

de Monitor woonruimtebemiddeling* regio Rotterdam Q1 2023

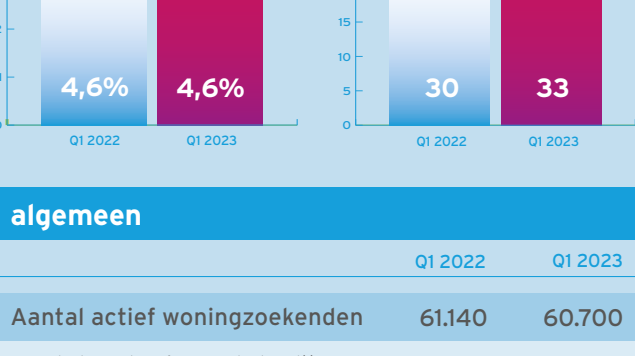
*sociale voorraad tenzij anders vermeld



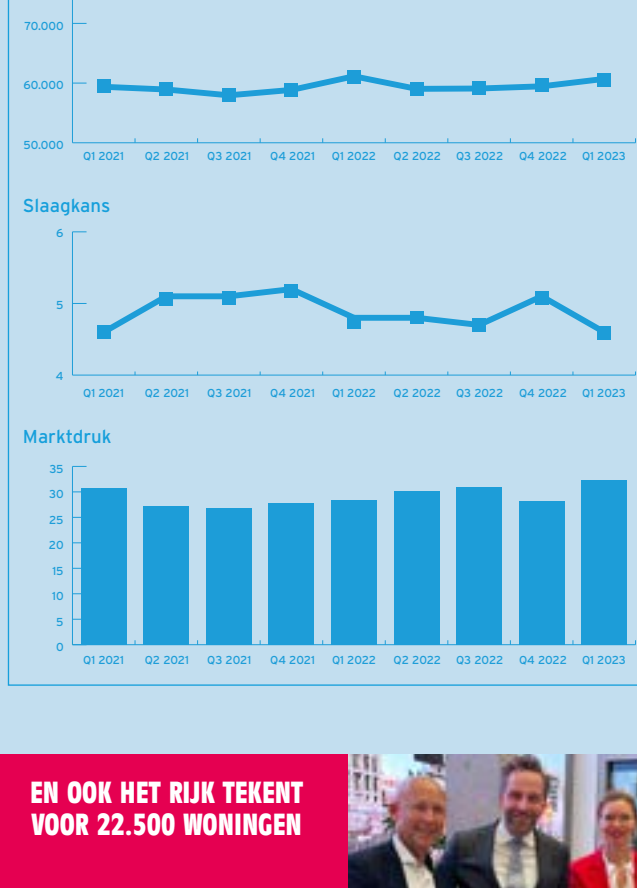
Aanbod neemt af. Gemiddeld aantal reacties per woning neemt toe.

IN HET KORT

slaa kans Q1 markt druk Q1



trend 2 jaar terugkijkend



algemeen

	Q1 2022	Q1 2023
Aantal actief woningzoekenden	61.140	60.700
Aantal verhueringen totaal**	2.994	2.878
Aantal verhueringen	2.837	2.784
• waarvan directe bemiddeling	758	900
Aantal reacties sociale huur per woning	306	337
Inschrijfduur	41	40
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	47	48

**sociaal, MiddenHuur en vrije sector

ACTUEEL

MAASKOEPEL, SWWR EN PROVINCIE TEKENEN VOOR 22.500 WONINGEN
GEWOON WONEN KAN GEWOON.
Bekijk het regioakkoord.

EN OOK HET RIJK TEKENT VOOR 22.500 WONINGEN
GEWOON WONEN KAN GEWOON.
Bekijk de realisatieagenda.



MEER IN DETAIL

Spiegel 31

	Q1 2022	Q1 2023
Inschrijvingen	195.187	206.551
primaire doelgroep	116.055	125.270
secundaire doelgroep	49.193	50.949
overig	29.932	30.326
onbekend	7	6
Actief woningzoekenden totaal**	62.642	62.467
Actief woningzoekenden	61.140	60.700

**sociaal, MiddenHuur en vrije sector

2021 2022

Bezit aangesloten corporaties	223.357	225.708
onder kwaliteitskortingsgrens	25.680	26.063
onder lage aftoppingsgrens	124.958	138.345
onder hoge aftoppingsgrens	27.549	23.628
onder huurprijsgrens	28.635	22.553
boven huurprijsgrens	16.523	15.111
onbekend	12	8

WoonnetRijnmond

Spiegel 5

	Q1 2022	Q1 2023
Aantal advertenties	2.545	2.329
sociale huur	2.301	2.145
vrije sector	166	120
overig	59	44
clusteradvertenties	19	20
% sociale huurwoningen	90%	92%

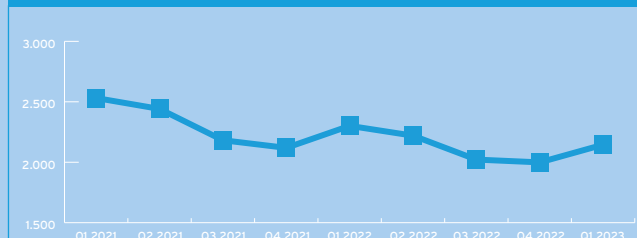
Spiegel 3.3

Meer dan **3,3 miljoen** sessies in Q1 2023.
2,65 miljoen mobiele sessies.

In Q1 van 2023 ten opzichte van Q1 2022 worden

156 minder sociale huurwoningen geadvertiseerd.

trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend



Spiegel 5.1

gebruik zoekmodellen advertenties



Ik ga trouwen en we hebben niet eens een huisje

man (27) - zoekt al 2 jaar

LEES HET VERHAAL

Reageren

In Q1 2023 nam het absolute aantal reacties af met

-1%

Q1 2022 Q1 2023

Aantal reacties**	769.142	761.975
primaire doelgroep	64%	67%
secundaire doelgroep	24%	24%
overig	12%	9%
Gemiddeld per woning	306	337
primaire doelgroep	204	231
secundaire doelgroep	77	84
overig	41	36
Gemiddeld totaal**	284	315

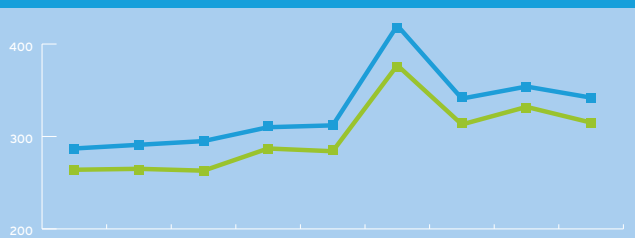
**sociaal, MiddenHuur en vrije sector

Het totaal aantal reacties is met 1% afgenomen. Het gemiddeld aantal reacties per woning is gestegen met 10%.

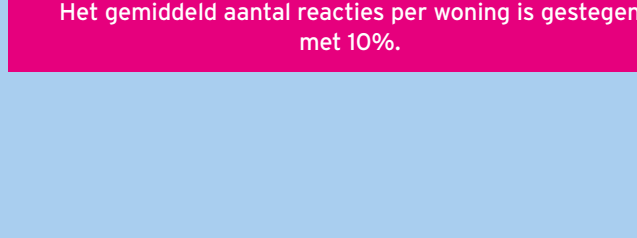
trend reacties 2 jaar terugkijkend



gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie



gemiddeld aantal reacties naar woningtype



Spiegel 7

Aanbieden

aantal verhueringen naar huurprijscategorie



totaal aantal verhueringen in Q1 2023:

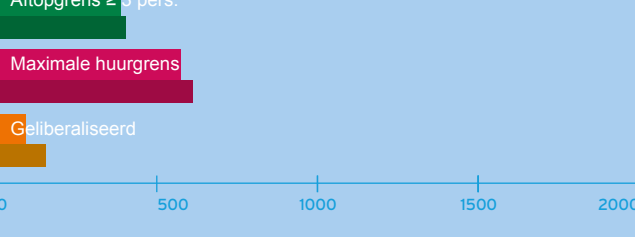
2.878 in Q1 2022: 2.994

aantal sociale verhueringen in Q1 2023:

2.784 in Q1 2022: 2.837

Het aantal sociale verhueringen neemt af met 94 woningen.

trend verhueringen 2 jaar terugkijkend



Q1 2023 verhueringen

regulier woningzoekende* **66%** Q1 2022: 67%

urgentie woningzoekende/ directe bemiddeling **47%** Q1 2022: 44%

*Totaal aantal sociale verhueringen aan woningzoekenden zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)

verhueringen naar zoekmodel

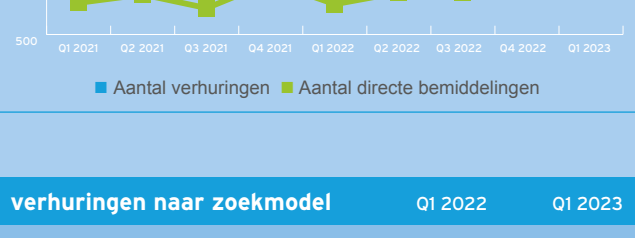
	Q1 2022	Q1 2023
Inschrijfduur	50%	48%
DirectKans	5%	7%
WoningLoting	12%	10%
Wens&Wacht	6%	2%
Vrije selectie	0%	0%
Directe bemiddeling	27%	32%

% verhueringen uitgesplitst

	Q1 2022	Q1 2023
Geen urgentie	67%	66%
Herhuisvestingsverklaring	4%	6%
Urgentieverklaring	23%	22%
Vergunninghouders	6%	7%

inschrijfduur

Inschrijvingen



Q1 2022 Q1 2023



primaire doelgroep

29 (Q1 2022) / 40 (Q1 2023)

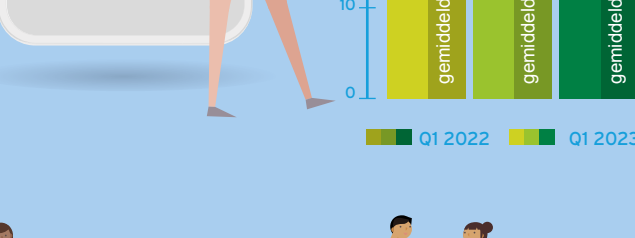
secundaire doelgroep

45 (Q1 2022) / 56 (Q1 2023)

boven EU-grens

49 (Q1 2022) / 59 (Q1 2023)

trend inschrijfduur 2 jaar terugkijkend



"In een zogenaamd 'rijk land' kan mijn generatie geen kinderen krijgen. Waar moeten ze wonen?"

man (38) - zoekt al 6 jaar

LEES HET VERHAAL

toewijzing Rijksregels sociale huur

afpraak 90EU %

Doelgroep EU **98%** Q1 2022: 97%

Middeninkomen: 2% Q1 2022: 3%

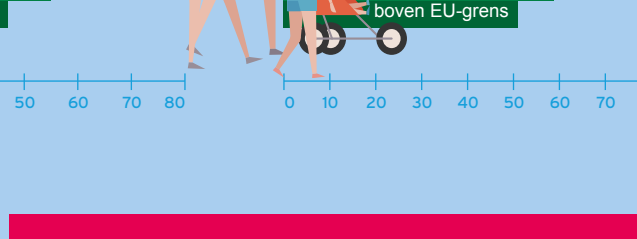
Hoge inkomens: 0% Q1 2022: 0%

passend toewijzen

Passend **94%** Q1 2022: 97%

Niet passend: 6% Q1 2022: 3%

% inkomensgroep passend toewijzen



regionaal vangnet

Q1 2022 Q1 2023

Aantal registraties	2.130	1.546
actief huurachterstand	1.586	1.079
actief overlast	172	164
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	348	285
directe uitsluiting Noorderzonniers	21	13
directe uitsluiting bedreiging	3	5

klachten

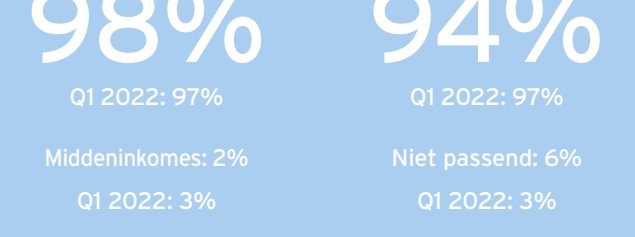
Q1 2023

11 klachten Q1 2022: 12

Ontvankelijk -> Q1 2023: 8. Q1 2022: 4.

Ontvankelijk gegronnd -> Q1 2023: 4. Q1 2022: 0.

downloads



vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl