

de Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam Q1 2022

4
procent

slaagkans

6
procent

marktdruk

7
procent

verhuringen

1
procent

reacties

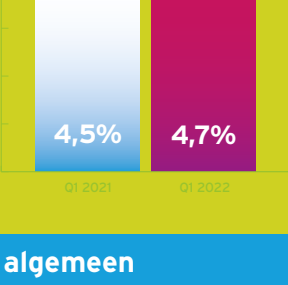
3
procent

inschrijvingen

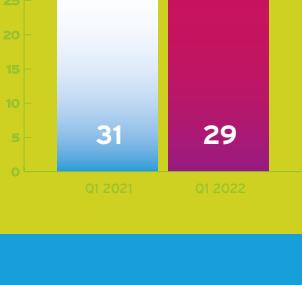


Inschrijfduur stijgt. Minder woningen verhuurd aan urgent woningzoekenden.

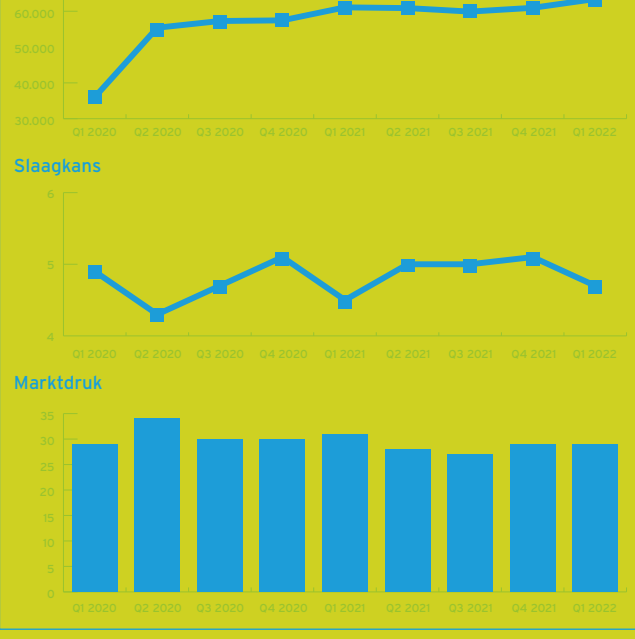
slaagkans Q1



marktdruk Q1



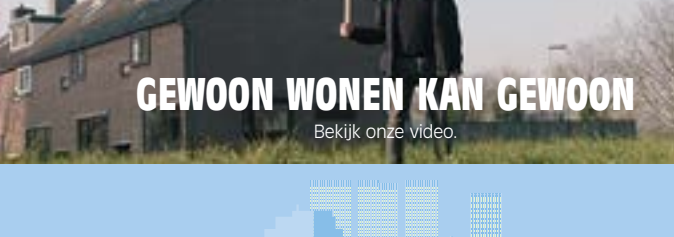
trend 2 jaar terugkijkend



algemeen

	Q1 2021	Q1 2022
Aantal actief woningzoekenden*	61.084	63.417
Aantal verhuringen	2.762	2.969
• waarvan directe bemiddeling	819	791
Aantal reacties sociale huur per woning	315	329
Inschrijfduur sociaal	38	39
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	45	47

SNELLER BOUWEN. ZINVOL INVESTEREN. BUURTEN VOOR IEDEREEN. HET KAN GEWOON.
Bekijk ons manifest.



ACTUEEL

MEER IN DETAIL

Spelregel 3.1

	Q1 2021	Q1 2022
Inschrijvingen	181.580	195.597
primaire doelgroep	114.815	119.762
secundaire doelgroep	39.999	49.804
overig	26.253	26.031
onbekend	513	0
Inschrijvingen met urgentie	2.178	2.738
Actief woningzoekende*	61.084	63.417

*vanaf Q1 2022 kijken we naar het aantal reacties in de betreffende periode

	2019	2020
Bezit aangesloten corporaties	230.552	229.400
onder kwaliteitskortingsgrens	35.046	35.271
onder lage aftoppingsgrens	126.486	127.234
onder hoge aftoppingsgrens	24.654	25.451
onder huurprijsgrens	25.672	25.941
boven huurprijsgrens	17.084	15.388
onbekend	1.610	115

Ten aanzien van Q1 2021 stijgt het totaal aantal inschrijvingen met 8%. Opvallend is de hoge stijging van het aantal inschrijvingen in de secundaire doelgroep (25%).

WoonnetRijnmond

Spelregel 5

	Q1 2021	Q1 2022
Aantal advertenties	2.558	2.490
sociale huur	2.362	2.260
vrije sector	159	152
overig	37	59
clusteradvertenties	30	19
% sociale huurwoningen	90%	90%

Spelregel 3.3
Meer dan **3 miljoen** bezoekers in Q1 2022.
2,5 miljoen mobiele gebruikers.

In Q1 van 2022 ten opzichte van Q1 2021 worden **98** minder woningen geadvertiseerd.



In Q1 2022 zijn er 4% minder woningen geadvertiseerd. Dit in tegenstelling tot Q1 2021, toen er ten opzichte van Q1 2020 meer werd geadvertiseerd.

Spelregel 5.1

gebruik zoekmodellen advertenties

Model	Q1 2021	Q1 2022
Inschrijfduur	~65%	~65%
DirectKans	~15%	~15%
WoningLoting	~10%	~10%
Wens&Wacht	~5%	~5%
Vrije selectie	~5%	~5%

Benieuwd naar 'aantal dagen geadvertiseerd'?
Mik hier om de data te bekijken

Benieuwd naar de aanbiedergraad?
Mik hier om de data te bekijken

Spelregel 6

Reageren

In Q1 2022 nam het absolute aantal reacties toe met **+2%**

Perfect! Deze woning wil ik.

	Q1 2021	Q1 2022
Aantal reacties	735.121	751.644
primaire doelgroep	52%	68%
secundaire doelgroep	20%	25%
overig	28%	7%
Gemiddeld per woning	305	316
primaire doelgroep	162	223
secundaire doelgroep	63	80
overig	17	14
Gemiddeld sociale huur	315	329



Spelregel 7

gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie

Categorie	Q1 2021	Q1 2022
Kwaliteitskortingsgrens	~250	~250
Aftoppingsgrens 1 & 2 pers.	~350	~350
Aftoppingsgrens ≥ 3 pers.	~300	~300
Maximale huurgrens	~250	~250
Geïntegreerd	~150	~150

Spelregel 7

gemiddeld aantal reacties naar woningtype

Woningtype	Q1 2021	Q1 2022
Eengezinswoning	~450	~450
Flatwoning met lift	~150	~150
Flatwoning zonder lift	~400	~400
Bovenwoning	~450	~450
Maisonnetwoning	~300	~300
Benedenwoning	~350	~350

Spelregel 7

aantal verhuringen naar huurprijscategorie

Categorie	Q1 2021	Q1 2022
Kwaliteitskortingsgrens	~750	~750
Aftoppingsgrens 1 & 2 pers.	~1000	~1000
Aftoppingsgrens ≥ 3 pers.	~800	~800
Maximale huurgrens	~750	~750
Geïntegreerd	~250	~250

Aanbieden

totaal aantal verhuringen in Q1 2022: **2.969**
in Q1 2021: 2.762

aantal sociale verhuringen in Q1 2022: **2.812**
in Q1 2021: 2.643

Het aantal verhuringen is toegenomen met 7%. Het aantal verhuringen onder de lage aftoppingsgrens is wel afgenomen.



Q1 2022 verhuringen

regulier woningzoekende: **66%**
Q1 2021: 60%

urgent woningzoekende/directe bemiddeling: **34%**
Q1 2021: 40%

Spelregel 7

verhuringen naar zoekmodel

Zoekmodel	Q1 2021	Q1 2022
Inschrijfduur	51%	49%
DirectKans	8%	6%
WoningLoting	9%	13%
Wens&Wacht	2%	6%
Vrije selectie	0%	0%
Directe bemiddeling	30%	27%

Spelregel 7

% verhuringen uitgesplitst

Uitsplitsing	Q1 2021	Q1 2022
Geen urgentie	60%	66%
Herhuisvestingsverklaring	7%	5%
Urgentieverklaring	28%	23%
Vergunninghouders	5%	6%

Het aantal verhuringen aan regulier woningzoekende nam in Q1 toe met 6% ten opzichte van vorig jaar.

Spelregel 8

inschrijfduur

Zoekmodel	Q1 2021	Q1 2022
gemiddeld sociale huur in vrije sector	39	39
gemiddeld sociale huur	39	47
gemiddeld exclusief urgent en directe bemiddeling	39	47

Gemiddeld staat een woningzoekende 39 maanden ingeschreven. Het model inschrijfduur heeft de langste wachttijd; 56 maanden.

Spelregel 8

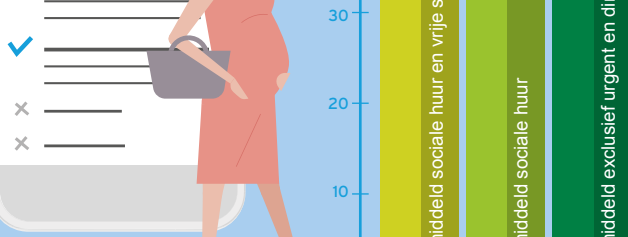
Doelgroep	Q1 2021	Q1 2022
primaire doelgroep	28	38
secundaire doelgroep	55	71
boven EU-grens	40	48

Spelregel 9

klachten

12 klachten
Q1 2021: 14

Ontvankelijk -> Q1 2022: 8, Q1 2021: 4.
Ontvankelijk gegrond -> Q1 2022: 0, Q1 2021: 0.



"Soms slaap ik in het weekend in een auto"
vrouw (40) - zoekt al 6 jaar
LEES HET VERHAAL

toewijzing Rijksregels sociale huur

afsprak 90EU %	passend toewijzen
Doelgroep EU: 97% Q1 2021: 96%	Passend: 96% Q1 2021: 96%
Tussen 1e en 2e EU grens: 3% Q1 2021: 3%	Niet passend: 4% Q1 2021: 3%
Niet EU doelgroep: 0% Q1 2021: 1%	

Spelregel 9

% inkomensgroep passend toewijzen

Inkomensgroep	Q1 2021	Q1 2022
Primaire doelgroep	~60%	~60%
Secundaire doelgroep	~20%	~20%
lage middeninkomens	~10%	~10%
hoge middeninkomens	~5%	~5%
hoge inkomens	~5%	~5%

Spelregel 9

regionaal vangnet

	Q1 2021	Q1 2022
Aantal registraties	2.257	2.115
actief huurachterstand	1.741	1.563
actief overlast	147	169
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	342	358
directe uitsluiting Noorderzonners	23	22
directe uitsluiting bedreiging	4	3

downloads

Print versie monitor, Definities, Spelregels, Verordening, Recente monitors

vragen?

Neem gerust contact op met Ineke Mulder
010 413 27 55
imulder@maaskoepel.nl