

FIX18

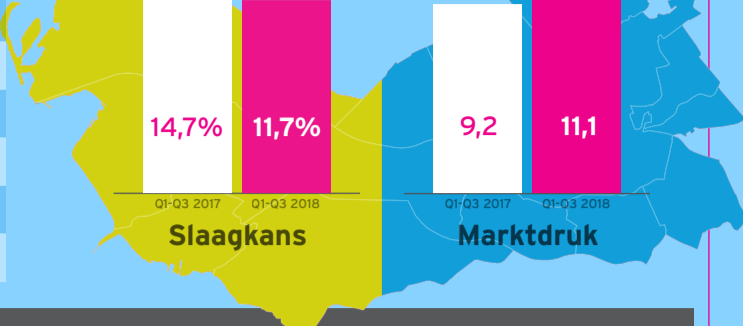
18 jaar geworden?

Fix gelijk de inschrijving en bouw inschrijfduur op.

social media bericht Q3 2018

Woningmarkt regio Rotterdam

| | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Aantal getekende contracten | 9.543 | 9.048 |
| Aantal actieve woningzoekenden | 64.769 | 77.660 |
| Aantal directe bemiddelingen | 2.495 | 2.052 |
| Inschrijfduur sociaal | 33 | 31 |
| Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling | 44 | 41 |
| Aantal reacties sociale huur per woning | 105 | 163 |

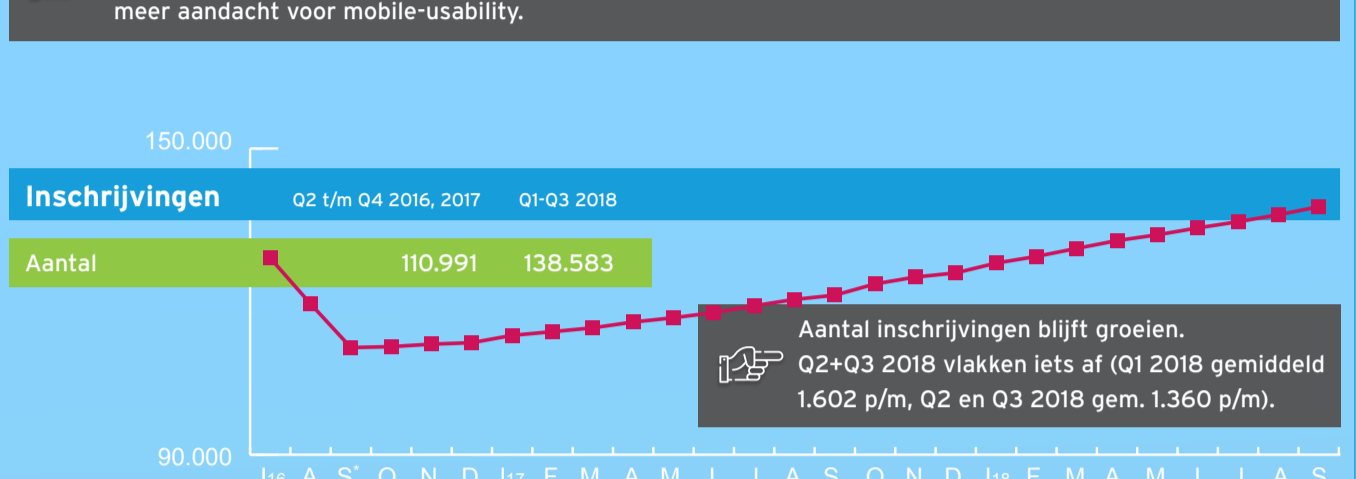


De druk op de woningmarkt blijft toenemen en aandacht vragen.



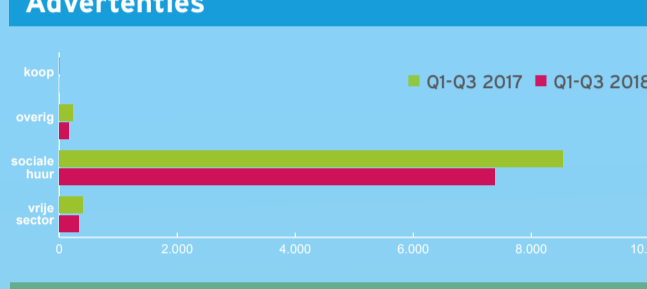
| | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|-------------------------|------------|------------|
| Aantal gebruikers | 988.349 | 1.093.904 |
| Sessies | 6.063.086 | 7.004.860 |
| Bekeken pagina's | 54.523.917 | 63.861.564 |
| Gemiddeld aan pagina's | 8,99 | 9,12 |
| Gemiddelde tijd op site | 5:59 | 5:43 |
| Device mobiel | 45% | 51% |
| desktop | 44% | 39% |
| tablet | 11% | 10% |

Ook op WoonnetRijnmond wordt meer en meer duidelijk dat online mobiel betekent. Dat vraagt van ons meer aandacht voor mobile-usability.



Aantal inschrijvingen blijft groeien. Q2+Q3 2018 vlakken iets af (Q1 2018 gemiddeld 1.602 p/m, Q2 en Q3 2018 gem. 1.360 p/m).

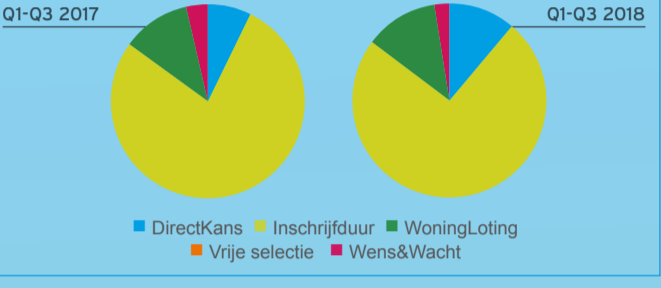
Advertenties



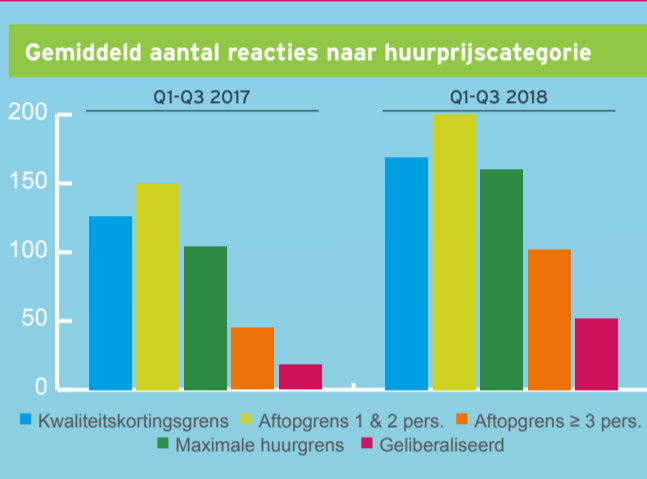
| Advertenties | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|----------------------|------------|------------|
| totaal | 9.352 | 8.006 |
| % sociale huurwoning | 91,3% | 92,3% |

Spelregel: de bemiddelingsmodellen hebben voldoende aanbod

DirectKans en WoningLoting stijgen. DirectKans -> 7% (2017) naar 11% (2018). WoningLoting -> 11% (2017) naar 12% (2018). Inschrijfduur -> 78% (2017) naar 74% (2018). Wens&Wacht -> 3% (2017) naar 2% (2018)



Reageren sociale huur en vrije sector



| Aantal reacties | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Totaal | 912.886 | 1.296.404 |
| Gemiddeld per woning | 100 | 159 |
| Gemiddeld sociale huur | 105 | 163 |

Aantal reacties blijft toenemen. Vlak wel iets af: Q1 2018 -> 63%, Q1-Q2 2018 maar liefst 70%, Q1-Q3 2018 -> 58%.

Verhuren sociale huur en vrije sector

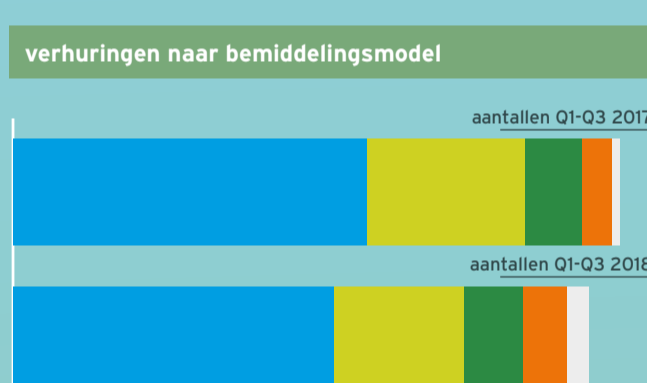
Spelregel: corporaties bieden verschillende marktsegmenten aan: waaronder (duurdere) huurwoningen

| Aantal verhuringen | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|---------------------|------------|------------|
| Totaal | 9.543 | 9.048 |
| Sociale verhuringen | 9.172 | 8.744 |



Totaal aantal verhuringen Q1-Q3: 495 minder. Aantal sociale verhuringen Q1-Q3: 428 minder.

verhuringen naar bemiddelingsmodel



| % verhuringen | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|---------------------|------------|------------|
| Inschrijfduur | 59% | 54% |
| Directe bemiddeling | 23% | 24% |
| WoningLoting | 10% | 11% |
| DirectKans | 5% | 7% |
| Wens&Wacht | 2% | 4% |
| Vrije selectie | 0% | 0% |

We zien een verschuiving in verhuringen naar bemiddelingsmodel

Inschrijfduur

| Gemiddelde inschrijfduur | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| sociale huur en vrije sector | 32 | 31 |
| sociale huur | 33 | 31 |
| ex. urgenten en directe bemiddeling | 44 | 41 |



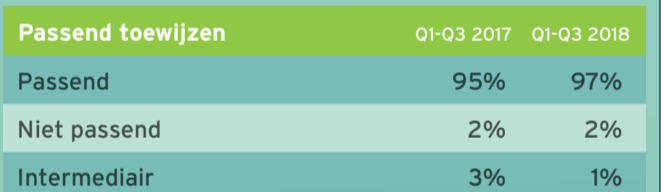
DirectKans, WoningLoting en Vrije selectie zorgen voor het teruglopen van de gemiddelde inschrijfduur.

Toewijzing Rijksregels sociale huur

| Afspraak 90EU % | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|--------------------------|------------|------------|
| Doelgroep EU | 96% | 95% |
| Tussen 1e en 2e EU grens | 3% | 3% |
| Niet EU doelgroep | 1% | 2% |

| Passend toewijzen | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Passend | 95% | 97% |
| Niet passend | 2% | 2% |
| Intermediair | 3% | 1% |
| Onbekend | 0% | 0% |

% Inkomensgroep passend toewijzen



Urgenten sociale huur

| % verhuringen | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Geen urgentie | 70% | 68% |
| Herhuisvesting | 7% | 8% |
| Urgentie overig totaal | 16% | 20% |
| Vergunninghouders | 7% | 4% |

| Directe bemiddeling sociale huur | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Regulier | 2.500 | 2.500 |
| Urgent via website | 1.000 | 1.000 |
| Herhuisvesting via website | 1.000 | 1.000 |
| DB - vergunninghouders | 1.000 | 1.000 |
| DB - urgent wzk | 1.000 | 1.000 |
| DB - herhuisvesting | 1.000 | 1.000 |
| DB - CIZ, WMO, instelling | 1.000 | 1.000 |
| DB - overig | 1.000 | 1.000 |

% verhuringen aan bijzondere doelgroep* is afgenomen, dit komt door een afname van de verhuringen aan vergunninghouders (van 5% Q1-Q3 2017 naar 3% Q1-Q3 2018). Herhuisvesting is in aantal iets toegenomen: Q1-Q3 2017: 334 -> Q1-Q3 2018: 368. Regulier afgenomen: 257 (van 60% -> 58%).

*bijzondere doelgroep = regulier, herhuisvesting en vergunninghouders

Woonruimtebemiddelingsproces

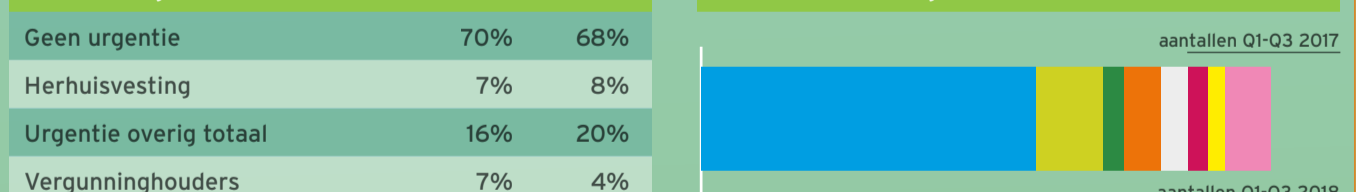
Spelregel: een huurwoning wordt standaard vijf kalenderdagen (met minimum van drie en maximum van tien dagen) op WoonnetRijnmond geadverteerd.

| Aantal dagen geadverteerd | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|---------------------------|------------|------------|
| DirectKans | 4 | 4 |
| Inschrijfduur | 5 | 5 |
| WoningLoting | 4 | 4 |
| Vrije selectie | 8 | 8 |
| Totaal | 5 | 5 |

| Aanbiedingsgraad | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|---------------------|------------|------------|
| DirectKans | 2,8 | 2,5 |
| Inschrijfduur | 5,0 | 5,4 |
| WoningLoting | 3,4 | 3,4 |
| Directe bemiddeling | 1,3 | 1,2 |
| Vrije selectie | 3,0 | 1,0 |
| Wens&Wacht | 1,9 | 1,2 |
| Totaal | 3,8 | 3,9 |

De aanbiedingsgraad neemt alleen toe voor het zoekmodel Inschrijfduur.

Spelregel: de corporatie doet de woningaanbieding uiterlijk binnen vijf werkdagen na sluiting reactieperiode.



Regionaal Vangnet

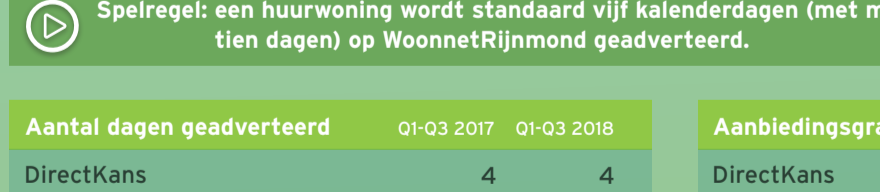
| Aantal | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Actief huurachterstand | 1.660 | 1.798 |
| Actief overlast | 58 | 82 |
| Directe uitsluiting oneigenlijk gebruik | 185 | 246 |
| Directe uitsluiting bedreiging | 7 | 4 |
| Totaal | 1.910 | 2.130 |

Klachten

| Aantal | Q1-Q3 2017 | Q1-Q3 2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Klachten | 86 | 76 |
| Ontvankelijk totaal | 42 | 31 |
| Ontvankelijk gegrond | 3 | 3 |

Het aantal klachten neemt af

Downloads



Vragen?

Neem gerust contact op met Stella van Veen
010 413 27 55
svanveen@maaskoepel.nl