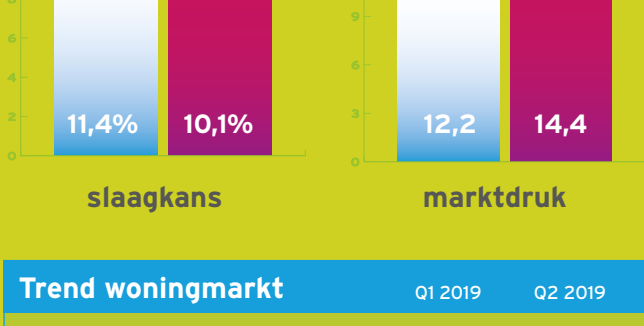


de woonruimtebemiddelingsmonitor regio Rotterdam 2020



Daling slaagkans houdt aan.



	2019	2020
Aantal actieve woningzoekenden	99.649	104.247
Aantal verhuringen	11.403	10.555
• waarvan directe bemiddeling	3.221	3.336
Aantal reacties sociale huur per woning	249	317
Inschrijfduur sociaal	32	34
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	43	47

Trend woningmarkt	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020
Aantal actieve woningzoekenden	57.832	57.132	58.776	59.370	59.791	60.103	64.990	67.868
Slaagkans	5,1%	4,8%	4,8%	4,8%	4,3%	4,0%	4,2%	4,3%
Marktdruk	26,0	28,6	28,8	30,9	33,5	37,0	34,5	35,3

Welke effecten heeft het Corona-virus? Krijg inzicht met de CoronaMonitor.



klik hier om de data te bekijken

	2019	2020
Inschrijvingen	156.503	175.349
primaire doelgroep	98.209	110.677
secundaire doelgroep	34.810	38.750
overig	23.014	25.409
onbekend	470	513
Inschrijvingen met urgentie	2.189	2.060
Actief woningzoekende	99.649	104.249

	2019	2020
Bezit aangesloten corporaties	230.552	229.400
onder kwaliteitskortingsgrens	35.046	35.271
onder lage aftoppingsgrens	126.486	127.234
onder hoge aftoppingsgrens	24.654	25.451
onder huurprijsgrens	25.672	25.941
boven huurprijsgrens	17.084	15.388
onbekend	1.610	11

Ten opzichte van 2019 stijgt het aantal inschrijvingen harder dan vorig jaar, de primaire doelgroep met 13%.

Bezoekers in 2020; 2 milj. 1,3 miljoen via mobiel.

	2019	2020
Aantal gebruikers	1.690.228	1.956.803
Sessies	10.582.608	11.784.374
Bekeken pagina's	96.195.907	107.237.803
Gemiddeld aantal pagina's	9,09	9,1
Gemiddelde tijd op site	5,13	5,01
Device mobiel	60%	68%
desktop	32%	28%
tablet	8%	4%

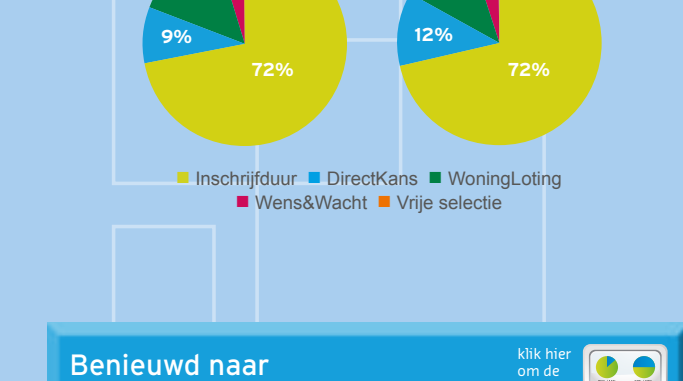
	2019	2020
Aantal advertenties	9.172	8.859
sociale huur	8.135	8.013
vrije sector	666	518
overig	227	156
% sociale huurwoningen	89%	90%

In 2020 ten opzichte van 2019 313 minder woningen geadverteerd.

Trend advertenties	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020
Aantal	2.582	2.175	2.030	2.366	1.932	2.201	2.365	2.361

Spelregel: de zoekmodellen hebben voldoende aanbod.

In 2020 is er meer gebruik gemaakt van het model DirectKans en minder van het model WoningLoting.



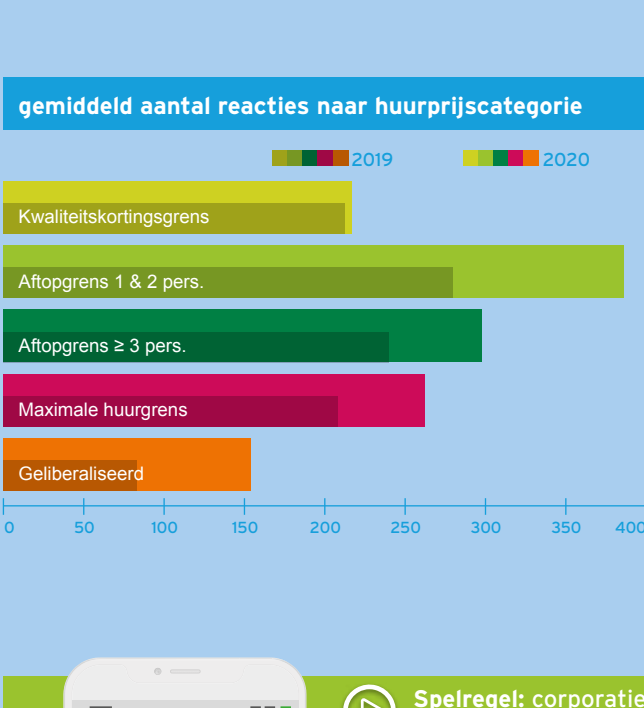
Benieuwd naar 'aantal dagen geadverteerd'?

Benieuwd naar de aanbiedingsgraad?

Het gemiddeld aantal reacties per sociale huurwoning is het afgelopen jaar gestegen met 10%.

	2019	2020
Aantal reacties	2.252.435	2.564.932
primaire doelgroep	77%	74%
secundaire doelgroep	18%	20%
overig	5%	7%
Gemiddeld per woning	239	307
primaire doelgroep	183	227
secundaire doelgroep	43	60
overig	13	20
Gemiddeld sociale huur	247	317

Trend reacties	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020
Gemiddeld per woning	229	213	240	279	313	313	309	307
Gemiddeld sociale huur	235	221	249	289	321	321	319	317
% stijging/daling	27%	-3%	9%	16%	11%	0%	-1%	-1%



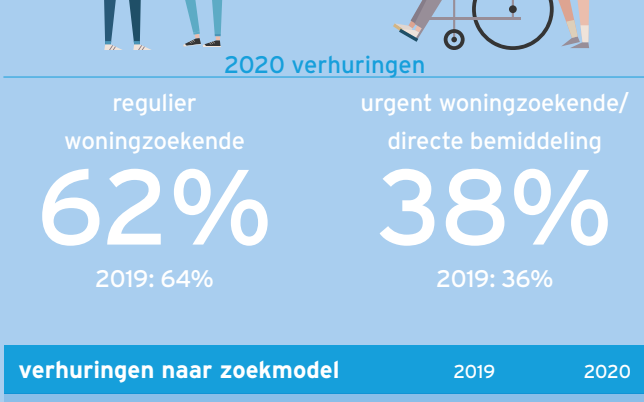
Spelregel: corporaties bieden verschillende marktsegmenten aan: waaronder (duurdere) huurwoningen

	2019	2020
2020 totaal aantal verhuringen	10.555	11.403
2020 aantal sociale verhuringen	10.095	11.028

De absolute verdeling verschilt ten opzichte van vorig jaar, terwijl procentueel de verdeling van het aantal verhuringen per prijsklasse nagenoeg gelijk blijft.

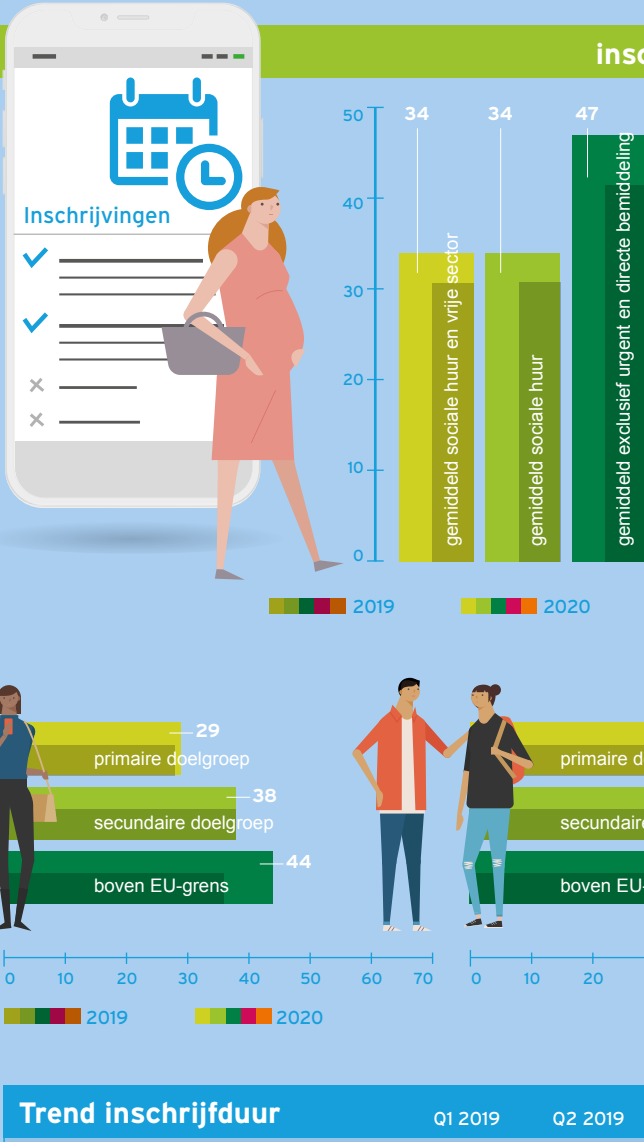
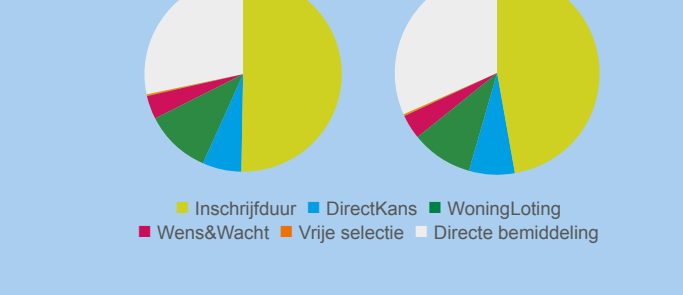
	2019	2020
aantal verhuringen naar huurprijscategorie		
Kwaliteitskortingsgrens		
Aftoppings 1 & 2 pers.		
Aftoppings ≥ 3 pers.		
Maximale huurgrens		
Geliberaliseerd		

Trend verhuringen	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020
Verhuringen	2.971	2.720	2.849	2.867	2.549	2.386	2.714	2.906
Aantal directe bemiddelingen	748	724	807	944	761	761	831	983

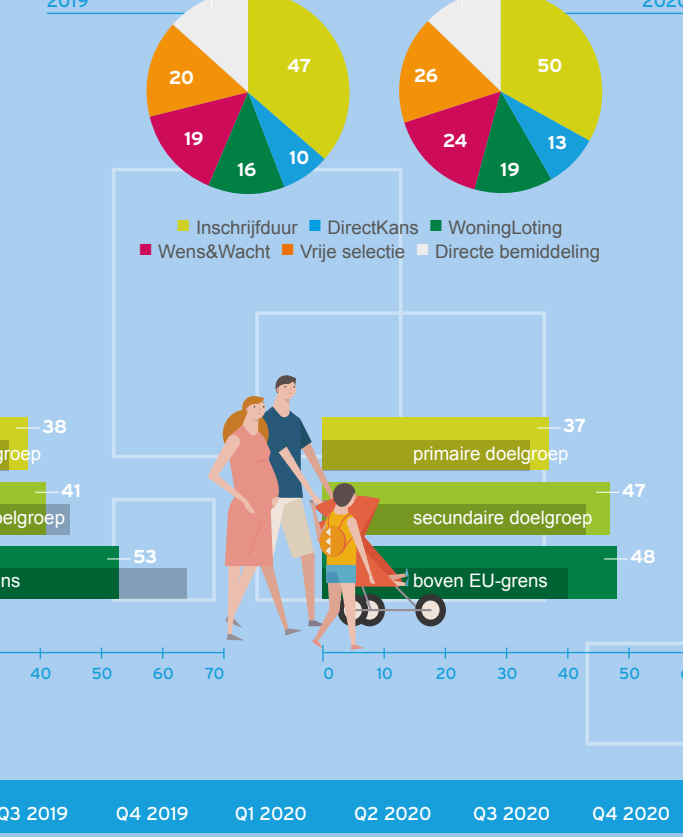


% verhuringen uitgesplitst	2019	2020
Geen urgentie	64%	62%
Herhuisvestingsverklaring	11%	9%
Urgentieverklaring	22%	24%
Vergunninghouders	4%	4%

verhuringen naar zoekmodel	2019	2020
Inschrijfduur	50%	47%
DirectKans	6%	7%
WoningLoting	11%	10%
Wens&Wacht	4%	4%
Vrije selectie	0%	0%
Directe bemiddeling	28%	32%



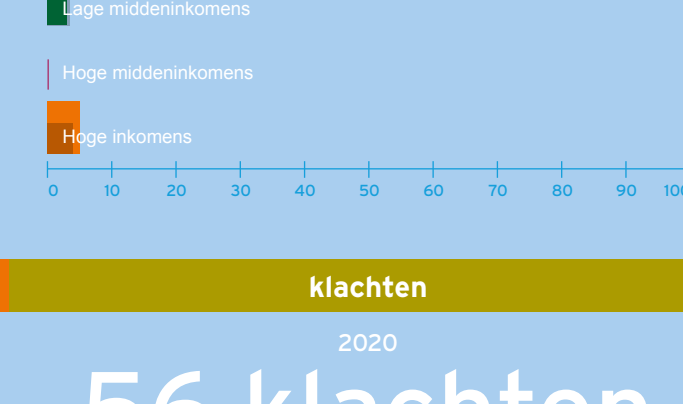
De gemiddelde inschrijfduur stijgt bij alle zoekmodellen ten opzichte van dezelfde periode in 2019.



Trend inschrijfduur	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020
sociale huur	33	32	31	31	33	34	34	34
ex. urgenten & directe bemiddeling	45	44	42	43	45	48	47	47

toewijzing Rijksregels sociale huur

afpraak 90EU %	passend toewijzen
Doelgroep EU 95% (2019: 95%)	Passend 92% (2019: 94%)
Tussen 1e en 2e EU grens: 3% (2019: 3%)	Niet passend: 5% (2019: 2%)
Niet EU doelgroep 2% (2019: 2%)	Intermediair 3% (2019: 2%)



regionaal vangnet	2019	2020
Aantal registraties	2.113	2.210
actief huurachterstand	1.708	1.718
actief overlast	102	138
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	280	328
directe uitsluiting noorderzonners	19	22
directe uitsluiting bedreiging	4	4

klachten 56 klachten (2020) 2019: 75

downloads: Print versie monitor, Definities, Spelregels, Verordening, Recente monitors

vragen? Neem gerust contact op met: Beeldette van der Heiden, 010 413 27 55, bvanderheden@maaskoepel.nl