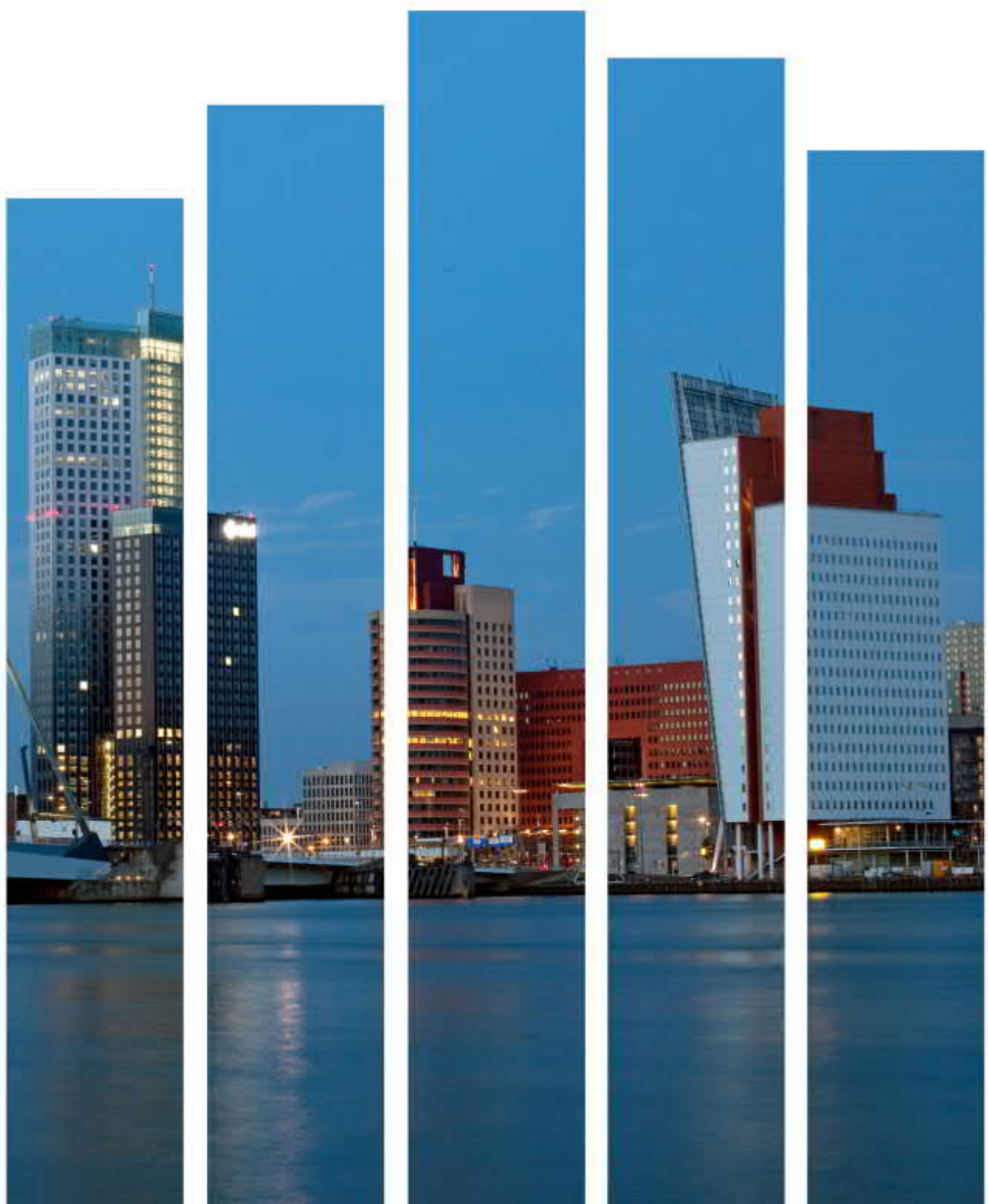


# Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam 2014

Onderzoek en Business Intelligence



# Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam 2014

G.H. van der Wilt

Onderzoek en Business Intelligence (OBI)  
25 februari 2015

In opdracht van Maaskoepel en stadsregio Rotterdam

© Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Project: 4139

Postadres:  
Postbus 21323  
3001 AH Rotterdam

Telefoon: (010) 267 15 00  
E-mail: [onderzoek@rotterdam.nl](mailto:onderzoek@rotterdam.nl)  
Website: [www.rotterdam.nl/onderzoek](http://www.rotterdam.nl/onderzoek)  
Twitter: @Onderzoek010

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Samenvatting en conclusies</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Inleiding</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>Deel I Tabellen en figuren</b>	<b>11</b>
	Woningvraag	13
	Woningaanbod	19
	Marktdruk	27
	Slaagkans	29
	Doelgroepen	35
	Intraregionale verhuisbewegingen	41
<b>4</b>	<b>Deel II Feitenkaarten</b>	<b>43</b>
	Toelichting feitenkaarten	45
<b>5</b>	<b>Deel III Bijlagen</b>	<b>77</b>



# 1 Samenvatting en conclusies

Sinds 1 januari 2005 is in de stadsregio Rotterdam de Overeenkomst Woonruimteverdeling van kracht. Onderdeel hiervan is de introductie van een aanbodmodel, waarin minder regels en sturing op slaagkansen van doelgroepen centraal staan. Sinds 1 januari 2007 wordt de woonruimte in alle gemeenten in de stadsregio via een aanbodmodel verdeeld. Dienstencentrum Onderzoek en Business Intelligence (OBI, voorheen het COS) van de gemeente Rotterdam heeft in opdracht van Maaskoepel en de stadsregio Rotterdam voor het negende achtereenvolgende jaar het stelsel van de regionale woonruimteverdeling geanalyseerd.

Sinds 1 januari 2011 geldt er nieuwe regelgeving voor het toewijzen van sociale huurwoningen (de 'staatssteunregeling'). Woningcorporaties zijn sindsdien verplicht om het grootste deel (minimaal 90%) van hun vrijkomende woningen te verhuren aan woningzoekenden met een huishoudinkomen van maximaal € 34.678 (prijsspeil 1-1-2014).

In deze monitor wordt gerapporteerd op het niveau van gemeenten. De Rotterdamse deelgemeenten Hoek van Holland en Rozenburg, waarover in het verleden als aparte gemeenten werd gerapporteerd, worden niet meer apart benoemd in de tabellen en figuren.

**In deel II van dit rapport is per gemeente een uitgebreide feitenkaart opgenomen, waarin de belangrijkste gegevens uit de Monitor Woonruimteverdeling sinds 2007 zijn opgenomen.**

## **Woningzoekenden**

In vijf van de vijftien gemeenten in de stadsregio Rotterdam waren in 2014 meer woningzoekenden actief dan in 2013. Het gaat om Albrandswaard, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Schiedam en Spijkenisse. In alle andere gemeenten was het aantal actief woningzoekenden in 2014 juist lager dan in 2013.

Qua samenstelling zag de groep actief woningzoekenden er in 2014 als volgt uit:

- In Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Spijkenisse, Bernisse en Brielle waren meer starters dan doorstromers actief. In de andere gemeenten waren juist meer doorstromers actief.
- In alle gemeenten behoorde ten minste 68% van de actief woningzoekenden tot de aandachtsgroep van het volkshuisvestingsbeleid. Maximaal 32% behoorde tot de niet-aandachtsgroep.
- Ten minste 84% van de actief woningzoekenden in alle gemeenten had een huishoudinkomen van maximaal € 34.678, de EU-grens die wordt gehanteerd in het kader van de staatssteunregeling. Maximaal 12% van de actief woningzoekenden had een inkomen boven de € 34.678.
- Woningzoekenden behorend tot een klein huishouden (max. 2 personen) vormden in alle gemeenten veruit het grootste deel (minimaal 60%) van de actieven. Woningzoekenden behorende tot een huishouden van drie of vier personen vormden maximaal 33% van het aantal actieven en woningzoekenden behorende tot een groot huishouden (5 of meer personen) maximaal 7%.
- In alle gemeenten was minimaal tweederde (67%) van de actief woningzoekenden tussen de 23 en 54 jaar oud. Jongeren (t/m 22 jaar) vormden maximaal 33% van het aantal actief woningzoekenden, ouderen (vanaf 55 jaar) maximaal 23%.

- In Ridderkerk had 7% van alle actief woningzoekenden een voorrangpositie op de woningmarkt (urgent of sv-kandidaat). In alle andere gemeenten was dit maximaal 3%.

### **Woningaanbod**

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op verschillende manieren worden aangeboden: met of zonder passendheidseisen en via directe bemiddeling. Hiervoor zijn de volgende ijkpunten geformuleerd:

- Het eerste ijkpunt is dat op jaarbasis **minimaal 40 procent** van de woningen zonder passendheidscriteria, dus voorwaardenvrij, moet worden aangeboden. Hoewel er in 2014 in acht gemeenten voorwaardenvrij woningen zijn aangeboden (Brielle, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen en Westvoorne) gaat het alleen in Vlaardingen om een aanzienlijk deel (35%) van het totale woningaanbod. In de overige gemeenten betreft het maximaal 1% van het totale woningaanbod. Het regiototaal kwam in 2014 uit op 3%.
- Het tweede ijkpunt is dat **maximaal 25 procent** van het aanbod via directe bemiddeling mag worden aangeboden. In 2014 kwamen vier gemeenten boven dit ijkpunt uit: Bernisse (100%), Ridderkerk (30%), Rotterdam (27%) en Schiedam (29%). Het regiototaal kwam in 2014 uit op 23%.
- Het derde ijkpunt is dat **maximaal 15 procent** van het aanbod via lokaal maatwerk mag worden aangeboden. Woningen worden hierbij aangeboden met specifieke passendheidscriteria om redenen van leefbaarheid of volkshuisvestelijke aard. In 2014 kwamen Albrandswaard (16%) en Barendrecht (26%) hier boven uit. Het regiototaal kwam in 2014 uit op 7%.

Naast het lokaal maatwerk is in een zestal gemeenten gebruik gemaakt van kleinstedelijke afspraken. Het gaat om Albrandswaard (7%), Barendrecht (10%), Krimpen aan den IJssel (76%), Lansingerland (89%), Spijkenisse (0%, komt door lage absolute aantal) en Westvoorne (1%). In Rotterdam is 5% aangeboden in het kader van de wet 'Bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek' (de 'Rotterdamwet'). Tezamen vormde het aanbod via kleinstedelijke afspraken en de Rotterdamwet 6% van het regiototaal in 2014.

- Het laatste ijkpunt is dat **maximaal 20 procent** van het aanbod in het kader van volkshuisvestelijk labelen mag worden aangeboden. Hierbij worden woningen voorzien van een label voor een specifieke leeftijdsgroep, voor een minimale of maximale huishoudensomvang en/of voor een minimum of maximum inkomen. Van de 15 regiogemeenten zijn er acht die dit ijkpunt in 2014 overschreden hebben. Het gaat om Barendrecht (38%), Brielle (91%), Hellevoetsluis (71%), Maassluis (62%), Rotterdam (36%), Spijkenisse (48%), Vlaardingen (26%) en Westvoorne (45%). Het regiototaal kwam in 2014 uit op 35%.

Sinds 2011 worden veel woningen in het kader van de staatssteunregeling aangeboden met een label met een maximum huishoudinkomen van € 34.678. Wanneer dit label gecombineerd wordt met een ander volkshuisvestelijk label, zijn deze aanbiedingen meegeteld binnen de hierboven genoemde percentages van volkshuisvestelijk labelen. Wanneer er alleen gelabeld is op maximum inkomen in het kader van de staatssteunregeling (dus geen combinatie met andere labels) is dit in de monitor apart weergegeven. Het aanbod binnen deze laatste categorie varieerde in 2014 van 0% (Bernisse en Lansingerland) tot 68% (Ridderkerk). Het regiototaal kwam uit op 26%.

## **Marktdruk**

De marktdruk is een indicator voor de populariteit van woningen. Hoe hoger de marktdruk, des te meer woningzoekenden er gemiddeld in de rij staan voor een woning. In 2014 was de marktdruk het hoogst in Albrandswaard: 72 woningzoekenden stonden gemiddeld in de rij per verhuurde woning. Als Bernisse buiten beschouwing wordt gelaten (hier werden in 2014 alleen enkele woningzoekenden direct bemiddeld) had Ridderkerk in 2014 de laagste marktdruk: 3. De marktdruk verschilt overigens binnen een gemeente vaak per woningtype en prijssegment.

## **Slaagkansen<sup>1</sup>**

In 2014 is voor elke gemeente per kwartaal de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze kwartaalslaagkansen is gebruikt om de slaagkans voor heel 2014 te berekenen.

- De slaagkans varieerde in 2014 van 1,9% in Albrandswaard tot 15,4% in Ridderkerk. In de meeste gemeenten lag de slaagkans tussen de 3,0% en 5,5%.
- Starters op de woningmarkt hadden in 2014 in elf gemeenten een hogere slaagkans dan doorstromers. In drie gemeenten was de slaagkans van doorstromers hoger dan die van starters. De slaagkans van starters varieerde in 2014 van 1,9% tot 19,2%; de slaagkans van doorstromers varieerde van 1,7% tot 12,2%.
- De slaagkans van de aandachtsgroep van het volkshuisvestingsbeleid was, met uitzondering van Ridderkerk, in alle gemeenten lager dan die van de niet-aandachtsgroep. De slaagkans van de aandachtsgroep varieerde in 2014 van 1,4% tot 16,1%; de slaagkans van de niet-aandachtsgroep varieerde van 2,8% tot 13,9%.
- De slaagkans van woningzoekenden met een inkomen tot € 34.679 (EU-grens) was, met uitzondering van Vlaardingen, in alle gemeenten lager dan die van woningzoekenden met een inkomen vanaf € 34.679. De slaagkans van woningzoekenden met een inkomen tot € 34.679 varieerde in 2014 van 1,8% tot 15,2%; de slaagkans van woningzoekenden met een inkomen vanaf € 34.679 varieerde van 4,3% tot 31,1%.
- Lokale woningzoekenden hadden in 2014, met uitzondering van Ridderkerk, een (veel) hogere slaagkans dan niet-lokale woningzoekenden. De slaagkans van lokale woningzoekenden varieerde in 2014 van 6,5% tot 20,7%; de slaagkans van niet-lokale woningzoekenden varieerde van 1,2% tot 16,1%.

## **Doelgroepen**

- In zeven gemeenten had een meerderheid van de woningen die aan jongeren (t/m 22 jaar) zijn verhuurd een huurprijs tot de jongeren/kwaliteitskortingsgrens. In acht gemeenten had een meerderheid van de aan jongeren verhuurde woningen een huurprijs tot de aftoppingsgrens voor 1- tot 2-persoonshuishoudens.
- In vijf gemeenten slaagden relatief gezien de meeste ouderen (vanaf 55 jaar) in woningen die door middel van labeling in de categorie volkshuisvestelijk labelen speciaal voor hen gereserveerd waren. Daarnaast waren er vier gemeenten waarin de meeste ouderen slaagden binnen de categorie directe bemiddeling, drie gemeenten waarin de meeste ouderen slaagden binnen de categorie staatssteun, twee gemeenten waarin de meeste ouderen slaagden binnen de categorie kleinstedelijke afspraken en één gemeente waarin de meeste ouderen slaagden binnen de categorie lokaal maatwerk.

---

<sup>1</sup> In Bernisse zijn in 2014 alleen woningzoekenden via directe bemiddeling verhuurd. Dit geeft een vertekend beeld bij de slaagkansen. Om die reden zal Bernisse niet genoemd worden. In alle tabellen en figuren in het rapport is Bernisse gewoon opgenomen.



- *In vier gemeenten kwam een meerderheid van de grote huishoudens (vanaf 5 personen) terecht in aanbod dat speciaal voor hen gelabeld kon worden. Daarnaast slaagde in vier gemeenten een meerderheid van de grote huishoudens binnen de categorie directe bemiddeling. In de overige gemeenten slaagde een meerderheid van de grote huishoudens ook nog in de categorieën staatssteun, kleinstedelijke afspreken en voorwaardenvrij.*
- *Van alle geslaagde woningzoekenden uit de aandachtsgroep van het volkshuisvestingsbeleid is minimaal 36% en maximaal 88% terecht gekomen in voor hen bestemd aanbod; dat wil zeggen aanbod met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. Van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens is regionaal gezien 83% verhuurd aan woningzoekenden uit de aandachtsgroep. Per gemeente varieerde dat van 75% tot 100%. Daarnaast is, regionaal gezien, 68% van de verhuurde woningen met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de aandachtsgroep.*
- *Van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens (€ 699,48) is regionaal gezien 97% verhuurd aan woningzoekenden met een huishoudinkomen van maximaal € 34.678. Per gemeente varieerde dit van 93% tot 100%. De Europese regelgeving schrijft voor dat minimaal 90% van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens aan woningzoekenden met een huishoudinkomen van maximaal € 34.678 moet worden verhuurd.*

### **Intraregionale verhuizingen**

*In tien van de vijftien gemeenten in de stadsregio Rotterdam hebben de verhuringen van sociale huurwoningen in 2014 voor minstens de helft geleid tot verhuisbewegingen binnen de eigen gemeentegrenzen. Rotterdam kende de meest lokaal georiënteerde sociale huurwoningmarkt: 78% van de geslaagde woningzoekenden in Rotterdam woonde al in deze gemeente. De andere gemeenten waar minstens de helft van de geslaagde woningzoekenden al binnen de gemeentegrenzen woonden zijn Bernisse, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Schiedam, Spijkenisse en Vlaardingen. In Albrandswaard, Barendrecht, Brielle, Capelle aan den IJssel en Westvoorne was juist minder dan de helft van de geslaagde woningzoekenden al woonachtig binnen de gemeentegrenzen.*

## 2 Inleiding

*In de sociale huursector in de stadsregio Rotterdam wordt gewerkt met één woonruimteverdelingssysteem: het aanbodmodel. Bij het aanbodmodel wordt eigen initiatief van de woningzoekenden verwacht: corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet en woningzoekenden dienen hier bij belangstelling zelf op te reageren (via internet, telefonisch of aan de balie van een corporatie). De belangstellenden worden gerangschikt op hun inschrijfduur en degenen met de langste inschrijfduur krijgt de woning als eerste aangeboden.*

Sinds 1 januari 2005 is in de stadsregio Rotterdam de regionale Overeenkomst Woonruimteverdeling van kracht. Als onderdeel van de overeenkomst is een vernieuwd aanbodmodel geïntroduceerd, waarin minder regels en sturing van slaagkansen van doelgroepen centraal staan.

Dit is de tiende jaarrapportage sinds de Overeenkomst Woonruimteverdeling in werking is getreden. Ook verschenen eerder al 39 kwartaalrapporten waarin de nadruk op de slaagkansen van de woningzoekenden lag<sup>2</sup>. Dit rapport is breder van opzet dan de kwartaalrapporten en behandelt het hele jaar 2014.

Deze jaarrapportage bestaat uit drie delen. In **deel I** staan tabellen en figuren behorende bij de volgende onderwerpen: woningvraag, woningaanbod, marktdruk, slaagkansen, doelgroepen en intraregionale verhuisbewegingen. Elk onderwerp wordt vooraf gegaan door een kort toelichting, met definities en de berekeningswijze. **Deel II** bestaat uit feitenkaarten, die per gemeente de belangrijkste cijfers weergeven sinds 2007. **Deel III** tenslotte bestaat uit bijlagen: een lijst met gebruikte afkortingen/definities en huurprijs-/inkomensgrenzen en tabellen met de achterliggende cijfers uit deel I. Hier worden ook alle cijfers per Rotterdamse deelgemeenten weergegeven.

De brongegevens voor deze rapportage zijn afkomstig van de uitvoeringsorganisaties van de woonruimteverdeling in de stadsregiogemeenten.

Over heel 2014 werkten alle regiogemeenten met een aanbodmodel. De gemeenten kennen nog wel meerdere uitvoeringsorganisaties:

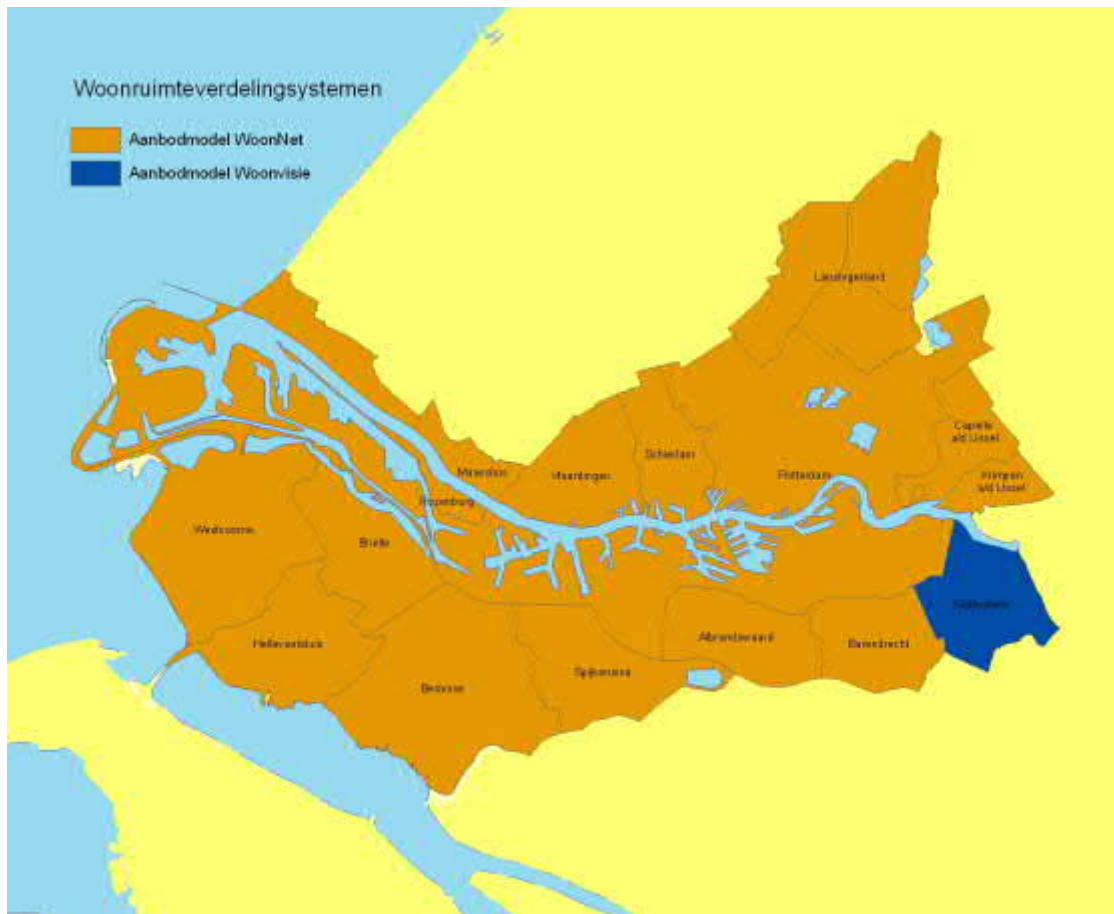
- De corporaties in Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen en Westvoorne hebben een gezamenlijk aanbodmodel, ondergebracht in de Vereniging WoonNet Rijnmond
- De corporatie in Ridderkerk (Woonvisie) heeft een eigen aanbodmodel

---

<sup>2</sup> Voor 2005 en 2007 t/m 2014 heeft COS/OBI vier kwartaalrapportages opgesteld in de serie 'Kans van slagen. Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam'. In 2006 zijn er maar drie kwartaalrapportages opgesteld.

In figuur 1 is de situatie aan het eind van 2014 in kaartvorm weergegeven.

*Figuur 1 Woonruimteverdelingssystemen in de stadsregio Rotterdam, eind 2014*



Door administratieve correcties kan het voorkomen dat aantallen uit de jaarrapportage niet overeenkomen met de cumulatieve aantallen uit de kwartaalrapportages. Afwijkende aantallen woningaanbod hebben te maken met het feit dat verzameladvertenties op ieder moment aan de advertentie geplaatst kunnen worden, dus ook nog na afloop van een rapportageperiode.

### **3 Deel I Tabellen en figuren**



## Woningvraag

### Definitie en berekeningswijze

De corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet; belangstellende woningzoekenden dienen hier vervolgens zelf op te reageren. De aandacht gaat hier uit naar de omvang en de kenmerken van de groep woningzoekenden in de stadsregiogemeenten. Hiermee wordt de woningvraag in beeld gebracht.

Het uitgangspunt voor de berekening van het aantal woningzoekenden is het aantal verhuringen in 2014. Alle woningzoekenden die op een in 2014 verhuurde woning hebben gereageerd of via directe bemiddeling zijn geslaagd vormen de totale groep actief woningzoekenden.

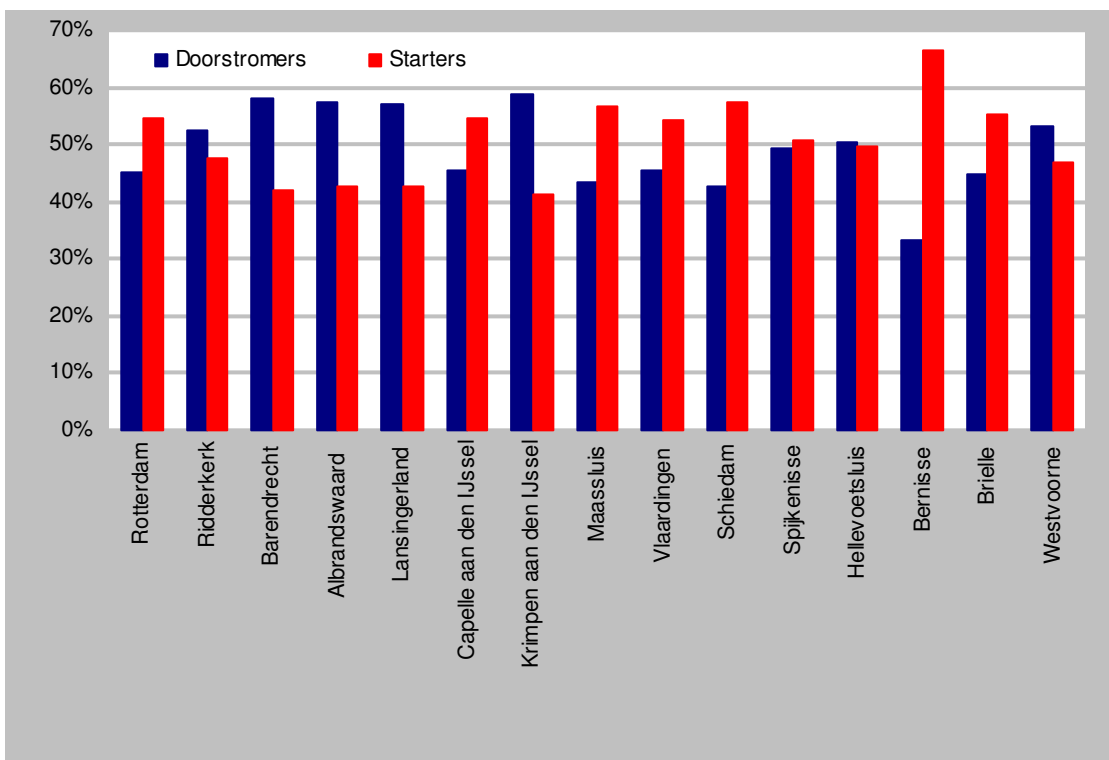
### Omvang en samenstelling actief woningzoekenden

*Voor alle duidelijkheid: in onderstaande tabel gaat het om woningzoekenden die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende.*

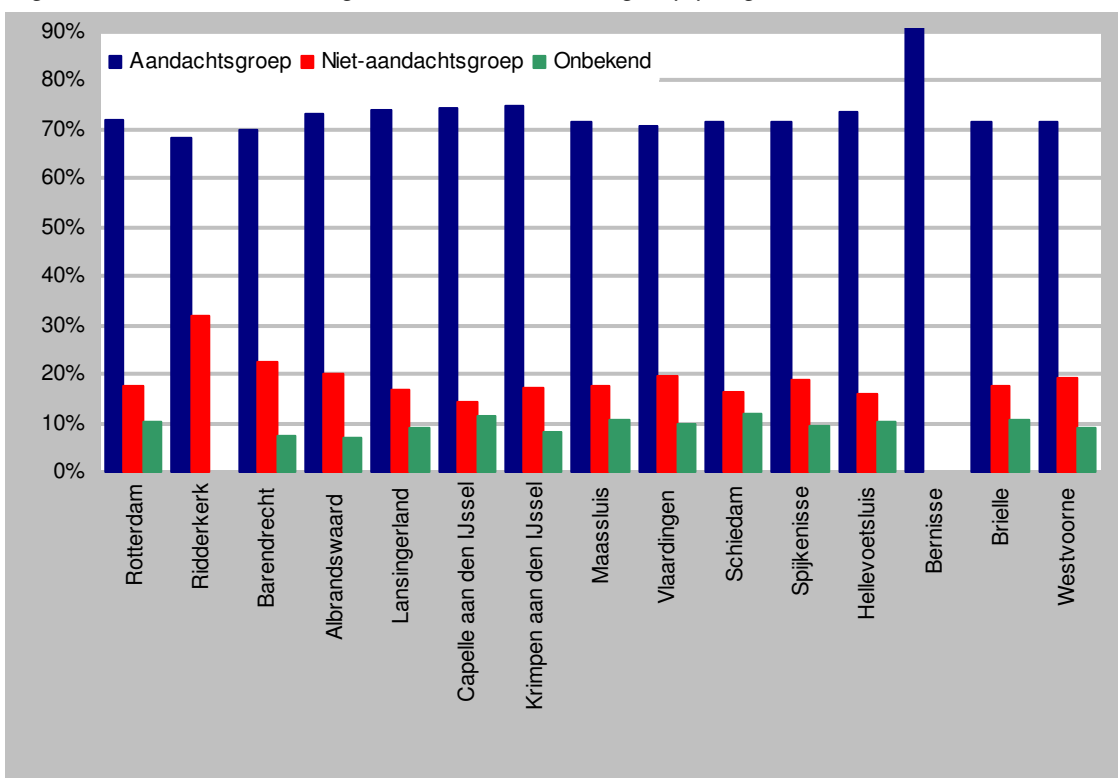
Tabel 1.1 Aantal actief woningzoekenden per gemeente

Rotterdam	57.171
Ridderkerk	2.054
Barendrecht	7.092
Albrandswaard	6.280
Lansingerland	4.837
Capelle a/d IJssel	12.053
Krimpen a/d IJssel	7.809
Maassluis	7.612
Vlaardingen	13.971
Schiedam	17.803
Spijkenisse	13.319
Hellevoetsluis	6.283
Bernisse	3
Brielle	1.424
Westvoorne	2.685

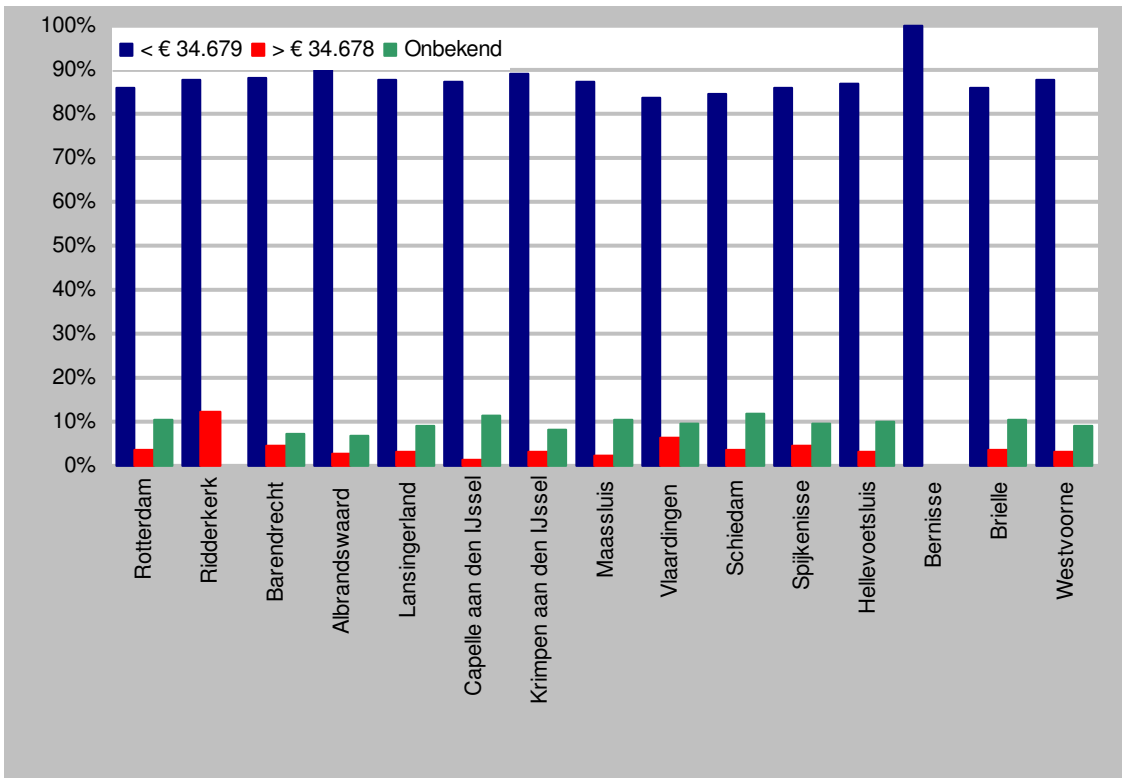
Figuur 1.1 Actief woningzoekenden naar woningmarktpositie per gemeente



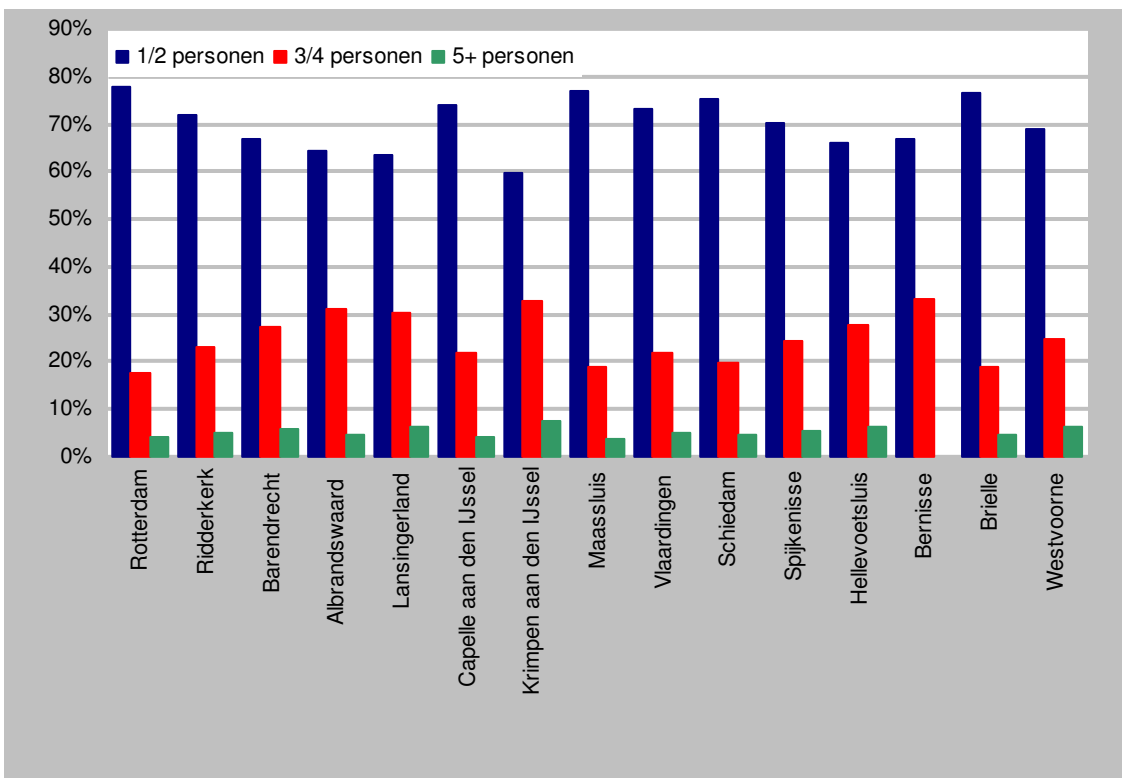
Figuur 1.2 Actief woningzoekenden naar bbsh-groep per gemeente



Figuur 1.3 Actief woningzoekenden naar EU-inkomen per gemeente

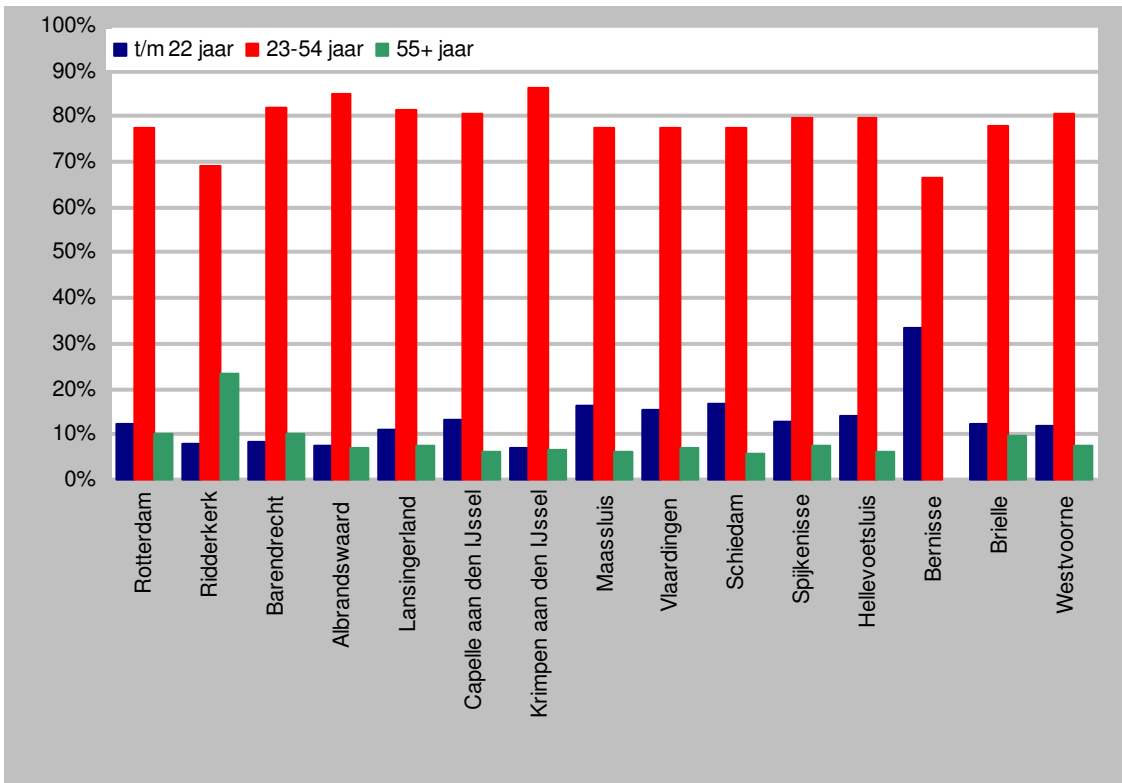


Figuur 1.4 Actief woningzoekenden naar huishoudgrootte per gemeente

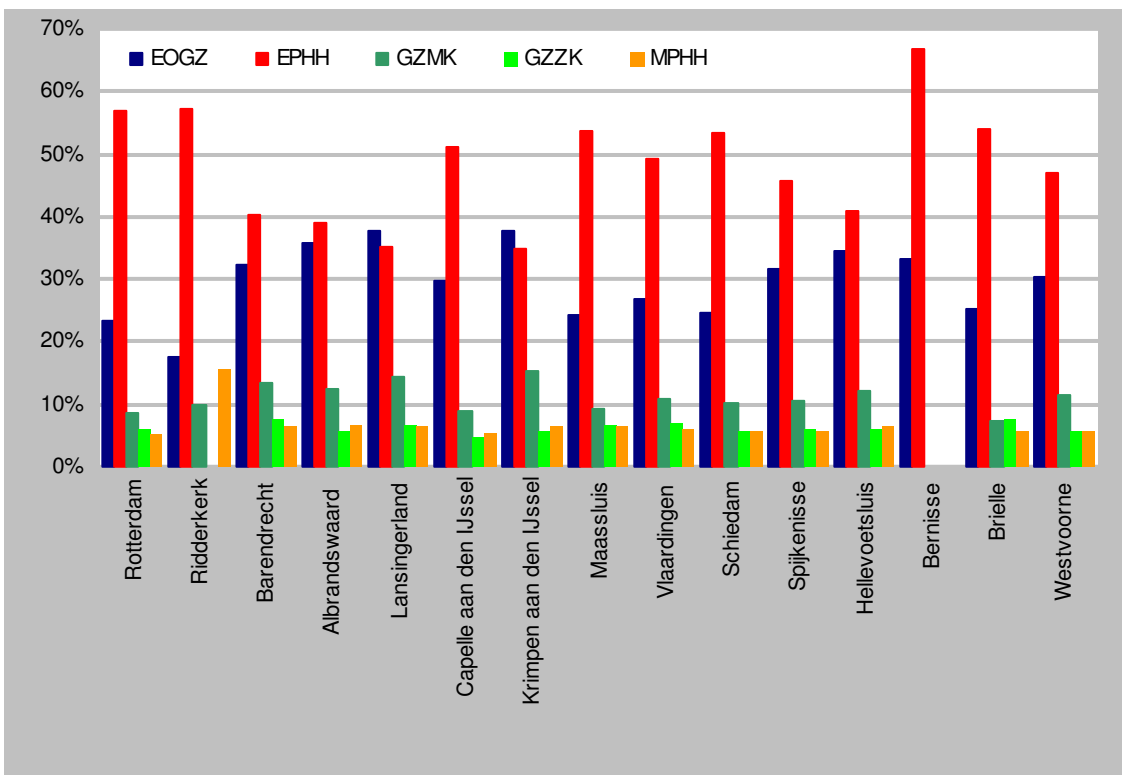




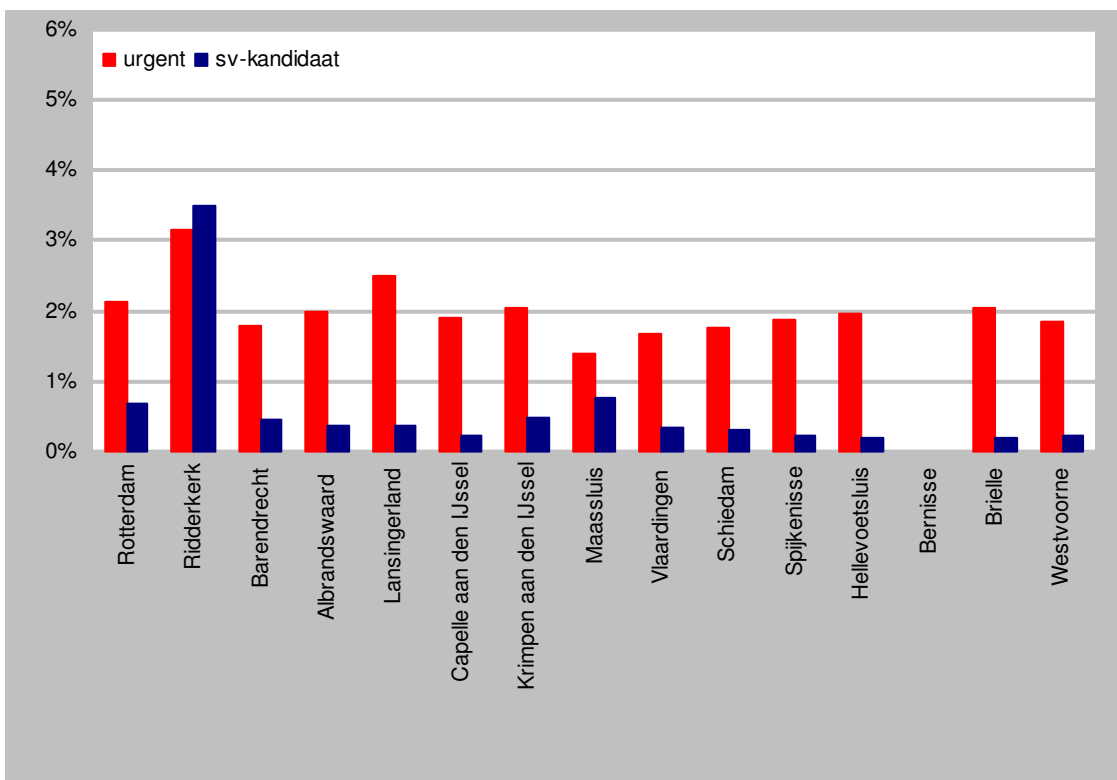
Figuur 1.5 Actief woningzoekenden naar leeftijdsgroep per gemeente



Figuur 1.6 Actief woningzoekenden naar huishoudsituatie per gemeente



Figuur 1.7 Aandeel voorrangskandidaten onder actief woningzoekenden per gemeente





## Woningaanbod

### Definitie en berekeningswijze

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: via internet en door directe bemiddeling. We duiden dit geheel aan met de term 'aanbiedingen'. Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2014 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2014 aangeboden woningen pas in 2015 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2014 nog betrekking hadden op een in 2013 aangeboden woning.

### Aanbiedingen per gemeente

Tabel 1.2      Aantal aanbiedingen per gemeente

Rotterdam	10.862
Ridderkerk	622
Barendrecht	240
Albrandswaard	187
Lansingerland	407
Capelle a/d IJssel	966
Krimpen a/d IJssel	368
Maassluis	789
Vlaardingen	1.395
Schiedam	1.290
Spijkernisse	1.571
Hellevoetsluis	829
Bernisse	3
Brielle	300
Westvoorne	166

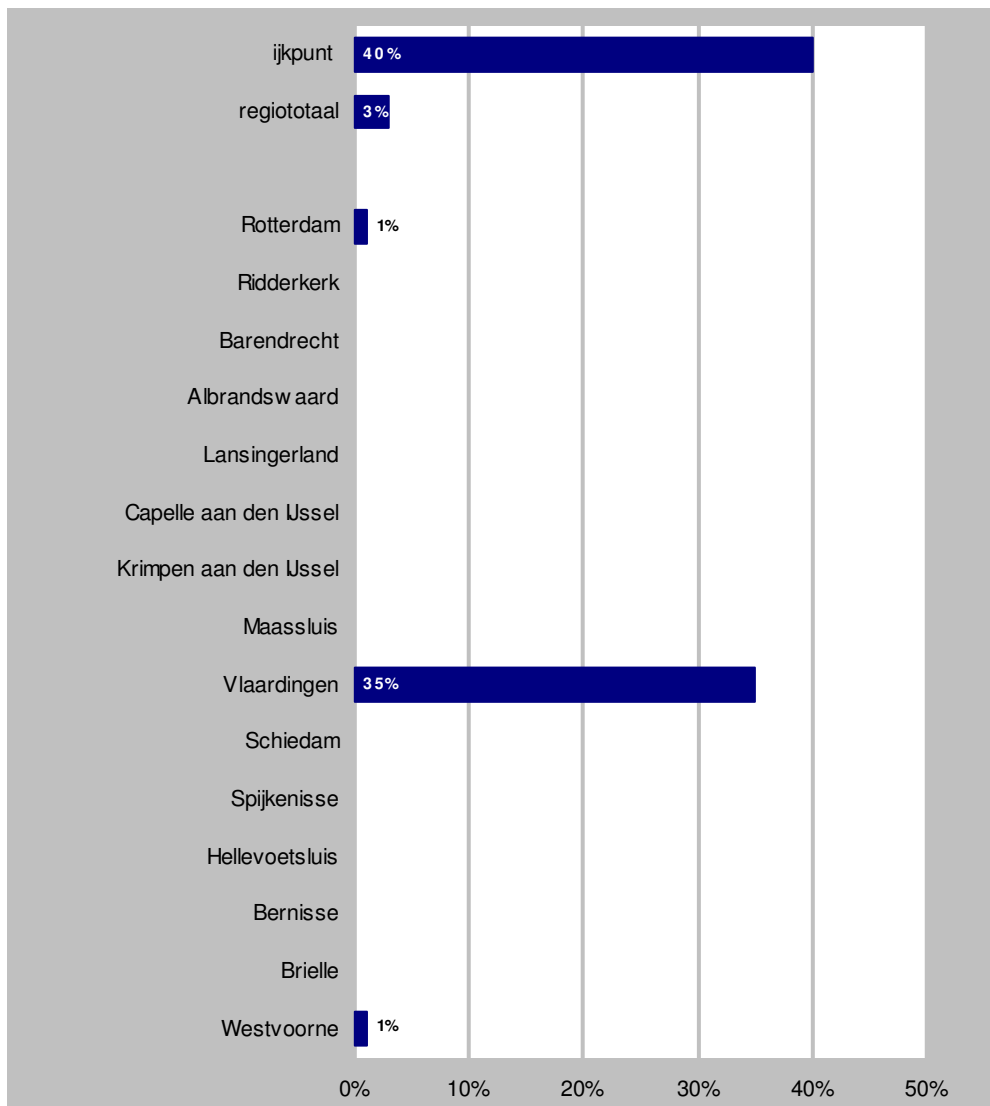
### Aanbodcategorieën

In de regionale huisvestingsverordening staat op welke wijze woningen aangeboden kunnen worden: voorwaardenvrij, via directe bemiddeling, als lokaal maatwerk of met een volkshuisvestelijk label (leeftijd, inkomen of huishoudgrootte). In de regionale huisvestingsverordening is voor elk van deze aanbodcategorieën een ijkpunt vastgesteld. Hieronder wordt per aanbodcategorie toegelicht hoe de gemeenten scoren ten opzichte van het ijkpunt. In de tabellen komt ook nog een aantal aanvullende aanbodcategorieën terug. In kleinstedelijke gemeenten kunnen corporaties ook gebruik maken van de mogelijkheid om woningen via de categorie kleinstedelijke afspraken aan te bieden. In Rotterdam worden daarnaast woningen in de daarvoor toegewezen gebieden met aanvullende voorwaarden in het kader van de Rotterdamwet aangeboden. Tot slot kunnen corporaties in het kader van de staatssteunregeling ook woningen aanbieden met een staatssteunlabel, dat wil zeggen een label met een maximum huishoudinkomen van € 34.678.

### Voorwaardenvrij: minimaal 40% (figuur 1.8)

In de categorie *voorwaardenvrij* worden woningen via de media van het aanbodmodel aangeboden zonder passendheidscriteria. IJkpunt is dat minimaal 40% van het woningaanbod op deze wijze wordt geadverteerd.

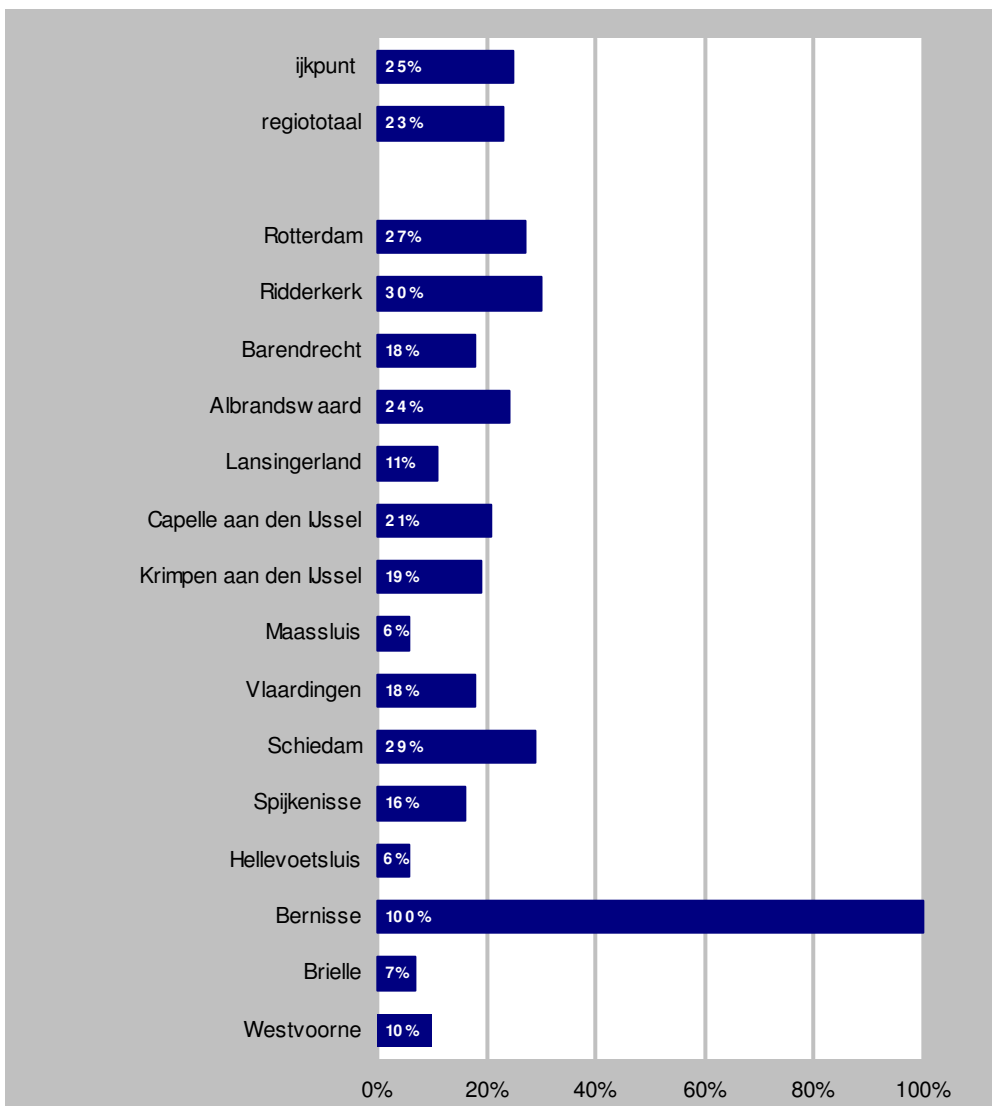
Figuur 1.8 Aandeel aanbiedingen in de categorie *voorwaardenvrij*



### Directe bemiddeling: maximaal 25% (figuur 1.9)

Woningen in de categorie *directe bemiddeling* worden buiten de media van het aanbodmodel om aangeboden. De meest gebruikte redenen voor directe bemiddeling zijn het meerdere keren moeten adverteren van woningen (30%) en woningen voor projecten van corporaties (13%). Een kleine 4% van de directe bemiddelingen is gedaan in het kader van één van de experimenten binnen het woonruimteverdelingssysteem. Ijkkpunt is dat maximaal 25% van het woningaanbod via directe bemiddeling gaat.

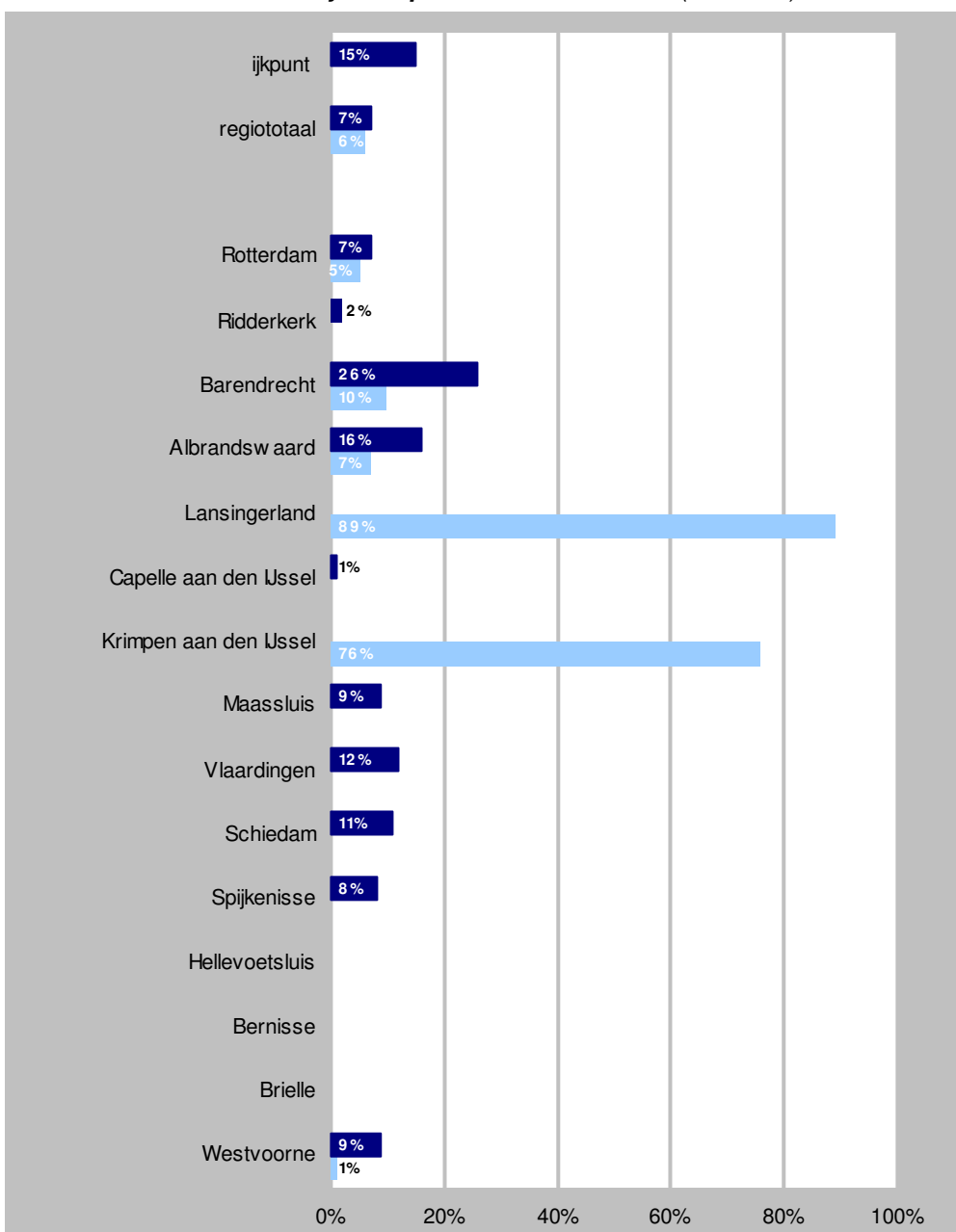
Figuur 1.9 Aandeel aanbiedingen in de categorie *directe bemiddeling*



### Lokaal maatwerk en kleinstedelijke afspraken/Rotterdamwet: maximaal 15% (figuur 1.10)

Woningen in de categorie lokaal maatwerk worden met specifieke passendheidscriteria aangeboden via de media van het aanbodmodel om redenen van volkshuisvestelijke aard of leefbaarheidsargumenten (zoals schaarste, stagnerende doorstroming, beheeroverwegingen, herstructurering, sociaaleconomisch draagvlak, overlast). Ijkpunt is dat maximaal 15% van het woningaanbod op deze wijze wordt geadverteerd. Daarnaast kunnen in de kleinstedelijke gemeenten woningen worden aangeboden in het kader van 'kleinstedelijke afspraken' en in Rotterdam in het kader van de 'Rotterdamwet'.

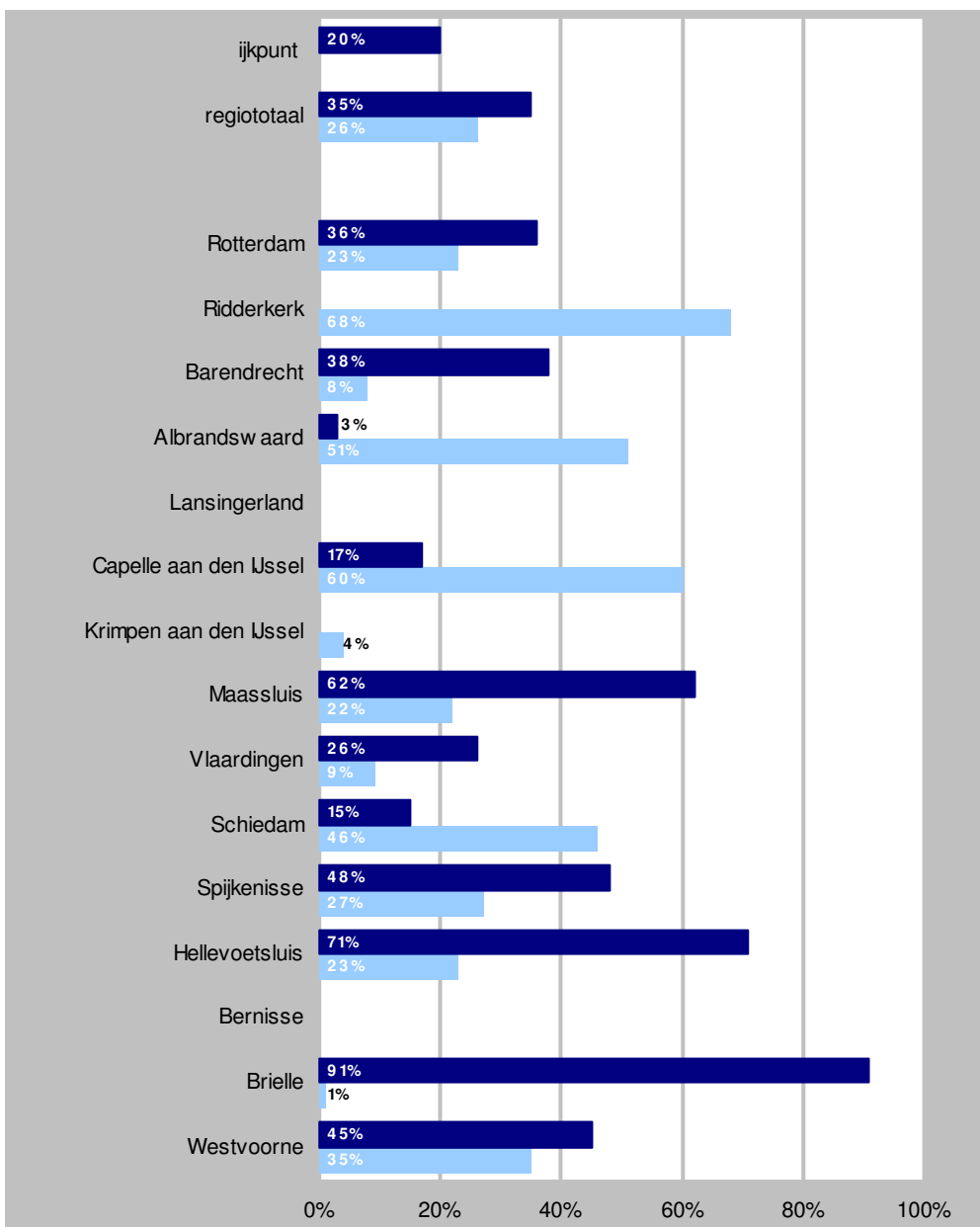
Figuur 1.10 Aandeel aanbiedingen in de categorie **lokaal maatwerk** (donkere tint) en **kleinstedelijke afspraken/Rotterdamwet** (lichte tint)



### Volkshuisvestelijk labelen: maximaal 20% (figuur 1.11)

Woningen in de categorie volkshuisvestelijk labelen worden via de media van het aanbodmodel aangeboden en zijn voorzien van een label voor een specifieke leeftijdsgroep (jongeren of ouderen), voor een minimale of maximale huishoudgrootte en/of voor een minimum of maximum inkomen. IJkpunt is dat maximaal 20% van het woningaanbod op deze wijze wordt geadverteerd. Daarnaast worden sinds 2010 woningen aangeboden in het kader van de staatssteunregeling. Deze woningen worden aangeboden met een maximum inkomensgrens van € 34.678 (prijspeil 2014); verder worden er geen voorwaarden aan de verhuur van deze woningen verbonden.

Figuur 1.11 Aandeel aanbiedingen in de categorie **volkshuisvestelijk labelen** (donkere tint) en **staatssteun** (lichte tint)





## Labels volkshuisvestelijk labelen

Tabel 1.3 Gebruikte labels in de categorie volkshuisvestelijk labelen (exclusief woningen die alleen op staatssteun zijn gelabeld)\*

	minimum aantal personen	maximum aantal personen	minimum inkomen	maximum inkomen	minimum leeftijd	maximum leeftijd	totaal aantal woningen
Rotterdam	21%	70%	18%	93%	61%	4%	3.875
Ridderkerk							
Barendrecht	13%	34%	57%	76%	54%	6%	90
Albrandswaard		80%	20%	100%	80%		5
Lansingerland				100%	100%		1
Capelle aan den IJssel	26%	54%	4%	90%	84%	3%	164
Krimpen aan den IJssel							
Maassluis	4%	40%	51%	88%	60%	3%	489
Vlaardingen	47%	78%		88%	78%	14%	358
Schiedam	27%	67%	11%	97%	68%	8%	187
Spijkenisse	36%	51%	32%	72%	67%	2%	760
Hellevoetsluis	6%	81%	9%	29%	79%	5%	567
Bernisse							
Brielle	2%	88%	65%	35%	80%	5%	274
Westvoorne	48%	85%	23%	75%	86%		73

\* rij-percentages tellen op tot meer dan 100%; dat betekent dat verschillende labels in combinatie met elkaar van toepassing waren.

## Huurprijs, type en kamertal

Tabel 1.4 Aanbiedingen naar huurprijs, type en kamertal, (kolom-%)

	Rotterdam	Ridderkerk*	Barendrecht	Albrandswaard*	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkenisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
<b>Huurprijs<sup>3</sup></b>															
tot jongeren/kwal.kort.grens	6%		3%	3%	12%	3%	2%	7%	10%	15%	4%	4%	<b>33%</b>	1%	5%
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	<b>40%</b>		21%	<b>33%</b>	7%	25%	28%	<b>46%</b>	<b>58%</b>	<b>59%</b>	<b>35%</b>	<b>34%</b>	<b>33%</b>	11%	38%
tot aftoppingsgrens 3+pvh	14%		10%	23%	3%	20%	14%	10%	11%	7%	8%	32%	0%	4%	10%
tot huurprijsgrens	32%		<b>56%</b>	32%	<b>56%</b>	<b>44%</b>	<b>38%</b>	23%	20%	16%	<b>35%</b>	20%	<b>33%</b>	21%	<b>39%</b>
vanaf huurprijsgrens	7%		10%	9%	21%	8%	15%	10%	2%	3%	14%	6%	0%	<b>62%</b>	5%
onbekend	1%		0%	0%	1%	0%	2%	4%	0%	0%	4%	3%	0%	2%	4%
<b>Type</b>															
Eengezins	7%	19%	<b>26%</b>	<b>62%</b>	28%	7%	<b>46%</b>	11%	8%	10%	<b>30%</b>	13%	<b>67%</b>	4%	30%
Flat met lift	20%	24%	<b>26%</b>	7%	<b>37%</b>	<b>37%</b>	33%	<b>34%</b>	29%	23%	19%	15%	0%	<b>51%</b>	2%
Flat zonder lift	<b>29%</b>	<b>29%</b>	6%	4%	16%	27%	4%	13%	<b>31%</b>	<b>40%</b>	10%	6%	0%	0%	1%
Benedenwoning	5%	11%	8%	6%	4%	8%	8%	4%	7%	5%	6%	5%	0%	2%	13%
Bovenwoning/maisonnette	16%	0%	19%	4%	7%	8%	1%	8%	8%	11%	21%	10%	33%	19%	23%
55+/service/miva	21%	16%	15%	17%	8%	14%	8%	30%	17%	11%	14%	<b>50%</b>	0%	24%	<b>31%</b>
onbekend	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>Kamertal</b>															
1-2 kamers	33%	<b>56%</b>	18%	24%	17%	24%	18%	26%	26%	15%	11%	<b>54%</b>	33%	11%	<b>42%</b>
3 kamers	<b>46%</b>		<b>52%</b>	22%	<b>47%</b>	<b>36%</b>	21%	29%	<b>36%</b>	<b>47%</b>	<b>55%</b>	26%	0%	<b>82%</b>	27%
4 kamers	17%	36%	27%	<b>53%</b>	34%	31%	<b>52%</b>	<b>41%</b>	34%	34%	25%	18%	<b>67%</b>	5%	21%
5+ kamers	4%	8%	3%	1%	1%	9%	10%	5%	3%	4%	8%	2%	0%	2%	10%
onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>Totaal</b>	10.865	622	240	187	407	966	368	788	1.396	1.290	1.571	829	3	300	166

\*Gegevens over de huurprijs zijn voor de woningen die via Woonvisie (Ridderkerk en deels Albrandswaard) zijn aangeboden niet bekend.

<sup>3</sup> Voor 2014 golden de volgende grenzen: jongeren/kwaliteitskortingsgrens = € 389,05; aftoppingsgrens 1-2pvh = € 556,82; aftoppingsgrens 3+pvh = € 596,75; huurprijsgrens = € 699,48.



## Marktdruk

### Definitie en berekeningswijze

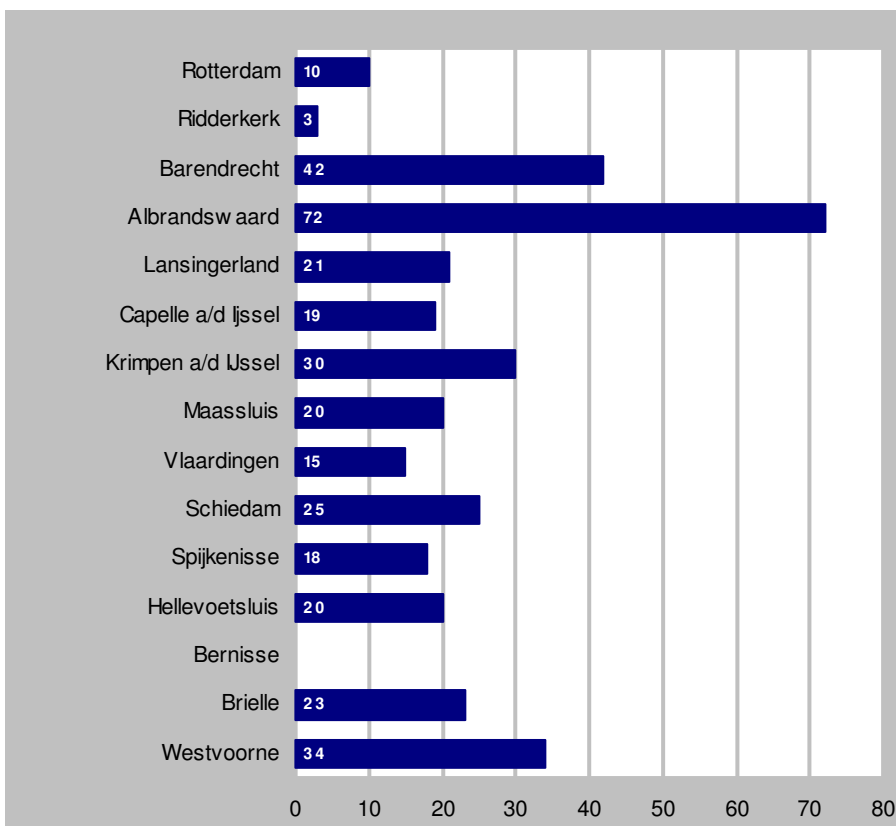
De marktdruk geeft inzicht in de populariteit van de verschillende marktsegmenten die worden aangeboden. De marktdruk wordt bepaald door de omvang van het beschikbare woningaanbod en de omvang van de groep woningzoekenden. De toepassing van passendheidseisen bij het aanbieden van woningen, zoals bij lokaal maatwerk en volkshuisvestelijk labelen zal vaak leiden tot een lagere marktdruk dan wanneer er geen passendheidseisen gelden, omdat door de passendheidseisen niet alle woningzoekenden meer kunnen reageren. De definitie van marktdruk luidt als volgt:

*“Het aantal woningzoekenden dat gereageerd heeft op verhuurde woningen (per marktsegment) gedeeld door het aantal verhuurde woningen (per marktsegment), uitgedrukt als het gemiddelde aantal woningzoekenden per verhuurde woning”*

Bij de berekening van de marktdruk worden alleen verhuringen van woningen die op internet zijn aangeboden meegenomen. Woningen die via directe bemiddeling zijn verhuurd tellen dus niet mee. De totale marktdruk per gemeente kan lager uitvallen dan de marktdruk per marktsegment, aangezien woningzoekenden op verschillende woningtypen in een gemeente kunnen reageren, maar in die gemeente maar één keer als actief woningzoekende meetellen.

### Marktdruk per gebied

Figuur 1.12 Marktdruk per gemeente



Tabel 1.5 Marktdruk per huurprijsklasse, type en kamertal

	Rotterdam	Fidderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle a/d IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkernisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
<b>Huurprijs</b>															
tot jongeren/kwal.kort.grens	<b>53</b>		58	132	45	44	<b>97</b>	<b>53</b>	<b>58</b>	<b>85</b>	<b>52</b>	<b>46</b>	.	.	<b>89</b>
tot aftoppingsgrens 1-2phh	18		101	<b>134</b>	<b>82</b>	32	52	26	19	31	25	29	.	28	31
tot aftoppingsgrens 3+phh	31		<b>142</b>	128	69	32	46	31	32	53	43	36	.	<b>35</b>	50
tot huurprijsgrens	15		32	63	21	25	42	18	24	27	23	28	.	27	46
vanaf huurprijsgrens	43		14	52	26	<b>55</b>	12	23	26	39	46	8	.	6	.
<b>Type</b>															
Eengezins	54	<b>10</b>	<b>110</b>	96	33	<b>91</b>	47	45	37	31	42	41	.	<b>65</b>	<b>54</b>
Flat met lift	24	7	16	38	19	22	20	22	16	34	33	22	.	.	.
Flat zonder lift	19	5	67	63	30	28	55	40	25	47	<b>50</b>	50	.	.	0
Benedenwoning	<b>60</b>	9	74	<b>103</b>	<b>52</b>	56	49	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>96</b>	36	<b>57</b>	.	45	25
Bovenwoning/maisonnette	30	0	60	88	50	59	<b>109</b>	43	53	80	28	29	.	20	66
55+/service/miva	8	3	16	23	14	16	10	7	7	12	7	5	.	9	12
<b>Kamertal</b>															
1-2 kamers	17	4	52	<b>140</b>	23	28	26	23	24	<b>49</b>	23	21	.	23	18
3 kamers	14		38	58	22	29	37	28		35	19	20	.	22	60
4 kamers	30	6	84	109	33	26	39	28	23	43	42	33	.	52	56
5+ kamers	<b>53</b>	<b>14</b>	<b>321</b>		<b>80</b>	<b>37</b>	<b>67</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>49</b>	<b>58</b>	<b>191</b>	.	<b>53</b>	<b>75</b>
<b>Totaal 2014</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>42</b>	<b>72</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	.	<b>23</b>	<b>34</b>
Totaal 2013	10	4	62	73	22	20	32	19	17	32	20	18	120	31	30
Totaal 2012	10	5	57	40	20	23	61	23	17	26	20	21	133	33	41
Totaal 2011	10	5	56	59	28	24	30	5	17	31	8	11	16	27	17
Totaal 2010	11	5	75	48	47	24	68	17	18	37	8	11	17	23	19
Totaal 2009	12	5	57	37	36	22	4	17	18	36	9	8	25	31	18
Totaal 2008	6	4	24	56	9	14	4	15	12	18	7	9	19	24	18
Totaal 2007	7	4	20	19		15	3	11	11	18	6	10	21	24	18
Totaal 2006	9	3	55	57		20	5	15	16	25	7	11		19	
Totaal 2005	10	4	75	35		22	5	18	18	21	8	11			

## Slaagkans

### Definitie en berekeningswijze

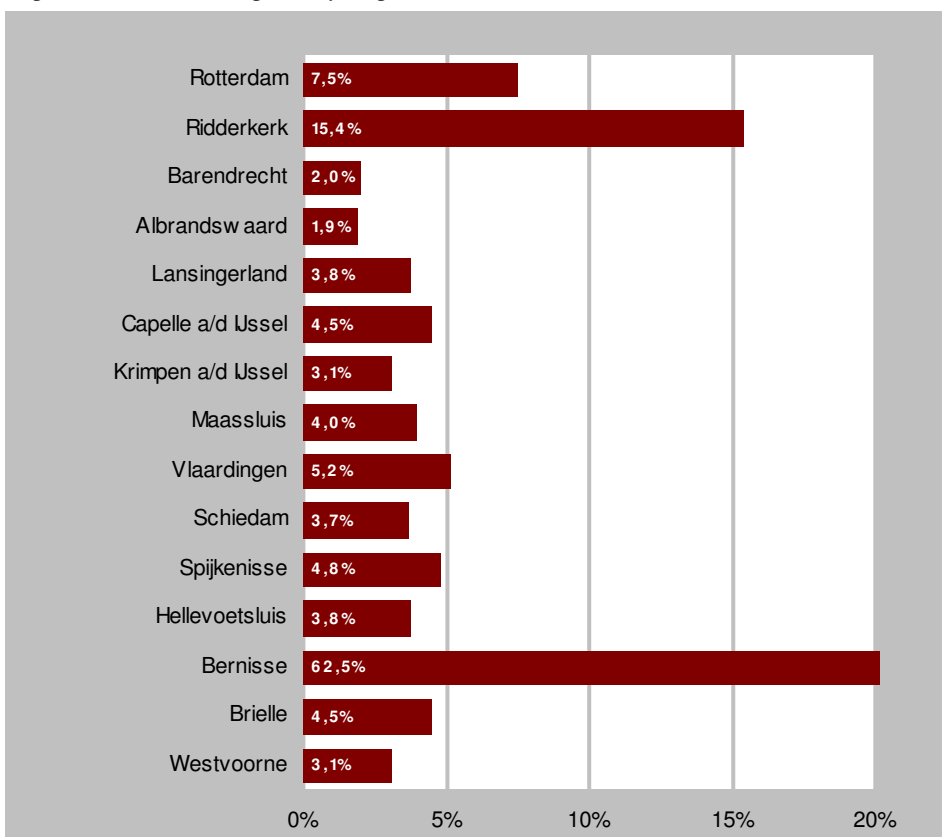
De slaagkans geeft weer welk aandeel van de woningzoekenden met succes heeft deelgenomen aan het aanbodmodel en een corporatiewoning heeft gevonden. De slaagkans wordt beïnvloed door de omvang van het beschikbare woningaanbod én de omvang van de groep actief woningzoekenden. De definitie van slaagkans luidt als volgt:

*“het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of via directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage”*

De in dit rapport gepresenteerde slaagkansen zijn gebaseerd op de kwartaalslaagkansen uit de rapportagereeks *Kans van Slagen. Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam* (COS/OBI, 2005 – 2015). De slaagkans in 2014 is het gemiddelde van de kwartaalslaagkansen in dat jaar.

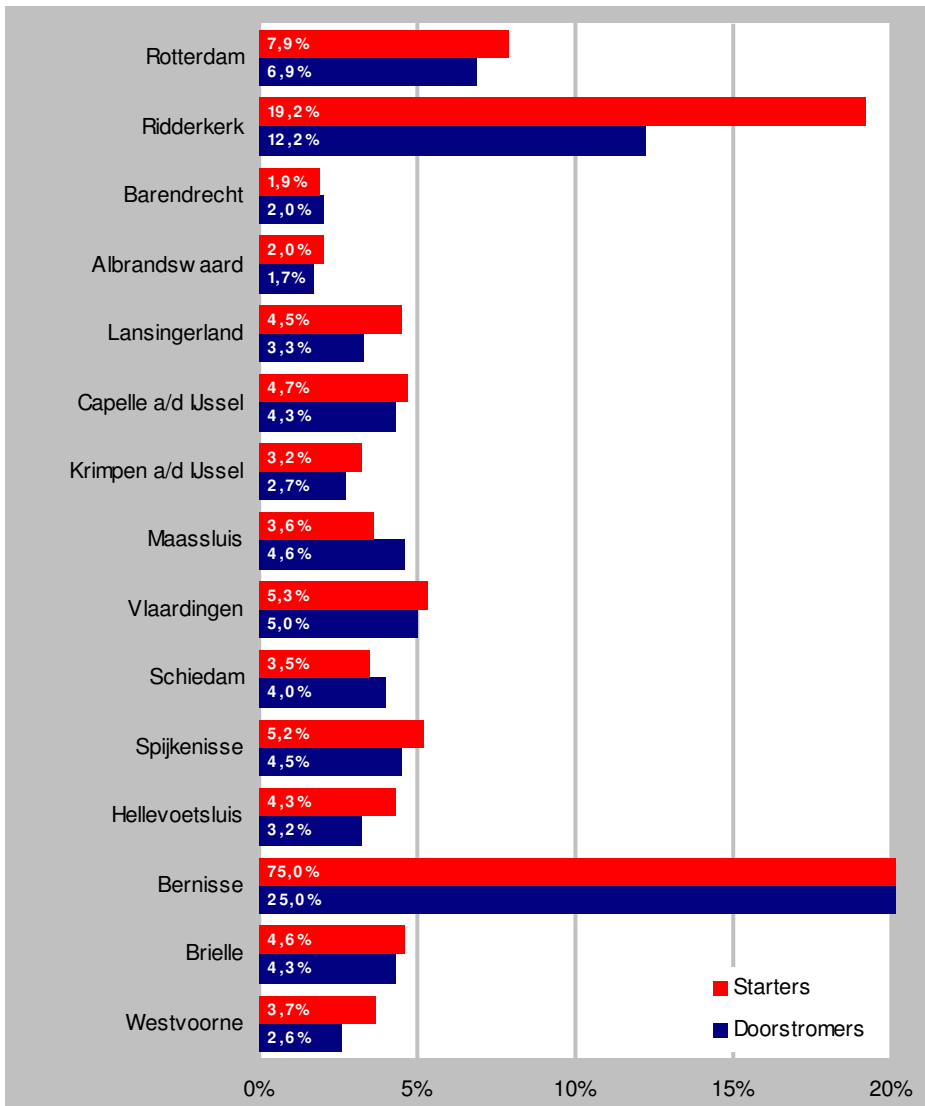
### Slaagkans per gemeente

*Figuur 1.13 Slaagkans per gemeente*

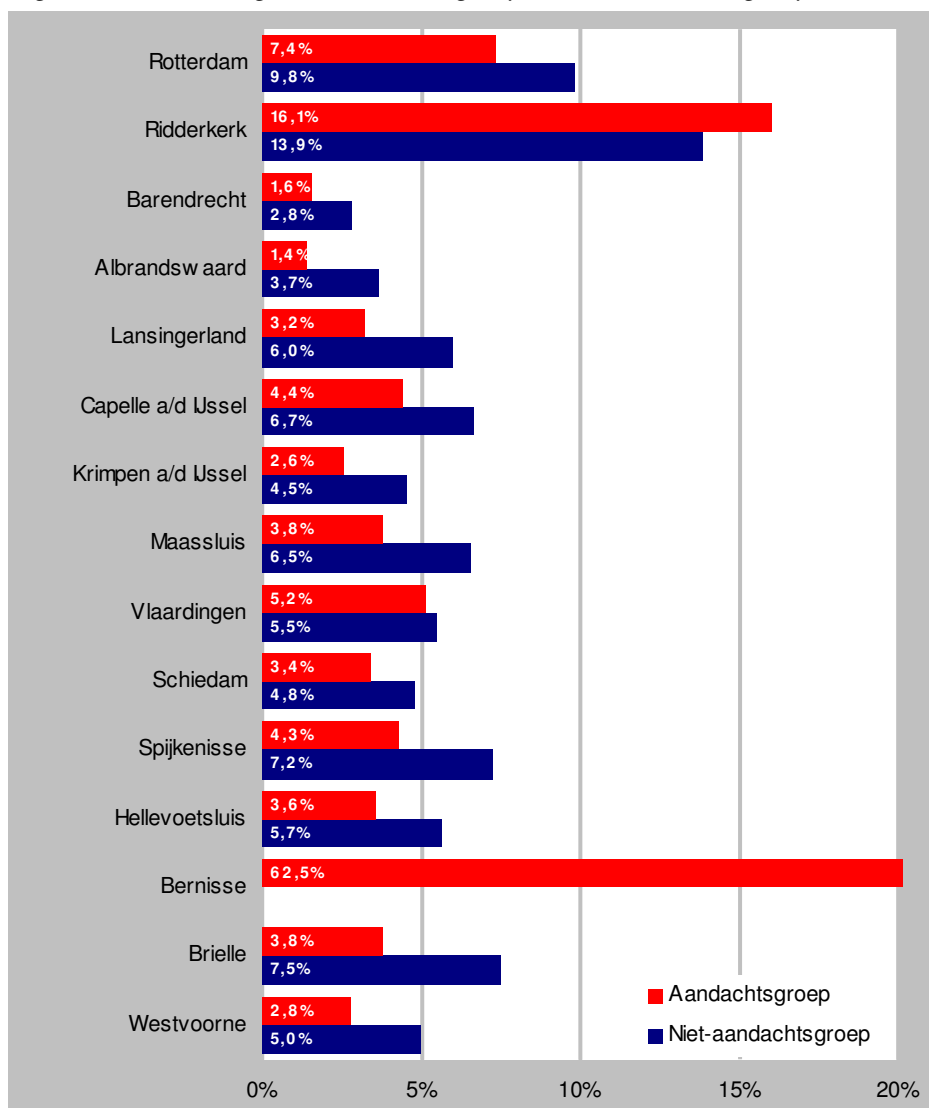


## Slaagkansen doelgroepen

Figuur 1.14 Slaagkans starters en doorstromers

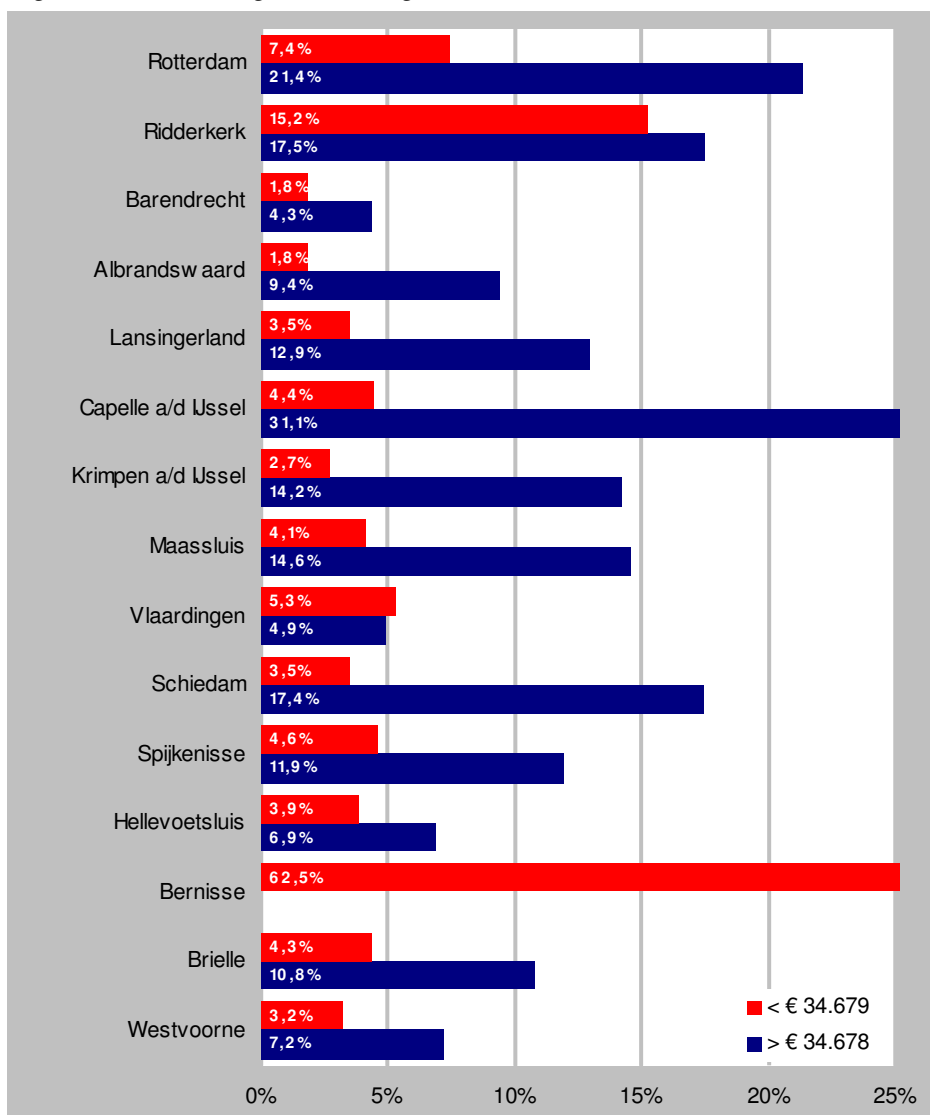


Figuur 1.15 Slaagkans aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep

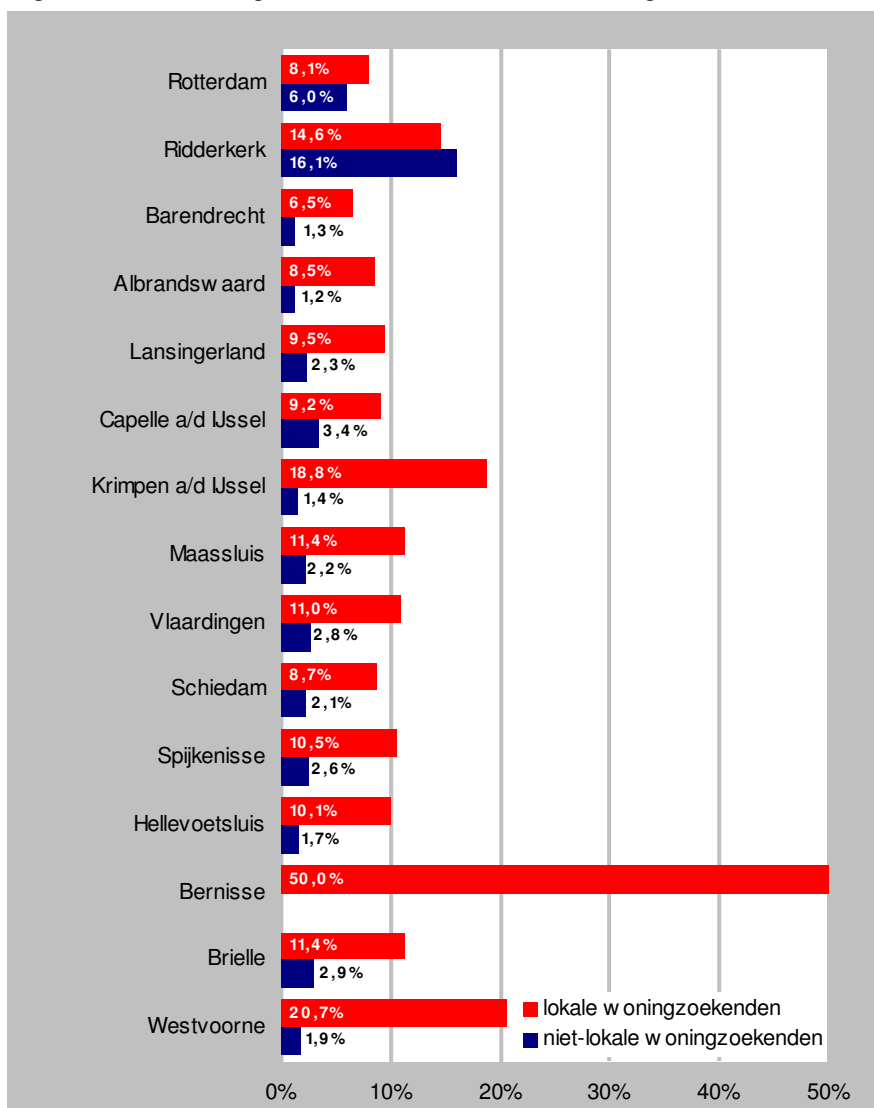




Figuur 1.16 Slaagkans woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en vanaf € 34.679



Figuur 1.17 Slaagkans lokale en niet-lokale woningzoekenden





## Doelgroepen

### Definitie en berekeningswijze

De basis van dit hoofdstuk wordt gevormd door alle verhuringen in 2014. Gekeken wordt in welke mate jongeren, ouderen, grote huishoudens, de aandachtsgroep en woningzoekenden met een huishoudinkomen tot € 34.679 in voor hen bestemde of qua huurprijs geschikte woningen terecht zijn gekomen. Samengevat wordt in dit hoofdstuk achtereenvolgens gekeken naar:

- % jongeren (t/m 22 jaar) dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de jongerengrens (€ 389,05)
- % ouderen (vanaf 55 jaar) dat geslaagd is binnen de aanbiedingscategorie 'volkshuisvestelijk labelen'
- % grote huishoudens (vanaf 5 personen) dat geslaagd is binnen de aanbiedingscategorie 'volkshuisvestelijk labelen'
- % uit de aandachtsgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens
- % met een huishoudinkomen tot € 34.679 dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens (€ 699,48)

Tabel 1.6 Verhuringen aan jongeren naar huurprijs van de woning

	Verhuringen aan jongeren t/m 22 jaar	met huurprijs (rij%)					
		tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	tot aftoppingsgrens 1-2phh	tot aftoppingsgrens 3+phh	tot huurprijs grens	vanaf huurprijs grens	onbekend
Rotterdam	620	37%	40%	7%	11%	5%	0%
Ridderkerk	36	28%	67%	3%	0%	3%	0%
Barendrecht	6	50%	33%	0%	17%	0%	0%
Albrandswaard	3	0%	100%	0%	0%	0%	0%
Lansingerland	23	83%	13%	0%	4%	0%	0%
Capelle aan den IJssel	75	23%	40%	15%	23%	0%	0%
Krimpen aan den IJssel	15	7%	40%	27%	13%	0%	13%
Maassluis	30	53%	43%	3%	0%	0%	0%
Vlaardingen	108	39%	44%	8%	9%	0%	0%
Schiedam	95	59%	38%	1%	2%	0%	0%
Spijkenisse	82	49%	29%	4%	13%	4%	1%
Hellevoetsluis	48	46%	10%	15%	10%	0%	19%
Bernisse	1	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Brielle	5	0%	80%	20%	0%	0%	0%
Westvoorne	6	33%	67%	0%	0%	0%	0%

Tabel 1.7 Verhuringen aan ouderen naar aanbodcategorie

Verhuringen aan ouderen (vanaf 55 jaar)	in aanbodcategorie (rij%)						
	Voorwaardevrij	Directe bemiddeling	Lokaal Maatwerk	Volkshuisvestelijk labelen	Kleinstedelijke afspraken	Staatssteun	
Rotterdam	1.624	0%	<b>44%</b>	2%	43%	2%	8%
Ridderkerk	126	0%	37%	3%	0%	0%	<b>60%</b>
Barendrecht	99	0%	21%	<b>42%</b>	32%	2%	2%
Albrandswaard	32	0%	34%	13%	9%	3%	<b>41%</b>
Lansingerland	51	0%	18%	0%	0%	<b>82%</b>	0%
Capelle aan den IJssel	129	0%	<b>63%</b>	0%	22%	0%	16%
Krimpen aan den IJssel	82	0%	38%	0%	0%	<b>62%</b>	0%
Maassluis	105	0%	13%	0%	<b>63%</b>	0%	24%
Vlaardingen	241	7%	42%	1%	<b>46%</b>	0%	5%
Schiedam	151	0%	<b>52%</b>	7%	28%	0%	13%
Spijkernisse	214	0%	38%	0%	<b>58%</b>	0%	4%
Hellevoetsluis	73	0%	7%	0%	<b>74%</b>	0%	19%
Bernisse	1	0%	0%	0%	0%	0%	<b>100%</b>
Brielle	25	4%	<b>52%</b>	0%	44%	0%	0%
Westvoorne	23	0%	22%	13%	<b>57%</b>	0%	9%

Tabel 1.8 Verhuringen aan grote huishoudens naar aanbodcategorie

Verhuringen aan grote huishoudens (va. 5 personen)	in aanbodcategorie (rij%)						
	Voorwaardevrij	Directe bemiddeling	Lokaal Maatwerk	Volkshuisvestelijk labelen	Kleinstedelijke afspraken	Staatssteun	
Rotterdam	396	4%	<b>32%</b>	7%	21%	8%	29%
Ridderkerk	18	0%	22%	0%	0%	0%	<b>78%</b>
Barendrecht	8	0%	<b>50%</b>	0%	13%	0%	38%
Albrandswaard	8	0%	<b>38%</b>	25%	0%	0%	<b>38%</b>
Lansingerland	19	0%	21%	0%	0%	<b>79%</b>	0%
Capelle aan den IJssel	63	0%	13%	2%	13%	0%	<b>73%</b>
Krimpen aan den IJssel	23	0%	26%	0%	0%	<b>74%</b>	0%
Maassluis	16	0%	19%	13%	<b>50%</b>	0%	19%
Vlaardingen	72	<b>33%</b>	14%	32%	13%	0%	8%
Schiedam	69	0%	<b>38%</b>	19%	19%	0%	25%
Spijkernisse	57	0%	30%	0%	<b>40%</b>	0%	30%
Hellevoetsluis	19	0%	16%	0%	<b>58%</b>	0%	26%
Bernisse	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Brielle	2	0%	0%	0%	<b>100%</b>	0%	0%
Westvoorne	5	0%	20%	0%	0%	0%	<b>80%</b>

Tabel 1.9 Woningen per huurprijsklasse naar aandeel dat aan de aandachtsgroep is verhuurd (kolom-%)

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2014 84% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de aandachtsgroep. Regionaal gezien is 83% van alle woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de aandachtsgroep.

	Verhuringen met huurprijs tot aftoppingsgrens aan aandachtsgroep		Verhuringen met huurprijs vanaf aftoppingsgrens aan aandachtsgroep		Alle verhuringen aan aandachtsgroep	
Rotterdam	3.598	84%	2.692	71%	6.290	78%
Ridderkerk	346	84%	47	37%	393	73%
Barendrecht	48	80%	76	59%	124	66%
Albrandswaard	60	80%	36	44%	96	62%
Lansingerland	62	86%	112	67%	174	73%
Capelle aan den IJssel	289	87%	310	73%	599	79%
Krimpen aan den IJssel	105	75%	118	70%	223	72%
Maassluis	229	79%	73	54%	302	71%
Vlaardingen	618	80%	222	74%	840	78%
Schiedam	611	86%	115	50%	726	78%
Spijkenisse	407	77%	274	62%	681	70%
Hellevoetsluis	127	76%	132	75%	259	76%
Bernisse	3	100%	1	100%	4	100%
Brielle	21	81%	30	61%	51	68%
Westvoorne	44	77%	16	48%	60	67%
<b>Regiototaal</b>	<b>6.568</b>	<b>83%</b>	<b>4.254</b>	<b>68%</b>	<b>10.822</b>	<b>76%</b>

aftoppingsgrens 1 (1+2 phh) = € 556,82

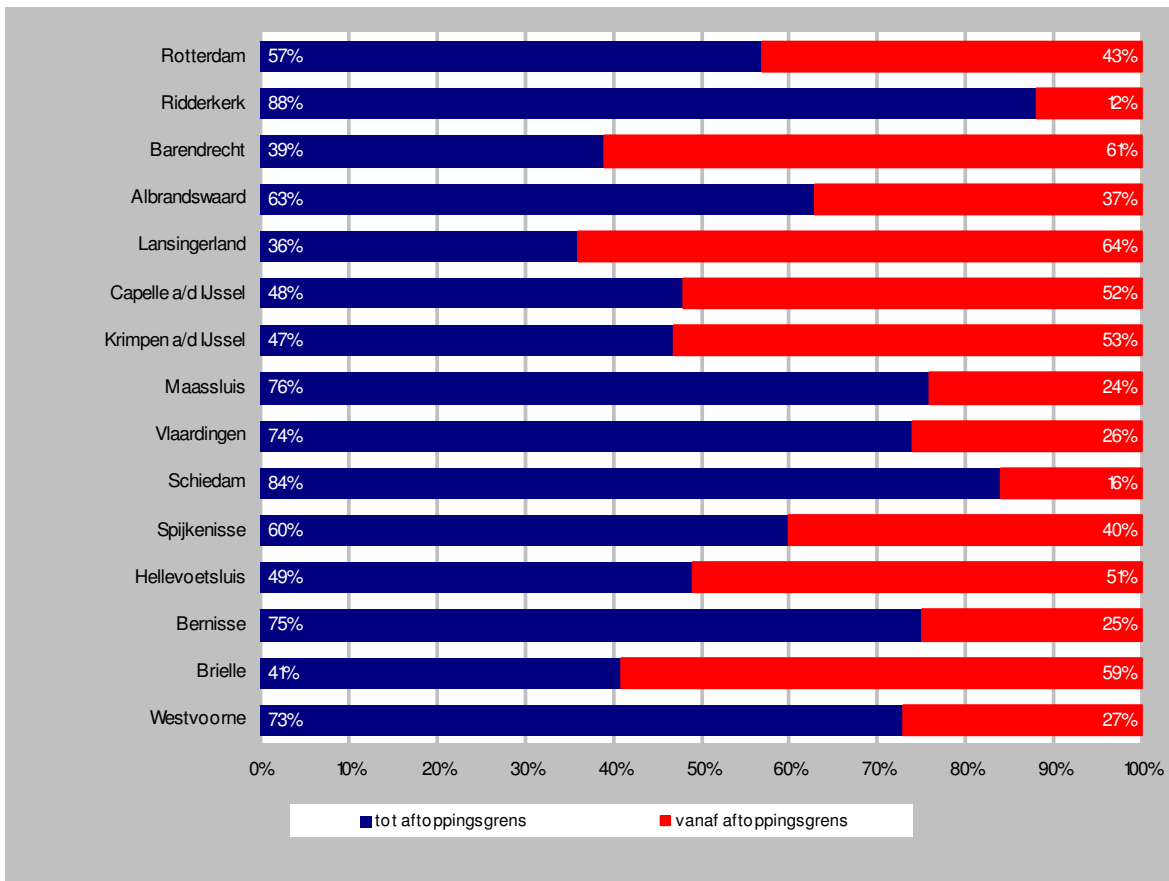
aftoppingsgrens 2 (3+ phh) = € 596,75

**Aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.600, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.600, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 29.325 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen tot € 29.400.

**Niet-aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.600, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.600, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 29.325 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen vanaf € 29.400.

Figuur 1.18 % geslaagden uit de aandachtsgroep naar huurprijs van de woning

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2014 57% van de woningzoekenden uit de aandachtsgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. 43% van de woningzoekenden uit de aandachtsgroep is geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens.



aftoppingsgrens 1 (1+2 phh) = € 556,82

aftoppingsgrens 2 (3+ phh) = € 596,75

**Aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.600, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.600, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 29.325 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen tot € 29.400.

**Niet-aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.600, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.600, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 29.325 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen vanaf € 29.400.

Tabel 1.10 Woningen per huurprijsklasse naar aandeel dat aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot €34.679 is verhuurd (kolom-%)

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2014 97% van de woningen met een huurprijs tot € 699,48 verhuurd aan een woningzoekende met een maximum huishoudinkomen van € 34.678 (EC-doelgroep). Regionaal gezien is ook 97% van alle woningen met een huurprijs tot € 699,48 verhuurd aan woningzoekenden met een maximum huishoudinkomen van € 34.678.

	Verhuringen met huurprijs tot € 699,48		Verhuringen met huurprijs vanaf € 699,48		Alle verhuringen	
Rotterdam	7.286	97%	153	26%	7.439	92%
Ridderkerk	453	96%	24	35%	477	88%
Barendrecht	168	94%	6	55%	174	92%
Albrandswaard	132	99%	18	82%	150	96%
Lansingerland	158	98%	62	79%	220	92%
Capelle aan den IJssel	686	99%	17	28%	703	93%
Krimpen aan den IJssel	264	98%	8	20%	272	88%
Maassluis	397	96%	3	25%	400	94%
Vlaardingen	987	93%	18	86%	1.005	93%
Schiedam	872	95%	0	0%	872	93%
Spijkenisse	864	96%	14	18%	878	90%
Hellevoetsluis	325	97%	1	11%	326	95%
Bernisse	4	100%	0	0%	4	100%
Brielle	63	98%	3	27%	66	88%
Westvoorne	79	98%	6	75%	85	96%
<b>Regiototaal</b>	<b>12.738</b>	<b>97%</b>	<b>333</b>	<b>32%</b>	<b>13.071</b>	<b>92%</b>

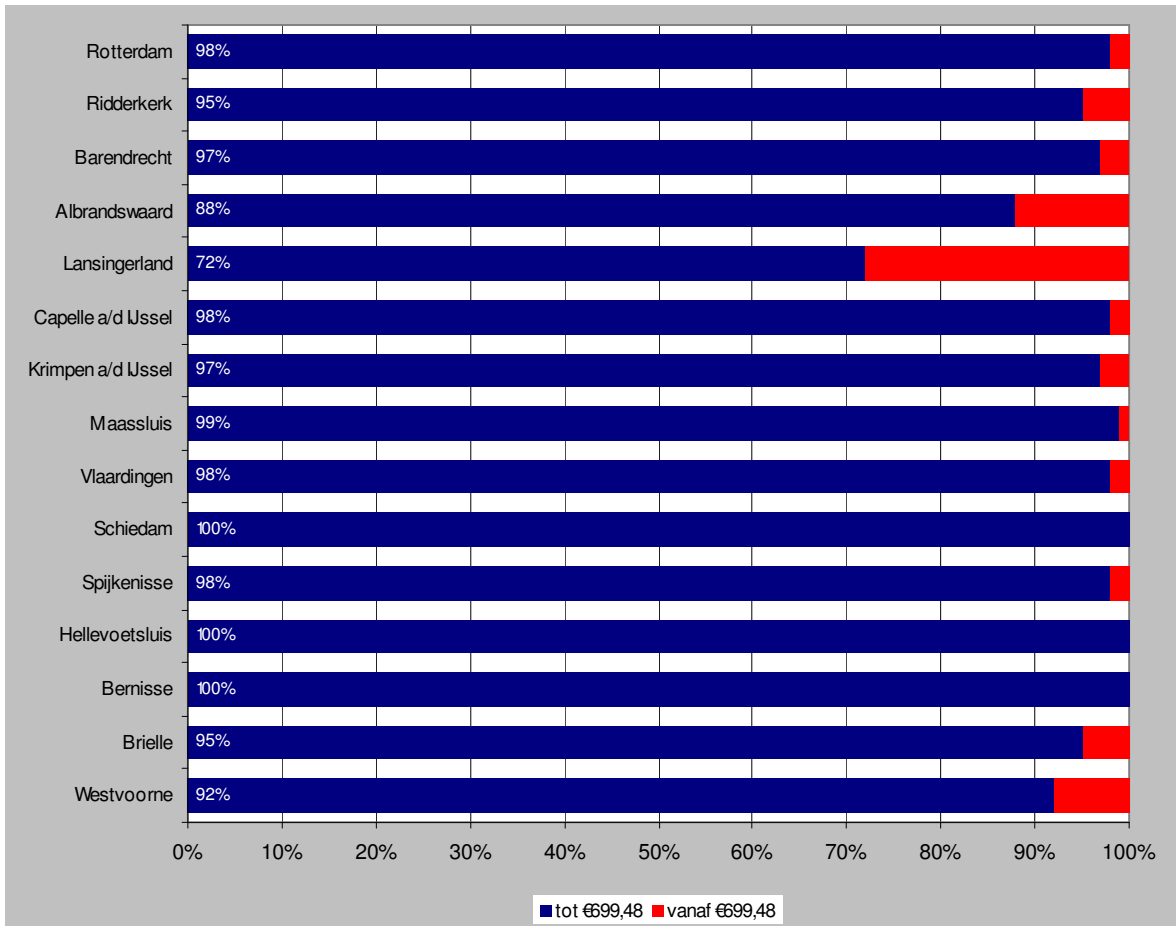
**EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.678

**Niet-EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 34.678



**Figuur 1.20** % geslaagden met een huishoudinkomen tot €34.679 naar huurprijs van de woning

*Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2014 98% van de woningzoekenden met een maximum huishoudinkomen van € 34.678 (EC-doelgroep) geslaagd in een woning met een huurprijs tot € 699,48. 2% van de woningzoekenden met een maximum huishoudinkomen van € 34.678 is geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf € 699,48.*



**EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.678

**Niet-EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 34.678

## Intraregionale verhuisbewegingen

### Definitie berekeningswijze

Hieronder wordt ingegaan op de verhuisbewegingen in de stadsregio Rotterdam die het gevolg zijn van verhuringen van corporatiewoningen in 2014. Het is van belang om te beseffen dat dit géén totaalbeeld geeft van alle verhuisbewegingen tussen de gemeenten in de stadsregio; er vinden immers ook verhuizingen plaats in de particuliere huursector en in de koopsector.

Tabel 1.11 Geslaagden naar gemeente van vestiging en vertrek (abs.)

VERTREK UIT:	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkenisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	75	4	0	1	5	0	0	0	0	2	39	1	7	1	1
Barendrecht	12	96	0	2	2	0	1	0	0	116	65	2	2	3	0
Bernisse	2	0	3	2	0	4	0	0	0	0	9	1	14	0	0
Brielle	0	0	0	39	0	10	0	0	0	0	17	1	6	3	15
Capelle aan den IJssel	3	1	0	0	320	4	19	2	5	6	188	8	12	11	0
Hellevoetsluis	1	0	0	8	1	242	0	0	2	1	17	6	24	3	5
Krimpen aan den IJssel	0	1	0	0	6	0	202	1	1	3	17	0	0	0	0
Lansingerland	1	0	0	0	5	0	0	136	2	0	44	5	2	7	0
Maassluis	0	0	0	1	4	2	0	0	253	1	27	16	4	26	1
Ridderkerk	9	0	0	0	2	0	1	0	0	282	32	0	3	1	0
Rotterdam	51	73	1	8	325	34	59	75	62	76	6.721	237	223	162	13
Schiedam	1	2	0	1	11	4	5	5	15	2	112	601	13	107	0
Spijkenisse	1	1	0	3	12	21	2	2	4	0	102	11	650	14	3
Vlaardingen	1	1	0	1	10	0	1	1	28	0	82	50	10	733	1
Westvoorne	0	0	0	9	0	3	0	0	0	0	6	0	4	1	41
buiten stadsregio	13	30	0	8	118	41	37	47	67	55	1.115	125	78	104	14
<b>totaal 2014</b>	170	209	4	83	821	365	327	269	439	544	8.593	1.064	1.052	1.176	94
<b>% uit eigen gemeente</b>	<b>44%</b>	<b>46%</b>	<b>75%</b>	<b>47%</b>	<b>39%</b>	<b>66%</b>	<b>62%</b>	<b>51%</b>	<b>58%</b>	<b>52%</b>	<b>78%</b>	<b>56%</b>	<b>62%</b>	<b>62%</b>	<b>44%</b>

Tabel 1.12 Geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek (abs.)

VERTREK UIT:	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkenisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	1	1	0
Barendrecht	3	4	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0
Bernisse	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brielle	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capelle aan den IJssel	0	0	0	0	18	0	3	0	0	1	14	0	1	1	0
Hellevoetsluis	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	4	1	0	1	0
Krimpen aan den IJssel	0	0	0	0	1	0	45	0	0	0	1	0	0	0	0
Lansingerland	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	2	0	0	1	0
Maassluis	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	9	6	2	3	0
Ridderkerk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	4	0	0	0	0
Rotterdam	5	10	0	1	19	4	7	7	7	5	1.016	27	20	19	0
Schiedam	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1	16	56	3	12	0
Spijkenisse	0	0	0	1	1	1	0	2	0	0	9	0	50	2	0
Vlaardingen	0	0	0	0	4	0	0	0	5	0	11	6	0	88	0
Westvoorne	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
buiten stadsregio	0	0	0	0	2	1	2	4	3	0	85	3	3	7	0
<b>totaal 2014</b>	19	14	0	4	46	23	57	49	52	74	1.179	99	80	136	0
<b>% uit eigen gemeente</b>	<b>58%</b>	<b>29%</b>	<b>.</b>	<b>25%</b>	<b>39%</b>	<b>57%</b>	<b>79%</b>	<b>73%</b>	<b>67%</b>	<b>86%</b>	<b>86%</b>	<b>57%</b>	<b>63%</b>	<b>65%</b>	<b>.</b>

## 4 Deel II Feitenkaarten



## Toelichting feitenkaarten

De feitenkaarten geven per gemeente een overzicht van de belangrijkste gegevens uit de Monitor Woonruimteverdeling van de afgelopen jaren (periode 2007 – 2014). Achtereenvolgens gaat het om:

- Actieven
- Geslaagden
- Woningaanbod
- Slaagkansen
- Marktdruk
- Aandachtsgroep / EC-doelgroep
- Intraregionale verhuisbewegingen (in kaartvorm)

De feitenkaarten zijn zoveel mogelijk gegroepeerd op de subregio-indeling die in de stadsregio Rotterdam werd gehanteerd:

- Rotterdam
- Zuidrand: Ridderkerk, Barendrecht, Albrandswaard
- Noordrand: Lansingerland
- Oost/IJsseloevers: Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel
- Rechter Maasoever: Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Hoek van Holland
- Voorne Putten: Spijkenisse, Hellevoetsluis, Bernisse, Brielle, Westvoorne, Rozenburg

### Opmerkingen

**Krimpen aan den IJssel:** de gegevens over 2010 gaan over het 2<sup>e</sup> t/m het 4<sup>e</sup> kwartaal. In verband met de overgang van de corporaties in Krimpen aan den IJssel naar WoonNet Rijnmond in dat jaar is het niet gelukt gegevens over het eerste kwartaal van 2010 te leveren.

**Lansingerland:** geen gegevens beschikbaar over 2007, toen de fusiegemeente nog niet bestond.

### Uitleg kaarten intraregionale verhuisbewegingen

Per gemeente zijn 2 kaartjes opgenomen waarin de verhuisbewegingen zijn gevisualiseerd. De eerste kaart geeft de verhuizingen uit de regiogemeenten naar de betreffende gemeente aan. De tweede kaart geeft de verhuizingen uit de betreffende gemeente naar de regiogemeenten aan.

Het gaat in de kaarten om het totaal aantal verhuizingen binnen de sociale huursector in 2013 en 2014. Voor de leesbaarheid van de kaarten is er voor gekozen de aantallen niet weer te geven. De dikte van de pijl geeft een eerste inzicht: hoe dikker de pijl, hoe meer verhuizingen. In bijlage 21 is een tabel opgenomen met absolute aantallen.

Als er een pijl tussen twee gemeenten ontbreekt dan zijn er tussen die gemeenten geen verhuisbewegingen geweest.



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Rotterdam<sup>4</sup>

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	57.171	58.264	59.013	54.704	60.055	56.113	53.758	60.451
- doorstromers	25.863	26.867	27.273	26.065	28.315	27.642	26.224	30.201
- starters	31.300	31.393	31.736	28.639	31.647	28.471	27.534	30.250
- aandachtsgroep	41.236	40.139	41.348	37.127	40.024	36.822	35.091	41.994
- niet-aandachtsgroep	10.011	12.764	12.821	13.635	16.753	16.459	15.530	15.175
- < € 34.679 (EC-groep)	49.164	49.136	49.468	43.041	49.260	-	-	-
- > € 34.678	2.082	3.765	4.700	5.348	5.915	-	-	-
- t/m 22 jaar	7.051	7.405	7.890	7.145	8.138	5.535	8.369	8.939
- 23-54 jaar	44.194	44.862	44.476	41.125	44.974	43.501	38.611	44.020
- 55+	5.911	5.993	6.643	6.404	6.847	7.073	6.773	7.488
- regulier	55.558	56.718	57.602	52.025	57.268	52.424	50.331	57.175
- urgent	1.218	1.181	636	1.791	1.765	1.975	1.419	1.560
- sv-kandidaat	395	365	775	890	1.024	1.714	2.011	1.716

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	8.593	8.730	8.623	8.015	8.117	7.228	8.639	8.512
- doorstromers	3.601	3.764	3.915	3.620	3.754	3.461	4.437	4.367
- starters	4.992	4.966	4.708	4.395	4.230	3.767	4.202	4.145
- aandachtsgroep	6.290	6.125	6.300	5.779	5.380	4.817	5.477	5.384
- niet-aandachtsgroep	1.788	2.228	2.023	1.988	2.222	1.931	2.279	1.934
- < € 34.679 (EC-groep)	7.428	7.379	7.514	7.332	6.866	-	-	-
- > € 34.678	639	979	819	709	1.115	-	-	-
- t/m 22 jaar	620	720	615	592	529	494	686	673
- 23-54 jaar	6.232	6.138	5.872	5.451	5.496	4.816	5.709	5.881
- 55+	1.624	1.752	2.019	1.899	1.953	1.916	2.242	1.957
- regulier	7.414	7.631	7.186	6.578	6.796	5.833	6.957	7.035
- urgent	894	873	910	895	765	618	572	585
- sv-kandidaat	285	226	527	542	557	777	1.110	892

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	1%	5%	7%	9%	26%	25%	29%	37%
Directe bemiddeling	Max. 25%	27%	23%	23%	24%	25%	30%	31%	24%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	7%	8%	9%	12%	9%	7%	7%	10%
Kleinstedelijke afspr.		5%	4%	4%	5%	4%	4%	3%	3%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	36%	39%	41%	38%	36%	34%	29%	27%
Staatssteun		23%	20%	16%	11%	-	-	-	-
Totaal aanbod		10.862	12.247	12.119	9.841	9.955	8.969	9.950	10.285

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	7,5%	7,3%	7,5%	6,9%	7,0%	7,1%	7,9%	6,4%

5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	10	10	10	10	11	12	6	7
-tot jongeren/kwal.kort.grens	53	49	48	41	46	41	17	20
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	18	17	15	14	14	15	8	10
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	31	30	29	29	33	47	19	20
-tot huurprijsgrens	15	18	20	24	30	32	13	17
-vanaf huurprijsgrens	43	36	35	36	60	43	8	10
-eengezins	54	51	48	43	44	52	23	23
-flat met lift	24	24	22	22	24	27	15	20
-flat zonder lift	19	19	20	19	21	26	12	14
-benedenwoning	60	53	53	65	74	84	34	43
-bovenwoning/maisonnette	30	29	32	30	37	35	18	22
-55+/service/miva	8	8	8	7	8	10	4	5
-5+ kamers	53	58	63	55	65	61	22	24

<sup>4</sup> Vanaf 2012 zijn ook Hoek van Holland en Rozenburg meegenomen in de cijfers van Rotterdam.

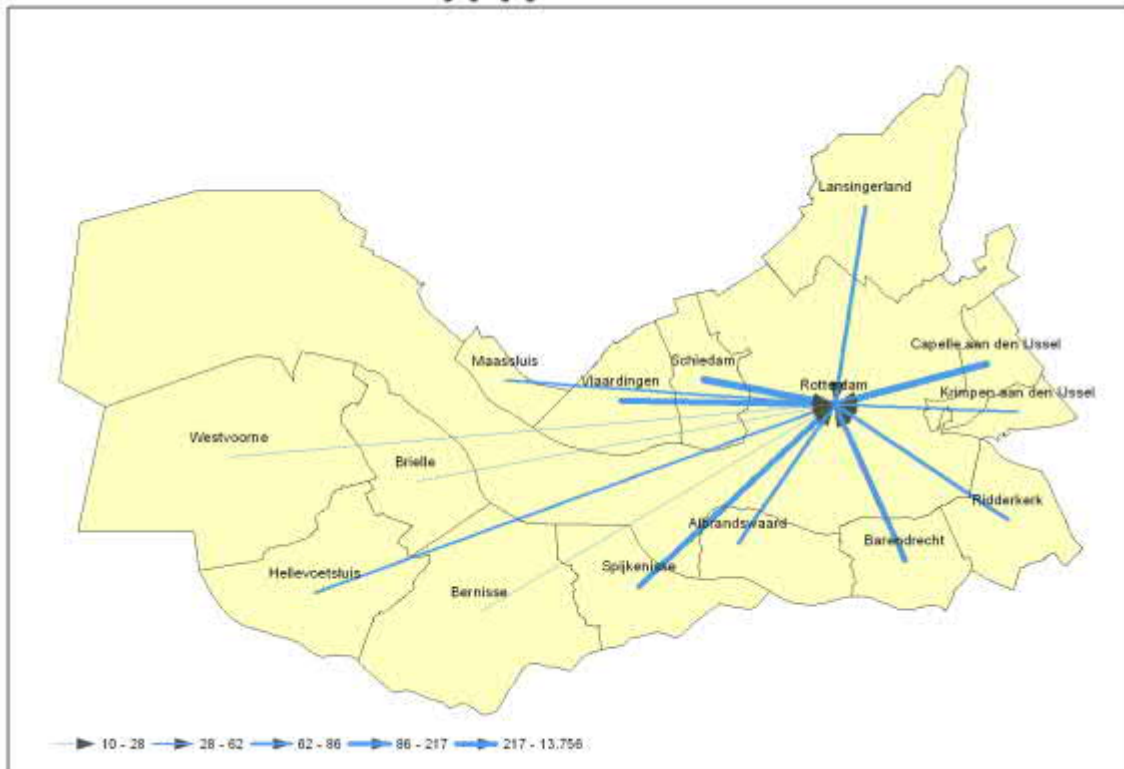


### 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

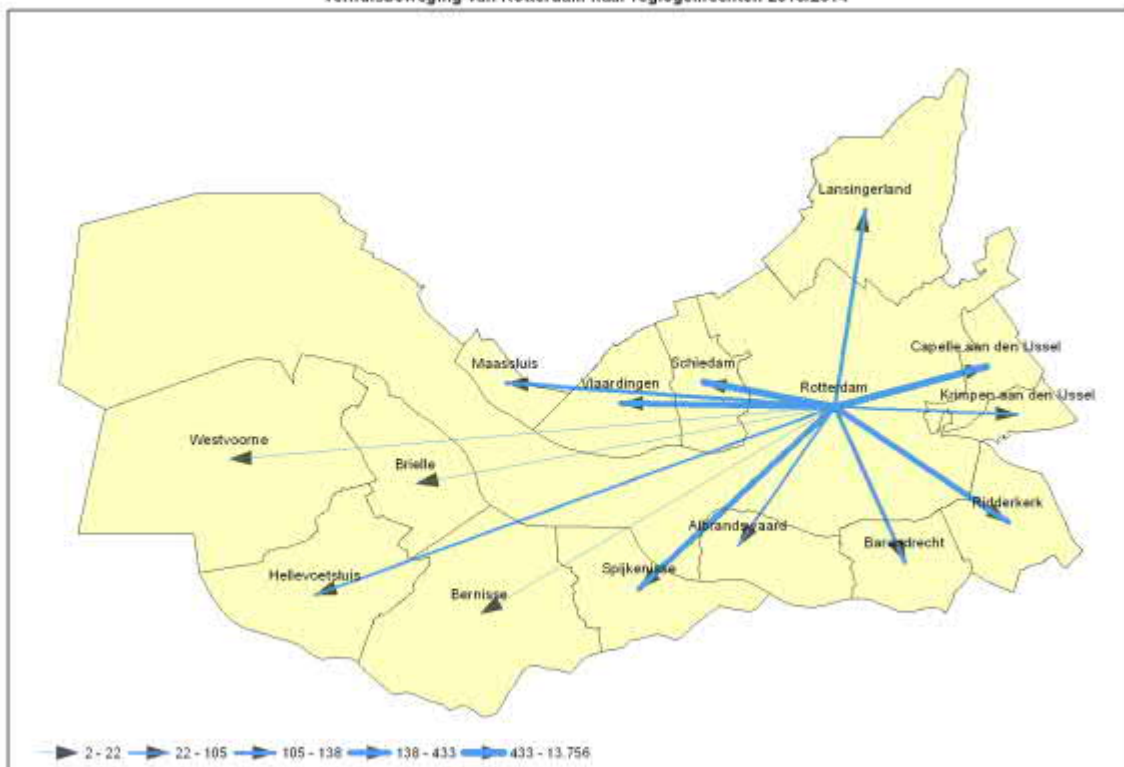
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	84%	71%	97%	26%
2013	85%	75%	95%	19%
2012	81%	66%	94%	19%
2011	81%	61%	95%	25%
2010	77%	52%	88%	31%
2009	78%	44%	-	-
2008	76%	37%	-	-
2007	78%	42%	-	-

### 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging regiogemeenten naar Rotterdam 2013/2014



Verhuisbeweging van Rotterdam naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Ridderkerk

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	2.054	2.074	1.997	2.069	2.209	2.024	1.907	1.715
- doorstromers	1.075	1.109	1.008	1.071	1.242	1.163	1.133	1.066
- starters	979	965	989	998	697	861	774	649
- aandachtsgroep	1.401	1.377	1.277	1.295	1.249	1.239	1.143	1.021
- niet-aandachtsgroep	653	697	720	774	960	785	764	694
- < € 34.679 (EC-groep)	1.801	1.833	1.730	1.753	-	-	-	-
- > € 34.678	253	241	267	315	-	-	-	-
- t/m 22 jaar	144	194	187	234	177	198	173	137
- 23-54 jaar	1.276	1.427	1.419	1.394	1.436	1.266	1.185	994
- 55+	428	453	391	441	596	560	549	584
- regulier	1.917	1.903	1.945	2.023	2.160	1.952	1.797	1.602
- urgent	65	59	52	43	48	50	29	28
- sv-kandidaat	72	112	0	3	1	46	81	85

2. Geslaagden	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	542	474	432	445	471	412	422
- doorstromers	231	263	204	229	248	214	277
- starters	311	211	228	216	223	198	195
- aandachtsgroep	393	309	264	271	277	285	269
- niet-aandachtsgroep	149	165	168	174	194	127	153
- < € 34.679 (EC-groep)	473	426	398	389	-	-	-
- > € 34.678	69	48	34	56	-	-	-
- t/m 22 jaar	36	36	36	48	62	33	33
- 23-54 jaar	267	300	281	273	258	241	250
- 55+	126	138	115	124	149	138	139
- regulier	470	385	404	425	448	371	395
- urgent	30	25	28	19	21	15	11
- sv-kandidaat	42	64	0	1	2	26	16

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	10%	74%	67%	70%	66%
Directe bemiddeling	Max. 25%	30%	23%	10%	13%	10%	14%	13%	16%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	2%	6%	4%	4%	1%	0%	3%	2%
Kleinstedelijke afspr.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	0%	0%	0%	73%	16%	19%	14%	16%
Staatssteun		68%	71%	86%	0%	-	-	-	-
Totaal aanbod		622	516	455	479	494	464	463	457

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	15,4%	12,4	11,2%	12,2%	10,6%	10,5%	11,8%	13,6%

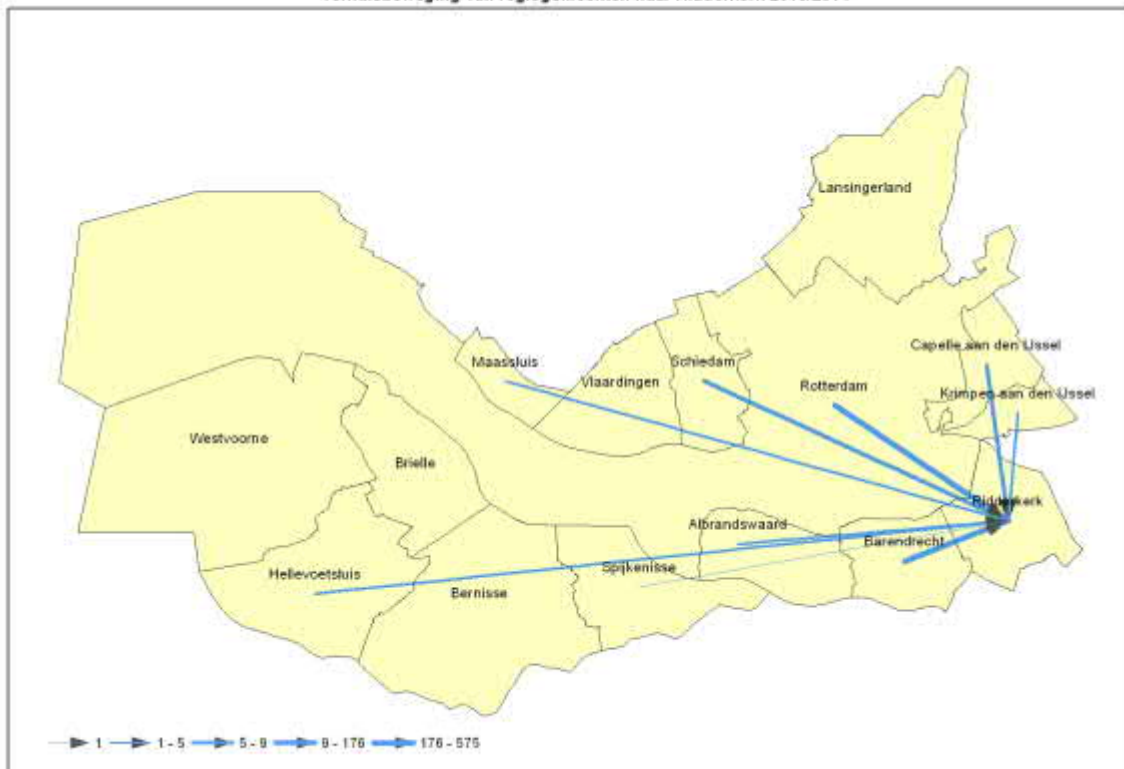
5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	3	4	5	5	5	5	4	4
-tot jongeren/kwal.kort.grens		15	17	11	10	7	9	8
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh		6	6	6	6	6	7	5
-tot aftoppingsgrens 3+pvh		14	16	18	25	14	11	11
-tot huurprijsgrens		11	11	10	16	10	8	9
-vanaf huurprijsgrens		6	7	9	7	9	7	6
-eengezins	10	16	12	10	17	12	10	10
-flat met lift	7	12	8	10	9	6	11	7
-flat zonder lift	5		8	8	7	6	5	4
-benedenwoning	9	7	23	17	16	13	17	13
-bovenwoning/maisonnette	0	8	34	35	37	19	27	15
-55+/service/miva	3	4	5	4	5	8	4	10
-5+ kamers	14	17	13	13	17	14	11	10

## 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

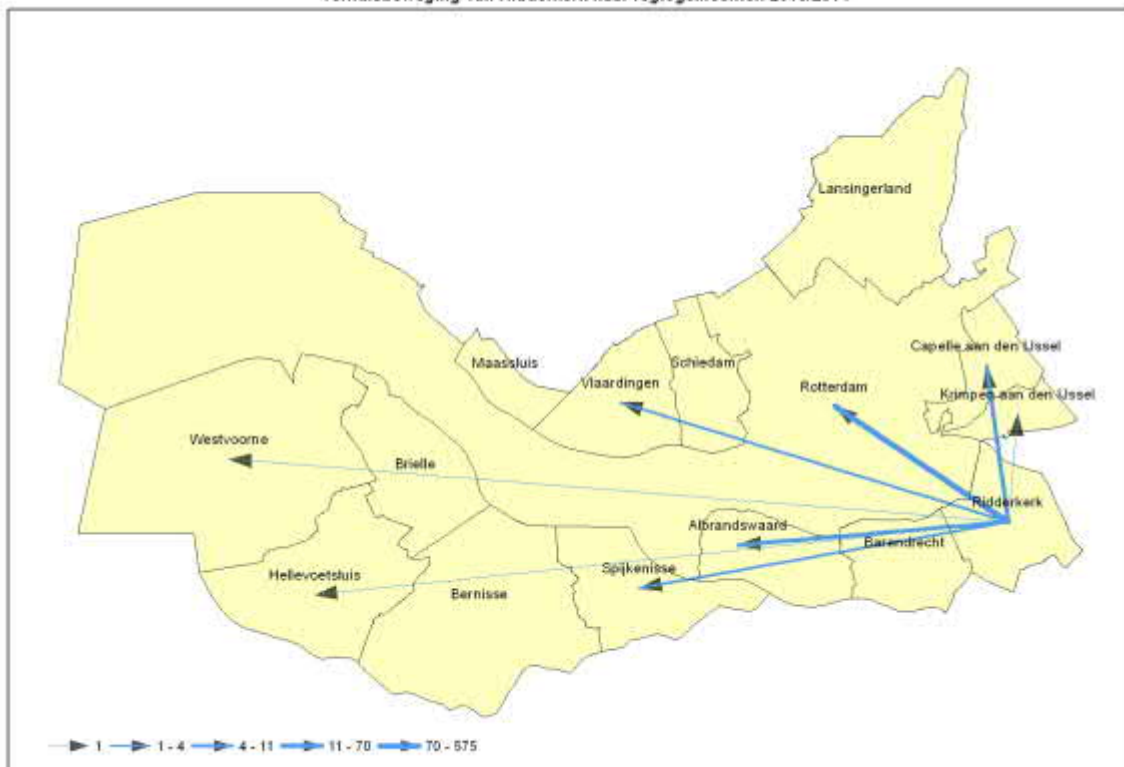
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	84%	37%	96%	35%
2013	73%	46%	97%	46%
2012	67%	48%	99%	13%
2011	68%	26%	91%	9%
2010	62%	38%	-	-
2009	74%	50%	-	-
2008	75%	32%	-	-
2007	68%	30%	-	-

## 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Ridderkerk 2013/2014



Verhuisbeweging van Ridderkerk naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Barendrecht

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	7.092	7.894	8.991	9.716	9.408	10.905	7.846	9.875
- doorstromers	4.121	4.582	5.311	5.710	5.527	6.514	4.698	6.668
- starters	2.971	3.311	3.677	4.006	3.880	4.391	3.148	3.207
- aandachtsgroep	4.971	5.471	6.557	6.525	5.710	6.581	4.670	6.052
- niet-aandachtsgroep	1.595	1.903	1.878	2.630	3.312	3.892	2.912	3.540
- < € 34.679 (EC-groep)	6.257	7.029	8.001	8.069	7.897	-	-	-
- > € 34.678	310	345	434	1.052	1.488	-	-	-
- t/m 22 jaar	588	607	756	906	942	924	1.158	1.028
- 23-54 jaar	5.796	6.615	7.517	8.050	7.670	8.590	5.508	7.425
- 55+	707	671	715	759	795	1.391	1.180	1.422
- regulier	6.931	7.703	8.879	9.300	9.043	10.293	7.395	9.321
- urgent	128	171	39	292	241	362	217	270
- sv-kandidaat	33	20	73	124	125	250	234	284

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	209	165	201	210	149	229	319	443
- doorstromers	128	100	141	116	85	160	224	353
- starters	81	65	60	94	62	69	95	90
- aandachtsgroep	124	109	125	144	93	142	177	260
- niet-aandachtsgroep	65	50	71	61	52	82	124	139
- < € 34.679 (EC-groep)	173	146	174	191	124	-	-	-
- > € 34.678	15	13	22	19	23	-	-	-
- t/m 22 jaar	6	5	2	4	1	5	19	20
- 23-54 jaar	104	105	116	158	118	116	158	310
- 55+	99	55	82	46	28	108	142	113
- regulier	195	141	159	158	120	187	248	344
- urgent	12	20	16	36	24	27	34	46
- sv-kandidaat	2	4	26	16	5	15	37	53

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	2%	18%	16%	7%	24%
Directe bemiddeling	Max. 25%	18%	19%	21%	15%	13%	19%	21%	15%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	26%	12%	12%	11%	13%	8%	14%	17%
Kleinstedelijke afspr.		10%	18%	19%	20%	25%	24%	10%	12%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	38%	43%	38%	32%	30%	32%	49%	31%
Staatssteun		8%	8%	10%	19%	-	-	-	-
Totaal aanbod		240	207	205	248	184	196	235	427

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	2,0%	1,4%	1,4%	1,4%	1,2%	1,7%	3,0%	2,8%

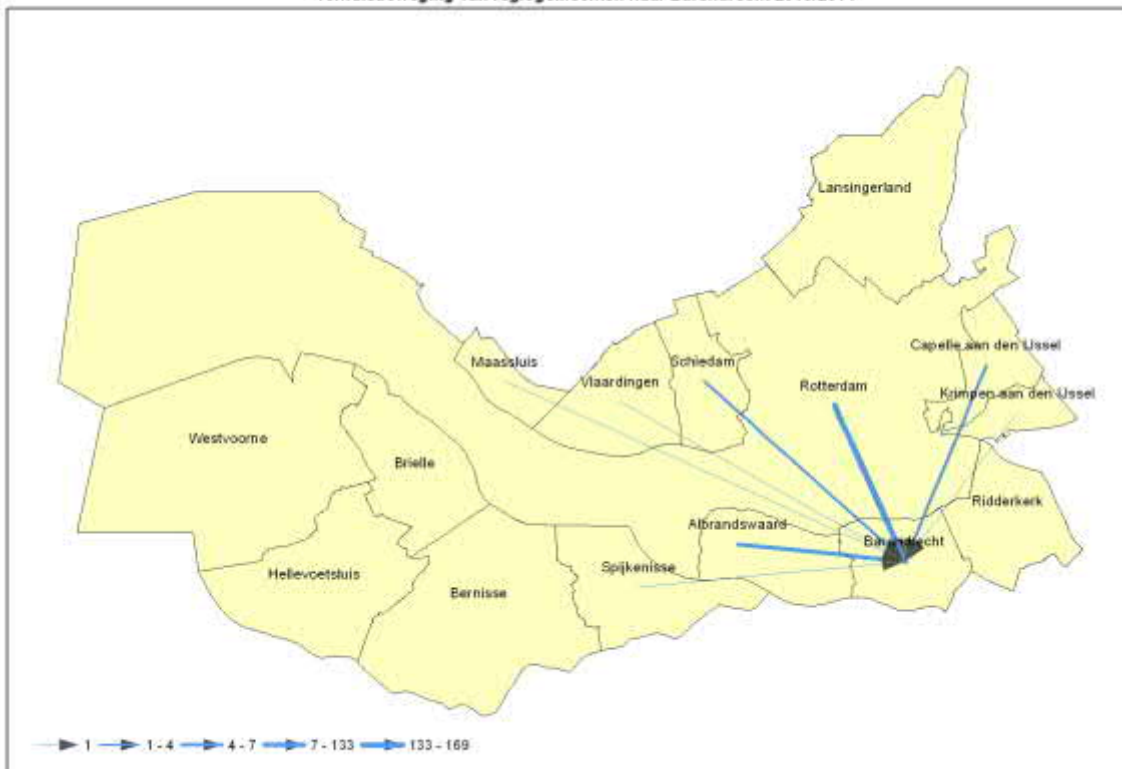
5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	42	62	57	56	75	57	24	20
-tot jongeren/kwal.kort.grens	58	74	85	68	64	125	52	26
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	101	89	92	68	86	74	29	33
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	142	126	156	156	142	74	31	30
-tot huurprijsgrens	32	96	62	83	204	125	50	79
-vanaf huurprijsgrens	14	54	24	609		13	11	11
-eengezins	110	139	112	94	121	140	42	28
-flat met lift	16	76	38	51	48	85	64	41
-flat zonder lift	67	84	81	52	68	141	39	67
-benedenwoning	74	82	65	52	63	179	51	51
-bovenwoning/maisonnette	60	68	89	127	173	201	77	65
-55+/service/miva	16	19	9	22	68	13	8	15
-5+ kamers	321	289	618	1.255	141	270	103	101

## 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

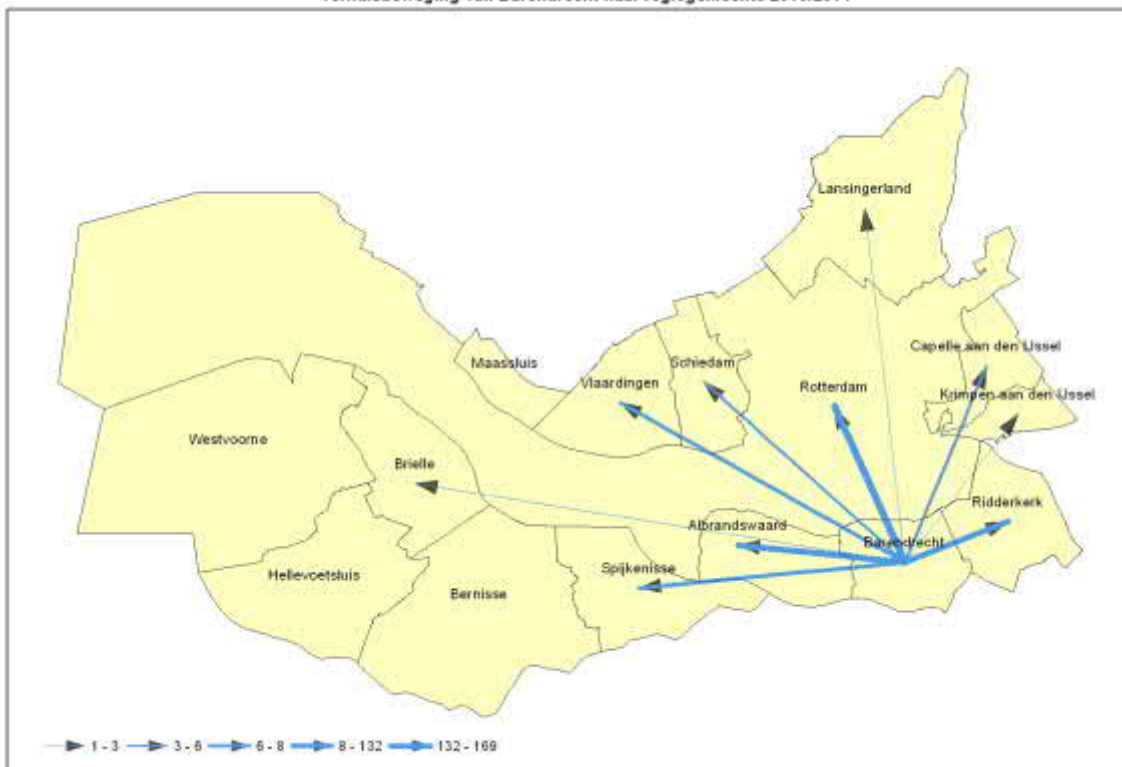
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	80%	59%	94%	55%
2013	77%	75%	98%	38%
2012	70%	57%	91%	40%
2011	76%	63%	95%	31%
2010	71%	46%	86%	40%
2009	68%	55%	-	-
2008	64%	28%	-	-
2007	71%	27%	-	-

## 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Barendrecht 2013/2014



Verhuisbeweging van Barendrecht naar regiogemeente 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Albrandswaard

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	6.280	4.398	5.062	5.419	8.846	8.026	5.630	4.257
- doorstromers	3.601	2.616	2.840	3.132	5.018	4.879	3.429	2.968
- starters	2.678	1.782	2.220	2.287	3.828	3.147	2.201	1.289
- aandachtsgroep	4.588	2.994	3.655	3.788	5.321	4.601	3.313	2.512
- niet-aandachtsgroep	1.252	1.168	1.095	1.314	3.167	3.140	2.153	1.618
- < € 34.679 (EC-groep)	5.665	3.904	4.539	4.732	7.425	-	-	-
- > € 34.678	175	258	211	359	1.359	-	-	-
- t/m 22 jaar	484	299	439	478	876	550	667	277
- 23-54 jaar	5.343	3.689	4.206	4.406	7.105	6.528	4.418	3.270
- 55+	452	410	415	535	865	947	545	710
- regulier	6.131	4.285	4.991	5.196	8.516	7.466	5.261	4.025
- urgent	125	99	35	158	218	280	141	133
- sv-kandidaat	24	15	36	65	112	280	229	99

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	163	108	128	106	226	229	101	200
- doorstromers	91	61	61	64	135	144	72	135
- starters	72	47	67	42	91	85	29	65
- aandachtsgroep	91	66	75	66	116	121	42	97
- niet-aandachtsgroep	65	39	46	35	100	100	52	64
- < € 34.679 (EC-groep)	143	100	111	102	173	-	-	-
- > € 34.678	14	5	10	4	53	-	-	-
- t/m 22 jaar	3	0	12	4	7	2	3	4
- 23-54 jaar	127	67	87	71	137	175	67	153
- 55+	33	41	29	31	82	52	31	43
- regulier	145	93	120	83	210	166	71	163
- urgent	17	12	5	17	10	24	16	20
- sv-kandidaat	1	3	3	6	6	39	14	17

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	1%	22%	40%	45%	45%
Directe bemiddeling	Max. 25%	24%	13%	17%	12%	20%	4%	14%	7%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	16%	13%	10%	20%	13%	18%	11%	27%
Kleinstedelijke afspr.		7%	13%	8%	5%	12%	4%	4%	9%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	3%	4%	8%	32%	33%	31%	26%	11%
Staatssteun		51%	57%	58%	31%	-	-	-	-
Totaal aanbod		187	134	144	117	181	331	140	179

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	1,9%	2,0%	2,0%	1,4%	2,0%	2,9%	1,9%	2,8%

5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	72	73	40	59	48	37	56	19
-tot jongeren/kwal.kort.grens	132		8	38	115	123	79	45
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	134	147	53	69	76	75	74	22
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	128	109	74	143	47	74	79	57
-tot huurprijsgrens	63	55	44	83	91	23	46	53
-vanaf huurprijsgrens	52	51	60	135		35		
-eengezins	96	108	88	89	79	62	71	22
-flat met lift	38	28	53	61	60	21	242	83
-flat zonder lift	63	50	4	97	116	41	108	84
-benedenwoning	103	120	53	98	102	185	0	38
-bovenwoning/maisonnette	88	124	47	141	184	198	135	67
-55+/service/miva	23	20	5	16	7	18	15	19
-5+ kamers		57	11	261		86	122	37

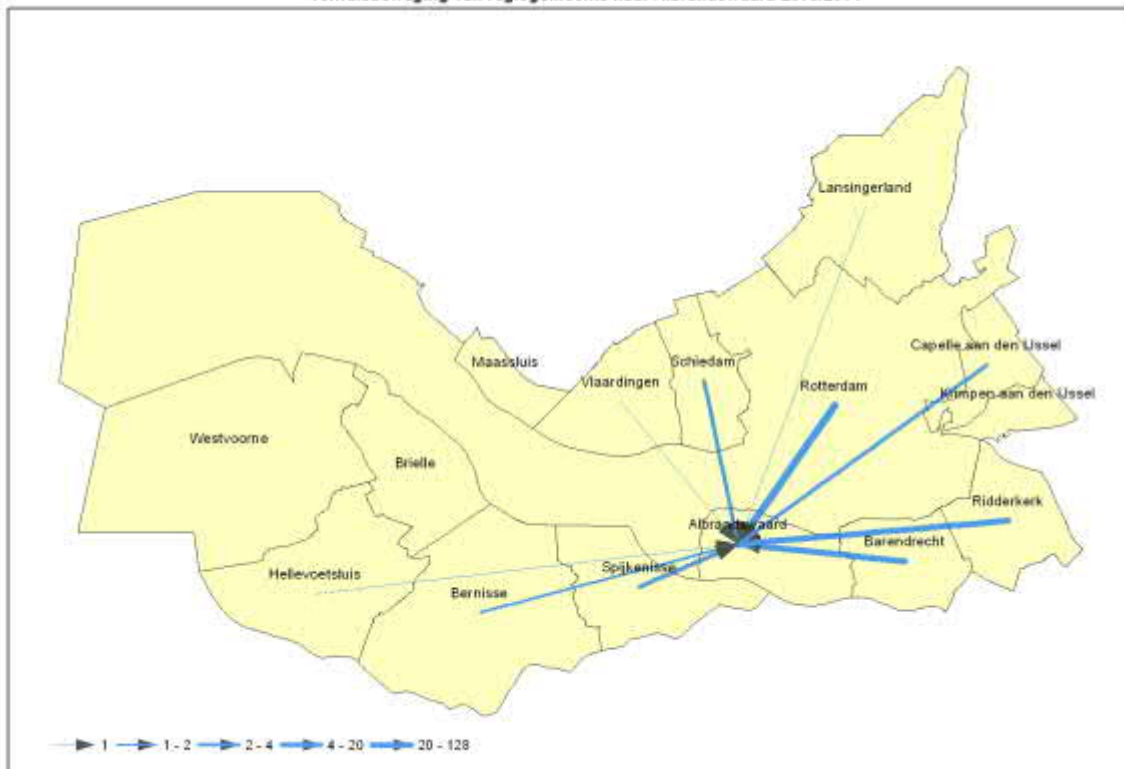


## 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

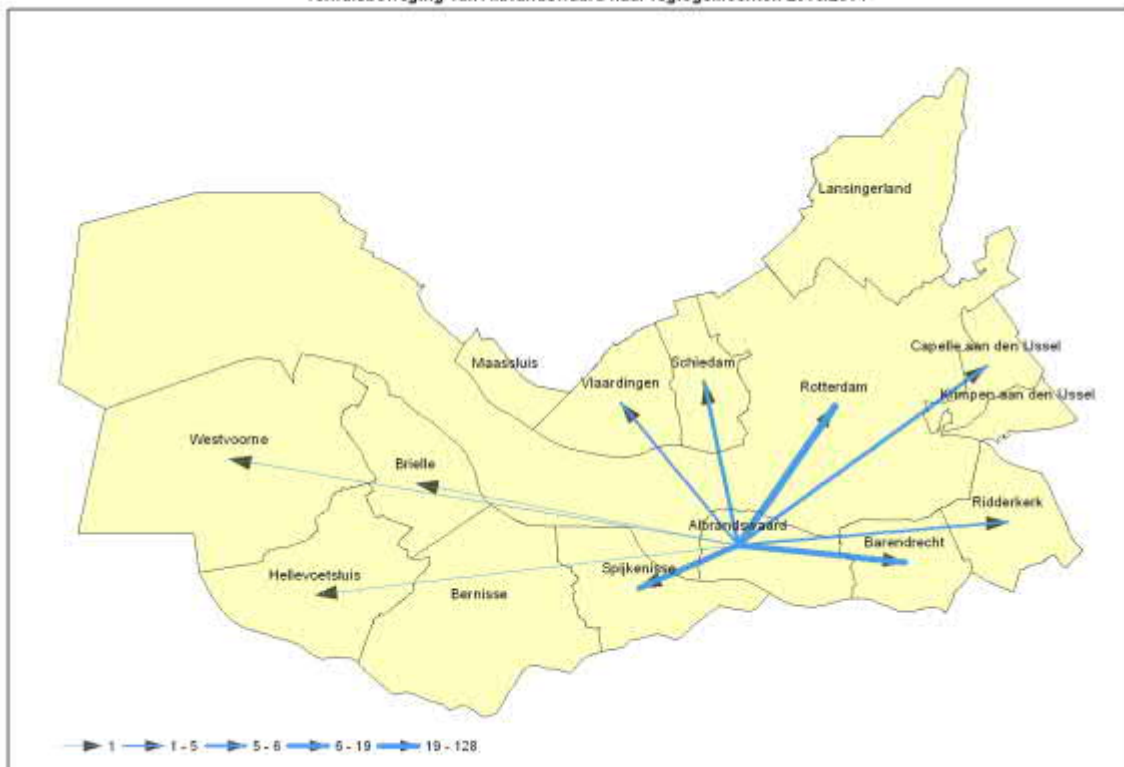
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	80%	44%	99%	82%
2013	69%	76%	95%	100%
2012	62%	61%	95%	67%
2011	66%	65%	97%	0%
2010	67%	33%	75%	0%
2009	56%	54%	-	-
2008	51%	13%	-	-
2007	65%	13%	-	-

## 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeente naar Albrandswaard 2013/2014



Verhuisbeweging van Albrandswaard naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Lansingerland

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	4.837	4.986	5.444	7.229	7.588	6.215	1.619
- doorstromers	2.765	2.874	3.073	3.799	3.960	3.439	395
- starters	2.072	2.112	2.370	3.430	3.628	2.776	1.224
- aandachtsgroep	3.583	3.499	3.790	5.184	5.231	4.247	842
- niet-aandachtsgroep	813	1.113	1.286	1.502	1.954	1.675	705
- < € 34.679 (EC-groep)	4.237	4.293	4.489	6.186	6.297	-	-
- > € 34.678	159	319	587	476	815	-	-
- t/m 22 jaar	528	577	637	962	1.169	803	173
- 23-54 jaar	3.946	4.021	4.377	5.786	5.896	5.029	1.050
- 55+	363	388	429	481	523	383	394
- regulier	4.698	4.842	5.334	6.973	7.326	5.964	1.559
- urgent	121	128	79	201	197	163	61
- sv-kandidaat	18	16	31	55	65	88	0

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	269	274	311	278	211	185	190
- doorstromers	137	150	169	158	107	84	93
- starters	132	124	142	120	101	101	97
- aandachtsgroep	174	177	212	188	137	114	115
- niet-aandachtsgroep	65	83	94	80	46	51	60
- < € 34.679 (EC-groep)	220	213	262	247	190	-	-
- > € 34.678	19	46	45	31	18	-	-
- t/m 22 jaar	23	22	22	21	21	24	17
- 23-54 jaar	193	194	214	188	144	113	118
- 55+	51	56	73	65	43	48	55
- regulier	220	215	261	200	160	143	141
- urgent	47	59	45	73	47	40	49
- sv-kandidaat	2	0	5	5	4	2	0

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	Max. 25%	11%	17%	13%	7%	17%	6%	0%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	0%	2%	2%	3%	1%	0%
Kleinstedelijke afspr.		89%	79%	73%	87%	79%	83%	93%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	0%	4%	2%	1%	1%	10%	7%
Staatssteun		0%	0%	10%	2%	-	-	-
Totaal aanbod		407	300	306	254	251	204	222

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	3,8%	3,7%	3,6%	2,7%	2,3%	3,6%	5,6%

5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	21	22	20	28	47	36	9
-tot jongeren/kwal.kort.grens	45	37	43	50	53	14	16
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	82	123	30	41	67	56	13
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	69	96	60	48	85	51	26
-tot huurprijsgrens	21	21	23	53	62	24	17
-vanaf huurprijsgrens	26	17	15	8	60	4	16
-eengezins	33	41	45	44	55	42	12
-flat met lift	19	16	12	31	65	87	25
-flat zonder lift	30	46	38	41	89	57	26
-benedenwoning	52	37	45	56	91	250	
-bovenwoning/maisonnette	50	47	86	55	89	73	21
-55+/service/miva	14	6	9	11	28	3	12
-5+ kamers	80	194	129	122	50	170	49

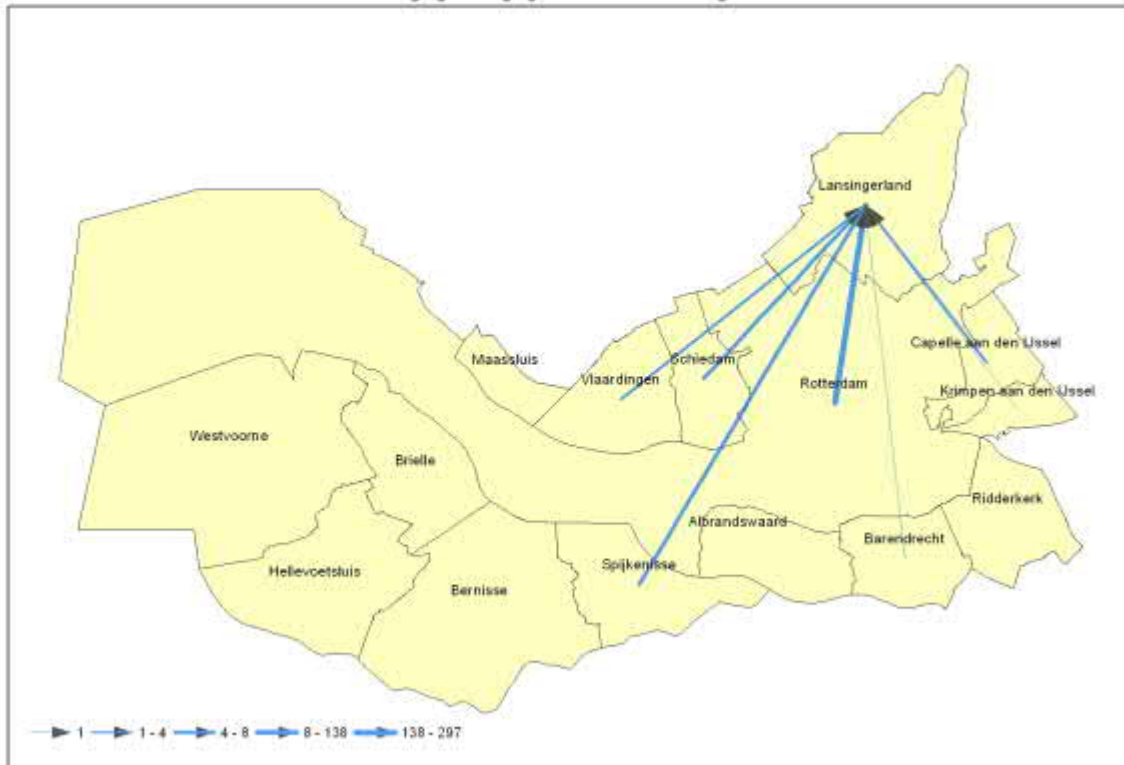


## 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

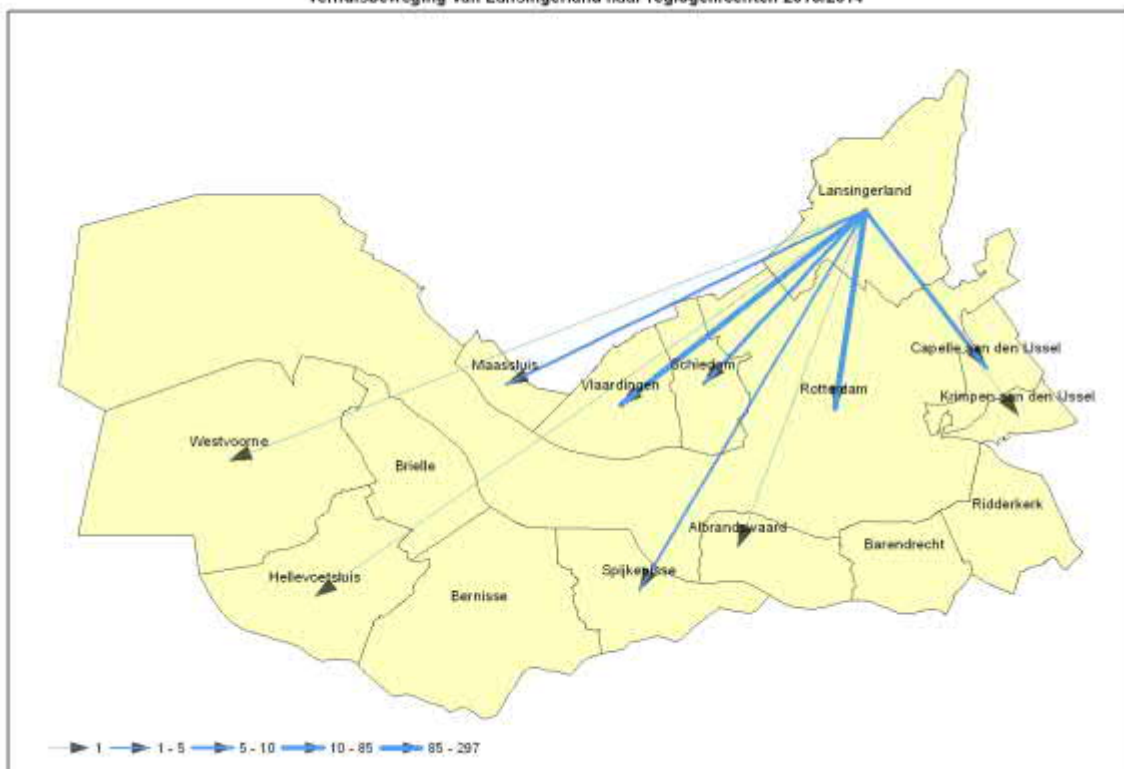
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	86%	67%	98%	79%
2013	89%	82%	92%	50%
2012	86%	60%	94%	48%
2011	77%	61%	97%	40%
2010	83%	55%	91%	0%
2009	83%	23%	-	-
2008	67%	48%	-	-

## 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Lansingerland 2013/2014



Verhuisbeweging van Lansingerland naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Capelle aan den IJssel

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	12.053	13.755	12.869	12.496	16.257	15.862	11.638	12.443
- doorstromers	5.469	6.324	6.122	6.220	8.201	8.474	5.695	6.488
- starters	6.584	7.429	6.745	6.276	8.050	7.388	5.943	5.955
- aandachtsgroep	8.959	10.000	9.481	8.751	10.390	9.944	7.494	8.364
- niet-aandachtsgroep	1.722	2.488	2.370	2.818	5.059	5.269	3.610	3.538
- < € 34.229 (EC-groep)	10.494	12.183	11.420	10.649	13.239	-	-	-
- > € 34.229	188	305	431	768	2.430	-	-	-
- t/m 22 jaar	1.602	1.676	1.637	1.603	2.180	1.444	1.971	1.790
- 23-54 jaar	9.723	11.220	10.423	10.097	12.921	13.083	8.901	9.779
- 55+	727	857	807	795	1.150	1.334	765	873
- regulier	11.797	13.469	12.711	11.999	15.775	15.126	11.189	11.986
- urgent	230	254	66	362	367	480	250	300
- sv-kandidaat	26	32	92	135	117	256	200	157

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	821	905	814	690	836	873	844	806
- doorstromers	351	351	311	263	315	411	345	364
- starters	470	554	503	427	510	462	499	442
- aandachtsgroep	599	640	595	465	515	529	482	471
- niet-aandachtsgroep	158	212	171	197	263	304	269	205
- < € 34.229 (EC-groep)	704	792	737	655	701	-	-	-
- > € 34.229	54	61	31	35	124	-	-	-
- t/m 22 jaar	75	72	97	59	57	50	82	93
- 23-54 jaar	614	676	599	513	640	659	664	634
- 55+	129	149	112	115	128	161	98	79
- regulier	775	865	731	620	766	797	764	740
- urgent	42	36	48	39	63	57	65	48
- sv-kandidaat	4	4	35	31	7	19	15	18

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	0%	9%	40%	41%	48%
Directe bemiddeling	Max. 25%	21%	20%	24%	18%	15%	12%	18%	15%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	1%	14%	20%	10%	16%	15%	13%	8%
Kleinstedelijke afspr.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	17%	17%	13%	21%	40%	33%	28%	28%
Staatssteun		60%	49%	42%	51%	-	-	-	-
Totaal aanbod		966	1.128	1.068	924	1.114	1.166	1.117	995

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	4,5%	4,2%	4,4%	3,5%	3,5%	3,9%	4,7%	3,9%

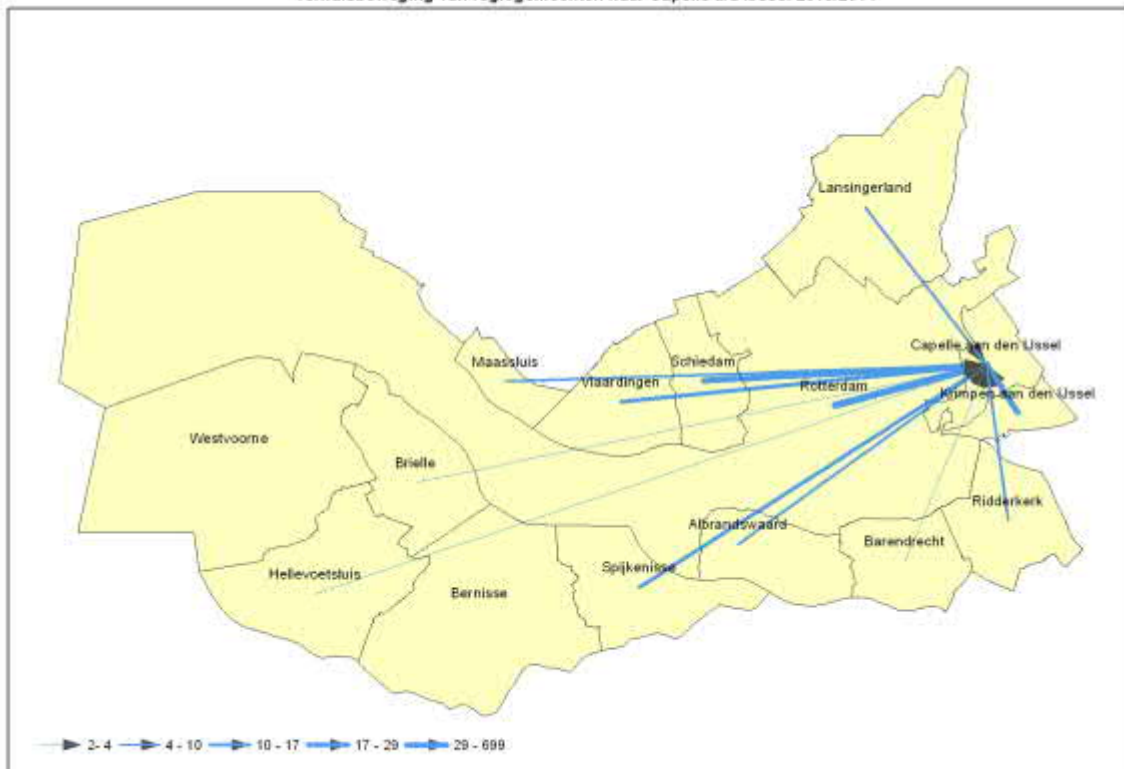
5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	19	20	23	24	24	22	14	15
-tot jongeren/kwal.kort.grens	44	39	39	58	57	49	35	31
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	32	26	28	24	27	24	15	18
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	32	41	39	58	45	63	29	31
-tot huurprijsgrens	25	36	41	53	64	55	26	34
-vanaf huurprijsgrens	55	76	135	131		52	21	41
-eengezins	91	102	136	93	86	54	43	43
-flat met lift	22	23	23	32	28	30	11	17
-flat zonder lift	28	29	36	29	38	33	18	23
-benedenwoning	56	62	59	55	62	65	114	72
-bovenwoning/maisonnette	59	74	61	78	87	83	65	44
-55+/service/miva	16	16	20	19	14	10	5	12
-5+ kamers	37	69	103	99	94	73	35	32

### 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

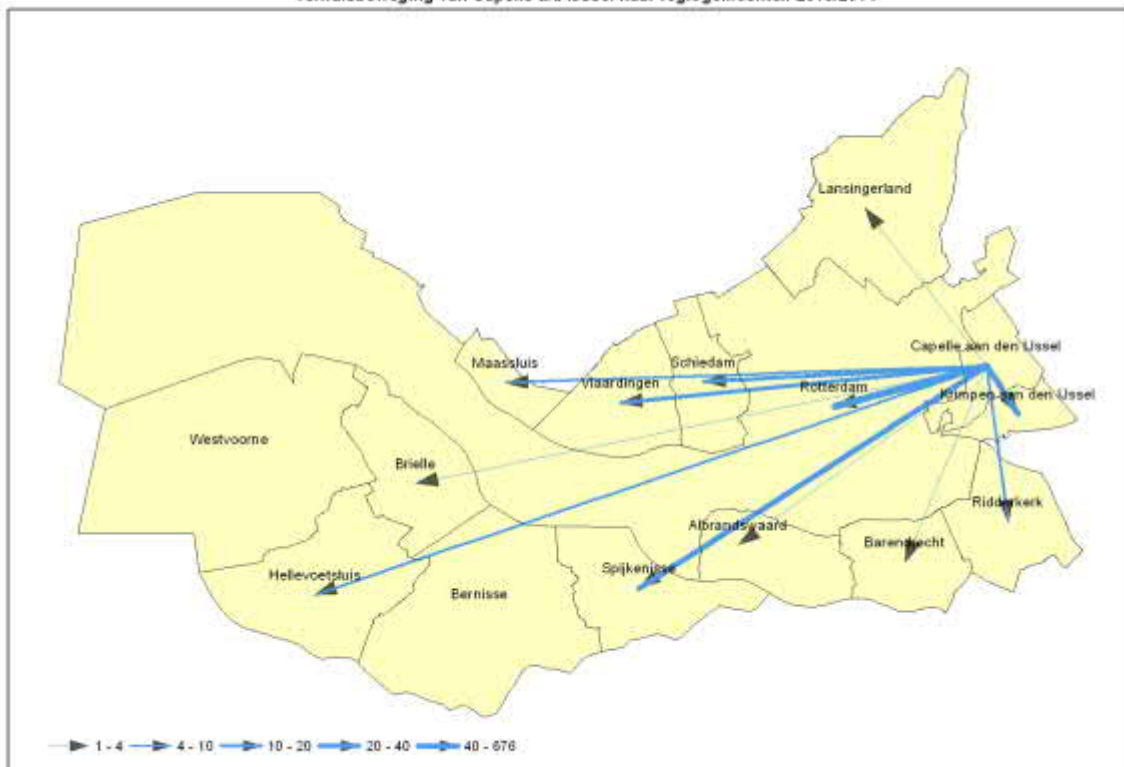
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	87%	73%	99%	28%
2013	86%	75%	98%	22%
2012	82%	69%	97%	43%
2011	73%	64%	97%	18%
2010	73%	46%	85%	50%
2009	68%	45%	-	-
2008	69%	30%	-	-
2007	77%	23%	-	-

### 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Capelle a/d IJssel 2013/2014



Verhuisbeweging van Capelle a/d IJssel naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Krimpen aan den IJssel

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	7.809	5.931	11.647	8.316	5.331	1.007	981	973
- doorstromers	4.587	3.407	6.204	4.503	2.892	530	504	628
- starters	3.221	2.523	5.440	3.813	2.432	477	477	345
- aandachtsgroep	5.852	4.293	8.408	5.852	3.753	528	510	513
- niet-aandachtsgroep	1.327	1.212	2.511	1.950	1.306	436	419	430
- < € 34.229 (EC-groep)	6.944	5.251	10.039	6.991	4.624	-	-	-
- > € 34.229	236	254	880	685	258	-	-	-
- t/m 22 jaar	556	582	991	965	638	143	163	92
- 23-54 jaar	6.735	4.952	9.629	6.761	4.356	654	590	538
- 55+	515	396	1.024	587	330	210	228	343
- regulier	7.612	5.757	11.444	7.959	5.179	950	957	916
- urgent	160	125	75	229	119	57	23	53
- sv-kandidaat	37	49	128	128	33	0	1	4

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	327	258	295	401	108	320	305	452
- doorstromers	188	160	205	280	60	174	149	305
- starters	139	98	90	121	40	146	156	143
- aandachtsgroep	223	152	175	227	67	165	162	231
- niet-aandachtsgroep	86	96	114	168	26	135	119	198
- < € 34.229 (EC-groep)	273	210	227	318	96	-	-	-
- > € 34.229	37	38	62	84	4	-	-	-
- t/m 22 jaar	15	10	10	21	4	30	43	35
- 23-54 jaar	228	173	176	242	61	194	148	215
- 55+	82	74	102	124	35	96	114	201
- regulier	270	199	215	315	82	269	285	401
- urgent	50	33	28	39	25	51	20	50
- sv-kandidaat	7	26	52	47	1	0	0	0

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	Max. 25%	19%	19%	26%	35%	10%	33%	28%	38%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	0%	1%	9%	41%	0%	0%	0%
Kleinstedelijke afspr.		76%	62%	59%	43%	43%	60%	60%	52%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	0%	16%	8%	3%	65	6%	12%	10%
Staatssteun		4%	4%	6%	11%	-	-	-	-
Totaal aanbod		368	403	401	369	310	344	320	484

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	3,1%	3,4%	2,8%	4,1%	2,0%	18,8%	19,4%	28,4%

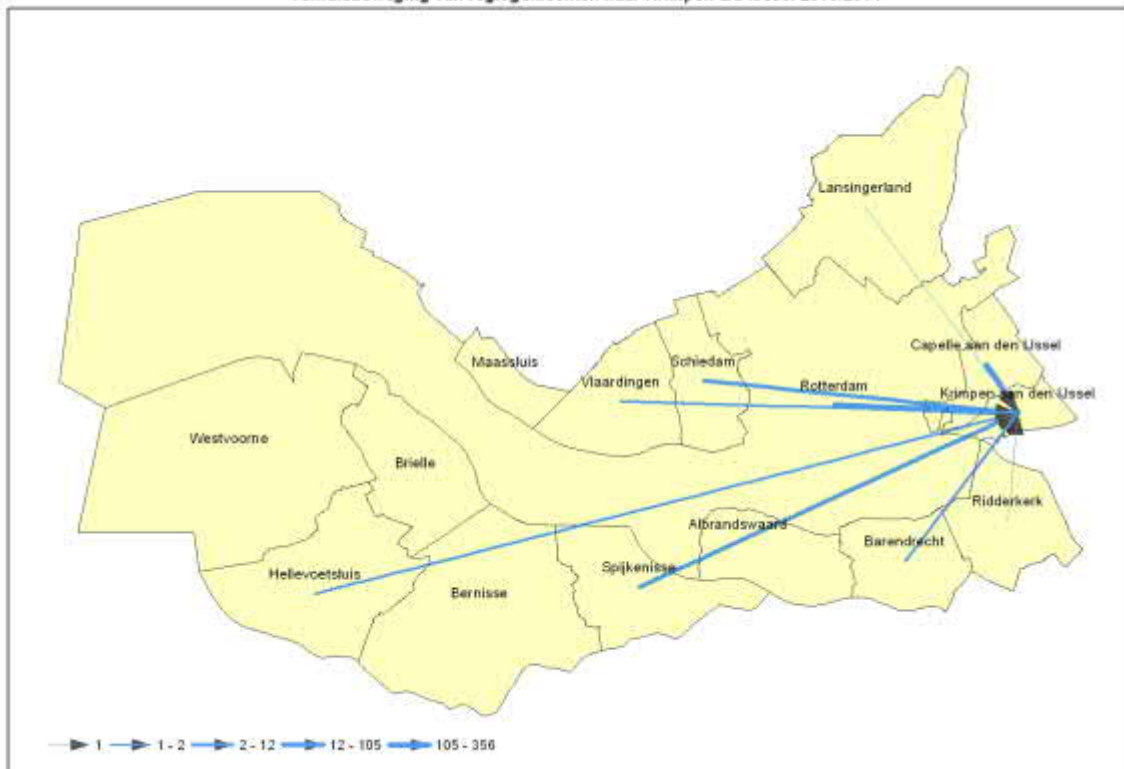
5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	30	32	61	30	68	4	4	3
-tot jongeren/kwal.kort.grens	97	83	99	272	10	10	7	5
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	52	53	57	69	81	8	6	4
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	46	61	79	39	57	11	16	10
-tot huurprijsgrens	42	35	33	24	208	12	6	8
-vanaf huurprijsgrens	12	14	32	32	88	6	5	3
-eengezins	47	73	67	43	137	8	9	5
-flat met lift	20	13	17	21	38	8	6	5
-flat zonder lift	55	70	101	71	174	10	7	4
-benedenwoning	49	67	58	297	307	24	17	11
-bovenwoning/maisonnette	109	148	168	566		29	21	19
-55+/service/miva	10	7	12	6	10	4	5	4
-5+ kamers	67	71	72	75	457	12	10	5

### 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

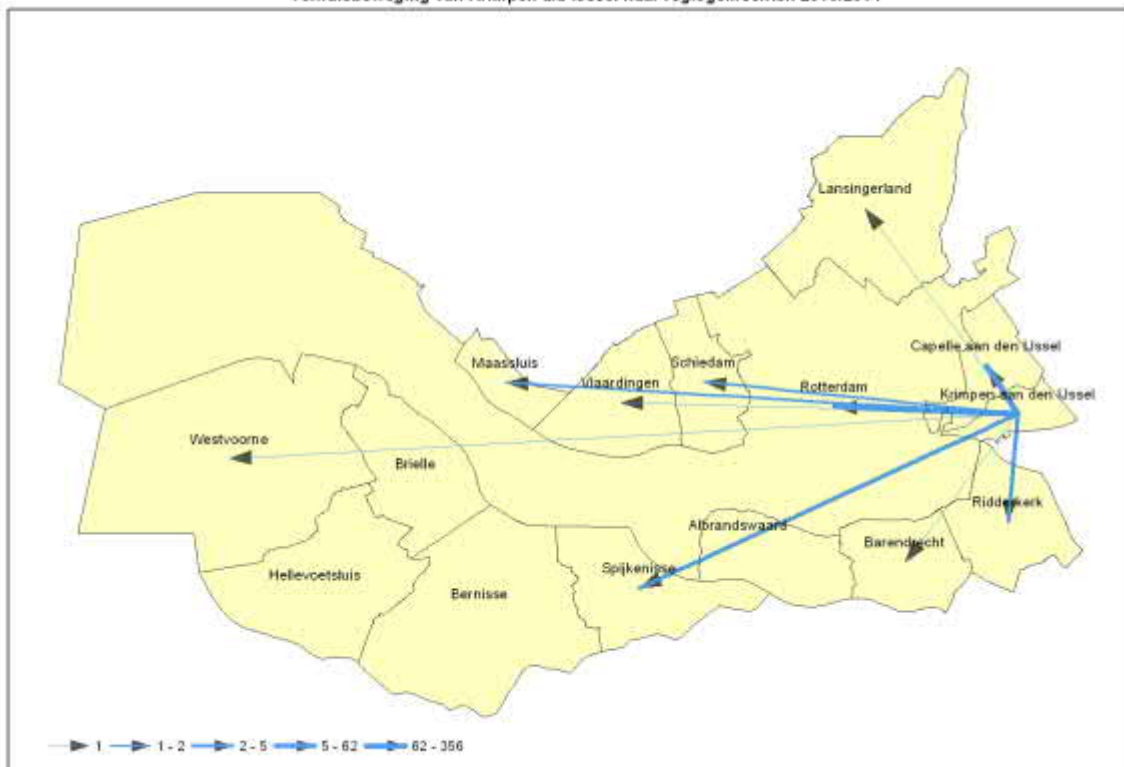
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	75%	70%	98%	20%
2013	78%	73%	96%	14%
2012	67%	55%	94%	11%
2011	64%	50%	93%	12%
2010	78%	60%	98%	0%
2009	66%	23%	-	-
2008	65%	13%	-	-
2007	65%	8%	-	-

### 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Krimpen a/d IJssel 2013/2014



Verhuisbeweging van Krimpen a/d IJssel naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Maassluis

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	7.612	7.718	7.380	1.675	8.741	6.570	5.296	6.463
- doorstromers	3.290	3.334	3.274	682	4.368	3.700	2.586	3.637
- starters	4.321	4.384	4.106	993	4.373	2.870	2.710	2.826
- aandachtsgroep	5.463	5.434	5.390	1.209	5.929	4.043	3.409	4.037
- niet-aandachtsgroep	1.352	1.485	1.326	325	2.339	2.193	1.603	2.001
- < € 34.229 (EC-groep)	6.636	6.699	6.366	1.395	7.366	-	-	-
- > € 34.229	179	220	350	85	1.076	-	-	-
- t/m 22 jaar	1.237	1.407	1.302	324	1.317	639	1.061	899
- 23-54 jaar	5.898	5.726	5.663	1.171	6.834	5.115	3.725	4.717
- 55+	476	585	415	175	590	816	510	846
- regulier	7.446	7.598	7.311	1.612	8.425	6.174	5.052	6.107
- urgent	107	110	22	31	196	179	100	161
- sv-kandidaat	59	10	47	32	121	217	144	195

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	439	455	389	386	609	487	348	535
- doorstromers	217	227	177	182	324	305	185	337
- starters	222	228	212	204	276	182	163	198
- aandachtsgroep	302	299	239	278	394	263	175	240
- niet-aandachtsgroep	124	151	131	89	184	178	119	158
- < € 34.229 (EC-groep)	399	421	332	366	516	-	-	-
- > € 34.229	26	28	38	20	84	-	-	-
- t/m 22 jaar	30	45	26	42	32	29	35	34
- 23-54 jaar	303	270	266	260	460	304	242	357
- 55+	105	134	83	74	108	154	71	144
- regulier	387	422	331	315	534	432	271	381
- urgent	25	30	23	24	27	17	16	38
- sv-kandidaat	27	3	35	47	48	39	61	116

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	2%	0%	45%	37%	51%
Directe bemiddeling	Max. 25%	6%	7%	10%	13%	10%	17%	14%	17%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	9%	13%	6%	1%	9%	2%	3%	0%
Kleinstedelijke afspr.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	62%	47%	40%	69%	81%	36%	46%	32%
Staatssteun		22%	33%	44%	15%	-	-	-	-
Totaal aanbod		789	824	649	442	677	615	498	481

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	4,0%	3,8%	3,6%	4,9%	4,9%	5,5%	5,1%	4,8%

5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	20	19	23	5	17	17	15	11
-tot jongeren/kwal.kort.grens	53	54	56	8	43	51	32	30
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	26	21	24	5	18	20	16	13
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	31	40	43	7	32	31	16	23
-tot huurprijsgrens	18	35	70	10	14	12	32	27
-vanaf huurprijsgrens	23	10	29	5	23	38	15	7
-eengezins	45	68	62	7	33	41	30	35
-flat met lift	22	23	24	4	18	19	13	10
-flat zonder lift	40	37	39	7	24	34	24	21
-benedenwoning	59	53	79	7	48	60	67	47
-bovenwoning/maisonnette	43	59	54	12	56	49	41	40
-55+/service/miva	7	7	4	4	6	6	6	5
-5+ kamers	62	46	50	1	38	28	21	26

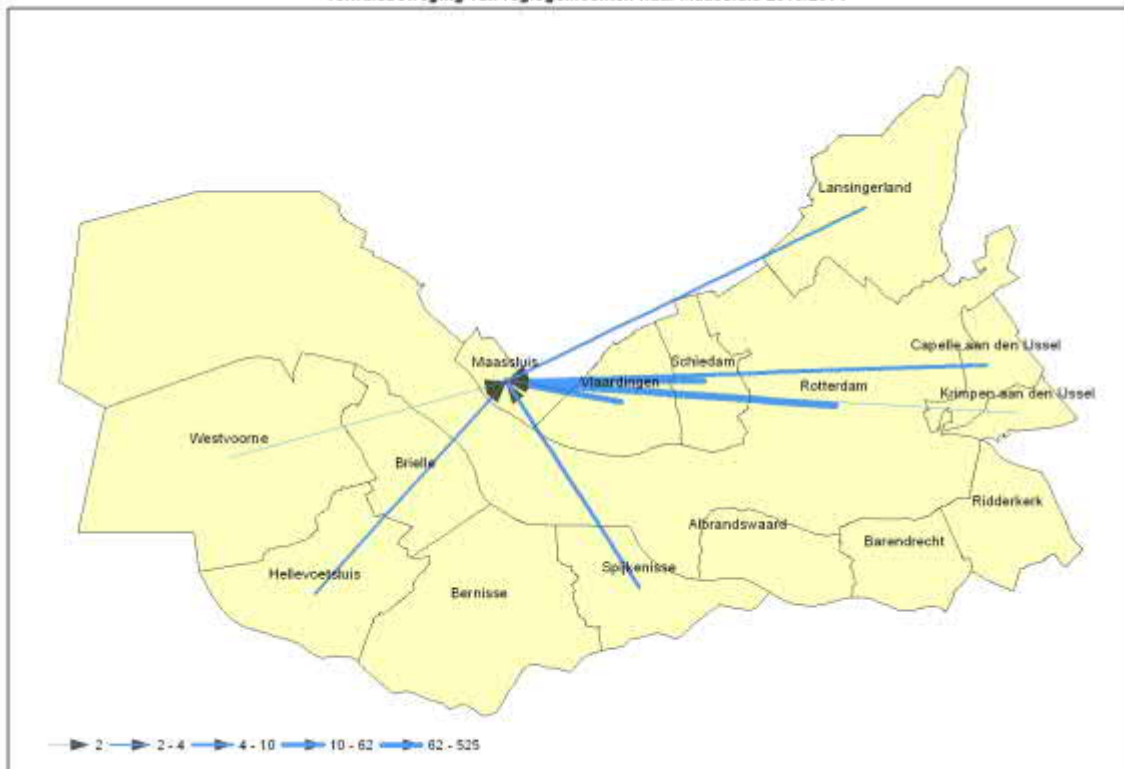


## 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

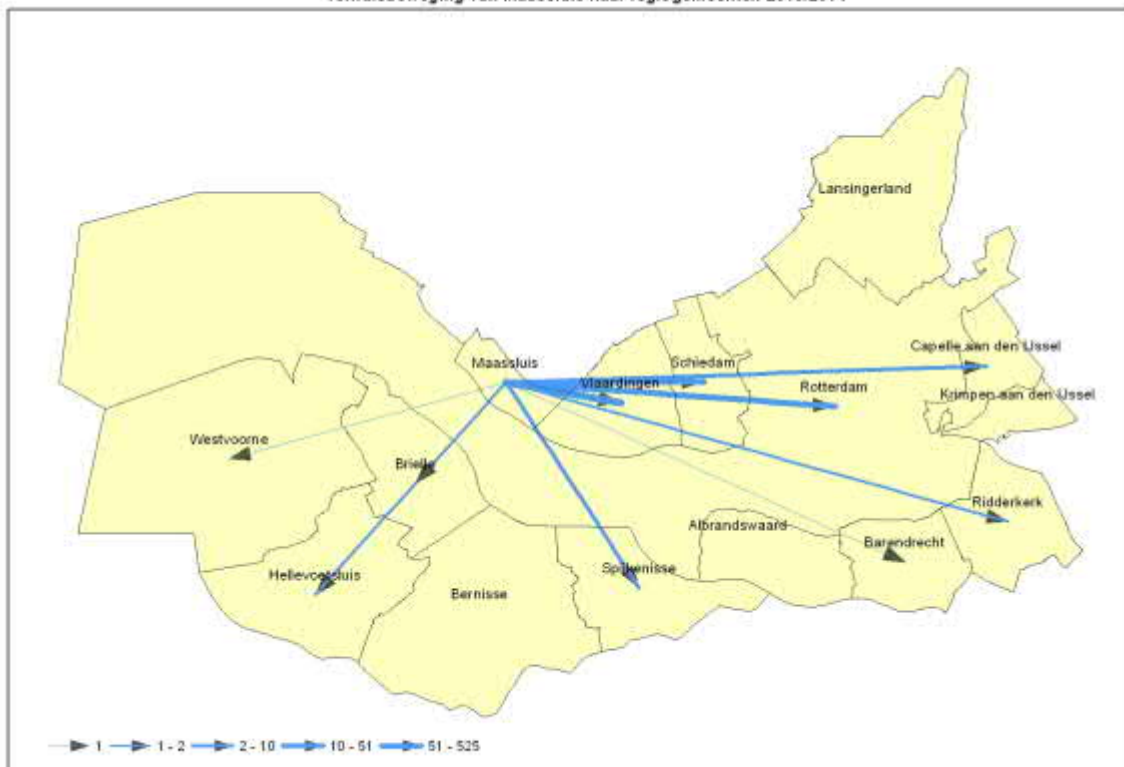
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	79%	54%	96%	25%
2013	78%	63%	97%	17%
2012	70%	37%	97%	10%
2011	80%	49%	99%	6%
2010	75%	31%	89%	4%
2009	69%	27%	-	-
2008	64%	17%	-	-
2007	68%	28%	-	-

## 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Maassluis 2013/2014



Verhuisbeweging van Maassluis naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Vlaardingen

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	13.971	14.335	14.248	12.657	14.691	14.043	12.592	13.254
- doorstromers	6.369	6.622	6.244	5.506	6.875	6.676	5.995	6.556
- starters	7.601	7.712	8.004	7.151	7.806	7.367	6.597	6.698
- aandachtsgroep	9.882	9.891	10.188	9.143	9.879	9.523	8.334	9.193
- niet-aandachtsgroep	2.725	3.205	2.904	2.525	4.024	3.819	3.654	3.334
- < € 34.679 (EC-groep)	11.708	12.068	12.105	10.701	11.966	-	-	-
- > € 34.678	902	1.028	987	705	2.030	-	-	-
- t/m 22 jaar	2.133	2.305	2.462	2.268	2.553	1.614	2.396	2.492
- 23-54 jaar	10.852	11.035	10.769	9.387	10.934	11.100	8.897	9.141
- 55+	982	994	1.017	990	1.193	1.328	1.298	1.620
- regulier	13.690	14.011	14.094	12.255	14.130	13.039	11.702	12.459
- urgent	233	248	59	309	344	411	270	354
- sv-kandidaat	48	76	95	93	217	593	620	441

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	1.176	1.101	1.087	1.007	1.181	1.140	1.067	1.194
- doorstromers	513	536	493	440	629	704	664	663
- starters	663	565	594	567	539	436	403	531
- aandachtsgroep	840	804	746	686	762	766	680	754
- niet-aandachtsgroep	238	267	307	255	350	315	318	284
- < € 34.679 (EC-groep)	1.005	999	967	954	985	-	-	-
- > € 34.678	73	73	91	54	181	-	-	-
- t/m 22 jaar	108	121	101	93	78	67	60	111
- 23-54 jaar	812	732	693	597	789	749	702	759
- 55+	241	235	262	282	298	323	305	324
- regulier	1.040	886	931	885	950	749	665	914
- urgent	118	132	107	107	89	83	70	100
- sv-kandidaat	18	83	49	15	142	308	332	180

3. Woningaanbod	IJKpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	35%	26%	23%	1%	37%	42%	45%	46%
Directe bemiddeling	Max. 25%	18%	19%	18%	22%	29%	29%	34%	26%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	12%	13%	11%	9%	13%	9%	8%	9%
Kleinstedelijke afspr.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	26%	22%	27%	26%	21%	21%	13%	19%
Staatssteun		9%	20%	21%	42%	-	-	-	-
Totaal aanbod		1.395	1.214	1.298	1.153	1.233	1.243	1.118	1.289

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	5,2%	4,9%	4,7%	4,9%	5,6%	5,9%	5,2%	5,2%

5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	15	17	17	17	18	18	12	11
-tot jongeren/kwal.kort.grens	58	49	45	43	38	34	21	20
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	19	22	22	19	21	21	14	13
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	32	48	49	51	46	36	38	31
-tot huurprijsgrens	24	22	22	31	46	49	20	35
-vanaf huurprijsgrens	26	60	66	173	211	83	15	14
-eengezins	37	43	51	64	53	46	42	37
-flat met lift	16	22	17	17	22	18	12	16
-flat zonder lift	25	28	26	27	27	27	17	19
-benedenwoning	59	61	60	52	57	65	62	51
-bovenwoning/maisonnette	53	46	59	57	61	66	57	43
-55+/service/miva	7	7	10	6	8	7	5	4
-5+ kamers	59	63	69	54	56	50	32	35

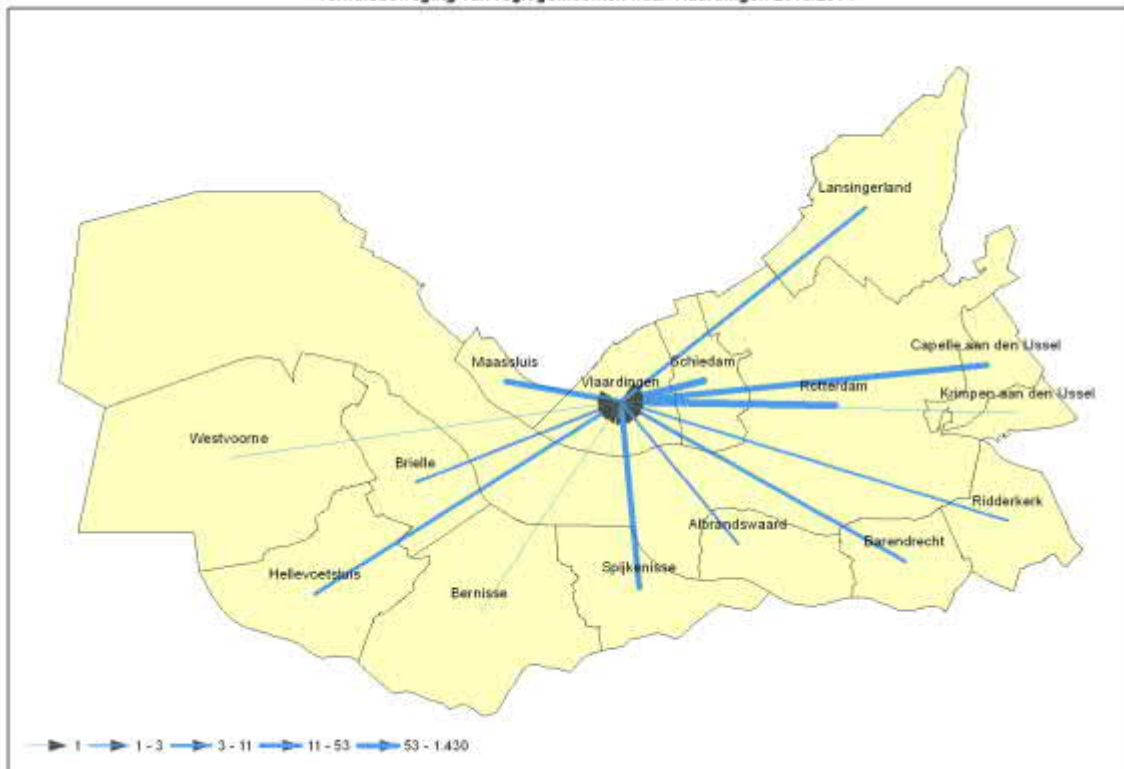


## 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

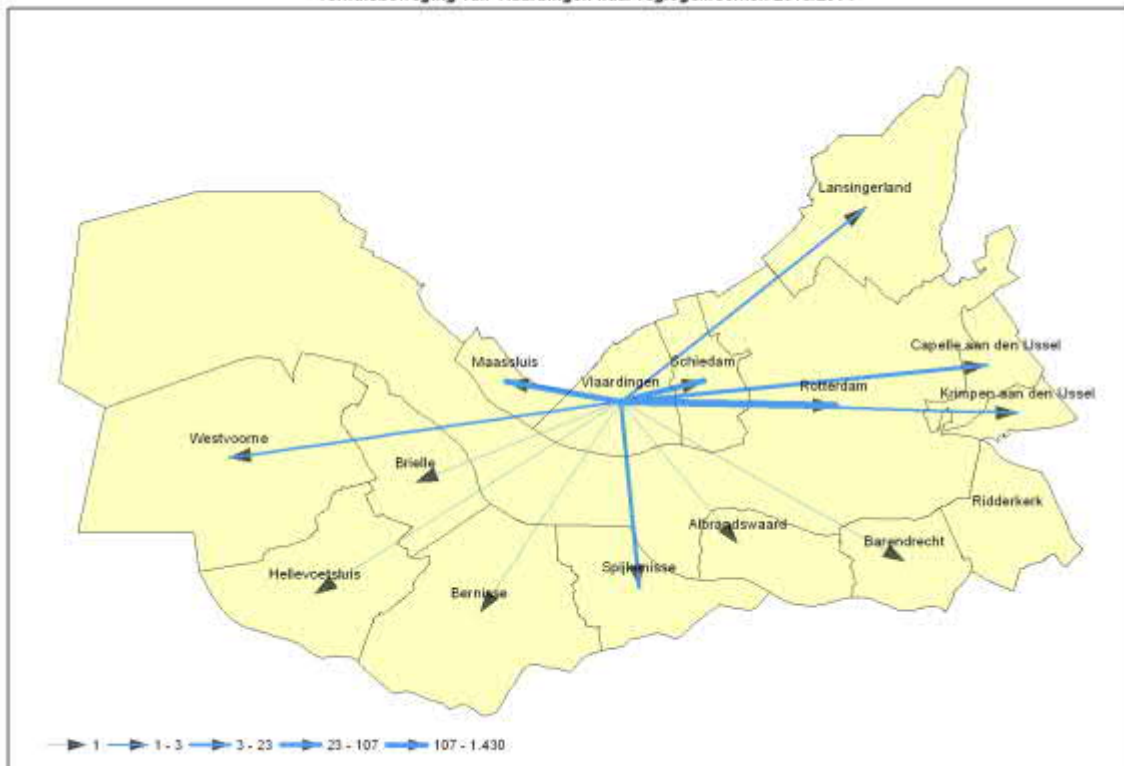
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	80%	74%	93%	86%
2013	83%	78%	94%	56%
2012	74%	58%	93%	63%
2011	77%	48%	97%	26%
2010	72%	49%	86%	29%
2009	73%	53%	-	-
2008	71%	40%	-	-
2007	75%	34%	-	-

## 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Vlaardingen 2013/2014



Verhuisbeweging van Vlaardingen naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Schiedam

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	17.803	15.702	14.180	14.831	18.147	16.626	16.351	13.395
- doorstromers	7.586	7.023	5.588	6.051	7.643	7.408	6.919	5.964
- starters	10.215	8.677	8.591	8.780	10.503	9.218	9.432	7.431
- aandachtsgroep	12.733	11.507	10.783	10.801	12.655	11.309	11.195	9.711
- niet-aandachtsgroep	2.938	2.659	2.014	2.773	4.464	4.555	4.222	2.981
- < € 34.679 (EC-groep)	15.062	13.785	12.442	12.439	14.317	-	-	-
- > € 34.678	609	381	355	858	2.865	-	-	-
- t/m 22 jaar	3.014	2.484	2.684	2.595	3.113	2.080	3.321	2.544
- 23-54 jaar	13.780	12.288	10.700	11.245	13.860	13.297	11.893	9.777
- 55+	1.006	928	795	988	1.173	1.249	1.135	1.073
- regulier	17.430	15.336	13.973	14.313	17.518	15.724	15.564	12.781
- urgent	316	317	153	438	481	504	423	367
- sv-kandidaat	57	49	54	80	150	398	365	247

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	1.064	1.001	742	761	728	598	896	742
- doorstromers	485	477	354	312	331	327	415	388
- starters	579	524	388	449	388	271	481	354
- aandachtsgroep	726	687	523	594	484	395	572	490
- niet-aandachtsgroep	210	235	179	133	205	179	208	152
- < € 34.679 (EC-groep)	872	863	669	734	619	-	-	-
- > € 34.678	64	59	35	28	100	-	-	-
- t/m 22 jaar	95	105	52	65	59	19	58	35
- 23-54 jaar	806	689	525	516	517	450	674	581
- 55+	151	198	151	173	143	129	164	126
- regulier	965	890	624	641	618	420	712	581
- urgent	75	100	110	106	93	70	72	81
- sv-kandidaat	24	11	8	14	17	108	112	80

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	1%	54%	62%	56%	70%
Directe bemiddeling	Max. 25%	29%	41%	20%	30%	24%	18%	31%	14%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	11%	9%	16%	1%	4%	5%	4%	4%
Kleinstedelijke afspr.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	15%	13%	19%	26%	17%	15%	9%	11%
Staatssteun		46%	37%	45%	42%	-	-	-	-
Totaal aanbod		1.290	1.250	1.043	973	972	793	971	970

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	3,7%	4,0%	3,5%	3,1%	2,8%	2,5%	3,5%	3,2%

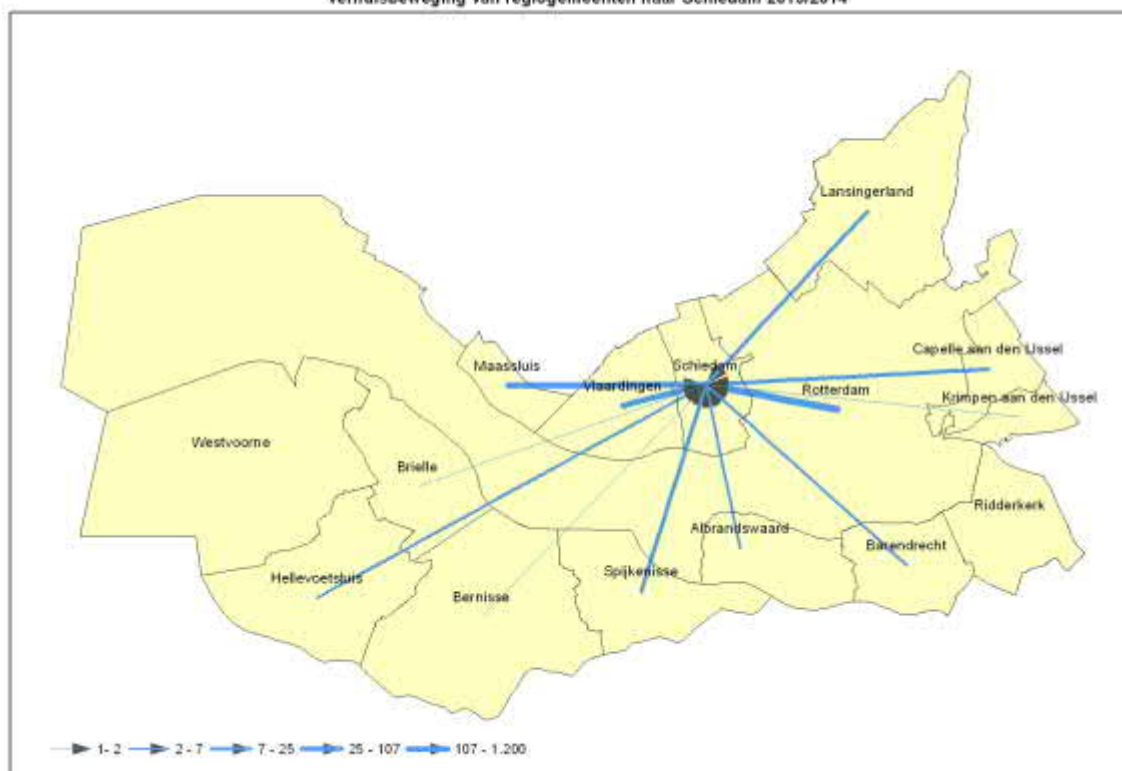
5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	25	32	26	31	37	36	18	18
-tot jongeren/kwal.kort.grens	85	110	63	80	100	87	43	37
-tot aftoppingsgrens 1-2phh	31	38	35	32	36	39	19	18
-tot aftoppingsgrens 3+phh	53	66	31	52	74	50	45	45
-tot huurprijsgrens	27	39	25	58	94	97	26	37
-vanaf huurprijsgrens	39	15	57	296	46	151	7	29
-eengezins	31	90	60	132	204	298	22	62
-flat met lift	34	35	29	59	37	44	21	27
-flat zonder lift	47	51	42	44	56	52	26	24
-benedenwoning	96	88	80	92	90	120	75	59
-bovenwoning/maisonnette	80	123	90	117	128	113	61	56
-55+/service/miva	12	10	9	9	12	14	9	13
-5+ kamers	49	85	16	187	195	167	38	54

### 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

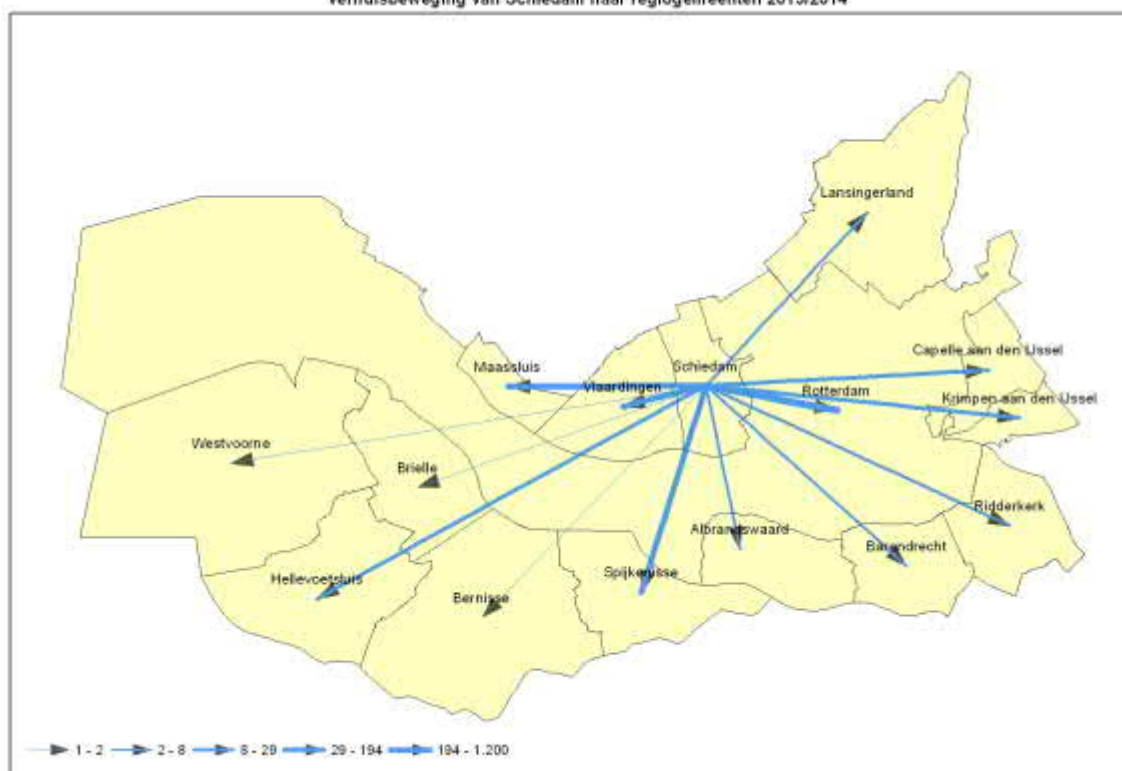
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	86%	50%	95%	0%
2013	83%	72%	95%	14%
2012	79%	62%	96%	25%
2011	86%	55%	98%	23%
2010	72%	55%	87%	10%
2009	73%	34%	-	-
2008	78%	37%	-	-
2007	80%	33%	-	-

### 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Schiedam 2013/2014



Verhuisbeweging van Schiedam naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Spijkenisse

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	13.319	12.673	11.290	7.005	7.817	7.188	6.211	6.283
- doorstromers	6.555	6.255	5.508	2.585	3.650	3.327	3.029	3.405
- starters	6.763	6.418	5.780	4.420	4.166	3.673	3.182	2.877
- aandachtsgroep	9.539	8.689	7.970	4.453	4.575	4.055	3.583	3.736
- niet-aandachtsgroep	2.525	2.942	2.461	2.281	2.938	2.701	2.385	2.231
- < € 34.679 (EC-groep)	11.448	10.853	9.571	5.681	5.774	-	-	-
- > € 34.678	616	778	859	914	1.417	-	-	-
- t/m 22 jaar	1.698	1.561	1.555	1.233	1.193	812	1.166	1.161
- 23-54 jaar	10.645	10.133	8.916	5.016	5.333	5.269	4.247	4.197
- 55+	975	979	817	752	1.283	909	790	918
- regulier	13.038	12.422	11.142	6.836	7.626	6.816	6.055	6.082
- urgent	251	227	84	167	170	159	153	192
- sv-kandidaat	30	24	64	2	20	25	3	8

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	1.052	1.007	914	1.048	1.311	941	1.030	1.234
- doorstromers	483	465	400	415	653	500	510	715
- starters	569	542	514	633	658	441	520	519
- aandachtsgroep	681	610	579	673	704	500	544	698
- niet-aandachtsgroep	293	340	278	331	533	382	402	458
- < € 34.679 (EC-groep)	878	821	785	945	1.084	-	-	-
- > € 34.678	96	130	71	103	227	-	-	-
- t/m 22 jaar	82	73	95	132	134	56	125	154
- 23-54 jaar	739	704	615	714	804	629	662	752
- 55+	214	218	192	199	368	254	236	326
- regulier	972	933	813	959	1.208	841	938	1.122
- urgent	76	71	84	87	90	87	91	107
- sv-kandidaat	4	3	17	2	13	13	1	5

3. Woningaanbod	IJKpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	3%	6%	14%	37%	47%	48%
Directe bemiddeling	Max. 25%	16%	16%	18%	13%	15%	11%	10%	15%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	8%	12%	18%	6%	15%	12%	13%	14%
Kleinstedelijke afspr.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	48%	50%	39%	75%	55%	39%	30%	23%
Staatssteun		27%	22%	22%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		1.571	1.802	1.587	1.198	1.492	1.042	1.079	1.272

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	4,8%	5,0%	5,2%	6,7%	8,6%	6,6%	7,7%	9,9%

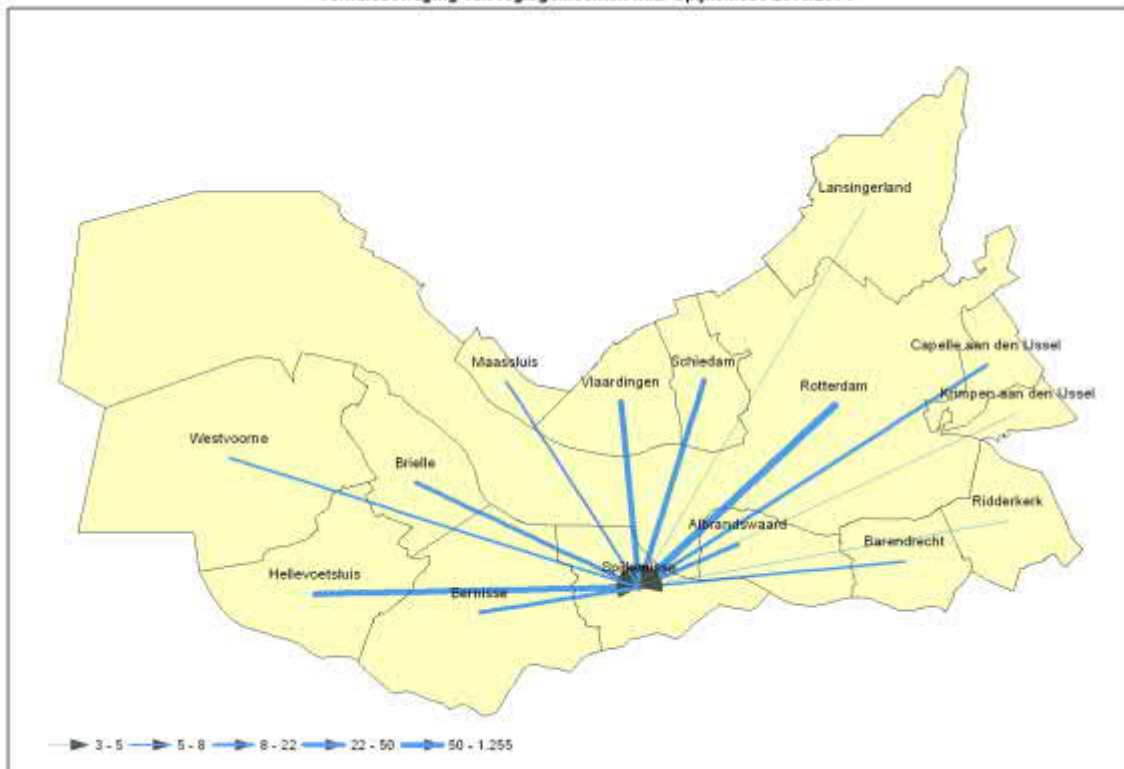
5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	18	20	20	8	8	9	7	6
-tot jongeren/kwal.kort.grens	52	72	71	33	44	65	24	20
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	25	30	27	12	10	11	9	8
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	43	43	33	16	28	33	22	21
-tot huurprijsgrens	23	26	35	39	32	28	25	17
-vanaf huurprijsgrens	46	20	27	36	34	12	8	19
-eengezins	42	49	48	24	23	28	19	14
-flat met lift	33	32	29	19	19	25	18	19
-flat zonder lift	50	54	62	21	20	28	17	14
-benedenwoning	36	41	53	30	31	39	31	24
-bovenwoning/maisonnette	28	39	40	36	39	41	27	25
-55+/service/miva	7	6	9	5	5	5	5	5
-5+ kamers	58	35	58	48	40	32	22	17

## 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

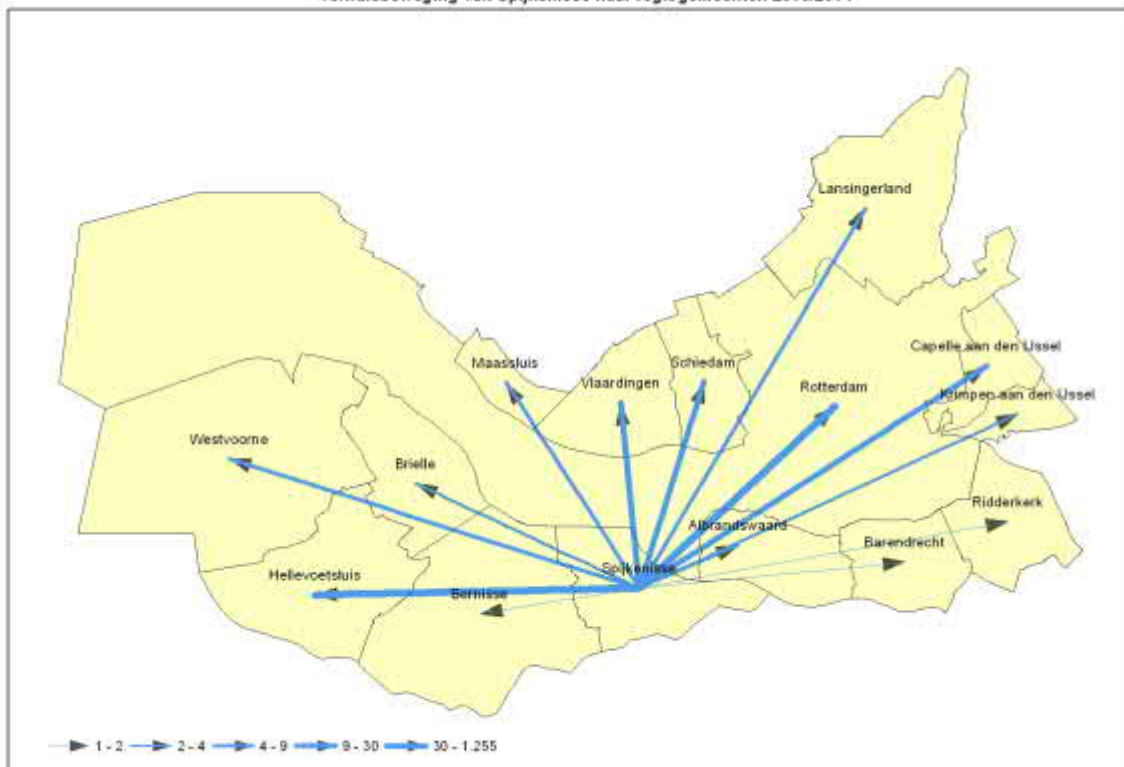
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	77%	62%	96%	18%
2013	81%	66%	96%	10%
2012	75%	56%	95%	40%
2011	75%	49%	96%	10%
2010	67%	34%	83%	7%
2009	63%	14%	-	-
2008	64%	8%	-	-
2007	69%	9%	-	-

## 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Spijkenisse 2013/2014



Verhuisbeweging van Spijkenisse naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Hellevoetsluis

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	6.283	5.996	5.491	3.418	3.412	3.688	2.819	2.666
- doorstromers	3.169	2.913	2.585	1.212	1.421	1.702	1.327	1.432
- starters	3.113	3.083	2.904	2.206	1.991	1.859	1.492	1.233
- aandachtsgroep	4.636	4.209	3.907	2.133	2.047	1.993	1.529	1.493
- niet-aandachtsgroep	1.009	1.178	1.090	1.092	1.164	1.396	1.142	1.017
- < € 34.679 (EC-groep)	5.450	5.170	4.684	2.804	2.654	-	-	-
- > € 34.678	196	217	313	399	540	-	-	-
- t/m 22 jaar	873	954	881	688	640	407	530	466
- 23-54 jaar	5.010	4.553	4.203	2.365	2.404	2.634	1.901	1.803
- 55+	398	489	405	358	364	516	384	393
- regulier	6.148	5.882	5.423	3.321	3.310	3.433	2.745	2.594
- urgent	123	101	46	89	96	102	68	68
- sv-kandidaat	12	13	22	8	6	26	6	3

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	365	369	300	348	336	489	367	347
- doorstromers	156	176	130	137	145	255	148	172
- starters	209	193	170	211	191	234	219	174
- aandachtsgroep	259	271	206	235	225	282	186	204
- niet-aandachtsgroep	84	86	76	82	89	168	140	121
- < € 34.679 (EC-groep)	326	330	257	335	320	-	-	-
- > € 34.678	17	27	26	13	16	-	-	-
- t/m 22 jaar	48	39	41	59	44	36	64	47
- 23-54 jaar	237	219	178	207	210	315	222	216
- 55+	73	107	63	77	81	138	79	81
- regulier	342	332	254	290	289	413	334	321
- urgent	23	36	44	52	46	54	33	24
- sv-kandidaat	0	1	2	6	1	22	0	1

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	0%	3%	60%	45%	50%
Directe bemiddeling	Max. 25%	6%	4%	6%	7%	6%	9%	9%	15%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	0%	0%	1%	0%	3%	2%	9%
Kleinstedelijke afspr.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	71%	73%	62%	92%	90%	28%	44%	26%
Staatssteun		23%	23%	32%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		829	771	608	483	403	444	505	381

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	3,8%	4,1%	3,8%	5,3%	5,2%	7,5%	6,5%	6,9%

5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	20	18	21	11	11	8	9	10
-tot jongeren/kwal.kort.grens	46	46	28	20	25	20	16	19
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	29	23	28	17	16	12	13	13
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	36	24	37	23	25	21	23	24
-tot huurprijsgrens	28	42	47	52	50	19	23	21
-vanaf huurprijsgrens	8	16	27	82	85		25	38
-eengezins	41	50	47	34	31	22	26	20
-flat met lift	22	18	31	17	21	12	18	20
-flat zonder lift	50	50	44	30	28	21	18	22
-benedenwoning	57	48	39	42	47	36	25	37
-bovenwoning/maisonnette	29	36	31	42	50	37	25	29
-55+/service/miva	5	4	5	3	6	5	7	8
-5+ kamers	191	202	96	170	129	47	135	75

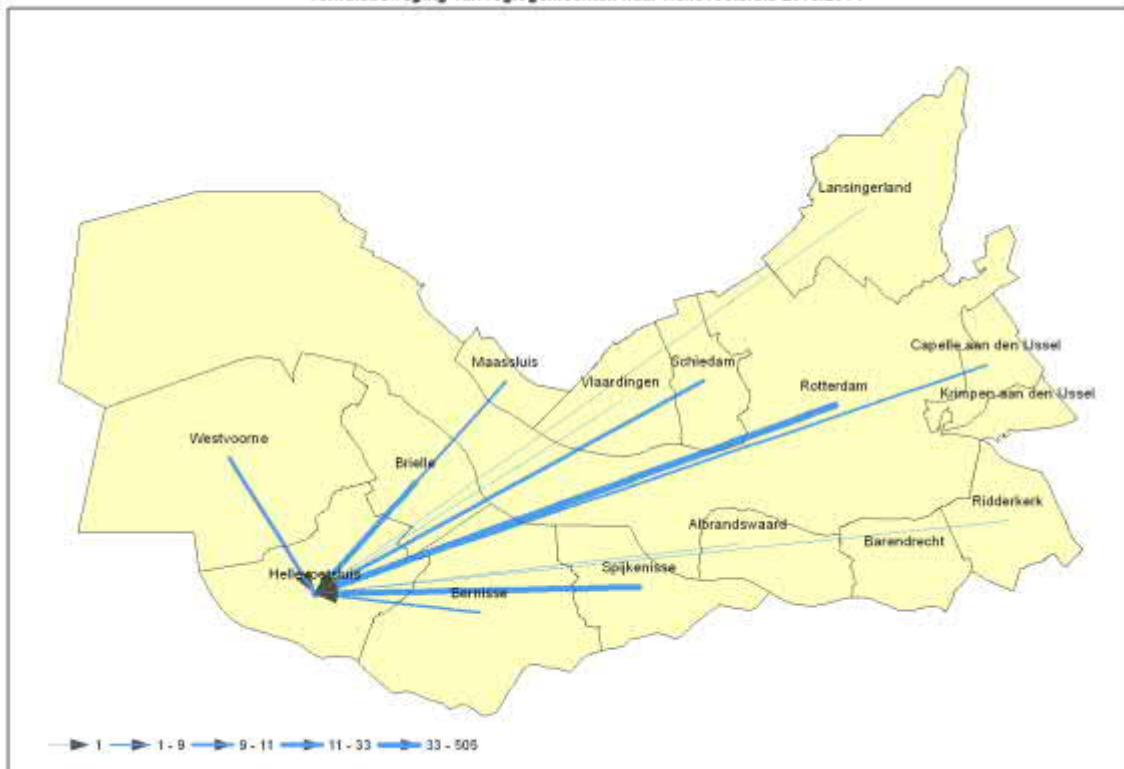


## 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

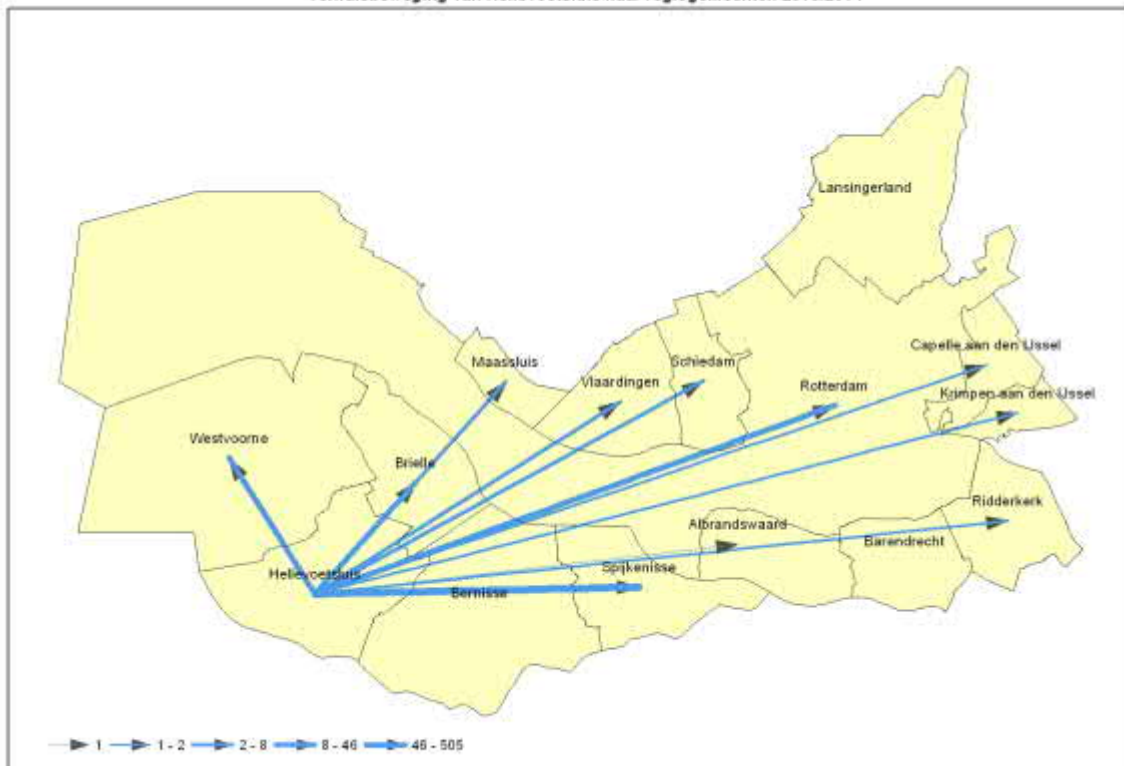
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	76%	75%	97%	11%
2013	86%	77%	95%	0%
2012	82%	52%	95%	13%
2011	81%	55%	98%	0%
2010	80%	44%	96%	0%
2009	75%	28%	-	-
2008	67%	24%	-	-
2007	73%	22%	-	-

## 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Hellevoetsluis 2013/2014



Verhuisbeweging van Hellevoetsluis naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Berrisse

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	3	720	1.612	958	1.286	827	914	721
- doorstromers	1	334	764	410	588	423	485	422
- starters	2	386	848	548	698	389	429	299
- aandachtsgroep	3	520	1.176	565	711	415	456	389
- niet-aandachtsgroep	0	144	320	360	527	361	421	297
- < € 34.679 (EC-groep)	3	653	1.391	742	919	-	-	-
- > € 34.678	0	11	105	133	281	-	-	-
- t/m 22 jaar	1	91	209	92	180	77	125	110
- 23-54 jaar	2	609	1.331	746	979	602	683	516
- 55+	0	20	72	120	125	131	105	93
- regulier	3	707	1.600	933	1.260	790	884	697
- urgent	0	10	6	25	25	16	26	24
- sv-kandidaat	0	3	6	0	1	6	4	0

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	4	8	27	110	115	74	72	80
- doorstromers	1	3	8	57	58	36	36	55
- starters	3	5	19	53	57	38	36	25
- aandachtsgroep	4	2	21	64	51	34	32	43
- niet-aandachtsgroep	0	6	6	43	59	28	27	32
- < € 34.679 (EC-groep)	4	8	25	95	81	-	-	-
- > € 34.678	0	0	2	15	34	-	-	-
- t/m 22 jaar	3	1	3	5	8	3	4	7
- 23-54 jaar	0	6	19	77	76	47	47	40
- 55+	1	1	5	28	31	24	21	31
- regulier	4	6	24	105	110	68	64	73
- urgent	0	2	3	5	5	5	8	7
- sv-kandidaat	0	0	0	0	0	1	0	0

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	7%	6%	17%	12%	20%	25%
Directe bemiddeling	Max. 25%	100%	14%	37%	50%	25%	38%	34%	34%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	0%	0%	0%	10%	8%	1%	16%
Kleinstedelijke afspr.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	0%	14%	34%	44%	48%	43%	44%	25%
Staatssteun		0%	71%	22%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		3	7	41	104	126	101	74	96

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	62,5%	0,8%	2,2%	9,4%	5,4%	8,5%	4,9%	8,6%

5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk		120	133	16	17	25	19	21
-tot jongeren/kwal.kort.grens		90	95	13	24	12	12	17
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh		113	196	23	27	34	24	27
-tot aftoppingsgrens 3+pvh			223	26	17	40	35	63
-tot huurprijsgrens		222	254	27	61	92	30	41
-vanaf huurprijsgrens			28	25				6
-eengezins		166	191	24	22	44	25	28
-flat met lift				23				
-flat zonder lift			28	21	19		22	
-benedenwoning		58			27			
-bovenwoning/maisonnette		96	95					6
-55+/service/miva				6	3	14	4	8
-5+ kamers		222		45	47	69	0	

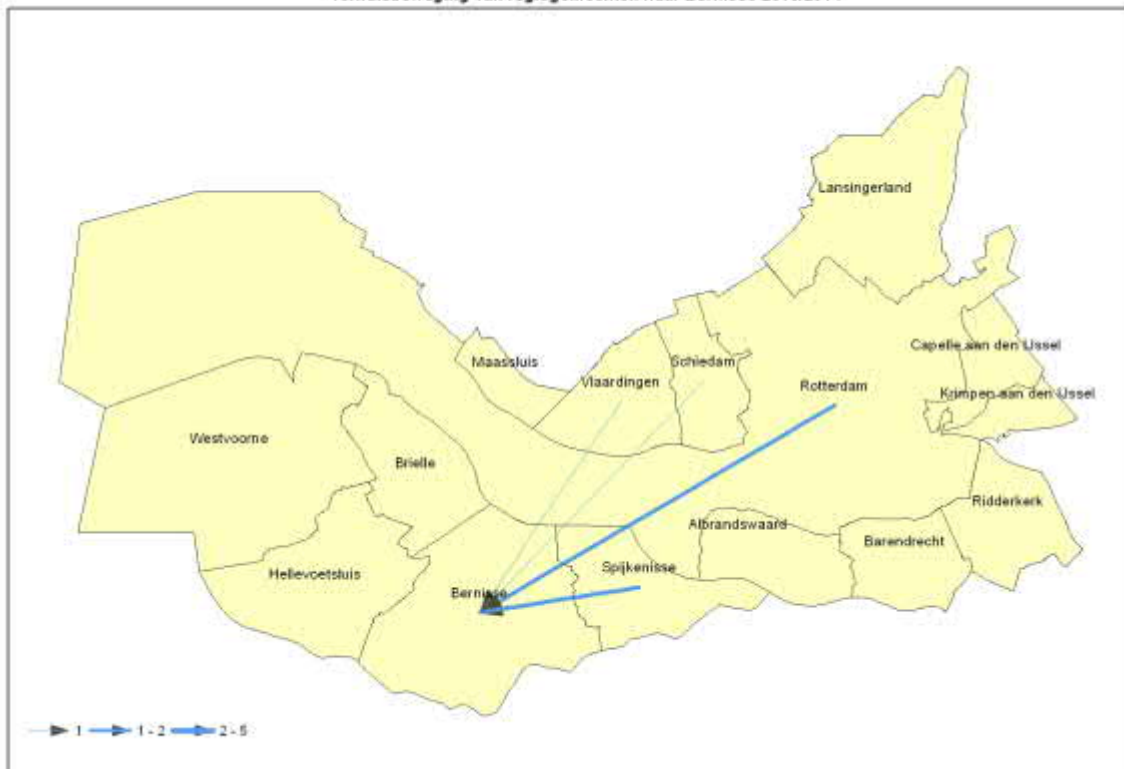


### 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

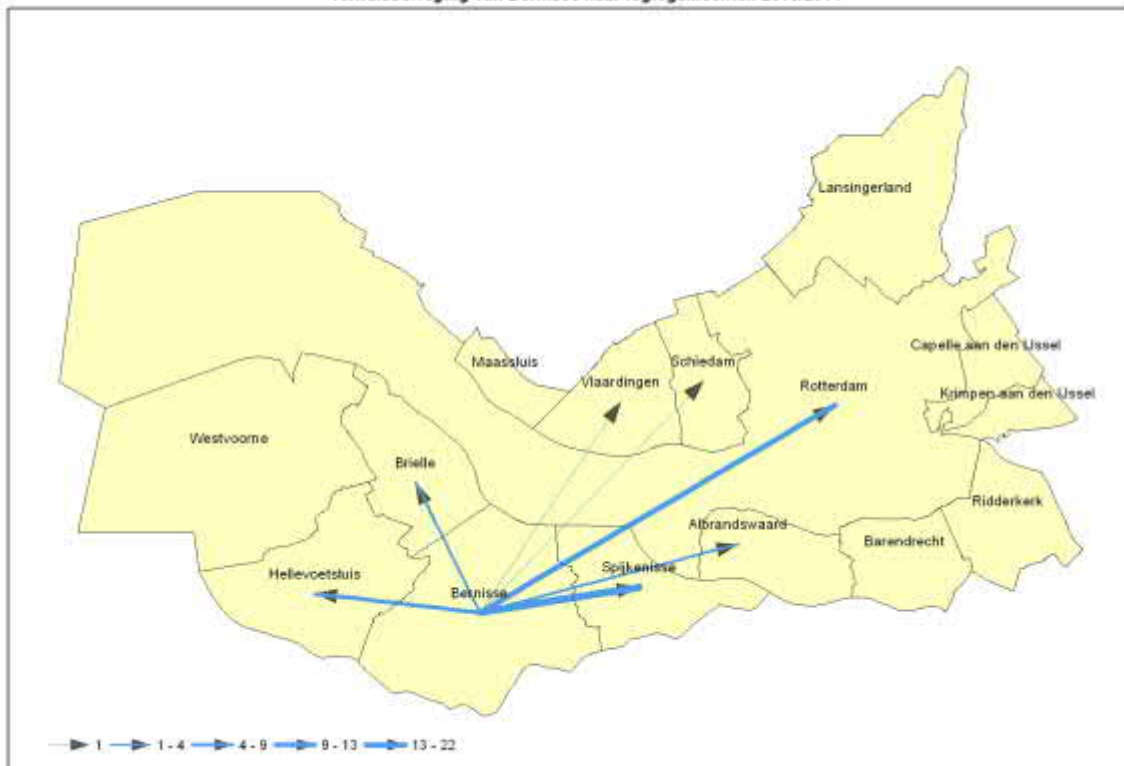
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	100%	100%	100%	0%
2013	33%	0%	100%	0%
2012	80%	71%	100%	0%
2011	68%	43%	86%	0%
2010	58%	17%	69%	100%
2009	55%	57%	-	-
2008	60%	0%	-	-
2007	59%	54%	-	-

### 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Bennisse 2013/2014



Verhuisbeweging van Bennisse naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Brielle

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	1.424	1.748	2.880	1.993	2.261	2.185	1.753	1.691
- doorstromers	636	883	1.278	746	998	1.075	888	973
- starters	788	865	1.602	1.247	1.263	1.034	865	718
- aandachtsgroep	1.019	1.235	2.072	1.180	1.284	1.142	921	885
- niet-aandachtsgroep	253	358	562	711	890	891	770	730
- < € 34.679 (EC-groep)	1.221	1.559	2.536	1.614	1.677	-	-	-
- > € 34.678	51	34	98	276	444	-	-	-
- t/m 22 jaar	177	244	592	354	378	203	275	229
- 23-54 jaar	1.108	1.373	2.150	1.475	1.655	1.676	1.303	1.278
- 55+	139	131	138	163	226	225	173	184
- regulier	1.392	1.715	2.869	1.947	2.202	2.044	1.713	1.639
- urgent	29	30	2	46	56	58	36	46
- sv-kandidaat	3	3	9	0	3	7	4	6

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	83	57	88	76	152	71	79	81
- doorstromers	30	25	32	34	72	32	43	39
- starters	53	32	56	42	80	39	36	42
- aandachtsgroep	51	35	56	54	89	45	38	37
- niet-aandachtsgroep	24	21	32	17	57	20	30	31
- < € 34.679 (EC-groep)	66	48	86	73	131	-	-	-
- > € 34.678	9	8	2	3	31	-	-	-
- t/m 22 jaar	5	6	19	15	18	5	5	4
- 23-54 jaar	52	35	56	47	80	52	53	57
- 55+	25	15	12	14	54	14	21	20
- regulier	79	54	85	74	139	59	62	59
- urgent	4	3	3	2	13	12	16	16
- sv-kandidaat	0	0	0	0	0	0	1	6

3. Woningaanbod	IJKpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	1%	15%	39%	59%	79%
Directe bemiddeling	Max. 25%	7%	0%	0%	1%	25%	0%	7%	12%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Kleinstedelijke afspr.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	91%	96%	93%	98%	59%	61%	34%	9%
Staatssteun		1%	3%	6%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		300	265	224	163	221	79	90	82

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	4,5%	3,0%	2,4%	2,1%	3,1%	2,0%	2,4%	2,5%

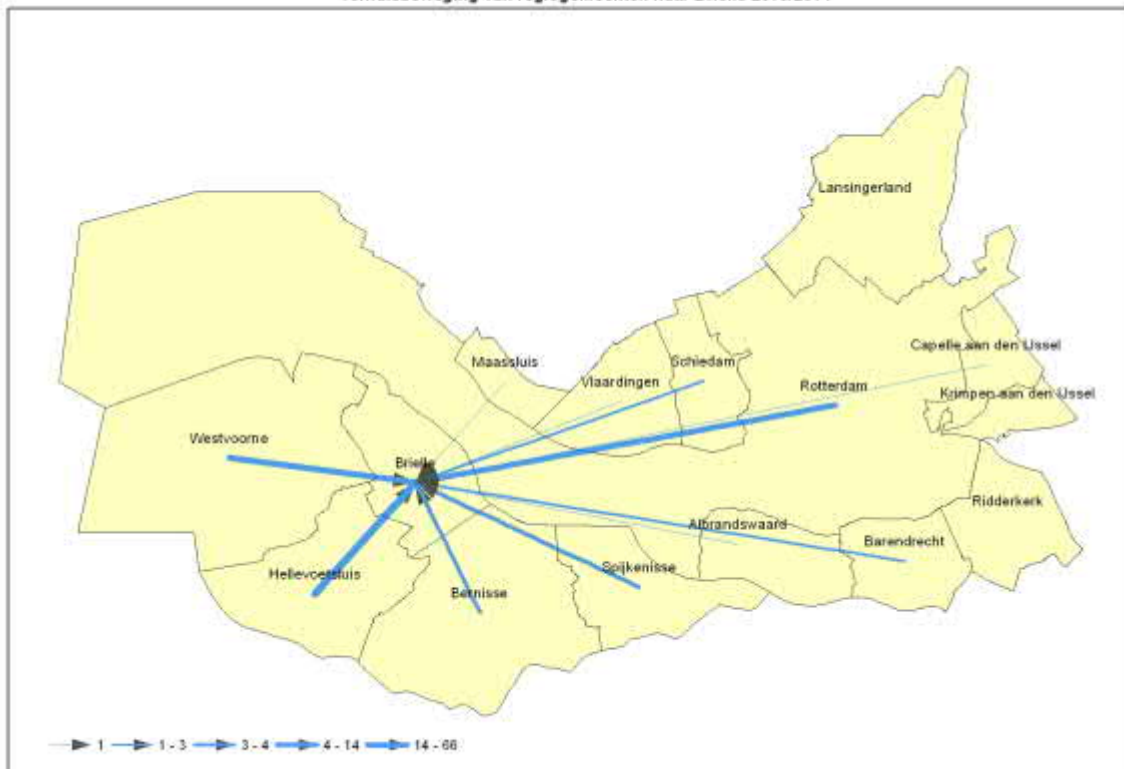
5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	23	31	33	27	23	31	24	24
-tot jongeren/kwal.kort.grens		34	48	30	35	31	51	72
-tot aftoppingsgrens 1-2pvh	28	43	59	55	34	46	34	31
-tot aftoppingsgrens 3+pvh	35	31	70	72	55	57	45	41
-tot huurprijsgrens	27	39	29	43	70		31	35
-vanaf huurprijsgrens	6	0	11	43	65	2	62	87
-eengezins	65	70	42	35	33	41	37	31
-flat met lift		43		95	72	8	38	54
-flat zonder lift		48	82	44	36	37	36	32
-benedenwoning	45	39	54	41	58	42	36	79
-bovenwoning/maisonnette	20	23	35		144		154	72
-55+/service/miva	9	12	10	13	9	9	16	7
-5+ kamers	53	71	44	49	49	61	44	39

### 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

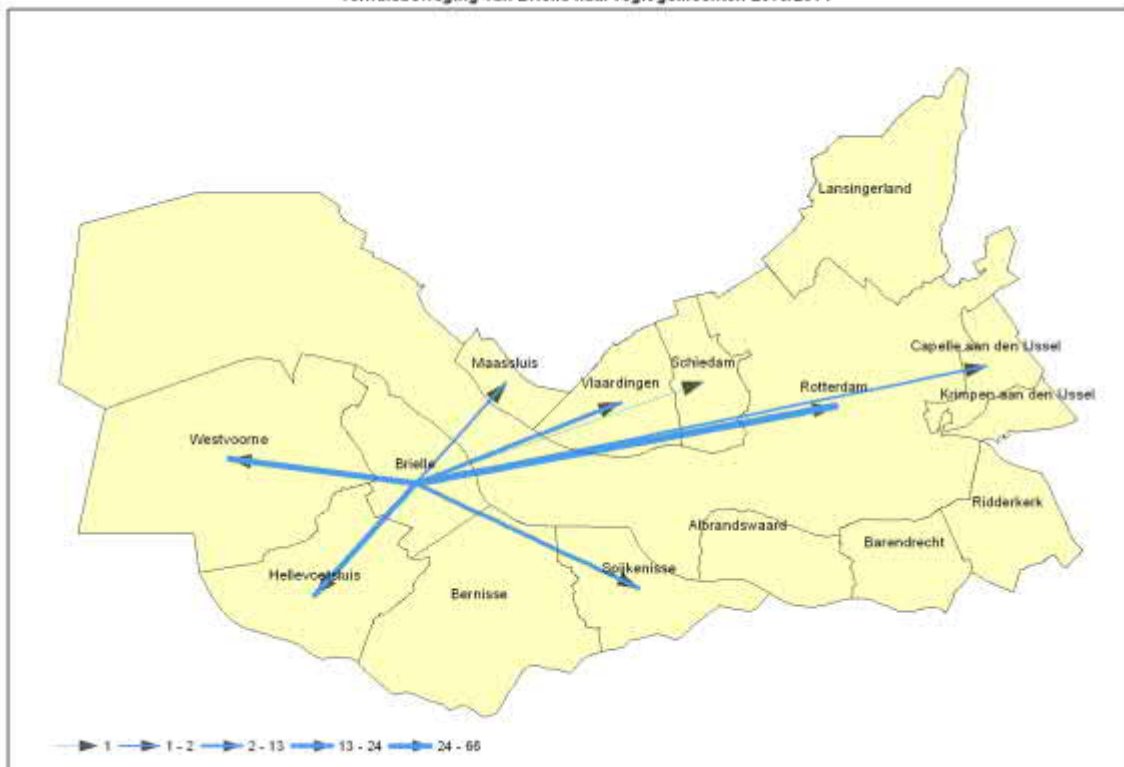
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	81%	61%	98%	27%
2013	68%	73%	89%	0%
2012	66%	61%	100%	50%
2011	83%	69%	99%	33%
2010	77%	45%	79%	0%
2009	74%	25%	-	-
2008	59%	40%	-	-
2007	61%	29%	-	-

### 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Brielle 2013/2014



Verhuisbeweging van Brielle naar regiogemeenten 2013/2014



## Feitenkaart Woonruimteverdeling Westvoorne

1. Actieven	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	2.685	2.856	2.146	1.365	1.391	1.357	884	927
- doorstromers	1.428	1.563	1.173	504	625	695	480	537
- starters	1.257	1.293	973	861	766	648	404	390
- aandachtsgroep	1.925	2.027	1.615	813	769	696	455	477
- niet-aandachtsgroep	518	587	372	482	563	606	400	420
- < € 34.679 (EC-groep)	2.356	2.556	1.916	1.117	1.044	-	-	-
- > € 34.678	87	58	71	176	287	-	-	-
- t/m 22 jaar	315	324	217	225	199	118	75	130
- 23-54 jaar	2.167	2.312	1.770	1.001	1.033	1.050	669	653
- 55+	203	220	159	139	157	171	139	143
- regulier	2.629	2.801	2.130	1.338	1.356	1.301	858	902
- urgent	50	49	7	27	34	40	24	24
- sv-kandidaat	6	6	9	0	1	2	2	1

2. Geslaagden	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	94	142	63	84	77	83	50	53
- doorstromers	42	78	31	34	41	38	24	30
- starters	52	64	32	50	36	45	26	23
- aandachtsgroep	60	56	41	52	46	47	31	29
- niet-aandachtsgroep	30	31	15	26	29	32	16	24
- < € 34.679 (EC-groep)	86	83	51	77	61	-	-	-
- > € 34.678	4	4	6	7	16	-	-	-
- t/m 22 jaar	6	4	3	6	4	3	3	9
- 23-54 jaar	64	66	41	57	50	59	30	22
- 55+	23	20	15	21	23	21	17	22
- regulier	94	137	55	78	70	77	44	50
- urgent	0	5	8	6	7	6	6	3
- sv-kandidaat	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Woningaanbod	Ijkpunt	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	1%	2%	0%	5%	33%	39%	21%	38%
Directe bemiddeling	Max. 25%	10%	21%	5%	3%	2%	10%	3%	2%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	9%	7%	4%	5%	5%	7%	31%	14%
Kleinstedelijke afspr.		1%	0%	0%	0%	0%	14%	0%	0%
Volkshuisvestelijk lab.	Max. 20%	45%	37%	70%	88%	60%	30%	44%	46%
Staatssteun		35%	33%	21%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		166	214	214	120	84	117	61	63

4. Slaagkansen	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	3,1%	4,3%	2,9%	3,6%	3,4%	4,1%	3,1%	3,8%

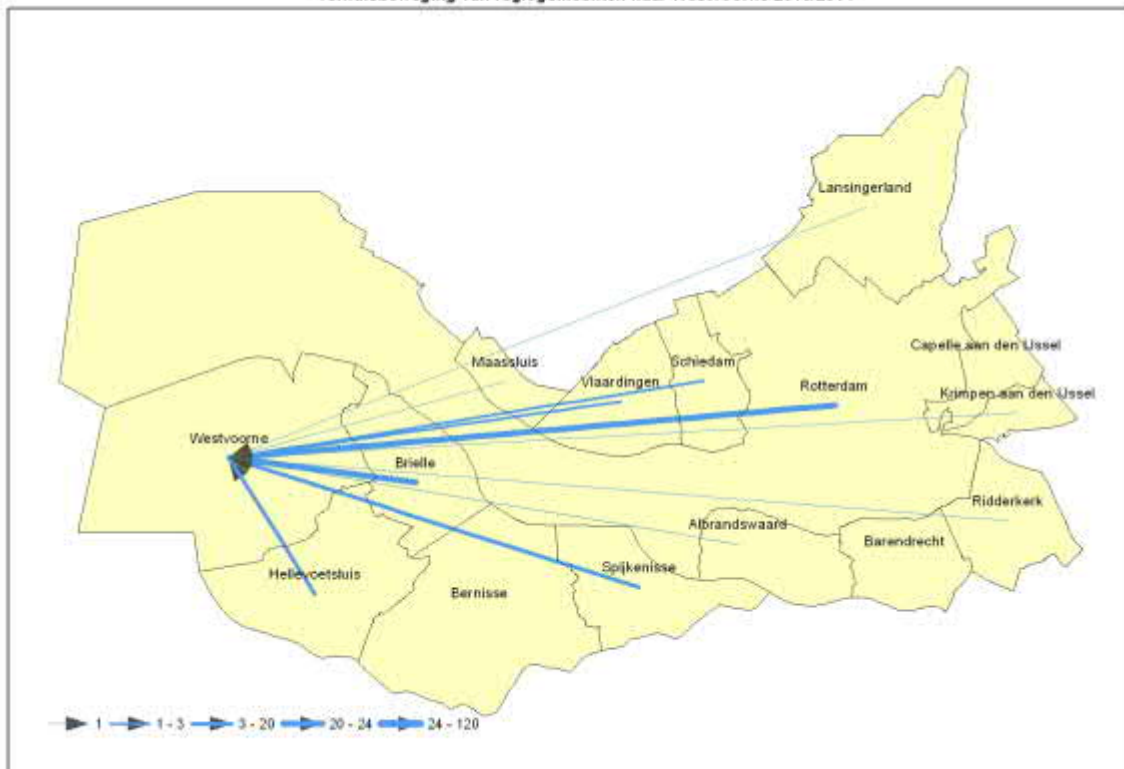
5. Marktdruk	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	34	30	41	17	19	18	18	18
-tot jongeren/kwal.kort.grens	89	72	52	31	34	40	18	23
-tot aftoppingsgrens 1-2phh	31	35	42	20	26	25	25	25
-tot aftoppingsgrens 3+phh	50	63	84	51	43	10	76	77
-tot huurprijsgrens	46	33	92	41	52	42	34	26
-vanaf huurprijsgrens			0		29			
-eengezins	54	54	82	32	29	35	32	29
-flat met lift								
-flat zonder lift		33	51	10	47	30	19	31
-benedenwoning	25	37	33	44	41	8	33	28
-bovenwoning/maisonnette	66	45	36	32	40	15	26	35
-55+/service/miva	12	5	15	6	7	11	8	6
-5+ kamers	75	82	105	47	43	39	28	28

## 6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.679)

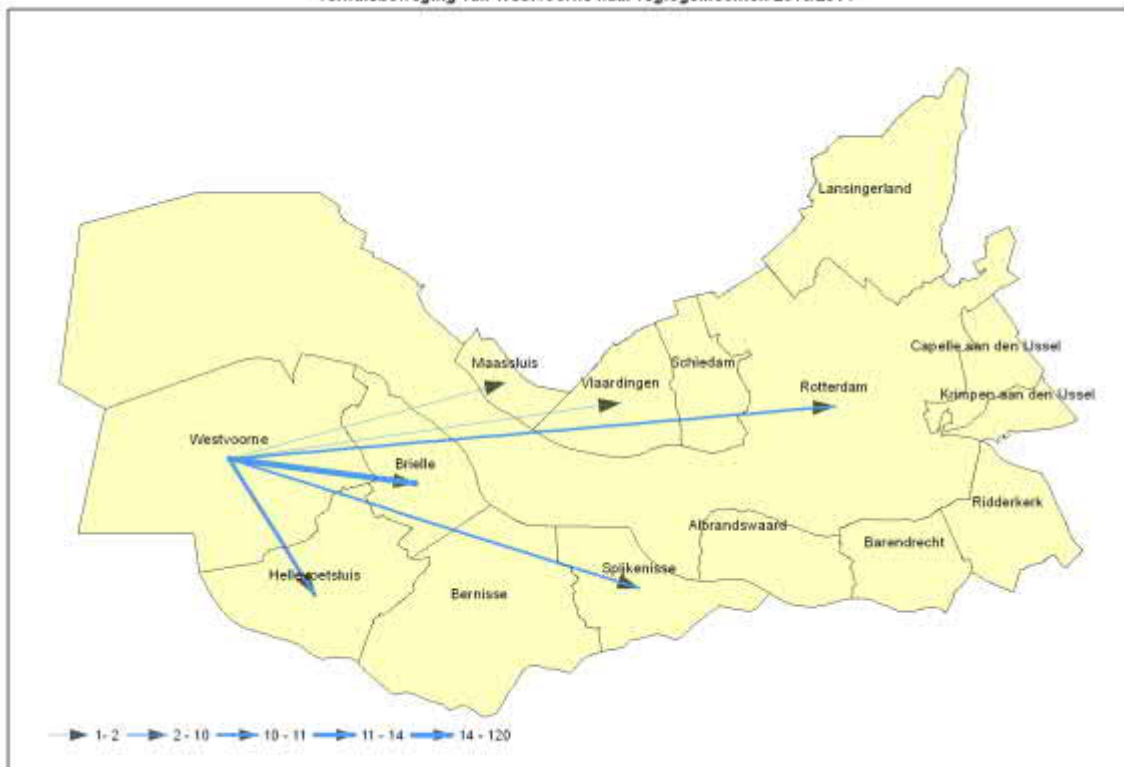
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2014	77%	48%	98%	75%
2013	67%	71%	96%	75%
2012	70%	89%	89%	0%
2011	69%	54%	91%	0%
2010	75%	21%	80%	0%
2009	61%	50%	-	-
2008	69%	50%	-	-
2007	61%	22%	-	-

## 7. Verhuisbewegingen, totaal 2013/2014

Verhuisbeweging van regiogemeenten naar Westvoorne 2013/2014



Verhuisbeweging van Westvoorne naar regiogemeenten 2013/2014



## 5 Deel III Bijlagen



1. Gebruikte afkortingen en definities
2. Actief woningzoekenden naar kenmerk per gemeente
3. Actief woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente
4. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per gemeente
5. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente
6. Aanbiedingen naar aanbodcategorie per gemeente
7. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per gemeente
8. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente
9. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente (kolom-%)
10. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente (rij-%)
11. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente (kolom-%)
12. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente (rij-%)
13. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.679 naar huurprijs per gemeente (kolom-%)
14. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.679 naar huurprijs per gemeente (rij-%)
15. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.679 naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente (kolom-%)
16. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.679 naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente (rij-%)
17. Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek (%)
18. Geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek (%)
19. Geslaagde woningzoekenden naar deelgemeente van vestiging en (deel-)gemeente van vertrek (abs.)
20. Geslaagde woningzoekenden naar deelgemeente van vestiging en (deel-)gemeente van vertrek (%)
21. Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek, totaal 2013 en 2014
22. Geslaagde woningzoekenden, vertrek uitgesplitst naar Rotterdam Noord en Zuid, 2013, 2014 en totaal 2013 + 2014





## 1. Gebruikte afkortingen en definities

A	= aandachtsgroep	<b>Huurgrenzen (prijspeil 2014)</b>	
nA	= niet-aandachtsgroep	Jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€ 389,05
1p	= 1persoonshuishouden	Aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€ 556,82
2p	= 2persoonshuishouden	Aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€ 596,75
gezin	= huishouden met 3 of meer personen	Huurprijsgrens	€ 699,48
< 23	= jonger dan 23 jaar	EOGZ	= eenoudergezin
23-34	= 23 tot en met 34 jaar	EPHH	= eenpersoonshuishouden
35-54	= 35 tot en met 54 jaar	GZMK	= gezin met kind(eren)
55-74	= 55 tot en met 74 jaar	GZZK	= gezin zonder kind(eren)
>74	= 75 jaar en ouder	MPHH	= meerpersoonshuishouden

- **Aanbiedingen:** alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het aanbodmodel om in deze periode.
- **Aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.600, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.600, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 29.325 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen tot € 29.400.
- **Actief woningzoekenden:** woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.
- **Directe bemiddeling:** deze woningen worden buiten de media van het regionale aanbodmodel aangeboden.
- **Doorstromer:** huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.
- **EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.678.
- **Kleinstedelijke afspraken:** voor vrijkomende woningen in de kleinstedelijke gemeenten kunnen afwijkende afspraken gemaakt worden om te labelen op inkomen of huishoudgrootte.
- **Lokaal maatwerk:** deze woningen worden met specifieke passendheidseisen aangeboden via de media van het regionale aanbodmodel om redenen van volkshuisvestelijke aard of leefbaarheidsargumenten.
- **Marktdruk:** het aantal woningzoekenden dat gereageerd heeft op verhuurde woningen (per marktsegment) gedeeld door het aantal verhuurde woningen (per marktsegment), uitgedrukt als het gemiddelde aantal woningzoekenden per verhuurde woning.
- **Niet-aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.600, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.600, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 29.325 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen vanaf € 29.400.
- **Niet-EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 34.678.
- **Slaagkans:** het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.
- **Staatssteun:** deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€ 699,48) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.678.
- **Starter:** huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.
- **SV-kandidaten:** huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen.
- **Urgenten:** woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen.
- **Verhuringen:** alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het aanbodmodel om zijn verhuurd.
- **Volkshuisvestelijk labelen:** deze woningen worden via de media van het regionale aanbodmodel aangeboden, maar zijn voorzien van een label voor een specifieke leeftijdsgroep (jongeren of ouderen), of van passendheidseisen (huishoudgrootte of inkomenseisen).
- **Voorwaardenvrij:** deze woningen worden via de media van het regionale aanbodmodel aangeboden zonder passendheidscriteria.



## 2. Actief woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2014

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkernisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
doorstromers	25.863	1.075	4.121	3.601	2.765	5.469	4.587	3.290	6.369	7.586	6.555	3.169	1	636	1.428
starters	31.300	979	2.971	2.678	2.072	6.584	3.221	4.321	7.601	10.215	6.763	3.113	2	788	1.257
onbekend inkomen	5.916	0	526	439	441	1.372	629	796	1.363	2.130	1.254	637	0	152	242
aandachtsgroep	41.236	1.401	4.971	4.588	3.583	8.959	5.852	5.463	9.882	12.733	9.539	4.636	3	1.019	1.925
niet-aandachtsgroep	10.011	653	1.595	1.252	813	1.722	1.327	1.352	2.725	2.938	2.525	1.009	0	253	518
onbekend inkomen	5.925	0	525	440	441	1.371	629	797	1.361	2.132	1.255	637	0	152	242
< € 34.679	49.164	1.801	6.257	5.665	4.237	10.494	6.944	6.636	11.708	15.062	11.448	5.450	3	1.221	2.356
> € 34.678	2.082	253	310	175	159	188	236	179	902	609	616	196	0	51	87
1 persoon	32.946	1.173	2.926	2.503	1.753	6.238	2.779	4.134	6.978	9.636	6.213	2.594	2	775	1.276
2 personen	11.641	304	1.803	1.531	1.316	2.659	1.875	1.734	3.225	3.761	3.166	1.549	0	313	574
3 personen	6.768	292	1.261	1.305	965	1.732	1.606	974	1.945	2.260	2.129	1.169	0	178	411
4 personen	3.422	183	673	657	504	905	968	475	1.108	1.290	1.105	584	1	90	254
5 en meer personen	2.386	102	429	283	299	519	580	294	714	854	705	386	0	68	170
tot en met 22 jaar	7.051	144	588	484	528	1.602	556	1.237	2.133	3.014	1.698	873	1	177	315
23 tm 34 jaar	26.841	699	3.275	3.057	2.286	5.931	3.886	3.789	6.664	8.571	6.534	2.995	1	695	1.217
35 tm 44 jaar	10.411	323	1.628	1.458	1.098	2.404	1.904	1.316	2.679	3.235	2.598	1.370	1	265	569
45 tm 54 jaar	6.942	254	893	828	562	1.388	945	793	1.509	1.974	1.513	645	0	148	381
55 tm 64 jaar	3.495	161	381	298	194	494	329	269	581	676	601	226	0	72	123
65 tm 74 jaar	1.652	144	217	121	102	164	133	141	260	229	244	132	0	47	55
75 jaar en ouder	764	123	109	33	67	69	53	66	141	101	130	40	0	20	25
EOGZ	13.311	359	2.282	2.248	1.817	3.592	2.953	1.844	3.761	4.392	4.211	2.170	1	359	813
EPHH	32.595	1.173	2.855	2.450	1.700	6.151	2.709	4.076	6.872	9.518	6.108	2.563	2	770	1.258
GZMK	4.952	201	962	785	690	1.085	1.207	700	1.503	1.839	1.396	767	0	106	309
GZZK	3.443	0	550	369	327	567	449	508	980	1035	822	384	0	108	152
MPHH	2.862	321	443	427	303	658	490	483	854	1017	781	398	0	81	153
geen voorrang	55.558	1.917	6.931	6.131	4.698	11.797	7.612	7.446	13.690	17.430	13.038	6.148	3	1.392	2.629
urgent	1218	65	128	125	121	230	160	107	233	316	251	123	0	29	50
svkandaat	395	72	33	24	18	26	37	59	48	57	30	12	0	3	6
<b>totaal</b>	<b>57.171</b>	<b>2.054</b>	<b>7.092</b>	<b>6.280</b>	<b>4.837</b>	<b>12.053</b>	<b>7.809</b>	<b>7.612</b>	<b>13.971</b>	<b>17.803</b>	<b>13.319</b>	<b>6.283</b>	<b>3</b>	<b>1.424</b>	<b>2.685</b>

### 3. Actief woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente, 2014

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromers	5.049	7.583	2.786	5.394	4.395	5.566	6.171	8.365	6.019	6.956	2.097	2.328	19	4.000
Starters	6.738	11.513	5.467	7.568	5.743	7.755	7.549	8.956	7.433	9.493	2.379	1.758	14	3.770
onbekend inkomen	1.125	2.237	1.064	1.345	1.075	1.284	1.426	1.704	1.453	1.980	458	354	0	783
aandachtsgroep	8.583	14.369	6.236	9.666	7.644	9.845	10.091	12.879	10.040	12.220	3.279	3.071	24	5.978
niet-aandachtsgroep	2.079	2.490	953	1.951	1.419	2.192	2.203	2.738	1.959	2.249	739	661	9	1.009
onbekend inkomen	1.126	2.238	1.063	1.345	1.075	1.286	1.426	1.705	1.454	1.983	458	354	0	781
< € 34.679	10.550	16.518	7.123	11.370	8.914	11.822	12.015	14.923	11.672	13.910	3.880	3.588	33	6.862
> € 34.678	112	341	67	248	150	215	280	695	329	559	138	144	0	128
1 persoon	7.365	11.696	5.771	8.284	6.029	8.460	8.114	8.875	6.970	9.108	2.226	1.712	16	3.339
2 personen	2.131	3.567	1.459	2.304	2.025	2.401	2.846	3.606	2.958	3.411	1.053	888	4	1.695
3 personen	1.229	1.955	558	1.219	1.109	1.295	1.603	2.399	1.874	2.079	654	679	5	1.401
4 personen	570	1.024	286	613	552	632	708	1.389	1.020	1.092	345	425	4	795
5 en meer personen	492	854	179	542	423	533	449	1.052	630	759	198	382	4	540
tot en met 22 jaar	1.347	2.891	1.622	1.782	1.283	1.839	1.661	1.810	1.706	2.494	588	438	3	1.130
23 tm 34 jaar	6.002	9.477	3.943	6.505	4.960	6.497	6.487	8.026	6.308	7.507	2.174	1.883	10	3.827
35 tm 44 jaar	2.209	3.437	1.326	2.334	1.975	2.437	2.545	3.668	2.714	3.249	834	954	5	1.630
45 tm 54 jaar	1.384	2.113	896	1.465	1.230	1.560	1.566	2.333	1.782	2.000	508	517	2	788
55 tm 64 jaar	626	833	327	621	455	685	848	1.009	636	831	191	186	4	263
65 tm 74 jaar	174	282	109	187	162	226	417	355	206	278	107	81	3	97
75 jaar en ouder	44	62	28	65	71	77	192	118	98	86	74	26	6	32
EOGZ	2.507	4.023	1.361	2.534	2.419	2.650	3.332	4.684	3.832	4.168	1.348	1.320	11	2.647
EPHH	7.296	11.571	5.720	8.204	5.955	8.373	8.024	8.732	6.875	8.996	2.194	1.676	16	3.280
GZMK	905	1.582	396	967	780	1.017	961	2.012	1.288	1.518	432	587	2	1004
GZZK	526	949	407	632	492	641	785	899	685	831	282	239	3	380
MPHH	553	971	369	625	492	640	618	994	772	936	220	264	1	459
geen voorrang	11.396	18.601	8.069	12.613	9.902	12.898	13.361	16.795	13.192	16.025	4.372	3.967	33	7.621
urgent	306	434	154	293	214	333	326	419	232	338	89	83	0	130
svkandidaat	86	62	30	57	23	92	34	109	31	89	15	36	0	20
<b>totaal</b>	<b>11.788</b>	<b>19.097</b>	<b>8.253</b>	<b>12.963</b>	<b>10.139</b>	<b>13.323</b>	<b>13.721</b>	<b>17.323</b>	<b>13.455</b>	<b>16.452</b>	<b>4.476</b>	<b>4.086</b>	<b>33</b>	<b>7.771</b>

#### 4. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2014

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkernisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
<b> totaal</b>	8.593	542	209	163	269	821	327	439	1.176	1.064	1.052	365	4	83	94
doorstromers	3.601	231	128	91	137	351	188	217	513	485	483	156	1	30	42
starters	4.992	311	81	72	132	470	139	222	663	579	569	209	3	53	52
onbekend inkomen	515	0	20	7	30	64	18	13	98	128	78	22	0	8	4
aandachtsgroep	6.290	393	124	91	174	599	223	302	840	726	681	259	4	51	60
niet-aandachtsgroep	1.788	149	65	65	65	158	86	124	238	210	293	84	0	24	30
Onbekend	526	0	21	6	30	63	17	14	98	128	78	22	0	8	4
< € 34.679	7.428	473	173	143	220	704	273	399	1.005	872	878	326	4	66	86
> € 34.678	639	69	15	14	19	54	37	26	73	64	96	17	0	9	4
1 persoon	5.148	361	96	68	112	417	117	240	626	573	544	185	3	52	60
2 personen	917	67	52	23	33	71	51	68	177	106	140	44	0	16	12
3 personen	1.359	59	30	27	61	168	68	78	177	172	196	68	0	8	11
4 personen	773	37	23	37	44	102	68	37	124	144	115	49	1	5	6
5 en meer personen	396	18	8	8	19	63	23	16	72	69	57	19	0	2	5
tot en met 22 jaar	620	36	6	3	23	75	15	30	108	95	82	48	1	5	6
23 tm 34 jaar	3.609	154	58	61	111	376	114	189	497	456	444	131	1	35	34
35 tm 44 jaar	1.494	74	27	37	48	151	64	61	198	193	168	67	1	10	13
45 tm 54 jaar	1.129	48	19	29	34	87	50	53	117	157	127	39	0	7	17
55 tm 64 jaar	808	38	27	14	16	62	34	39	109	70	94	32	1	8	5
65 tm 74 jaar	482	41	47	10	17	38	25	36	69	42	69	23	0	10	9
75 jaar en ouder	334	47	25	9	18	29	23	30	63	39	51	18	0	7	9
eenoudergezin	1.782	68	43	47	86	256	107	77	275	241	263	110	1	11	12
eenpersoonshuishouden	5.148	361	96	68	112	417	117	240	627	574	544	185	3	52	60
gezin met kind(eren)	597	43	14	22	34	64	39	43	76	117	86	25	0	2	8
gezin zonder kind(eren)	640	0	48	10	29	54	41	51	129	85	110	33	0	13	12
meerpersoonshuishouden	426	70	8	16	8	30	23	28	69	47	49	12	0	5	2
geen voorrang	7.414	470	195	145	220	775	270	387	1.040	965	972	342	4	79	94
urgent	894	30	12	17	47	42	50	25	118	75	76	23	0	4	0
sv-kandidaat	285	42	2	1	2	4	7	27	18	24	4	0	0	0	0

## 5. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente, 2014

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
<b> totaal</b>	323	784	216	653	408	891	1.223	1.287	975	1.092	320	92	26	226
doorstromers	139	319	89	213	178	365	562	594	398	386	156	59	12	112
starters	184	465	127	440	230	526	661	693	577	706	164	33	14	114
onbekend inkomen	14	30	5	70	23	54	79	60	59	73	27	7	0	11
aandachtsgroep	211	598	159	454	309	605	880	996	738	851	221	55	19	153
niet-aandachtsgroep	98	156	52	129	76	232	264	231	178	168	72	30	7	62
Onbekend	13	31	5	69	25	54	83	61	60	77	26	7	0	12
< € 34.679	287	682	184	527	365	748	1.050	1.137	877	966	275	76	26	180
> € 34.678	23	71	27	57	18	89	90	89	38	49	19	9	0	34
1 persoon	229	454	127	423	264	574	777	666	566	652	193	50	12	112
2 personen	23	98	29	83	38	94	135	113	83	112	44	11	1	38
3 personen	36	122	30	88	61	119	178	250	163	195	48	13	5	41
4 personen	21	67	19	37	33	70	98	158	115	88	22	13	4	27
5 en meer personen	14	43	11	22	12	34	35	100	48	45	13	5	4	8
tot en met 22 jaar	26	40	21	68	21	63	71	58	69	107	31	4	3	25
23 tm 34 jaar	139	355	82	344	168	421	442	549	411	447	89	33	10	79
35 tm 44 jaar	47	141	38	98	73	143	185	283	170	192	54	17	5	36
45 tm 54 jaar	51	106	23	62	51	114	193	157	154	139	35	14	2	23
55 tm 64 jaar	26	83	29	32	44	77	141	119	85	97	35	7	3	26
65 tm 74 jaar	21	36	16	21	21	42	100	69	41	47	35	9	1	22
75 jaar en ouder	5	13	5	15	22	23	73	40	37	42	33	8	2	14
eenoudergezin	46	141	46	94	77	147	238	336	242	250	66	21	11	60
eenpersoonshuishouden	229	454	127	423	264	574	777	666	566	652	193	50	12	112
gezin met kind(eren)	21	78	12	33	25	64	59	136	66	62	11	8	2	15
gezin zonder kind(eren)	15	64	20	46	26	64	104	85	57	78	33	8	1	30
meerpersoonshuishouden	12	47	11	57	16	42	45	64	44	50	17	5	0	9
geen voorrang	227	644	181	562	352	745	1082	1096	915	938	299	61	26	211
urgent	58	126	21	81	53	93	131	135	51	101	19	12	0	13
sv-kandidaat	38	14	14	10	3	53	10	56	9	53	2	19	0	2

## 6. Aanbiedingen naar aanbodcategorie per gemeente, 2014

	Voorwaardevrij	Directe bemiddeling	Lokaal Maatwerk	Kleinstedelijke afspraken	Volkshuisvestelijk labelen	Staatssteun	Totaal	
Rotterdam	1%	27%	7%	5%	36%	23%	10.862	100%
Ridderkerk	0%	30%	2%	0%	0%	68%	622	100%
Barendrecht	0%	18%	26%	10%	38%	8%	240	100%
Albrandswaard	0%	24%	16%	7%	3%	51%	187	100%
Lansingerland	0%	11%	0%	89%	0%	0%	407	100%
Capelle aan den IJssel	0%	21%	1%	0%	17%	60%	966	100%
Krimpen aan den IJssel	0%	19%	0%	76%	0%	4%	368	100%
Maassluis	0%	6%	9%	0%	62%	22%	789	100%
Vlaardingen	35%	18%	12%	0%	26%	9%	1.395	100%
Schiedam	0%	29%	11%	0%	15%	46%	1.290	100%
Spijkenisse	0%	16%	8%	0%	48%	27%	1.571	100%
Hellevoetsluis	0%	6%	0%	0%	71%	23%	829	100%
Bernisse	0%	100%	0%	0%	0%	0%	3	100%
Brielle	0%	7%	0%	0%	91%	1%	300	100%
Westvoorne	1%	10%	9%	1%	45%	35%	166	100%
<b>Regiototaal</b>	<b>622</b>	<b>4.514</b>	<b>1.418</b>	<b>1.273</b>	<b>6.932</b>	<b>5.236</b>	<b>19.995</b>	<b>100%</b>



## 7. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2014

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkernisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
Doorstromers	6,9%	12,2%	1,9%	1,7%	3,3%	4,2%	2,7%	4,6%	5,0%	4,0%	4,4%	3,2%	25,0%	4,2%	2,6%
Starters	7,9%	19,1%	1,9%	2,0%	4,5%	4,7%	3,2%	3,6%	5,3%	3,5%	5,2%	4,3%	75,0%	4,6%	3,7%
Onbekend	4,9%	0,0%	3,2%	1,3%	5,1%	3,2%	3,8%	1,4%	5,2%	3,8%	4,2%	2,7%	0,0%	3,2%	1,5%
Aandachtsgroep	7,4%	16,0%	1,6%	1,4%	3,2%	4,4%	2,6%	3,8%	5,2%	3,4%	4,3%	3,6%	62,5%	3,8%	2,8%
Niet-aandachtsgroep	9,8%	13,9%	2,8%	3,6%	6,0%	6,7%	4,5%	6,5%	5,5%	4,8%	7,2%	5,7%	0,0%	7,5%	5,0%
Onbekend	5,0%	0,0%	3,3%	1,3%	5,1%	3,1%	3,7%	1,5%	5,2%	3,8%	4,2%	2,7%	0,0%	3,2%	1,5%
< € 34.679	7,4%	15,2%	1,8%	1,8%	3,5%	4,4%	2,7%	4,1%	5,3%	3,5%	4,6%	3,9%	62,5%	4,3%	3,2%
> € 34.678	21,4%	17,5%	4,3%	9,4%	12,9%	31,1%	14,2%	14,6%	4,9%	17,4%	11,9%	6,9%	0,0%	10,8%	7,2%
1 persoon	8,0%	18,9%	2,3%	1,9%	5,0%	4,5%	3,2%	4,0%	5,6%	3,7%	5,5%	4,9%	75,0%	4,8%	4,2%
2 personen	3,9%	12,9%	1,7%	1,2%	1,7%	1,8%	1,8%	2,8%	3,3%	1,7%	2,6%	1,8%	0,0%	4,3%	2,1%
3 personen	9,5%	11,0%	1,5%	1,5%	3,8%	6,1%	2,7%	5,5%	5,4%	4,5%	5,4%	3,6%	0,0%	3,4%	1,9%
4 personen	10,5%	10,0%	2,2%	3,9%	5,3%	7,2%	4,5%	5,3%	6,7%	6,6%	6,0%	5,2%	25,0%	4,0%	2,4%
5 en meer personen	7,2%	9,5%	1,1%	1,8%	3,9%	8,3%	2,6%	3,8%	5,9%	4,8%	4,7%	3,0%	0,0%	1,4%	2,1%
tot en met 22 jaar	4,3%	10,9%	0,7%	0,7%	3,2%	3,0%	1,8%	1,6%	3,2%	2,0%	3,1%	3,5%	25,0%	2,6%	1,3%
23 tm 34 jaar	6,7%	12,1%	1,2%	1,5%	3,2%	4,2%	2,1%	3,6%	4,6%	3,3%	4,1%	2,8%	25,0%	3,7%	2,7%
35 tm 44 jaar	6,9%	12,1%	1,1%	1,6%	2,8%	4,1%	2,2%	3,0%	4,5%	3,7%	3,9%	3,0%	25,0%	2,4%	2,0%
45 tm 54 jaar	8,2%	10,1%	1,5%	2,8%	5,0%	4,1%	4,1%	5,1%	4,9%	4,8%	5,1%	4,0%	0,0%	3,8%	3,7%
55 tm 64 jaar	13,3%	14,1%	4,6%	3,3%	4,6%	9,5%	7,0%	10,9%	12,6%	7,1%	11,1%	10,2%	0,0%	14,2%	3,8%
65 tm 74 jaar	18,5%	16,0%	13,9%	6,6%	11,7%	17,1%	13,8%	19,8%	17,7%	15,3%	19,3%	12,3%	0,0%	23,1%	16,1%
75 jaar en ouder	33,7%	21,8%	9,9%	19,4%	21,5%	38,7%	27,9%	37,7%	35,3%	25,8%	24,8%	32,0%	0,0%	36,1%	36,5%

## 7. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2014 vervolg

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkernisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
eenoudergezin	6,3%	9,8%	1,2%	1,5%	3,0%	4,6%	2,5%	2,9%	4,5%	3,3%	3,6%	3,1%	25,0%	2,3%	1,2%
eenpersoonshuishouden	8,0%	18,9%	2,3%	1,9%	5,1%	4,6%	3,2%	4,0%	5,7%	3,8%	5,5%	4,9%	75,0%	4,8%	4,3%
gezin met kind(eren)	5,6%	11,3%	0,8%	2,0%	3,0%	3,8%	1,9%	4,4%	3,0%	3,8%	3,7%	2,0%	0,0%	1,5%	1,8%
gezin zonder kind(eren)	10,1%	0,0%	5,2%	2,0%	5,9%	6,8%	5,7%	7,0%	7,9%	5,1%	8,4%	5,5%	0,0%	10,9%	7,3%
meerpersoonshuishouden	7,3%	12,8%	1,1%	2,9%	1,8%	3,2%	3,1%	4,3%	4,9%	2,9%	3,7%	1,8%	0,0%	3,3%	1,2%
geen voorrang	6,7%	14,1%	1,8%	1,7%	3,2%	4,4%	2,6%	3,6%	4,7%	3,4%	4,5%	3,6%	62,5%	4,3%	3,2%
urgent	39,7%	31,7%	6,7%	9,9%	26,9%	13,6%	24,0%	19,1%	34,4%	18,4%	19,2%	12,9%	0,0%	9,2%	0,0%
svkandidaat	40,2%	46,6%	4,8%	4,2%	10,8%	10,4%	14,9%	27,5%	21,6%	25,0%	7,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
geen lokale wozo	6,0%	16,1%	1,3%	1,2%	2,3%	3,4%	1,4%	2,2%	2,8%	2,1%	2,6%	1,7%	0,0%	2,9%	1,9%
lokale wozo	8,1%	14,6%	6,5%	8,5%	9,5%	9,2%	18,8%	11,4%	11,0%	8,7%	10,5%	10,1%	50,0%	11,4%	20,7%
<b>Totaal</b>	<b>7,5%</b>	<b>15,4%</b>	<b>1,9%</b>	<b>1,9%</b>	<b>3,8%</b>	<b>4,5%</b>	<b>3,0%</b>	<b>4,0%</b>	<b>5,2%</b>	<b>3,7%</b>	<b>4,8%</b>	<b>3,8%</b>	<b>62,5%</b>	<b>4,4%</b>	<b>3,1%</b>

## 8. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente, 2014

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg- Schiebroek	Kralingen- Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromers	2,0%	2,5%	2,2%	2,5%	3,3%	4,6%	6,5%	4,1%	4,6%	3,4%	6,0%	1,8%	67,5%	1,9%
Starters	1,9%	2,3%	1,6%	3,7%	2,8%	4,4%	5,8%	4,9%	5,2%	4,4%	5,2%	1,5%	100,0%	2,2%
Onbekend	1,9%	1,1%	0,5%	3,4%	1,7%	3,4%	4,1%	2,5%	3,3%	2,2%	5,7%	1,4%	0,0%	0,9%
Aandachtsgroep	1,7%	2,4%	1,7%	2,9%	3,0%	4,0%	5,8%	4,7%	4,8%	4,1%	4,8%	1,5%	80,0%	1,8%
Niet-aandachtsgroep	3,1%	4,2%	4,7%	4,5%	4,4%	7,1%	9,2%	5,5%	7,3%	5,2%	8,6%	2,9%	83,3%	4,2%
Onbekend	1,9%	1,1%	0,5%	3,4%	1,9%	3,4%	4,3%	2,6%	3,3%	2,5%	5,3%	1,4%	0,0%	0,9%
< € 34.679	1,9%	2,4%	1,8%	2,9%	3,0%	4,2%	5,9%	4,6%	5,0%	4,1%	5,3%	1,5%	79,5%	1,8%
> € 34.678	17,0%	19,0%	48,3%	23,0%	18,0%	40,2%	33,4%	10,1%	14,1%	5,2%	11,8%	9,2%	0,0%	21,9%
1 persoon	2,3%	2,3%	1,4%	3,3%	3,2%	4,6%	6,7%	4,8%	5,6%	4,5%	6,7%	2,4%	30,4%	2,4%
2 personen	0,5%	1,5%	1,9%	2,1%	1,6%	2,4%	3,2%	1,8%	2,2%	2,1%	2,9%	0,6%	50,0%	1,7%
3 personen	2,2%	3,7%	3,3%	4,8%	3,9%	6,2%	7,3%	6,2%	5,3%	5,3%	7,1%	1,0%	25,0%	1,9%
4 personen	2,2%	3,9%	4,4%	4,0%	4,2%	6,1%	8,8%	6,7%	7,8%	4,3%	4,9%	2,8%	75,0%	2,3%
5 en meer personen	1,5%	2,4%	4,4%	2,2%	2,4%	4,2%	6,1%	4,7%	4,8%	3,1%	6,3%	0,8%	50,0%	1,2%
tot en met 22 jaar	1,8%	0,8%	0,8%	2,1%	1,2%	2,2%	2,9%	2,4%	3,0%	2,3%	3,9%	0,8%	25,0%	1,6%
23 tm 34 jaar	1,6%	2,3%	1,7%	3,6%	2,6%	4,2%	4,6%	4,1%	4,2%	3,6%	2,7%	1,4%	50,0%	1,5%
35 tm 44 jaar	1,6%	2,2%	1,3%	2,8%	2,8%	3,8%	5,1%	4,5%	4,1%	3,6%	5,3%	1,2%	25,0%	1,5%
45 tm 54 jaar	2,7%	3,1%	2,1%	2,5%	3,0%	5,4%	8,1%	4,4%	5,9%	4,2%	5,7%	2,4%	50,0%	2,4%
55 tm 64 jaar	2,1%	6,5%	6,9%	2,7%	7,7%	8,6%	12,1%	8,0%	9,9%	8,7%	14,1%	2,4%	75,0%	5,8%
65 tm 74 jaar	8,9%	8,6%	10,9%	6,4%	11,9%	18,0%	18,5%	13,7%	15,6%	15,0%	20,0%	8,0%	0,0%	15,0%
75 jaar en ouder	10,0%	16,5%	12,6%	20,6%	27,4%	25,7%	36,0%	22,7%	32,9%	34,4%	49,0%	29,9%	8,3%	41,3%

## 8. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente, 2014 vervolg

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg- Schiebroek	Kralingen- Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
eenoudergezin	1,3%	2,2%	2,5%	2,2%	2,4%	3,7%	4,5%	4,3%	4,2%	3,2%	4,0%	1,1%	100,0%	1,6%
eenpersoonshuishouden	2,3%	2,3%	1,5%	3,3%	3,2%	4,7%	6,8%	4,8%	5,7%	4,5%	6,7%	2,5%	30,4%	2,4%
gezin met kind(eren)	1,2%	2,6%	2,3%	2,6%	2,5%	4,1%	4,6%	3,8%	2,6%	2,4%	2,2%	1,1%	25,0%	1,1%
gezin zonder kind(eren)	1,8%	4,0%	3,4%	3,9%	4,9%	6,3%	9,1%	5,4%	6,3%	6,3%	8,3%	1,0%	50,0%	6,1%
meerpersoonshuishouden	1,0%	2,4%	2,9%	6,3%	2,5%	4,0%	5,3%	3,8%	4,3%	3,5%	5,3%	1,7%	50,0%	1,3%
geen voorrang	1,5%	2,0%	1,6%	2,8%	2,6%	3,8%	5,7%	4,0%	4,7%	3,5%	5,2%	1,3%	29,5%	1,9%
urgent	15,4%	20,0%	10,4%	20,5%	21,3%	18,8%	30,4%	22,1%	17,9%	21,2%	21,7%	8,2%	0,0%	9,1%
svkandidaat	22,8%	10,6%	37,8%	6,4%	17,5%	36,4%	12,8%	35,1%	32,1%	34,8%	28,6%	23,0%	0,0%	6,9%
<b>Totaal</b>	2,0%	2,4%	1,8%	3,2%	3,0%	4,5%	6,2%	4,6%	5,0%	4,0%	5,6%	1,7%	79,5%	2,0%

**9. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente, 2014 (kolom-%)**

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam	Aandachtsgroep	3.598	84%	2.692	71%	6.290	78%
	Niet-aandachtsgroep	706	16%	1.082	29%	1.788	22%
Ridderkerk	Aandachtsgroep	346	84%	47	37%	393	73%
	Niet-aandachtsgroep	68	16%	81	63%	149	27%
Barendrecht	Aandachtsgroep	48	80%	76	59%	124	66%
	Niet-aandachtsgroep	12	20%	53	41%	65	34%
Albrandswaard	Aandachtsgroep	60	80%	36	44%	96	62%
	Niet-aandachtsgroep	15	20%	45	56%	60	38%
Lansingerland	Aandachtsgroep	62	86%	112	67%	174	73%
	Niet-aandachtsgroep	10	14%	55	33%	65	27%
Capelle aan den IJssel	Aandachtsgroep	289	87%	310	73%	599	79%
	Niet-aandachtsgroep	43	13%	115	27%	158	21%
Krimpen aan den IJssel	Aandachtsgroep	105	75%	118	70%	223	72%
	Niet-aandachtsgroep	35	25%	51	30%	86	28%
Maassluis	Aandachtsgroep	229	79%	73	54%	302	71%
	Niet-aandachtsgroep	62	21%	62	46%	124	29%
Vlaardingen	Aandachtsgroep	618	80%	222	74%	840	78%
	Niet-aandachtsgroep	159	20%	79	26%	238	22%
Schiedam	Aandachtsgroep	611	86%	115	50%	726	78%
	Niet-aandachtsgroep	97	14%	113	50%	210	22%
Spijkenisse	Aandachtsgroep	407	77%	274	62%	681	70%
	Niet-aandachtsgroep	125	23%	168	38%	293	30%
Hellevoetsluis	Aandachtsgroep	127	76%	132	75%	259	76%
	Niet-aandachtsgroep	41	24%	43	25%	84	24%
Bernisse	Aandachtsgroep	3	100%	1	100%	4	100%
	Niet-aandachtsgroep	0	0%	0	0%	0	0%
Brielle	Aandachtsgroep	21	81%	30	61%	51	68%
	Niet-aandachtsgroep	5	19%	19	39%	24	32%
Westvoorne	Aandachtsgroep	44	77%	16	48%	60	67%
	Niet-aandachtsgroep	13	23%	17	52%	30	33%
<b>Totaal</b>	<b>Aandachtsgroep</b>	<b>6.568</b>	<b>83%</b>	<b>4.254</b>	<b>68%</b>	<b>10.822</b>	<b>76%</b>
	<b>Niet-aandachtsgroep</b>	<b>1.391</b>	<b>17%</b>	<b>1.983</b>	<b>32%</b>	<b>3.374</b>	<b>24%</b>

**10. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente, 2014 (rij-%)**

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam	Aandachtsgroep	3.598	57%	2.692	43%	6.290	100%
	Niet-aandachtsgroep	706	39%	1.082	61%	1.788	100%
Ridderkerk	Aandachtsgroep	346	88%	47	12%	393	100%
	Niet-aandachtsgroep	68	46%	81	54%	149	100%
Barendrecht	Aandachtsgroep	48	39%	76	61%	124	100%
	Niet-aandachtsgroep	12	18%	53	82%	65	100%
Albrandswaard	Aandachtsgroep	60	63%	36	37%	96	100%
	Niet-aandachtsgroep	15	25%	45	75%	60	100%
Lansingerland	Aandachtsgroep	62	36%	112	64%	174	100%
	Niet-aandachtsgroep	10	15%	55	85%	65	100%
Capelle aan den IJssel	Aandachtsgroep	289	48%	310	52%	599	100%
	Niet-aandachtsgroep	43	27%	115	73%	158	100%
Krimpen aan den IJssel	Aandachtsgroep	105	47%	118	53%	223	100%
	Niet-aandachtsgroep	35	41%	51	59%	86	100%
Maassluis	Aandachtsgroep	229	76%	73	24%	302	100%
	Niet-aandachtsgroep	62	50%	62	50%	124	100%
Vlaardingen	Aandachtsgroep	618	74%	222	26%	840	100%
	Niet-aandachtsgroep	159	67%	79	33%	238	100%
Schiedam	Aandachtsgroep	611	84%	115	16%	726	100%
	Niet-aandachtsgroep	97	46%	113	54%	210	100%
Spijkenisse	Aandachtsgroep	407	60%	274	40%	681	100%
	Niet-aandachtsgroep	125	43%	168	57%	293	100%
Hellevoetsluis	Aandachtsgroep	127	49%	132	51%	259	100%
	Niet-aandachtsgroep	41	49%	43	51%	84	100%
Bernisse	Aandachtsgroep	3	75%	1	25%	4	100%
	Niet-aandachtsgroep	0	0%	0	0%	0	100%
Brielle	Aandachtsgroep	21	41%	30	59%	51	100%
	Niet-aandachtsgroep	5	21%	19	79%	24	100%
Westvoorne	Aandachtsgroep	44	73%	16	27%	60	100%
	Niet-aandachtsgroep	13	43%	17	57%	30	100%
<b>Totaal</b>	<b>Aandachtsgroep</b>	<b>6.568</b>	<b>61%</b>	<b>4.254</b>	<b>39%</b>	<b>10.822</b>	<b>100%</b>
	<b>Niet-aandachtsgroep</b>	<b>1.391</b>	<b>41%</b>	<b>1.983</b>	<b>59%</b>	<b>3.374</b>	<b>100%</b>

**11. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente, 2014 (kolom-%)**

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam Centrum	Aandachtsgroep	152	73%	59	58%	211	68%
	Niet-aandachtsgroep	56	27%	42	42%	98	32%
Delfshaven	Aandachtsgroep	301	87%	297	73%	598	79%
	Niet-aandachtsgroep	46	13%	110	27%	156	21%
Overschie	Aandachtsgroep	121	90%	38	49%	159	75%
	Niet-aandachtsgroep	13	10%	39	51%	52	25%
Noord	Aandachtsgroep	210	84%	244	73%	454	78%
	Niet-aandachtsgroep	40	16%	89	27%	129	22%
Hillegersberg-Schiebroek	Aandachtsgroep	259	84%	50	67%	309	80%
	Niet-aandachtsgroep	51	16%	25	33%	76	20%
Kralingen-Crooswijk	Aandachtsgroep	242	81%	363	67%	605	72%
	Niet-aandachtsgroep	57	19%	175	33%	232	28%
Prins Alexander	Aandachtsgroep	441	81%	439	73%	880	77%
	Niet-aandachtsgroep	101	19%	163	27%	264	23%
Feijenoord	Aandachtsgroep	459	85%	537	78%	996	81%
	Niet-aandachtsgroep	79	15%	152	22%	231	19%
IJsselmonde	Aandachtsgroep	467	85%	271	73%	738	81%
	Niet-aandachtsgroep	80	15%	98	27%	178	19%
Charlois	Aandachtsgroep	613	86%	238	78%	851	84%
	Niet-aandachtsgroep	99	14%	69	22%	168	16%
Hoogvliet	Aandachtsgroep	140	85%	81	63%	221	75%
	Niet-aandachtsgroep	24	15%	48	37%	72	25%
Hoek van Holland	Aandachtsgroep	34	79%	21	50%	55	65%
	Niet-aandachtsgroep	9	21%	21	50%	30	35%
Pernis	Aandachtsgroep	9	75%	10	71%	19	73%
	Niet-aandachtsgroep	3	25%	4	29%	7	27%
Rozenburg	Aandachtsgroep	126	78%	27	51%	153	71%
	Niet-aandachtsgroep	36	22%	26	49%	62	29%
<b>totaal</b>	<b>Aandachtsgroep</b>	<b>3.574</b>	<b>84%</b>	<b>2.675</b>	<b>72%</b>	<b>6.249</b>	<b>78%</b>
	<b>Niet-aandachtsgroep</b>	<b>694</b>	<b>16%</b>	<b>1.061</b>	<b>28%</b>	<b>1.755</b>	<b>22%</b>

**12. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente, 2014 (rij-%)**

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam Centrum	Aandachtsgroep	152	72%	59	28%	211	100%
	Niet-aandachtsgroep	56	57%	42	43%	98	100%
Delfshaven	Aandachtsgroep	301	50%	297	50%	598	100%
	Niet-aandachtsgroep	46	29%	110	71%	156	100%
Overschie	Aandachtsgroep	121	76%	38	24%	159	100%
	Niet-aandachtsgroep	13	25%	39	75%	52	100%
Noord	Aandachtsgroep	210	46%	244	54%	454	100%
	Niet-aandachtsgroep	40	31%	89	69%	129	100%
Hillegersberg-Schiebroek	Aandachtsgroep	259	84%	50	16%	309	100%
	Niet-aandachtsgroep	51	67%	25	33%	76	100%
Kralingen-Crooswijk	Aandachtsgroep	242	40%	363	60%	605	100%
	Niet-aandachtsgroep	57	25%	175	75%	232	100%
Prins Alexander	Aandachtsgroep	441	50%	439	50%	880	100%
	Niet-aandachtsgroep	101	38%	163	62%	264	100%
Feijenoord	Aandachtsgroep	459	46%	537	54%	996	100%
	Niet-aandachtsgroep	79	34%	152	66%	231	100%
IJsselmonde	Aandachtsgroep	467	63%	271	37%	738	100%
	Niet-aandachtsgroep	80	45%	98	55%	178	100%
Charlois	Aandachtsgroep	613	72%	238	28%	851	100%
	Niet-aandachtsgroep	99	59%	69	41%	168	100%
Hoogvliet	Aandachtsgroep	140	63%	81	37%	221	100%
	Niet-aandachtsgroep	24	33%	48	67%	72	100%
Hoek van Holland	Aandachtsgroep	34	62%	21	38%	55	100%
	Niet-aandachtsgroep	9	30%	21	70%	30	100%
Pernis	Aandachtsgroep	9	47%	10	53%	19	100%
	Niet-aandachtsgroep	3	43%	4	57%	7	100%
Rozenburg	Aandachtsgroep	126	82%	27	18%	153	100%
	Niet-aandachtsgroep	36	58%	26	42%	62	100%
<b>totaal</b>	<b>Aandachtsgroep</b>	<b>3.574</b>	<b>57%</b>	<b>2.675</b>	<b>43%</b>	<b>6.249</b>	<b>100%</b>
	<b>Niet-aandachtsgroep</b>	<b>694</b>	<b>40%</b>	<b>1.061</b>	<b>60%</b>	<b>1.755</b>	<b>100%</b>



**13. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.679 naar huurprijs per gemeente, 2014 (kolom-%)**

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		Totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam	< € 34.679	7286	97%	153	26%	7439	92%
	> € 34.678	200	3%	439	74%	639	8%
Ridderkerk	< € 34.679	453	96%	24	35%	477	88%
	> € 34.678	20	4%	45	65%	62	12%
Barendrecht	< € 34.679	168	94%	6	55%	174	92%
	> € 34.678	10	6%	5	45%	15	8%
Albrandswaard	< € 34.679	132	99%	18	82%	150	96%
	> € 34.678	2	1%	4	18%	6	4%
Lansingerland	< € 34.679	158	98%	62	79%	220	92%
	> € 34.678	3	2%	16	21%	19	8%
Capelle aan den IJssel	< € 34.679	686	99%	17	28%	703	93%
	> € 34.678	10	1%	44	72%	54	7%
Krimpen aan den IJssel	< € 34.679	264	98%	8	20%	272	88%
	> € 34.678	5	2%	32	80%	37	12%
Maassluis	< € 34.679	397	96%	3	25%	400	94%
	> € 34.678	17	4%	9	75%	26	6%
Vlaardingen	< € 34.679	987	93%	18	86%	1005	93%
	> € 34.678	70	7%	3	14%	73	7%
Schiedam	< € 34.679	872	95%	0	0%	872	93%
	> € 34.678	48	5%	16	100%	64	7%
Spijkenisse	< € 34.679	864	96%	14	18%	878	90%
	> € 34.678	33	4%	63	82%	96	10%
Hellevoetsluis	< € 34.679	325	97%	1	11%	326	95%
	> € 34.678	9	3%	8	89%	17	5%
Bernisse	< € 34.679	4	100%	0	0%	4	100%
	> € 34.678	0	0%	0	0%	0	0%
Brielle	< € 34.679	63	98%	3	27%	66	88%
	> € 34.678	1	2%	8	73%	9	12%
Westvoorne	< € 34.679	79	98%	6	75%	85	96%
	> € 34.678	2	2%	2	25%	4	4%
<b>Totaal</b>	<b>&lt; € 34.679</b>	<b>12.738</b>	<b>97%</b>	<b>333</b>	<b>32%</b>	<b>13.071</b>	<b>92%</b>
	<b>&gt; € 34.678</b>	<b>430</b>	<b>3%</b>	<b>694</b>	<b>68%</b>	<b>1.124</b>	<b>8%</b>

**14. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.679 naar huurprijs per gemeente, 2014 (rij-%)**

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		Totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam	< € 34.679	7286	98%	153	2%	7439	100%
	> € 34.678	200	31%	439	69%	639	100%
Ridderkerk	< € 34.679	453	95%	24	5%	477	100%
	> € 34.678	20	31%	45	69%	62	100%
Barendrecht	< € 34.679	168	97%	6	3%	174	100%
	> € 34.678	10	67%	5	33%	15	100%
Albrandswaard	< € 34.679	132	88%	18	12%	150	100%
	> € 34.678	2	33%	4	67%	6	100%
Lansingerland	< € 34.679	158	72%	62	28%	220	100%
	> € 34.678	3	16%	16	84%	19	100%
Capelle aan den IJssel	< € 34.679	686	98%	17	2%	703	100%
	> € 34.678	10	19%	44	81%	54	100%
Krimpen aan den IJssel	< € 34.679	264	97%	8	3%	272	100%
	> € 34.678	5	14%	32	86%	37	100%
Maassluis	< € 34.679	397	99%	3	1%	400	100%
	> € 34.678	17	65%	9	35%	26	100%
Vlaardingen	< € 34.679	987	98%	18	2%	1005	100%
	> € 34.678	70	96%	3	4%	73	100%
Schiedam	< € 34.679	872	100%	0	0%	872	100%
	> € 34.678	48	75%	16	25%	64	100%
Spijkenisse	< € 34.679	864	98%	14	2%	878	100%
	> € 34.678	33	34%	63	66%	96	100%
Hellevoetsluis	< € 34.679	325	100%	1	0%	326	100%
	> € 34.678	9	53%	8	47%	17	100%
Bernisse	< € 34.679	4	100%	0	0%	4	100%
	> € 34.678	0	0%	0	0%	0	0%
Brielle	< € 34.679	63	95%	3	5%	66	100%
	> € 34.678	1	11%	8	89%	9	100%
Westvoorne	< € 34.679	79	92%	6	7%	86	100%
	> € 34.678	2	50%	2	50%	4	100%
<b>Totaal</b>	<b>&lt; € 34.679</b>	12.738	97%	333	3%	13.072	100%
	<b>&gt; € 34.678</b>	430	38%	694	62%	1.121	100%

**15. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.679 naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente, 2014 (kolom-%)**

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		Totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam Centrum	< € 34.679	283	97%	3	18%	286	93%
	> € 34.678	9	3%	14	82%	23	7%
Delfshaven	< € 34.679	673	98%	10	16%	683	91%
	> € 34.678	17	2%	54	84%	71	9%
Overschie	< € 34.679	181	94%	3	17%	184	87%
	> € 34.678	12	6%	15	83%	27	13%
Noord	< € 34.679	521	98%	5	10%	526	90%
	> € 34.678	13	2%	44	90%	57	10%
Hillegersberg-Schiebroek	< € 34.679	365	99%	2	13%	367	95%
	> € 34.678	4	1%	14	88%	18	5%
Kralingen-Crooswijk	< € 34.679	738	97%	10	13%	748	89%
	> € 34.678	21	3%	68	87%	89	11%
Prins Alexander	< € 34.679	1031	98%	23	24%	1054	92%
	> € 34.678	18	2%	72	76%	90	8%
Feijenoord	< € 34.679	1119	96%	19	29%	1138	93%
	> € 34.678	42	4%	47	71%	89	7%
IJsselmonde	< € 34.679	865	98%	13	38%	878	96%
	> € 34.678	17	2%	21	62%	38	4%
Charlois	< € 34.679	963	98%	7	22%	970	95%
	> € 34.678	24	2%	25	78%	49	5%
Hoogvliet	< € 34.679	271	95%	3	43%	274	94%
	> € 34.678	15	5%	4	57%	19	6%
Hoek van Holland	< € 34.679	73	97%	3	30%	76	89%
	> € 34.678	2	3%	7	70%	9	11%
Pernis	< € 34.679	26	100%	0	0%	26	100%
	> € 34.678	0	0%	0	0%	0	0%
Rozenburg	< € 34.679	179	94%	2	8%	181	84%
	> € 34.678	11	6%	23	92%	34	16%
<b>totaal</b>	<b>&lt; € 34.679</b>	<b>7.288</b>	<b>97%</b>	<b>103</b>	<b>20%</b>	<b>7.391</b>	<b>92%</b>
	<b>&gt; € 34.678</b>	<b>205</b>	<b>3%</b>	<b>408</b>	<b>80%</b>	<b>613</b>	<b>8%</b>

**16. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.679 naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente, 2014 (rij-%)**

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		Totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam Centrum	< € 34.679	283	99%	3	1%	286	100%
	> € 34.678	9	39%	14	61%	23	100%
Delfshaven	< € 34.679	673	99%	10	1%	683	100%
	> € 34.678	17	24%	54	76%	71	100%
Overschie	< € 34.679	181	98%	3	2%	184	100%
	> € 34.678	12	44%	15	56%	27	100%
Noord	< € 34.679	521	99%	5	1%	526	100%
	> € 34.678	13	23%	44	77%	57	100%
Hillegersberg-Schiebroek	< € 34.679	365	99%	2	1%	367	100%
	> € 34.678	4	22%	14	78%	18	100%
Kralingen-Crooswijk	< € 34.679	738	99%	10	1%	748	100%
	> € 34.678	21	24%	68	76%	89	100%
Prins Alexander	< € 34.679	1031	98%	23	2%	1054	100%
	> € 34.678	18	20%	72	80%	90	100%
Feijenoord	< € 34.679	1119	98%	19	2%	1138	100%
	> € 34.678	42	47%	47	53%	89	100%
IJsselmonde	< € 34.679	865	99%	13	1%	878	100%
	> € 34.678	17	45%	21	55%	38	100%
Charlois	< € 34.679	963	99%	7	1%	970	100%
	> € 34.678	24	49%	25	51%	49	100%
Hoogvliet	< € 34.679	271	99%	3	1%	274	100%
	> € 34.678	15	79%	4	21%	19	100%
Hoek van Holland	< € 34.679	73	96%	3	4%	76	100%
	> € 34.678	2	22%	7	78%	9	100%
Pernis	< € 34.679	26	100%	0	0%	26	100%
	> € 34.678	0	0%	0	0%	0	100%
Rozenburg	< € 34.679	179	99%	2	1%	181	100%
	> € 34.678	11	32%	23	68%	34	100%
<b>totaal</b>	<b>&lt; € 34.679</b>	<b>7.288</b>	<b>99%</b>	<b>103</b>	<b>1%</b>	<b>7.391</b>	<b>100%</b>
	<b>&gt; € 34.678</b>	<b>205</b>	<b>33%</b>	<b>408</b>	<b>67%</b>	<b>613</b>	<b>100%</b>

## 17. Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek, 2014 (%)

### VESTIGING IN:

VERTREK UIT:	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkernisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	<b>44%</b>	2%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%
Barendrecht	7%	<b>46%</b>	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	21%	1%	0%	0%	0%	0%
Bernisse	1%	0%	<b>75%</b>	2%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%
Brielle	0%	0%	0%	<b>47%</b>	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	16%
Capelle aan den IJssel	2%	0%	0%	0%	<b>39%</b>	1%	6%	1%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	0%
Hellevoetsluis	1%	0%	0%	10%	0%	<b>66%</b>	0%	0%	0%	0%	0%	1%	2%	0%	5%
Krimpen aan den IJssel	0%	0%	0%	0%	1%	0%	<b>62%</b>	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
Lansingerland	1%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	<b>51%</b>	0%	0%	1%	0%	0%	1%	0%
Maassluis	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	<b>58%</b>	0%	0%	2%	0%	2%	1%
Ridderkerk	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	<b>52%</b>	0%	0%	0%	0%	0%
Rotterdam	30%	35%	25%	10%	40%	9%	18%	28%	14%	14%	<b>78%</b>	22%	21%	14%	14%
Schiedam	1%	1%	0%	1%	1%	1%	2%	2%	3%	0%	1%	<b>56%</b>	1%	9%	0%
Spijkernisse	1%	0%	0%	4%	1%	6%	1%	1%	1%	0%	1%	1%	<b>62%</b>	1%	3%
Vlaardingen	1%	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	6%	0%	1%	5%	1%	<b>62%</b>	1%
Westvoorne	0%	0%	0%	11%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	<b>44%</b>
buiten stadsregio	8%	14%	0%	10%	14%	11%	11%	17%	15%	10%	13%	12%	7%	9%	15%
<b>Totaal 2014 (abs.)</b>	170	209	4	83	821	365	327	269	439	544	8.593	1.064	1.052	1.176	94
<b>Totaal 2014 (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 18. Geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek, 2014 (%)

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:														
	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkenisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	58%	0%	.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	.
Barendrecht	16%	29%	.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	0%	0%	0%	0%	.
Bernisse	0%	0%	.	0%	0%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	.
Brielle	0%	0%	.	25%	0%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	.
Capelle aan den IJssel	0%	0%	.	0%	39%	0%	5%	0%	0%	1%	1%	0%	1%	1%	.
Hellevoetsluis	0%	0%	.	0%	0%	57%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	.
Krimpen aan den IJssel	0%	0%	.	0%	2%	0%	79%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	.
Lansingerland	0%	0%	.	0%	0%	0%	0%	73%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	.
Maassluis	0%	0%	.	0%	0%	0%	0%	0%	67%	0%	1%	6%	3%	2%	.
Ridderkerk	0%	0%	.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	86%	0%	0%	0%	0%	.
Rotterdam	26%	71%	.	25%	41%	17%	12%	14%	13%	7%	86%	27%	25%	14%	.
Schiedam	0%	0%	.	0%	2%	4%	0%	0%	4%	1%	1%	57%	4%	9%	.
Spijkenisse	0%	0%	.	25%	2%	4%	0%	4%	0%	0%	1%	0%	63%	1%	.
Vlaardingen	0%	0%	.	0%	9%	0%	0%	0%	10%	0%	1%	6%	0%	65%	.
Westvoorne	0%	0%	.	25%	0%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	.
buiten stadsregio	0%	0%	.	0%	4%	4%	4%	8%	6%	0%	7%	3%	4%	5%	.
<b>Totaal 2014 (abs.)</b>	19	14	.	4	46	23	57	49	52	74	1.179	99	80	136	.
<b>Totaal 2014 (%)</b>	100%	100%	.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	.

**19. Geslaagde woningzoekenden naar deelgemeente van vestiging en (deel-)gemeente van vertrek, 2014 (abs.)**

**VESTIGING IN:**

<b>VERTREK UIT:</b>	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg	Subtotaal Rotterdam
Rotterdam Centrum	<b>101</b>	36	8	30	7	47	28	23	13	13	6	1	0	1	314
Delfshaven	44	<b>382</b>	35	93	33	70	84	81	59	75	12	2	1	4	975
Overschie	3	12	<b>67</b>	4	11	8	13	11	7	3	1	2	1	1	144
Noord	15	41	8	<b>202</b>	38	91	53	21	13	30	2	2	1	2	519
Hillegersberg-Schiebroek	3	10	4	23	<b>121</b>	19	37	4	12	11	0	0	0	3	247
Kralingen-Crooswijk	31	23	8	54	19	<b>296</b>	61	18	25	16	5	2	0	1	559
Prins Alexander	17	30	6	26	23	46	<b>464</b>	22	23	14	5	1	0	2	679
Feijenoord	17	40	9	37	13	33	43	<b>534</b>	132	177	9	1	0	4	1.049
IJsselmonde	7	13	10	4	7	26	32	130	<b>309</b>	70	9	0	0	9	626
Charlois	11	35	16	18	12	32	53	213	131	<b>461</b>	24	1	2	8	1.017
Hoogvliet	2	8	3	10	4	10	11	8	18	26	<b>150</b>	1	1	11	263
Hoek van Holland	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	1	<b>41</b>	0	0	45
Pernis	1	1	0	0	0	0	1	1	0	2	5	1	<b>16</b>	0	28
Rozenburg	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	1	0	<b>110</b>	117
Haven- en industriegebieden	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4
onbekend	2	6	3	5	5	9	12	10	8	8	1	1	0	7	77
<b>Totaal</b>	<b>254</b>	<b>637</b>	<b>179</b>	<b>506</b>	<b>295</b>	<b>687</b>	<b>897</b>	<b>1.078</b>	<b>752</b>	<b>906</b>	<b>230</b>	<b>57</b>	<b>22</b>	<b>163</b>	<b>6.663</b>
Albrandswaard	3	0	0	1	1	3	5	3	2	8	10	0	1	1	38
Barendrecht	2	2	1	3	2	2	6	11	17	11	5	1	0	1	64
Bernisse	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	2	0	0	3	8
Brielle	1	0	0	0	1	2	0	2	0	2	2	0	0	6	16
Capelle aan den IJssel	6	10	4	7	6	17	79	15	21	14	8	0	0	1	188
Hellevoetsluis	1	0	0	2	1	0	4	2	0	1	0	0	0	6	17
Krimpen aan den IJssel	2	1	0	2	1	2	4	2	1	0	1	0	0	1	17
Lansingerland	3	2	3	5	14	5	6	2	2	1	0	0	0	1	44
Maassluis	3	1	1	3	2	3	1	0	0	4	2	1	0	5	26
Ridderkerk	0	0	0	1	2	2	4	3	13	6	1	0	0	0	32
Schiedam	3	19	0	5	7	15	13	10	14	16	3	2	0	4	111
Spijkenisse	2	7	2	3	4	10	10	7	13	9	14	0	0	15	96
Vlaardingen	4	14	5	2	1	13	8	8	7	11	4	0	0	4	81
Westvoorne	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	0	0	1	6
buiten SRR	38	91	21	111	71	129	186	143	132	102	37	31	3	14	1.109
<b>Totaal 2014 (abs.)</b>	<b>323</b>	<b>784</b>	<b>216</b>	<b>653</b>	<b>408</b>	<b>891</b>	<b>1.223</b>	<b>1.287</b>	<b>975</b>	<b>1.092</b>	<b>320</b>	<b>92</b>	<b>26</b>	<b>226</b>	<b>8.516</b>
<b>Totaal 2014 (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

20. Geslaagde woningzoekenden naar deelgemeente van vestiging en (deel-)gemeente van vertrek, 2014 (%)

VESTIGING IN:

VERTREK UIT:	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg	Subtotaal Rotterdam
Rotterdam Centrum	31%	5%	4%	5%	2%	5%	2%	2%	1%	1%	2%	1%	0%	0%	4%
Delfshaven	14%	49%	16%	14%	8%	8%	7%	6%	6%	7%	4%	2%	4%	2%	11%
Overschie	1%	2%	31%	1%	3%	1%	1%	1%	0%	0%	0%	2%	4%	0%	2%
Noord	5%	5%	4%	31%	9%	10%	4%	2%	1%	3%	1%	2%	4%	1%	6%
Hillegersberg-Schiebroek	1%	1%	2%	4%	30%	2%	3%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	1%	3%
Kralingen-Crooswijk	10%	3%	4%	8%	5%	33%	5%	1%	3%	1%	2%	2%	0%	0%	7%
Prins Alexander	5%	4%	3%	4%	6%	5%	38%	2%	2%	1%	2%	1%	0%	1%	8%
Feijenoord	5%	5%	4%	6%	3%	4%	4%	41%	14%	16%	3%	1%	0%	2%	12%
IJsselmonde	2%	2%	5%	1%	2%	3%	3%	10%	32%	6%	3%	0%	0%	4%	7%
Charlois	3%	4%	7%	3%	3%	4%	4%	17%	13%	42%	8%	1%	8%	4%	12%
Hoogvliet	1%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	1%	2%	2%	47%	1%	4%	5%	3%
Hoek van Holland	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	45%	0%	0%	1%
Pernis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	62%	0%	0%
Rozenburg	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	49%	1%
Haven- en industriegebieden	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
onbekend	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	0%	1%	0%	3%	1%
<b>Totaal</b>	<b>79%</b>	<b>81%</b>	<b>83%</b>	<b>77%</b>	<b>72%</b>	<b>77%</b>	<b>73%</b>	<b>84%</b>	<b>77%</b>	<b>83%</b>	<b>72%</b>	<b>62%</b>	<b>85%</b>	<b>72%</b>	<b>78%</b>
Albrandswaard	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	0%	4%	0%	0%
Barendrecht	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	2%	1%	2%	1%	0%	0%	1%
Bernisse	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	1%	0%
Brielle	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	3%	0%
Capelle aan den IJssel	2%	1%	2%	1%	1%	2%	6%	1%	2%	1%	3%	0%	0%	0%	2%
Hellevoetsluis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%
Krimpen aan den IJssel	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lansingerland	1%	0%	1%	1%	3%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Maassluis	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	2%	0%
Ridderkerk	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
Schiedam	1%	2%	0%	1%	2%	2%	1%	1%	1%	1%	1%	2%	0%	2%	1%
Spijkernisse	1%	1%	1%	0%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	4%	0%	0%	7%	1%
Vlaardingen	1%	2%	2%	0%	0%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	0%	0%	2%	1%
Westvoorne	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
buiten SRR	12%	12%	10%	17%	17%	14%	15%	11%	14%	9%	12%	34%	12%	6%	13%
<b>Totaal 2014 (abs.)</b>	<b>323</b>	<b>784</b>	<b>216</b>	<b>653</b>	<b>408</b>	<b>891</b>	<b>1.223</b>	<b>1.287</b>	<b>975</b>	<b>1.092</b>	<b>320</b>	<b>92</b>	<b>26</b>	<b>226</b>	<b>8.516</b>
<b>Totaal 2014 (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



21. **Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek, totaal 2013 en 2014**

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:														
	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkenisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	<b>128</b>	7	0	1	6	1	0	0	0	5	86	6	19	3	1
Barendrecht	20	<b>169</b>	0	3	4	0	2	1	0	132	133	6	8	8	0
Bernisse	2	0	<b>5</b>	4	0	9	0	0	0	0	13	1	22	1	0
Brielle	0	0	0	<b>66</b>	2	18	0	0	2	0	28	1	13	3	24
Capelle aan den IJssel	3	4	0	1	<b>676</b>	7	40	4	10	9	381	18	22	20	0
Hellevoetsluis	1	0	0	18	2	<b>505</b>	2	0	3	2	46	7	50	8	20
Krimpen aan den IJssel	0	1	0	0	25	0	<b>356</b>	1	2	5	62	2	3	1	1
Lansingerland	1	0	0	0	10	1	1	<b>297</b>	4	0	85	10	5	11	1
Maassluis	0	1	0	1	10	2	0	0	<b>525</b>	2	51	27	7	53	1
Ridderkerk	11	0	0	0	5	1	1	0	0	<b>575</b>	70	0	4	2	1
Rotterdam	81	133	2	14	699	61	105	138	129	176	<b>13.756</b>	449	433	286	22
Schiedam	3	3	1	2	29	11	12	8	35	8	251	<b>1.200</b>	31	194	2
Spijkenisse	4	1	2	4	16	33	3	6	9	1	217	25	<b>1.255</b>	30	7
Vlaardingen	1	1	1	1	17	1	2	3	62	0	142	107	23	<b>1.430</b>	3
Westvoorne	0	0	0	14	0	11	0	0	2	0	10	0	8	1	<b>120</b>
<b>Totaal 2013/2014</b>	255	320	11	129	1.501	661	524	458	783	915	15.331	1.859	1.903	2.051	203

**22. Geslaagde woningzoekenden, vertrek uitgesplitst naar Rotterdam Noord en Zuid, 2013, 2014 en totaal 2013 + 2014**

	Rotterdam Noord	Rotterdam Zuid	Schiedam	Vlaardingen	Maassluis	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Spijkenisse	Ridderkerk	Krimpen a/d IJssel	Albrandswaard	Barendrecht	Lansingerland	Brielle	Bernisse	Westvoorne	Hoek van Holland	Rozenburg
<b>2013</b>																		
Buiten Rotterdam	960	599	789	977	388	531	342	797	374	212	78	105	211	51	7	133	77	171
Rotterdam Noord	3.119	464	136	71	30	255	5	62	18	33	7	10	49	1	0	3	14	15
Rotterdam Zuid	604	2.451	73	48	28	118	18	140	78	13	23	50	13	5	1	5	5	20
Rotterdam onbekend	35	20	3	5	9	1	4	8	4	0	0	0	1	0	0	1	0	0
<b>totaal 2013</b>	<b>4.718</b>	<b>3.534</b>	<b>1.001</b>	<b>1.101</b>	<b>455</b>	<b>905</b>	<b>369</b>	<b>1.007</b>	<b>474</b>	<b>258</b>	<b>108</b>	<b>165</b>	<b>274</b>	<b>57</b>	<b>8</b>	<b>142</b>	<b>96</b>	<b>206</b>

	Rotterdam Noord	Rotterdam Zuid	Schiedam	Vlaardingen	Maassluis	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Spijkenisse	Ridderkerk	Krimpen a/d IJssel	Albrandswaard	Barendrecht	Lansingerland	Brielle	Bernisse	Westvoorne	Hoek van Holland	Rozenburg
<b>2014</b>																		
Buiten Rotterdam	1.043	712	827	1.014	377	496	331	829	468	268	119	136	194	75	3	81	35	63
Rotterdam Noord	2.888	529	165	75	36	225	9	76	15	40	9	16	58	2	1	2	51	14
Rotterdam Zuid	525	2.432	69	87	26	96	23	144	61	18	42	57	17	6	0	11	5	142
Rotterdam onbekend	42	27	3	0	0	4	2	3	0	1	0	0	0	0	0	0	1	7
<b>totaal 2014</b>	<b>4.498</b>	<b>3.700</b>	<b>1.064</b>	<b>1.176</b>	<b>439</b>	<b>821</b>	<b>365</b>	<b>1.052</b>	<b>544</b>	<b>327</b>	<b>170</b>	<b>209</b>	<b>269</b>	<b>83</b>	<b>4</b>	<b>94</b>	<b>92</b>	<b>226</b>

	Rotterdam Noord	Rotterdam Zuid	Schiedam	Vlaardingen	Maassluis	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Spijkenisse	Ridderkerk	Krimpen a/d IJssel	Albrandswaard	Barendrecht	Lansingerland	Brielle	Bernisse	Westvoorne	Hoek van Holland	Rozenburg
<b>2013+2014</b>																		
Buiten Rotterdam	2.003	1.311	1.616	1.991	765	1.027	673	1.626	842	480	197	241	405	126	10	214	112	234
Rotterdam Noord	6.007	993	301	146	66	480	14	138	33	73	16	26	107	3	1	5	65	29
Rotterdam Zuid	1.129	4.883	142	135	54	214	41	284	139	31	65	107	30	11	1	16	10	162
Rotterdam onbekend	77	47	6	5	9	5	6	11	4	1	0	0	1	0	0	1	1	7
<b>totaal 2013+2014</b>	<b>9.216</b>	<b>7.234</b>	<b>2.065</b>	<b>2.277</b>	<b>894</b>	<b>1.726</b>	<b>734</b>	<b>2.059</b>	<b>1.018</b>	<b>585</b>	<b>278</b>	<b>374</b>	<b>543</b>	<b>140</b>	<b>12</b>	<b>236</b>	<b>188</b>	<b>432</b>