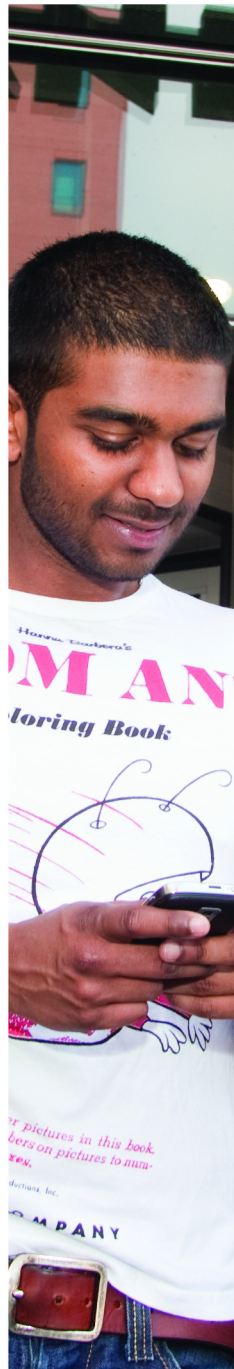


Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2016

Onderzoek en Business Intelligence



Inhoudsopgave

1	Samenvatting en conclusies	3
2	Inleiding	6
3	Deel I - tabellen en figuren	8
3.1	Woningvraag	8
3.2	Woningaanbod	9
3.3	Geslaagden	10
3.4	Druk op de huurmarkt	11
3.5	Doelgroepen	13
3.6	Intraregionale verhuisbewegingen	15
4	Deel II - Feitenkaart	16
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	17
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	19
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	21
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	23
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	25
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	27
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	29
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	31
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	33
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	35
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	37
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	39
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	41
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	43
5	Deel III Bijlagen	45
6	Afkortingen en definities	68

1 Samenvatting en conclusies

Sinds 1 januari 2005 is in de regio Rotterdam de Overeenkomst Woonruimteverdeling van kracht. Onderdeel hiervan is de introductie van een aanbodmodel, waarin minder regels en sturing op slaagkansen van doelgroepen centraal staan. Sinds 1 januari 2007 wordt de woonruimte in alle gemeenten in de regio via een aanbodmodel verdeeld. Per 1 juli 2015 is zowel de regionale regelgeving als het aanbodmodel veranderd: er is in elke gemeente in de regio dezelfde lokale Verordening Woonruimtebemiddeling vastgesteld en WoonnetRijnmond heeft modernere manieren ingevoerd om het zoeken en vinden van de juiste woning te faciliteren.

Dienstencentrum Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam heeft in opdracht van Maaskoepel en de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam voor het twaalfde achtereenvolgende jaar het stelsel van de regionale woonruimteverdeling geanalyseerd.

Enkele opmerkingen:

- In voorgaande monitors is voor elke gemeente per kwartaal de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend en het gemiddelde van deze kwartaalslaagkansen was gebruikt om de slaagkans voor een heel jaar te berekenen. Echter, vanaf 2016 is voor elke gemeente per halfjaar de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze halfjaarslaagkansen is gebruikt om de slaagkans voor heel 2016 te berekenen.
- Voor een beschrijving van het inkomen wordt vanaf nu de volgende indeling gehanteerd: primaire doelgroep (voorheen aandachtsgroep BBSH), secundaire doelgroep en niet-EC-doelgroep. De primaire en secundaire doelgroep vormen samen de EC-doelgroep. Voor de afbakening verwijzen we naar de bijlage met afkortingen en definities.

In deze monitor wordt gerapporteerd op het niveau van gemeenten en Rotterdamse deelgebieden.

In deel II van dit rapport is per gemeente een uitgebreide feitenkaart opgenomen, waarin de belangrijkste gegevens uit de Monitor Woonruimteverdeling (indien mogelijk sinds 2010) zijn opgenomen.

Woningzoekenden

In 3 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam waren in 2016 meer woningzoekenden actief dan in 2015. Het gaat om Ridderkerk, Barendrecht en Albrandswaard. In alle andere gemeenten was het aantal actief woningzoekenden in 2016 juist lager dan in 2015.

Qua samenstelling zag de groep actief woningzoekenden er in 2016 als volgt uit:

- In Capelle aan den IJssel, Vlaardingen, Schiedam en Brielle waren meer starters dan doorstromers actief. In de andere gemeenten waren juist meer doorstromers actief.
- In alle gemeenten behoorde ten minste 68% van de actief woningzoekenden tot de primaire doelgroep van het volkshuisvestingsbeleid en ten minste 14% tot de secundaire doelgroep.

Woningaanbod

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: via internet en door directe bemiddeling. We duiden dit geheel aan met de term

'aanbiedingen'. Indien er geen geschikte kandidaten reageren, kunnen woningen vaker worden aangeboden. In die gevallen telt die woning ook vaker mee als aanbieder.

Het aantal aangeboden woningen is in 2016 op regioniveau vrijwel gelijk aan 2015, met respectievelijk 16.329 en 16.498 aanbiedingen.

In 7 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam waren in 2016 minder aanbiedingen van woningen dan in 2015. In Ridderkerk, Barendrecht, Albrandswaard, Lansingerland, Capelle a/d IJssel, Krimpen a/d/ IJssel en Westvoorne waren er meer aanbiedingen.

Geslaagden

Het totaal aantal verhuringen was in 2016 op regioniveau wat lager dan in 2015, met respectievelijk 12.621 en 13.723 verhuringen. In 4 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam waren in 2016 meer woningzoekenden geslaagd dan in 2015. Het gaat om Ridderkerk, Barendrecht, Albrandswaard en Hellevoetsluis. In alle andere gemeenten was het aantal geslaagde woningzoekenden in 2016 juist lager dan in 2015.

In alle gemeenten behoorde ten minste 58% van de geslaagde woningzoekenden tot de primaire doelgroep en ten minste 5% tot de secundaire doelgroep.

Druk op de huurmarkt

De druk op de huurmarkt wordt in deze monitor weergegeven door middel van de gemiddelde slaagkans per gemeente en de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden per gemeente.

A) Slaagkansen

In 2016 is voor elke gemeente per halfjaar de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze halfjaarslaagkansen is gebruikt om de slaagkans voor heel 2016 te berekenen.

- De slaagkans varieerde in 2016 van 2,1% in Barendrecht en Krimpen a/d IJssel tot 11,6% in Rotterdam. In de meeste gemeenten lag de slaagkans tussen de 3,5% en 5,8%.
- Starters op de woningmarkt hadden in 2016, met uitzondering van Ridderkerk, Vlaardingen, Schiedam en Nissewaard, in alle gemeenten een hogere slaagkans dan doorstromers. De slaagkans van starters varieerde in 2016 van 2,6% (Barendrecht en Krimpen a/d IJssel) tot 12,9% (Rotterdam); de slaagkans van doorstromers varieerde van 1,7% (Krimpen a/d IJssel) tot 10,1% (Rotterdam).
- De slaagkans van de primaire doelgroep was in 10 van de 14 gemeenten lager dan die van de secundaire doelgroep. De slaagkans van de primaire doelgroep varieerde van 1,8% (Albrandswaard) tot 12,2% (Rotterdam); de slaagkans van de secundaire doelgroep varieerde van 1,3% (Lansingerland) tot 13,3% (Rotterdam); de slaagkans van de niet-EC-doelgroep varieerde van 0% (Brielle) tot 4,2% (Vlaardingen).

B) Inschrijfduur

- De geslaagde reguliere woningzoekenden stonden in 2016 gemiddeld 28 maanden in de rij voor een woning in Capelle a/d IJssel (de kortste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 68 maanden in Ridderkerk (de langste inschrijfduur).
- Zowel voor de primaire en secundaire doelgroep als voor de niet-EC-doelgroep geldt dat de geslaagde woningzoekenden het kortst in de rij stonden voor een woning in Capelle a/d IJssel en het langst in Ridderkerk.
- Voor een eengezinswoning stonden geslaagde reguliere woningzoekenden gemiddeld 72 maanden in de rij in Schiedam (de langste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 48 maanden in Westvoorne (de kortste inschrijfduur).

Verhuringen

- Van alle geslaagde woningzoekenden uit de primaire doelgroep is minimaal 88% en maximaal 99% terecht gekomen in voor hen bestemd aanbod; dat wil zeggen aanbod met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. Voor het totaal van de regio ligt dat percentage op 96%.
- Van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens is regionaal gezien

95% verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep. Per gemeente varieerde dit van 84% tot 100%.

- Daarnaast is, regionaal gezien, 12% van de verhuurde woningen met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep.

Intraregionale verhuizingen

In 7 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam hebben de verhuizingen van sociale huurwoningen in 2016 voor minstens de helft geleid tot verhuisbewegingen binnen de eigen gemeentegrenzen. Rotterdam kende de meest lokaal georiënteerde sociale huurwoningmarkt: 74% van de geslaagde woningzoekenden in Rotterdam woonde al in deze gemeente. De andere gemeenten waar minstens de helft van de geslaagde woningzoekenden al binnen de gemeentegrenzen woonden zijn Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Nissewaard en Hellevoetsluis. In de overige gemeenten was juist minder dan de helft van de geslaagde woningzoekenden al woonachtig binnen de gemeentegrenzen.

2 Inleiding

In de sociale huursector in de regio Rotterdam wordt gewerkt met één woonruimteverdelings-systeem: het aanbodmodel. Bij het aanbodmodel wordt eigen initiatief van de woningzoekenden verwacht: corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet en woningzoekenden dienen hier bij belangstelling zelf op te reageren (via internet of aan de balie van een corporatie).

Sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd¹. Deze is in het kort als volgt te omschrijven: Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kans model en het wens&wacht-model. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model.

De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten:

- a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur.
- b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting.
- c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het direct kansmodel wordt bepaald op basis van wie het eerst reageert.
- d. Wens&wacht-model voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Dit is de twaalfde jaarrapportage sinds de Overeenkomst Woonruimteverdeling in 2005 in werking is getreden. Ook verschenen eerder al 41 kwartaalrapporten waarin de nadruk op de slaagkansen van de woningzoekenden lag². Met ingang van 2016 worden geen kwartaalrapporten maar halfjaarrapporten uitgebracht. Dit rapport is breder van opzet dan de kwartaal- en halfjaarrapporten en behandelt het hele jaar 2016.

Over heel 2016 werkten alle corporaties in de regiogemeenten met een gezamenlijk aanbodmodel, dat ondergebracht is in de uitvoeringsorganisatie WoonnetRijnmond. De brongegevens voor deze rapportage zijn afkomstig van WoonnetRijnmond.

In Figuur 2.1 is de het werkingsgebied van WoonnetRijnmond in 2016 in kaartvorm weergegeven.

Door administratieve correcties kan het voorkomen dat aantallen uit de jaarrapportage niet overeenkomen met de cumulatieve aantallen uit de halfjaarrapportages.

¹Voor meer informatie over de spelregels zie <https://www.woonnetrijnmond.nl/media/3580/spelregels-woonruimtebemiddeling-maaskoepel.pdf>

²Voor 2005 en 2007 t/m 2014 heeft COS/OBI vier kwartaalrapportages opgesteld in de serie 'Kans van slagen. Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam'. In 2006 zijn er maar drie kwartaalrapportages opgesteld.

Figuur 2.1: Werkingsgebied WoonnetRijnmond, 2016



Deze jaarrapportage bestaat uit drie delen. In **deel I** staan tabellen en figuren behorende bij de volgende onderwerpen: woningvraag, woningaanbod, geslaagden, druk op de huurmarkt, doelgroepen en verhuisbewegingen. Elk onderwerp wordt vooraf gegaan door een korte toelichting, met definities en de berekeningswijze. **Deel II** bestaat uit feitenkaarten, die per gemeente de belangrijkste cijfers weergeven sinds 2007. **Deel III** ten slotte bestaat uit een lijst met gebruikte afkortingen/definities en huurprijs-/inkomensgrenzen en tabellenbijlage: tabellen met de achterliggende cijfers uit deel I. Hier worden ook alle cijfers per Rotterdams deelgebied weergegeven.

3 Deel I - tabellen en figuren

3.1 Woningvraag

Definitie en berekeningswijze

De corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet; belangstellende woningzoekenden dienen hier vervolgens zelf op te reageren. De aandacht gaat hier uit naar de omvang en de kenmerken van de groep woningzoekenden in de regiogemeenten. Hiermee wordt de woningvraag in beeld gebracht.

Het uitgangspunt voor de berekening van het aantal woningzoekenden is het aantal verhuringen in 2016. Alle woningzoekenden die op een in 2016 verhuurde woning hebben gereageerd of via directe bemiddeling zijn geslaagd vormen de totale groep actief woningzoekenden.

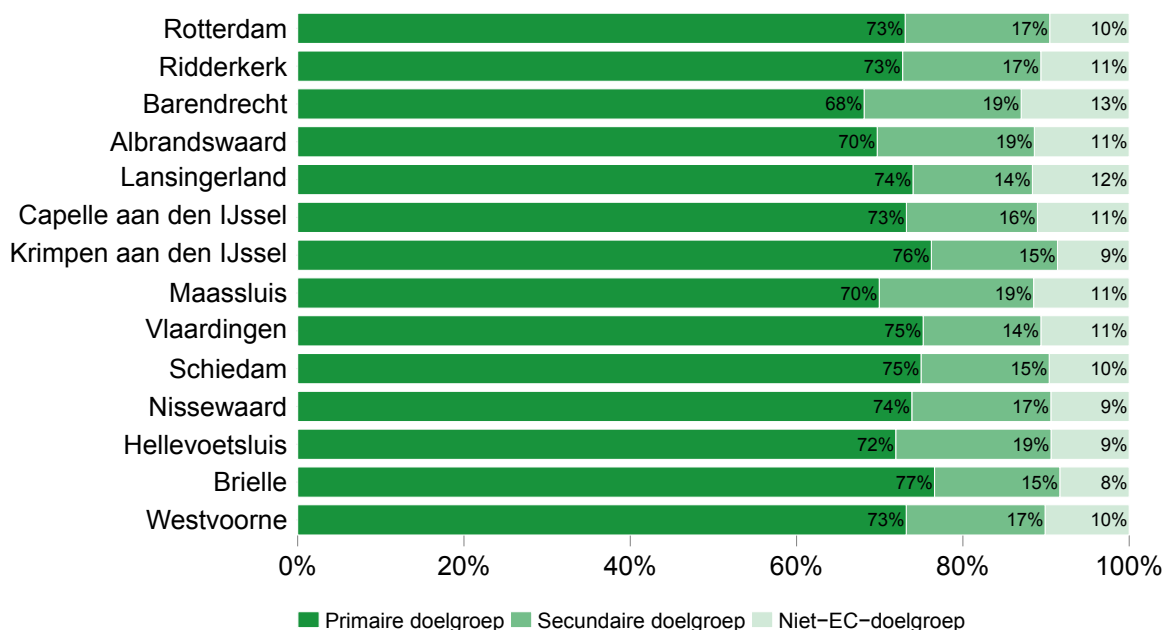
Omvang en samenstelling groep actief woningzoekenden

Voor alle duidelijkheid: in onderstaande tabel gaat het om woningzoekenden die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende.

Tabel 3.1: Aantal actief woningzoekenden per gemeente

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Primaire doelgroep	33.249	7.070	4.541	3.611	4.901	7.249	5.630	5.233	11.292	12.235	10.592	4.445	615	1.201
Secundaire doelgroep	7.913	1.615	1.259	979	951	1.560	1.121	1.389	2.126	2.516	2.398	1.154	121	274
Niet-EC-doelgroep	4.350	1.033	866	591	771	1.093	637	860	1.594	1.570	1.351	581	67	166
Totaal	45.512	9.718	6.666	5.181	6.623	9.902	7.388	7.482	15.012	16.321	14.341	6.180	803	1.641

Figuur 3.1: Actief woningzoekenden naar inkomensgroepen per gemeente



3.2 Woningaanbod

Definitie en berekeningswijze

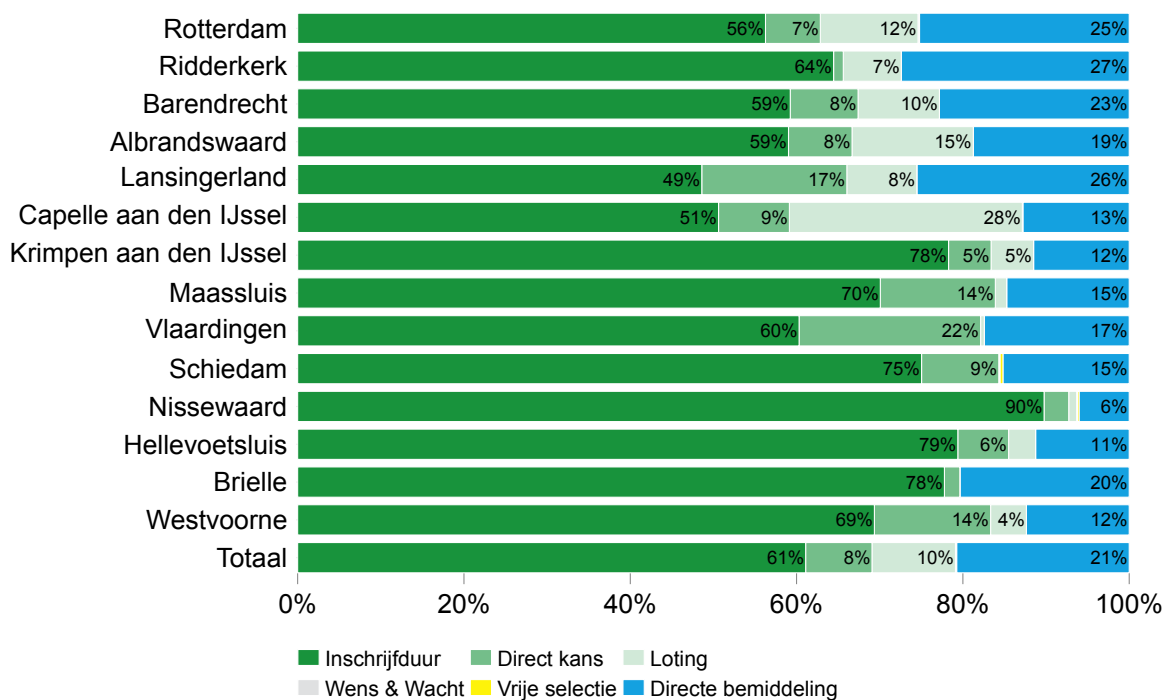
Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: via internet en door directe bemiddeling. We duiden dit geheel aan met de term 'aanbiedingen'. Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2016 komt niet overeen met het aantal verhueringen in dat jaar, omdat sommige in 2016 aangeboden woningen pas in 2017 zijn/worden verhuurd en sommige verhueringen in 2016 nog betrekking hadden op een in 2015 aangeboden woning.

Aanbiedingen per gemeente

Tabel 3.2: Aantal aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	5.172	388	109	85	156	701	245	309	685	598	938	416	42	129	9.973
Direct kans	606	7	15	11	56	118	16	61	248	74	31	32	1	26	1.302
Loting	1.080	42	18	21	27	388	16	6	5	1	10	17	0	8	1.639
Wens & Wacht	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	16
Vrije selectie	2	0	0	0	0	1	0	0	0	3	2	0	0	0	8
Directe bemiddeling	2.318	165	42	27	82	177	36	65	198	121	63	59	11	23	3.387
Totaal	9.193	602	184	144	321	1.385	313	441	1.136	797	1.045	524	54	186	16.325

Figuur 3.2: Aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regio/gemeente



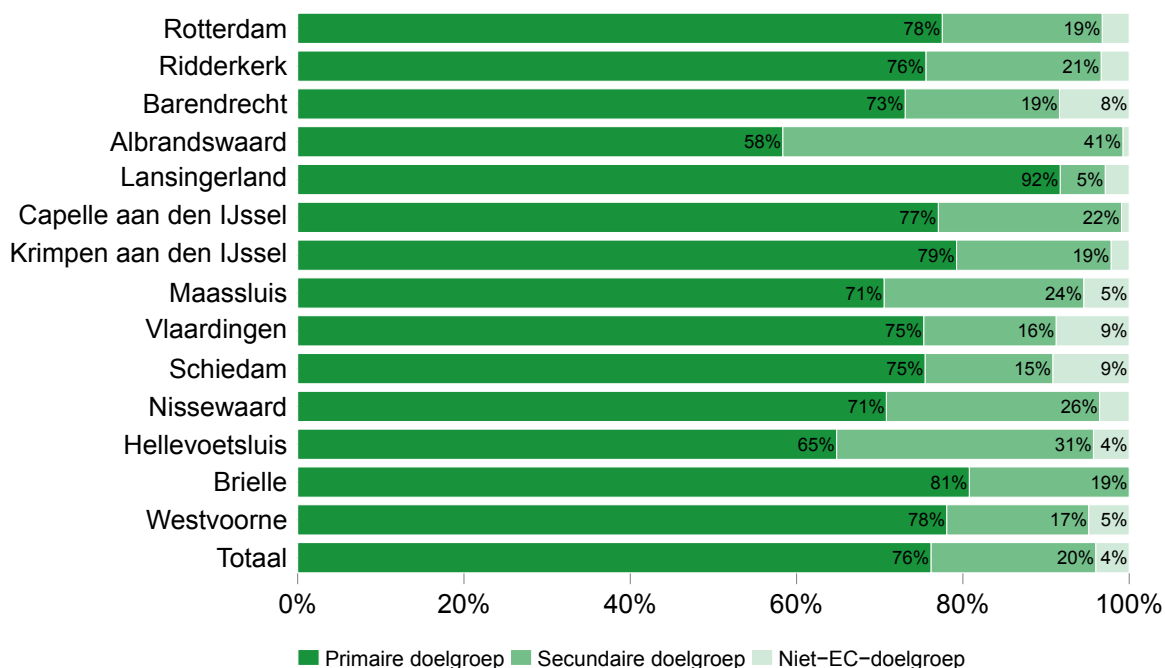
3.3 Geslaagden

Het aantal geslaagde woningzoekenden betreft degenen aan wie in 2016 een woning is verhuurd. Dit komt – zoals bij de vorige paragraaf uitgelegd - niet overeen met het aantal aangeboden woningen in 2016.

Tabel 3.3: Aantal geslaagde woningzoekenden per gemeente

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Primaire doelgroep	5.629	380	122	77	254	500	145	232	719	550	635	256	42	64	9.605
Secundaire doelgroep	1.397	106	31	54	15	143	34	79	152	112	230	122	10	14	2.499
Niet-EC-doelgroep	236	17	14	1	8	6	4	18	84	67	32	17	0	4	508
Totaal	7.262	503	167	132	277	649	183	329	955	729	897	395	52	82	12.612

Figuur 3.3: Geslaagden naar inkomensgroepen per gemeente



3.4 Druk op de huurmarkt

Druk op de huurmarkt geeft inzicht in de populariteit van de verschillende marktsegmenten die worden aangeboden. Druk op de huurmarkt wordt weergegeven door de gemiddelde slaagkans per gemeente en de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden per gemeente.

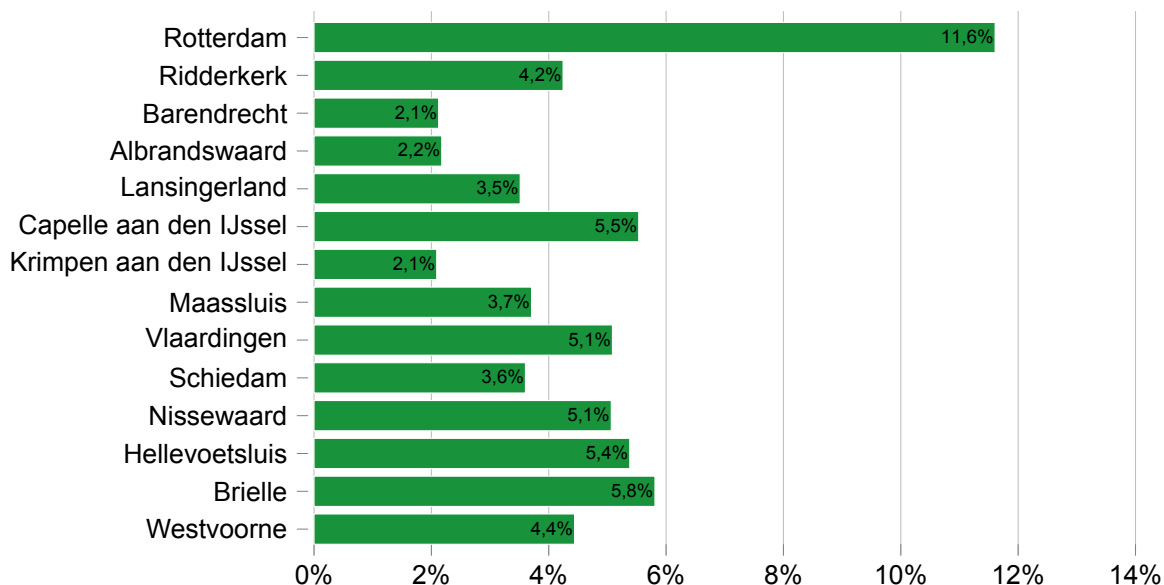
Slaagkans: definitie en berekeningswijze

De slaagkans geeft weer welk aandeel van de woningzoekenden met succes heeft deelgenomen aan het aanbodmodel en een corporatiewoning heeft gevonden. De slaagkans wordt beïnvloed door de omvang van het beschikbare woningaanbod én de omvang van de groep actief woningzoekenden. De definitie van slaagkans luidt als volgt:

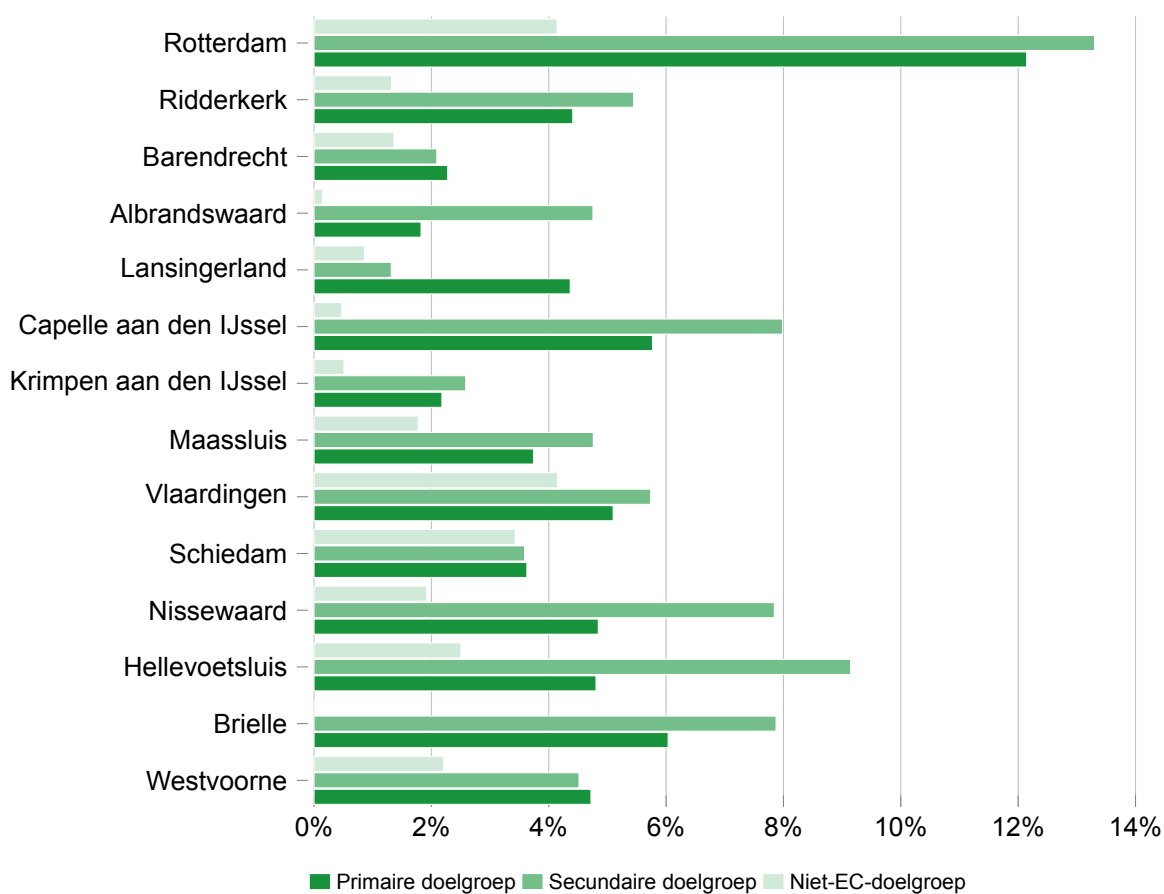
“het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of via directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage”

De slaagkans in 2016 is het gemiddelde van de halfjaarslaagkansen in dat jaar.

Figuur 3.4: Slaagkans per regiogemeente



Figuur 3.5: Slaagkans naar inkomensgroepen per regiogemeente



Inschrijfduur: definitie en berekeningswijze

Bij de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden wordt de periode in aantal maanden geteld tussen de datum van inschrijving en de datum waarop de verhuuring is geregistreerd.

Tabel 3.4: De gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroepen, bemiddelingsmodel en huurprijs per gemeente

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Primaire doelgroep	39	64	56	57	50	27	59	49	41	47	54	46	41	43	42
Secundaire doelgroep	38	72	70	45	73	31	45	50	58	51	41	51	52	37	43
Niet-EC-doelgroep	43	108	67	30	42	16	35	39	46	54	48	52		20	46
Inschrijfduur	52	75	81	61	78	43	67	54	55	59	51	51	46	42	54
Direct kans	17	21	26	8	21	11	19	23	21	17	20	14	17	2	18
Loting	18	27	11	24	14	14	11		1		15	37			18
Wens & Wacht	17					8					3				16
Directe bemiddeling	25	27	37	50	34	13	14	14	18	20	38	17	6	38	24
Onbekend								7							7
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	21	45	25	16	15	18	37	47	31	34	38	29		17	26
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	40	66	55	61	61	30	66	48	43	54	55	51	37	49	45
tot aftoppingsgrens 3+pvh	43	71	58	47	53	24	59	73	59	70	61	50	40	34	46
tot huurprijsgrens	40	72	75	46	65	29	45	43	52	44	34	52	69	31	43
Totaal	39	68	60	51	52	28	55	48	45	49	50	49	44	41	43

3.5 Doelgroepen

Definitie en berekeningswijze

De basis van dit hoofdstuk wordt gevormd door alle verhuuringen in 2016. Gekeken wordt in welke mate de inkomensgroep in voor hen bestemde of qua huurprijs geschikte woningen terecht zijn gekomen. Samengevat wordt in dit hoofdstuk achtereenvolgens gekeken naar:

- % uit de inkomensgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens
- % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep

Tabel 3.5: % uit de primaire doelgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens per gemeente

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	5.392	96	228	4	5.620	100
Ridderkerk	366	96	14	4	380	100
Barendrecht	117	96	5	4	122	100
Albrandswaard	76	99	1	1	77	100
Lansingerland	244	96	10	4	254	100
Capelle aan den IJssel	466	93	33	7	499	100
Krimpen aan den IJssel	132	94	9	6	141	100
Maassluis	226	97	6	3	232	100
Vlaardingen	704	98	15	2	719	100
Schiedam	545	99	5	1	550	100
Nissewaard	627	99	8	1	635	100
Hellevoetsluis	254	99	2	1	256	100
Brielle	39	93	3	7	42	100
Westvoorne	56	88	8	13	64	100
Totaal	9.244	96	347	4	9.591	100

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2016 96% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. 4% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep is geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens.

Tabel 3.6: % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep per gemeente

	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	5.392	97	144	3	32	1	5.568	100
Ridderkerk	366	99	5	1			371	100
Barendrecht	117	98	1	1	1	1	119	100
Albrandswaard	76	97	1	1	1	1	78	100
Lansingerland	244	100					244	100
Capelle aan den IJssel	466	97	12	3			478	100
Krimpen aan den IJssel	132	98	3	2			135	100
Maassluis	226	84	41	15	3	1	270	100
Vlaardingen	704	96	24	3	5	1	733	100
Schiedam	545	84	81	13	21	3	647	100
Nissewaard	627	91	58	8	1	0	686	100
Hellevoetsluis	254	85	41	14	3	1	298	100
Brielle	39	93	3	7			42	100
Westvoorne	56	95	2	3	1	2	59	100
Totaal	9.244	95	416	4	68	1	9.728	100

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2016 97% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de primaire doelgroep. Regionaal gezien is 95% van alle woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep.

3.6 Intraregionale verhuisbewegingen

Definitie berekeningswijze

Hieronder wordt ingegaan op de verhuisbewegingen in de regio Rotterdam die het gevolg zijn van verhuringen van corporatiewoningen in 2016. Het is van belang om te beseffen dat dit géén totaalbeeld geeft van alle verhuisbewegingen tussen de gemeenten in de regio; er vinden immers ook verhuizingen plaats in de particuliere huursector en in de koopsector.

Tabel 3.7: Aantal geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek

		VESTIGING IN:													
		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
VERTREK UIT:															
Rotterdam	5.316	100	60	48	56	244	47	29	148	194	242	39	8	13	
Ridderkerk	49	228	7	2	1	5	2	0	2	0	1	1	0	0	
Barendrecht	53	13	46	8	0	4	1	0	5	3	4	0	0	0	
Albrandswaard	38	1	5	34	1	0	1	0	3	1	8	1	1	0	
Lansingerland	28	0	2	0	119	6	0	1	9	1	3	2	1	0	
Capelle aan den IJssel	175	8	5	1	1	283	17	2	5	6	6	4	0	0	
Krimpen aan den IJssel	17	1	1	1	0	12	90	1	0	1	1	1	0	0	
Maassluis	24	1	1	0	2	3	0	183	19	5	3	4	0	1	
Vlaardingen	64	3	2	2	9	9	2	26	533	46	19	3	1	0	
Schiedam	104	3	3	0	5	10	2	14	85	407	19	5	1	3	
Nissewaard	92	3	2	5	0	4	1	1	5	9	452	24	4	4	
Hellevoetsluis	24	1	0	2	0	3	0	0	3	0	21	222	1	6	
Brielle	8	0	0	0	1	0	0	0	0	1	7	17	21	7	
Westvoorne	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	10	3	34	
buiten regio	1.298	143	32	29	82	66	20	72	138	54	103	61	10	14	
Totaal	7.298	505	166	132	277	649	183	329	955	728	895	394	51	82	
% uit eigen gemeente	73%	45%	28%	26%	43%	44%	49%	56%	56%	56%	51%	56%	41%	41%	

Tabel 3.8: Aantal geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek

		VESTIGING IN:													
		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
VERTREK UIT:															
Rotterdam	1.493	38	7	6	6	21	9	9	35	54	37	4	1	0	
Ridderkerk	6	61	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Barendrecht	5	3	10	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	
Albrandswaard	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	
Lansingerland	2	0	0	0	31	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capelle aan den IJssel	34	3	0	0	0	86	6	1	1	1	0	0	0	0	
Krimpen aan den IJssel	4	0	0	0	0	3	33	0	0	0	0	0	0	0	
Maassluis	5	1	0	0	0	0	0	40	5	1	0	0	0	0	
Vlaardingen	10	1	1	2	2	0	1	5	156	12	5	2	0	0	
Schiedam	15	1	1	0	0	0	1	2	19	148	8	2	0	0	
Nissewaard	9	1	0	0	0	0	0	0	1	0	76	3	0	0	
Hellevoetsluis	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	2	48	0	0	
Brielle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
Westvoorne	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	
buiten regio	638	60	22	23	61	2	11	48	71	9	21	27	9	11	
Totaal	2.226	170	42	32	101	113	61	105	291	225	151	87	11	14	
% uit eigen gemeente	67%	36%	24%	3.1%	31%	76%	54%	38%	54%	66%	50%	55%	9.1%	21%	

4 Deel II - Feitenkaart

Inhoudsopgave Feitenkaarten

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	17
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	19
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	21
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	23
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	25
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	27
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	29
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	31
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	33
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	35
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	37
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	39
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	41
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	43

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	33.249	45.638	41.236	40.139	41.348	37.127	40.024
Secundaire doelgroep	7.913	9.294	7.928	8.997	8.120	5.914	9.236
Niet-EC-doelgroep	4.350	2.362	2.082	3.765	4.700	5.348	5.915
Geen voorrang	43.200	60.352	55.558	56.718	57.602	52.025	57.268
Urgent	1.988	1.828	1.218	1.181	636	1.791	1.765
Herhuisvestingskandidaat	324	316	395	365	775	890	1.024
Totaal	45.512	62.490	57.171	58.264	59.013	54.704	60.055

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	5.632	6.151	6.290	6.125	6.300	5.779	5.380
Secundaire doelgroep	1.398	973	1.138	1.254	1.214	1.553	1.486
Niet-EC-doelgroep	236	279	639	979	819	709	1.115
Geen voorrang	4.941	6.556	7.414	7.631	7.186	6.578	6.796
Urgent	1.843	1.240	894	873	910	895	765
Herhuisvestingskandidaat	482	336	285	226	527	542	557
Totaal	7.266	8.132	8.593	8.730	8.623	8.015	8.117

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	56%
Direct kans	7%
Loting	12%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	25%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	12,2
Secundaire doelgroep	13,3
Niet-EC-doelgroep	4,1
Totaal	11,6

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	39
Secundaire doelgroep	38
Niet-EC-doelgroep	43
Direct kans	17
Inschrijfduur	52
Loting	18
Wens & Wacht	17
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	21
tot aftoppingsgrens 1-2phh	40
tot aftoppingsgrens 3+phh	43
tot huurprijsgrens	40
Totaal	39

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	97	87	84	85	81	81	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	97	98	97	95	94	95	88

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	7.070	2.649	1.401	1.377	1.277	1.295	
Secundaire doelgroep	1.615	575	400	456	453	458	
Niet-EC-doelgroep	1.033	133	253	241	267	315	
Geen voorrang	9.119	3.335	1.917	1.903	1.945	2.023	2.160
Urgent	455	102	65	59	52	43	48
Herhuisvestingskandidaat	144	16	72	112	0	3	1
Totaal	9.718	3.453	2.054	2.074	1.997	2.069	2.209

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	382	278	393	309	264	271	
Secundaire doelgroep	106	68	80	117	134	118	
Niet-EC-doelgroep	17	32	69	48	34	56	
Geen voorrang	329	337	470	385	404	425	448
Urgent	111	32	30	25	28	19	21
Herhuisvestingskandidaat	65	27	42	64	0	1	2
Totaal	505	396	542	474	432	445	471

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	64%
Direct kans	1%
Loting	7%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	28%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	4,4
Secundaire doelgroep	5,4
Niet-EC-doelgroep	1,3
Totaal	4,3

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	64
Secundaire doelgroep	72
Niet-EC-doelgroep	108
Direct kans	21
Inschrijfduur	75
Loting	27
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	45
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	67
tot aftoppingsgrens 3+pvh	71
tot huurprijsgrens	72
Totaal	68

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	99	82	84	73	67	68	62
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	97	98	96	97	99	91	

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	4.541	4.426	4.971	5.471	6.557	6.525	5.710
Secundaire doelgroep	1.259	1.230	1.286	1.558	1.444	1.544	2.187
Niet-EC-doelgroep	866	459	310	345	434	1.052	1.488
Geen voorrang	6.299	6.320	6.931	7.703	8.879	9.300	9.043
Urgent	295	187	128	171	39	292	241
Herhuisvestingskandidaat	72	26	33	20	73	124	125
Totaal	6.666	6.533	7.092	7.894	8.991	9.716	9.408

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	122	106	124	109	125	144	93
Secundaire doelgroep	31	29	49	37	49	47	31
Niet-EC-doelgroep	14	11	15	13	22	19	23
Geen voorrang	122	144	195	141	159	158	120
Urgent	37	18	12	20	16	36	24
Herhuisvestingskandidaat	8	0	2	4	26	16	5
Totaal	167	162	209	165	201	210	149

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	59%
Direct kans	8%
Loting	10%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	23%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	2,3
Secundaire doelgroep	2,1
Niet-EC-doelgroep	1,4
Totaal	2,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	56
Secundaire doelgroep	70
Niet-EC-doelgroep	67
Direct kans	26
Inschrijfduur	81
Loting	11
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	25
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	55
tot aftoppingsgrens 3+pvh	58
tot huurprijsgrens	75
Totaal	60

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	98	89	80	77	70	76	71
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	92	97	94	98	91	95	86

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	3.611	3.281	4.588	2.994	3.655	3.788	5.321
Secundaire doelgroep	979	857	1.077	910	884	944	2.104
Niet-EC-doelgroep	591	241	175	258	211	359	1.359
Geen voorrang	4.882	4.466	6.131	4.285	4.991	5.196	8.516
Urgent	250	132	125	99	35	158	218
Herhuisvestingskandidaat	49	14	24	15	36	65	112
Totaal	5.181	4.612	6.280	4.398	5.062	5.419	8.846

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	77	62	91	66	75	66	116
Secundaire doelgroep	54	29	52	34	36	36	57
Niet-EC-doelgroep	1	3	14	5	10	4	53
Geen voorrang	100	112	145	93	120	83	210
Urgent	27	6	17	12	5	17	10
Herhuisvestingskandidaat	5	1	1	3	3	6	6
Totaal	132	119	163	108	128	106	226

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	59%
Direct kans	8%
Loting	15%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	19%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	1,8
Secundaire doelgroep	4,8
Niet-EC-doelgroep	0,1
Totaal	2,2

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	57
Secundaire doelgroep	45
Niet-EC-doelgroep	30
Direct kans	8
Inschrijfduur	61
Loting	24
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	16
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	61
tot aftoppingsgrens 3+pvh	47
tot huurprijsgrens	46
Totaal	51

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	97	70	80	69	62	66	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	99	100	99	95	95	97	75

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	4.901	5.563	3.583	3.499	3.790	5.184	5.231
Secundaire doelgroep	951	1.198	654	794	699	1.002	1.066
Niet-EC-doelgroep	771	374	159	319	587	476	815
Geen voorrang	6.247	7.265	4.698	4.842	5.334	6.973	7.326
Urgent	334	225	121	128	79	201	197
Herhuisvestingskandidaat	42	35	18	16	31	55	65
Totaal	6.623	7.525	4.837	4.986	5.444	7.229	7.588

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	254	222	174	177	212	188	137
Secundaire doelgroep	15	39	46	36	50	59	53
Niet-EC-doelgroep	8	11	19	46	45	31	18
Geen voorrang	175	252	220	215	261	200	160
Urgent	101	63	47	59	45	73	47
Herhuisvestingskandidaat	1	1	2	0	5	5	4
Totaal	277	316	269	274	311	278	211

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	49%
Direct kans	17%
Loting	8%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	26%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	4,4
Secundaire doelgroep	1,3
Niet-EC-doelgroep	0,9
Totaal	3,5

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	50
Secundaire doelgroep	73
Niet-EC-doelgroep	42
Direct kans	21
Inschrijfduur	78
Loting	14
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	15
tot aftoppingsgrens 1-2phh	61
tot aftoppingsgrens 3+phh	53
tot huurprijsgrens	65
Totaal	52

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	100	97	86	89	86	77	83
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	97	99	98	92	94	97	91

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	7.249	8.411	8.959	10.000	9.481	8.751	10.390
Secundaire doelgroep	1.560	1.528	1.535	2.183	1.939	1.898	2.849
Niet-EC-doelgroep	1.093	315	188	305	431	768	2.430
Geen voorrang	9.440	10.948	11.797	13.469	12.711	11.999	15.775
Urgent	428	290	230	254	66	362	367
Herhuisvestingskandidaat	34	20	26	32	92	135	117
Totaal	9.902	11.256	12.053	13.755	12.869	12.496	16.257

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	501	436	599	640	595	465	515
Secundaire doelgroep	143	83	105	152	142	190	186
Niet-EC-doelgroep	6	20	54	61	31	35	124
Geen voorrang	530	617	775	865	731	620	766
Urgent	120	54	42	36	48	39	63
Herhuisvestingskandidaat	0	0	4	4	35	31	7
Totaal	650	671	821	905	814	690	836

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	51%
Direct kans	9%
Loting	28%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	13%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	5,8
Secundaire doelgroep	8,0
Niet-EC-doelgroep	0,5
Totaal	5,5

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	27
Secundaire doelgroep	31
Niet-EC-doelgroep	16
Direct kans	11
Inschrijfduur	42
Loting	14
Wens & Wacht	8
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	30
tot aftoppingsgrens 3+pvh	24
tot huurprijsgrens	29
Totaal	28

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	97	93	87	86	82	73	73
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	99	99	99	98	97	97	85

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	5.630	6.317	5.852	4.293	8.408	5.852	3.753
Secundaire doelgroep	1.121	1.109	1.092	958	1.631	1.139	871
Niet-EC-doelgroep	637	290	236	254	880	685	258
Geen voorrang	6.951	7.975	7.612	5.757	11.444	7.959	5.179
Urgent	381	261	160	125	75	229	119
Herhuisvestingskandidaat	56	32	37	49	128	128	33
Totaal	7.388	8.268	7.809	5.931	11.647	8.316	5.331

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	145	145	223	152	175	227	67
Secundaire doelgroep	34	32	50	58	52	91	29
Niet-EC-doelgroep	4	15	37	38	62	84	4
Geen voorrang	116	178	270	199	215	315	82
Urgent	65	37	50	33	28	39	25
Herhuisvestingskandidaat	2	1	7	26	52	47	1
Totaal	183	216	327	258	295	401	108

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	78%
Direct kans	5%
Loting	5%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	12%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	2,2
Secundaire doelgroep	2,6
Niet-EC-doelgroep	0,5
Totaal	2,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	59
Secundaire doelgroep	45
Niet-EC-doelgroep	35
Direct kans	19
Inschrijfduur	67
Loting	11
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	37
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	66
tot aftoppingsgrens 3+pvh	59
tot huurprijsgrens	45
Totaal	55

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	98	85	75	78	67	64	78
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	98	99	98	96	94	93	98

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	5.233	6.374	5.463	5.434	5.390		5.929
Secundaire doelgroep	1.389	1.351	1.173	1.265	976		1.437
Niet-EC-doelgroep	860	386	179	220	350		1.076
Geen voorrang	7.040	8.579	7.446	7.598	7.311		8.425
Urgent	321	211	107	110	22		196
Herhuisvestingskandidaat	121	57	59	10	47		121
Totaal	7.482	8.846	7.612	7.718	7.380		8.741

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	232	242	302	299	239	278	394
Secundaire doelgroep	79	74	97	122	93	88	122
Niet-EC-doelgroep	18	16	26	28	38	20	84
Geen voorrang	212	298	387	422	331	315	534
Urgent	81	35	25	30	23	24	27
Herhuisvestingskandidaat	36	35	27	3	35	47	48
Totaal	329	368	439	455	389	386	609

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	70%
Direct kans	14%
Loting	1%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	15%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	3,7
Secundaire doelgroep	4,8
Niet-EC-doelgroep	1,8
Totaal	3,7

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	49
Secundaire doelgroep	50
Niet-EC-doelgroep	39
Direct kans	23
Inschrijfduur	54
Loting	
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	47
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	48
tot aftoppingsgrens 3+pvh	73
tot huurprijsgrens	43
Totaal	48

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	84	78	79	78	70	80	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	95	95	96	97	97	99	89

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	11.292	11.712	9.882	9.891	10.188	9.143	9.879
Secundaire doelgroep	2.126	2.284	1.826	2.177	1.917	1.558	2.087
Niet-EC-doelgroep	1.594	1.171	902	1.028	987	705	2.030
Geen voorrang	14.194	15.902	13.690	14.011	14.094	12.255	14.130
Urgent	670	429	233	248	59	309	344
Herhuisvestingskandidaat	148	67	48	76	95	93	217
Totaal	15.012	16.396	13.971	14.335	14.248	12.657	14.691

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	719	750	840	804	746	686	762
Secundaire doelgroep	152	128	165	195	221	268	223
Niet-EC-doelgroep	85	38	73	73	91	54	181
Geen voorrang	651	871	1.040	886	931	885	950
Urgent	218	145	118	132	107	107	89
Herhuisvestingskandidaat	87	4	18	83	49	15	142
Totaal	956	1.020	1.176	1.101	1.087	1.007	1.181

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	60%
Direct kans	22%
Loting	0%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	17%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	5,1
Secundaire doelgroep	5,7
Niet-EC-doelgroep	4,2
Totaal	5,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	41
Secundaire doelgroep	58
Niet-EC-doelgroep	45
Direct kans	21
Inschrijfduur	55
Loting	1
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	31
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	43
tot aftoppingsgrens 3+pvh	59
tot huurprijsgrens	52
Totaal	45

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	96	82	80	83	74	77	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	91	96	93	94	93	97	86

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	12.235	15.774	12.733	11.507	10.783	10.801	12.655
Secundaire doelgroep	2.516	2.753	2.329	2.278	1.659	1.638	1.662
Niet-EC-doelgroep	1.570	719	609	381	355	858	2.865
Geen voorrang	15.334	20.662	17.430	15.336	13.973	14.313	17.518
Urgent	825	542	316	317	153	438	481
Herhuisvestingskandidaat	162	82	57	49	54	80	150
Totaal	16.321	21.285	17.803	15.702	14.180	14.831	18.147

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	550	596	726	687	523	594	484
Secundaire doelgroep	112	110	146	176	146	140	135
Niet-EC-doelgroep	67	42	64	59	35	28	100
Geen voorrang	496	695	965	890	624	641	618
Urgent	172	113	75	100	110	106	93
Herhuisvestingskandidaat	61	36	24	11	8	14	17
Totaal	729	844	1.064	1.001	742	761	728

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	75%
Direct kans	9%
Loting	0%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	15%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	3,6
Secundaire doelgroep	3,6
Niet-EC-doelgroep	3,4
Totaal	3,6

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	47
Secundaire doelgroep	51
Niet-EC-doelgroep	54
Direct kans	17
Inschrijfduur	59
Loting	
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	34
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	54
tot aftoppingsgrens 3+pvh	70
tot huurprijsgrens	44
Totaal	49

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	84	83	86	83	79	86	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	91	96	95	95	96	98	87

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	10.592	11.581	9.539	8.689	7.970	4.453	4.575
Secundaire doelgroep	2.398	2.381	1.909	2.164	1.601	1.228	1.199
Niet-EC-doelgroep	1.351	700	616	778	859	914	1.417
Geen voorrang	13.571	15.295	13.038	12.422	11.142	6.836	7.626
Urgent	683	429	251	227	84	167	170
Herhuisvestingskandidaat	87	48	30	24	64	2	20
Totaal	14.341	15.771	13.319	12.673	11.290	7.005	7.817

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	635	651	681	610	579	673	704
Secundaire doelgroep	230	161	197	211	206	272	380
Niet-EC-doelgroep	32	35	96	130	71	103	227
Geen voorrang	734	830	972	933	813	959	1.208
Urgent	149	110	76	71	84	87	90
Herhuisvestingskandidaat	14	4	4	3	17	2	13
Totaal	897	944	1.052	1.007	914	1.048	1.311

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	90%
Direct kans	3%
Loting	1%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	6%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	4,8
Secundaire doelgroep	7,8
Niet-EC-doelgroep	1,9
Totaal	5,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	54
Secundaire doelgroep	41
Niet-EC-doelgroep	48
Direct kans	20
Inschrijfduur	51
Loting	15
Wens & Wacht	3
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	38
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	55
tot aftoppingsgrens 3+pvh	61
tot huurprijsgrens	34
Totaal	50

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	91	80	77	81	75	75	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	98	96	96	95	96	83

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	4.445	4.655	4.636	4.209	3.907	2.133	2.047
Secundaire doelgroep	1.154	873	814	961	777	671	607
Niet-EC-doelgroep	581	270	196	217	313	399	540
Geen voorrang	5.860	6.118	6.148	5.882	5.423	3.321	3.310
Urgent	296	160	123	101	46	89	96
Herhuisvestingskandidaat	24	16	12	13	22	8	6
Totaal	6.180	6.293	6.283	5.996	5.491	3.418	3.412

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	256	274	259	271	206	235	225
Secundaire doelgroep	123	51	67	59	51	100	95
Niet-EC-doelgroep	17	21	17	27	26	13	16
Geen voorrang	305	328	342	332	254	290	289
Urgent	90	57	23	36	44	52	46
Herhuisvestingskandidaat	1	2	0	1	2	6	1
Totaal	396	387	365	369	300	348	336

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	79%
Direct kans	6%
Loting	3%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	11%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	4,8
Secundaire doelgroep	9,2
Niet-EC-doelgroep	2,5
Totaal	5,4

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	46
Secundaire doelgroep	51
Niet-EC-doelgroep	52
Direct kans	14
Inschrijfduur	51
Loting	37
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	29
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	51
tot aftoppingsgrens 3+pvh	50
tot huurprijsgrens	52
Totaal	49

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	85	86	76	86	82	81	80
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	98	97	95	95	98	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	615	947	1.019	1.235	2.072	1.180	1.284
Secundaire doelgroep	121	180	202	324	464	434	393
Niet-EC-doelgroep	67	50	51	34	98	276	444
Geen voorrang	772	1.259	1.392	1.715	2.869	1.947	2.202
Urgent	30	27	29	30	2	46	56
Herhuisvestingskandidaat	1	2	3	3	9	0	3
Totaal	803	1.288	1.424	1.748	2.880	1.993	2.261

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	42	40	51	35	56	54	89
Secundaire doelgroep	10	6	15	13	30	19	42
Niet-EC-doelgroep	0	3	9	8	2	3	31
Geen voorrang	41	47	79	54	85	74	139
Urgent	11	9	4	3	3	2	13
Herhuisvestingskandidaat	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	52	56	83	57	88	76	152

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	78%
Direct kans	2%
Loting	0%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	20%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	6,0
Secundaire doelgroep	7,9
Niet-EC-doelgroep	0,0
Totaal	5,8

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	41
Secundaire doelgroep	52
Niet-EC-doelgroep	
Direct kans	17
Inschrijfduur	46
Loting	
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	37
tot aftoppingsgrens 3+pvh	40
tot huurprijsgrens	69
Totaal	44

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	89	81	68	66	83	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	100	98	98	89	100	99	79

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne

1. Actieven

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	1.201	1.881	1.925	2.027	1.615	813	769
Secundaire doelgroep	274	426	431	529	301	304	275
Niet-EC-doelgroep	166	73	87	58	71	176	287
Geen voorrang	1.556	2.490	2.629	2.801	2.130	1.338	1.356
Urgent	77	67	50	49	7	27	34
Herhuisvestingskandidaat	8	3	6	6	9	0	1
Totaal	1.641	2.560	2.685	2.856	2.146	1.365	1.391

2. Geslaagden

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	64	63	60	56	41	52	46
Secundaire doelgroep	14	19	26	27	10	25	15
Niet-EC-doelgroep	4	6	4	4	6	7	16
Geen voorrang	66	83	94	137	55	78	70
Urgent	16	9	0	5	8	6	7
Herhuisvestingskandidaat	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	82	92	94	142	63	84	77

3. Woningaanbod

	2016
Inschrijfduur	69%
Direct kans	14%
Loting	4%
Wens & Wacht	0%
Vrije selectie	0%
Directe bemiddeling	12%
Totaal	100%

4. Slaagkansen

	2016
Primaire doelgroep	4,7
Secundaire doelgroep	4,5
Niet-EC-doelgroep	2,2
Totaal	4,4

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2016
Primaire doelgroep	43
Secundaire doelgroep	37
Niet-EC-doelgroep	20
Direct kans	2
Inschrijfduur	42
Loting	
Wens & Wacht	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	49
tot aftoppingsgrens 3+pvh	34
tot huurprijsgrens	31
Totaal	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (< € 34.912)

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	95	78	77	67	70	69	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	95	94	98	96	89	91	80

5 Deel III Bijlagen

Tabellen

5.1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2016	47
5.2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2016 . . .	47
5.3	Aanbiedingen (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2016	48
5.4	Aanbiedingen [%] (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2016	48
5.5	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2016	49
5.6	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2016	50
5.7	Woningzoekenden per regiogemeente	51
5.8	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2016	52
5.9	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2016	53
5.10	Geslaagden per regiogemeente	54
5.11	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2016	55
5.12	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2016	56
5.13	Slaagkans per regiogemeente	57
5.14	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2016	58
5.15	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2016	59
5.16	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2016	60
5.17	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2016	61
5.18	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	62
5.19	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	63
5.20	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	64
5.21	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	65
5.22	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2016	66
5.23	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2016	67

Tabel 5.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	5.172	388	109	85	156	701	245	309	685	598	938	416	42	129	9.973
Direct kans	606	7	15	11	56	118	16	61	248	74	31	32	1	26	1.302
Loting	1.080	42	18	21	27	388	16	6	5	1	10	17	0	8	1.639
Wens & Wacht	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	16
Vrije selectie	2	0	0	0	0	1	0	0	0	3	2	0	0	0	8
Directe bemiddeling	2.318	165	42	27	82	177	36	65	198	121	63	59	11	23	3.387
Totaal	9.193	602	184	144	321	1.385	313	441	1.136	797	1.045	524	54	186	16.325

Tabel 5.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	56%	64%	59%	59%	49%	51%	78%	70%	60%	75%	90%	79%	78%	69%	61%
Direct kans	7%	1%	8%	8%	17%	9%	5%	14%	22%	9%	3%	6%	2%	14%	8%
Loting	12%	7%	10%	15%	8%	28%	5%	1%	0%	0%	1%	3%	0%	4%	10%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Vrije selectie	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	25%	27%	23%	19%	26%	13%	12%	15%	17%	15%	6%	11%	20%	12%	21%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 5.3: Aanbiedingen (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen	6.774	224	138	81	239	1.204	147	333	638	498	927	457	33	129
Voorrang voor inwoners uit de buurt	13	0	0	0	0	4	0	0	0	0	1	3	0	0
Voorrang voor inwoners uit de plaats	27	212	3	36	0	0	130	41	182	177	54	4	4	27
Voorrang voor inwoners uit de regio	41	0	1	0	0	0	0	2	118	1	0	0	6	7
Voorrang voor inwoners uit de wijk	20	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Totaal	6.875	437	142	117	239	1.208	277	376	938	676	982	465	43	163

Tabel 5.4: Aanbiedingen [%] (excl. directe bemiddeling) naar binding per regiogemeente in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen	99%	51%	97%	69%	100%	100%	53%	89%	68%	74%	94%	98%	77%	79%
Voorrang voor inwoners uit de buurt	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%
Voorrang voor inwoners uit de plaats	0%	49%	2%	31%	0%	0%	47%	11%	19%	26%	5%	1%	9%	17%
Voorrang voor inwoners uit de regio	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	13%	0%	0%	0%	14%	4%
Voorrang voor inwoners uit de wijk	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 5.5: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Onbekend	96	22	6	5	6	39	7	7	46	18	13	6	1	1
Doorstromer	23.908	5.508	3.989	3.237	4.004	4.677	4.336	4.004	7.259	7.686	7.538	3.154	292	925
Starter	21.508	4.188	2.671	1.939	2.613	5.186	3.045	3.471	7.707	8.617	6.790	3.020	510	715
Primaire doelgroep	33.249	7.070	4.541	3.611	4.901	7.249	5.630	5.233	11.292	12.235	10.592	4.445	615	1.201
Secundaire doelgroep	7.913	1.615	1.259	979	951	1.560	1.121	1.389	2.126	2.516	2.398	1.154	121	274
Niet-EC-doelgroep	4.350	1.033	866	591	771	1.093	637	860	1.594	1.570	1.351	581	67	166
Onbekend	4	1	2	1	3	2	1	2	3	2	2	2	0	1
1 persoon	25.228	3.985	2.538	1.724	2.376	5.117	2.900	3.461	7.795	9.058	6.806	2.903	534	682
2 personen	9.592	2.381	1.508	1.316	1.561	2.210	1.853	1.715	3.463	3.687	3.482	1.369	164	387
3 personen	5.910	1.745	1.511	1.205	1.471	1.544	1.405	1.204	2.048	2.043	2.343	1.078	68	330
4 personen	2.887	972	724	631	763	677	791	672	1.035	944	1.077	544	26	155
5 of meer personen	1.891	634	383	304	449	352	438	428	668	587	631	284	11	86
Onbekend	3	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	5.108	1.077	584	381	746	1.282	871	984	2.328	2.497	1.880	902	113	148
23 tm 34 jaar	21.642	4.725	3.193	2.564	3.121	4.895	3.620	3.658	7.292	7.998	6.982	2.997	387	762
35 tm 44 jaar	8.149	1.938	1.456	1.222	1.440	1.874	1.503	1.455	2.626	2.789	2.673	1.134	150	341
45 tm 54 jaar	5.516	1.150	833	632	770	1.123	839	825	1.622	1.826	1.633	666	99	233
55 tm 64 jaar	3.028	438	347	249	302	478	309	336	704	828	734	276	31	90
65 tm 74 jaar	1.377	251	183	97	157	183	157	141	302	291	318	150	19	51
75 jaar en ouder	689	139	70	36	87	66	89	83	138	91	121	55	4	16
Onbekend	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Eenoudergezin	9.801	2.739	1.921	1.758	2.016	2.371	2.255	1.848	3.369	3.490	3.937	1.631	146	502
Eenpersoonshuishouden	22.534	3.412	2.112	1.379	1.998	4.412	2.420	2.961	6.816	7.930	5.861	2.462	449	565
Gezin zonder kinderen	4.667	1.054	711	509	719	1.058	745	827	1.635	1.671	1.493	665	97	179
Gezin met kinderen	4.869	1.505	1.164	926	1.160	1.163	1.138	1.078	1.857	1.751	1.730	864	61	242
Meerpersoonshuishouden	3.640	1.008	758	609	730	898	830	768	1.335	1.479	1.319	558	50	153
Geen voorrang	43.200	9.119	6.299	4.882	6.247	9.440	6.951	7.040	14.194	15.334	13.571	5.860	772	1.556
Urgent	1.988	455	295	250	334	428	381	321	670	825	683	296	30	77
Herhuisvestingskandidaat	324	144	72	49	42	34	56	121	148	162	87	24	1	8
Geen lokale woza	15.049	8.495	6.143	4.859	5.801	8.315	6.762	6.388	11.779	13.279	11.477	5.191	689	1.487
Lokale woza	30.463	1.223	523	322	822	1.587	626	1.094	3.233	3.042	2.864	989	114	154
Totaal	45.512	9.718	6.666	5.181	6.623	9.902	7.388	7.482	15.012	16.321	14.341	6.180	803	1.641

Tabel 5.6: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2016

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Onbekend	8	12	3	8	5	5	27	18	20	15	3	4	0	5
Doorstromer	3.930	6.859	2.672	5.057	4.306	4.115	7.405	9.299	8.069	7.201	2.362	2.078	102	2.377
Starter	4.200	8.311	3.951	6.374	5.504	4.151	7.455	7.945	8.313	7.839	2.189	1.275	51	2.045
Primaire doelgroep	6.126	12.014	5.399	8.458	7.451	5.184	10.937	12.900	13.076	12.458	3.113	2.474	45	3.462
Secundaire doelgroep	1.421	2.221	830	2.058	1.485	2.122	2.559	2.657	2.083	1.695	916	595	73	567
Niet-EC-doelgroep	591	947	397	923	879	965	1.391	1.705	1.243	902	525	288	35	398
Onbekend	1	2	1	1	0	1	0	1	2	2	1	0	0	1
1 persoon	5.084	9.104	4.162	7.501	5.822	4.899	8.499	8.343	8.365	8.176	2.080	1.328	53	1.746
2 personen	1.442	3.150	1.542	2.201	2.139	1.563	3.354	3.715	3.499	3.178	945	800	40	1.047
3 personen	969	1.627	518	1.034	1.098	1.029	1.803	2.800	2.446	1.904	865	639	43	861
4 personen	403	765	239	432	464	462	803	1.418	1.291	1.036	433	359	15	477
5 of meer personen	239	534	164	270	292	317	428	985	799	759	230	231	2	295
Onbekend	0	0	0	0	2	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Tot en met 22 jaar	784	2.085	956	1.463	1.352	584	1.676	1.753	2.069	2.200	513	333	6	621
23 tm 34 jaar	4.331	7.881	3.498	6.157	4.783	4.416	7.064	8.397	8.004	7.051	2.270	1.609	74	2.291
35 tm 44 jaar	1.477	2.521	1.025	1.821	1.667	1.507	2.495	3.457	3.073	2.757	826	718	24	881
45 tm 54 jaar	973	1.627	699	1.137	1.046	1.002	1.771	2.282	1.941	1.848	545	417	32	399
55 tm 64 jaar	431	768	314	582	575	506	1.128	987	857	812	239	177	10	157
65 tm 74 jaar	113	228	97	189	262	181	534	299	322	274	104	84	0	60
75 jaar en ouder	29	72	37	90	128	75	219	86	135	113	56	19	7	18
Onbekend	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eenoudergezin	1.476	2.932	1.262	1.766	1.908	1.484	3.170	4.313	4.132	3.525	1.219	1.046	28	1.410
Eenpersoonshuishouden	4.497	8.084	3.687	6.680	5.149	4.261	7.450	7.223	7.329	7.199	1.727	1.102	37	1.465
Gezin zonder kinderen	786	1.572	724	1.323	1.084	934	1.612	1.598	1.478	1.346	459	371	24	408
Gezin met kinderen	708	1.383	442	859	888	850	1.388	2.358	1.926	1.637	660	534	37	699
Meerpersoonshuishouden	671	1.211	511	811	785	742	1.267	1.770	1.537	1.348	489	304	27	445
Geen voorrang	7.644	14.334	6.330	10.897	9.328	7.860	14.173	16.279	15.510	14.155	4.326	3.149	150	4.206
Urgent	448	771	275	499	455	378	659	855	766	790	203	175	2	194
Herhuisvestingskandidaat	46	77	21	43	32	33	55	128	126	110	25	33	1	27
Totaal	8.138	15.182	6.626	11.439	9.815	8.271	14.887	17.262	16.402	15.055	4.554	3.357	153	4.427

Tabel 5.7: Woningzoekenden per regiogemeente

	geheel 2016
Rotterdam	45.512
Ridderkerk	9.718
Barendrecht	6.666
Albrandswaard	5.181
Lansingerland	6.623
Capelle aan den IJssel	9.902
Krimpen aan den IJssel	7.388
Maassluis	7.482
Vlaardingen	15.012
Schiedam	16.321
Nissewaard	14.341
Hellevoetsluis	6.180
Brielle	803
Westvoorne	1.641

Tabel 5.8: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Onbekend	119	64	0	0	3	2	0	0	22	4	9	9	0	0	232
Doorstromer	3.333	267	89	64	118	275	90	170	500	374	492	181	16	35	6.004
Starter	3.810	172	78	68	156	372	93	159	433	351	396	205	36	47	6.376
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primaire doelgroep	5.629	380	122	77	254	500	145	232	719	550	635	256	42	64	9.605
Secundaire doelgroep	1.397	106	31	54	15	143	34	79	152	112	230	122	10	14	2.499
Niet-EC-doelgroep	236	17	14	1	8	6	4	18	84	67	32	17	0	4	508
Onbekend	113	64	2	2	0	3	37	2	23	3	9	3	0	0	261
1 persoon	4.708	216	84	58	129	373	60	207	525	453	467	238	37	47	7.602
2 personen	1.224	110	25	38	59	122	41	58	234	157	228	72	7	19	2.394
3 personen	723	59	30	20	65	103	28	32	97	65	132	54	4	10	1.422
4 personen	302	31	15	11	17	35	11	17	49	31	41	19	2	3	584
5 of meer personen	192	23	11	3	7	13	6	13	27	20	20	9	2	3	349
Onbekend	65	64	0	0	0	1	0	0	21	3	6	5	0	0	165
Tot en met 22 jaar	463	22	8	4	27	60	12	22	79	54	49	42	1	9	852
23 tm 34 jaar	2.953	168	51	56	113	289	71	136	353	307	386	151	33	23	5.090
35 tm 44 jaar	1.121	74	36	31	57	108	39	54	141	121	149	54	10	11	2.006
45 tm 54 jaar	958	58	21	17	27	59	24	27	119	75	117	52	5	12	1.571
55 tm 64 jaar	824	41	22	10	15	56	17	30	103	83	91	37	3	5	1.337
65 tm 74 jaar	504	28	22	8	15	37	11	37	83	56	64	31	0	13	909
75 jaar en ouder	374	48	7	6	23	39	9	23	56	30	35	23	0	9	682
Onbekend	233	64	2	0	1	9	1	1	31	9	9	5	0	1	366
Eenoudergezin	1.207	100	32	30	68	144	58	50	183	122	218	81	5	15	2.313
Eenpersoonshuishouden	4.495	198	81	55	128	361	71	198	515	417	455	233	39	46	7.292
Gezin zonder kinderen	626	63	21	22	34	59	29	42	117	96	113	42	3	12	1.279
Gezin met kinderen	508	68	24	20	40	51	22	31	83	63	73	27	5	7	1.022
Meerpersoonshuishouden	193	10	7	5	6	25	2	7	26	22	29	7	0	1	340
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen voorrang	4.938	328	122	100	175	529	116	212	650	496	734	304	41	66	8.811
Urgent	1.843	111	37	27	101	120	65	81	218	172	149	90	11	16	3.041
Herhuisvestingskandidaat	481	64	8	5	1	0	2	36	87	61	14	1	0	0	760
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inschrijfduur	3.588	298	90	76	126	315	121	233	609	524	809	326	40	58	7.213
Direct kans	255	6	14	7	45	32	12	31	147	84	13	6	1	1	654
Loting	932	34	21	22	24	98	14	0	1	0	11	4	0	0	1.161
Wens & Wacht	169	0	0	0	0	27	0	0	0	0	1	0	0	0	197
Vrije selectie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Directe bemiddeling	2.318	165	42	27	82	177	36	65	198	121	63	59	11	23	3.387
Geen lokale woza	1.943	275	120	98	158	365	93	146	422	322	445	173	30	48	4.638
Lokale woza	5.319	228	47	34	119	284	90	183	533	407	452	222	22	34	7.974
Totaal	7.262	503	167	132	277	649	183	329	955	729	897	395	52	82	12.612

Tabel 5.9: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2016

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pemis	Rozenburg
Onbekend	5	6	2	6	8	6	8	14	37	18	5	4	0	0
Doorstromer	91	362	99	185	173	231	493	497	396	533	128	55	15	75
Starter	125	380	83	315	188	316	554	509	529	547	168	19	4	73
Primaire doelgroep	181	600	161	352	296	324	810	776	825	931	204	48	9	112
Secundaire doelgroep	32	129	19	142	68	203	209	205	124	117	87	26	9	27
Niet-EC-doelgroep	8	19	4	12	5	26	36	39	13	50	10	4	1	9
Onbekend	4	3	1	3	6	2	11	7	26	13	4	33	0	0
1 persoon	152	470	116	399	267	404	749	543	596	690	209	31	10	72
2 personen	22	119	36	54	55	83	171	198	153	234	46	7	3	43
3 personen	27	91	19	34	31	42	80	136	122	91	29	3	3	15
4 personen	12	35	9	15	7	14	34	67	40	43	10	3	3	10
5 of meer personen	4	30	3	1	3	8	10	69	25	27	3	1	0	8
Onbekend	3	3	0	2	5	3	6	4	26	9	4	0	0	0
Tot en met 22 jaar	14	55	8	45	10	30	42	61	60	91	32	1	0	14
23 tm 34 jaar	92	320	69	256	127	262	359	478	384	402	111	19	8	66
35 tm 44 jaar	43	135	32	73	51	67	123	207	153	166	36	11	0	24
45 tm 54 jaar	43	111	37	41	48	78	144	135	125	151	25	9	1	10
55 tm 64 jaar	20	75	27	44	54	62	173	76	92	126	43	13	2	17
65 tm 74 jaar	4	33	7	21	37	33	123	41	64	80	33	12	3	13
75 jaar en ouder	2	16	4	24	37	18	85	18	58	73	17	13	5	4
Onbekend	7	32	7	13	8	19	21	19	64	31	11	0	0	1
Eenoudergezin	32	132	36	39	59	63	129	240	200	183	43	10	5	36
Eenpersoonshuishouden	145	447	106	378	254	384	730	499	547	673	200	54	10	68
Gezin zonder kinderen	8	45	16	43	31	43	112	88	69	113	32	7	3	16
Gezin met kinderen	20	65	12	26	10	33	49	127	54	71	11	5	1	24
Meerpersoonshuishouden	9	27	7	7	7	11	14	47	28	27	4	2	0	3
Geen voorrang	92	392	114	374	268	381	758	718	707	678	255	54	19	128
Urgent	98	264	39	127	97	158	290	241	224	233	44	10	0	18
Herhuisvestingskandidaat	31	92	31	5	4	14	7	61	31	187	2	14	0	2
Inschrijfduur	129	228	87	246	230	268	615	688	218	607	97	41	5	129
Direct kans	3	17	14	7	46	35	36	21	23	17	35	0	1	0
Loting	2	215	23	59	0	44	77	3	381	59	58	0	11	0
Wens & Wacht	0	0	0	24	2	0	43	0	38	22	32	8	0	0
Directe bemiddeling	87	288	60	170	91	206	284	308	302	393	79	29	2	19
Totaal	221	748	184	506	369	553	1.055	1.020	962	1.098	301	78	19	148

Tabel 5.10: Geslaagden per regiogemeente

geheel 2016	
Rotterdam	7.262
Ridderkerk	503
Barendrecht	167
Albrandswaard	132
Lansingerland	277
Capelle aan den IJssel	649
Krimpen aan den IJssel	183
Maassluis	329
Vlaardingen	955
Schiedam	729
Nissewaard	897
Hellevoetsluis	395
Brielle	52
Westvoorne	82
Totaal	12.612

Tabel 5.11: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	10,1	3,9	1,9	1,7	2,4	5,0	1,7	3,5	5,5	3,9	5,2	4,8	5,0	3,4
Starter	12,9	3,5	2,6	3,1	5,1	6,0	2,6	3,9	4,5	3,3	4,8	5,7	6,2	5,8
Primaire doelgroep	12,1	4,4	2,3	1,8	4,4	5,8	2,2	3,7	5,1	3,6	4,8	4,8	6,0	4,7
Secundaire doelgroep	13,3	5,4	2,1	4,8	1,3	8,0	2,6	4,8	5,7	3,6	7,8	9,1	7,9	4,5
Niet-EC-doelgroep	4,1	1,3	1,4	0,1	0,9	0,5	0,5	1,8	4,2	3,4	1,9	2,5	0,0	2,2
1 persoon	13,7	4,6	2,9	3,0	4,6	6,1	1,8	5,1	5,4	4,1	5,7	6,9	6,2	6,1
2 personen	9,3	3,8	1,4	2,5	3,2	4,7	1,9	2,9	5,3	3,4	5,2	4,5	3,8	4,3
3 personen	8,8	2,7	1,6	1,4	3,6	5,6	1,6	2,2	3,7	2,5	4,5	4,1	5,5	2,7
4 personen	7,4	2,5	1,7	1,4	1,9	4,4	1,2	2,1	3,7	2,7	3,0	2,9	7,4	1,8
5 of meer personen	7,1	2,8	2,3	0,8	1,3	3,2	1,1	2,4	3,2	2,8	2,6	2,7	18,2	3,2
Tot en met 22 jaar	6,7	1,8	1,2	1,0	3,2	4,0	1,2	2,0	2,7	1,7	2,1	3,9	0,8	5,5
23 tm 34 jaar	10,0	2,9	1,4	1,9	3,1	5,0	1,7	3,1	3,9	3,1	4,4	4,3	7,5	2,7
35 tm 44 jaar	9,9	3,1	2,1	2,1	3,2	4,9	2,2	3,1	4,3	3,5	4,5	4,0	6,0	2,8
45 tm 54 jaar	12,5	4,1	2,1	2,2	2,9	4,4	2,4	2,7	5,8	3,3	5,8	6,4	4,7	4,5
55 tm 64 jaar	20,0	7,6	5,4	3,5	4,1	10,1	4,7	7,7	12,3	8,3	10,5	11,7	9,7	4,9
65 tm 74 jaar	26,8	9,0	10,4	7,3	7,9	16,9	5,9	22,7	21,3	15,6	16,6	16,9	0,0	21,7
75 jaar en ouder	37,8	29,4	8,4	15,0	20,7	42,9	8,6	22,5	28,3	23,6	22,6	37,7	0,0	47,4
Eenoudergezin	8,9	3,0	1,4	1,4	2,8	5,1	2,1	2,3	4,3	2,8	4,4	4,2	3,1	2,7
Eenpersoonshuishouden	14,7	4,9	3,4	3,6	5,5	6,9	2,6	5,7	6,1	4,3	6,5	8,0	7,7	7,1
Gezin zonder kinderen	10,0	5,0	2,6	3,8	4,0	4,8	3,3	4,3	5,6	4,6	6,1	5,4	2,6	6,0
Gezin met kinderen	7,4	3,5	1,7	1,8	2,8	3,7	1,6	2,3	3,5	2,8	3,3	2,6	8,1	2,6
Meerpersoonshuishouden	3,7	0,8	0,8	0,7	0,7	2,3	0,2	0,7	1,5	1,2	1,7	1,0	0,0	0,6
Geen voorrang	8,5	3,0	1,6	1,8	2,4	4,8	1,4	2,6	3,7	2,6	4,4	4,4	4,8	3,8
Urgent	46,7	17,7	9,7	8,5	21,3	20,8	13,7	18,7	23,9	16,2	17,3	22,6	26,2	16,5
Herhuisvestingskandidaat	56,9	29,6	9,2	9,1	2,2	0,0	3,1	25,5	39,2	30,2	14,1	3,6	0,0	0,0
Geen lokale wozo	9,7	2,7	1,7	1,7	2,3	3,8	1,2	2,0	2,9	2,0	3,2	2,9	4,0	2,9
Lokale wozo	12,5	14,0	6,9	8,4	10,9	13,6	11,1	12,6	12,2	9,8	11,9	17,2	15,2	16,9
Totaal	11,6	4,2	2,1	2,2	3,5	5,5	2,1	3,7	5,1	3,6	5,1	5,4	5,8	4,4

Tabel 5.12: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2016

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	2,3	5,2	3,7	3,6	4,0	5,5	6,6	5,3	4,9	7,2	5,4	2,6	14,4	3,1
Starter	2,9	4,5	2,1	4,8	3,4	7,4	7,2	6,3	6,2	6,8	7,5	1,5	7,8	3,6
Primaire doelgroep	2,9	4,9	3,0	4,1	3,9	6,0	7,2	5,9	6,2	7,3	6,4	1,9	19,1	3,2
Secundaire doelgroep	2,2	5,8	2,3	6,9	4,5	9,5	8,1	7,7	5,9	6,7	9,4	4,3	12,3	4,7
Niet-EC-doelgroep	1,3	2,0	1,0	1,3	0,6	2,7	2,6	2,3	1,0	5,3	1,9	1,4	2,9	2,3
1 persoon	3,0	5,1	2,8	5,2	4,5	8,0	8,6	6,4	6,9	8,2	9,8	2,3	18,9	4,1
2 personen	1,5	3,7	2,3	2,4	2,6	5,2	5,1	5,3	4,3	7,1	4,8	0,9	7,3	4,1
3 personen	2,8	5,5	3,6	3,3	2,8	4,0	4,4	4,8	4,9	4,7	3,3	0,5	7,0	1,7
4 personen	3,0	4,5	3,7	3,4	1,5	3,0	4,2	4,7	3,1	4,1	2,3	0,8	18,8	2,1
5 of meer personen	1,6	5,4	1,8	0,4	1,0	2,5	2,3	6,9	3,1	3,5	1,3	0,4	0,0	2,7
Tot en met 22 jaar	1,8	2,6	0,8	3,0	0,7	4,9	2,5	3,4	2,9	4,1	6,1	0,3	0,0	2,2
23 tm 34 jaar	2,1	4,0	2,0	4,1	2,6	5,8	5,0	5,6	4,7	5,6	4,8	1,2	10,7	2,9
35 tm 44 jaar	2,9	5,3	3,1	4,0	3,0	4,4	4,8	5,9	4,9	5,9	4,3	1,5	0,0	2,7
45 tm 54 jaar	4,3	6,6	5,2	3,6	4,5	7,5	8,0	5,8	6,3	8,0	4,5	2,1	3,1	2,5
55 tm 64 jaar	4,6	9,4	8,3	7,4	9,3	11,8	14,9	7,6	10,4	14,6	17,6	7,2	20,0	10,5
65 tm 74 jaar	3,5	13,4	7,1	10,8	13,6	16,9	22,1	12,9	18,8	25,6	30,0	13,6	300,0	21,3
75 jaar en ouder	6,7	19,3	10,3	25,5	27,8	20,7	35,4	19,1	37,7	44,0	28,8	52,0	71,4	22,2
Eenoudergezin	2,2	4,5	2,8	2,2	3,1	4,2	4,1	5,5	4,8	5,2	3,5	1,0	17,2	2,5
Eenpersoonshuishouden	3,2	5,4	2,8	5,5	4,9	8,7	9,5	6,7	7,3	9,0	11,2	4,8	27,0	4,6
Gezin zonder kinderen	1,0	2,8	2,2	3,2	2,8	4,6	6,9	5,4	4,6	8,0	6,9	1,9	12,0	3,9
Gezin met kinderen	2,8	4,6	2,7	3,0	1,1	3,8	3,5	5,3	2,8	4,3	1,7	0,9	2,7	3,4
Meerpersoonshuishouden	1,3	2,2	1,4	0,9	0,9	1,5	1,1	2,6	1,8	2,0	0,8	0,7	0,0	0,7
Geen voorrang	1,2	2,7	1,8	3,4	2,9	4,8	5,3	4,4	4,5	4,7	5,8	1,7	12,5	3,0
Urgent	19,5	28,9	13,0	21,3	19,3	31,3	35,0	24,6	24,5	26,1	18,3	5,5	0,0	8,9
Herhuisvestingskandidaat	47,0	58,6	63,3	10,9	12,5	31,8	12,3	36,5	23,5	69,5	8,0	30,4	0,0	7,4
Totaal	2,7	4,8	2,8	4,4	3,7	6,5	7,0	5,8	5,8	7,1	6,5	2,3	12,3	3,3

Tabel 5.13: Slaagkans per regiogemeente

geheel 2016	
Rotterdam	11,6
Ridderkerk	4,2
Barendrecht	2,1
Albrandswaard	2,2
Lansingerland	3,5
Capelle aan den IJssel	5,5
Krimpen aan den IJssel	2,1
Maassluis	3,7
Vlaardingen	5,1
Schiedam	3,6
Nissewaard	5,1
Hellevoetsluis	5,4
Brielle	5,8
Westvoorne	4,4

Tabel 5.14: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Onbekend	37				81	20			43	36		132			45
Doorstromer	42	69	70	46	62	27	62	48	45	51	49	46	43	54	45
Starter	36	66	45	57	40	28	46	50	45	47	50	50	44	26	40
Primaire doelgroep	39	64	56	57	50	27	59	49	41	47	54	46	41	43	42
Secundaire doelgroep	38	72	70	45	73	31	45	50	58	51	41	51	52	37	43
Niet-EC-doelgroep	43	108	67	30	42	16	35	39	46	54	48	52		20	46
Onbekend	57		7			5	49		58		90				53
1 persoon	36	70	60	58	46	26	49	44	46	45	47	44	47	43	40
2 personen	40	72	62	49	61	31	72	53	44	51	53	63	23	39	46
3 personen	43	55	54	37	37	27	58	50	43	48	50	45	43	34	43
4 personen	52	64	72	42	112	37	24	60	40	70	63	62	47	44	54
5 of meer personen	72	70	103	68	112	27	61	90	42	103	52	53	39	26	69
Tot en met 22 jaar	18	28	13	24	14	15	23	36	26	17	31	30	25	22	20
23 tm 34 jaar	42	65	52	49	44	33	48	53	47	52	52	53	41	27	45
35 tm 44 jaar	48	67	82	49	72	35	50	59	46	59	56	58	51	45	51
45 tm 54 jaar	42	59	59	58	56	38	70	64	50	59	51	37	33	35	46
55 tm 64 jaar	32	58	56	28	32	21	57	37	39	40	36	43	66	17	35
65 tm 74 jaar	33	77	71	57	69	14	90	44	54	40	59	62		71	43
75 jaar en ouder	34	90	47	89	83	5	58	27	41	27	45	43		57	40
Onbekend	13					0			2	57	8				13
Eenoudergezin	45	58	58	44	63	32	53	55	47	49	61	52	32	37	48
Eenpersoonshuishouden	36	68	60	57	47	26	47	43	46	45	47	45	48	43	40
Gezin zonder kinderen	38	81	63	46	51	23	73	57	43	50	51	66	4	43	45
Gezin met kinderen	51	65	69	54	47	33	54	68	42	69	41	48	26	33	50
Meerpersoonshuishouden	49	73	49	38	61	32	36	39	33	61	50	32		31	48
Inschrijfduur	52	75	81	61	78	43	67	54	55	59	51	51	46	42	54
Direct kans	17	21	26	8	21	11	19	23	21	17	20	14	17	2	18
Loting	18	27	11	24	14	14	11		1		15	37			18
Wens & Wacht	17					8					3				16
Directe bemiddeling	25	27	37	50	34	13	14	14	18	20	38	17	6	38	24
Geen lokale woza	31	73	64	50	46	27	61	39	40	49	49	48	38	45	40
Lokale woza	42	65	52	53	58	29	48	54	48	48	50	49	49	35	44
Totaal	39	68	60	51	52	28	55	48	45	49	50	49	44	41	43

Tabel 5.15: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal	
Onbekend								7							7	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	21	45	25	16	15	18	37	47	31	34	38	29			17	26
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	40	66	55	61	61	30	66	48	43	54	55	51	37	49	49	45
tot aftoppingsgrens 3+pvh	43	71	58	47	53	24	59	73	59	70	61	50	40	34	46	46
tot huurprijsgrens	40	72	75	46	65	29	45	43	52	44	34	52	69	31	43	43
Eengezins	54	71	61	50	70	60	61	64	51	72	54	63	53	48	58	58
Flat met lift	32	70	51	54	54	22	46	43	45	40	46	41	61	57	37	37
Flat zonder lift	44	57	39	57	22	30	39	52	40	49	52	30	35	32	43	43
Benedenwoning	44	56	104	36	46	35	67	37	56	59	46	46	39	21	47	47
Bovenwoning/maisonnette	38	88	70	53	24	30	39	23	43	58	49	43	54	27	41	41
Kamer/studio	17					7				42	58				17	17
1-2 kamers	29	57	47	43	28	20	52	31	33	38	40	28	39	32	30	30
3 kamers	42	67	68	54	62	26	64	55	47	48	50	54	37	48	45	45
4 kamers	48	75	65	50	66	34	53	57	51	56	56	60	71	45	52	52
5+ kamers	65	63	37	40	121	33	45	61	41	88	49	30		41	59	59
Totaal	39	68	60	51	52	28	55	48	45	49	50	49	44	41	43	43

Tabel 5.16: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2016

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Onbekend		11	47	18	26	23	31	39	34	72	34	47		
Doorstromer	73	40	36	40	38	41	40	57	26	47	31	66	33	50
Starter	71	31	25	39	32	36	38	47	26	38	21	80	42	41
Primaire doelgroep	72	32	32	38	37	40	42	53	26	43	25	66	38	47
Secundaire doelgroep	75	42	24	40	31	36	33	47	25	42	25	81	35	41
Niet-EC-doelgroep	23	33	10	38	11	57	34	61	31	30	47	30	4	52
Onbekend	112		26		2	23	10			54		66		
1 persoon	75	33	24	38	33	36	37	46	25	40	22	74	37	41
2 personen	54	33	44	40	40	40	44	52	25	38	31	72	26	48
3 personen	59	39	37	34	56	54	43	51	32	43	38	43	14	51
4 personen	70	38	4	59	59	36	45	74	24	53	33	97	56	46
5 of meer personen		83	103	113	14	137	62	78	36	87	13			62
Tot en met 22 jaar	21	11	14	19	17	7	15	25	15	26	10			23
23 tm 34 jaar	65	32	36	39	42	42	47	50	30	44	29	75	34	47
35 tm 44 jaar	87	45	28	54	59	49	42	64	27	52	25	84		48
45 tm 54 jaar	110	37	29	27	43	42	43	56	28	47	27	47	2	48
55 tm 64 jaar	77	35	29	32	19	34	31	49	21	32	23	79	18	49
65 tm 74 jaar	11	33	28	28	27	32	39	44	18	27	32	83	21	45
75 jaar en ouder	49	101	8	59	27	10	28	73	18	38	28	48	56	67
Onbekend		0		1		0	0	43	33	0	1			
Eenoudergezin	90	38	35	36	59	53	51	55	30	50	33	65	38	52
Eenpersoonshuishouden	73	33	24	38	31	37	37	45	24	41	23	71	37	42
Gezin zonder kinderen	42	33	43	42	32	28	42	52	23	35	29	84	26	46
Gezin met kinderen	52	43	64	52	67	58	43	66	25	51	36	52	19	48
Meerpersoonshuishouden	91	42	25	49	56	64	35	67	38	33	29	49		56
Inschrijfduur	81	58	40	53	44	50	48	57	53	50	38	85	48	47
Direct kans	3	17	16	7	13	17	21	22	11	20	22			62
Loting	1	20	9	17		19	18	7	17	18	19			26
Wens & Wacht				10	38		25		10	9	18	48		
Directe bemiddeling	21	17	35	23	19	24	18	36	19	33	14	29	39	31
Totaal	71	35	31	39	35	39	39	52	26	42	26	70	35	46

Tabel 5.17: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2016

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	19	13	26	20	12	18	18	30	15	26	10	83		34
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	90	35	31	43	36	39	44	53	26	42	25	70	32	51
tot aftoppingsgrens 3+pvh	63	32	28	35	39	44	39	55	30	54	34	88	29	85
tot huurprijsgrens	67	42	29	41	34	39	35	51	27	41	28	55	38	35
Eengezins		99	99		75	36	46	60	34	63	26	79	29	51
Flat met lift	73	31	28	36	29	30	37	45	19	33	23	54	43	53
Flat zonder lift	79	44	37	38	41	44	45	46	38	46	36			40
Benedenwoning	96	40	14	43	25	57	52	65	26	45	19	71	45	37
Bovenwoning/maisonnette	43	27	12	47	25	39	53	50	31	39	27	70		28
Kamer/studio	38	3		28		1	55				2			7
1-2 kamers	71	23	20	36	22	28	33	40	18	28	19	49	70	31
3 kamers	70	38	37	42	43	44	45	48	28	45	30	65	19	50
4 kamers	84	50	37	43	66	41	47	66	34	49	28	87	29	49
5+ kamers	76	90	57	11	35	83	45	75	40	113	43	71	50	56
Totaal	71	35	31	39	35	39	39	52	26	42	26	70	35	46

Tabel 5.18: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	5.392	96	228	4	5.620	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	144	10	1.252	90	1.396	100
Rotterdam	Niet-EC-doelgroep	32	14	204	86	236	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	366	96	14	4	380	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	5	5	101	95	106	100
Ridderkerk	Niet-EC-doelgroep			17	100	17	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	117	96	5	4	122	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	1	3	30	97	31	100
Barendrecht	Niet-EC-doelgroep	1	7	13	93	14	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	76	99	1	1	77	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	1	2	53	98	54	100
Albrandswaard	Niet-EC-doelgroep	1	100			1	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	244	96	10	4	254	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep			15	100	15	100
Lansingerland	Niet-EC-doelgroep			8	100	8	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	466	93	33	7	499	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	12	8	131	92	143	100
Capelle aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep			6	100	6	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	132	94	9	6	141	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	3	9	31	91	34	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep			4	100	4	100
Maassluis	Primaire doelgroep	226	97	6	3	232	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	41	52	38	48	79	100
Maassluis	Niet-EC-doelgroep	3	17	15	83	18	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	704	98	15	2	719	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	24	16	127	84	151	100
Vlaardingen	Niet-EC-doelgroep	5	6	78	94	83	100
Schiedam	Primaire doelgroep	545	99	5	1	550	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	81	72	31	28	112	100
Schiedam	Niet-EC-doelgroep	21	31	46	69	67	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	627	99	8	1	635	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	58	25	172	75	230	100
Nissewaard	Niet-EC-doelgroep	1	3	31	97	32	100
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep	254	99	2	1	256	100
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep	41	34	81	66	122	100
Hellevoetsluis	Niet-EC-doelgroep	3	18	14	82	17	100
Brielle	Primaire doelgroep	39	93	3	7	42	100
Brielle	Secundaire doelgroep	3	30	7	70	10	100
Brielle	Niet-EC-doelgroep					0	100
Westvoorne	Primaire doelgroep	56	88	8	13	64	100
Westvoorne	Secundaire doelgroep	2	14	12	86	14	100
Westvoorne	Niet-EC-doelgroep	1	25	3	75	4	100
Totaal	Primaire doelgroep	9.244	96	347	4	9.591	100
Totaal	Secundaire doelgroep	416	17	2.081	83	2.497	100
Totaal	Niet-EC-doelgroep	68	13	439	87	507	100

Tabel 5.19: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	5.392	97	144	3	32	1	5.568	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	228	14	1.252	74	204	12	1.684	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	366	99	5	1			371	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	14	11	101	77	17	13	132	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	117	98	1	1	1	1	119	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	5	10	30	63	13	27	48	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	76	97	1	1	1	1	78	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	1	2	53	98			54	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	244	100					244	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	10	30	15	45	8	24	33	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	466	97	12	3			478	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	33	19	131	77	6	4	170	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	132	98	3	2			135	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	9	20	31	70	4	9	44	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	226	84	41	15	3	1	270	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	6	10	38	64	15	25	59	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	704	96	24	3	5	1	733	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	15	7	127	58	78	35	220	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	545	84	81	13	21	3	647	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	5	6	31	38	46	56	82	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	627	91	58	8	1	0	686	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	8	4	172	82	31	15	211	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	254	85	41	14	3	1	298	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens	2	2	81	84	14	14	97	100
Brielle	onder aftoppingsgrens	39	93	3	7			42	100
Brielle	boven aftoppingsgrens	3	30	7	70			10	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens	56	95	2	3	1	2	59	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens	8	35	12	52	3	13	23	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	9.244	95	416	4	68	1	9.728	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	347	12	2.081	73	439	15	2.867	100

Tabel 5.20: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	174	97	6	3	180	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	6	19	26	81	32	100
Rotterdam Centrum	Niet-EC-doelgroep	4	50	4	50	8	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	567	95	33	6	600	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	14	11	115	89	129	100
Delfshaven	Niet-EC-doelgroep	2	11	17	89	19	100
Overschie	Primaire doelgroep	150	93	11	7	161	100
Overschie	Secundaire doelgroep	6	32	13	68	19	100
Overschie	Niet-EC-doelgroep	1	25	3	75	4	100
Noord	Primaire doelgroep	334	95	16	5	350	100
Noord	Secundaire doelgroep	4	3	138	97	142	100
Noord	Niet-EC-doelgroep	1	8	11	92	12	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	289	98	7	2	296	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	7	10	61	90	68	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-EC-doelgroep	1	20	4	80	5	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	307	95	17	5	324	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	5	2	198	98	203	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-EC-doelgroep	2	8	24	92	26	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	777	96	33	4	810	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	11	5	198	95	209	100
Prins Alexander	Niet-EC-doelgroep	3	8	33	92	36	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	738	95	38	5	776	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	9	4	196	96	205	100
Feijenoord	Niet-EC-doelgroep	1	3	38	97	39	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	797	97	26	3	823	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	12	10	112	90	124	100
IJsselmonde	Niet-EC-doelgroep	3	23	10	77	13	100
Charlois	Primaire doelgroep	897	96	33	4	930	100
Charlois	Secundaire doelgroep	31	26	86	74	117	100
Charlois	Niet-EC-doelgroep	10	20	40	80	50	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	203	100	1	0	204	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	13	15	74	85	87	100
Hoogvliet	Niet-EC-doelgroep	1	10	9	90	10	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	44	98	1	2	45	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	13	52	12	48	25	100
Hoek van Holland	Niet-EC-doelgroep	1	25	3	75	4	100
Pernis	Primaire doelgroep	7	78	2	22	9	100
Pernis	Secundaire doelgroep	1	11	8	89	9	100
Pernis	Niet-EC-doelgroep			1	100	1	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	108	96	4	4	112	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	12	44	15	56	27	100
Rozenburg	Niet-EC-doelgroep	2	22	7	78	9	100

Tabel 5.21: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	174	95	6	3	4	2	184	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	6	17	26	72	4	11	36	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	567	97	14	2	2	0	583	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	33	20	115	70	17	10	165	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	150	96	6	4	1	1	157	100
Overschie	boven aftoppingsgrens	11	41	13	48	3	11	27	100
Noord	onder aftoppingsgrens	334	99	4	1	1	0	339	100
Noord	boven aftoppingsgrens	16	10	138	84	11	7	165	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	289	97	7	2	1	0	297	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	7	10	61	85	4	6	72	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	307	98	5	2	2	1	314	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	17	7	198	83	24	10	239	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	777	98	11	1	3	0	791	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	33	13	198	75	33	13	264	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	738	99	9	1	1	0	748	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	38	14	196	72	38	14	272	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	797	98	12	1	3	0	812	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	26	18	112	76	10	7	148	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	897	96	31	3	10	1	938	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	33	21	86	54	40	25	159	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	203	94	13	6	1	0	217	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	1	1	74	88	9	11	84	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	44	76	13	22	1	2	58	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens	1	6	12	75	3	19	16	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	7	88	1	13			8	100
Pernis	boven aftoppingsgrens	2	18	8	73	1	9	11	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	108	89	12	10	2	2	122	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens	4	15	15	58	7	27	26	100

Tabel 5.22: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2016

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Onbekend	43	0	0	0	3	1	0	0	1	1	3	3	0	0
Doorstromer	857	40	9	3	9	59	9	9	87	50	25	12	2	5
Starter	1.353	61	33	24	70	116	27	56	89	67	29	39	9	18
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primaire doelgroep	1.983	86	40	25	80	160	34	62	134	99	47	49	11	21
Secundaire doelgroep	193	4	0	1	2	16	0	3	21	15	9	5	0	2
Niet-EC-doelgroep	77	11	2	1	0	0	2	0	22	4	1	0	0	0
Onbekend	25	0	0	2	0	1	10	1	0	0	0	0	0	0
1 persoon	1.645	67	28	15	60	131	13	50	110	83	39	48	8	16
2 personen	329	19	5	3	9	22	8	3	39	17	12	2	3	4
3 personen	129	5	1	4	6	9	2	4	11	11	3	2	0	2
4 personen	79	4	1	2	3	7	2	4	11	3	1	1	0	0
5 of meer personen	46	6	7	1	4	6	1	3	6	4	2	1	0	1
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	236	13	6	3	6	29	2	6	20	14	7	16	0	2
23 tm 34 jaar	859	35	13	11	33	62	8	25	50	37	13	13	8	5
35 tm 44 jaar	333	14	9	8	23	22	14	16	23	12	14	5	2	6
45 tm 54 jaar	291	14	6	4	10	11	4	6	21	5	9	9	1	4
55 tm 64 jaar	227	9	4	0	5	15	4	6	16	16	4	5	0	2
65 tm 74 jaar	162	9	4	1	2	16	1	4	23	17	4	4	0	2
75 jaar en ouder	145	7	0	0	3	21	3	2	24	17	6	2	0	2
Onbekend	165	0	2	0	1	8	1	1	9	5	2	0	0	1
Eenoudergezin	204	4	1	5	8	11	8	5	11	12	5	2	0	2
Eenpersoonshuishouden	1.560	68	26	16	60	128	17	50	116	76	40	48	8	17
Gezin zonder kinderen	174	14	3	2	6	17	4	2	26	14	9	0	3	1
Gezin met kinderen	106	13	9	4	7	8	6	6	11	9	0	2	0	1
Meerpersoonshuishouden	44	2	1	0	0	4	0	1	4	2	1	2	0	1
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen voorrang	804	5	10	3	11	107	7	4	38	40	27	16	2	9
Urgent	1.088	59	29	24	71	69	29	55	94	60	29	38	9	14
Herhuisvestingskandidaat	361	37	3	0	0	0	0	6	45	18	1	0	0	0
Geen lokale wozo	825	61	32	23	61	46	11	51	84	24	25	32	9	18
Lokale wozo	1.428	40	10	4	21	130	25	14	93	94	32	22	2	5
Totaal	2.253	101	42	27	82	176	36	65	177	118	57	54	11	23

Tabel 5.23: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2016

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Onbekend	2	3	2	2	3	3	2	6	9	7	1	3	0	0
Doorstromer	25	121	32	40	31	71	77	109	84	215	19	23	2	8
Starter	57	161	26	126	52	129	199	189	183	162	55	3	0	11
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primaire doelgroep	75	259	52	160	74	180	249	287	252	295	64	19	2	15
Secundaire doelgroep	4	19	5	5	12	16	20	15	21	54	11	8	0	3
Niet-EC-doelgroep	5	7	3	3	0	7	9	2	3	35	0	2	0	1
Onbekend	0	0	0	0	0	0	4	2	0	2	0	17	0	0
1 persoon	66	194	38	152	74	146	230	198	219	250	60	9	0	9
2 personen	7	39	7	7	9	34	29	53	28	97	12	2	1	4
3 personen	5	21	8	5	2	11	6	27	19	19	3	0	0	3
4 personen	2	14	7	4	1	8	8	13	5	13	0	1	1	2
5 of meer personen	4	17	0	0	0	4	1	11	5	3	0	0	0	1
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	8	28	2	34	1	23	26	30	28	39	15	0	0	2
23 tm 34 jaar	31	111	19	75	35	83	108	130	111	119	27	4	1	5
35 tm 44 jaar	16	42	14	24	14	20	42	56	32	49	13	6	0	5
45 tm 54 jaar	19	43	11	16	16	32	26	43	39	35	5	5	0	1
55 tm 64 jaar	7	32	10	10	5	19	32	19	28	50	6	4	0	5
65 tm 74 jaar	2	18	2	5	10	14	23	18	19	39	6	4	1	1
75 jaar en ouder	1	11	2	4	5	12	21	8	19	53	3	6	0	0
Onbekend	4	29	7	11	3	16	15	14	36	22	7	0	0	1
Eenoudergezin	7	27	10	1	5	28	11	51	28	25	5	3	1	2
Eenpersoonshuishouden	63	182	34	141	72	137	226	184	184	251	57	20	0	9
Gezin zonder kinderen	3	12	1	7	5	8	21	21	18	66	6	3	1	2
Gezin met kinderen	5	21	5	8	0	10	5	28	6	12	0	2	0	4
Meerpersoonshuishouden	2	14	3	0	1	4	0	6	4	8	0	1	0	1
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen voorrang	9	63	6	69	38	65	107	141	123	122	38	10	2	11
Urgent	55	142	26	96	48	127	169	124	147	103	37	6	0	8
Herhuisvestingskandidaat	20	80	28	3	0	11	2	39	6	159	0	13	0	0
Totaal	84	285	60	168	86	203	278	304	276	384	75	29	2	19

6 Afkortingen en definities

1p = 1persoonshuishouden
2p = 2persoonshuishouden
gezin = huishouden met 3 of meer personen
< 23 = jonger dan 23 jaar
23-34 = 23 tot en met 34 jaar
35-54 = 35 tot en met 54 jaar
55-74 = 55 tot en met 74 jaar
> 74 = 75 jaar en ouder

Huurgrenzen (prijspeil 2016)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€ 409,92
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€ 586,68
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€ 628,76
huurprijsgrens	€ 710,68

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindings-eisen aangeboden via de media.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 35.739.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende die geslaagd is via het Inschrijfduur-, WoningLoting-, DirectKans- en Wens & Wachtmodel.

Niet-EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 35.739.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.100, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.100, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.000. en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.050.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met € 35.739.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Staatssteun deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€ 710,68) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 35.739.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen.

Urgenten woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.