.343	21	63	26	89	252	56	37	131	204	216	25	11	8	
Ridderkerk	34	22	4	0	1	3	0	0	2	2	2	2	1	0	
Barendrecht	69	1	61	4	1	2	1	2	2	2	5	0	1	1	
Albrandswaard	44	1	3	31	1	1	0	0	5	1	8	0	0	1	
Lansingerland	34	0	0	0	153	2	1	3	4	7	0	0	0	0	
Capelle aan den IJssel	182	0	0	1	9	234	19	2	9	9	10	1	0	2	
Krimpen aan den IJssel	19	0	0	0	0	11	99	0	2	0	0	0	0	0	
Maassluis	24	1	0	0	0	0	0	207	19	11	8	1	0	1	
Vlaardingen	43	1	2	0	1	7	2	28	602	57	10	4	0	3	
Schiedam	126	0	2	3	2	21	4	15	99	433	22	5	0	3	
Nissewaard	121	1	0	3	2	7	0	0	10	10	563	19	4	9	
Hellevoetsluis	30	1	2	1	1	2	1	1	5	8	18	266	7	7	
Brielle	19	0	0	0	0	0	0	0	1	0	8	10	18	6	
Westvoorne	5	0	1	0	0	0	1	2	2	1	4	6	5	47	
buiten regio	1.039	25	24	14	56	129	32	71	127	99	70	48	9	4	
Totaal 2015	8.132	74	162	83	316	671	216	368	1.020	844	944	387	56	92	
% uit eigen gemeente	78%	30%	38%	37%	48%	35%	46%	56%	59%	51%	60%	69%	32%	51%	

Tabel 1.8 Geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek (abs.)

		VESTIGING IN:													
VERTREK UIT:		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	1.287	5	5	2	8	23	10	3	22	30	28	6	1	0	
Ridderkerk	1	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Barendrecht	8	0	4	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	
Albrandswaard	5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
Lansingerland	3	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capelle aan den IJssel	17	0	0	0	0	26	0	0	1	0	3	1	0	0	
Krimpen aan den IJssel	4	0	0	0	0	2	24	0	1	0	0	0	0	0	
Maassluis	6	0	0	0	0	0	0	43	6	4	3	1	0	0	
Vlaardingen	6	0	0	0	0	0	0	3	79	10	1	0	0	0	
Schiedam	19	0	1	0	0	0	0	4	10	97	4	0	0	0	
Nissewaard	6	0	0	0	0	1	0	0	0	0	68	1	0	0	
Hellevoetsluis	4	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	36	0	0	
Brielle	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4	0	
Westvoorne	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	7	
buiten regio	208	0	8	4	22	2	4	15	26	6	5	13	4	2	
Totaal 2015	1.576	8	18	6	64	54	38	70	149	149	114	59	9	9	
% uit eigen gemeente	82%	38%	22%	0%	52%	48%	63%	61%	53%	65%	60%	61%	44%	78%	

4 Deel II Feitenkaarten

Toelichting feitenkaarten

De feitenkaarten geven per gemeente een overzicht van de belangrijkste gegevens uit de Monitor Woonruimteverdeling van de afgelopen jaren (periode 2007 - 2015). Achtereenvolgens gaat het om:

- Actieven
- Geslaagden
- Woningaanbod
- Slaagkansen
- Marktdruk
- Aandachtsgroep / EC-doelgroep

Opmerkingen

Krimpen aan den IJssel: de gegevens over 2010 gaan over het 2^e t/m het 4^e kwartaal. In verband met de overgang van de corporaties in Krimpen aan den IJssel naar WoonNet Rijnmond in dat jaar is het niet gelukt gegevens over het eerste kwartaal van 2010 te leveren.

Lansingerland: geen gegevens beschikbaar over 2007, toen de fusiegemeente nog niet bestond.

Feitenkaart Woonruimteverdeling Rotterdam⁴

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	62.490	57.171	58.264	59.013	54.704	60.055	56.113	53.758
- doorstromers	30.257	25.863	26.867	27.273	26.065	28.315	27.642	26.224
- starters	31.990	31.300	31.393	31.736	28.639	31.647	28.471	27.534
- aandachtsgroep	45.638	41.236	40.139	41.348	37.127	40.024	36.822	35.091
- niet-aandachtsgroep	11.607	10.011	12.764	12.821	13.635	16.753	16.459	15.530
- < € 34.912 (EC-groep)	54.932	49.164	49.136	49.468	43.041	49.260	-	-
- > € 34.911	2.362	2.082	3.765	4.700	5.348	5.915	-	-
- t/m 22 jaar	7.168	7.051	7.405	7.890	7.145	8.138	5.535	8.369
- 23-54 jaar	48.893	44.194	44.862	44.476	41.125	44.974	43.501	38.611
- 55+	6.429	5.911	5.993	6.643	6.404	6.847	7.073	6.773
- regulier	60.352	55.558	56.718	57.602	52.025	57.268	52.424	50.331
- urgent	1.828	1.218	1.181	636	1.791	1.765	1.975	1.419
- sv-kandidaat	316	395	365	775	890	1.024	1.714	2.011

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	8.132	8.593	8.730	8.623	8.015	8.117	7.228	8.639
- doorstromers	3.534	3.601	3.764	3.915	3.620	3.754	3.461	4.437
- starters	4.415	4.992	4.966	4.708	4.395	4.230	3.767	4.202
- aandachtsgroep	6.151	6.290	6.125	6.300	5.779	5.380	4.817	5.477
- niet-aandachtsgroep	1.238	1.788	2.228	2.023	1.988	2.222	1.931	2.279
- < € 34.912 (EC-groep)	7.124	7.428	7.379	7.514	7.332	6.866	-	-
- > € 34.911	279	639	979	819	709	1.115	-	-
- t/m 22 jaar	579	620	720	615	592	529	494	686
- 23-54 jaar	5.700	6.232	6.138	5.872	5.451	5.496	4.816	5.709
- 55+	1.744	1.624	1.752	2.019	1.899	1.953	1.916	2.242
- regulier	6.556	7.414	7.631	7.186	6.578	6.796	5.833	6.957
- urgent	1.240	894	873	910	895	765	618	572
- sv-kandidaat	336	285	226	527	542	557	777	1.110

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorw aardenvrij	Min. 40%		1%	5%	7%	9%	26%	25%	29%
Directe bemiddeling	Max. 25%		27%	23%	23%	24%	25%	30%	31%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		7%	8%	9%	12%	9%	7%	7%
Kleinstedelijke afspr.			5%	4%	4%	5%	4%	4%	3%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		36%	39%	41%	38%	36%	34%	29%
Staatssteun			23%	20%	16%	11%	-	-	-
Totaal aanbod		9.831	10.862	12.247	12.119	9.841	9.955	8.969	9.950

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	7,7%	7,5%	7,3%	7,5%	6,9%	7,0%	7,1%	7,9%

⁴ Vanaf 2012 zijn ook Hoek van Holland en Rozenburg meegenomen in de cijfers van Rotterdam.

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	10	10	10	10	10	11	12	6
-tot jongeren/kw al.kort.grens	52	53	49	48	41	46	41	17
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	18	18	17	15	14	14	15	8
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	29	31	30	29	29	33	47	19
-tot huurprijsgrens	18	15	18	20	24	30	32	13
-vanaf huurprijsgrens	24	43	36	35	36	60	43	8
-eengezins	50	54	51	48	43	44	52	23
-flat met lift	22	24	24	22	22	24	27	15
-flat zonder lift	18	19	19	20	19	21	26	12
-benedenw oning	63	60	53	53	65	74	84	34
-bovenw oning/maisonnette	32	30	29	32	30	37	35	18
-55+/service/miva	8	8	8	8	7	8	10	4
-5+ kamers	59	53	58	63	55	65	61	22

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	87%	78%	98%	53%
2014	84%	71%	97%	26%
2013	85%	75%	95%	19%
2012	81%	66%	94%	19%
2011	81%	61%	95%	25%
2010	77%	52%	88%	31%
2009	78%	44%	-	-
2008	76%	37%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Ridderkerk

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	3.453	2.054	2.074	1.997	2.069	2.209	2.024	1.907
- doorstromers	2.013	1.075	1.109	1.008	1.071	1.242	1.163	1.133
- starters	1.425	979	965	989	998	697	861	774
- aandachtsgroep	2.649	1.401	1.377	1.277	1.295	1.249	1.239	1.143
- niet-aandachtsgroep	708	653	697	720	774	960	785	764
- < € 34.912 (EC-groep)	3.224	1.801	1.833	1.730	1.753	-	-	-
- > € 34.911	133	253	241	267	315	-	-	-
- t/m 22 jaar	389	144	194	187	234	177	198	173
- 23-54 jaar	2800	1.276	1.427	1.419	1.394	1.436	1.266	1.185
- 55+	264	428	453	391	441	596	560	549
- regulier	3.335	1.917	1.903	1.945	2.023	2.160	1.952	1.797
- urgent	102	65	59	52	43	48	50	29
- sv-kandidaat	16	72	112	0	3	1	46	81

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	396	542	474	432	445	471	412	433
- doorstromers	194	231	263	204	229	248	214	254
- starters	183	311	211	228	216	223	198	179
- aandachtsgroep	278	393	309	264	271	277	285	287
- niet-aandachtsgroep	100	149	165	168	174	194	127	146
- < € 34.912 (EC-groep)	346	473	426	398	389	-	-	-
- > € 34.911	32	69	48	34	56	-	-	-
- t/m 22 jaar	18	36	36	36	48	62	33	25
- 23-54 jaar	199	267	300	281	273	258	241	286
- 55+	120	126	138	115	124	149	138	121
- regulier	337	470	385	404	425	448	371	351
- urgent	32	30	25	28	19	21	15	11
- sv-kandidaat	27	42	64	0	1	2	26	71

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorw aardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	10%	74%	67%	70%
Directe bemiddeling	Max. 25%		30%	23%	10%	13%	10%	14%	13%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		2%	6%	4%	4%	1%	0%	3%
Kleinstedelijke afspr.			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		0%	0%	0%	73%	16%	19%	14%
Staatssteun			68%	71%	86%	0%	-	-	-
Totaal aanbod		133	622	516	455	479	494	464	463

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	9,6%	15,4%	12,4	11,2%	12,2%	10,6%	10,5%	11,8%

5. Marktdruk

	2015*	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	5	3	4	5	5	5	5	4
-tot jongeren/kw al.kort.grens	19		15	17	11	10	7	9
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	9		6	6	6	6	6	7
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	14		14	16	18	25	14	11
-tot huurprijsgrens	14		11	11	10	16	10	8
-vanaf huurprijsgrens	5		6	7	9	7	9	7
-eengezins	18	10	16	12	10	17	12	10
-flat met lift	10	7	12	8	10	9	6	11
-flat zonder lift	10	5		8	8	7	6	5
-benedenw oning	28	9	7	23	17	16	13	17
-bovenw oning/maisonnette	34	0	8	34	35	37	19	27
-55+/service/miva	6	3	4	5	4	5	8	4
-5+ kamers	19	14	17	13	13	17	14	11

* Gebaseerd op de eerste drie kwartalen van 2015.

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	82%	47%	98%	24%
2014	84%	37%	96%	35%
2013	73%	46%	97%	46%
2012	67%	48%	99%	13%
2011	68%	26%	91%	9%
2010	62%	38%	-	-
2009	74%	50%	-	-
2008	75%	32%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Barendrecht

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	6.533	7.092	7.894	8.991	9.716	9.408	10.905	7.846
- doorstromers	3.825	4.121	4.582	5.311	5.710	5.527	6.514	4.698
- starters	2.688	2.971	3.311	3.677	4.006	3.880	4.391	3.148
- aandachtsgroep	4.426	4.971	5.471	6.557	6.525	5.710	6.581	4.670
- niet-aandachtsgroep	1.687	1.595	1.903	1.878	2.630	3.312	3.892	2.912
- < € 34.912 (EC-groep)	5.656	6.257	7.029	8.001	8.069	7.897	-	-
- > € 34.911	459	310	345	434	1.052	1.488	-	-
- t/m 22 jaar	524	588	607	756	906	942	924	1.158
- 23-54 jaar	5.432	5.796	6.615	7.517	8.050	7.670	8.590	5.508
- 55+	577	707	671	715	759	795	1.391	1.180
- regulier	6.320	6.931	7.703	8.879	9.300	9.043	10.293	7.395
- urgent	187	128	171	39	292	241	362	217
- sv-kandidaat	26	33	20	73	124	125	250	234

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	162	209	165	201	210	149	229	319
- doorstromers	85	128	100	141	116	85	160	224
- starters	75	81	65	60	94	62	69	95
- aandachtsgroep	106	124	109	125	144	93	142	177
- niet-aandachtsgroep	40	65	50	71	61	52	82	124
- < € 34.912 (EC-groep)	135	173	146	174	191	124	-	-
- > € 34.911	11	15	13	22	19	23	-	-
- t/m 22 jaar	9	6	5	2	4	1	5	19
- 23-54 jaar	99	104	105	116	158	118	116	158
- 55+	54	99	55	82	46	28	108	142
- regulier	144	195	141	159	158	120	187	248
- urgent	18	12	20	16	36	24	27	34
- sv-kandidaat	0	2	4	26	16	5	15	37

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorw aardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	2%	18%	16%	7%
Directe bemiddeling	Max. 25%		18%	19%	21%	15%	13%	19%	21%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		26%	12%	12%	11%	13%	8%	14%
Kleinstedelijke afspr.			10%	18%	19%	20%	25%	24%	10%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		38%	43%	38%	32%	30%	32%	49%
Staatssteun			8%	8%	10%	19%	-	-	-
Totaal aanbod		171	240	207	205	248	184	196	235

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	2,1%	2,0%	1,4%	1,4%	1,4%	1,2%	1,7%	3,0%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	49	42	62	57	56	75	57	24
-tot jongeren/kw al.kort.grens	56	58	74	85	68	64	125	52
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	73	101	89	92	68	86	74	29
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	42	142	126	156	156	142	74	31
-tot huurprijsgrens	63	32	96	62	83	204	125	50
-vanaf huurprijsgrens	4	14	54	24	609		13	11
-eengezins	96	110	139	112	94	121	140	42
-flat met lift	47	16	76	38	51	48	85	64
-flat zonder lift	47	67	84	81	52	68	141	39
-benedenw oning	58	74	82	65	52	63	179	51
-bovenw oning/maisonnette	67	60	68	89	127	173	201	77
-55+/service/miva	17	16	19	9	22	68	13	8
-5+ kamers		321	289	618	1.255	141	270	103

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	89%	59%	97%	30%
2014	80%	59%	94%	55%
2013	77%	75%	98%	38%
2012	70%	57%	91%	40%
2011	76%	63%	95%	31%
2010	71%	46%	86%	40%
2009	68%	55%	-	-
2008	64%	28%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Albrandswaard

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	4.612	6.280	4.398	5.062	5.419	8.846	8.026	5.630
- doorstromers	2.830	3.601	2.616	2.840	3.132	5.018	4.879	3.429
- starters	1.776	2.678	1.782	2.220	2.287	3.828	3.147	2.201
- aandachtsgroep	3.281	4.588	2.994	3.655	3.788	5.321	4.601	3.313
- niet-aandachtsgroep	1.096	1.252	1.168	1.095	1.314	3.167	3.140	2.153
- < € 34.912 (EC-groep)	4.138	5.665	3.904	4.539	4.732	7.425	-	-
- > € 34.911	241	175	258	211	359	1.359	-	-
- t/m 22 jaar	367	484	299	439	478	876	550	667
- 23-54 jaar	3.866	5.343	3.689	4.206	4.406	7.105	6.528	4.418
- 55+	379	452	410	415	535	865	947	545
- regulier	4.466	6.131	4.285	4.991	5.196	8.516	7.466	5.261
- urgent	132	125	99	35	158	218	280	141
- sv-kandidaat	14	24	15	36	65	112	280	229

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	119	163	108	128	106	226	229	101
- doorstromers	45	91	61	61	64	135	144	72
- starters	73	72	47	67	42	91	85	29
- aandachtsgroep	62	91	66	75	66	116	121	42
- niet-aandachtsgroep	32	65	39	46	35	100	100	52
- < € 34.912 (EC-groep)	91	143	100	111	102	173	-	-
- > € 34.911	3	14	5	10	4	53	-	-
- t/m 22 jaar	7	3	0	12	4	7	2	3
- 23-54 jaar	93	127	67	87	71	137	175	67
- 55+	19	33	41	29	31	82	52	31
- regulier	112	145	93	120	83	210	166	71
- urgent	6	17	12	5	17	10	24	16
- sv-kandidaat	1	1	3	3	6	6	39	14

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	Ijkpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorwaardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	1%	22%	40%	45%
Directe bemiddeling	Max. 25%		24%	13%	17%	12%	20%	4%	14%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		16%	13%	10%	20%	13%	18%	11%
Kleinstedelijke afspr.			7%	13%	8%	5%	12%	4%	4%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		3%	4%	8%	32%	33%	31%	26%
Staatssteun			51%	57%	58%	31%	-	-	-
Totaal aanbod		93	187	134	144	117	181	331	140

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	2,1%	1,9%	2,0%	2,0%	1,4%	2,0%	2,9%	1,9%

5. Marktdruk

	2015*	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	84	72	73	40	59	48	37	56
-tot jongeren/kw al.kort.grens		132		8	38	115	123	79
-tot aftoppingsgrens 1-2phh		134	147	53	69	76	75	74
-tot aftoppingsgrens 3+phh		128	109	74	143	47	74	79
-tot huurprijsgrens		63	55	44	83	91	23	46
-vanaf huurprijsgrens		52	51	60	135		35	
-eengezins		96	108	88	89	79	62	71
-flat met lift		38	28	53	61	60	21	242
-flat zonder lift		63	50	4	97	116	41	108
-benedenw oning		103	120	53	98	102	185	0
-bovenw oning/maisonnette		88	124	47	141	184	198	135
-55+/service/miva		23	20	5	16	7	18	15
-5+ kamers			57	11	261		86	122

* Gebaseerd op de eerste drie kwartalen van 2015.

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	70%	59%	100%	40%
2014	80%	44%	99%	82%
2013	69%	76%	95%	100%
2012	62%	61%	95%	67%
2011	66%	65%	97%	0%
2010	67%	33%	75%	0%
2009	56%	54%	-	-
2008	51%	13%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Lansingerland

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	7.525	4.837	4.986	5.444	7.229	7.588	6.215	1.619
- doorstromers	4.475	2.765	2.874	3.073	3.799	3.960	3.439	395
- starters	3.004	2.072	2.112	2.370	3.430	3.628	2.776	1.224
- aandachtsgroep	5.563	3.583	3.499	3.790	5.184	5.231	4.247	842
- niet-aandachtsgroep	1.566	813	1.113	1.286	1.502	1.954	1.675	705
- < € 34.912 (EC-groep)	6.761	4.237	4.293	4.489	6.186	6.297	-	-
- > € 34.911	374	159	319	587	476	815	-	-
- t/m 22 jaar	826	528	577	637	962	1.169	803	173
- 23-54 jaar	6.059	3.946	4.021	4.377	5.786	5.896	5.029	1.050
- 55+	640	363	388	429	481	523	383	394
- regulier	7.265	4.698	4.842	5.334	6.973	7.326	5.964	1.559
- urgent	225	121	128	79	201	197	163	61
- sv-kandidaat	35	18	16	31	55	65	88	0

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	316	269	274	311	278	211	185	190
- doorstromers	146	137	150	169	158	107	84	93
- starters	149	132	124	142	120	101	101	97
- aandachtsgroep	222	174	177	212	188	137	114	115
- niet-aandachtsgroep	51	65	83	94	80	46	51	60
- < € 34.912 (EC-groep)	261	220	213	262	247	190	-	-
- > € 34.911	11	19	46	45	31	18	-	-
- t/m 22 jaar	22	23	22	22	21	21	24	17
- 23-54 jaar	205	193	194	214	188	144	113	118
- 55+	89	51	56	73	65	43	48	55
- regulier	252	220	215	261	200	160	143	141
- urgent	63	47	59	45	73	47	40	49
- sv-kandidaat	1	2	0	5	5	4	2	0

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	Ijkpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorwaardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	Max. 25%		11%	17%	13%	7%	17%	6%	0%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		0%	0%	2%	2%	3%	1%	0%
Kleinstedelijke afspr.			89%	79%	73%	87%	79%	83%	93%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		0%	4%	2%	1%	1%	10%	7%
Staatssteun			0%	0%	10%	2%	-	-	-
Totaal aanbod		295	407	300	306	254	251	204	222

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	3,1%	3,8%	3,7%	3,6%	2,7%	2,3%	3,6%	5,6%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	27	21	22	20	28	47	36	9
-tot jongeren/kw al.kort.grens	68	45	37	43	50	53	14	16
-tot aftoppingsgrens 1-2phh	74	82	123	30	41	67	56	13
-tot aftoppingsgrens 3+phh	122	69	96	60	48	85	51	26
-tot huurprijsgrens	23	21	21	23	53	62	24	17
-vanaf huurprijsgrens	27	26	17	15	8	60	4	16
-eengezins	60	33	41	45	44	55	42	12
-flat met lift	16	19	16	12	31	65	87	25
-flat zonder lift	33	30	46	38	41	89	57	26
-benedenw oning	63	52	37	45	56	91	250	
-bovenw oning/maisonnette	80	50	47	86	55	89	73	21
-55+/service/miva	9	14	6	9	11	28	3	12
-5+ kamers	108	80	194	129	122	50	170	49

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen v anaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	97%	75%	99%	83%
2014	86%	67%	98%	79%
2013	89%	82%	92%	50%
2012	86%	60%	94%	48%
2011	77%	61%	97%	40%
2010	83%	55%	91%	0%
2009	83%	23%	-	-
2008	67%	48%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	11.256	12.053	13.755	12.869	12.496	16.257	15.862	11.638
- doorstromers	5.068	5.469	6.324	6.122	6.220	8.201	8.474	5.695
- starters	6.161	6.584	7.429	6.745	6.276	8.050	7.388	5.943
- aandachtsgroep	8.411	8.959	10.000	9.481	8.751	10.390	9.944	7.494
- niet-aandachtsgroep	1.830	1.722	2.488	2.370	2.818	5.059	5.269	3.610
- < € 34.912 (EC-groep)	9.939	10.494	12.183	11.420	10.649	13.239	-	-
- > € 34.911	315	188	305	431	768	2.430	-	-
- t/m 22 jaar	1.389	1.602	1.676	1.637	1.603	2.180	1.444	1.971
- 23-54 jaar	9.233	9.723	11.220	10.423	10.097	12.921	13.083	8.901
- 55+	634	727	857	807	795	1.150	1.334	765
- regulier	10.948	11.797	13.469	12.711	11.999	15.775	15.126	11.189
- urgent	290	230	254	66	362	367	480	250
- sv-kandidaat	20	26	32	92	135	117	256	200

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	671	821	905	814	690	836	873	844
- doorstromers	217	351	351	311	263	315	411	345
- starters	443	470	554	503	427	510	462	499
- aandachtsgroep	436	599	640	595	465	515	529	482
- niet-aandachtsgroep	100	158	212	171	197	263	304	269
- < € 34.912 (EC-groep)	519	704	792	737	655	701	-	-
- > € 34.911	20	54	61	31	35	124	-	-
- t/m 22 jaar	60	75	72	97	59	57	50	82
- 23-54 jaar	525	614	676	599	513	640	659	664
- 55+	77	129	149	112	115	128	161	98
- regulier	617	775	865	731	620	766	797	764
- urgent	54	42	36	48	39	63	57	65
- sv-kandidaat	0	4	4	35	31	7	19	15

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	Ijkpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorwaardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	0%	9%	40%	41%
Directe bemiddeling	Max. 25%		21%	20%	24%	18%	15%	12%	18%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		1%	14%	20%	10%	16%	15%	13%
Kleinstedelijke afspr.			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		17%	17%	13%	21%	40%	33%	28%
Staatssteun			60%	49%	42%	51%	-	-	-
Totaal aanbod		1.121	966	1.128	1.068	924	1.114	1.166	1.117

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	4,6%	4,5%	4,2%	4,4%	3,5%	3,5%	3,9%	4,7%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	21	19	20	23	24	24	22	14
-tot jongeren/kw al.kort.grens	41	44	39	39	58	57	49	35
-tot aftoppingsgrens 1-2phh	39	32	26	28	24	27	24	15
-tot aftoppingsgrens 3+phh	28	32	41	39	58	45	63	29
-tot huurprijsgrens	30	25	36	41	53	64	55	26
-vanaf huurprijsgrens	3	55	76	135	131		52	21
-eengezins	100	91	102	136	93	86	54	43
-flat met lift	24	22	23	23	32	28	30	11
-flat zonder lift	30	28	29	36	29	38	33	18
-benedenw oning	57	56	62	59	55	62	65	114
-bovenw oning/maisonnette	50	59	74	61	78	87	83	65
-55+/service/miva	19	16	16	20	19	14	10	5
-5+ kamers	46	37	69	103	99	94	73	35

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen v anaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	93%	71%	99%	20%
2014	87%	73%	99%	28%
2013	86%	75%	98%	22%
2012	82%	69%	97%	43%
2011	73%	64%	97%	18%
2010	73%	46%	85%	50%
2009	68%	45%	-	-
2008	69%	30%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	8.268	7.809	5.931	11.647	8.316	5.331	1.007	981
- doorstromers	4.861	4.587	3.407	6.204	4.503	2.892	530	504
- starters	3.388	3.221	2.523	5.440	3.813	2.432	477	477
- aandachtsgroep	6.317	5.852	4.293	8.408	5.852	3.753	528	510
- niet-aandachtsgroep	1.396	1.327	1.212	2.511	1.950	1.306	436	419
- < € 34.912 (EC-groep)	7.426	6.944	5.251	10.039	6.991	4.624	-	-
- > € 34.911	290	236	254	880	685	258	-	-
- t/m 22 jaar	802	556	582	991	965	638	143	163
- 23-54 jaar	6.969	6.735	4.952	9.629	6.761	4.356	654	590
- 55+	497	515	396	1.024	587	330	210	228
- regulier	7.975	7.612	5.757	11.444	7.959	5.179	950	957
- urgent	261	160	125	75	229	119	57	23
- sv-kandidaat	32	37	49	128	128	33	0	1

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	216	327	258	295	401	108	320	305
- doorstromers	104	188	160	205	280	60	174	149
- starters	112	139	98	90	121	40	146	156
- aandachtsgroep	145	223	152	175	227	67	165	162
- niet-aandachtsgroep	46	86	96	114	168	26	135	119
- < € 34.912 (EC-groep)	177	273	210	227	318	96	-	-
- > € 34.911	15	37	38	62	84	4	-	-
- t/m 22 jaar	10	15	10	10	21	4	30	43
- 23-54 jaar	163	228	173	176	242	61	194	148
- 55+	43	82	74	102	124	35	96	114
- regulier	178	270	199	215	315	82	269	285
- urgent	37	50	33	28	39	25	51	20
- sv-kandidaat	1	7	26	52	47	1	0	0

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	Ijkpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorwaardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%
Directe bemiddeling	Max. 25%		19%	19%	26%	35%	10%	33%	28%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		0%	0%	1%	9%	41%	0%	0%
Kleinstedelijke afspr.			76%	62%	59%	43%	43%	60%	60%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		0%	16%	8%	3%	65	6%	12%
Staatssteun			4%	4%	6%	11%	-	-	-
Totaal aanbod		232	368	403	401	369	310	344	320

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	2,0%	3,1%	3,4%	2,8%	4,1%	2,0%	18,8%	19,4%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	46	30	32	61	30	68	4	4
-tot jongeren/kw al.kort.grens	84	97	83	99	272	10	10	7
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	63	52	53	57	69	81	8	6
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	78	46	61	79	39	57	11	16
-tot huurprijsgrens	68	42	35	33	24	208	12	6
-vanaf huurprijsgrens	169	12	14	32	32	88	6	5
-eengezins	74	47	73	67	43	137	8	9
-flat met lift	31	20	13	17	21	38	8	6
-flat zonder lift	88	55	70	101	71	174	10	7
-benedenw oning	62	49	67	58	297	307	24	17
-bovenw oning/maisonnette	111	109	148	168	566		29	21
-55+/service/miva	12	10	7	12	6	10	4	5
-5+ kamers	146	67	71	72	75	457	12	10

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	85%	66%	99%	50%
2014	75%	70%	98%	20%
2013	78%	73%	96%	14%
2012	67%	55%	94%	11%
2011	64%	50%	93%	12%
2010	78%	60%	98%	0%
2009	66%	23%	-	-
2008	65%	13%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Maassluis

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011*	2010	2009	2008
Actieven	8.846	7.612	7.718	7.380	-	8.741	6.570	5.296
- doorstromers	4.229	3.290	3.334	3.274	-	4.368	3.700	2.586
- starters	4.602	4.321	4.384	4.106	-	4.373	2.870	2.710
- aandachtsgroep	6.374	5.463	5.434	5.390	-	5.929	4.043	3.409
- niet-aandachtsgroep	1.732	1.352	1.485	1.326	-	2.339	2.193	1.603
- < € 34.912 (EC-groep)	7.725	6.636	6.699	6.366	-	7.366	-	-
- > € 34.911	386	179	220	350	-	1.076	-	-
- t/m 22 jaar	1.277	1.237	1.407	1.302	-	1.317	639	1.061
- 23-54 jaar	7.017	5.898	5.726	5.663	-	6.834	5.115	3.725
- 55+	552	476	585	415	-	590	816	510
- regulier	8.579	7.446	7.598	7.311	-	8.425	6.174	5.052
- urgent	211	107	110	22	-	196	179	100
- sv-kandidaat	57	59	10	47	-	121	217	144

* Vanwege een fout in de data van WoonNet kan deze kolom niet worden weergegeven.

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	368	439	455	389	386	609	487	348
- doorstromers	180	217	227	177	182	324	305	185
- starters	184	222	228	212	204	276	182	163
- aandachtsgroep	242	302	299	239	278	394	263	175
- niet-aandachtsgroep	90	124	151	131	89	184	178	119
- < € 34.912 (EC-groep)	316	399	421	332	366	516	-	-
- > € 34.911	16	26	28	38	20	84	-	-
- t/m 22 jaar	22	30	45	26	42	32	29	35
- 23-54 jaar	279	303	270	266	260	460	304	242
- 55+	66	105	134	83	74	108	154	71
- regulier	298	387	422	331	315	534	432	271
- urgent	35	25	30	23	24	27	17	16
- sv-kandidaat	35	27	3	35	47	48	39	61

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	Ijkpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorwaardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	2%	0%	45%	37%
Directe bemiddeling	Max. 25%		6%	7%	10%	13%	10%	17%	14%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		9%	13%	6%	1%	9%	2%	3%
Kleinstedelijke afspr.			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		62%	47%	40%	69%	81%	36%	46%
Staatssteun			22%	33%	44%	15%	-	-	-
Totaal aanbod		496	789	824	649	442	677	615	498

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	3,1%	4,0%	3,8%	3,6%	4,9%	4,9%	5,5%	5,1%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	27	20	19	23	5	17	17	15
-tot jongeren/kw al.kort.grens	63	53	54	56	8	43	51	32
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	33	26	21	24	5	18	20	16
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	41	31	40	43	7	32	31	16
-tot huurprijsgrens	39	18	35	70	10	14	12	32
-vanaf huurprijsgrens		23	10	29	5	23	38	15
-eengezins	68	45	68	62	7	33	41	30
-flat met lift	29	22	23	24	4	18	19	13
-flat zonder lift	39	40	37	39	7	24	34	24
-benedenw oning	74	59	53	79	7	48	60	67
-bovenw oning/maisonnette	55	43	59	54	12	56	49	41
-55+/service/miva	6	7	7	4	4	6	6	6
-5+ kamers	88	62	46	50	1	38	28	21

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	78%	59%	95%	0%
2014	79%	54%	96%	25%
2013	78%	63%	97%	17%
2012	70%	37%	97%	10%
2011	80%	49%	99%	6%
2010	75%	31%	89%	4%
2009	69%	27%	-	-
2008	64%	17%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Vlaardingen

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	16.396	13.971	14.335	14.248	12.657	14.691	14.043	12.592
- doorstromers	7.920	6.369	6.622	6.244	5.506	6.875	6.676	5.995
- starters	8.429	7.601	7.712	8.004	7.151	7.806	7.367	6.597
- aandachtsgroep	11.712	9.882	9.891	10.188	9.143	9.879	9.523	8.334
- niet-aandachtsgroep	3.433	2.725	3.205	2.904	2.525	4.024	3.819	3.654
- < € 34.912 (EC-groep)	13.996	11.708	12.068	12.105	10.701	11.966	-	-
- > € 34.911	1.171	902	1.028	987	705	2.030	-	-
- t/m 22 jaar	2.315	2.133	2.305	2.462	2.268	2.553	1.614	2.396
- 23-54 jaar	12.902	10.852	11.035	10.769	9.387	10.934	11.100	8.897
- 55+	1.179	982	994	1.017	990	1.193	1.328	1.298
- regulier	15.902	13.690	14.011	14.094	12.255	14.130	13.039	11.702
- urgent	429	233	248	59	309	344	411	270
- sv-kandidaat	67	48	76	95	93	217	593	620

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	1.020	1.176	1.101	1.087	1.007	1.181	1.140	1.067
- doorstromers	442	513	536	493	440	629	704	664
- starters	554	663	565	594	567	539	436	403
- aandachtsgroep	750	840	804	746	686	762	766	680
- niet-aandachtsgroep	166	238	267	307	255	350	315	318
- < € 34.912 (EC-groep)	878	1.005	999	967	954	985	-	-
- > € 34.911	38	73	73	91	54	181	-	-
- t/m 22 jaar	85	108	121	101	93	78	67	60
- 23-54 jaar	687	812	732	693	597	789	749	702
- 55+	235	241	235	262	282	298	323	305
- regulier	871	1.040	886	931	885	950	749	665
- urgent	145	118	132	107	107	89	83	70
- sv-kandidaat	4	18	83	49	15	142	308	332

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorv aardenvrij	Min. 40%		35%	26%	23%	1%	37%	42%	45%
Directe bemiddeling	Max. 25%		18%	19%	18%	22%	29%	29%	34%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		12%	13%	11%	9%	13%	9%	8%
Kleinstedelijke afspr.			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		26%	22%	27%	26%	21%	21%	13%
Staatssteun			9%	20%	21%	42%	-	-	-
Totaal aanbod		1.207	1.395	1.214	1.298	1.153	1.233	1.243	1.118

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	4,2%	5,2%	4,9%	4,7%	4,9%	5,6%	5,9%	5,2%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	20	15	17	17	17	18	18	12
-tot jongeren/kw al.kort.grens	46	58	49	45	43	38	34	21
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	24	19	22	22	19	21	21	14
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	41	32	48	49	51	46	36	38
-tot huurprijsgrens	39	24	22	22	31	46	49	20
-vanaf huurprijsgrens	42	26	60	66	173	211	83	15
-eengezins	59	37	43	51	64	53	46	42
-flat met lift	21	16	22	17	17	22	18	12
-flat zonder lift	32	25	28	26	27	27	27	17
-benedenw oning	63	59	61	60	52	57	65	62
-bovenw oning/maisonnette	95	53	46	59	57	61	66	57
-55+/service/miva	7	7	7	10	6	8	7	5
-5+ kamers	89	59	63	69	54	56	50	32

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	82%	82%	96%	88%
2014	80%	74%	93%	86%
2013	83%	78%	94%	56%
2012	74%	58%	93%	63%
2011	77%	48%	97%	26%
2010	72%	49%	86%	29%
2009	73%	53%	-	-
2008	71%	40%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Schiedam

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	21.285	17.803	15.702	14.180	14.831	18.147	16.626	16.351
- doorstromers	9.200	7.586	7.023	5.588	6.051	7.643	7.408	6.919
- starters	12.022	10.215	8.677	8.591	8.780	10.503	9.218	9.432
- aandachtsgroep	15.774	12.733	11.507	10.783	10.801	12.655	11.309	11.195
- niet-aandachtsgroep	3.458	2.938	2.659	2.014	2.773	4.464	4.555	4.222
- < € 34.912 (EC-groep)	18.527	15.062	13.785	12.442	12.439	14.317	-	-
- > € 34.911	719	609	381	355	858	2.865	-	-
- t/m 22 jaar	3.478	3.014	2.484	2.684	2.595	3.113	2.080	3.321
- 23-54 jaar	16.472	13.780	12.288	10.700	11.245	13.860	13.297	11.893
- 55+	1.335	1.006	928	795	988	1.173	1.249	1.135
- regulier	20.662	17.430	15.336	13.973	14.313	17.518	15.724	15.564
- urgent	542	316	317	153	438	481	504	423
- sv-kandidaat	82	57	49	54	80	150	398	365

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	844	1.064	1.001	742	761	728	598	896
- doorstromers	384	485	477	354	312	331	327	415
- starters	453	579	524	388	449	388	271	481
- aandachtsgroep	596	726	687	523	594	484	395	572
- niet-aandachtsgroep	154	210	235	179	133	205	179	208
- < € 34.912 (EC-groep)	706	872	863	669	734	619	-	-
- > € 34.911	42	64	59	35	28	100	-	-
- t/m 22 jaar	78	95	105	52	65	59	19	58
- 23-54 jaar	582	806	689	525	516	517	450	674
- 55+	182	151	198	151	173	143	129	164
- regulier	695	965	890	624	641	618	420	712
- urgent	113	75	100	110	106	93	70	72
- sv-kandidaat	36	24	11	8	14	17	108	112

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorw aardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	1%	54%	62%	56%
Directe bemiddeling	Max. 25%		29%	41%	20%	30%	24%	18%	31%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		11%	9%	16%	1%	4%	5%	4%
Kleinstedelijke afspr.			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		15%	13%	19%	26%	17%	15%	9%
Staatssteun			46%	37%	45%	42%	-	-	-
Totaal aanbod		1.015	1.290	1.250	1.043	973	972	793	971

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	2,8%	3,7%	4,0%	3,5%	3,1%	2,8%	2,5%	3,5%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	31	25	32	26	31	37	36	18
-tot jongeren/kw al.kort.grens	84	85	110	63	80	100	87	43
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	35	31	38	35	32	36	39	19
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	63	53	66	31	52	74	50	45
-tot huurprijsgrens	48	27	39	25	58	94	97	26
-vanaf huurprijsgrens	5	39	15	57	296	46	151	7
-eengezins	109	31	90	60	132	204	298	22
-flat met lift	43	34	35	29	59	37	44	21
-flat zonder lift	51	47	51	42	44	56	52	26
-benedenw oning	79	96	88	80	92	90	120	75
-bovenw oning/maisonnette	83	80	123	90	117	128	113	61
-55+/service/miva	10	12	10	9	9	12	14	9
-5+ kamers	157	49	85	16	187	195	167	38

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	83%	61%	96%	0%
2014	86%	50%	95%	0%
2013	83%	72%	95%	14%
2012	79%	62%	96%	25%
2011	86%	55%	98%	23%
2010	72%	55%	87%	10%
2009	73%	34%	-	-
2008	78%	37%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Nissewaard (Spijkenisse + Bernisse)⁵

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	15.771	13.319	12.673	11.290	7.005	7.817	7.188	6.211
- doorstromers	8.222	6.555	6.255	5.508	2.585	3.650	3.327	3.029
- starters	7.506	6.763	6.418	5.780	4.420	4.166	3.673	3.182
- aandachtsgroep	11.581	9.539	8.689	7.970	4.453	4.575	4.055	3.583
- niet-aandachtsgroep	3.077	2.525	2.942	2.461	2.281	2.938	2.701	2.385
- < € 34.912 (EC-groep)	13.962	11.448	10.853	9.571	5.681	5.774	-	-
- > € 34.911	700	616	778	859	914	1.417	-	-
- t/m 22 jaar	2.011	1.698	1.561	1.555	1.233	1.193	812	1.166
- 23-54 jaar	12.606	10.645	10.133	8.916	5.016	5.333	5.269	4.247
- 55+	1.154	975	979	817	752	1.283	909	790
- regulier	15.295	13.038	12.422	11.142	6.836	7.626	6.816	6.055
- urgent	429	251	227	84	167	170	159	153
- sv-kandidaat	48	30	24	64	2	20	25	3

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	944	1.052	1.007	914	1.048	1.311	941	1.030
- doorstromers	448	483	465	400	415	653	500	510
- starters	488	569	542	514	633	658	441	520
- aandachtsgroep	651	681	610	579	673	704	500	544
- niet-aandachtsgroep	195	293	340	278	331	533	382	402
- < € 34.912 (EC-groep)	812	878	821	785	945	1.084	-	-
- > € 34.911	35	96	130	71	103	227	-	-
- t/m 22 jaar	60	82	73	95	132	134	56	125
- 23-54 jaar	714	739	704	615	714	804	629	662
- 55+	165	214	218	192	199	368	254	236
- regulier	830	972	933	813	959	1.208	841	938
- urgent	110	76	71	84	87	90	87	91
- sv-kandidaat	4	4	3	17	2	13	13	1

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorw aardenvrij	Min. 40%		0%	0%	3%	6%	14%	37%	47%
Directe bemiddeling	Max. 25%		16%	16%	18%	13%	15%	11%	10%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		8%	12%	18%	6%	15%	12%	13%
Kleinstedelijke afspr.			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		48%	50%	39%	75%	55%	39%	30%
Staatssteun			27%	22%	22%	-	-	-	-
Totaal aanbod		1.150	1.571	1.802	1.587	1.198	1.492	1.042	1.079

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	4,3%	4,8%	5,0%	5,2%	6,7%	8,6%	6,6%	7,7%

⁵ Spijkenisse vormt sinds 1 januari 2015 samen met Bernisse de gemeente Nissewaard.

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	20	18	20	20	8	8	9	7
-tot jongeren/kw al.kort.grens	58	52	72	71	33	44	65	24
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	29	25	30	27	12	10	11	9
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	49	43	43	33	16	28	33	22
-tot huurprijsgrens	31	23	26	35	39	32	28	25
-vanaf huurprijsgrens	14	46	20	27	36	34	12	8
-eengezins	46	42	49	48	24	23	28	19
-flat met lift	28	33	32	29	19	19	25	18
-flat zonder lift	46	50	54	62	21	20	28	17
-benedenw oning	50	36	41	53	30	31	39	31
-bovenw oning/maisonnette	30	28	39	40	36	39	41	27
-55+/service/miva	9	7	6	9	5	5	5	5
-5+ kamers	80	58	35	58	48	40	32	22

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	80%	73%	98%	41%
2014	77%	62%	96%	18%
2013	81%	66%	96%	10%
2012	75%	56%	95%	40%
2011	75%	49%	96%	10%
2010	67%	34%	83%	7%
2009	63%	14%	-	-
2008	64%	8%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Hellevoetsluis

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	6.293	6.283	5.996	5.491	3.418	3.412	3.688	2.819
- doorstromers	3.257	3.169	2.913	2.585	1.212	1.421	1.702	1.327
- starters	3.018	3.113	3.083	2.904	2.206	1.991	1.859	1.492
- aandachtsgroep	4.655	4.636	4.209	3.907	2.133	2.047	1.993	1.529
- niet-aandachtsgroep	1.142	1.009	1.178	1.090	1.092	1.164	1.396	1.142
- < € 34.912 (EC-groep)	5.528	5.450	5.170	4.684	2.804	2.654	-	-
- > € 34.911	270	196	217	313	399	540	-	-
- t/m 22 jaar	821	873	954	881	688	640	407	530
- 23-54 jaar	4.930	5.010	4.553	4.203	2.365	2.404	2.634	1.901
- 55+	542	398	489	405	358	364	516	384
- regulier	6.118	6.148	5.882	5.423	3.321	3.310	3.433	2.745
- urgent	160	123	101	46	89	96	102	68
- sv-kandidaat	16	12	13	22	8	6	26	6

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	387	365	369	300	348	336	489	367
- doorstromers	167	156	176	130	137	145	255	148
- starters	203	209	193	170	211	191	234	219
- aandachtsgroep	274	259	271	206	235	225	282	186
- niet-aandachtsgroep	70	84	86	76	82	89	168	140
- < € 34.912 (EC-groep)	325	326	330	257	335	320	-	-
- > € 34.911	21	17	27	26	13	16	-	-
- t/m 22 jaar	53	48	39	41	59	44	36	64
- 23-54 jaar	228	237	219	178	207	210	315	222
- 55+	101	73	107	63	77	81	138	79
- regulier	328	342	332	254	290	289	413	334
- urgent	57	23	36	44	52	46	54	33
- sv-kandidaat	2	0	1	2	6	1	22	0

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorw aardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	0%	3%	60%	45%
Directe bemiddeling	Max. 25%		6%	4%	6%	7%	6%	9%	9%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		0%	0%	0%	1%	0%	3%	2%
Kleinstedelijke afspr.			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		71%	73%	62%	92%	90%	28%	44%
Staatssteun			23%	23%	32%	-	-	-	-
Totaal aanbod		527	829	771	608	483	403	444	505

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	4,8%	3,8%	4,1%	3,8%	5,3%	5,2%	7,5%	6,5%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	19	20	18	21	11	11	8	9
-tot jongeren/kw al.kort.grens	30	46	46	28	20	25	20	16
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	33	29	23	28	17	16	12	13
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	24	36	24	37	23	25	21	23
-tot huurprijsgrens	29	28	42	47	52	50	19	23
-vanaf huurprijsgrens	20	8	16	27	82	85		25
-eengezins	45	41	50	47	34	31	22	26
-flat met lift	14	22	18	31	17	21	12	18
-flat zonder lift	33	50	50	44	30	28	21	18
-benedenw oning	47	57	48	39	42	47	36	25
-bovenw oning/maisonnette	36	29	36	31	42	50	37	25
-55+/service/miva	4	5	4	5	3	6	5	7
-5+ kamers	102	191	202	96	170	129	47	135

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	86%	73%	98%	0%
2014	76%	75%	97%	11%
2013	86%	77%	95%	0%
2012	82%	52%	95%	13%
2011	81%	55%	98%	0%
2010	80%	44%	96%	0%
2009	75%	28%	-	-
2008	67%	24%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Brielle

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	1.288	1.424	1.748	2.880	1.993	2.261	2.185	1.753
- doorstromers	505	636	883	1.278	746	998	1.075	888
- starters	781	788	865	1.602	1.247	1.263	1.034	865
- aandachtsgroep	947	1.019	1.235	2.072	1.180	1.284	1.142	921
- niet-aandachtsgroep	230	253	358	562	711	890	891	770
- < € 34.912 (EC-groep)	1.127	1.221	1.559	2.536	1.614	1.677	-	-
- > € 34.911	50	51	34	98	276	444	-	-
- t/m 22 jaar	195	177	244	592	354	378	203	275
- 23-54 jaar	970	1.108	1.373	2.150	1.475	1.655	1.676	1.303
- 55+	123	139	131	138	163	226	225	173
- regulier	1.259	1.392	1.715	2.869	1.947	2.202	2.044	1.713
- urgent	27	29	30	2	46	56	58	36
- sv-kandidaat	2	3	3	9	0	3	7	4

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	56	83	57	88	76	152	71	79
- doorstromers	18	30	25	32	34	72	32	43
- starters	38	53	32	56	42	80	39	36
- aandachtsgroep	40	51	35	56	54	89	45	38
- niet-aandachtsgroep	9	24	21	32	17	57	20	30
- < € 34.912 (EC-groep)	46	66	48	86	73	131	-	-
- > € 34.911	3	9	8	2	3	31	-	-
- t/m 22 jaar	3	5	6	19	15	18	5	5
- 23-54 jaar	39	52	35	56	47	80	52	53
- 55+	14	25	15	12	14	54	14	21
- regulier	47	79	54	85	74	139	59	62
- urgent	9	4	3	3	2	13	12	16
- sv-kandidaat	0	0	0	0	0	0	0	1

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorw aardenvrij	Min. 40%		0%	0%	0%	1%	15%	39%	59%
Directe bemiddeling	Max. 25%		7%	0%	0%	1%	25%	0%	7%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
Kleinstedelijke afspr.			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		91%	96%	93%	98%	59%	61%	34%
Staatssteun			1%	3%	6%	-	-	-	-
Totaal aanbod		69	300	265	224	163	221	79	90

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	4,3%	4,5%	3,0%	2,4%	2,1%	3,1%	2,0%	2,4%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	26	23	31	33	27	23	31	24
-tot jongeren/kw al.kort.grens			34	48	30	35	31	51
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	35	28	43	59	55	34	46	34
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	29	35	31	70	72	55	57	45
-tot huurprijsgrens	28	27	39	29	43	70		31
-vanaf huurprijsgrens		6	0	11	43	65	2	62
-eengezins		65	70	42	35	33	41	37
-flat met lift	12		43		95	72	8	38
-flat zonder lift	27		48	82	44	36	37	36
-benedenw oning	41	45	39	54	41	58	42	36
-bovenw oning/maisonnette	28	20	23	35		144		154
-55+/service/miva	14	9	12	10	13	9	9	16
-5+ kamers		53	71	44	49	49	61	44

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	89%	73%	98%	0%
2014	81%	61%	98%	27%
2013	68%	73%	89%	0%
2012	66%	61%	100%	50%
2011	83%	69%	99%	33%
2010	77%	45%	79%	0%
2009	74%	25%	-	-
2008	59%	40%	-	-

Feitenkaart Woonruimteverdeling Westvoorne

1. Actieven

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	2.560	2.685	2.856	2.146	1.365	1.391	1.357	884
- doorstromers	1.382	1.428	1.563	1.173	504	625	695	480
- starters	1.174	1.257	1.293	973	861	766	648	404
- aandachtsgroep	1.881	1.925	2.027	1.615	813	769	696	455
- niet-aandachtsgroep	499	518	587	372	482	563	606	400
- < € 34.912 (EC-groep)	2.307	2.356	2.556	1.916	1.117	1.044	-	-
- > € 34.911	73	87	58	71	176	287	-	-
- t/m 22 jaar	313	315	324	217	225	199	118	75
- 23-54 jaar	2.042	2.167	2.312	1.770	1.001	1.033	1.050	669
- 55+	205	203	220	159	139	157	171	139
- regulier	2.490	2.629	2.801	2.130	1.338	1.356	1.301	858
- urgent	67	50	49	7	27	34	40	24
- sv-kandidaat	3	6	6	9	0	1	2	2

2. Geslaagden

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	92	94	142	63	84	77	83	50
- doorstromers	44	42	78	31	34	41	38	24
- starters	46	52	64	32	50	36	45	26
- aandachtsgroep	63	60	56	41	52	46	47	31
- niet-aandachtsgroep	25	30	31	15	26	29	32	16
- < € 34.912 (EC-groep)	82	86	83	51	77	61	-	-
- > € 34.911	6	4	4	6	7	16	-	-
- t/m 22 jaar	7	6	4	3	6	4	3	3
- 23-54 jaar	63	64	66	41	57	50	59	30
- 55+	21	23	20	15	21	23	21	17
- regulier	83	94	137	55	78	70	77	44
- urgent	9	0	5	8	6	7	6	6
- sv-kandidaat	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	Ijkpunt	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorwaardenvrij	Min. 40%		1%	2%	0%	5%	33%	39%	21%
Directe bemiddeling	Max. 25%		10%	21%	5%	3%	2%	10%	3%
Lokaal maatwerk	Max. 15%		9%	7%	4%	5%	5%	7%	31%
Kleinstedelijke afspr.			1%	0%	0%	0%	0%	14%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%		45%	37%	70%	88%	60%	30%	44%
Staatssteun			35%	33%	21%	-	-	-	-
Totaal aanbod		102	166	214	214	120	84	117	61

4. Slaagkansen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	3,4%	3,1%	4,3%	2,9%	3,6%	3,4%	4,1%	3,1%

5. Marktdruk

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	37	34	30	41	17	19	18	18
-tot jongeren/kw al.kort.grens	59	89	72	52	31	34	40	18
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	46	31	35	42	20	26	25	25
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	54	50	63	84	51	43	10	76
-tot huurprijsgrens	56	46	33	92	41	52	42	34
-vanaf huurprijsgrens	25			0		29		
-eengezins	77	54	54	82	32	29	35	32
-flat met lift	12							
-flat zonder lift	40		33	51	10	47	30	19
-benedenw oning	33	25	37	33	44	41	8	33
-bovenw oning/maisonnette	43	66	45	36	32	40	15	26
-55+/service/miva	8	12	5	15	6	7	11	8
-5+ kamers	193	75	82	105	47	43	39	28

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2015	78%	50%	94%	80%
2014	77%	48%	98%	75%
2013	67%	71%	96%	75%
2012	70%	89%	89%	0%
2011	69%	54%	91%	0%
2010	75%	21%	80%	0%
2009	61%	50%	-	-
2008	69%	50%	-	-

5 Deel III Bijlagen

1. Actief woningzoekenden naar kenmerk per gemeente
2. Actief woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdams deelgebied
3. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per gemeente
4. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdams deelgebied
5. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per gemeente
6. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdams deelgebied
7. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente (kolom-%)
8. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente (rij-%)
9. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdams deelgebied (kolom-%)
10. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdams deelgebied (rij-%)
11. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.912 naar huurprijs per gemeente (kolom-%)
12. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.912 naar huurprijs per gemeente (rij-%)
13. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.912 naar huurprijs per Rotterdams deelgebied (kolom-%)
14. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.912 naar huurprijs per Rotterdams deelgebied (rij-%)
15. Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek (%)
16. Geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek (%)
17. Geslaagde woningzoekenden naar Rotterdams deelgebied van vestiging en gebied/gemeente van vertrek (abs.)
18. Geslaagde woningzoekenden naar Rotterdams deelgebied van vestiging en gebied/gemeente van vertrek (%)
19. Gebruikte afkortingen en definities

1. Actief woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2015

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Onbekend
onbekend	243	15	20	6	46	27	19	15	47	63	43	18	2	4	0
doorstromers	30.257	2.013	3.825	2.830	4.475	5.068	4.861	4.229	7.920	9.200	8.222	3.257	505	1.382	8.811
starters	31.990	1.425	2.688	1.776	3.004	6.161	3.388	4.602	8.429	12.022	7.506	3.018	781	1.174	8.046
onbekend	5.245	96	420	235	396	1.015	555	740	1.251	2.053	1.113	496	111	180	1.249
aandachtsgroep	45.638	2.649	4.426	3.281	5.563	8.411	6.317	6.374	11.712	15.774	11.581	4.655	947	1.881	11.700
niet-aandachtsgroep	11.607	708	1.687	1.096	1.566	1.830	1.396	1.732	3.433	3.458	3.077	1.142	230	499	3.908
onbekend	5.202	96	418	233	390	1.003	552	736	1.229	2.040	1.110	495	111	180	1.252
< € 34.912	54.932	3.224	5.656	4.138	6.761	9.939	7.426	7.725	13.996	18.527	13.962	5.528	1.127	2.307	13.870
> € 34.911	2.362	133	459	241	374	315	290	386	1.171	719	700	270	50	73	1.738
onbekend	50	0	2	2	6	13	3	5	22	15	4	1	0	0	0
1 persoon	34.991	1.378	2.632	1.684	2.933	5.877	3.013	4.405	8.266	12.016	7.141	2.885	818	1.196	7.898
2 personen	13.022	775	1.601	1.239	1.950	2.583	1.986	1.976	3.744	4.491	3.890	1.451	285	601	3.636
3 personen	7.776	718	1.295	1.009	1.460	1.622	1.660	1.300	2.371	2.660	2.591	1.046	104	417	2.617
4 personen	3.904	364	638	467	760	749	1.008	710	1.201	1.266	1.307	574	56	232	1.523
5 en meer personen	2.747	218	365	211	416	412	598	450	792	837	838	336	25	114	1.183
tot en met 22 jaar	7.168	389	524	367	826	1.389	802	1.277	2.315	3.478	2.011	821	195	313	1.019
23 tm 34 jaar	30.001	1.708	3.042	2.215	3.510	5.774	4.036	4.397	8.046	10.477	7.771	3.019	646	1.182	7.860
35 tm 44 jaar	11.348	716	1.531	1.070	1.640	2.135	1.943	1.675	3.078	3.663	3.025	1.206	179	508	4.135
45 tm 54 jaar	7.544	376	859	581	909	1.324	990	945	1.778	2.332	1.810	705	145	352	2.476
55 tm 64 jaar	3.841	148	352	259	355	457	344	359	735	927	733	326	64	120	996
65 tm 74 jaar	1.721	85	151	99	183	147	113	136	320	303	305	157	50	65	289
75 jaaren ouder	867	31	74	21	102	30	40	57	124	105	116	59	9	20	82
onbekend	5.173	578	511	459	862	1.201	661	833	1.669	1.941	1.579	560	99	233	3
EOGZ	13.383	983	1.895	1.502	2.225	2.801	2.726	2.095	3.752	4.510	4.512	1.727	223	715	4.476
EPHH	31.798	1.114	2.376	1.473	2.500	5.209	2.681	3.958	7.293	10.768	6.298	2.583	753	1.068	7.733
GZMK	5.446	412	881	584	953	900	1.196	918	1.710	1.826	1.602	685	50	237	2.535
GZZK	4.000	239	510	350	598	661	542	626	1.233	1.324	1.037	438	111	194	1.095
MPHH	2.696	127	360	244	387	486	462	417	741	917	744	301	52	113	1.018
geen voorrang	60.352	3.335	6.320	4.466	7.265	10.948	7.975	8.579	15.902	20.662	15.295	6.118	1.259	2.490	16.311
urgent	1.828	102	187	132	225	290	261	211	429	542	429	160	27	67	438
svkandidaat	316	16	26	14	35	20	32	57	67	82	48	16	2	3	111
 totaal	62.490	3.453	6.533	4.612	7.525	11.256	8.268	8.846	16.396	21.285	15.771	6.293	1.288	2.560	16.857

2. Actief woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdams deelgebied, 2015

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg- Schiebroek	Kralingen- Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
onbekend	27	42	13	40	24	38	36	65	50	67	11	7	10	14
doorstromers	6.025	9.342	2.880	5.400	4.670	6.362	9.193	9.452	8.348	8.030	2.735	2.233	34	3.468
starters	7.421	12.509	4.707	6.795	5.995	7.443	8.570	9.809	9.114	10.284	2.522	1.480	11	3.283
onbekend	1.117	2.135	728	936	897	942	1.253	1.579	1.434	1.772	353	282	2	665
aandachtsgroep	10.050	16.831	5.944	9.217	8.198	10.270	13.367	14.650	13.407	14.286	3.817	2.782	39	5.037
niet-aandachtsgroep	2.306	2.927	928	2.082	1.594	2.631	3.179	3.097	2.671	2.323	1.098	656	14	1.063
onbekend	1.114	2.122	723	930	893	931	1.241	1.575	1.425	1.763	353	279	2	661
< € 34.912	12.165	19.347	6.766	11.051	9.553	12.540	15.991	17.043	15.524	16.227	4.678	3.269	49	5.832
> € 34.911	195	427	111	255	245	373	569	709	565	391	238	172	4	272
onbekend	4	16	6	7	6	12	15	5	11	9	1	3	0	4
1 persoon	8.496	13.057	4.974	7.798	6.524	8.422	9.146	10.053	8.880	10.410	2.311	1.600	33	2.827
2 personen	2.468	4.225	1.410	2.281	2.215	2.653	3.785	3.930	3.889	3.662	1.323	815	14	1.529
3 personen	1.323	2.375	668	1.135	1.135	1.493	2.591	2.611	2.498	2.260	949	629	6	1.275
4 personen	617	1.182	314	557	501	722	1.375	1.474	1.319	1.167	458	386	2	677
5 en meer personen	565	1.038	228	457	308	541	887	1.253	915	873	226	287	0	453
tot en met 22 jaar	1.589	3.110	1.194	1.290	1.395	1.428	1.737	2.334	2.139	2.965	444	375	1	1.059
23 tm 34 jaar	6.906	11.080	3.841	6.421	5.292	7.211	8.551	9.213	8.461	8.589	2.780	1.660	10	3.389
35 tm 44 jaar	2.484	3.833	1.254	2.180	1.912	2.474	3.477	3.839	3.402	3.337	984	832	8	1.361
45 tm 54 jaar	1.565	2.419	861	1.342	1.236	1.622	2.182	2.453	2.198	2.155	607	460	6	650
55 tm 64 jaar	689	1.050	330	683	548	744	1.072	1.062	887	950	256	245	8	210
65 tm 74 jaar	191	296	100	225	210	260	512	313	300	274	141	118	10	80
75 jaaren ouder	49	105	20	94	96	104	268	112	125	111	56	30	12	16
onbekend	851	1.718	693	1.175	1.168	1.374	1.637	2.042	1.945	2.087	657	285	16	561
EOGZ	2.525	4.333	1.243	2.090	2.113	2.565	4.524	4.415	4.352	3.936	1.476	1.043	7	2.030
EPHH	7.835	11.960	4.469	6.975	5.742	7.538	8.136	8.881	7.746	9.144	1.971	1.478	27	2.561
GZMK	1.006	1.739	456	798	664	1.024	1.652	2.020	1.644	1.467	570	492	0	863
GZZK	709	1.249	444	743	617	806	1.107	1.033	1.050	938	336	243	5	383
MPHH	548	897	295	455	387	537	745	936	777	809	259	179	0	367
geen voorrang	12.900	21.066	7.396	11.794	10.353	13.288	17.200	18.578	16.960	17.739	5.117	3.569	53	6.594
urgent	482	709	175	397	317	504	553	674	515	576	139	106	2	155
svkandidaat	92	121	29	45	21	52	48	75	39	66	13	45	0	16
 totaal	13.473	21.893	7.600	12.235	10.689	13.843	17.799	19.326	17.512	18.381	5.268	3.720	55	6.765

3. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2015

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrands waard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
totaal	8.132	396	162	119	316	671	216	368	1.020	844	944	387	56	92
onbekend	183	19	2	1	21	11	0	4	24	7	8	17	0	2
doorstromers	3.534	194	85	45	146	217	104	180	442	384	448	167	18	44
starters	4.415	183	75	73	149	443	112	184	554	453	488	203	38	46
onbekend inkomen	741	18	16	25	43	134	25	36	104	94	98	43	7	4
aandachtsgroep	6.151	278	106	62	222	436	145	242	750	596	651	274	40	63
niet-aandachtsgroep	1.238	100	40	32	51	100	46	90	166	154	195	70	9	25
Onbekend	729	18	16	25	44	132	24	36	104	96	97	41	7	4
< € 34.912	7.124	346	135	91	261	519	177	316	878	706	812	325	46	82
> € 34.911	279	32	11	3	11	20	15	16	38	42	35	21	3	6
onbekend	69	18	0	0	0	8	5	2	9	1	1	3	0	0
1 persoon	5.008	219	90	76	142	375	102	202	600	534	491	222	43	57
2 personen	1.065	70	25	18	89	93	38	57	167	130	170	75	6	10
3 personen	1.003	41	24	14	38	102	28	54	117	82	155	48	4	13
4 personen	640	26	14	10	28	61	29	36	70	60	89	32	1	9
5 en meer personen	347	22	9	1	19	32	14	17	57	37	38	7	2	3
onbekend		41		0										
tot en met 22 jaar	579	18	9	7	22	60	10	22	85	78	60	53	3	7
23 tm 34 jaar	3.422	114	52	66	121	334	90	161	422	327	421	141	29	31
35 tm 44 jaar	1.304	43	26	20	55	115	43	70	155	134	155	46	4	14
45 tm 54 jaar	974	42	21	7	29	76	30	48	110	121	138	41	6	18
55 tm 64 jaar	854	37	23	7	21	37	17	30	96	102	75	41	5	9
65 tm 74 jaar	532	40	17	10	26	25	12	22	79	49	49	35	7	4
75 jaar en ouder	358	43	14	2	42	15	14	14	60	31	41	25	2	8
onbekend	291	28	8	3	7	34	2	12	20	39	20	17	5	7
eenoudergezin	1.682	49	27	17	72	166	58	77	201	172	250	79	4	22
eenpersoonshuishouden	4.788	207	88	73	136	357	100	193	590	469	469	211	41	54
gezin met kind(eren)	515	44	14	11	30	36	22	35	70	56	75	18	0	3
gezin zonder kind(eren)	550	10	21	7	60	49	26	36	100	82	107	50	5	5
meerpersoonshuishouden	306	58	4	8	11	29	8	15	39	26	23	12	1	1
geen voorrang	6.556	337	144	112	252	617	178	298	871	695	830	328	47	83
urgent	1.240	32	18	6	63	54	37	35	145	113	110	57	9	9
sv-kandidaat	336	27	0	1	1	0	1	35	4	36	4	2	0	0

4. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdams deelgebied, 2015

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
totaal	213	805	198	509	386	715	1.101	1.202	967	1.178	404	93	32	183
onbekend	7	20	8	14	6	13	35	26	11	24	9	3	5	1
doorstromers	97	368	84	178	174	309	519	529	397	461	192	57	19	72
starters	109	417	106	317	206	393	547	647	559	693	203	33	8	110
onbekend inkomen	8	79	2	72	51	54	108	92	109	98	39	9	1	10
aandachtsgroep	162	666	164	358	283	527	795	956	718	950	279	53	25	122
niet-aandachtsgroep	43	60	31	79	52	134	197	154	140	130	86	31	6	51
Onbekend	7	78	2	72	50	52	106	85	108	101	39	9	1	10
< € 34.912	196	712	190	415	327	644	957	1.075	827	1.057	350	74	28	157
> € 34.911	10	15	6	22	9	19	38	42	32	20	15	10	3	16
onbekend	2	5	0	5	1	2	29	15	2	2	0	6	0	0
1 persoon	140	500	127	376	284	475	722	667	544	733	228	46	16	83
2 personen	19	93	25	57	40	88	147	130	131	180	68	23	8	36
3 personen	29	109	24	33	34	75	100	191	139	145	59	6	5	31
4 personen	16	45	15	24	17	47	74	127	110	82	38	10	1	20
5 en meer personen	7	53	7	14	10	28	29	72	41	36	11	2	2	13
tot en met 22 jaar	23	41	12	46	26	51	52	68	72	124	22	3	0	24
23 tm 34 jaar	87	391	87	246	133	316	368	533	387	537	159	25	8	76
35 tm 44 jaar	35	136	31	74	60	112	126	242	173	174	53	17	4	37
45 tm 54 jaar	31	88	32	50	42	77	150	152	129	120	57	9	3	15
55 tm 64 jaar	19	74	17	42	61	88	144	120	103	110	41	16	4	9
65 tm 74 jaar	10	39	15	23	36	36	120	54	64	55	37	16	5	18
75 jaaren ouder	3	25	3	22	26	30	100	17	35	46	30	7	8	4
onbekend	6	42	5	17	22	24	46	33	23	29	24	1	2	15
eenoudergezin	43	161	37	56	58	134	192	306	245	249	87	20	9	48
eenpersoonshuishouden	133	469	126	358	267	449	700	644	521	703	214	51	14	74
gezin met kind(eren)	12	56	13	25	10	34	39	106	72	74	29	4	1	20
gezin zonder kind(eren)	6	45	15	28	21	53	95	62	64	73	30	15	6	20
meerpersoonshuishouden	13	32	2	25	8	21	29	51	42	50	20	2	0	6
geen voorrang	126	549	134	397	319	541	921	960	875	999	351	57	32	162
urgent	63	187	32	95	63	138	167	184	82	139	46	12	0	20
sv-kandidaat	24	69	32	17	4	36	13	58	10	40	7	24	0	1

5. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2015

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
doorstromers	6,6%	8,7%	1,8%	1,3%	2,4%	3,3%	1,6%	3,1%	3,7%	2,8%	3,8%	3,9%	3,5%	3,1%
starters	8,6%	10,3%	2,5%	3,6%	3,9%	5,6%	2,6%	3,2%	4,6%	2,7%	4,8%	5,3%	4,9%	3,6%
onbekend	13,9%	0,0%	5,9%	8,3%	9,7%	14,1%	5,8%	5,5%	7,9%	4,2%	8,1%	10,3%	16,5%	3,8%
aandachtsgroep	7,7%	9,6%	2,1%	1,6%	2,9%	3,9%	1,7%	2,8%	4,3%	2,6%	3,9%	4,5%	4,1%	3,2%
niet-aandachtsgroep	6,9%	9,0%	2,0%	2,4%	2,8%	4,5%	2,8%	4,0%	3,3%	3,3%	4,9%	4,9%	4,0%	4,6%
onbekend	13,7%	0,0%	6,0%	8,5%	10,1%	14,0%	5,5%	5,6%	8,1%	4,3%	8,2%	9,6%	16,5%	3,8%
< € 34.912	7,5%	9,4%	2,0%	1,8%	2,8%	4,0%	1,8%	3,0%	4,2%	2,6%	4,1%	4,5%	3,9%	3,3%
> € 34.911	11,4%	11,2%	5,2%	1,5%	5,8%	14,9%	10,6%	3,7%	2,2%	7,9%	5,8%	6,5%	6,7%	14,0%
1 persoon	8,7%	10,3%	3,0%	3,7%	4,2%	4,9%	2,7%	3,5%	5,0%	3,2%	5,1%	5,9%	5,3%	4,0%
2 personen	5,2%	11,8%	1,4%	1,2%	3,2%	2,8%	1,5%	2,2%	3,1%	2,1%	3,2%	4,3%	1,8%	2,0%
3 personen	7,2%	6,5%	1,4%	1,2%	1,9%	4,7%	1,2%	3,0%	3,3%	2,0%	4,0%	3,4%	5,8%	3,1%
4 personen	8,5%	6,3%	1,9%	1,8%	2,5%	5,9%	2,0%	3,5%	3,7%	3,0%	4,5%	4,3%	0,0%	5,0%
5 en meer personen	6,1%	10,3%	1,9%	0,3%	3,3%	5,7%	1,7%	2,4%	4,8%	2,8%	3,0%	1,6%	2,8%	6,1%
tot en met 22 jaar	4,9%	6,4%	1,4%	2,6%	2,6%	3,3%	1,1%	1,3%	2,7%	1,6%	2,3%	5,0%	1,1%	2,3%
23 tm 34 jaar	6,8%	6,9%	1,4%	2,3%	2,5%	4,5%	1,7%	2,9%	3,6%	2,2%	3,8%	3,6%	4,7%	2,8%
35 tm 44 jaar	6,6%	6,2%	1,4%	1,5%	2,6%	4,1%	1,6%	3,1%	3,4%	2,5%	3,7%	3,2%	2,4%	2,2%
45 tm 54 jaar	7,6%	7,5%	2,1%	0,9%	2,2%	4,5%	2,2%	3,8%	4,2%	3,6%	5,4%	4,3%	5,3%	4,8%
55 tm 64 jaar	13,8%	11,8%	5,5%	1,9%	4,6%	5,8%	4,0%	6,9%	8,9%	7,9%	7,4%	10,1%	7,9%	7,0%
65 tm 74 jaar	20,2%	15,0%	8,8%	7,0%	11,0%	13,6%	9,1%	10,9%	16,9%	12,2%	12,4%	16,5%	12,0%	5,5%
75 jaaren ouder	27,3%	22,6%	14,1%	10,0%	28,5%	29,5%	27,1%	18,7%	28,6%	18,9%	23,0%	36,9%	0,0%	33,3%
onbekend	1,6%	1,2%	0,7%	0,2%	0,4%	1,2%	0,1%	0,6%	0,4%	0,7%	0,5%	1,1%	2,0%	2,2%
eenoudergezin	7,5%	5,7%	1,2%	0,9%	2,3%	4,5%	1,6%	2,7%	3,7%	2,7%	3,9%	4,0%	2,6%	2,8%
eenpersoonshuishouden	9,7%	10,2%	3,6%	4,0%	4,7%	5,5%	3,0%	4,0%	5,8%	3,2%	5,7%	6,6%	6,1%	4,3%
gezin met kind(eren)	5,4%	10,9%	1,4%	1,8%	2,1%	3,3%	1,4%	3,0%	2,9%	2,2%	3,5%	2,1%	0,0%	1,9%
gezin zonder kind(eren)	9,1%	0,0%	3,8%	1,8%	7,7%	5,8%	3,7%	4,4%	5,8%	4,5%	7,7%	9,0%	4,2%	2,5%
meerpersoonshuishouden	7,0%	11,0%	1,3%	2,3%	2,1%	5,5%	1,2%	3,5%	3,7%	2,1%	2,4%	5,2%	1,0%	0,3%
geen voorrang	6,5%	60,4%	1,9%	2,1%	2,6%	4,3%	1,7%	2,6%	3,7%	2,3%	3,9%	4,1%	3,7%	3,2%
urgent	37,2%	0,0%	8,7%	4,1%	24,7%	14,8%	12,0%	12,7%	23,2%	15,8%	19,9%	22,8%	17,0%	13,8%
svkandidaat	51,9%	0,0%	0,0%	6,3%	1,7%	0,0%	3,1%	38,9%	4,2%	32,2%	6,3%	9,4%	0,0%	0,0%
geen lokale woza														
lokale woza														
Totaal	7,7%	9,6%	2,1%	2,1%	3,1%	4,6%	2,0%	3,1%	4,2%	2,8%	4,3%	4,8%	4,3%	3,4%

6. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdams deelgebied, 2015

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg- Schiebroek	Kralingen- Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
doorstromers	1,2%	2,6%	2,4%	2,5%	2,9%	3,5%	4,1%	3,8%	3,4%	4,0%	6,1%	2,0%	62,1%	1,7%
starters	1,2%	2,5%	1,9%	3,7%	2,7%	4,1%	4,8%	4,8%	4,6%	4,9%	7,0%	2,4%	34,6%	3,1%
onbekend	0,9%	5,3%	0,1%	10,2%	5,7%	6,5%	10,0%	6,2%	7,3%	5,4%	18,4%	11,2%	12,5%	2,6%
aandachtsgroep	1,3%	2,7%	2,3%	3,0%	2,7%	3,8%	4,3%	4,4%	3,9%	4,6%	6,1%	1,5%	69,7%	2,0%
niet-aandachtsgroep	1,4%	1,5%	2,7%	3,0%	2,8%	4,0%	4,9%	4,0%	4,3%	4,5%	7,4%	4,0%	54,2%	4,0%
onbekend	0,9%	5,4%	0,1%	10,4%	5,6%	6,4%	10,0%	5,5%	7,4%	5,6%	18,5%	11,2%	12,5%	2,7%
< € 34.912	1,3%	2,5%	2,3%	2,9%	2,7%	3,8%	4,3%	4,3%	3,9%	4,6%	6,3%	1,8%	62,7%	2,2%
> € 34.911	5,1%	3,4%	11,0%	14,2%	8,8%	8,2%	10,2%	7,5%	7,9%	11,5%	9,8%	5,7%	0,0%	5,5%
1 persoon	1,3%	2,7%	2,1%	3,7%	3,4%	4,3%	5,8%	4,7%	4,6%	5,0%	8,8%	2,5%	45,0%	2,7%
2 personen	0,6%	1,7%	1,6%	2,0%	1,4%	2,5%	2,9%	2,4%	2,5%	3,6%	4,7%	2,3%	79,2%	2,2%
3 personen	1,8%	3,0%	3,0%	2,2%	2,3%	3,7%	2,9%	4,9%	3,9%	4,6%	5,4%	0,7%	0,0%	1,9%
4 personen	2,5%	2,3%	5,4%	2,8%	2,6%	4,7%	3,7%	5,7%	5,4%	5,2%	7,5%	2,2%	0,0%	2,1%
5 en meer personen	0,6%	3,1%	2,5%	3,0%	2,4%	3,3%	2,5%	3,4%	2,9%	3,5%	3,3%	0,4%	0,0%	2,2%
tot en met 22 jaar	1,3%	1,1%	0,8%	3,0%	1,5%	2,6%	2,5%	2,2%	2,6%	3,2%	4,7%	1,6%	0,0%	1,9%
23 tm 34 jaar	1,0%	2,5%	1,9%	3,0%	2,0%	3,3%	3,1%	4,2%	3,4%	4,4%	4,8%	1,3%	81,8%	1,9%
35 tm 44 jaar	1,2%	2,5%	2,3%	2,5%	2,4%	3,3%	2,8%	4,1%	3,6%	3,7%	4,8%	1,7%	0,0%	2,5%
45 tm 54 jaar	1,6%	2,4%	3,4%	3,0%	2,7%	3,5%	5,0%	4,1%	4,3%	3,9%	8,2%	1,9%	20,8%	1,9%
55 tm 64 jaar	2,4%	5,2%	3,8%	5,1%	9,5%	9,4%	9,8%	7,6%	9,1%	8,7%	13,6%	4,9%	0,0%	4,2%
65 tm 74 jaar	3,9%	9,1%	14,3%	9,9%	12,6%	11,3%	17,1%	12,5%	15,8%	15,0%	21,8%	8,6%	58,3%	20,0%
75 jaaren ouder	2,6%	17,1%	10,8%	18,7%	22,2%	23,1%	27,1%	10,3%	20,5%	28,3%	43,8%	24,4%	45,0%	16,3%
eenoudergezin	1,6%	2,7%	2,6%	2,3%	2,2%	3,9%	3,1%	4,7%	3,9%	4,6%	5,0%	1,6%	0,0%	2,0%
eenpersoonshuishouden	1,4%	3,0%	2,5%	4,1%	3,7%	4,6%	6,5%	5,4%	5,2%	5,8%	10,0%	3,4%	49,2%	2,7%
gezin met kind(eren)	1,2%	1,9%	3,7%	3,0%	1,1%	2,5%	1,8%	3,3%	3,1%	3,7%	4,2%	0,7%	0,0%	2,1%
gezin zonder kind(eren)	0,6%	2,7%	2,9%	3,1%	2,8%	5,1%	6,4%	4,4%	4,9%	6,0%	8,3%	4,9%	0,0%	4,7%
meerpersoonshuishouden	1,4%	2,8%	0,7%	4,0%	1,6%	2,8%	3,0%	3,9%	3,9%	4,9%	6,4%	1,5%	0,0%	1,3%
geen voorrang	0,8%	1,8%	1,4%	2,6%	2,4%	3,0%	3,9%	3,6%	3,8%	4,0%	6,2%	1,4%	60,3%	2,1%
urgent	11,3%	17,2%	15,4%	19,1%	16,9%	21,0%	22,6%	18,8%	12,3%	17,1%	27,9%	11,5%	0,0%	10,9%
svkandidaat	22,0%	31,1%	50,2%	31,1%	19,6%	43,2%	24,9%	40,7%	16,3%	41,8%	35,0%	32,2%	0,0%	6,3%
Totaal	1,3%	2,6%	2,2%	3,3%	2,8%	3,9%	4,5%	4,3%	4,0%	4,5%	6,9%	2,2%	60,0%	2,3%

7. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente, 2015 (kolom-%)

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam	Aandachtsgroep	3.757	87%	2.394	78%	6.151	83%
	Niet-aandachtsgroep	563	13%	675	22%	1.238	17%
Ridderkerk	Aandachtsgroep	236	82%	42	47%	278	74%
	Niet-aandachtsgroep	53	18%	47	53%	100	26%
Barendrecht	Aandachtsgroep	58	89%	48	59%	106	73%
	Niet-aandachtsgroep	7	11%	33	41%	40	27%
Albrandswaard	Aandachtsgroep	40	70%	22	59%	62	66%
	Niet-aandachtsgroep	17	30%	15	41%	32	34%
Lansingerland	Aandachtsgroep	76	97%	146	75%	222	81%
	Niet-aandachtsgroep	2	3%	49	25%	51	19%
Capelle aan den IJssel	Aandachtsgroep	236	93%	200	71%	436	81%
	Niet-aandachtsgroep	19	7%	81	29%	100	19%
Krimpen aan den IJssel	Aandachtsgroep	85	85%	60	66%	145	76%
	Niet-aandachtsgroep	15	15%	31	34%	46	24%
Maassluis	Aandachtsgroep	191	78%	51	59%	242	73%
	Niet-aandachtsgroep	54	22%	36	41%	90	27%
Vlaardingen	Aandachtsgroep	567	82%	183	82%	750	82%
	Niet-aandachtsgroep	125	18%	41	18%	166	18%
Schiedam	Aandachtsgroep	516	83%	80	61%	596	79%
	Niet-aandachtsgroep	102	17%	52	39%	154	21%
Nissewaard	Aandachtsgroep	378	80%	273	73%	651	77%
	Niet-aandachtsgroep	92	20%	103	27%	195	23%
Hellevoetsluis	Aandachtsgroep	158	86%	116	73%	274	80%
	Niet-aandachtsgroep	26	14%	44	28%	70	20%
Brielle	Aandachtsgroep	24	89%	16	73%	40	82%
	Niet-aandachtsgroep	3	11%	6	27%	9	18%
Westvoorne	Aandachtsgroep	53	78%	10	50%	63	72%
	Niet-aandachtsgroep	15	22%	10	50%	25	28%
Totaal	Aandachtsgroep	6.375	85%	3.641	75%	10.016	81%
	Niet-aandachtsgroep	1.093	15%	1.223	25%	2.316	19%

8. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente, 2015 (rij-%)

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam	Aandachtsgroep	3.757	61%	2.394	39%	6.151	100%
	Niet-aandachtsgroep	563	45%	675	55%	1.238	100%
Ridderkerk	Aandachtsgroep	236	85%	42	15%	278	100%
	Niet-aandachtsgroep	53	53%	47	47%	100	100%
Barendrecht	Aandachtsgroep	58	55%	48	45%	106	100%
	Niet-aandachtsgroep	7	18%	33	83%	40	100%
Albrandswaard	Aandachtsgroep	40	65%	22	35%	62	100%
	Niet-aandachtsgroep	17	53%	15	47%	32	100%
Lansingerland	Aandachtsgroep	76	34%	146	66%	222	100%
	Niet-aandachtsgroep	2	4%	49	96%	51	100%
Capelle aan den IJssel	Aandachtsgroep	236	54%	200	46%	436	100%
	Niet-aandachtsgroep	19	19%	81	81%	100	100%
Krimpen aan den IJssel	Aandachtsgroep	85	59%	60	41%	145	100%
	Niet-aandachtsgroep	15	33%	31	67%	46	100%
Maassluis	Aandachtsgroep	191	79%	51	21%	242	100%
	Niet-aandachtsgroep	54	60%	36	40%	90	100%
Vlaardingen	Aandachtsgroep	567	76%	183	24%	750	100%
	Niet-aandachtsgroep	125	75%	41	25%	166	100%
Schiedam	Aandachtsgroep	516	87%	80	13%	596	100%
	Niet-aandachtsgroep	102	66%	52	34%	154	100%
Nissewaard	Aandachtsgroep	378	58%	273	42%	651	100%
	Niet-aandachtsgroep	92	47%	103	53%	195	100%
Hellevoetsluis	Aandachtsgroep	158	58%	116	42%	274	100%
	Niet-aandachtsgroep	26	37%	44	63%	70	100%
Brielle	Aandachtsgroep	24	60%	16	40%	40	100%
	Niet-aandachtsgroep	3	33%	6	67%	9	100%
Westvoorne	Aandachtsgroep	53	84%	10	16%	63	100%
	Niet-aandachtsgroep	15	60%	10	40%	25	100%
Totaal	Aandachtsgroep	6.375	64%	3.641	36%	10.016	100%
	Niet-aandachtsgroep	1.093	47%	1.223	53%	2.316	100%

9. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdams deelgebied, 2015 (kolom-%)

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam Centrum	Aandachtsgroep	119	85%	43	66%	162	79%
	Niet-aandachtsgroep	21	15%	22	34%	43	21%
Delfshaven	Aandachtsgroep	345	93%	321	90%	666	92%
	Niet-aandachtsgroep	25	7%	35	10%	60	8%
Overschie	Aandachtsgroep	131	85%	33	80%	164	84%
	Niet-aandachtsgroep	23	15%	8	20%	31	16%
Noord	Aandachtsgroep	192	87%	166	76%	358	82%
	Niet-aandachtsgroep	28	13%	51	24%	79	18%
Hillegersberg-Schiebroek	Aandachtsgroep	224	87%	59	76%	283	84%
	Niet-aandachtsgroep	33	13%	19	24%	52	16%
Kralingen-Crooswijk	Aandachtsgroep	239	89%	288	73%	527	80%
	Niet-aandachtsgroep	29	11%	105	27%	134	20%
Prins Alexander	Aandachtsgroep	451	83%	344	76%	795	80%
	Niet-aandachtsgroep	90	17%	107	24%	197	20%
Feijenoord	Aandachtsgroep	493	89%	463	84%	956	86%
	Niet-aandachtsgroep	63	11%	91	16%	154	14%
IJsselmonde	Aandachtsgroep	470	88%	248	77%	718	84%
	Niet-aandachtsgroep	66	12%	74	23%	140	16%
Charlois	Aandachtsgroep	751	90%	199	83%	950	88%
	Niet-aandachtsgroep	88	10%	42	17%	130	12%
Hoogvliet	Aandachtsgroep	163	84%	116	68%	279	76%
	Niet-aandachtsgroep	32	16%	54	32%	86	24%
Hoek v Holland	Aandachtsgroep	30	68%	23	58%	53	63%
	Niet-aandachtsgroep	14	32%	17	43%	31	37%
Pemis	Aandachtsgroep	9	75%	16	84%	25	81%
	Niet-aandachtsgroep	3	25%	3	16%	6	19%
Rozenburg	Aandachtsgroep	118	80%	4	15%	122	71%
	Niet-aandachtsgroep	29	20%	22	85%	51	29%
Totaal	Aandachtsgroep	3735	87%	2323	78%	6058	84%
	Niet-aandachtsgroep	544	13%	650	22%	1194	16%

10. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdams deelgebied, 2015 (rij-%)

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam Centrum	Aandachtsgroep	119	73%	43	27%	162	100%
	Niet-aandachtsgroep	21	49%	22	51%	43	100%
Delfshaven	Aandachtsgroep	345	52%	321	48%	666	100%
	Niet-aandachtsgroep	25	42%	35	58%	60	100%
Overschie	Aandachtsgroep	131	80%	33	20%	164	100%
	Niet-aandachtsgroep	23	74%	8	26%	31	100%
Noord	Aandachtsgroep	192	54%	166	46%	358	100%
	Niet-aandachtsgroep	28	35%	51	65%	79	100%
Hillegersberg-Schiebroek	Aandachtsgroep	224	79%	59	21%	283	100%
	Niet-aandachtsgroep	33	63%	19	37%	52	100%
Kralingen-Crooswijk	Aandachtsgroep	239	45%	288	55%	527	100%
	Niet-aandachtsgroep	29	22%	105	78%	134	100%
Prins Alexander	Aandachtsgroep	451	57%	344	43%	795	100%
	Niet-aandachtsgroep	90	46%	107	54%	197	100%
Feijenoord	Aandachtsgroep	493	52%	463	48%	956	100%
	Niet-aandachtsgroep	63	41%	91	59%	154	100%
IJsselmonde	Aandachtsgroep	470	65%	248	35%	718	100%
	Niet-aandachtsgroep	66	47%	74	53%	140	100%
Charlois	Aandachtsgroep	751	79%	199	21%	950	100%
	Niet-aandachtsgroep	88	68%	42	32%	130	100%
Hoogvliet	Aandachtsgroep	163	58%	116	42%	279	100%
	Niet-aandachtsgroep	32	37%	54	63%	86	100%
Hoek v Holland	Aandachtsgroep	30	57%	23	43%	53	100%
	Niet-aandachtsgroep	14	45%	17	55%	31	100%
Pemis	Aandachtsgroep	9	36%	16	64%	25	100%
	Niet-aandachtsgroep	3	50%	3	50%	6	100%
Rozenburg	Aandachtsgroep	118	97%	4	3%	122	100%
	Niet-aandachtsgroep	29	57%	22	43%	51	100%
Totaal	Aandachtsgroep	3735	62%	2323	38%	6058	100%
	Niet-aandachtsgroep	544	46%	650	54%	1194	100%

11. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.912 naar huurprijs per gemeente, 2015 (kolom-%)

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam	< € 34.912	6.967	98%	143	53%	7.110	96%
	> € 34.911	150	2%	129	47%	279	4%
Ridderkerk	< € 34.912	338	98%	8	24%	346	92%
	> € 34.911	7	2%	25	76%	32	8%
Barendrecht	< € 34.912	132	97%	3	30%	135	92%
	> € 34.911	4	3%	7	70%	11	8%
Albrandswaard	< € 34.912	89	100%	2	40%	91	97%
	> € 34.911	0	0%	3	60%	3	3%
Lansingerland	< € 34.912	218	99%	44	83%	262	96%
	> € 34.911	2	1%	9	17%	11	4%
Capelle aanden IJssel	< € 34.912	512	99%	4	20%	516	96%
	> € 34.911	4	1%	16	80%	20	4%
Krimpen aan den IJssel	< € 34.912	163	99%	13	50%	176	92%
	> € 34.911	2	1%	13	50%	15	8%
Maassluis	< € 34.912	316	95%	0	0%	316	95%
	> € 34.911	15	5%	1	100%	16	5%
Vlaardingen	< € 34.912	856	96%	22	88%	878	96%
	> € 34.911	35	4%	3	12%	38	4%
Schiedam	< € 34.912	708	96%	0	0%	708	94%
	> € 34.911	30	4%	12	100%	42	6%
Nissewaard	< € 34.912	798	98%	13	41%	811	96%
	> € 34.911	16	2%	19	59%	35	4%
Hellevoetsluis	< € 34.912	323	98%	0	0%	323	94%
	> € 34.911	6	2%	15	100%	21	6%
Brielle	< € 34.912	46	98%	0	0%	46	94%
	> € 34.911	1	2%	2	100%	3	6%
Westvoorne	< € 34.912	78	94%	4	80%	82	93%
	> € 34.911	5	6%	1	20%	6	7%
Totaal	< € 34.912	11.544	98%	256	50%	11.800	96%
	> € 34.911	277	2%	255	50%	532	4%

12. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.912 naar huurprijs per gemeente, 2015 (rij-%)

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam	< € 34.912	6.967	98%	143	2%	7.110	100%
	> € 34.911	150	54%	129	46%	279	100%
Ridderkerk	< € 34.912	338	98%	8	2%	346	100%
	> € 34.911	7	22%	25	78%	32	100%
Barendrecht	< € 34.912	132	98%	3	2%	135	100%
	> € 34.911	4	36%	7	64%	11	100%
Albrandswaard	< € 34.912	89	98%	2	2%	91	100%
	> € 34.911	0	0%	3	100%	3	100%
Lansingerland	< € 34.912	218	83%	44	17%	262	100%
	> € 34.911	2	18%	9	82%	11	100%
Capelle aanden IJssel	< € 34.912	512	99%	4	1%	516	100%
	> € 34.911	4	20%	16	80%	20	100%
Krimpen aan den IJssel	< € 34.912	163	93%	13	7%	176	100%
	> € 34.911	2	13%	13	87%	15	100%
Maassluis	< € 34.912	316	100%	0	0%	316	100%
	> € 34.911	15	94%	1	6%	16	100%
Vlaardingen	< € 34.912	856	97%	22	3%	878	100%
	> € 34.911	35	92%	3	8%	38	100%
Schiedam	< € 34.912	708	100%	0	0%	708	100%
	> € 34.911	30	71%	12	29%	42	100%
Nissewaard	< € 34.912	798	98%	13	2%	811	100%
	> € 34.911	16	46%	19	54%	35	100%
Hellevoetsluis	< € 34.912	323	100%	0	0%	323	100%
	> € 34.911	6	29%	15	71%	21	100%
Brielle	< € 34.912	46	100%	0	0%	46	100%
	> € 34.911	1	33%	2	67%	3	100%
Westvoorne	< € 34.912	78	95%	4	5%	82	100%
	> € 34.911	5	83%	1	17%	6	100%
Totaal	< € 34.912	11.544	98%	256	2%	11.800	100%
	> € 34.911	277	52%	255	48%	532	100%

13. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.912 naar huurprijs per Rotterdams deelgebied, 2015 (kolom-%)

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam Centrum	< € 34.912	194	98%	1	13%	195	95%
	> € 34.911	3	2%	7	88%	10	5%
Delfshaven	< € 34.912	702	99%	9	64%	711	98%
	> € 34.911	10	1%	5	36%	15	2%
Overschie	< € 34.912	188	97%	1	100%	189	97%
	> € 34.911	6	3%	0	0%	6	3%
Noord	< € 34.912	415	98%	0	0%	415	95%
	> € 34.911	9	2%	13	100%	22	5%
Hillegersberg-Schiebroek	< € 34.912	325	99%	1	14%	326	97%
	> € 34.911	3	1%	6	86%	9	3%
Kralingen-Crooswijk	< € 34.912	635	98%	7	58%	642	97%
	> € 34.911	14	2%	5	42%	19	3%
Prins Alexander	< € 34.912	934	98%	20	54%	954	96%
	> € 34.911	21	2%	17	46%	38	4%
Feijenoord	< € 34.912	1028	98%	40	66%	1068	96%
	> € 34.911	21	2%	21	34%	42	4%
IJsselmonde	< € 34.912	790	99%	36	62%	826	96%
	> € 34.911	10	1%	22	38%	32	4%
Charlois	< € 34.912	1050	98%	10	83%	1060	98%
	> € 34.911	18	2%	2	17%	20	2%
Hoogvliet	< € 34.912	336	98%	14	67%	350	96%
	> € 34.911	8	2%	7	33%	15	4%
Hoek v Holland	< € 34.912	73	94%	1	17%	74	88%
	> € 34.911	5	6%	5	83%	10	12%
Pemis	< € 34.912	27	90%	1	100%	28	90%
	> € 34.911	3	10%	0	0%	3	10%
Rozenburg	< € 34.912	157	92%	0	0%	157	91%
	> € 34.911	13	8%	3	100%	16	9%
Totaal	< € 34.912	6854	98%	141	56%	6995	96%
	> € 34.911	144	2%	113	44%	257	4%

14. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.912 naar huurprijs per Rotterdams deelgebied, 2015 (rij-%)

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam Centrum	< € 34.912	194	99%	1	1%	195	100%
	> € 34.911	3	30%	7	70%	10	100%
Delfshaven	< € 34.912	702	99%	9	1%	711	100%
	> € 34.911	10	67%	5	33%	15	100%
Overschie	< € 34.912	188	99%	1	1%	189	100%
	> € 34.911	6	100%	0	0%	6	100%
Noord	< € 34.912	415	100%	0	0%	415	100%
	> € 34.911	9	41%	13	59%	22	100%
Hillegersberg-Schiebroek	< € 34.912	325	100%	1	0%	326	100%
	> € 34.911	3	33%	6	67%	9	100%
Kralingen-Crooswijk	< € 34.912	635	99%	7	1%	642	100%
	> € 34.911	14	74%	5	26%	19	100%
Prins Alexander	< € 34.912	934	98%	20	2%	954	100%
	> € 34.911	21	55%	17	45%	38	100%
Feijenoord	< € 34.912	1.028	96%	40	4%	1.068	100%
	> € 34.911	21	50%	21	50%	42	100%
IJsselmonde	< € 34.912	790	96%	36	4%	826	100%
	> € 34.911	10	31%	22	69%	32	100%
Charlois	< € 34.912	1.050	99%	10	1%	1.060	100%
	> € 34.911	18	90%	2	10%	20	100%
Hoogvliet	< € 34.912	336	96%	14	4%	350	100%
	> € 34.911	8	53%	7	47%	15	100%
Hoek v Holland	< € 34.912	73	99%	1	1%	74	100%
	> € 34.911	5	50%	5	50%	10	100%
Pemis	< € 34.912	27	96%	1	4%	28	100%
	> € 34.911	3	100%	0	0%	3	100%
Rozenburg	< € 34.912	157	100%	0	0%	157	100%
	> € 34.911	13	81%	3	19%	16	100%
Totaal	< € 34.912	6.854	98%	141	2%	6.995	100%
	> € 34.911	144	56%	113	44%	257	100%

15. Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek, 2015 (%)

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:													
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	78%	28%	39%	31%	28%	38%	26%	10%	13%	24%	23%	6%	20%	9%
Ridderkerk	0%	30%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	2%	0%
Barendrecht	1%	1%	38%	5%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	1%	0%	2%	1%
Albrandswaard	1%	1%	2%	37%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	1%
Lansingerland	0%	0%	0%	0%	48%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Capelle aan den IJssel	2%	0%	0%	1%	3%	35%	9%	1%	1%	1%	1%	0%	0%	2%
Krimpen aan den IJssel	0%	0%	0%	0%	0%	2%	46%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Maassluis	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	56%	2%	1%	1%	0%	0%	1%
Vlaardingen	1%	1%	1%	0%	0%	1%	1%	8%	59%	7%	1%	1%	0%	3%
Schiedam	2%	0%	1%	4%	1%	3%	2%	4%	10%	51%	2%	1%	0%	3%
Nissewaard	1%	1%	0%	4%	1%	1%	0%	0%	1%	1%	60%	5%	7%	10%
Hellevoetsluis	0%	1%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	2%	69%	13%	8%
Brielle	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	32%	7%
Westvoorne	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	2%	9%	51%
buiten regio	13%	34%	15%	17%	18%	19%	15%	19%	12%	12%	7%	12%	16%	4%
Totaal 2015 abs.	8132	74	162	83	316	671	216	368	1020	844	944	387	56	92
Totaal 2015 (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

16. Geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek, 2015 (%)

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:													
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	82%	63%	28%	33%	13%	43%	26%	4%	15%	20%	25%	10%	11%	0%
Ridderkerk	0%	38%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Barendrecht	1%	0%	22%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
Albrandswaard	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
Lansingerland	0%	0%	0%	0%	52%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Capelle aan den IJssel	1%	0%	0%	0%	0%	48%	0%	0%	1%	0%	3%	2%	0%	0%
Krimpen aan den IJssel	0%	0%	0%	0%	0%	4%	63%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
Maassluis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	61%	4%	3%	3%	2%	0%	0%
Vlaardingen	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	53%	7%	1%	0%	0%	0%
Schiedam	1%	0%	6%	0%	0%	0%	0%	6%	7%	65%	4%	0%	0%	0%
Nissewaard	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	60%	2%	0%	0%
Hellevoetsluis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	1%	0%	61%	0%	0%
Brielle	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	2%	44%	0%
Westvoorne	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	78%
buiten regio	13%	0%	44%	67%	34%	4%	11%	21%	17%	4%	4%	22%	44%	22%
Totaal 2015 abs.	1576	8	18	6	64	54	38	70	149	149	114	59	9	9
Totaal 2015 (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

17. Geslaagde woningzoekenden naar Rotterdamse gebieden van vestiging en gebied/gemeente van vertrek in 2015 (abs.)

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:														Subtotaal Rotterdam
	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg	
Rotterdam Centrum	63	42	1	25	12	38	19	29	13	10	7	0	0	0	259
Delfshaven	38	397	30	62	32	95	81	67	59	84	16	1	3	6	971
Overschie	4	21	65	6	12	19	10	7	3	6	3	1	0	3	160
Noord	12	36	13	155	37	63	38	27	19	22	6	1	0	0	429
Hillegersberg-Schiebroek	3	11	7	15	110	19	28	18	11	10	3	1	0	3	239
Kralingen-Crooswijk	18	23	11	46	21	208	62	24	16	30	10	2	0	2	473
Prins Alexander	2	24	6	22	18	45	399	21	21	24	6	0	1	5	594
Feijenoord	10	33	4	11	12	24	48	526	129	163	12	2	2	7	983
IJsselmonde	5	15	2	8	9	15	33	91	331	86	17	0	2	3	617
Charlois	9	38	9	21	15	21	35	167	119	492	33	0	1	12	972
Hoogvliet	2	10	4	8	1	6	12	14	9	24	164	0	2	6	262
Hoek van Holland	1	1	0	0	0	3	1	0	0	0	1	60	0	0	67
Pernis	0	2	0	1	0	1	0	1	0	5	3	0	17	0	30
Rozenburg	0	1	0	0	1	1	1	3	2	2	2	0	0	75	88
Haven- en industriegebieden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	167	654	152	380	280	558	767	995	732	959	283	68	28	122	6145
Ridderkerk	0	0	1	2	1	0	3	7	12	6	1	0	0	1	34
Barendrecht	1	2	0	3	1	4	4	18	17	15	3	0	0	0	68
Albrandswaard	1	2	0	2	0	2	0	4	2	14	13	0	0	2	42
Lansingerland	2	2	0	1	14	2	9	3	0	1	0	0	0	0	34
Capelle aan den IJssel	5	10	7	10	5	14	88	9	18	8	5	0	1	1	181
Krimpen aan den IJssel	1	1	0	3	0	6	5	1	1	0	1	0	0	0	19
Maassluis	1	1	0	1	1	2	2	4	2	3	1	1	0	4	23
Vlaardingen	1	6	0	3	2	1	6	3	2	9	4	1	0	3	41
Schiedam	4	21	7	4	8	11	19	4	12	16	9	2	0	8	125
Nissewaard	1	5	1	4	7	10	4	10	10	24	27	1	1	10	115
Hellevoetsluis	1	0	0	1	1	3	5	3	2	2	4	0	1	7	30
Brielle	0	1	0	0	0	3	0	2	2	2	4	0	0	4	18
Westvoorne	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0	1	5
buiten SRR	26	91	27	88	62	91	178	129	142	105	44	20	1	20	1024
Totaal (abs.)	211	796	195	502	382	707	1.092	1.192	955	1.164	400	93	32	183	7.904
Totaal (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

18. Geslaagde woningzoekenden naar Rotterdamse gebieden van vestiging en gebied/gemeente van vertrek in 2015 (%)

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:														Subtotaal Rotterdam
	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg	
Rotterdam Centrum	30%	5%	1%	5%	3%	5%	2%	2%	1%	1%	2%	0%	0%	0%	3%
Delfshaven	18%	50%	15%	12%	8%	13%	7%	6%	6%	7%	4%	1%	9%	3%	12%
Overschie	2%	3%	33%	1%	3%	3%	1%	1%	0%	1%	1%	1%	0%	2%	2%
Noord	6%	5%	7%	31%	10%	9%	3%	2%	2%	2%	2%	1%	0%	0%	5%
Hillegersberg-Schiebroek	1%	1%	4%	3%	29%	3%	3%	2%	1%	1%	1%	1%	0%	2%	3%
Kralingen-Crooswijk	9%	3%	6%	9%	5%	29%	6%	2%	2%	3%	3%	2%	0%	1%	6%
Prins Alexander	1%	3%	3%	4%	5%	6%	37%	2%	2%	2%	2%	0%	3%	3%	8%
Feijenoord	5%	4%	2%	2%	3%	3%	4%	44%	14%	14%	3%	2%	6%	4%	12%
IJsselmonde	2%	2%	1%	2%	2%	2%	3%	8%	35%	7%	4%	0%	6%	2%	8%
Charlois	4%	5%	5%	4%	4%	3%	3%	14%	12%	42%	8%	0%	3%	7%	12%
Hoogvliet	1%	1%	2%	2%	0%	1%	1%	1%	1%	2%	41%	0%	6%	3%	3%
Hoek van Holland	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	65%	0%	0%	1%
Pernis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	53%	0%	0%
Rozenburg	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	41%	1%
Haven- en industriegebieden	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	79%	82%	78%	76%	73%	79%	70%	83%	77%	82%	71%	73%	88%	67%	78%
Ridderkerk	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	1%	0%	0%	0%	1%	0%
Barendrecht	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	2%	2%	1%	1%	0%	0%	0%	1%
Albrandswaard	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	0%	0%	1%	1%
Lansingerland	1%	0%	0%	0%	4%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Capelle aan den IJssel	2%	1%	4%	2%	1%	2%	8%	1%	2%	1%	1%	0%	3%	1%	2%
Krimpen aan den IJssel	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Maassluis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	0%
Vlaardingingen	0%	1%	0%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	1%	1%	1%	0%	2%	1%
Schiedam	2%	3%	4%	1%	2%	2%	2%	0%	1%	1%	2%	2%	0%	4%	2%
Nissewaard	0%	1%	1%	1%	2%	1%	0%	1%	1%	2%	7%	1%	3%	5%	1%
Hellevoetsluis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	3%	4%	0%
Brielle	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	2%	0%
Westvoorne	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
buiten SRR	12%	11%	14%	18%	16%	13%	16%	11%	15%	9%	11%	22%	3%	11%	13%
Totaal (abs.)	211	796	195	502	382	707	1.092	1.192	955	1.164	400	93	32	183	7.904
Totaal (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

19. Gebruikte afkortingen en definities

<p>A = aandachtsgroep nA = niet-aandachtsgroep 1p = 1persoonshuishouden 2p = 2persoonshuishouden gezin = huishouden met 3 of meer personen</p>	<p>Huurgrenzen (prijspeil 2015)</p> <p>jongeren/kw aliteitskortingsgrens = € 403,06 aftoppingsgrens 1 (1+2 phh) = € 576,87 aftoppingsgrens 2 (3+ phh) = € 618,24 huurprijsgrens = € 710,68</p>
<p>< 23 = jonger dan 23 jaar 23-34 = 23 tot en met 34 jaar 35-54 = 35 tot en met 54 jaar 55-74 = 55 tot en met 74 jaar > 74 = 75 jaar en ouder</p>	<p>EOGZ = eenoudergezin EPHH = eenpersoonshuishouden GZMK = gezin met kind(eren) GZZK = gezin zonder kind(eren) MPHH = meerpersoonshuishouden</p>

- **Aanbiedingen:** alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het aanbodmodel om in deze periode.
- **Aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.950, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.950, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 29.800 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen tot € 29.825.
- **Actief woningzoekenden:** woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.
- **Directe bemiddeling:** deze woningen worden buiten de media van het regionale aanbodmodel aangeboden.
- **Doorstromer:** huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.
- **EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.911
- **Kleinstedelijke afspraken:** voor vrijkomende woningen in de kleinstedelijke gemeenten kunnen afwijkende afspraken gemaakt worden om te labelen op inkomen of huishoudgrootte.
- **Lokaal maatwerk:** deze woningen worden met specifieke passendheidseisen aangeboden via de media van het regionale aanbodmodel om redenen van volkshuisvestelijke aard of leefbaarheidsargumenten.
- **Niet-aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.950, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.950, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 29.800 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen vanaf € 29.825.
- **Niet-EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 34.911.
- **Slaagkans:** het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.
- **Staatssteun:** deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€ 710,68) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.911.
- **Starter:** huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

- **SV-kandidaten:** huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen.
- **Urgenten:** woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen.
- **Verhuringen:** alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het aanbodmodel om zijn verhuurd.
- **Volkshuisvestelijk labelen:** deze woningen worden via de media van het regionale aanbodmodel aangeboden, maar zijn voorzien van een label voor een specifieke leeftijdsgroep (jongeren of ouderen), of van passendheidseisen (huishoudgrootte of inkomenseisen).
- **Voorwaardenvrij:** deze woningen worden via de media van het regionale aanbodmodel aangeboden zonder passendheidscriteria.