

de Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam Q1-Q2 2022



Inschrijvingen en gemiddelde inschrijfduur blijven stijgen. Slaagkans en marktdruk blijven gelijk.

slaa kans Q1-Q2

7,5% (Q1-Q2 2021) vs 7,4% (Q1-Q2 2022)

marktdruk Q1-Q2

19 (Q1-Q2 2021) vs 19 (Q1-Q2 2022)

trend 2 jaar terugkijkend

Aantal actief woningzoekenden

Slaagkans

Marktdruk

| algemeen | | |
|---|------------|------------|
| | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
| Aantal actief woningzoekenden* | 78.905 | 81.031 |
| Aantal verhuringen | 5.899 | 5.963 |
| * waarvan directe bemiddeling | 1.694 | 1.678 |
| Aantal reacties sociale huur per woning | 309 | 400 |
| Inschrijfduur sociaal | 37 | 42 |
| Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling | 46 | 52 |

SNELLER BOUWEN. ZINVOL INVESTEREN. BUURTEN VOOR IEDEREEN. HET KAN GEWOON.
Bekijk ons manifest.

Q2 2022: GEWOON WONEN EVENT
Bekijk onze video.

MEER IN DETAIL

| Speelregel 3.1 | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Inschrijvingen huurwoning | 176.315 | 196.915 |
| primaire doelgroep | 102.899 | 116.240 |
| secundaire doelgroep | 43.690 | 48.163 |
| overig | 29.721 | 32.504 |
| onbekend | 5 | 8 |
| Inschrijvingen met urgentie | 2.510 | 3.884 |
| Aktief woningzoekenden* | 78.905 | 81.031 |

* vanaf Q1 2022 kijken we naar het aantal unieke reacties in de betreffende periode

Het aantal inschrijvingen stijgt met 20.000. In alle doelgroepen stijgt het aantal inschrijvingen.

WoonnetRijnmond

Speelregel 5

| | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Aantal advertenties | 5.417 | 4.783 |
| sociale huur | 4.961 | 4.303 |
| vrije sector | 316 | 325 |
| overig | 87 | 112 |
| clusteradvertenties | 53 | 43 |
| % sociale huurwoningen | 92% | 90% |

Speelregel 3.3

Meer dan **6,5 miljoen** bezoekers in Q1-Q2 2022.

5 miljoen mobiele gebruikers.

trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend

Het aantal advertenties is in Q2 opvallend laag. Het laagste sinds Q1 2020 (start Corona-pandemie).

Speelregel 5.1

gebruik zoekmodellen advertenties

| Model | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|----------------|------------|------------|
| Inschrijfduur | ~45% | ~45% |
| DirectKans | ~15% | ~15% |
| WoningLoting | ~10% | ~10% |
| Wens&Wacht | ~10% | ~10% |
| Vrije selectie | ~15% | ~15% |

Benieuwd naar 'aantal dagen geadverteerd'?

Mik hier om de data te bekijken

Benieuwd naar de aanbiedingsgraad?

Mik hier om de data te bekijken

Reageren

In Q1-Q2 2022 nam het absolute aantal reacties toe met **+4%**

Perfect! Deze woning wil ik.

| | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Aantal reacties | 1.528.556 | 1.588.851 |
| primaire doelgroep | 63% | 65% |
| secundaire doelgroep | 24% | 24% |
| overig | 13% | 12% |
| Gemiddeld per woning | 303 | 343 |
| primaire doelgroep | 195 | 227 |
| secundaire doelgroep | 74 | 84 |
| overig | 45 | 44 |
| Gemiddeld sociale huur | 327 | 354 |

trend reacties 2 jaar terugkijkend

gemiddeld aantal reacties naar huurprijs categorie

| Categorie | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Kwaliteitskortingsgrens | ~300 | ~300 |
| Aftoppingsgrens 1 & 2 pers. | ~350 | ~350 |
| Aftoppingsgrens ≥ 3 pers. | ~350 | ~350 |
| Maximale huurgrens | ~350 | ~350 |
| Geïberaliseerd | ~200 | ~200 |

gemiddeld aantal reacties naar woningtype

| Woningtype | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Eengezinswoning | ~450 | ~450 |
| Flatwoning met lift | ~200 | ~200 |
| Flatwoning zonder lift | ~200 | ~200 |
| Bovenwoning | ~400 | ~400 |
| Maisonnetwoning | ~350 | ~350 |
| Benedenwoning | ~350 | ~350 |

Aanbieden

aantal verhuringen naar huurprijs categorie

| Categorie | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Kwaliteitskortingsgrens | ~1000 | ~1000 |
| Aftoppingsgrens 1 & 2 pers. | ~1500 | ~1500 |
| Aftoppingsgrens ≥ 3 pers. | ~1500 | ~1500 |
| Maximale huurgrens | ~1000 | ~1000 |
| Geïberaliseerd | ~500 | ~500 |

totaal aantal verhuringen in Q1-Q2 2022: **5.891**

in Q1-Q2 2021: 5.857

aantal sociale verhuringen in Q1-Q2 2022: **5.157**

in Q1-Q2 2021: 5.099

Naast het aantal advertenties is ook het aantal verhuringen afgenomen.

trend verhuringen 2 jaar terugkijkend

| Q1-Q2 2022 verhuringen | |
|---|------------|
| regulier woningzoekende | 69% |
| urgent woningzoekende/directe bemiddeling | 31% |

Q1-Q2 2021: 62% Q1-Q2 2021: 38%

| % verhuringen uitgesplitst | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|----------------------------|------------|------------|
| Geen urgentie | 62% | 69% |
| Herhuisvestingsverklaring | 7% | 4% |
| Urgentieverklaring | 26% | 20% |
| Vergunninghouders | 6% | 6% |

Naast het aantal advertenties is ook het aantal verhuringen afgenomen.

inschrijfduur

Gemiddeld staat een woningzoekende 41 maanden ingeschreven. Het model inschrijfduur heeft de langste wachttijd; 59 maanden.

| Model | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|---------------------|------------|------------|
| Inschrijfduur | 41 | 41 |
| DirectKans | ~18 | ~18 |
| WoningLoting | ~22 | ~22 |
| Wens&Wacht | ~28 | ~28 |
| Vrije selectie | ~20 | ~20 |
| Directe bemiddeling | ~48 | ~48 |

| Doelgroep | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|----------------------|------------|------------|
| primaire doelgroep | 31 | 42 |
| secundaire doelgroep | 56 | 68 |
| boven EU-grens | 42 | 53 |

trend inschrijfduur 2 jaar terugkijkend

“Er is geen thuis om naartoe te gaan. M'n werk is mijn enige uitvlucht.”

Man (28) - zoekt al 2 jaar

LEES HET VERHAAL

toewijzing Rijksregels sociale huur

| afpraak 90EU % | passend toewijzen |
|------------------------------|-------------------|
| Doelgroep EU | Passend |
| 98% | 95% |
| Q1-Q2 2021: 95% | Q1-Q2 2021: 97% |
| Tussen 1e en 2e EU grens: 2% | Niet passend: 5% |
| Q1-Q2 2021: 5% | Q1-Q2 2021: 3% |
| Niet EU doelgroep: 0% | |
| Q1-Q2 2021: 0% | |

regionaal vangnet

| | Q1-Q2 2021 | Q1-Q2 2022 |
|---|------------|------------|
| Aantal registraties | 2.257 | 1.969 |
| actief huurachterstand | 1.741 | 1.451 |
| actief overlast | 147 | 175 |
| directe uitsluiting oneigenlijk gebruik | 342 | 321 |
| directe uitsluiting Noorderzonners | 23 | 19 |
| directe uitsluiting bedreiging | 4 | 3 |

klachten

30 klachten (Q1-Q2 2022)

Q1-Q2 2021: 34

Ontvankelijk -> Q1-Q2 2022: 12. Q1-Q2 2021: 10.

Ontvankelijk gegrond -> Q1-Q2 2022: 1. Q1-Q2 2021: 1.

downloads

Print versie monitor, Definities, Speelregels, Verordening, Recente monitors

vragen?

Neem gerust contact op met Ineke Mulder
010 413 27 55
imulder@maaskoepel.nl