

# woonruimtebemiddelingsmonitor

regio Rotterdam Q1 t/m Q4 2019 afgezet tegen Q1 t/m Q4 2018

# SLAAGKANS DAALT OOK IN 2019

slaagkans ▼13% | marktdruk ▲23% | verhuringen ▼5% | reacties ▲49% | direct bem. ▲16%

### Woningmarkt regio Rotterdam

	01-04 2018	01-04 2019
Aantal actieve woningzoekenden	91.015	99.649
Aantal verhuringen	11.980	11.403
• waarvan directe bemiddeling	2.766	3.221
Aantal reacties sociale huur per woning	168	249
Inschrijfduur sociaal	31	32
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	42	43

Trend woningmarkt	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019
Aantal actieve woningzoekenden	47.333	48.409	54.954	53.426	57.832	57.132	58.776	59.370
Slaagkans	6,5%	5,8%	5,7%	5,5%	5,1%	4,8%	4,8%	4,8%
Marktdruk	19,5	22,2	23,0	24,1	26,0	28,6	28,8	30,9

	01-04 2018	01-04 2019
Inschrijvingen	144.289	156.503
primaire doelgroep	102.573	98.209
secundaire doelgroep	24.414	34.810
overig	16.832	23.014
onbekend	470	470
Inschrijvingen met urgentie	3.672	3.956
Actief woningzoekende	91.015	99.649

	2019
Bezit aangesloten corporaties	230.552
onder kwaliteitskortingsgrens	35.046
onder lage aftoppingsgrens	126.486
onder hoge aftoppingsgrens	24.654
onder huurprijsgrens	25.672
boven huurprijsgrens	17.084
onbekend	1.610

Aantal inschrijvingen stijgt met 9% met uitzondering van de primaire doelgroep. Die daalt.

### WoonnetRijnmond.nl

	01-04 2018	01-04 2019
Aantal gebruikers	1.464.297	1.690.228
Sessies	9.431.992	10.582.608
Bekeken pagina's	96.234.082	85.963.426
Gemiddeld aantal pagina's	9,11	9,09

	01-04 2018	01-04 2019
Gemiddelde tijd op site	5,37	5,13
Device mobiel	51%	60%
desktop	40%	32%
tablet	10%	8%

Steeds meer bezoekers van de website gebruiken hun mobiel. 7 van de 10 sessies is met de mobiel.

### Advertenties

gepubliceerd	01-04 2018	01-04 2019
totaal	10.649	9.172
% sociale huurwoning	92%	89%

In 2019 zijn er 1477 minder advertenties. Een daling van -14%.

### Trend advertenties

	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019
Aantal	2.843	2.582	2.661	2.362	2.582	2.175	2.030	2.366

Spelregel: de bemiddelingsmodellen hebben voldoende aanbod.

De meeste woningen worden via het Inschrijfduurmodel geadverteerd in 2019. In 2019 minder DirectKans, maar meer WoningLoting en Wens&Wacht.

### Reacties sociale huur en vrije sector

aantal reacties	01-04 2018	01-04 2019
Totaal	1.759.785	2.252.435
Gemiddeld per woning	164	239
Gemiddeld sociale huur	168	247

Het gemiddelde aantal reacties per sociale huur woning is het afgelopen jaar gestegen met 48%.

### Trend reacties

	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019
Totaal	410.253	419.952	466.199	467.289	571.280	507.329	566.123	609.467
Gemiddeld per woning	145	168	164	181	229	213	240	279
Gemiddeld sociale huur	149	173	167	184	235	221	249	289

% reacties naar inkomensgroep	01-04 2018	01-04 2019
Primaire doelgroep	84%	77%
Secundaire doelgroep	12%	18%
Overig	4%	5%

gem. aantal reacties	01-04 2018	01-04 2019
Primaire doelgroep	138	183
Secundaire doelgroep	19	43
Overig	6	13

### gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie

### gemiddeld aantal reacties naar woningtype

Benieuwd naar 'aantal dagen geadverteerd'? [Klik hier!](#)

Benieuwd naar de aanbiedergraad? [Klik hier!](#)

## Verhuringen sociale huur en vrije sector

Spelregel: corporaties bieden verschillende marktsegmenten aan: waaronder (duurdere) huurwoningen

aantal verhuringen	01-04 2018	01-04 2019
Totaal	11.980	11.403
Sociale verhuringen	11.588	11.028

### aantal verhuringen naar huurprijscategorie

Het aantal verhuringen is in alle prijsklassen afgenomen behalve de verhuringen tot de maximale huurgrens: +5%.

### Sociale verhuringen naar wie?

% verhuringen	01-04 2018	01-04 2019
regulier woningzoekende	32%	36%
urgent woningzoekende/directe bemiddeling	68%	64%

% verhuringen uitgesplitst	01-04 2018	01-04 2019
Geen urgentie	68%	64%
Herhuisvestingsverklaring	8%	11%
Urgentieverklaring	20%	22%
Vergunninghouders	4%	4%

### Trend verhuringen

	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019
Verhuringen	3.094	2.805	3.149	2.932	2.971	2.720	2.849	2.867
Aantal directe bemiddelingen	669	626	757	714	748	724	807	944

Het aantal verhuringen aan regulier woningzoekenden neemt af. In 2019 zijn er 189 herhuisvesters en 87 regulier urgent woningzoekenden meer gehuisvest.

### Verhuringen naar bemiddelingsmodel

% verhuringen	01-04 2018	01-04 2019
Inschrijfduur	56%	50%
DirectKans	7%	6%
WoningLoting	10%	11%
Wens&Wacht	4%	4%
Vrije selectie	0%	0%
Directe bemiddeling	23%	28%

## Inschrijfduur

gemiddelde inschrijfduur	01-04 2018	01-04 2019
sociale huur en vrije sector	31	31
sociale huur	31	31
ex. urgenten en directe bemiddeling	42	43

### Trend inschrijfduur

	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019
sociale huur	30	32	31	32	33	32	31	31
ex. urgenten en directe bemiddeling	40	42	42	43	45	44	42	43

### Inschrijfduur per doelgroep naar huishouden

## Toewijzing Rijksregels sociale huur

afpraak 90EU %	01-04 2018	01-04 2019
Doelgroep EU	95%	95%
Tussen 1e en 2e EU grens	3%	3%
Niet EU doelgroep	2%	2%

passend toewijzen	01-04 2018	01-04 2019
Passend	97%	94%
Niet passend	2%	2%
Intermediair	1%	2%

### % inkomensgroep passend toewijzen

### Regionaal Vangnet

aantal	01-04 2018	01-04 2019
Actief huurachterstand	1.770	1.708
Actief overlast	82	102
Directe uitsluiting onelienlijk gebruik	242	280
Directe uitsluiting Noorderzonniers	15	19
Directe uitsluiting bedreiging	4	4
Totaal	2.113	2.113

### Klachten

aantal	01-04 2018	01-04 2019
Klachten	76	75
Ontvankelijk	31	24
Ontvankelijk gegrond	3	4

Het aantal ontvankelijk verklaarde klachten en bezwaren neemt af in 2019.

### Downloads

Print versie monitor | Definities | Spelregels | Verordening | Recente monitors

### Vragen?

Neem gerust contact op met Bernadette van der Heiden  
010 413 27 55  
bvanderheiden@maaskoepel.nl