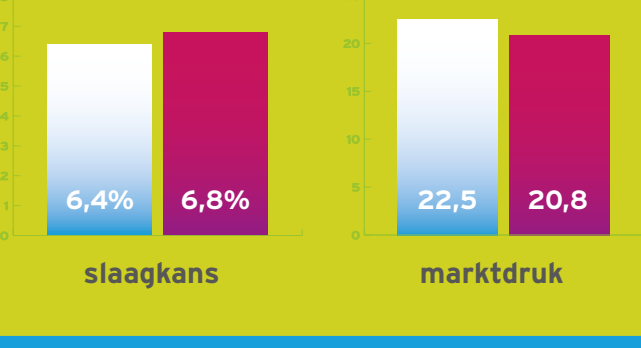


de woonruimtebemiddelingsmonitor regio Rotterdam Q1-Q2 2021



Schijn bedriegt: Corona-huurstop '20 vergelijken met regulier verhuren '21.



	Q1-Q2 2020	Q1-Q2 2021
Aantal actieve woningzoekenden	76.756	85.883
Aantal verhuingen	4.935	5.829
• waarvan directe bemiddeling	1.522	1.705
Aantal reacties sociale huur per woning	321	309
Inschrijfduur sociaal	34	36
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	48	49

Trend woningmarkt	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021
Aantal actieve woningzoekenden	58.776	59.370	59.791	60.103	64.990	67.868	68.226	70.017
Slaagkans	4,8%	4,8%	4,3%	4,0%	4,2%	4,3%	4,0%	4,4%
Marktdruk	28,8	30,9	33,5	37,0	34,5	35,3	35,1	32,1

Welke effecten heeft het Corona-virus? Krijg inzicht met de CoronaMonitor.



Actueel: Meer in detail

	Q1-Q2 2020	Q1-Q2 2021
Inschrijvingen	165.709	185.478
primaire doelgroep	103.022	116.904
secundaire doelgroep	37.200	41.062
overig	24.974	26.998
onbekend	513	514
Inschrijvingen met urgentie	2.420	2.099
Actief woningzoekende	76.756	85.883

	2019	2020
Bezit aangesloten corporaties	230.552	229.400
onder kwaliteitskortingsgrens	35.046	35.271
onder lage aftoppingsgrens	126.486	127.234
onder hoge aftoppingsgrens	24.654	25.451
onder huurprijsgrens	25.672	25.941
boven huurprijsgrens	17.084	15.388
onbekend	1.610	11

De primaire doelgroep bedraagt 63% van het totaal, in 2020 was dit 62%. De secundaire doelgroep bedraagt 22% van het totaal, in 2020 was dit ook 22%. 46% is van het totaal is actief woningzoekend, in 2020 was dit ook 43%.

100.000 bezoekers meer dan vorig jaar.

	Q1-Q2 2020	Q1-Q2 2021
Aantal advertenties	4.133	5.224
sociale huur	3.698	4.768
vrije sector	259	316
overig	81	73
onbekend (clusteradvertentie)	95	67
% sociale huurwoningen	89%	91%

1.091 woningen meer geadverteerd. Een stijging van 26%.

	Q1-Q2 2020	Q1-Q2 2021
Aantal gebruikers	1.005.086	1.109.649
Sessies	5.709.607	6.524.581
Bekeken pagina's	52.071.616	60.221.883
Gemiddeld aantal pagina's	9,11	9,23
Gemiddelde tijd op site	5,01	5,04
Device mobiel	66%	70%
desktop	30%	26%
tablet	5%	4%

Trend advertenties

	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021
Aantal	2.030	2.366	1.932	2.201	2.365	2.361	2.588	2.636

Spelregel: de zoekmodellen hebben voldoende aanbod.

Het aanbodmodel inschrijfduur wordt het meest gebruikt, WoningLoting stijgt procentueel het sterkst.



Benieuwd naar 'aantal dagen geadverteerd'?

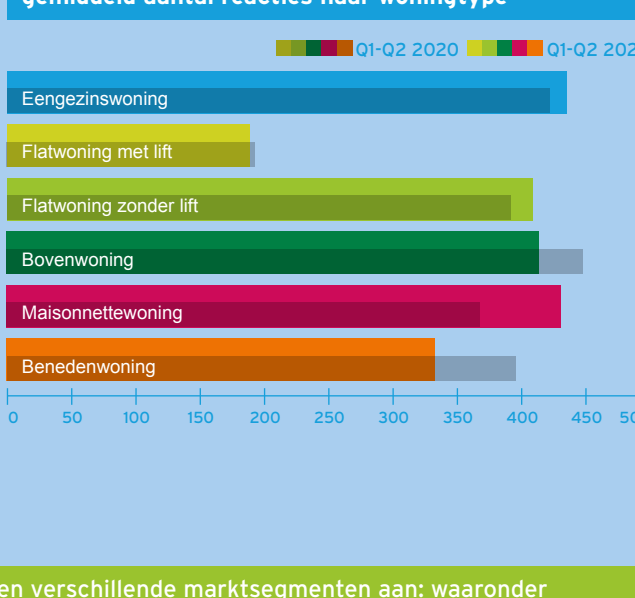
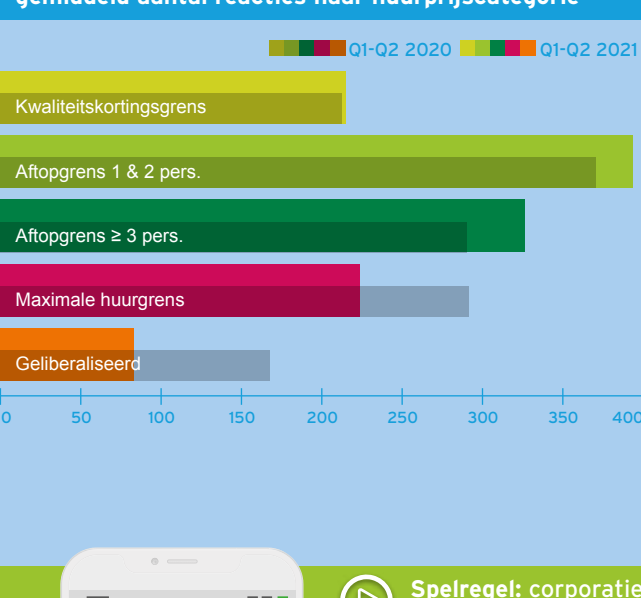
Benieuwd naar de aanbiedergraad?

25% en gemiddeld per woning daalt het aantal reacties met 5%.

	Q1-Q2 2020	Q1-Q2 2021
Aantal reacties	1.197.618	1.502.216
primaire doelgroep	72%	73%
secundaire doelgroep	20%	21%
overig	8%	5%
Gemiddeld per woning	313	297
primaire doelgroep	225	218
secundaire doelgroep	63	63
overig	24	16
Gemiddeld sociale huur	321	309

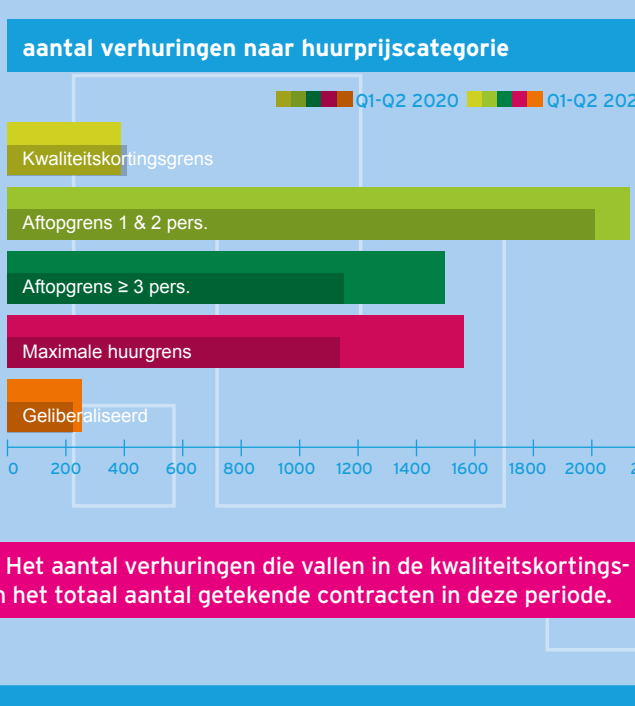
Trend reacties

	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021
Gemiddeld per woning	240	279	313	313	309	307	313	297
Gemiddeld sociale huur	249	289	321	321	319	317	325	309
% stijging/daling	9%	16%	11%	0%	-1%	-1%	3%	-5%



5.829 totaal aantal verhuingen (duurdere) huurwoningen.

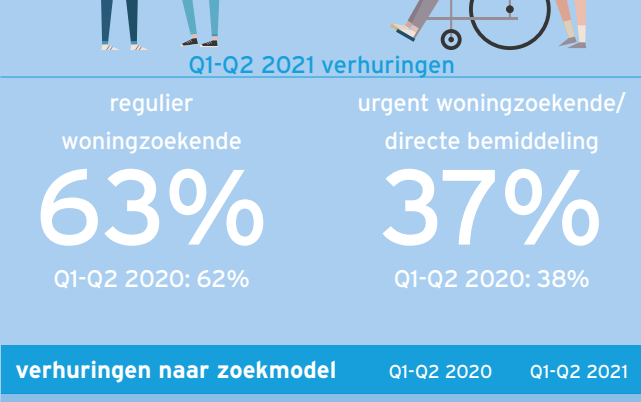
5.576 aantal sociale verhuingen.



Het totaal aantal verhuingen in alle prijsklassen stijgt met 894. Het aantal verhuingen die vallen in de kwaliteitskortingsgrens stijgt niet. Die is afgenomen met 5%, het betreft 7% van het totaal aantal getekende contracten in deze periode.

Trend verhuingen

	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021
Verhuingen	2.849	2.867	2.549	2.386	2.714	2.906	2.762	3.067
Aantal directe bemiddelingen	807	944	762	760	831	983	819	886

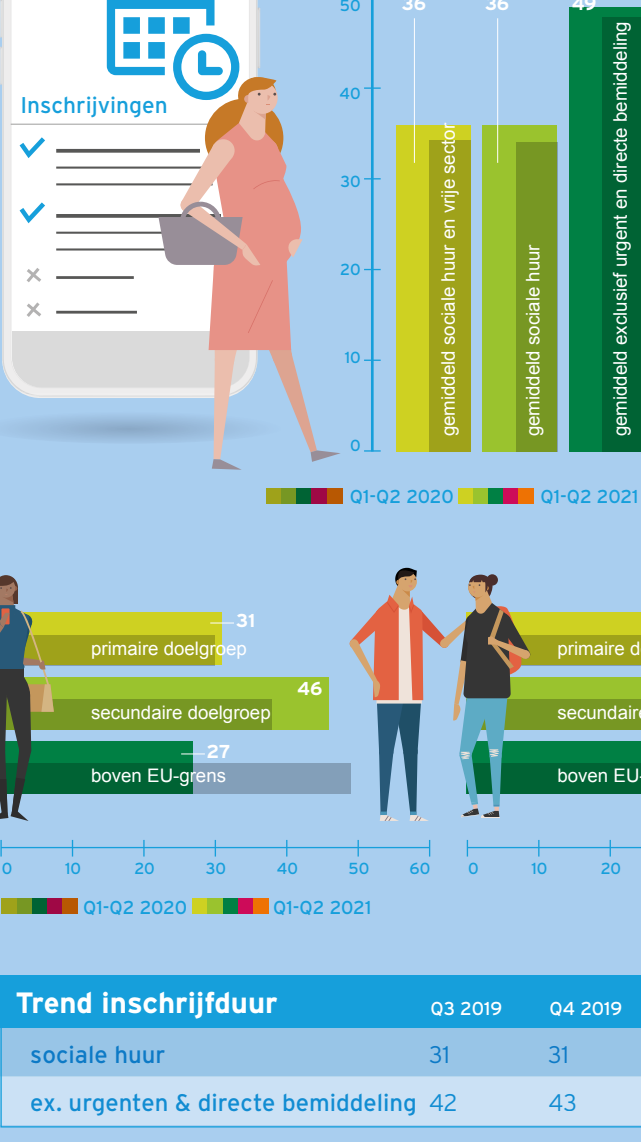
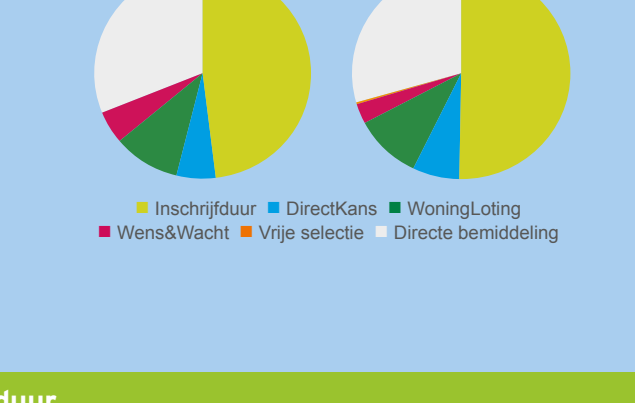


% verhuingen uitgesplitst

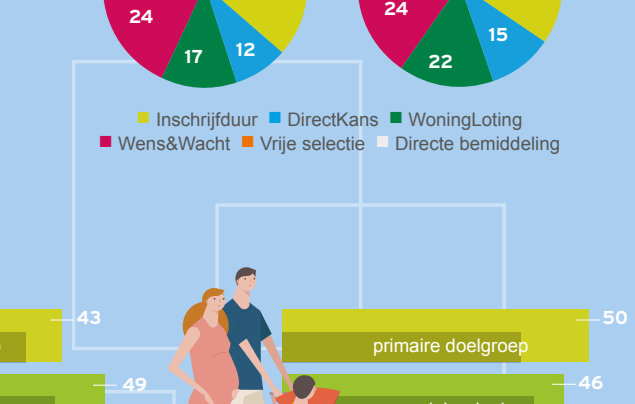
	Q1-Q2 2020	Q1-Q2 2021
Geen urgentie	62%	63%
Herhuisvestingsverklaring	11%	7%
Urgentieverklaring	23%	27%
Vergunninghouders	4%	3%

verhuingen naar zoekmodel

	Q1-Q2 2020	Q1-Q2 2021
Inschrijfduur	48%	51%
DirectKans	6%	7%
WoningLoting	10%	10%
Wens&Wacht	5%	3%
Vrije selectie	0%	0%
Directe bemiddeling	31%	29%



Inschrijfduur blijft met 51 maanden gelijk. Vrije selectie daalt met 22% naar 14 maanden. WoningLoting stijgt met 29% naar 22 maanden.



Trend inschrijfduur

	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021
sociale huur	31	31	33	34	34	34	37	36
ex. urgenten & directe bemiddeling	42	43	45	48	47	47	51	49

toewijzing Rijksregels sociale huur

afpraak 90EU %	passend toewijzen
Doelgroep EU: 95%	Passend: 94%
Tussen 1e en 2e EU grens: 3%	Niet passend: 3%
Niet EU doelgroep: 1%	Intermediair: 2%

regionaal vangnet

	Q1-Q2 2020	Q1-Q2 2021
Aantal registraties	2.203	2.269
actief huurachterstand	1.761	1.739
actief overlast	115	150
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	303	353
directe uitsluiting noorderzonners	20	23
directe uitsluiting bedreiging	4	4

34 klachten (Q1-Q2 2021) vs 28 (Q1-Q2 2020)

downloads: Print versie monitor, Definities, Spelregels, Verordening, Recente monitors

vragen? Neem gerust contact op met Bernadette van der Heijden