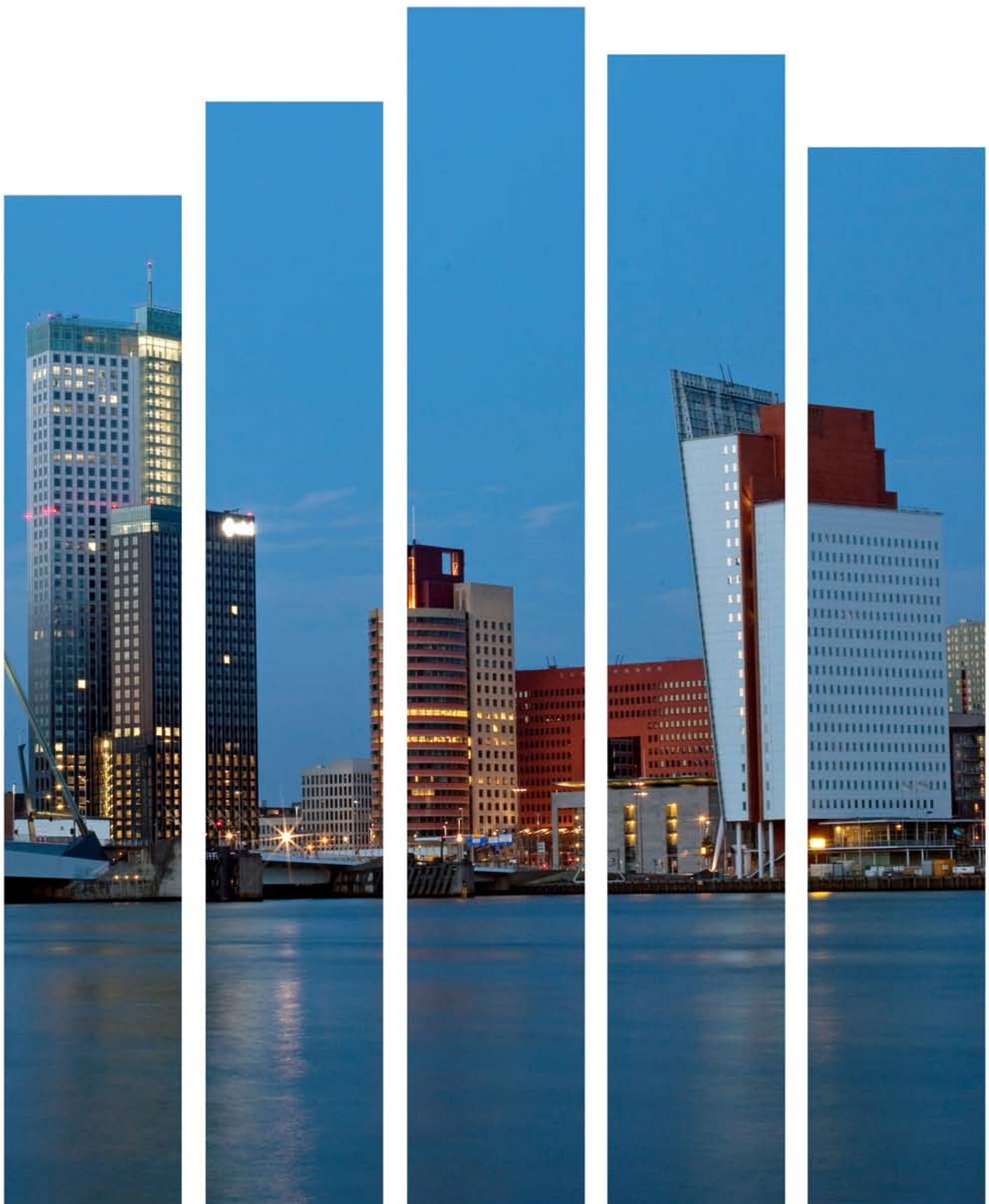


Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam 2013

Onderzoek en Business Intelligence





Gemeente Rotterdam

Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam 2013

G.H. van der Wilt

Onderzoek en Business Intelligence (OBI)
februari 2014

In opdracht van Maaskoepel en stadsregio Rotterdam



© Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Project: 13-A-0079

Postadres:
Postbus 21323
3001 AH Rotterdam

Telefoon: (010) 267 15 00
E-mail: onderzoek@rotterdam.nl
Website: www.rotterdam.nl/onderzoek
Twitter: @Onderzoek010



Inhoudsopgave

1	Samenvatting en conclusies	5
2	Inleiding	9
3	Deel I Tabellen en figuren	11
	Woningvraag	13
	Woningaanbod	19
	Marktdruk	27
	Slaagkans	29
	Doelgroepen	35
	Intraregionale verhuisbewegingen	41
4	Deel II Feitenkaarten	43
	Toelichting feitenkaarten	45
5	Deel III Bijlagen	77





1 Samenvatting en conclusies

Sinds 1 januari 2005 is in de stadsregio Rotterdam de Overeenkomst Woonruimteverdeling van kracht. Onderdeel hiervan is de introductie van een aanbodmodel, waarin minder regels en sturing op slaagkansen van doelgroepen centraal staan. Sinds 1 januari 2007 wordt de woonruimte in alle gemeenten in de stadsregio via een aanbodmodel verdeeld. Dienstencentrum Onderzoek en Business Intelligence (OBI, voorheen het COS) van de gemeente Rotterdam heeft in opdracht van Maaskoepel en de stadsregio Rotterdam voor het negende achtereenvolgende jaar het stelsel van de regionale woonruimteverdeling geanalyseerd.

Sinds 1 januari 2011 geldt er nieuwe regelgeving voor het toewijzen van sociale huurwoningen (de 'staatssteunregeling'). Woningcorporaties zijn sindsdien verplicht om het grootste deel (minimaal 90%) van hun vrijkomende woningen te verhuren aan woningzoekenden met een huishoudinkomen van maximaal € 34.229 (prijspeil 1-1-2013).

In deze monitor wordt gerapporteerd op het niveau van gemeenten. De Rotterdamse deelgemeenten Hoek van Holland en Rozenburg, waarover in het verleden als aparte gemeenten werd gerapporteerd, worden niet meer apart benoemd in de tabellen en figuren; wel zijn er voor deze twee deelgemeenten nog aparte feitenkaarten in de bijlage opgenomen.

Woningzoekenden

In acht van de vijftien gemeenten in de stadsregio Rotterdam waren in 2013 meer woningzoekenden actief dan in 2012. Het gaat om Schiedam, Vlaardingen, Maassluis, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Spijkenisse, Ridderkerk en Westvoorne. In Rotterdam en vrijwel alle kleinstedelijke gemeenten (m.u.v. Westvoorne) was het aantal actieven in 2013 juist lager dan in 2012.

Qua samenstelling zag de groep actief woningzoekenden er in 2013 als volgt uit:

- In Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Spijkenisse, Hellevoetsluis en Bernisse waren meer starters dan doorstromers actief. In de overige gemeenten waren juist meer doorstromers actief.*
- In alle gemeenten behoorde tenminste 66% van de actief woningzoekenden tot de aandachtsgroep van het volkhuisvestingsbeleid. Maximaal 34% behoorde tot de niet-aandachtsgroep.*
- Ten minste 84% van de actief woningzoekenden in alle gemeenten had een huishoudinkomen van maximaal € 34.229, de EU-grens die wordt gehanteerd in het kader van de staatssteunregeling. Maximaal 12% van de actief woningzoekenden had een inkomen boven de € 34.229.*
- Woningzoekenden behorend tot een huishouden met een omvang van één of twee personen vormden in alle gemeenten veruit het grootste deel van de actieven (minimaal 63%). Woningzoekenden behorende tot een huishouden van drie of vier personen vormden maximaal 33% van het aantal actieven en woningzoekenden behorende tot een huishouden van vijf of meer personen maximaal 9%.*
- In alle gemeenten was minstens tweederde van de actief woningzoekenden tussen de 23 en 54 jaar oud. Ten opzichte van de totale bevolking in die leeftijdscategorie is dat percentage ongeveer 20% per gemeente hoger. Jongeren (t/m 22 jaar) vormden maximaal 18% van het aantal actief woningzoekenden, ouderen (vanaf 55 jaar) maximaal 22%.*
- In Ridderkerk had 8% van alle actief woningzoekenden een voorrangspositie (urgent of sv-*



kandidaat). In alle andere gemeenten was dit maximaal 2- of 3%.

Woningaanbod

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op verschillende manieren worden aangeboden: met of zonder passendheidseisen en via directe bemiddeling. Hiervoor zijn de volgende ijkpunten geformuleerd:

- Het eerste ijkpunt is dat op jaarbasis **minimaal 40 procent** van de woningen zonder passendheidscriteria, dus voorwaardenvrij, moet worden aangeboden. In 2013 waren er acht gemeenten waarin woningen voorwaardenvrij zijn aangeboden. Het gaat om Vlaardingen (26%), Rotterdam (5%) en Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Maassluis, Spijkenisse, Hellevoetsluis en Westvoorne (0%, komt door lage absolute aantal). Het regiototaal kwam in 2013 uit op 5%.
- Het tweede ijkpunt is dat **maximaal 25 procent** van het aanbod via directe bemiddeling mag worden aangeboden. In 2013 kwam één gemeente boven dit ijkpunt: Schiedam (41%). Het regiototaal kwam in 2013 uit op 21%.
- Het derde ijkpunt is dat **maximaal 15 procent** van het aanbod via lokaal maatwerk mag worden aangeboden. Woningen worden hierbij aangeboden met specifieke passendheidscriteria om redenen van leefbaarheid of volkshuisvestelijke aard. Alle gemeenten zaten in 2013 onder dit ijkpunt. Het regiototaal kwam uit op 8%.

Naast het lokale maatwerk is er in een viertal gemeenten gebruik gemaakt van kleinstedelijke afspraken. Het gaat om Lansingerland (79%), Krimpen aan den IJssel (62%), Albrandswaard (13%) en Barendrecht (18%). In Rotterdam is 4% van het aanbod gedaan in het kader van de wet Bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (de 'Rotterdamwet'). Tezamen vormde het aanbod via kleinstedelijke afspraken en de Rotterdamwet 5% van alle aanbiedingen in 2013.

- Het laatste ijkpunt is dat **maximaal 20 procent** van het aanbod in het kader van volkshuisvestelijk labelen mag worden aangeboden. Hierbij worden woningen voorzien van een label voor een specifieke leeftijdsgroep, voor een minimale of maximale huishoudensomvang en/of voor een minimum of maximum inkomen. Van de vijftien regiogemeenten zijn er acht die dit ijkpunt in 2013 overschreden hebben. Het gaat om: Brielle (96%), Hellevoetsluis (73%), Spijkenisse (50%), Maassluis (47%), Barendrecht (43%), Rotterdam (39%), Westvoorne (37%) en Vlaardingen (22%). Het regiototaal kwam in 2013 uit op 37%.

Sinds 2011 worden veel woningen in het kader van de staatssteunregeling aangeboden met een label met een maximum huishoudinkomen van € 34.229. Wanneer dit label gecombineerd wordt met een ander volkshuisvestelijk label, zijn deze aanbiedingen meegeteld binnen de hierboven genoemde percentages van volkshuisvestelijk labelen. Wanneer er alleen gelabeld is op maximum inkomen in het kader van de staatssteunregeling (dus geen combinatie met andere labels) is dit in de monitor apart weergegeven. Het aanbod binnen deze laatste categorie varieerde in 2013 van 0% (Lansingerland) tot 71% (Ridderkerk en Bernisse). Het regiototaal kwam uit op 24%.

Marktdruk

De marktdruk is een indicator voor de populariteit van woningen. Hoe hoger de marktdruk, des te meer woningzoekenden er gemiddeld in de rij staan voor een woning. In 2013 was de marktdruk met



120 verreweg het hoogst in Bernisse. Ridderkerk had in 2013 de laagste marktdruk: hier stonden gemiddeld 4 woningzoekenden in de rij per verhuurde woning. De marktdruk verschilt overigens binnen een gemeente vaak per woningtype en prijssegment.

Slaagkansen

In 2013 is voor elke gemeente per kwartaal de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze kwartaalslaagkansen is gebruikt om de slaagkans voor heel 2013 te berekenen.

- De slaagkans varieerde in 2013 van 0,8% in Bernisse tot 12,4% in Ridderkerk. In de grootstedelijke gemeenten lag de slaagkans tussen de 3,8% (Maassluis) en 7,3% (Rotterdam), in de groeistedelijke gemeenten tussen de 4,1% (Hellevoetsluis) en 12,4% (Ridderkerk) en in de kleinstedelijke gemeenten tussen de 0,8% (Bernisse) en 4,3% (Westvoorne).
- Starters op de woningmarkt hadden in 2013 in zeven van de vijftien gemeenten een hogere slaagkans dan doorstromers. In zes gemeenten was de slaagkans van de doorstromers hoger en in twee gemeenten was de slaagkans van starters en doorstromers even hoog. De slaagkans van starters varieerde van 1,0% tot 12,0%; de slaagkans van doorstromers varieerde van 0,6% tot 12,8%.
- De slaagkans van de aandachtsgroep van het volkshuisvestingsbeleid was in alle gemeenten lager dan de slaagkans van de niet-aandachtsgroep. De slaagkans van de aandachtsgroep varieerde in 2013 van 0,3% tot 11,9%; de slaagkans van de niet-aandachtsgroep varieerde van 1,8% tot 13,4%.
- De slaagkans van woningzoekenden met een inkomen tot € 34.229 (EU-grens) was met uitzondering van Ridderkerk en Bernisse in alle gemeenten lager dan die van woningzoekenden met een inkomen vanaf € 34.229. De slaagkans van woningzoekenden met een inkomen tot € 34.229 varieerde van 0,9% tot 12,6%; de slaagkans van woningzoekenden met een inkomen vanaf € 34.229 varieerde van 0,0% tot 22,9%.
- Lokale woningzoekenden hadden in 2013 in alle gemeenten een (veel) hogere slaagkans dan niet-lokale woningzoekenden. De slaagkans van lokale woningzoekenden varieerde van 5,0% tot 35,1%; de slaagkans van niet-lokale woningzoekenden varieerde van 0,6% tot 11,0%.

Doelgroepen

- In de meeste gemeenten had een meerderheid van de woningen die aan jongeren (t/m 22 jaar) zijn verhuurd een huurprijs tot de jongeren/kwaliteitskortingsgrens. Ook werden aan jongeren relatief gezien veel woningen verhuurd met een huurprijs tot de aftoppingsgrens voor 1 tot 2-persoonshuishoudens.
- In zes gemeenten slaagden de meeste ouderen (vanaf 55 jaar) in woningen die door middel van labeling in de categorie volkshuisvestelijk labelen speciaal voor hen gereserveerd waren. Daarnaast waren er vier gemeenten waar de meeste ouderen slaagden binnen de categorie directe bemiddeling, twee gemeenten waar de meeste ouderen slaagden binnen de categorie kleinstedelijke afspraken en drie gemeente waar de meeste ouderen slaagden binnen de categorie staatssteun.
- Grote huishoudens (vanaf 5 personen) kwamen in vijf van de vijftien gemeenten vooral terecht in aanbod dat speciaal voor hen gelabeld kon worden. In de overige gemeenten was dat niet het geval en kwam een meerderheid van de geslaagde grote huishoudens terecht in aanbod uit één van de andere aanbodcategorieën (met uitzondering van de categorie voorwaardenvrij).
- Van alle geslaagde woningzoekenden uit de aandachtsgroep van het volkshuisvestingsbeleid is minimaal 31% en maximaal 100% terecht gekomen in voor hen bestemd aanbod, dat wil zeggen aanbod met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. Van alle verhuurde woningen met



een huurprijs tot de aftoppingsgrens is regionaal gezien 83% verhuurd aan woningzoekenden uit de aandachtsgroep. Per gemeente varieerde dit percentage van 33% tot 89%. Daarnaast is, regionaal gezien, 74% van de verhuurde woningen met een huurprijs boven de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de aandachtsgroep.

- Van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens (€ 681,02) is regionaal gezien 95% verhuurd aan woningzoekenden met een huishoudinkomen van maximaal € 34.229. Per gemeente varieerde dit van 89% tot 100%. De Europese regelgeving schrijft voor dat minimaal 90% van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot € 34.229 moet worden verhuurd.

Intraregionale verhuizingen

In tien van de vijftien gemeenten in de stadsregio Rotterdam hebben de verhuringen van corporatiewoningen in 2013 voor minstens de helft geleid tot verhuisbewegingen binnen de eigen gemeentegrenzen. Rotterdam kende de meest lokaal georiënteerde sociale huurwoningmarkt: 81% van de geslaagde woningzoekenden in Rotterdam woonde al in deze gemeente. De andere gemeenten waar minstens de helft van de geslaagde woningzoekenden al binnen de gemeentegrenzen woonde zijn Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen en Westvoorne. In Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle en Capelle aan den IJssel was juist minder dan de helft van de geslaagde woningzoekenden al woonachtig binnen de gemeentegrenzen. Veel geslaagden in deze gemeenten kwamen uit Rotterdam.



2 Inleiding

In de sociale huursector in de stadsregio Rotterdam wordt gewerkt met één woonruimteverdelingssysteem: het aanbodmodel. Bij het aanbodmodel wordt eigen initiatief van de woningzoekenden verwacht: corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet en woningzoekenden dienen hier bij belangstelling zelf op te reageren (via internet, telefonisch of aan de balie van een corporatie). De belangstellenden worden gerangschikt op hun inschrijfduur en degenen met de langste inschrijfduur krijgt de woning als eerste aangeboden.

Sinds 1 januari 2005 is in de stadsregio Rotterdam de regionale Overeenkomst Woonruimteverdeling van kracht. Als onderdeel van de overeenkomst is een vernieuwd aanbodmodel geïntroduceerd, waarin minder regels en sturing van slaagkansen van doelgroepen centraal staan.

Dit is de negende jaarrapportage sinds de Overeenkomst Woonruimteverdeling in werking is getreden. Ook verschenen eerder al 35 kwartaalrapporten waarin de nadruk op de slaagkansen van de woningzoekenden lag¹. Dit rapport is breder van opzet dan de kwartaalrapporten en behandelt het hele jaar 2013.

Deze jaarrapportage bestaat uit drie delen. In **deel I** staan tabellen en figuren behorende bij de volgende onderwerpen: woningvraag, woningaanbod, marktdruk, slaagkansen, doelgroepen en intraregionale verhuisbewegingen. Elk onderwerp wordt vooraf gegaan door een kort toelichting, met definities en de berekeningswijze. **Deel II** bestaat uit feitenkaarten, die per gemeente de belangrijkste cijfers weergeven sinds 2007. Waar de tabellen en figuren in deel I nog gegroepeerd zijn naar stedelijkheid (grootstedelijk, groeistedelijk en kleinstedelijk) zijn de feitenkaarten gegroepeerd op de subregio-indeling die in de stadsregio gehanteerd wordt. **Deel III** tenslotte bestaat uit bijlagen: een lijst met gebruikte afkortingen/definities en huurprijs-/inkomensgrenzen en tabellen met de achterliggende cijfers uit deel I. Hier worden ook alle cijfers per Rotterdamse deelgemeenten weergegeven.

De brongegevens voor deze rapportage zijn afkomstig van de uitvoeringsorganisaties van de woonruimteverdeling in de stadsregiogemeenten.

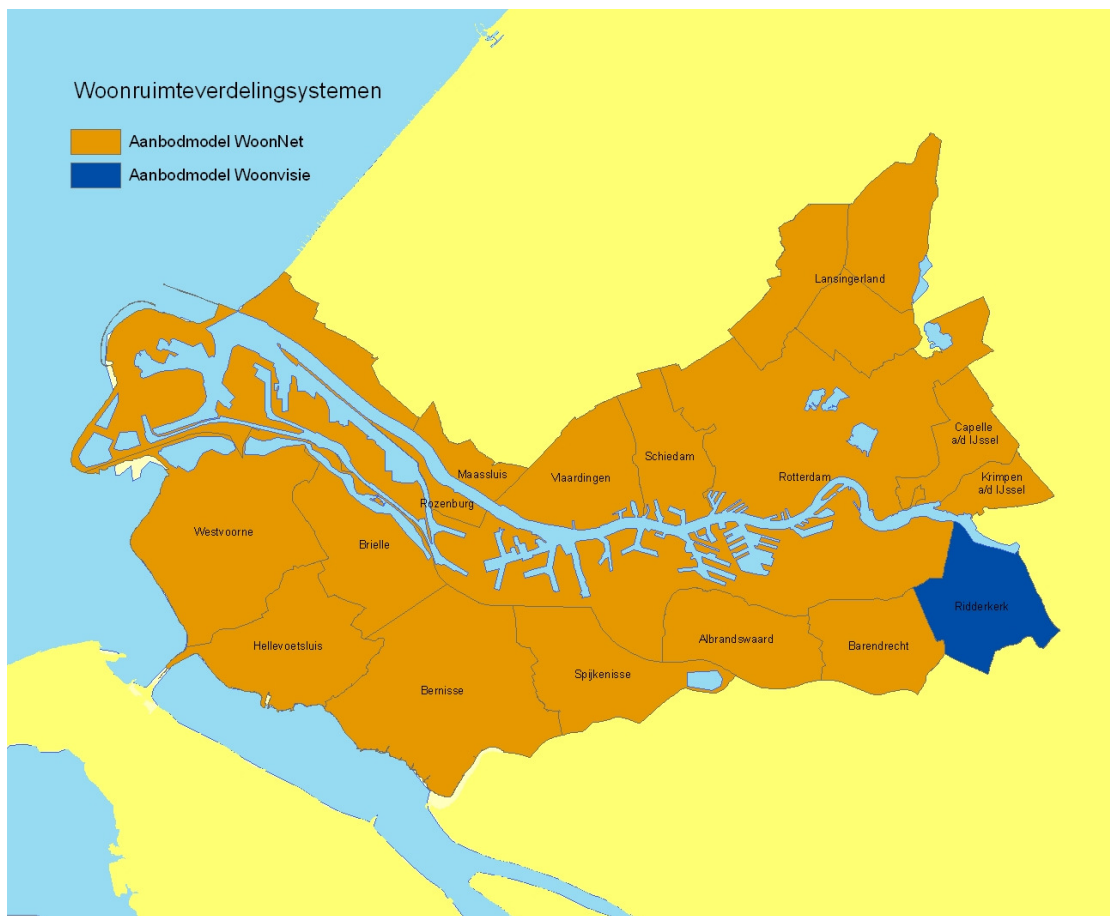
Over heel 2013 werkten alle regiogemeenten met een aanbodmodel. De gemeenten kennen nog wel meerdere uitvoeringsorganisaties:

- De corporaties in Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen en Westvoorne hebben een gezamenlijk aanbodmodel, ondergebracht in de Vereniging WoonNet Rijnmond
- De corporatie in Ridderkerk (Woonvisie) heeft een eigen aanbodmodel

¹ Voor 2005 en 2007 t/m 2013 heeft COS/OBI vier kwartaalrapportages opgesteld in de serie 'Kans van slagen. Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam'. In 2006 zijn er maar drie kwartaalrapportages opgesteld.

In figuur 1 is de situatie aan het eind van 2013 in kaartvorm weergegeven.

Figuur 1 Woonruimteverdelingssystemen in de stadsregio Rotterdam, eind 2013



Door administratieve correcties kan het voorkomen dat aantal uit de jaarrapportage niet overeenkomen met de cumulatieve aantallen uit de kwartaalrapportages. Afwijkende aantallen woningaanbod hebben te maken met het feit dat verzameladvertenties op ieder moment aan de advertentie geplaatst kunnen worden, dus ook nog na afloop van een rapportageperiode.



3 Deel I Tabellen en figuren





Woningvraag

Definitie en berekeningswijze

De corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet; belangstellende woningzoekenden dienen hier vervolgens zelf op te reageren. De aandacht gaat hier uit naar de omvang en de kenmerken van de groep woningzoekenden in de stadsregiogemeenten. Hiermee wordt de woningvraag in beeld gebracht.

Het uitgangspunt voor de berekening van het aantal woningzoekenden is het aantal verhuringen in 2013. Alle woningzoekenden die op een in 2013 verhuurde woning hebben gereageerd of via directe bemiddeling zijn geslaagd vormen de totale groep actief woningzoekenden.

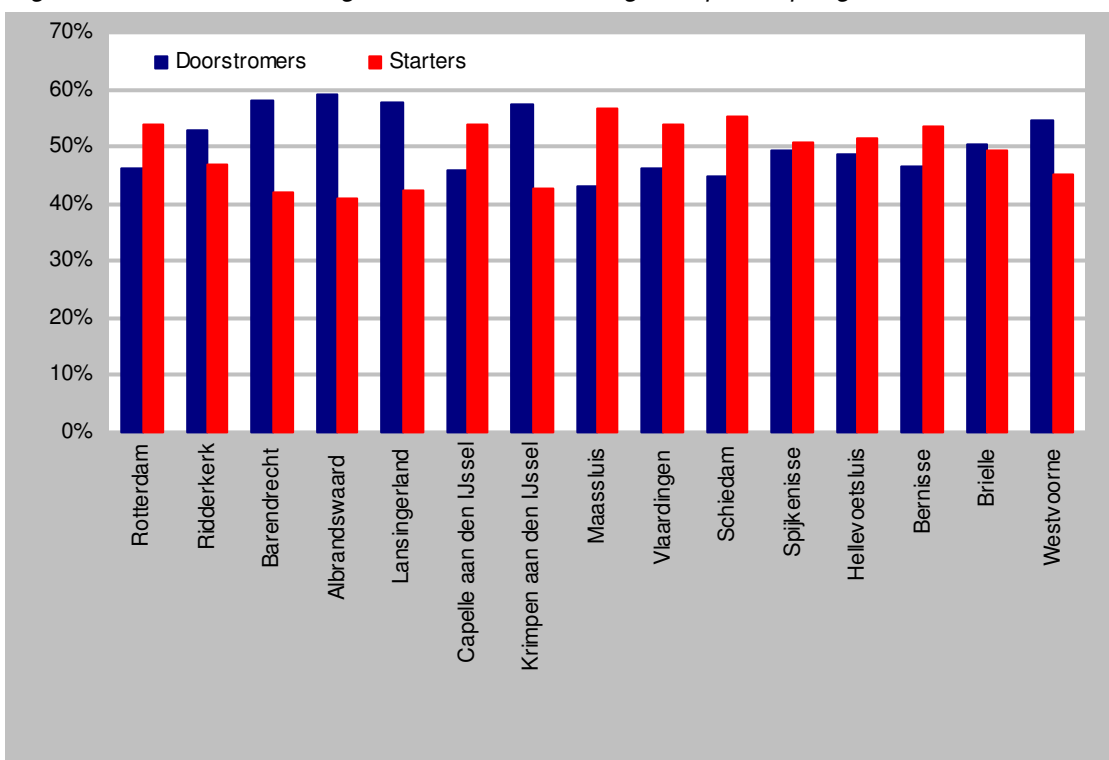
Omvang en samenstelling actief woningzoekenden

Voor alle duidelijkheid: in onderstaande tabel gaat het om woningzoekenden die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende.

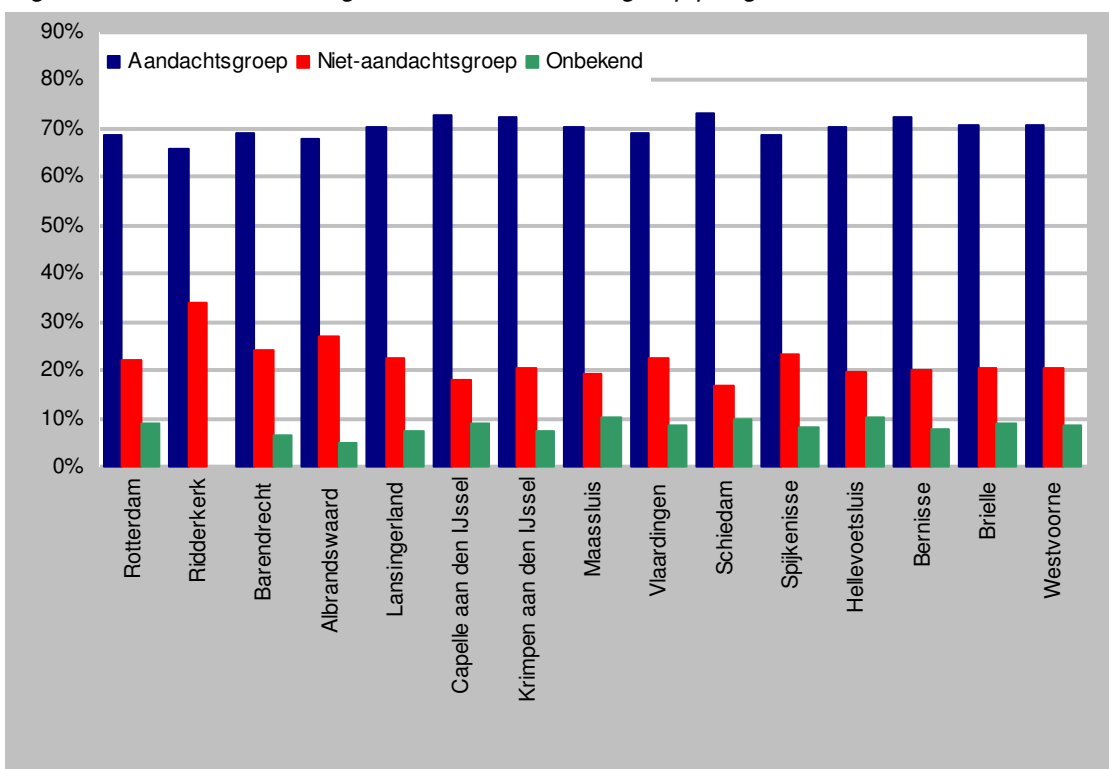
Tabel 1.1 Aantal actief woningzoekenden per gemeente

Rotterdam	58.264
Ridderkerk	2.074
Barendrecht	7.894
Albrandswaard	4.399
Lansingerland	4.986
Capelle a/d IJssel	13.755
Krimpen a/d IJssel	5.931
Maassluis	7.718
Vlaardingen	14.335
Schiedam	15.702
Spijkenisse	12.673
Hellevoetsluis	5.996
Bernisse	720
Brielle	1.748
Westvoorne	2.856

Figuur 1.1 Actief woningzoekenden naar woningmarktpositie per gemeente

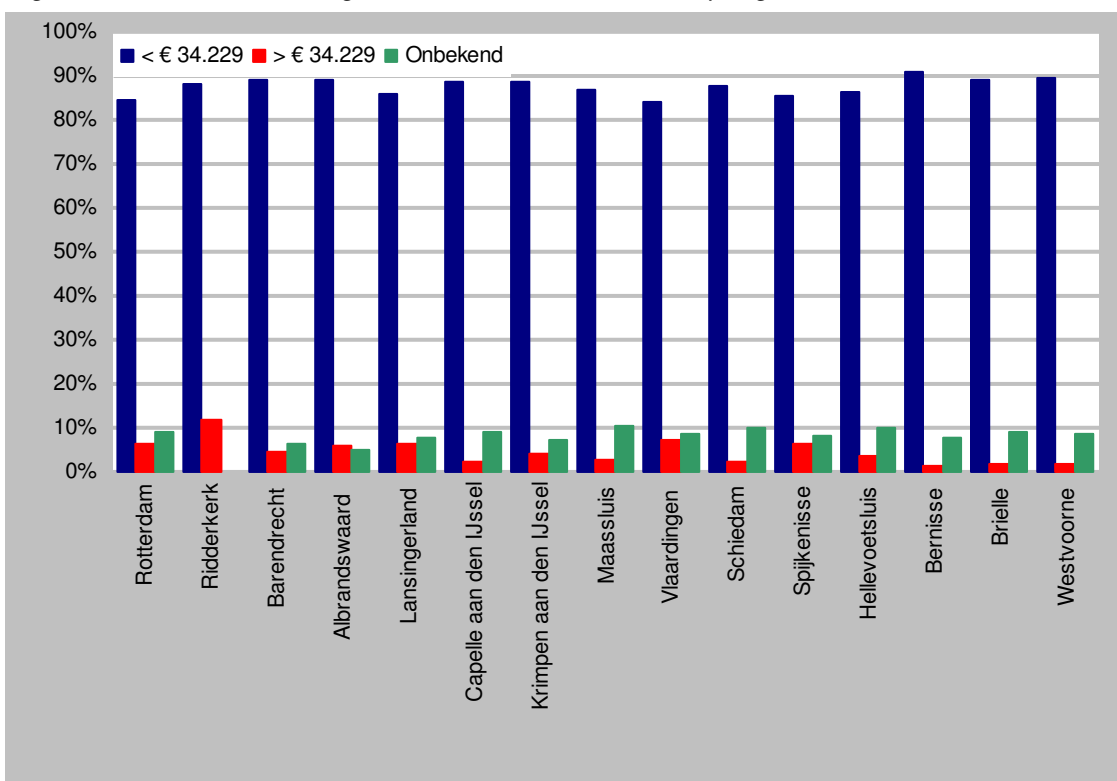


Figuur 1.2 Actief woningzoekenden naar bbsh-groep per gemeente

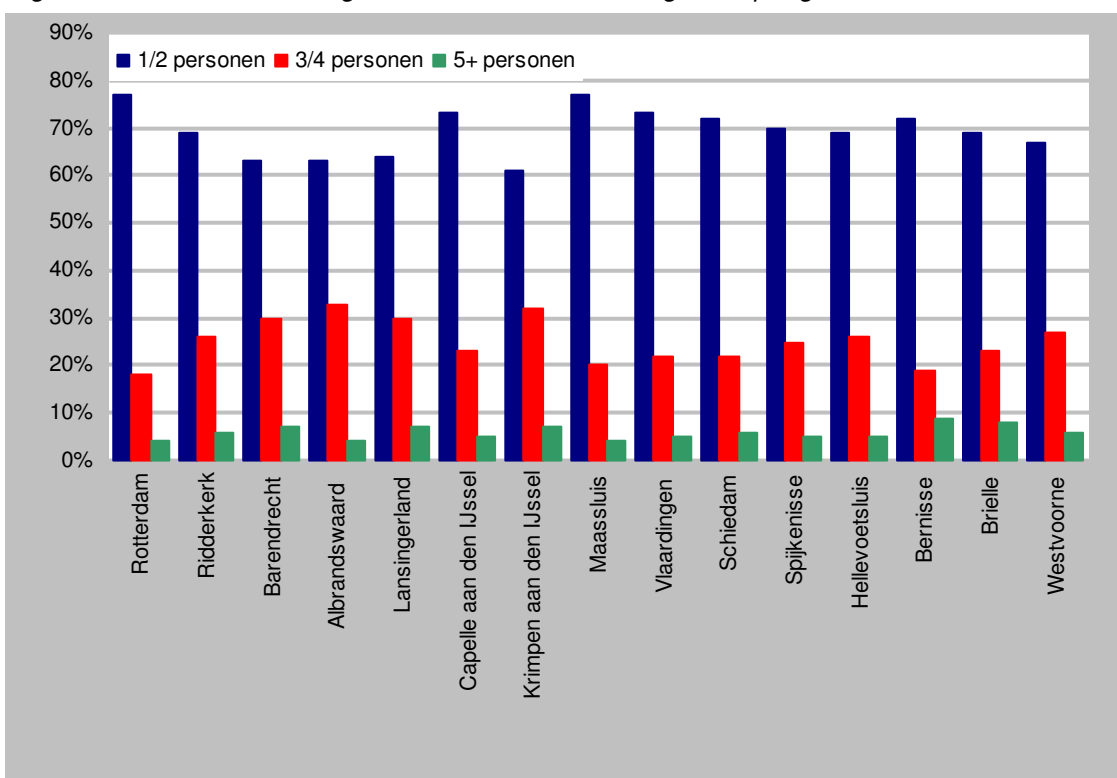




Figuur 1.3 Actief woningzoekenden naar EU-inkomen per gemeente

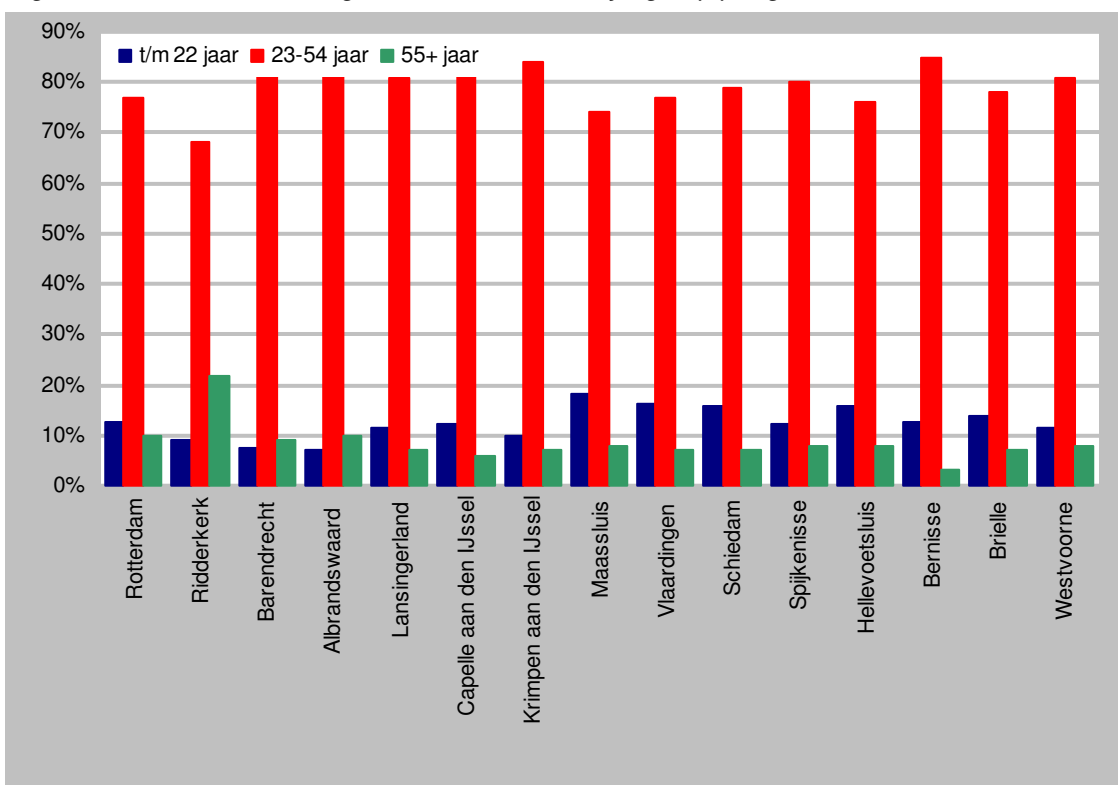


Figuur 1.4 Actief woningzoekenden naar huishoudgrootte per gemeente

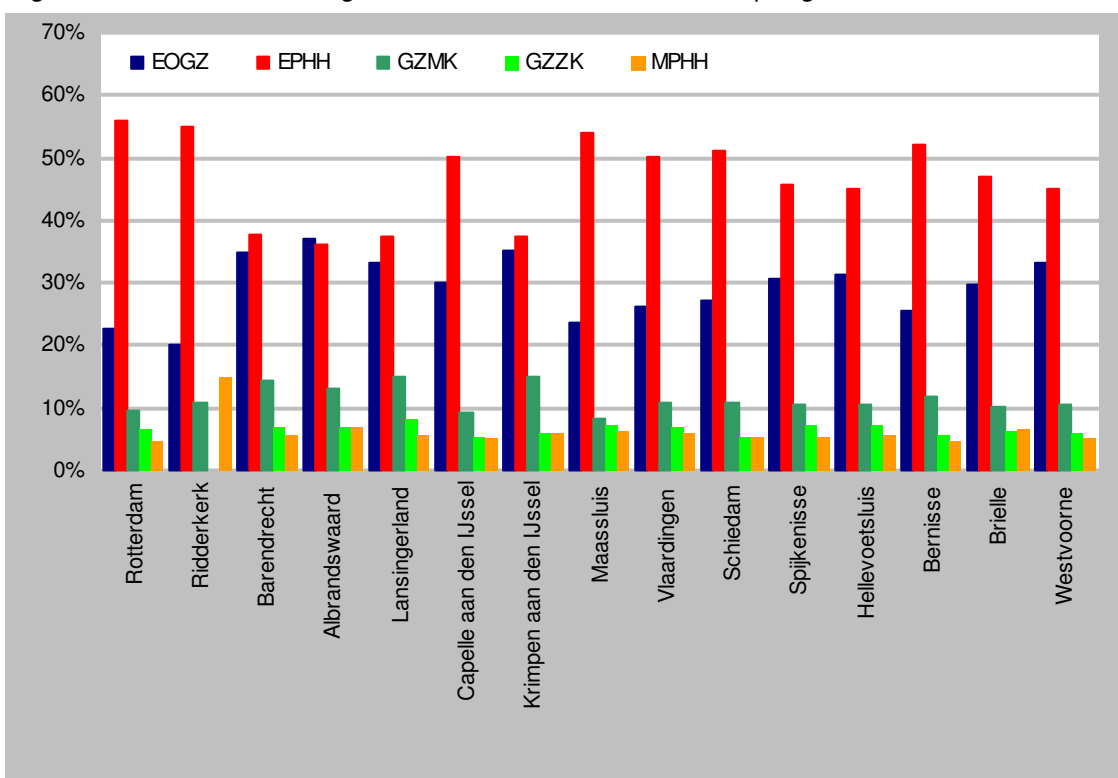




Figuur 1.5 Actief woningzoekenden naar leeftijdsgroep per gemeente

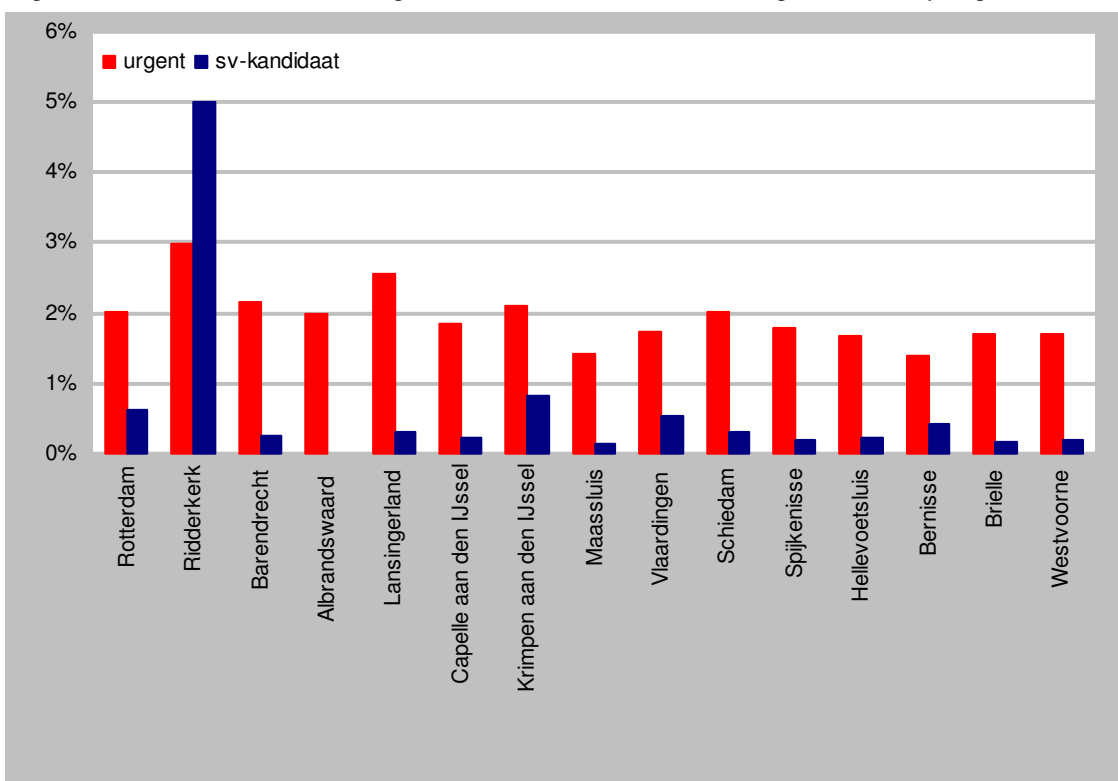


Figuur 1.6 Actief woningzoekenden naar huishoudsituatie per gemeente





Figuur 1.7 Aandeel voorrangskandidaten onder actief woningzoekenden per gemeente







Woningaanbod

Definitie en berekeningswijze

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: via internet en door directe bemiddeling. We duiden dit geheel aan met de term 'aanbiedingen'. Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2013 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2013 aangeboden woningen pas in 2014 zijn verhuurd en sommige verhuringen in 2013 nog betrekking hadden op een in 2012 aangeboden woning.

Aanbiedingen per gemeente

Tabel 1.2 Aantal aanbiedingen per gemeente

Rotterdam	12.247
Ridderkerk	516
Barendrecht	207
Albrandswaard	134
Lansingerland	300
Capelle a/d IJssel	1.128
Krimpen a/d IJssel	403
Maassluis	824
Vlaardingen	1.214
Schiedam	1.250
Spijkensisse	1.802
Hellevoetsluis	771
Bernisse	7
Brielle	265
Westvoorne	214

Aanbodcategorieën

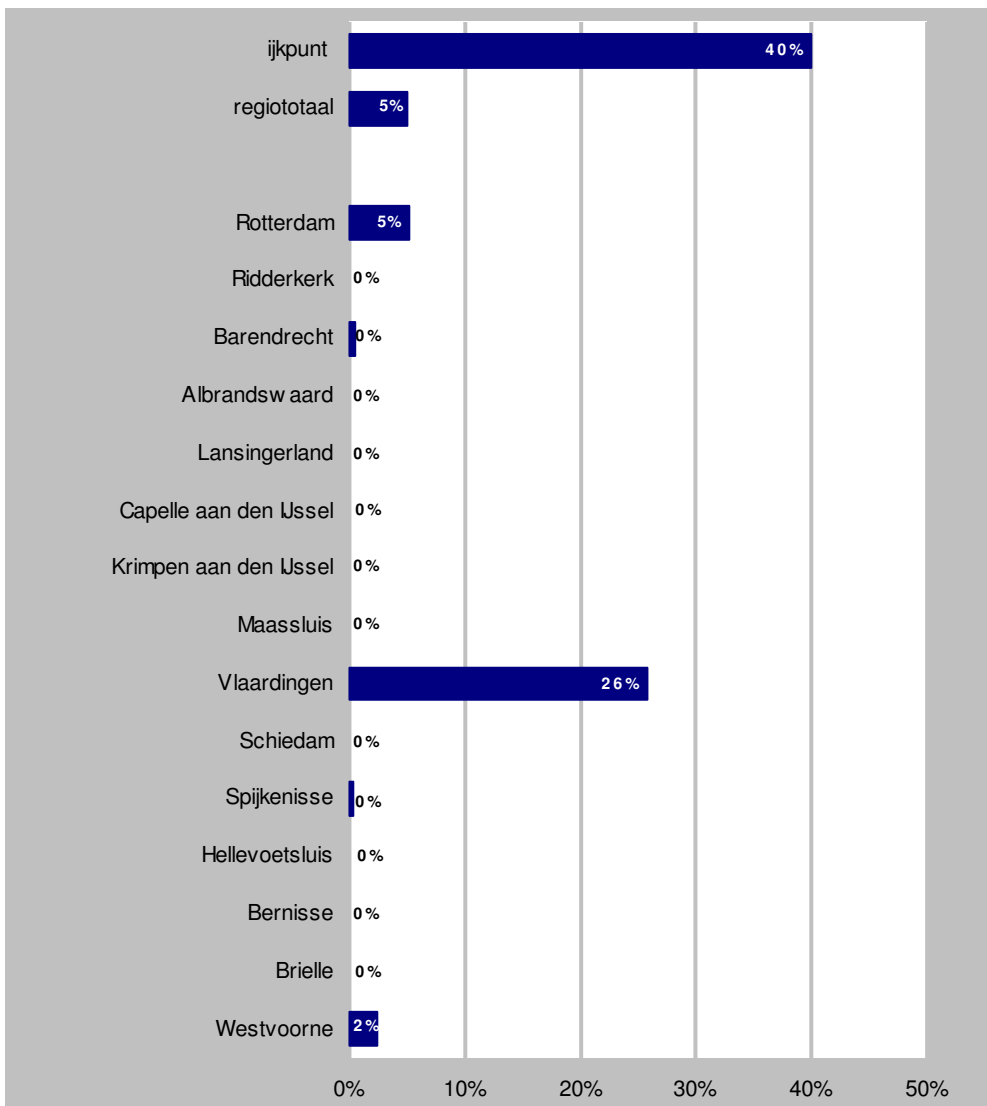
In de regionale huisvestingsverordening staat op welke wijze woningen aangeboden kunnen worden: voorwaardenvrij, via directe bemiddeling, als lokaal maatwerk of met een volkshuisvestelijk label (leeftijd, inkomen of huishoudgrootte). In de regionale huisvestingsverordening is voor elk van deze aanbodcategorieën een ijkpunt vastgesteld. Hieronder wordt per aanbodcategorie toegelicht hoe de gemeenten scoren ten opzichte van het ijkpunt. In de tabellen komt ook nog een aantal aanvullende aanbodcategorieën terug. In kleinstedelijke gemeenten kunnen corporaties ook gebruik maken van de mogelijkheid om woningen via de categorie kleinstedelijke afspraken aan te bieden. In Rotterdam worden daarnaast woningen in de daarvoor toegewezen gebieden met aanvullende voorwaarden in het kader van de Rotterdamwet aangeboden. Tot slot kunnen corporaties in het kader van de staatssteunregeling ook woningen aanbieden met een staatssteunlabel, dat wil zeggen een label met een maximum huishoudinkomen van € 34.229.



Voorwaardenvrij: minimaal 40% (figuur 1.8)

In de categorie *voorwaardenvrij* worden woningen via de media van het aanbodmodel aangeboden zonder passendheidscriteria. IJkpunt is dat minimaal 40% van het woningaanbod op deze wijze wordt geadverteerd.

Figuur 1.8 Aandeel aanbiedingen in de categorie *voorwaardenvrij*

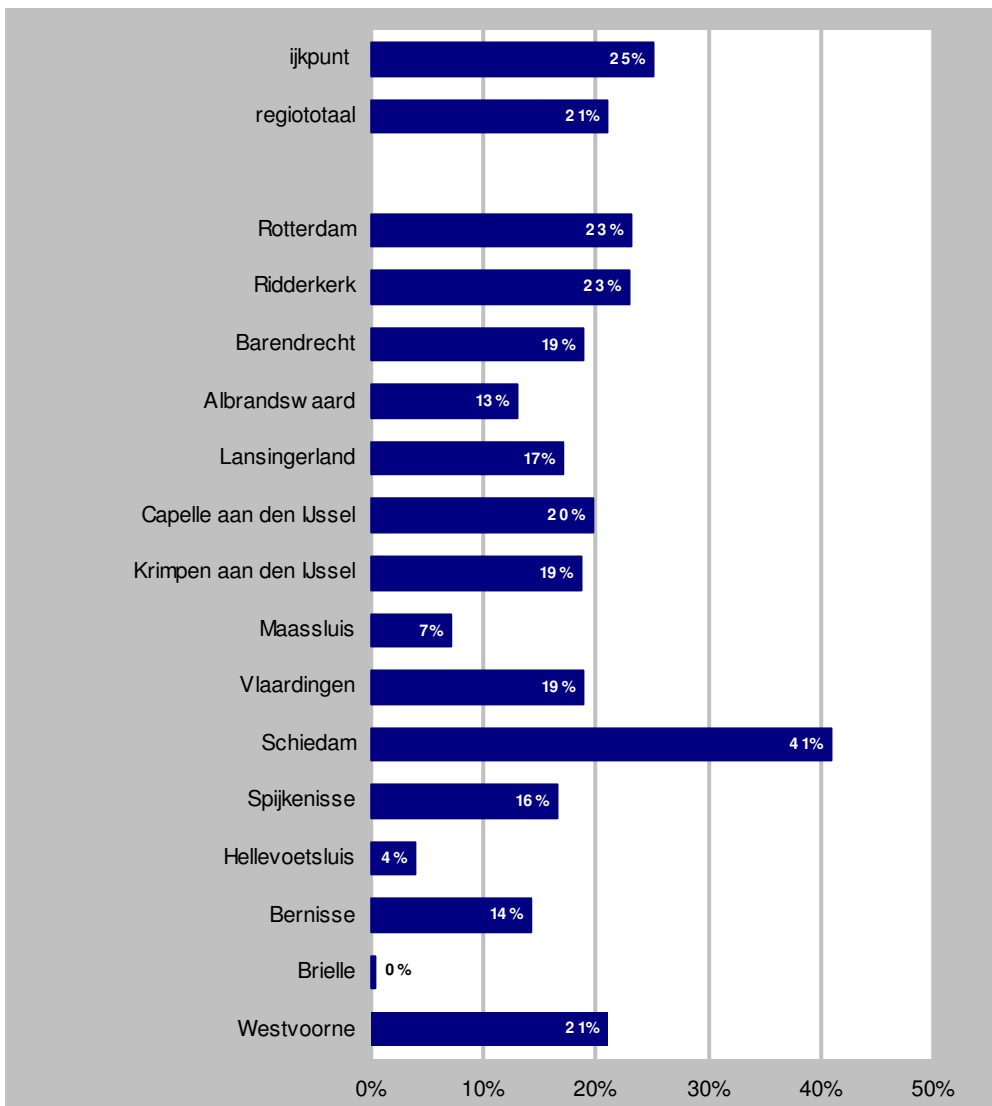




Directe bemiddeling: maximaal 25% (figuur 1.9)

Woningen in de categorie *directe bemiddeling* worden buiten de media van het aanbodmodel om aangeboden. De meest gebruikte redenen voor directe bemiddeling zijn het meerdere keren moeten adverteren van woningen (33%) en woningen voor projecten van corporaties (12%). Verhuringen aan urgenten, herhuisvestingskandidaten en bijzondere groepen vormen 20% van de directe bemiddeling. IJkpunt is dat maximaal 25% van het woningaanbod via directe bemiddeling gaat.

Figuur 1.9 Aandeel aanbiedingen in de categorie *directe bemiddeling*

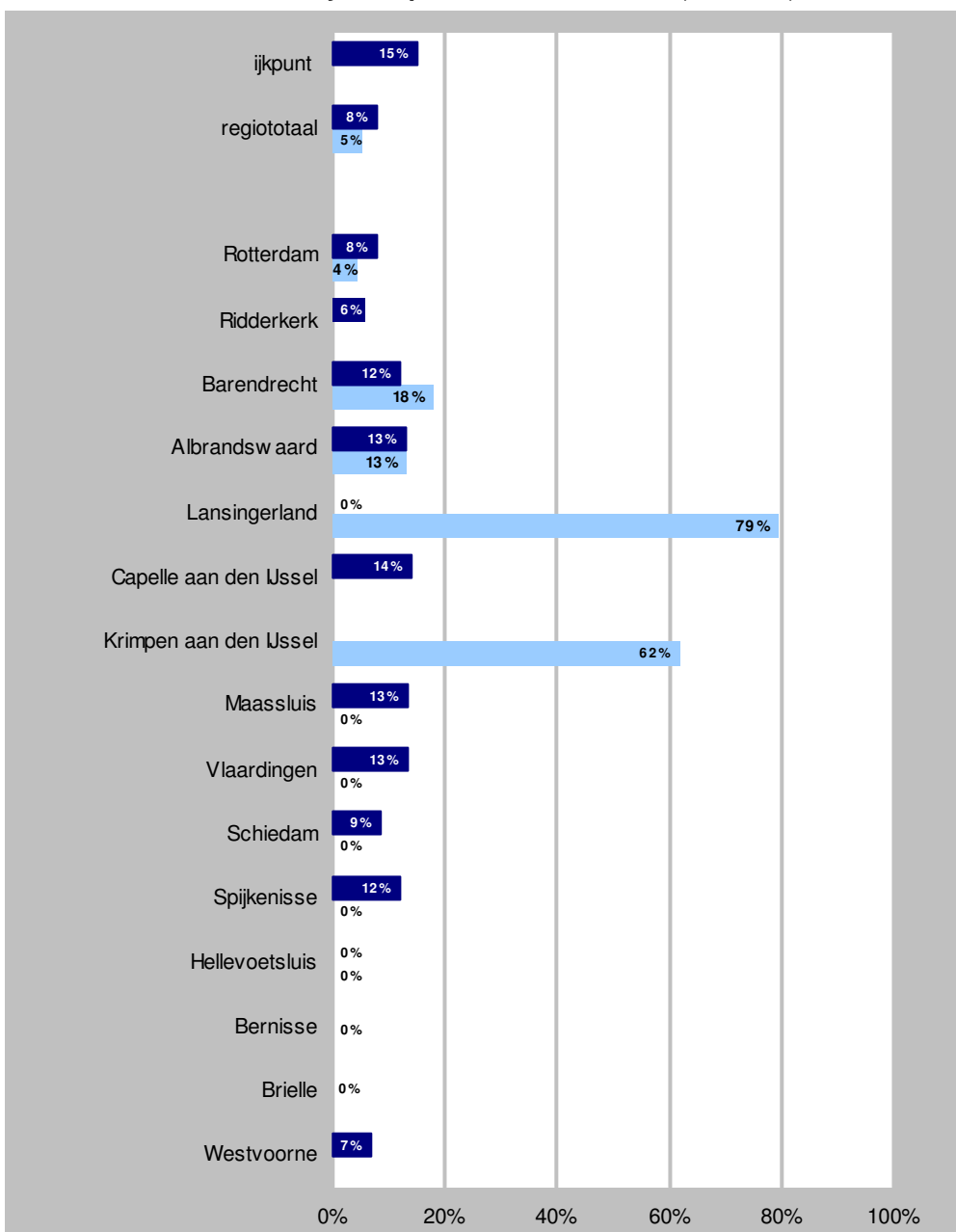




Lokaal maatwerk en kleinstedelijke afspraken/Rotterdamwet: maximaal 15% (figuur 1.10)

Woningen in de categorie lokaal maatwerk worden met specifieke passendheidscriteria aangeboden via de media van het aanbodmodel om redenen van volkshuisvestelijke aard of leefbaarheidsargumenten (zoals schaarste, stagnerende doorstroming, beheeroverwegingen, herstructurering, sociaaleconomisch draagvlak, overlast). Ijkpunt is dat maximaal 15% van het woningaanbod op deze wijze wordt geadverteerd. Daarnaast kunnen in de kleinstedelijke gemeenten woningen worden aangeboden in het kader van 'kleinstedelijke afspraken' en in Rotterdam in het kader van de 'Rotterdamwet'.

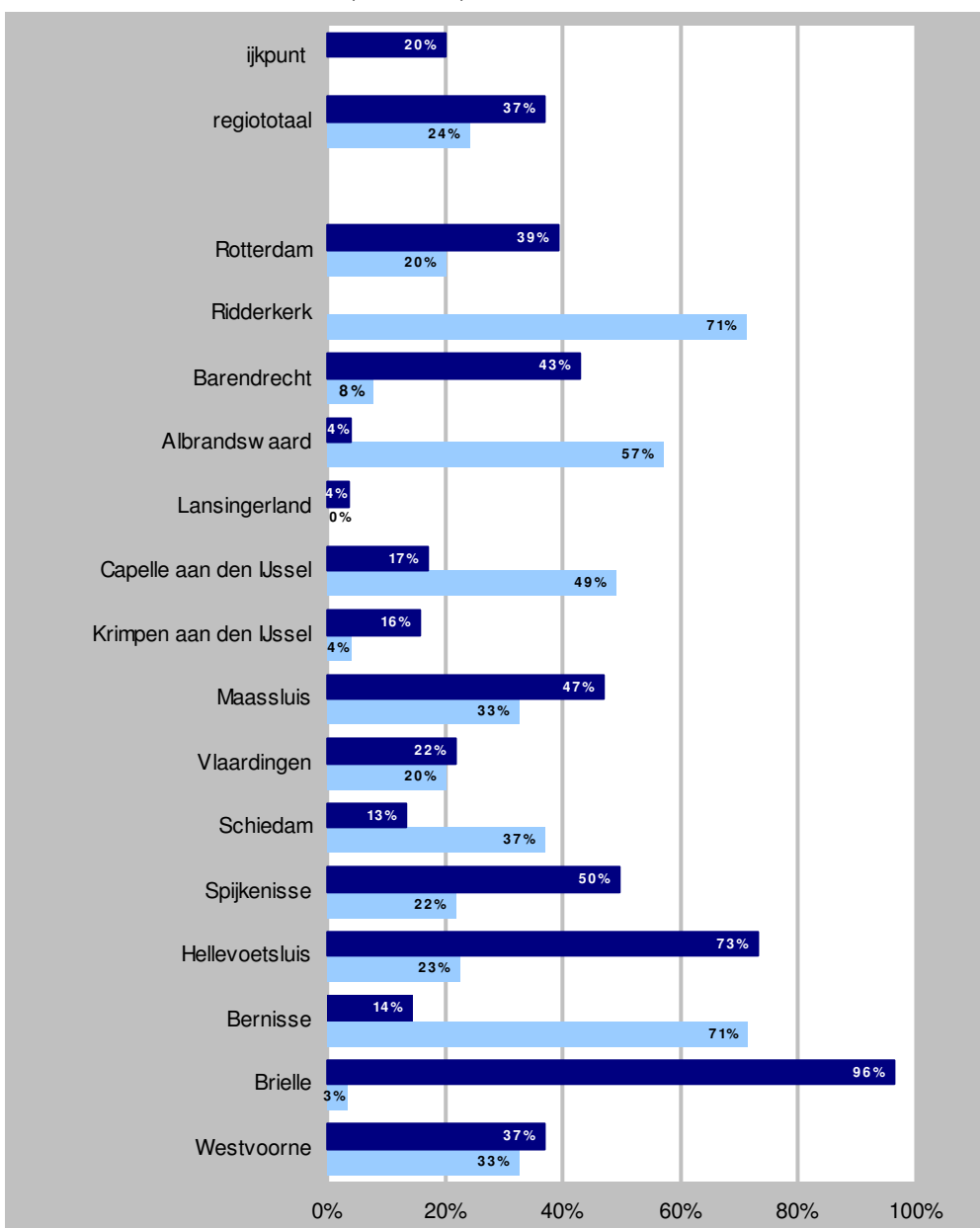
Figuur 1.10 Aandeel aanbiedingen in de categorie **lokaal maatwerk** (donkere tint) en **kleinstedelijke afspraken/Rotterdamwet** (lichte tint)



Volkshuisvestelijk labelen: maximaal 20% (figuur 1.11)

Woningen in de categorie volkshuisvestelijk labelen worden via de media van het aanbodmodel aangeboden en zijn voorzien van een label voor een specifieke leeftijdsgroep (jongeren of ouderen), voor een minimale of maximale huishoudgrootte en/of voor een minimum of maximum inkomen. IJkpunt is dat maximaal 20% van het woningaanbod op deze wijze wordt geadverteerd. Daarnaast worden sinds 2010 woningen aangeboden in het kader van de staatssteunregeling. Deze woningen worden aangeboden met een maximum inkomensgrens van € 34.229 (prijspeil 2013); verder worden er geen voorwaarden aan de verhuur van deze woningen verbonden.

Figuur 1.11 Aandeel aanbiedingen in de categorie **volkshuisvestelijk labelen** (donkere tint) en **staatssteun** (lichte tint)





Labels volkshuisvestelijk labelen

Tabel 1.3 Gebruikte labels in de categorie volkshuisvestelijk labelen (exclusief woningen die alleen op staatssteun zijn gelabeld)*

	minimum aantal personen	maximum aantal personen	minimum inkomen	maximum inkomen	minimum leeftijd	maximum leeftijd	totaal aantal woningen
Rotterdam	21%	71%	17%	61%	73%	3%	4.743
Ridderkerk							0
Barendrecht	17%	47%	47%	80%	61%	3%	88
Albrandswaard		80%	40%	60%	60%		5
Lansingerland	91%	100%		91%	91%		11
Capelle aan den IJssel	7%	40%	13%	89%	75%	3%	178
Krimpen aan den IJssel	74%	94%	20%	32%	100%	48%	50
Maassluis	3%	69%	37%	78%	78%	8%	386
Vlaardingen	47%	82%		85%	68%	27%	264
Schiedam	9%	34%	10%	93%	82%	2%	166
Spijkenisse	48%	65%	24%	77%	78%	4%	893
Hellevoetsluis	13%	82%	4%	35%	81%	4%	561
Bernisse		100%		100%	100%	100%	1
Brielle	13%	80%	58%	30%	85%	12%	255
Westvoorne	18%	57%	15%	77%	91%		79

* rij-percentages tellen op tot meer dan 100%; dat betekent dat verschillende labels in combinatie met elkaar van toepassing waren.



Huurprijs, type en kamertal

Tabel 1.4 Aanbiedingen naar huurprijs, type en kamertal, (kolom-%)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkenisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
Huurprijs²															
tot jongeren/kwal.kort.grens	6%	8%	5%	1%	17%	5%	3%	9%	10%	16%	3%	5%	43%	2%	7%
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	41%	50%	32%	48%	9%	40%	32%	56%	59%	59%	37%	59%	29%	8%	36%
tot aftoppingsgrens 3+pvh	14%	11%	15%	15%	4%	25%	5%	13%	8%	8%	10%	21%	14%	4%	8%
tot huurprijsgrens	28%	17%	29%	28%	48%	20%	28%	11%	19%	15%	31%	9%	14%	22%	43%
vanaf huurprijsgrens	10%	14%	18%	9%	21%	10%	28%	9%	1%	2%	16%	2%	0%	65%	5%
onbekend	1%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	2%	3%	0%	3%	3%	0%	0%	1%
Type															
Eengezins	7%	18%	30%	40%	24%	8%	27%	7%	9%	6%	21%	13%	43%	6%	22%
Flat met lift	20%	29%	13%	14%	41%	39%	35%	29%	22%	20%	22%	15%	0%	18%	3%
Flat zonder lift	23%	23%	9%	4%	15%	24%	4%	14%	34%	43%	12%	4%	0%	1%	2%
Benedenwoning	6%	12%	6%	4%	8%	7%	7%	4%	6%	9%	5%	4%	14%	3%	8%
Bovenwoning/maisonnette	16%	0%	24%	5%	7%	3%	1%	8%	10%	9%	19%	8%	29%	15%	28%
55+/service/miva	27%	18%	18%	33%	4%	18%	27%	39%	19%	14%	21%	56%	14%	57%	35%
onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Kamertal															
1-2 kamers	35%	61%	20%	3%	23%	27%	24%	31%	24%	17%	12%	55%	57%	8%	47%
3 kamers	46%		52%	61%	46%	35%	32%	31%	38%	50%	59%	23%	14%	85%	30%
4 kamers	16%	29%	26%	32%	28%	31%	34%	35%	36%	27%	24%	21%	14%	5%	16%
5+ kamers	3%	10%	3%	4%	3%	7%	10%	3%	2%	6%	5%	1%	14%	2%	7%
onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	12.247	516	207	134	300	1.128	403	824	1.214	1.250	1.802	771	7	265	214

² Voor 2013 golden de volgende grenzen: jongeren/kwaliteitskortingsgrens = € 374,44; aftoppingsgrens 1-2pvh = € 535,91; aftoppingsgrens 3+pvh = € 574,35; huurprijsgrens = € 681,02.



Marktdruk

Definitie en berekeningswijze

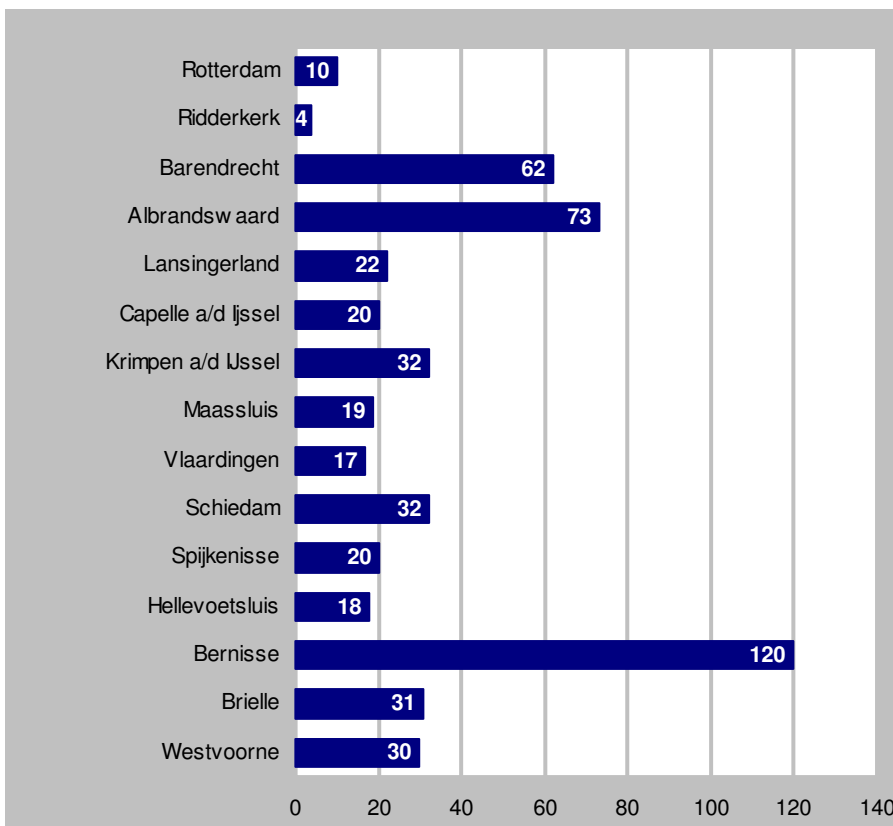
De marktdruk geeft inzicht in de populariteit van de verschillende marktsegmenten die worden aangeboden. De marktdruk wordt bepaald door de omvang van het beschikbare woningaanbod en de omvang van de groep woningzoekenden. De toepassing van passendheidseisen bij het aanbieden van woningen, zoals bij lokaal maatwerk en volkshuisvestelijk labelen zal vaak leiden tot een lagere marktdruk dan wanneer er geen passendheidseisen gelden, omdat door de passendheidseisen niet alle woningzoekenden meer kunnen reageren. De definitie van marktdruk luidt als volgt:

“Het aantal woningzoekenden dat gereageerd heeft op verhuurde woningen (per marktsegment) gedeeld door het aantal verhuurde woningen (per marktsegment), uitgedrukt als het gemiddelde aantal woningzoekenden per verhuurde woning”

Bij de berekening van de marktdruk worden alleen verhuringen van woningen die op internet zijn aangeboden meegenomen. Woningen die via directe bemiddeling zijn verhuurd tellen dus niet mee. De totale marktdruk per gemeente kan lager uitvallen dan de marktdruk per marktsegment, aangezien woningzoekenden op verschillende woningtypen in een gemeente kunnen reageren, maar in die gemeente maar één keer als actief woningzoekende meetellen.

Marktdruk per gebied

Figuur 1.12 Marktdruk per gemeente





Tabel 1.5 Marktdruk per huurprijsklasse, type en kamertal

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle a/d IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkensisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
Huurprijs															
tot jongeren/kwal.kort.grens	49	15	74		37	39	83	54	49	110	72	46	90	34	72
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	17	6	89	147	123	26	53	21	22	38	30	23	113	43	35
tot aftoppingsgrens 3+pvh	30	14	126	109	96	41	61	40	48	66	43	24		31	63
tot huurprijsgrens	18	11	96	55	21	36	35	35	22	39	26	42	222	39	33
vanaf huurprijsgrens	36	6	54	51	17	76	14	10	60	15	20	16		0	
Type															
Eengezins	51	16	139	108	41	102	73	68	43	90	49	50	166	70	54
Flat met lift	24	12	76	28	16	23	13	23	22	35	32	18		43	
Flat zonder lift	19		84	50	46	29	70	37	28	51	54	50		48	33
Benedenwoning	53	7	82	120	37	62	67	53	61	88	41	48	58	39	37
Bovenwoning/maisonnette	29	8	68	124	47	74	148	59	46	123	39	36	96	23	45
55+/service/miva	8	4	19	20	6	16	7	7	7	10	6	4		12	5
Kamertal															
1-2 kamers	16		51	17	22	27	31	22	25	54	25	19	90	34	25
3 kamers	14	5	60	59	21	27	24	29		37	19	20	113	28	24
4 kamers	32	10	136	118	38	31	50	29	29	62	56	29		66	59
5+ kamers	58	17	289	57	194	69	71	46	63	85	35	202	222	71	82
Totaal 2013	10	4	62	73	22	20	32	19	17	32	20	18	120	31	30
Totaal 2012	10	5	57	40	20	23	61	23	17	26	20	21	133	33	41
Totaal 2011	10	5	56	59	28	24	30	5	17	31	8	11	16	27	17
Totaal 2010	11	5	75	48	47	24	68	17	18	37	8	11	17	23	19
Totaal 2009	12	5	57	37	36	22	4	17	18	36	9	8	25	31	18
Totaal 2008	6	4	24	56	9	14	4	15	12	18	7	9	19	24	18
Totaal 2007	7	4	20	19		15	3	11	11	18	6	10	21	24	18
Totaal 2006	9	3	55	57		20	5	15	16	25	7	11		19	
Totaal 2005	10	4	75	35		22	5	18	18	21	8	11			

Slaagkans

Definitie en berekeningswijze

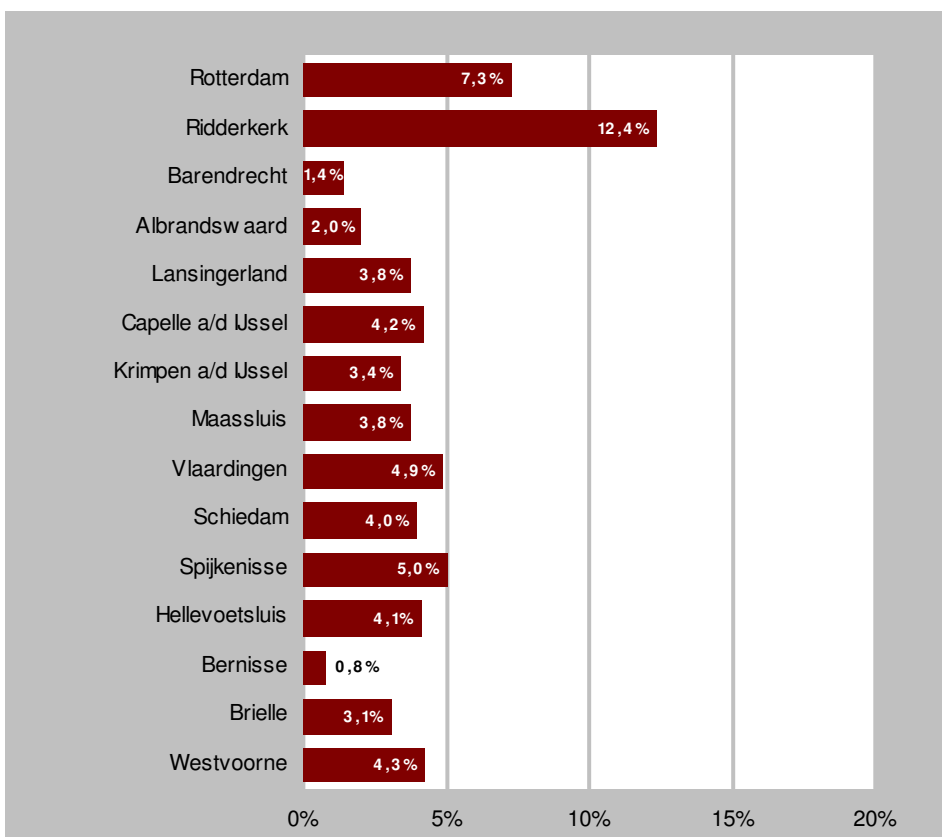
De slaagkans geeft weer welk aandeel van de woningzoekenden met succes heeft deelgenomen aan het aanbodmodel en een corporatiewoning heeft gevonden. De slaagkans wordt beïnvloed door de omvang van het beschikbare woningaanbod én de omvang van de groep actief woningzoekenden. De definitie van slaagkans luidt als volgt:

“het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of via directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage”

De in dit rapport gepresenteerde slaagkansen zijn gebaseerd op de kwartaalslaagkansen uit de rapportagereeks *Kans van Slagen. Monitor woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam* (COS/OBI, 2005 – 2014). De slaagkans in 2013 is het gemiddelde van de kwartaalslaagkansen in dat jaar.

Slaagkans per gemeente

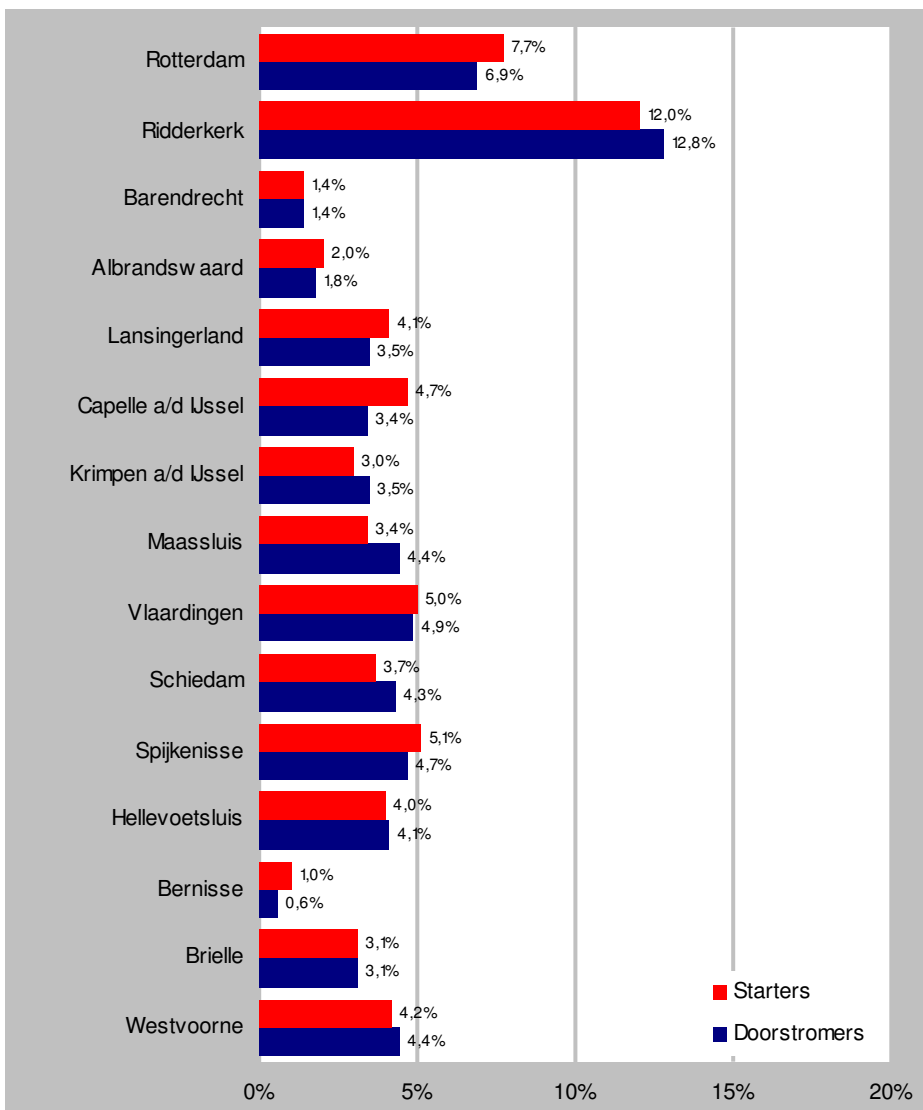
Figuur 1.13 Slaagkans per gemeente





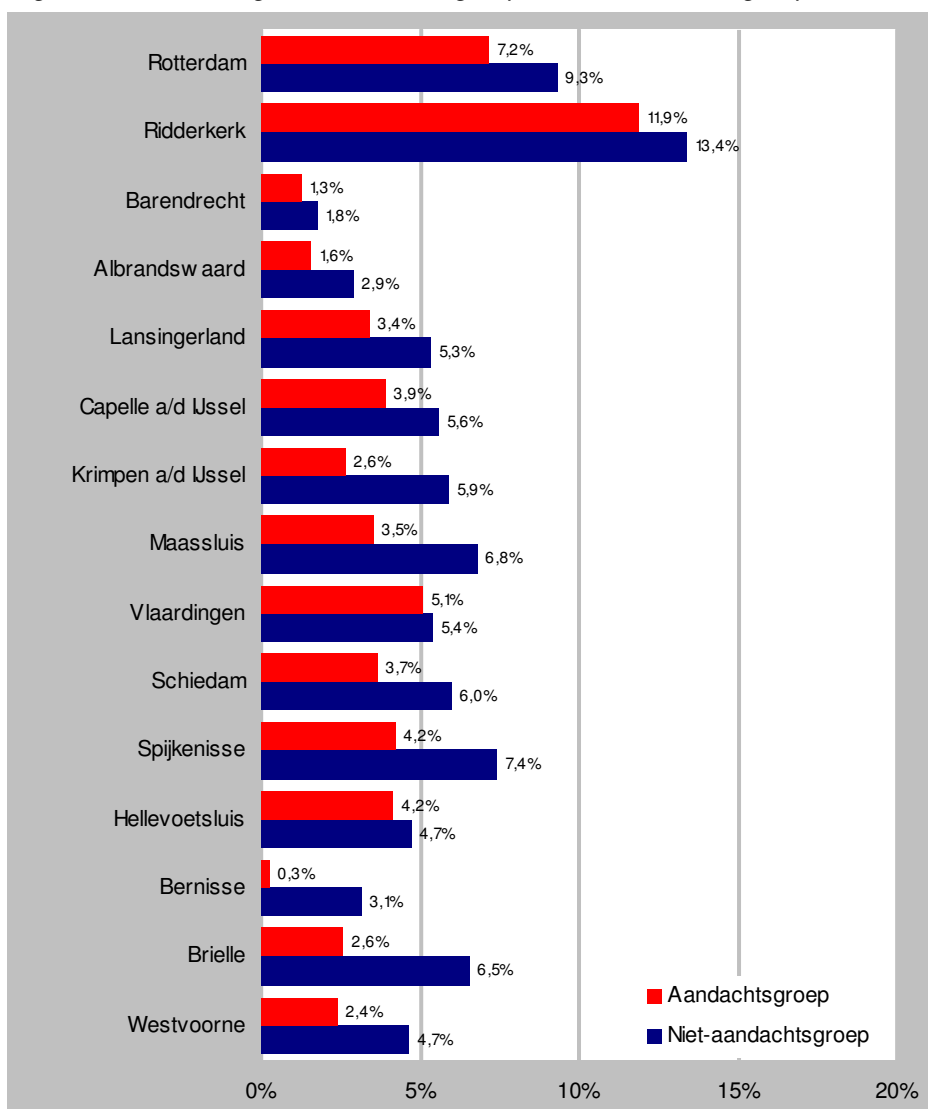
Slaagkansen doelgroepen

Figuur 1.14 Slaagkans starters en doorstromers



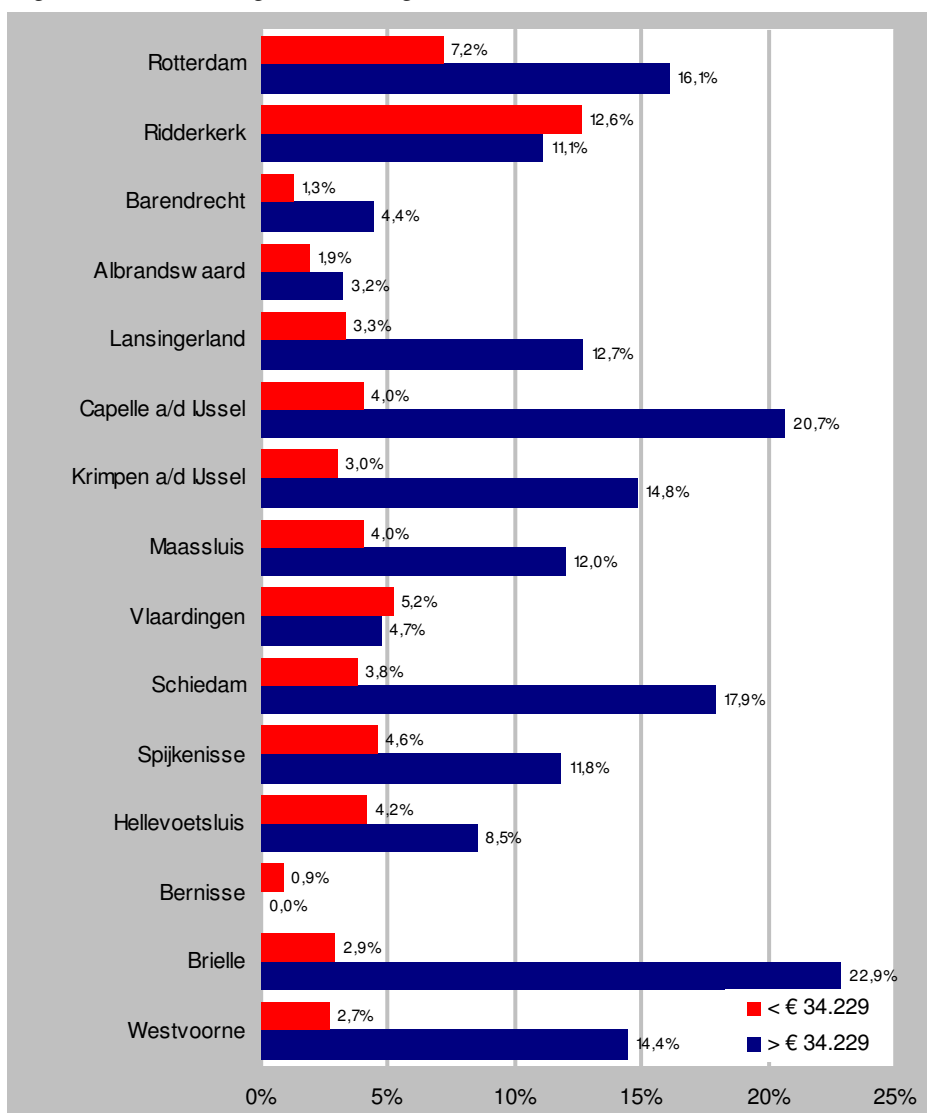


Figuur 1.15 Slaagkans aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep



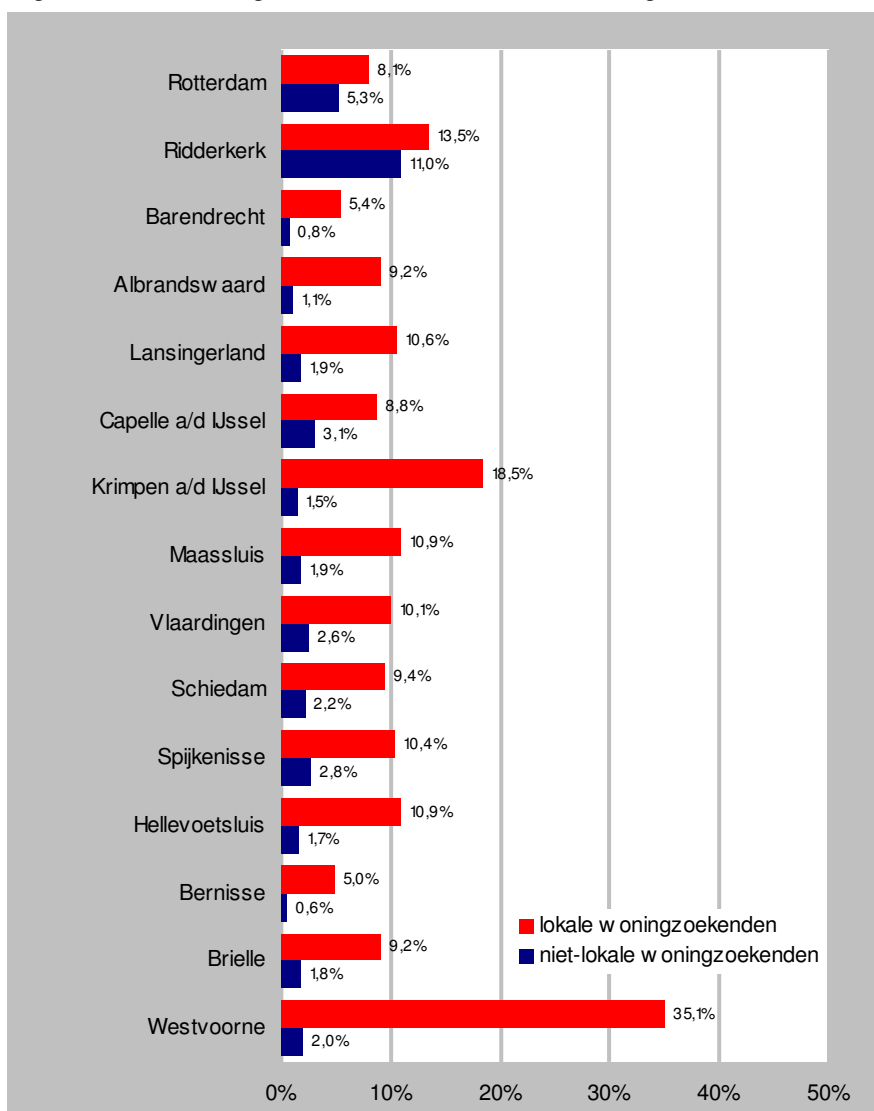


Figuur 1.16 Slaagkans woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en vanaf € 34.229





Figuur 1.17 Slaagkans lokale en niet-lokale woningzoekenden





Doelgroepen

Definitie en berekeningswijze

De basis van dit hoofdstuk wordt gevormd door alle verhuringen in 2013. Gekeken wordt in welke mate jongeren, ouderen, grote huishoudens, de aandachtsgroep en woningzoekenden met een huishoudinkomen tot € 34.229 in voor hen bestemde of qua huurprijs geschikte woningen terecht zijn gekomen. Samengevat wordt in dit hoofdstuk achtereenvolgens gekeken naar:

- % jongeren (t/m 22 jaar) dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de jongerengrens (€ 374,44)
- % ouderen (vanaf 55 jaar) dat geslaagd is binnen de aanbiedingscategorie 'volkshuisvestelijk labelen'
- % grote huishoudens (vanaf 5 personen) dat geslaagd is binnen de aanbiedingscategorie 'volkshuisvestelijk labelen'
- % uit de aandachtsgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens
- % met een huishoudinkomen tot € 34.229 dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens (€ 681,02)

Tabel 1.6 Verhuringen aan jongeren naar huurprijs van de woning

	Verhuringen aan jongeren t/m 22 jaar	met huurprijs (rij%)					
		tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	tot aftoppingsgrens 1-2pvh	tot aftoppingsgrens 3+pvh	tot huurprijs grens	vanaf huurprijs grens	onbekend
Rotterdam	720	39%	40%	6%	11%	4%	0%
Ridderkerk	36	22%	69%	3%	3%	3%	0%
Barendrecht	5	60%	40%	0%	0%	0%	0%
Albrandswaard	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lansingerland	22	86%	5%	0%	9%	0%	0%
Capelle aan den IJssel	72	24%	54%	15%	6%	1%	0%
Krimpen aan den IJssel	10	40%	30%	0%	30%	0%	0%
Maassluis	45	40%	49%	9%	0%	0%	2%
Vlaardingen	121	32%	53%	2%	7%	0%	5%
Schiedam	105	62%	37%	1%	0%	0%	0%
Spijkenisse	73	48%	42%	1%	7%	1%	0%
Hellevoetsluis	39	41%	33%	13%	0%	0%	13%
Bernisse	1	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Brielle	6	50%	50%	0%	0%	0%	0%
Westvoorne	4	25%	50%	0%	25%	0%	0%



Tabel 1.7 Verhuringen aan ouderen naar aanbodcategorie

	Verhuringen aan ouderen (vanaf 55 jaar)	in aanbodcategorie (rij%)					
		Voorwaardenvrij	Directe bemiddeling	Lokaal Maatwerk	Volkshuisvestelijk labelen	Kleinstedelijke afspraken	Staatssteun
Rotterdam	1752	2%	47%	3%	42%	2%	6%
Ridderkerk	138	0%	33%	1%	0%	0%	66%
Barendrecht	55	0%	33%	4%	51%	5%	7%
Albrandswaard	41	0%	27%	7%	7%	5%	54%
Lansingerland	56	0%	14%	0%	7%	79%	0%
Capelle aan den IJssel	149	0%	59%	5%	26%	0%	10%
Krimpen aan den IJssel	74	0%	31%	11%	1%	55%	1%
Maassluis	134	0%	25%	4%	64%	0%	7%
Vlaardingen	235	6%	48%	0%	36%	0%	10%
Schiedam	198	0%	52%	13%	24%	0%	12%
Spijkenisse	218	0%	31%	0%	64%	0%	5%
Hellevoetsluis	107	0%	7%	0%	79%	0%	14%
Bernisse	1	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Brielle	15	0%	7%	0%	87%	0%	7%
Westvoorne	20	0%	10%	15%	60%	0%	15%

Tabel 1.8 Verhuringen aan grote huishoudens naar aanbodcategorie

	Verhuringen aan grote huishoudens (va. 5 personen)	in aanbodcategorie (rij%)					
		Voorwaardenvrij	Directe bemiddeling	Lokaal Maatwerk	Volkshuisvestelijk labelen	Kleinstedelijke afspraken	Staatssteun
Rotterdam	390	11%	29%	7%	20%	7%	25%
Ridderkerk	25	0%	12%	4%	0%	0%	84%
Barendrecht	11	0%	36%	9%	36%	9%	9%
Albrandswaard	5	0%	40%	0%	0%	40%	20%
Lansingerland	20	0%	20%	0%	0%	80%	0%
Capelle aan den IJssel	55	0%	11%	16%	16%	0%	56%
Krimpen aan den IJssel	18	0%	22%	0%	0%	78%	0%
Maassluis	9	0%	11%	0%	44%	0%	44%
Vlaardingen	64	20%	17%	45%	11%	0%	6%
Schiedam	59	0%	32%	24%	8%	0%	36%
Spijkenisse	47	2%	32%	2%	47%	0%	17%
Hellevoetsluis	19	0%	26%	0%	37%	0%	37%
Bernisse	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Brielle	3	0%	0%	0%	100%	0%	0%
Westvoorne	6	0%	33%	0%	0%	0%	67%



Tabel 1.9 Woningen per huurprijsklasse naar aandeel dat aan de aandachtsgroep is verhuurd (kolom-%)

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2013 85% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de aandachtsgroep. Regionaal gezien is 83% van alle woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de aandachtsgroep.

	Verhuringen met huurprijs tot aftoppingsgrens aan aandachtsgroep		Verhuringen met huurprijs vanaf aftoppingsgrens aan aandachtsgroep		Alle verhuringen aan aandachtsgroep	
Rotterdam	3.889	85%	2.236	75%	6.125	73%
Ridderkerk	249	73%	60	46%	309	65%
Barendrecht	61	77%	48	75%	109	69%
Albrandswaard	40	69%	26	76%	66	72%
Lansingerland	55	89%	122	82%	177	68%
Capelle aan den IJssel	399	86%	241	75%	640	75%
Krimpen aan den IJssel	74	78%	78	73%	152	61%
Maassluis	252	78%	47	63%	299	66%
Vlaardingen	618	83%	186	78%	804	75%
Schiedam	571	83%	116	72%	687	75%
Spijkenisse	385	81%	225	66%	610	64%
Hellevoetsluis	202	86%	69	77%	271	76%
Bernisse	2	33%	0	0%	2	25%
Brielle	13	68%	22	73%	35	63%
Westvoorne	36	67%	20	71%	56	64%
Regiototaal	6.846	83%	3.496	74%	10.342	80%

aftoppingsgrens 1 (1+2 phh) = € 535,91

aftoppingsgrens 2 (3+ phh) = € 574,35

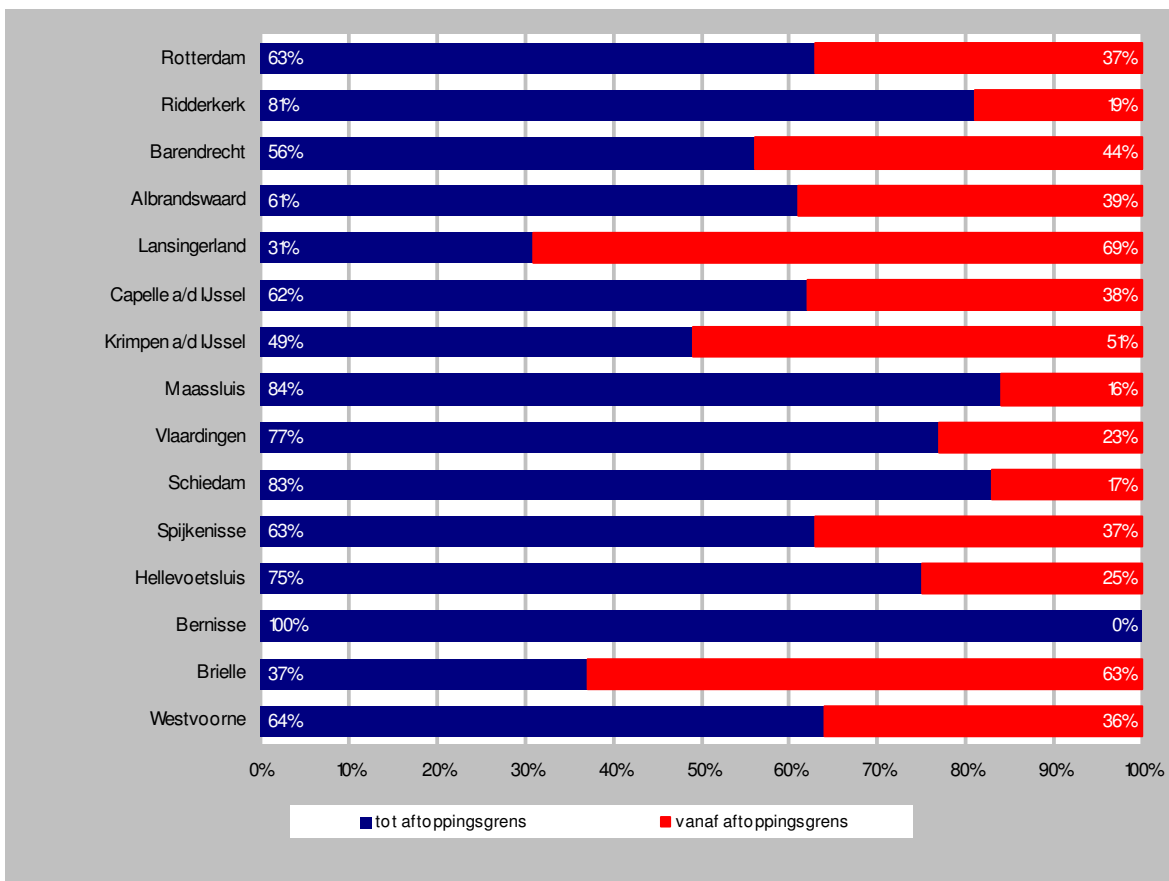
Aandachtsgroep: hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.025, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.100, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 28.550 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen tot € 28.725.

Niet-aandachtsgroep: hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.025, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.100, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 28.550 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen vanaf € 27.225.



Figuur 1.18 % geslaagden uit de aandachtsgroep naar huurprijs van de woning

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2013 63% van de woningzoekenden uit de aandachtsgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. 37% van de woningzoekenden uit de aandachtsgroep is geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens.



aftoppingsgrens 1 (1+2 phh) = € 535,91
aftoppingsgrens 2 (3+ phh) = € 574,35

Aandachtsgroep: hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.025, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.100, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 28.550 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen tot € 28.725.

Niet-aandachtsgroep: hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.025, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.100, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 28.550 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen vanaf € 27.225.



Tabel 1.10 Woningen per huurprijsklasse naar aandeel dat aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot €34.229 is verhuurd (kolom-%)

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2013 95% van de woningen met een huurprijs tot € 681,02 verhuurd aan een woningzoekende met een maximum huishoudinkomen van € 34.229 (EC-doelgroep). Regionaal gezien is ook 95% van alle woningen met een huurprijs tot € 681,02 verhuurd aan woningzoekenden met een maximum huishoudinkomen van € 34.229.

	Verhuringen met huurprijs tot € 681,02		Verhuringen met huurprijs vanaf € 681,02		Alle verhuringen	
Rotterdam	7.238	95%	137	19%	7.375	88%
Ridderkerk	395	97%	31	46%	426	90%
Barendrecht	140	98%	6	38%	146	92%
Albrandswaard	93	95%	7	100%	100	95%
Lansingerland	185	92%	29	50%	214	82%
Capelle aan den IJssel	778	98%	13	22%	791	93%
Krimpen aan den IJssel	205	96%	5	14%	210	85%
Maassluis	419	97%	3	17%	422	94%
Vlaardingen	989	94%	9	56%	998	93%
Schiedam	861	95%	2	14%	863	94%
Spijkenisse	811	96%	10	10%	821	86%
Hellevoetsluis	330	95%	0	0%	330	92%
Bernisse	8	100%	0	0%	8	100%
Brielle	48	89%	0	0%	48	86%
Westvoorne	80	96%	3	75%	83	95%
Regiototaal	12.580	95%	255	23%	12.835	89%

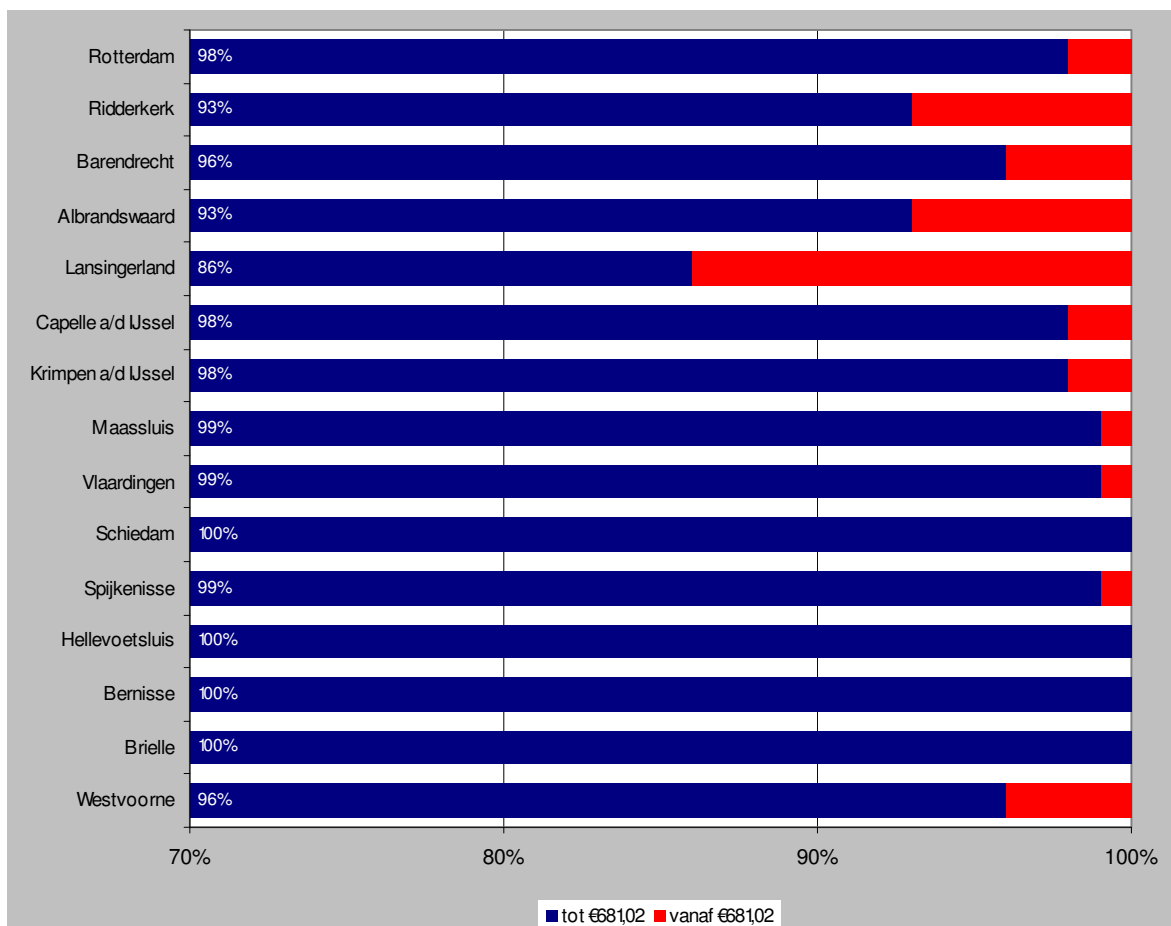
EC-doelgroep: hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.229

Niet-EC-doelgroep: hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 34.229



Figuur 1.20 % geslaagden met een huishoudinkomen tot €34.229 naar huurprijs van de woning

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2013 98% van de woningzoekenden met een maximum huishoudinkomen van € 34.229 (EC-doelgroep) geslaagd in een woning met een huurprijs tot € 681,02. 2% van de woningzoekenden met een maximum huishoudinkomen van € 34.229 is geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf € 681,02.



EC-doelgroep: hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.229

Niet-EC-doelgroep: hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 34.229



Intraregionale verhuisbewegingen

Definitie berekeningswijze

Hieronder wordt ingegaan op de verhuisbewegingen in de stadsregio Rotterdam die het gevolg zijn van verhuringen van corporatiewoningen in 2013. Het is van belang om te beseffen dat dit géén totaalbeeld geeft van alle verhuisbewegingen tussen de gemeenten in de stadsregio; er vinden immers ook verhuizingen plaats in de particuliere huursector en in de koopsector.

Tabel 1.11 Geslaagden naar gemeente van vestiging en vertrek (abs.)

VERTREK UIT:	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkenisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	53	3	0	0	1	1	0	0	0	3	47	5	12	2	0
Barendrecht	8	73	0	1	2	0	1	1	0	16	68	4	6	5	0
Bernisse	0	0	2	2	0	5	0	0	0	0	4	0	8	1	0
Brielle	0	0	0	27	2	8	0	0	2	0	11	0	7	0	9
Capelle aan den IJssel	0	3	0	1	356	3	21	2	5	3	193	10	10	9	0
Hellevoetsluis	0	0	0	10	1	263	2	0	1	1	29	1	26	5	15
Krimpen aan den IJssel	0	0	0	0	19	0	154	0	1	2	45	2	3	1	1
Lansingerland	0	0	0	0	5	1	1	161	2	0	41	5	3	4	1
Maassluis	0	1	0	0	6	0	0	0	272	1	24	11	3	27	0
Ridderkerk	2	0	0	0	3	1	0	0	0	293	38	0	1	1	1
Rotterdam	30	60	1	6	374	27	46	63	67	100	7.035	212	210	124	9
Schiedam	2	1	1	1	18	7	7	3	20	6	139	599	18	87	2
Spijkenisse	3	0	2	1	4	12	1	4	5	1	115	14	605	16	4
Vlaardingen	0	0	1	0	7	1	1	2	34	0	60	57	13	697	2
Westvoorne	0	0	0	5	0	8	0	0	2	0	4	0	4	0	79
buiten stadsregio	10	24	1	3	107	32	24	38	44	48	877	81	78	122	19
totaal 2013	108	165	8	57	905	369	258	274	455	474	8.730	1.001	1.007	1.101	142
% uit eigen gemeente	49%	44%	25%	47%	39%	71%	60%	59%	60%	62%	81%	60%	60%	63%	56%



Tabel 1.12 Geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek (abs.)

VERTREK UIT:	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkenisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	10	1	0	0	0	0	0	0	0	2	6	2	1	0	0
Barendrecht	0	5	0	1	1	0	0	0	0	3	5	0	0	0	0
Bernisse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brielle	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Capelle aan den IJssel	0	2	0	0	17	0	0	0	1	0	18	2	1	2	0
Hellevoetsluis	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	3	0	2	1	0
Krimpen aan den IJssel	0	0	0	0	2	0	54	0	0	0	5	0	2	1	0
Lansingerland	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	1	0	0	0	0
Maassluis	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	4	0	0	3	0
Ridderkerk	0	0	0	0	0	1	0	0	0	74	3	0	0	0	0
Rotterdam	4	12	1	0	17	3	3	9	8	9	946	22	19	19	0
Schiedam	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	16	70	1	14	0
Spijkenisse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7	1	43	1	0
Vlaardingen	0	0	1	0	2	0	0	1	4	0	10	7	1	114	0
Westvoorne	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	1	0	3
buiten stadsregio	1	4	0	0	1	1	1	4	2	0	75	7	3	60	1
totaal 2013	15	24	2	3	40	37	59	59	33	89	1.099	111	74	215	5
% uit eigen gemeente	67%	21%	0%	33%	43%	76%	92%	76%	52%	83%	86%	63%	58%	53%	60%



4 Deel II Feitenkaarten





Toelichting feitenkaarten

De feitenkaarten geven per gemeente een overzicht van de belangrijkste gegevens uit de Monitor Woonruimteverdeling van de afgelopen jaren (periode 2007 – 2013). Achtereenvolgens gaat het om:

- Actieven
- Geslaagden
- Woningaanbod
- Slaagkansen
- Marktdruk
- Aandachtsgroep / EC-doelgroep
- Intraregionale verhuisbewegingen (in kaartvorm)

De feitenkaarten zijn zoveel mogelijk gegroepeerd op de subregio-indeling die in de stadsregio Rotterdam wordt gehanteerd:

- Rotterdam
- Zuidrand: Ridderkerk, Barendrecht, Albrandswaard
- Noordrand: Lansingerland
- Oost/IJsseloevers: Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel
- Rechter Maasoever: Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Hoek van Holland
- Voorne Putten: Spijkenisse, Hellevoetsluis, Bennisse, Brielle, Westvoorne, Rozenburg

Opmerkingen

Krimpen aan den IJssel: de gegevens over 2010 gaan over het 2^e t/m het 4^e kwartaal. In verband met de overgang van de corporaties in Krimpen aan den IJssel naar WoonNet Rijnmond in dat jaar is het niet gelukt gegevens over het eerste kwartaal van 2010 te leveren.

Lansingerland: geen gegevens beschikbaar over 2007, toen de fusiegemeente nog niet bestond.

Uitleg kaarten intraregionale verhuisbewegingen

Per gemeente zijn 2 kaartjes opgenomen waarin de verhuisbewegingen zijn gevisualiseerd. De eerste kaart geeft de verhuizingen uit de regiogemeenten naar de betreffende gemeente aan. De tweede kaart geeft de verhuizingen uit de betreffende gemeente naar de regiogemeenten aan.

Het gaat in de kaarten om het totaal aantal verhuizingen binnen de sociale huursector in 2012 en 2013. Voor de leesbaarheid van de kaarten is er voor gekozen de aantallen niet weer te geven. De dikte van de pijl geeft een eerste inzicht: hoe dikker de pijl, hoe meer verhuizingen. In bijlage 21 is een tabel opgenomen met absolute aantallen.

Als er een pijl tussen twee gemeenten ontbreekt dan zijn er tussen die gemeenten geen verhuisbewegingen geweest.





Feitenkaart Woonruimteverdeling Rotterdam³

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	58.264	59.013	54.704	60.055	56.113	53.758	60.451
- doorstromers	26.867	27.273	26.065	28.315	27.642	26.224	30.201
- starters	31.393	31.736	28.639	31.647	28.471	27.534	30.250
- aandachtsgroep	40.139	41.348	37.127	40.024	36.822	35.091	41.994
- niet-aandachtsgroep	12.764	12.821	13.635	16.753	16.459	15.530	15.175
- < € 34.229 (EC-groep)	49.136	49.468	43.041	49.260	-	-	-
- > € 34.229	3.765	4.700	5.348	5.915	-	-	-
- t/m 22 jaar	7.405	7.890	7.145	8.138	5.535	8.369	8.939
- 23-54 jaar	44.862	44.476	41.125	44.974	43.501	38.611	44.020
- 55+	5.993	6.643	6.404	6.847	7.073	6.773	7.488
- regulier	56.718	57.602	52.025	57.268	52.424	50.331	57.175
- urgent	1.181	636	1.791	1.765	1.975	1.419	1.560
- sv-kandidaat	365	775	890	1.024	1.714	2.011	1.716

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	8.730	8.623	8.015	8.117	7.228	8.639	8.512
- doorstromers	3.764	3.915	3.620	3.754	3.461	4.437	4.367
- starters	4.966	4.708	4.395	4.230	3.767	4.202	4.145
- aandachtsgroep	6.125	6.300	5.779	5.380	4.817	5.477	5.384
- niet-aandachtsgroep	2.228	2.023	1.988	2.222	1.931	2.279	1.934
- < € 34.229 (EC-groep)	7.379	7.514	7.332	6.866	-	-	-
- > € 34.229	979	819	709	1.115	-	-	-
- t/m 22 jaar	720	615	592	529	494	686	673
- 23-54 jaar	6.138	5.872	5.451	5.496	4.816	5.709	5.881
- 55+	1.752	2.019	1.899	1.953	1.916	2.242	1.957
- regulier	7.631	7.186	6.578	6.796	5.833	6.957	7.035
- urgent	873	910	895	765	618	572	585
- sv-kandidaat	226	527	542	557	777	1.110	892

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	5%	7%	9%	26%	25%	29%	37%
Directe bemiddeling	Max. 25%	23%	23%	24%	25%	30%	31%	24%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	8%	9%	12%	9%	7%	7%	10%
Kleinstedelijke afspraken		4%	4%	5%	4%	4%	3%	3%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	39%	41%	38%	36%	34%	29%	27%
Staatssteun		20%	16%	11%	-	-	-	-
Totaal aanbod		12.247	12.119	9.841	9.955	8.969	9.950	10.285

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	21%	71%	17%	61%	73%	3%	4.743
2012	18%	57%	17%	56%	70%	3%	4.847
2011	17%	53%	17%	53%	63%	3%	3.580
2010	19%	50%	18%	15%	65%	5%	3.467
2009	18%	54%	18%	4%	69%	4%	2.870
2008	15%	50%	20%	2%	68%	6%	2.687
2007	11%	44%	21%	4%	68%	8%	2.566

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	7,3%	7,5%	6,9%	7,0%	7,1%	7,9%	6,4%

³ Vanaf 2012 zijn ook Hoek van Holland en Rozenburg meegenomen in de cijfers van Rotterdam.



5. Marktdruk

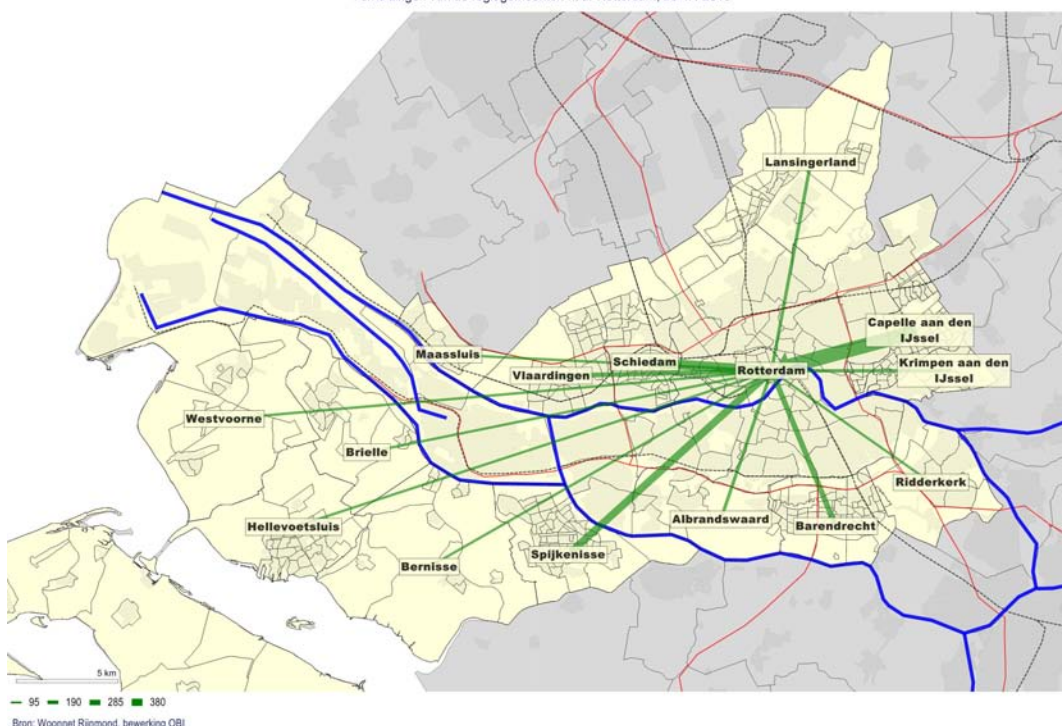
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	10	10	10	11	12	6	7

6. % verhueringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

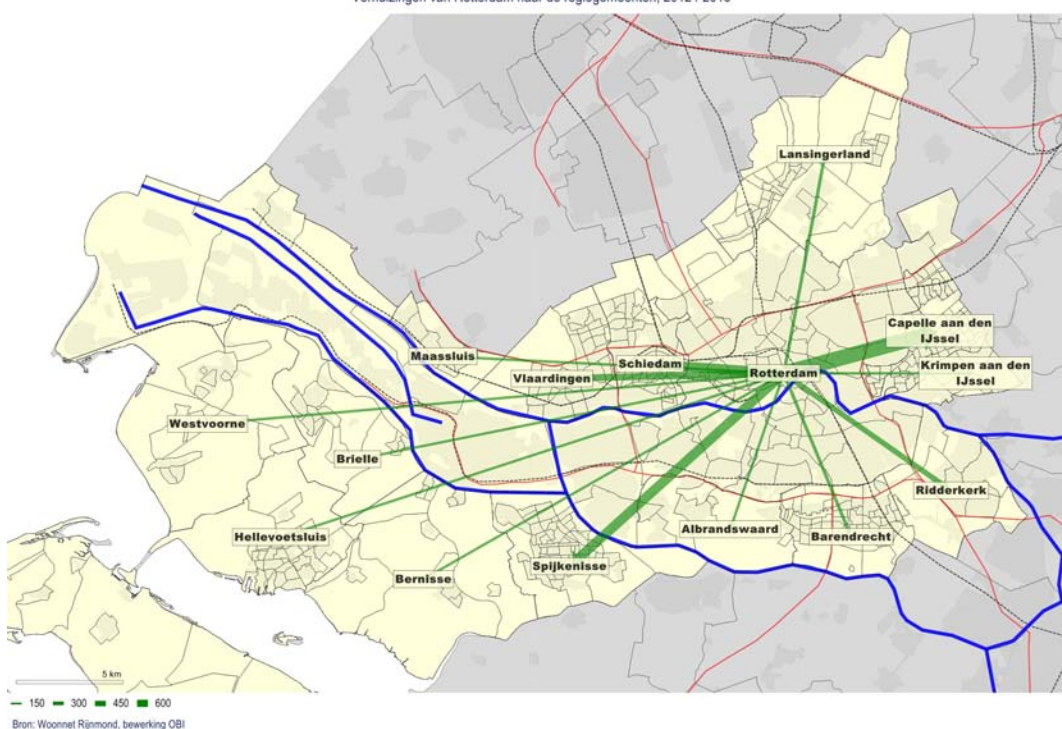
	% verhueringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhueringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhueringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhueringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	85%	75%	95%	19%
2012	81%	66%	94%	19%
2011	81%	61%	95%	25%
2010	77%	52%	88%	31%
2009	78%	44%	-	-
2008	76%	37%	-	-
2007	78%	42%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Rotterdam, 2012 / 2013



Verhuizingen van Rotterdam naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Ridderkerk

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	2.074	1.997	2.069	2.209	2.024	1.907	1.715
- doorstromers	1.109	1.008	1.071	1.242	1.163	1.133	1.066
- starters	965	989	998	697	861	774	649
- aandachtsgroep	1.377	1.277	1.295	1.249	1.239	1.143	1.021
- niet-aandachtsgroep	697	720	774	960	785	764	694
- < € 34.229 (EC-groep)	1.833	1.730	1.753	-	-	-	-
- > € 34.229	241	267	315	-	-	-	-
- t/m 22 jaar	194	187	234	177	198	173	137
- 23-54 jaar	1.427	1.419	1.394	1.436	1.266	1.185	994
- 55+	453	391	441	596	560	549	584
- regulier	1.903	1.945	2.023	2.160	1.952	1.797	1.602
- urgent	59	52	43	48	50	29	28
- sv-kandidaat	112	0	3	1	46	81	85

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	474	432	445	471	412	433	422
- doorstromers	263	204	229	248	214	254	277
- starters	211	228	216	223	198	179	195
- aandachtsgroep	309	264	271	277	285	287	269
- niet-aandachtsgroep	165	168	174	194	127	146	153
- < € 34.229 (EC-groep)	426	398	389	-	-	-	-
- > € 34.229	48	34	56	-	-	-	-
- t/m 22 jaar	36	36	48	62	33	25	33
- 23-54 jaar	300	281	273	258	241	286	250
- 55+	138	115	124	149	138	121	139
- regulier	385	404	425	448	371	351	395
- urgent	25	28	19	21	15	11	11
- sv-kandidaat	64	0	1	2	26	71	16

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	Ijkpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	10%	74%	67%	70%	66%
Directe bemiddeling	Max. 25%	23%	10%	13%	10%	14%	13%	16%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	6%	4%	4%	1%	0%	3%	2%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	0%	0%	73%	16%	19%	14%	16%
Staatssteun		71%	86%	0%	-	-	-	-
Totaal aanbod		516	455	479	494	464	463	457

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	-	-	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-
2010	45%	0%	0%	0%	55%	0%	77
2009	43%	0%	0%	0%	57%	0%	87
2008	61%	0%	10%	0%	28%	0%	67
2007	-	-	-	-	-	-	-

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	12,4%	11,2%	12,2%	10,6%	10,5%	11,8%	13,6%

5. Marktdruk

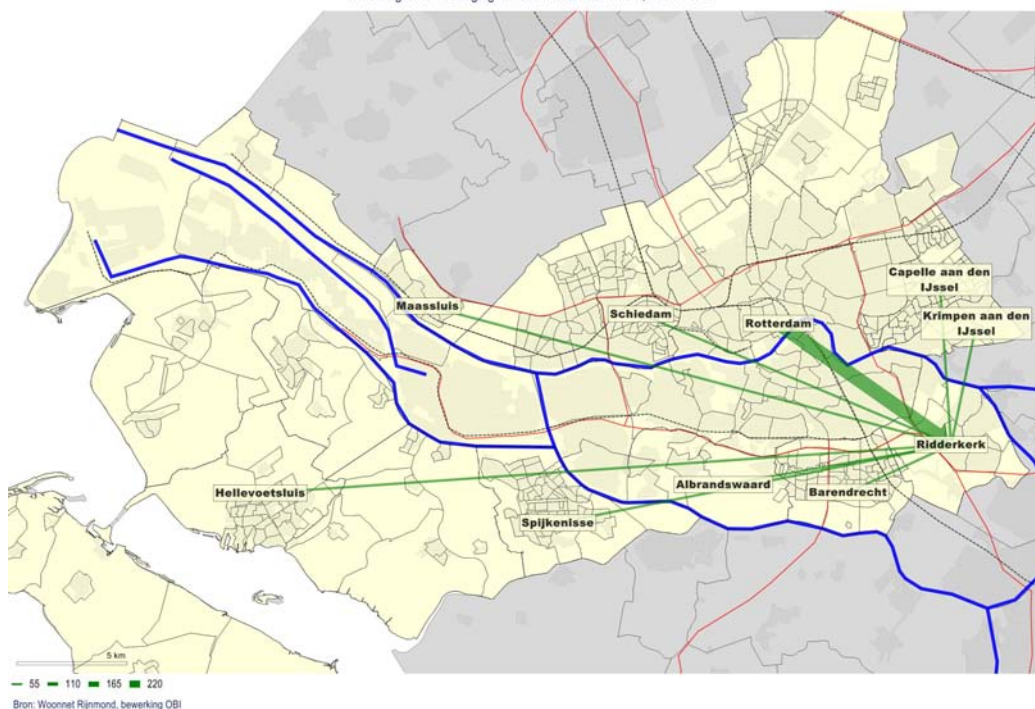
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	4	5	5	5	5	4	4

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

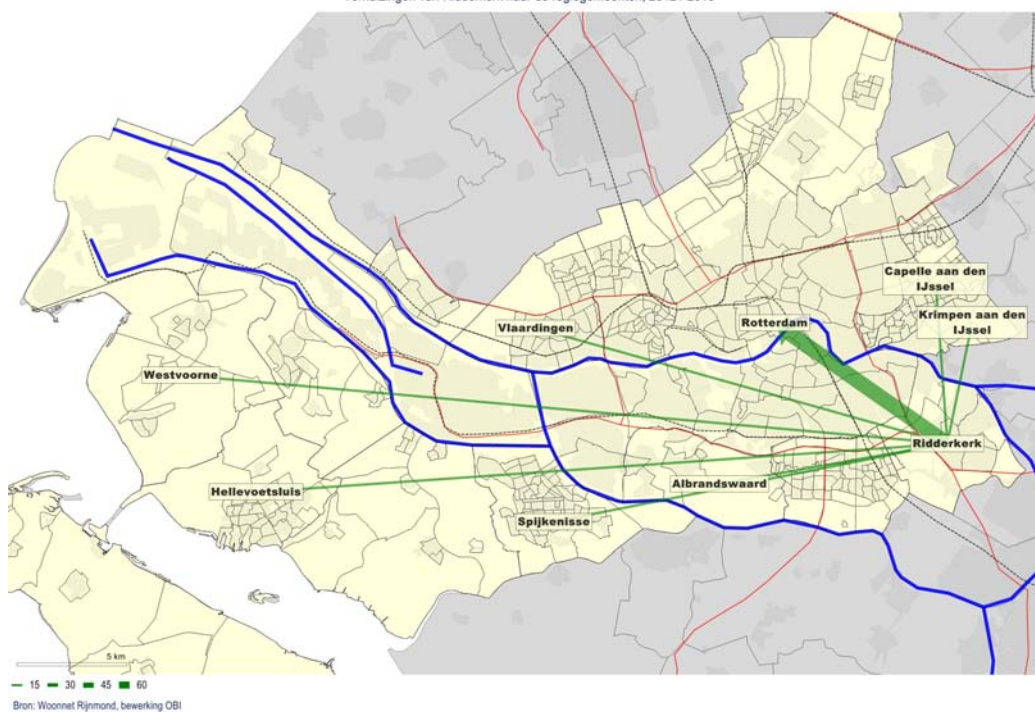
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	73%	46%	97%	46%
2012	67%	48%	99%	13%
2011	68%	26%	91%	9%
2010	62%	38%	-	-
2009	74%	50%	-	-
2008	75%	32%	-	-
2007	68%	30%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuisingen van de regiogemeenten naar Ridderkerk, 2012 / 2013



Verhuisingen van Ridderkerk naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Barendrecht

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	7.894	8.991	9.716	9.408	10.905	7.846	9.875
- doorstromers	4.582	5.311	5.710	5.527	6.514	4.698	6.668
- starters	3.311	3.677	4.006	3.880	4.391	3.148	3.207
- aandachtsgroep	5.471	6.557	6.525	5.710	6.581	4.670	6.052
- niet-aandachtsgroep	1.903	1.878	2.630	3.312	3.892	2.912	3.540
- < € 34.229 (EC-groep)	7.029	8.001	8.069	7.897	-	-	-
- > € 34.229	345	434	1.052	1.488	-	-	-
- t/m 22 jaar	607	756	906	942	924	1.158	1.028
- 23-54 jaar	6.615	7.517	8.050	7.670	8.590	5.508	7.425
- 55+	671	715	759	795	1.391	1.180	1.422
- regulier	7.703	8.879	9.300	9.043	10.293	7.395	9.321
- urgent	171	39	292	241	362	217	270
- sv-kandidaat	20	73	124	125	250	234	284

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	165	201	210	149	229	319	443
- doorstromers	100	141	116	85	160	224	353
- starters	65	60	94	62	69	95	90
- aandachtsgroep	109	125	144	93	142	177	260
- niet-aandachtsgroep	50	71	61	52	82	124	139
- < € 34.229 (EC-groep)	146	174	191	124	-	-	-
- > € 34.229	13	22	19	23	-	-	-
- t/m 22 jaar	5	2	4	1	5	19	20
- 23-54 jaar	105	116	158	118	116	158	310
- 55+	55	82	46	28	108	142	113
- regulier	141	159	158	120	187	248	344
- urgent	20	16	36	24	27	34	46
- sv-kandidaat	4	26	16	5	15	37	53

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	2%	18%	16%	7%	24%
Directe bemiddeling	Max. 25%	19%	21%	15%	13%	19%	21%	15%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	12%	12%	11%	13%	8%	14%	17%
Kleinstedelijke afspraken		18%	19%	20%	25%	24%	10%	12%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	43%	38%	32%	30%	32%	49%	31%
Staatssteun		8%	10%	19%	-	-	-	-
Totaal aanbod		207	205	248	184	196	235	427

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	17%	47%	47%	80%	61%	3%	88
2012	19%	36%	27%	88%	63%	9%	78
2011	10%	34%	15%	85%	64%	11%	61
2010	23%	41%	27%	14%	71%	9%	56
2009	23%	51%	18%	5%	75%	5%	61
2008	8%	61%	3%	5%	95%	0%	61
2007	10%	30%	3%	25%	90%	0%	99

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	1,4%	1,4%	1,4%	1,2%	1,7%	3,0%	2,8%

5. Marktdruk

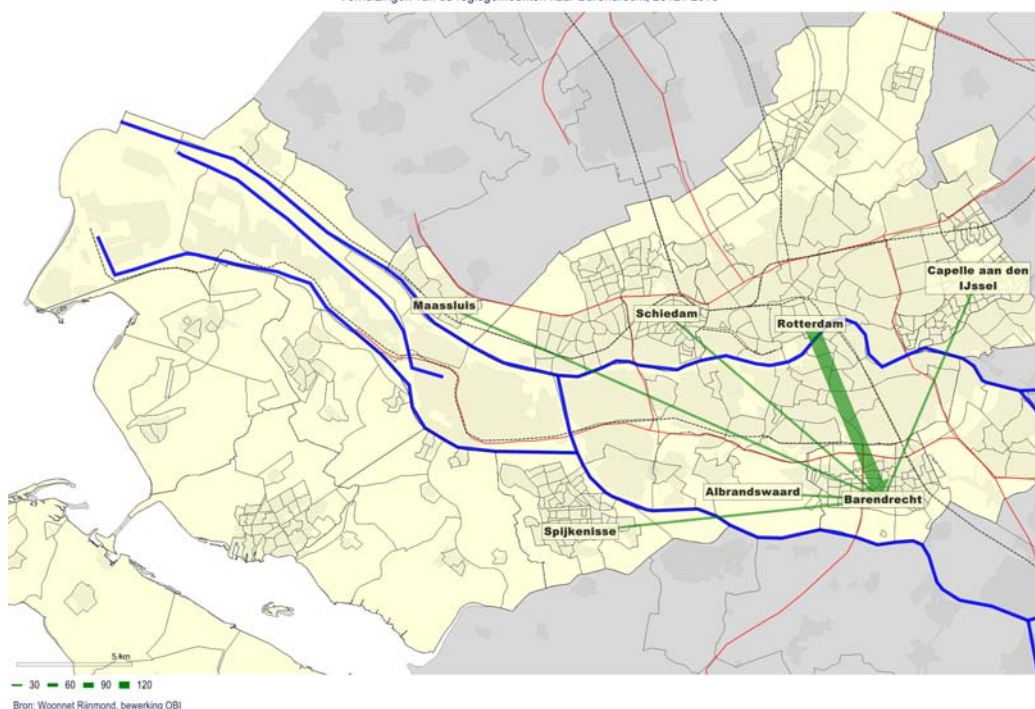
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	62	57	56	75	57	24	20

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

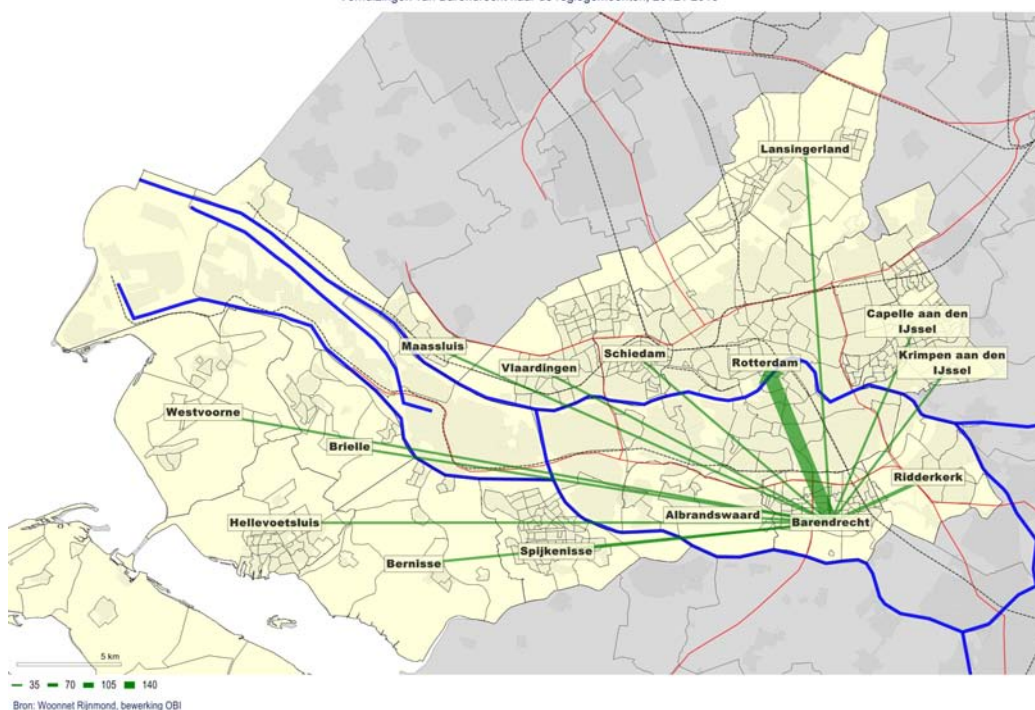
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	77%	75%	98%	38%
2012	70%	57%	91%	40%
2011	76%	63%	95%	31%
2010	71%	46%	86%	40%
2009	68%	55%	-	-
2008	64%	28%	-	-
2007	71%	27%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuisingen van de regiogemeenten naar Barendrecht, 2012 / 2013



Verhuisingen van Barendrecht naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Albrandswaard

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	4.398	5.062	5.419	8.846	8.026	5.630	4.257
- doorstromers	2.616	2.840	3.132	5.018	4.879	3.429	2.968
- starters	1.782	2.220	2.287	3.828	3.147	2.201	1.289
- aandachtsgroep	2.994	3.655	3.788	5.321	4.601	3.313	2.512
- niet-aandachtsgroep	1.168	1.095	1.314	3.167	3.140	2.153	1.618
- < € 34.229 (EC-groep)	3.904	4.539	4.732	7.425	-	-	-
- > € 34.229	258	211	359	1.359	-	-	-
- t/m 22 jaar	299	439	478	876	550	667	277
- 23-54 jaar	3.689	4.206	4.406	7.105	6.528	4.418	3.270
- 55+	410	415	535	865	947	545	710
- regulier	4.285	4.991	5.196	8.516	7.466	5.261	4.025
- urgent	99	35	158	218	280	141	133
- sv-kandidaat	15	36	65	112	280	229	99

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	108	128	106	226	229	101	200
- doorstromers	61	61	64	135	144	72	135
- starters	47	67	42	91	85	29	65
- aandachtsgroep	66	75	66	116	121	42	97
- niet-aandachtsgroep	39	46	35	100	100	52	64
- < € 34.229 (EC-groep)	100	111	102	173	-	-	-
- > € 34.229	5	10	4	53	-	-	-
- t/m 22 jaar	0	12	4	7	2	3	4
- 23-54 jaar	67	87	71	137	175	67	153
- 55+	41	29	31	82	52	31	43
- regulier	93	120	83	210	166	71	163
- urgent	12	5	17	10	24	16	20
- sv-kandidaat	3	3	6	6	39	14	17

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	1%	22%	40%	45%	45%
Directe bemiddeling	Max. 25%	13%	17%	12%	20%	4%	14%	7%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	13%	10%	20%	13%	18%	11%	27%
Kleinstedelijke afspraken		13%	8%	5%	12%	4%	4%	9%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	4%	8%	32%	33%	31%	26%	11%
Staatssteun		57%	58%	31%	-	-	-	-
Totaal aanbod		134	144	117	181	331	140	179

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	0%	80%	40%	60%	60%	0%	5
2012	36%	91%	0%	100%	55%	0%	11
2011	24%	86%	5%	89%	54%	14%	37
2010	42%	90%	28%	13%	57%	0%	60
2009	60%	84%	16%	1%	57%	0%	104
2008	68%	57%	35%	0%	43%	0%	37
2007	79%	68%	16%	16%	63%	0%	19

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	2,0%	2,0%	1,4%	2,0%	2,9%	1,9%	2,8%



5. Marktdruk

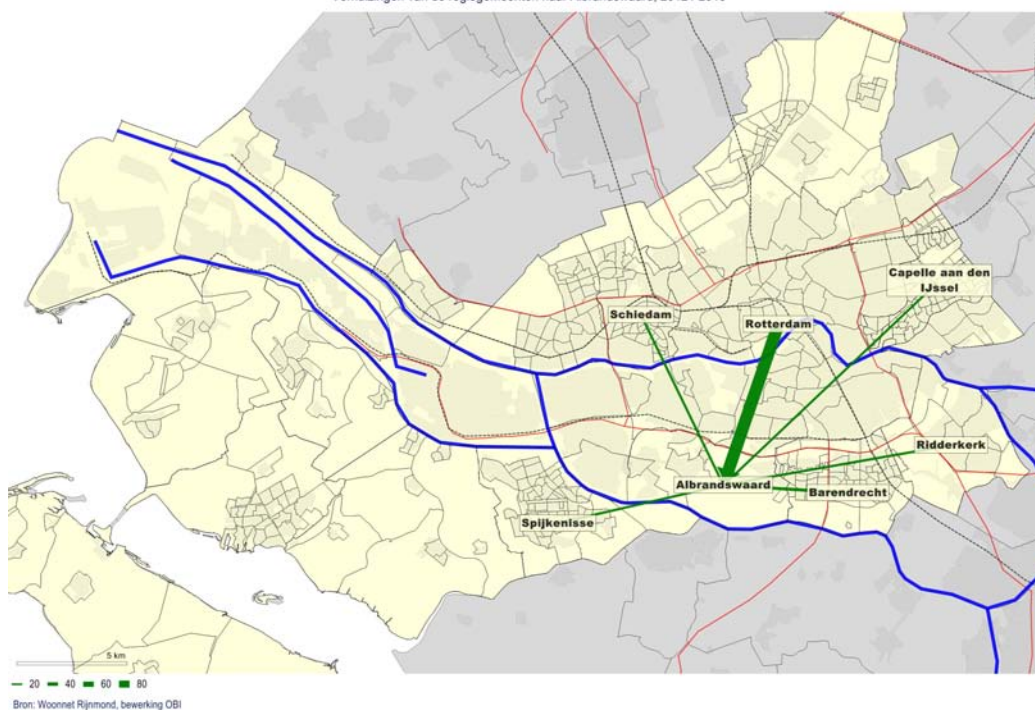
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	73	40	59	48	37	56	19

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

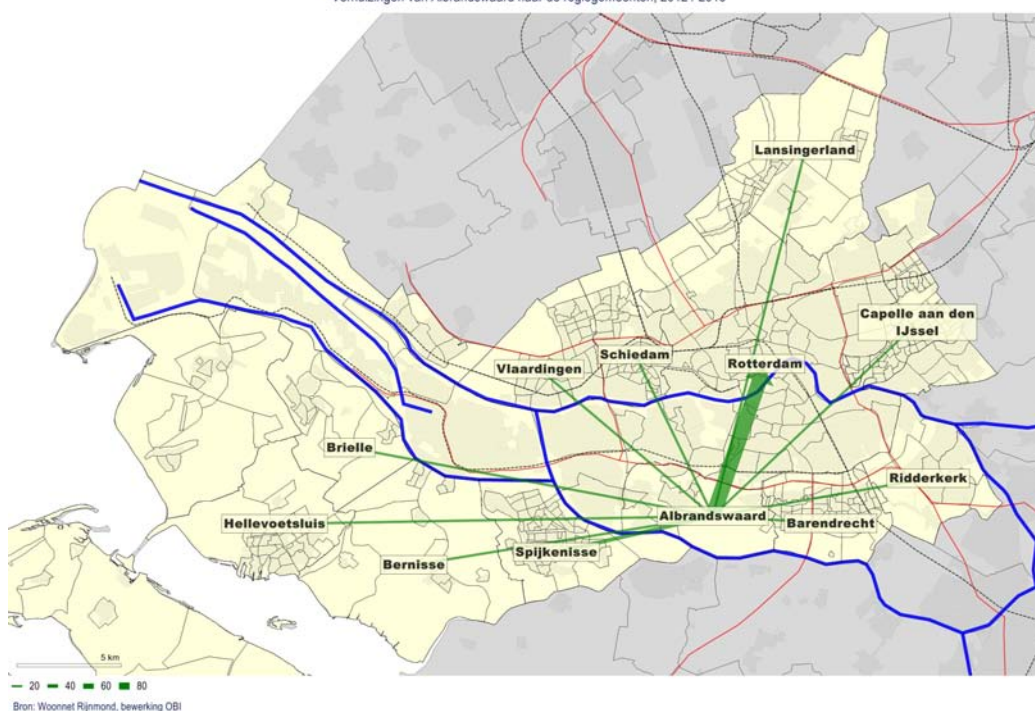
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	69%	76%	95%	100%
2012	62%	61%	95%	67%
2011	66%	65%	97%	0%
2010	67%	33%	75%	0%
2009	56%	54%	-	-
2008	51%	13%	-	-
2007	65%	13%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Albrandswaard, 2012 / 2013



Verhuizingen van Albrandswaard naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Lansingerland

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Actieven	4.986	5.444	7.229	7.588	6.215	1.619
- doorstromers	2.874	3.073	3.799	3.960	3.439	395
- starters	2.112	2.370	3.430	3.628	2.776	1.224
- aandachtsgroep	3.499	3.790	5.184	5.231	4.247	842
- niet-aandachtsgroep	1.113	1.286	1.502	1.954	1.675	705
- < € 34.229 (EC-groep)	4.293	4.489	6.186	6.297	-	-
- > € 34.229	319	587	476	815	-	-
- t/m 22 jaar	577	637	962	1.169	803	173
- 23-54 jaar	4.021	4.377	5.786	5.896	5.029	1.050
- 55+	388	429	481	523	383	394
- regulier	4.842	5.334	6.973	7.326	5.964	1.559
- urgent	128	79	201	197	163	61
- sv-kandidaat	16	31	55	65	88	0

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Geslaagden	274	311	278	211	185	190
- doorstromers	150	169	158	107	84	93
- starters	124	142	120	101	101	97
- aandachtsgroep	177	212	188	137	114	115
- niet-aandachtsgroep	83	94	80	46	51	60
- < € 34.229 (EC-groep)	213	262	247	190	-	-
- > € 34.229	46	45	31	18	-	-
- t/m 22 jaar	22	22	21	21	24	17
- 23-54 jaar	194	214	188	144	113	118
- 55+	56	73	65	43	48	55
- regulier	215	261	200	160	143	141
- urgent	59	45	73	47	40	49
- sv-kandidaat	0	5	5	4	2	0

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	Max. 25%	17%	13%	7%	17%	6%	0%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	2%	2%	3%	1%	0%
Kleinstedelijke afspraken		79%	73%	87%	79%	83%	93%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	4%	2%	1%	1%	10%	7%
Staatssteun		0%	10%	2%	-	-	-
Totaal aanbod		300	306	254	251	204	222

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	91%	100%	0%	91%	91%	0%	11
2012	100%	86%	0%	57%	86%	0%	7
2011	100%	100%	0%	0%	100%	0%	3
2010	100%	100%	0%	0%	100%	0%	3
2009	5%	5%	0%	0%	100%	0%	20
2008	0%	0%	0%	0%	100%	0%	16

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Totale slaagkans	3,7%	3,6%	2,7%	2,3%	3,6%	5,6%

5. Marktdruk

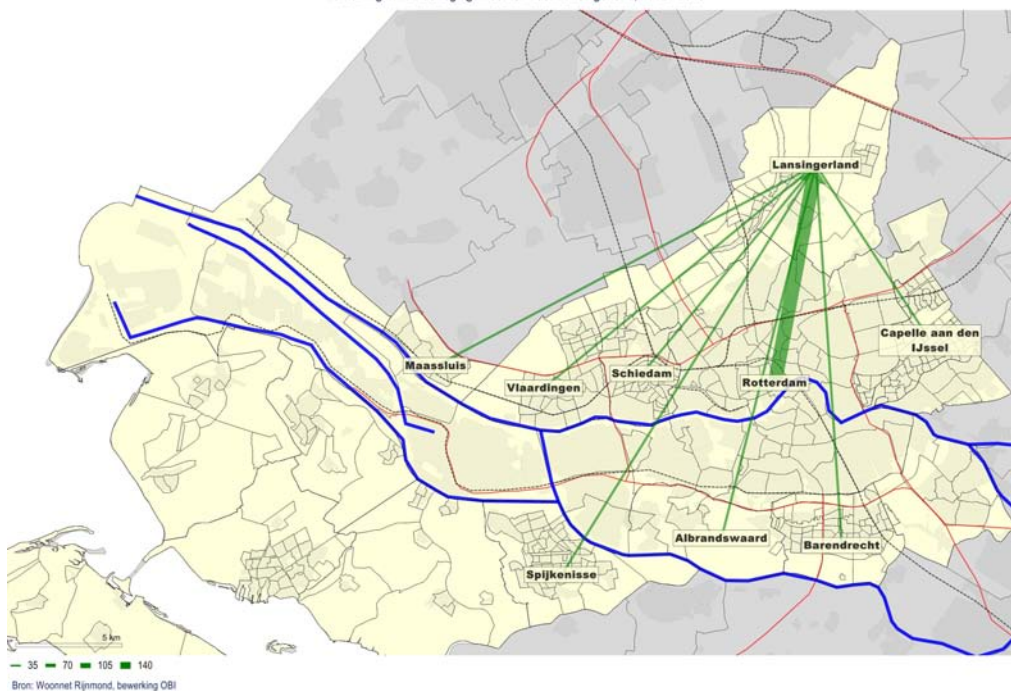
	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marktdruk	22	20	28	47	36	9

6. % verhuizingen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

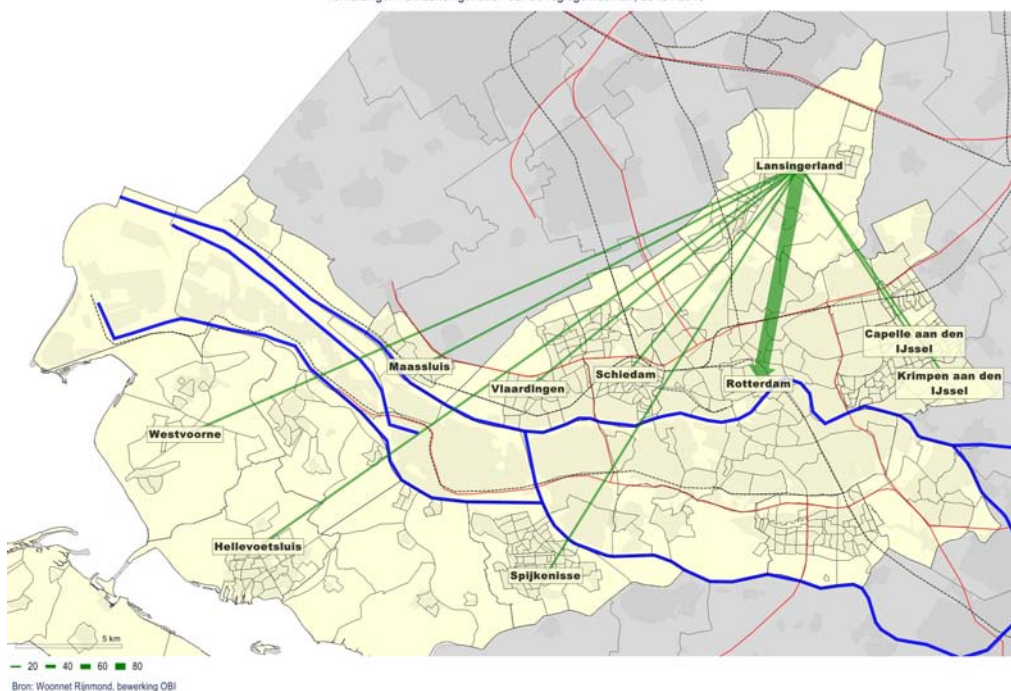
	% verhuizingen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuizingen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuizingen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuizingen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	89%	82%	92%	50%
2012	86%	60%	94%	48%
2011	77%	61%	97%	40%
2010	83%	55%	91%	0%
2009	83%	23%	-	-
2008	67%	48%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regio's naar Lansingerland, 2012 / 2013



Verhuizingen van Lansingerland naar de regio's, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	13.755	12.869	12.496	16.257	15.862	11.638	12.443
- doorstromers	6.324	6.122	6.220	8.201	8.474	5.695	6.488
- starters	7.429	6.745	6.276	8.050	7.388	5.943	5.955
- aandachtsgroep	10.000	9.481	8.751	10.390	9.944	7.494	8.364
- niet-aandachtsgroep	2.488	2.370	2.818	5.059	5.269	3.610	3.538
- < € 34.229 (EC-groep)	12.183	11.420	10.649	13.239	-	-	-
- > € 34.229	305	431	768	2.430	-	-	-
- t/m 22 jaar	1.676	1.637	1.603	2.180	1.444	1.971	1.790
- 23-54 jaar	11.220	10.423	10.097	12.921	13.083	8.901	9.779
- 55+	857	807	795	1.150	1.334	765	873
- regulier	13.469	12.711	11.999	15.775	15.126	11.189	11.986
- urgent	254	66	362	367	480	250	300
- sv-kandidaat	32	92	135	117	256	200	157

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	905	814	690	836	873	844	806
- doorstromers	351	311	263	315	411	345	364
- starters	554	503	427	510	462	499	442
- aandachtsgroep	640	595	465	515	529	482	471
- niet-aandachtsgroep	212	171	197	263	304	269	205
- < € 34.229 (EC-groep)	792	737	655	701	-	-	-
- > € 34.229	61	31	35	124	-	-	-
- t/m 22 jaar	72	97	59	57	50	82	93
- 23-54 jaar	676	599	513	640	659	664	634
- 55+	149	112	115	128	161	98	79
- regulier	865	731	620	766	797	764	740
- urgent	36	48	39	63	57	65	48
- sv-kandidaat	4	35	31	7	19	15	18

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	9%	40%	41%	48%
Directe bemiddeling	Max. 25%	20%	24%	18%	15%	12%	18%	15%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	14%	20%	10%	16%	15%	13%	8%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	17%	13%	21%	40%	33%	28%	28%
Staatssteun		49%	42%	51%	-	-	-	-
Totaal aanbod		1.128	1.068	924	1.114	1.166	1.117	995

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	7%	40%	13%	89%	75%	3%	178
2012	5%	24%	9%	89%	81%	1%	139
2011	17%	45%	0%	89%	89%	1%	185
2010	23%	33%	20%	23%	58%	3%	431
2009	25%	23%	23%	10%	63%	7%	345
2008	53%	35%	21%	14%	64%	5%	312
2007	65%	49%	33%	17%	45%	1%	277

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	4,2%	4,4%	3,5%	3,5%	3,9%	4,7%	3,9%



5. Marktdruk

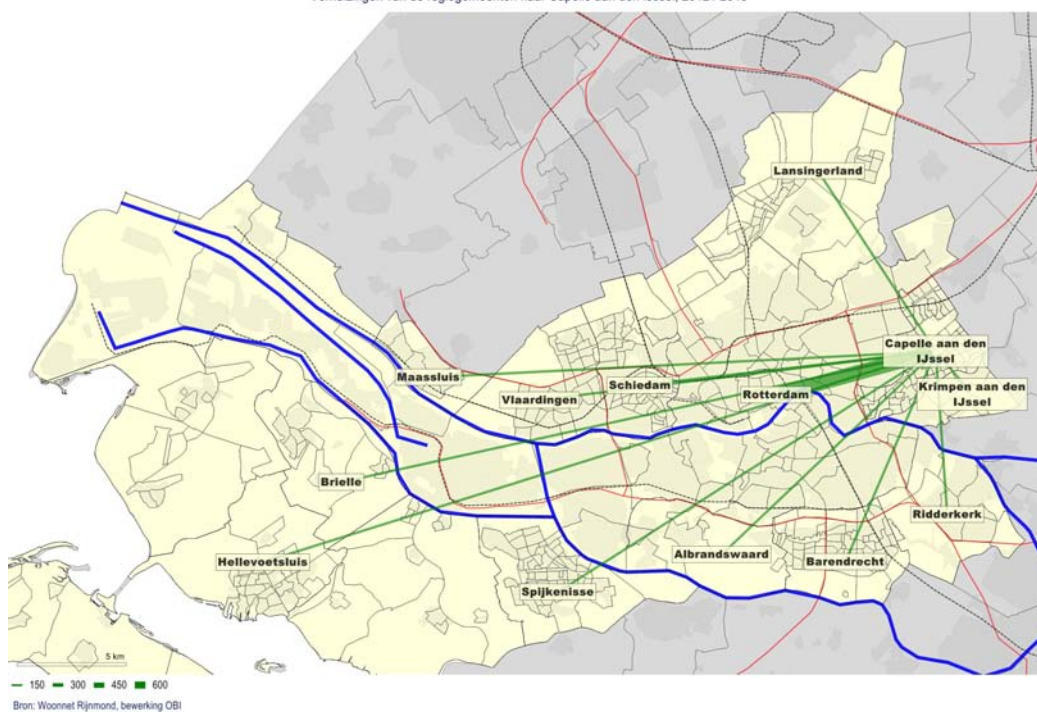
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	20	23	24	24	22	14	15

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

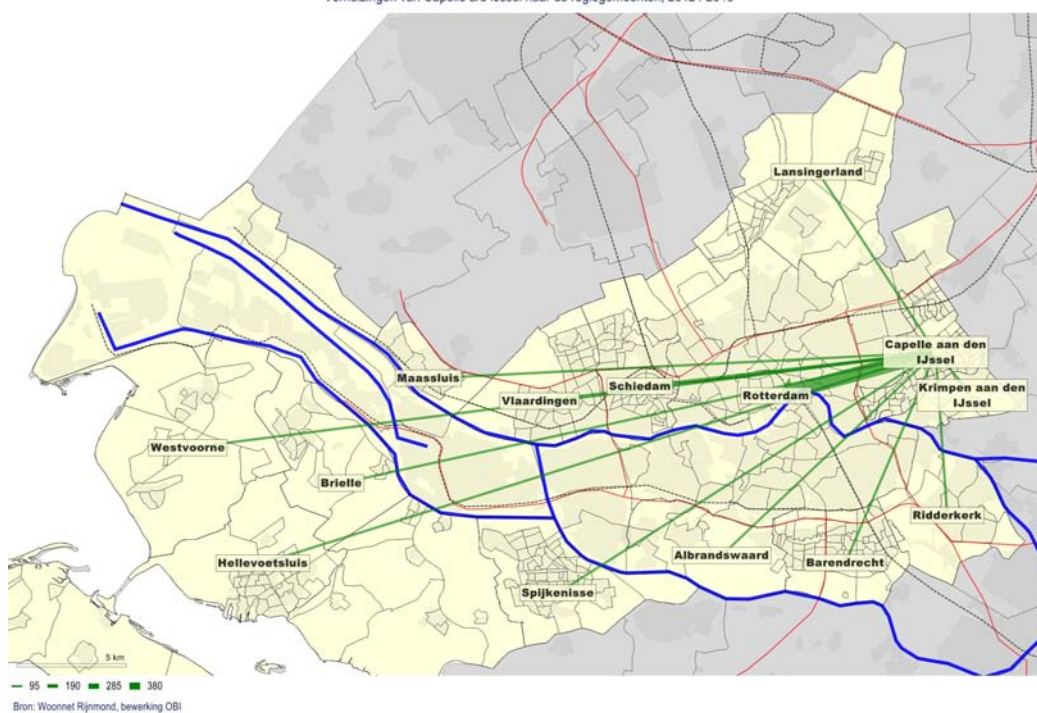
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	86%	75%	98%	22%
2012	82%	69%	97%	43%
2011	73%	64%	97%	18%
2010	73%	46%	85%	50%
2009	68%	45%	-	-
2008	69%	30%	-	-
2007	77%	23%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuiszinnen van de regiogemeenten naar Capelle aan den IJssel, 2012 / 2013



Verhuiszinnen van Capelle a/d IJssel naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	5.931	11.647	8.316	5.331	1.007	981	973
- doorstromers	3.407	6.204	4.503	2.892	530	504	628
- starters	2.523	5.440	3.813	2.432	477	477	345
- aandachtsgroep	4.293	8.408	5.852	3.753	528	510	513
- niet-aandachtsgroep	1.212	2.511	1.950	1.306	436	419	430
- < € 34.229 (EC-groep)	5.251	10.039	6.991	4.624	-	-	-
- > € 34.229	254	880	685	258	-	-	-
- t/m 22 jaar	582	991	965	638	143	163	92
- 23-54 jaar	4.952	9.629	6.761	4.356	654	590	538
- 55+	396	1.024	587	330	210	228	343
- regulier	5.757	11.444	7.959	5.179	950	957	916
- urgent	125	75	229	119	57	23	53
- sv-kandidaat	49	128	128	33	0	1	4

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	258	295	401	108	320	305	452
- doorstromers	160	205	280	60	174	149	305
- starters	98	90	121	40	146	156	143
- aandachtsgroep	152	175	227	67	165	162	231
- niet-aandachtsgroep	96	114	168	26	135	119	198
- < € 34.229 (EC-groep)	210	227	318	96	-	-	-
- > € 34.229	38	62	84	4	-	-	-
- t/m 22 jaar	10	10	21	4	30	43	35
- 23-54 jaar	173	176	242	61	194	148	215
- 55+	74	102	124	35	96	114	201
- regulier	199	215	315	82	269	285	401
- urgent	33	28	39	25	51	20	50
- sv-kandidaat	26	52	47	1	0	0	0

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	Max. 25%	19%	26%	35%	10%	33%	28%	38%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	1%	9%	41%	0%	0%	0%
Kleinstedelijke afspraken		62%	59%	43%	43%	60%	60%	52%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	16%	8%	3%	65	6%	12%	10%
Staatssteun		4%	6%	11%	-	-	-	-
Totaal aanbod		403	401	369	310	344	320	484

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	74%	94%	20%	32%	100%	48%	50
2012	35%	41%	9%	88%	94%	0%	34
2011	70%	80%	0%	90%	100%	0%	10
2010	0%	31%	38%	50%	100%	0%	16
2009	0%	0%	41%	91%	95%	0%	22
2008	0%	0%	24%	82%	100%	0%	38
2007	2%	0%	15%	88%	100%	0%	48

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	3,4%	2,8%	4,1%	2,0%	18,8%	19,4%	28,4%

5. Marktdruk

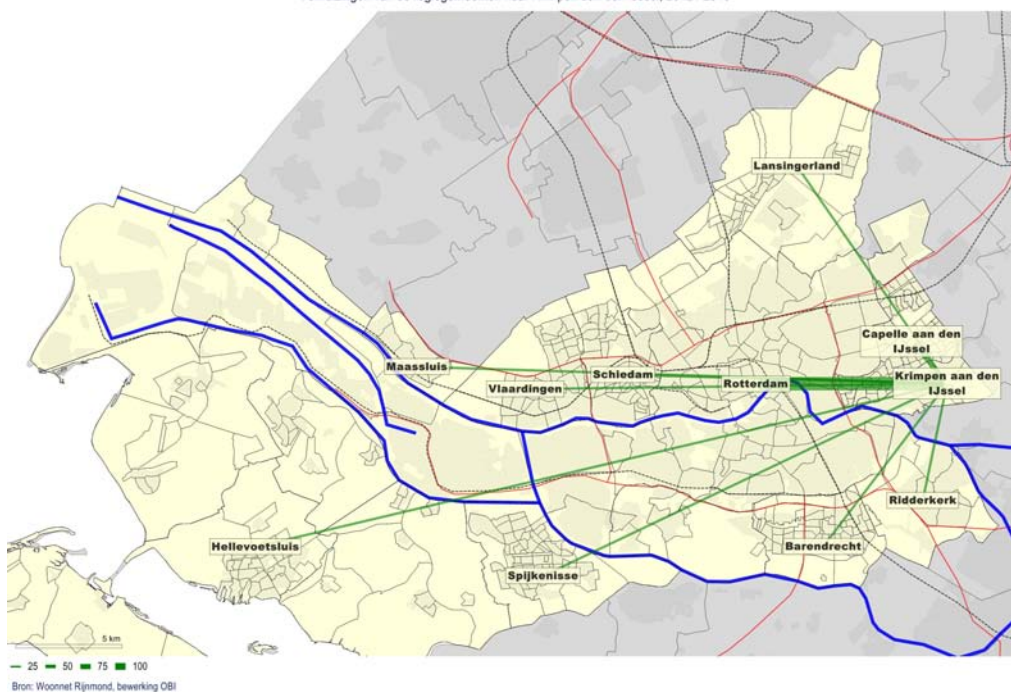
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	32	61	30	68	4	4	3

6. % verhueringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

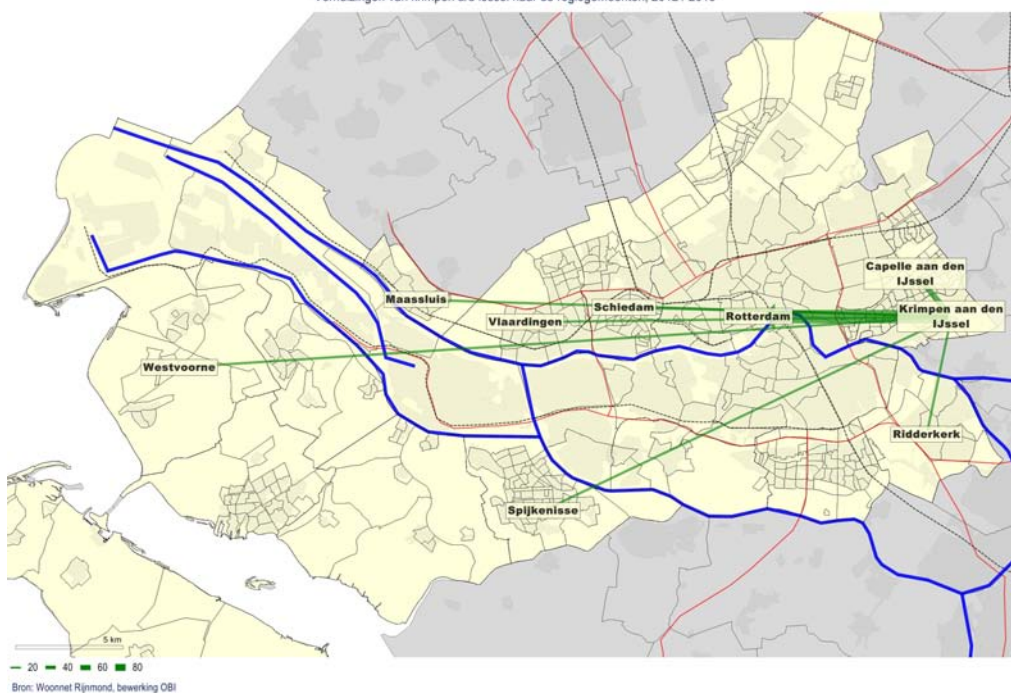
	% verhueringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhueringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhueringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhueringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	78%	73%	96%	14%
2012	67%	55%	94%	11%
2011	64%	50%	93%	12%
2010	78%	60%	98%	0%
2009	66%	23%	-	-
2008	65%	13%	-	-
2007	65%	8%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Krimpen aan den IJssel, 2012 / 2013



Verhuizingen van krimpen a/d IJssel naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Maassluis

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	7.718	7.380	1.675	8.741	6.570	5.296	6.463
- doorstromers	3.334	3.274	682	4.368	3.700	2.586	3.637
- starters	4.384	4.106	993	4.373	2.870	2.710	2.826
- aandachtsgroep	5.434	5.390	1.209	5.929	4.043	3.409	4.037
- niet-aandachtsgroep	1.485	1.326	325	2.339	2.193	1.603	2.001
- < € 34.229 (EC-groep)	6.699	6.366	1.395	7.366	-	-	-
- > € 34.229	220	350	85	1.076	-	-	-
- t/m 22 jaar	1.407	1.302	324	1.317	639	1.061	899
- 23-54 jaar	5.726	5.663	1.171	6.834	5.115	3.725	4.717
- 55+	585	415	175	590	816	510	846
- regulier	7.598	7.311	1.612	8.425	6.174	5.052	6.107
- urgent	110	22	31	196	179	100	161
- sv-kandidaat	10	47	32	121	217	144	195

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	455	389	386	609	487	348	535
- doorstromers	227	177	182	324	305	185	337
- starters	228	212	204	276	182	163	198
- aandachtsgroep	299	239	278	394	263	175	240
- niet-aandachtsgroep	151	131	89	184	178	119	158
- < € 34.229 (EC-groep)	421	332	366	516	-	-	-
- > € 34.229	28	38	20	84	-	-	-
- t/m 22 jaar	45	26	42	32	29	35	34
- 23-54 jaar	270	266	260	460	304	242	357
- 55+	134	83	74	108	154	71	144
- regulier	422	331	315	534	432	271	381
- urgent	30	23	24	27	17	16	38
- sv-kandidaat	3	35	47	48	39	61	116

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	2%	0%	45%	37%	51%
Directe bemiddeling	Max. 25%	7%	10%	13%	10%	17%	14%	17%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	13%	6%	1%	9%	2%	3%	0%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	47%	40%	69%	81%	36%	46%	32%
Staatssteun		33%	44%	15%	-	-	-	-
Totaal aanbod		824	649	442	677	615	498	481

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	3%	69%	37%	78%	78%	8%	386
2012	0%	63%	15%	84%	75%	8%	257
2011	2%	29%	10%	92%	15%	5%	303
2010	4%	13%	8%	89%	25%	4%	535
2009	14%	30%	14%	20%	46%	18%	182
2008	9%	18%	35%	12%	43%	14%	230
2007	16%	39%	0%	3%	40%	39%	147

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	3,8%	3,6%	4,9%	4,9%	5,5%	5,1%	4,8%

5. Marktdruk

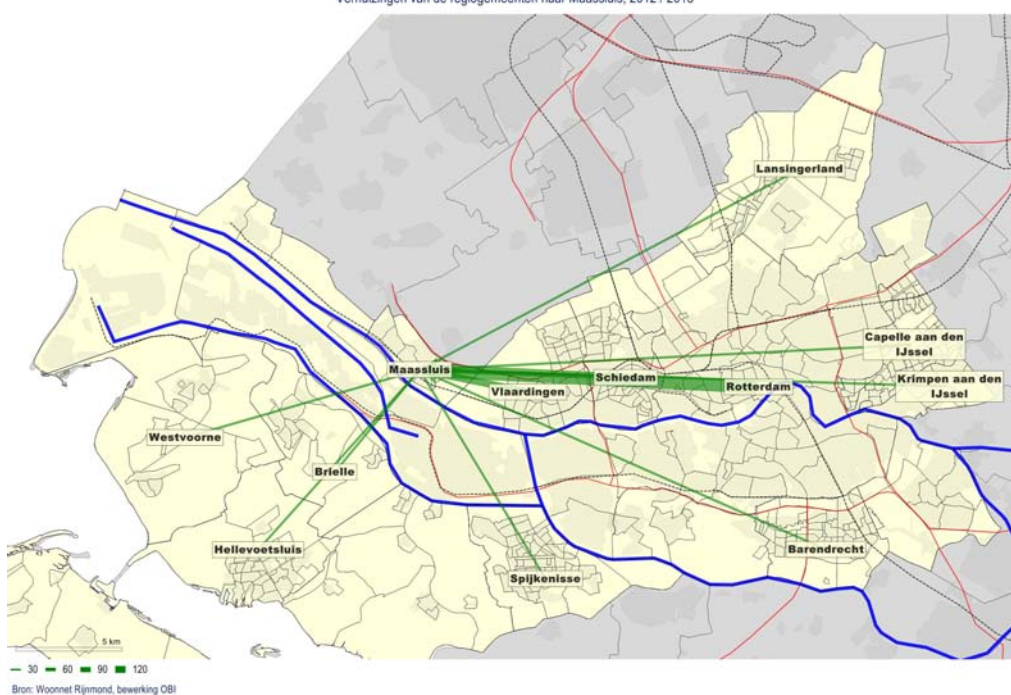
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	19	23	5	17	17	15	11

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

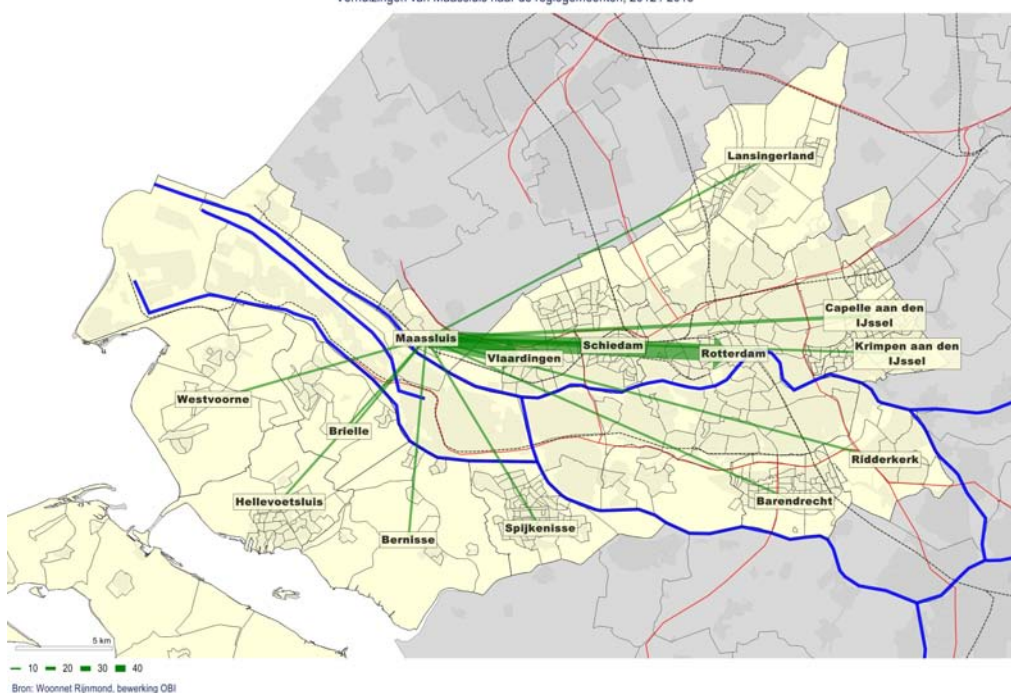
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	78%	63%	97%	17%
2012	70%	37%	97%	10%
2011	80%	49%	99%	6%
2010	75%	31%	89%	4%
2009	69%	27%	-	-
2008	64%	17%	-	-
2007	68%	28%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Maassluis, 2012 / 2013



Verhuizingen van Maassluis naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Vlaardingen

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	14.335	14.248	12.657	14.691	14.043	12.592	13.254
- doorstromers	6.622	6.244	5.506	6.875	6.676	5.995	6.556
- starters	7.712	8.004	7.151	7.806	7.367	6.597	6.698
- aandachtsgroep	9.891	10.188	9.143	9.879	9.523	8.334	9.193
- niet-aandachtsgroep	3.205	2.904	2.525	4.024	3.819	3.654	3.334
- < € 34.229 (EC-groep)	12.068	12.105	10.701	11.966	-	-	-
- > € 34.229	1.028	987	705	2.030	-	-	-
- t/m 22 jaar	2.305	2.462	2.268	2.553	1.614	2.396	2.492
- 23-54 jaar	11.035	10.769	9.387	10.934	11.100	8.897	9.141
- 55+	994	1.017	990	1.193	1.328	1.298	1.620
- regulier	14.011	14.094	12.255	14.130	13.039	11.702	12.459
- urgent	248	59	309	344	411	270	354
- sv-kandidaat	76	95	93	217	593	620	441

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	1.101	1.087	1.007	1.181	1.140	1.067	1.194
- doorstromers	536	493	440	629	704	664	663
- starters	565	594	567	539	436	403	531
- aandachtsgroep	804	746	686	762	766	680	754
- niet-aandachtsgroep	267	307	255	350	315	318	284
- < € 34.229 (EC-groep)	999	967	954	985	-	-	-
- > € 34.229	73	91	54	181	-	-	-
- t/m 22 jaar	121	101	93	78	67	60	111
- 23-54 jaar	732	693	597	789	749	702	759
- 55+	235	262	282	298	323	305	324
- regulier	886	931	885	950	749	665	914
- urgent	132	107	107	89	83	70	100
- sv-kandidaat	83	49	15	142	308	332	180

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	26%	23%	1%	37%	42%	45%	46%
Directe bemiddeling	Max. 25%	19%	18%	22%	29%	29%	34%	26%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	13%	11%	9%	13%	9%	8%	9%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	22%	27%	26%	21%	21%	13%	19%
Staatssteun		20%	21%	42%	-	-	-	-
Totaal aanbod		1.214	1.298	1.153	1.233	1.243	1.118	1.289

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	47%	82%	0%	85%	68%	27%	264
2012	61%	87%	0%	84%	68%	22%	343
2011	61%	88%	0%	83%	82%	20%	298
2010	40%	71%	0%	22%	55%	29%	254
2009	36%	71%	0%	14%	54%	31%	242
2008	23%	48%	0%	20%	61%	26%	137
2007	19%	38%	0%	12%	50%	39%	248

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	4,9%	4,7%	4,9%	5,6%	5,9%	5,2%	5,2%

5. Marktdruk

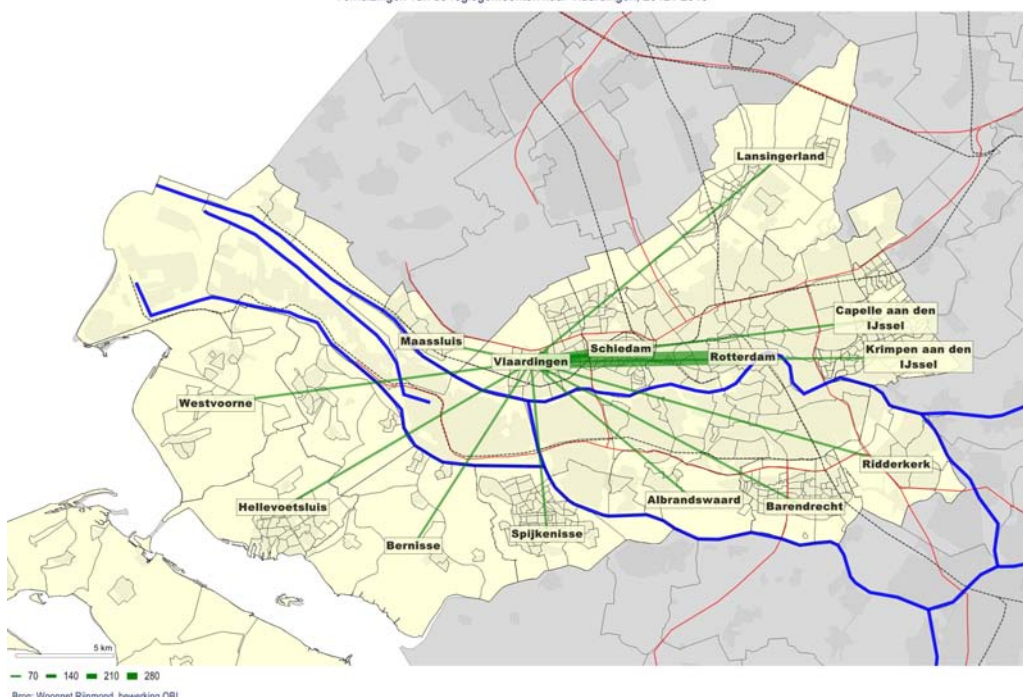
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	17	17	17	18	18	12	11

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

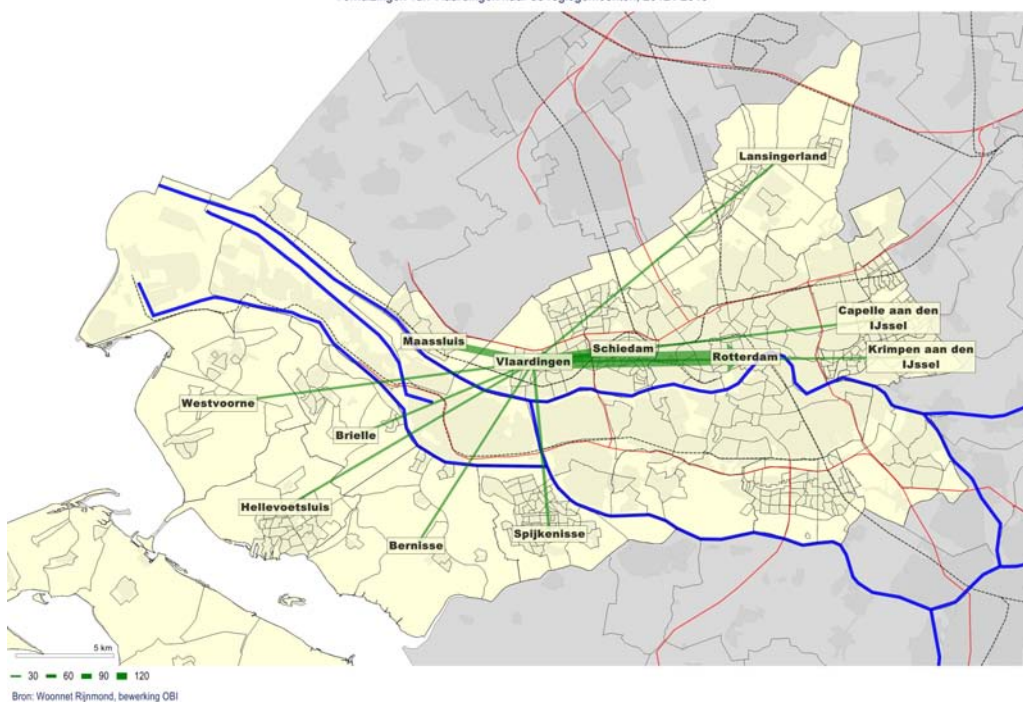
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	83%	78%	94%	56%
2012	74%	58%	93%	63%
2011	77%	48%	97%	26%
2010	72%	49%	86%	29%
2009	73%	53%	-	-
2008	71%	40%	-	-
2007	75%	34%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Vlaardingen, 2012 / 2013



Verhuizingen van Vlaardingen naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Schiedam

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	15.702	14.180	14.831	18.147	16.626	16.351	13.395
- doorstromers	7.023	5.588	6.051	7.643	7.408	6.919	5.964
- starters	8.677	8.591	8.780	10.503	9.218	9.432	7.431
- aandachtsgroep	11.507	10.783	10.801	12.655	11.309	11.195	9.711
- niet-aandachtsgroep	2.659	2.014	2.773	4.464	4.555	4.222	2.981
- < € 34.229 (EC-groep)	13.785	12.442	12.439	14.317	-	-	-
- > € 34.229	381	355	858	2.865	-	-	-
- t/m 22 jaar	2.484	2.684	2.595	3.113	2.080	3.321	2.544
- 23-54 jaar	12.288	10.700	11.245	13.860	13.297	11.893	9.777
- 55+	928	795	988	1.173	1.249	1.135	1.073
- regulier	15.336	13.973	14.313	17.518	15.724	15.564	12.781
- urgent	317	153	438	481	504	423	367
- sv-kandidaat	49	54	80	150	398	365	247

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	1.001	742	761	728	598	896	742
- doorstromers	477	354	312	331	327	415	388
- starters	524	388	449	388	271	481	354
- aandachtsgroep	687	523	594	484	395	572	490
- niet-aandachtsgroep	235	179	133	205	179	208	152
- < € 34.229 (EC-groep)	863	669	734	619	-	-	-
- > € 34.229	59	35	28	100	-	-	-
- t/m 22 jaar	105	52	65	59	19	58	35
- 23-54 jaar	689	525	516	517	450	674	581
- 55+	198	151	173	143	129	164	126
- regulier	890	624	641	618	420	712	581
- urgent	100	110	106	93	70	72	81
- sv-kandidaat	11	8	14	17	108	112	80

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	Ijkpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	1%	54%	62%	56%	70%
Directe bemiddeling	Max. 25%	41%	20%	30%	24%	18%	31%	14%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	9%	16%	1%	4%	5%	4%	4%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	13%	19%	26%	17%	15%	9%	11%
Staatssteun		37%	45%	42%	-	-	-	-
Totaal aanbod		1.250	1.043	973	972	793	971	970

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	9%	34%	10%	93%	82%	2%	166
2012	7%	11%	12%	89%	85%	10%	193
2011	6%	8%	1%	96%	93%	13%	158
2010	12%	13%	1%	14%	89%	16%	161
2009	5%	8%	8%	1%	90%	3%	103
2008	15%	11%	3%	4%	95%	3%	75
2007	25%	32%	1%	6%	89%	1%	84

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	4,0%	3,5%	3,1%	2,8%	2,5%	3,5%	3,2%

5. Marktdruk

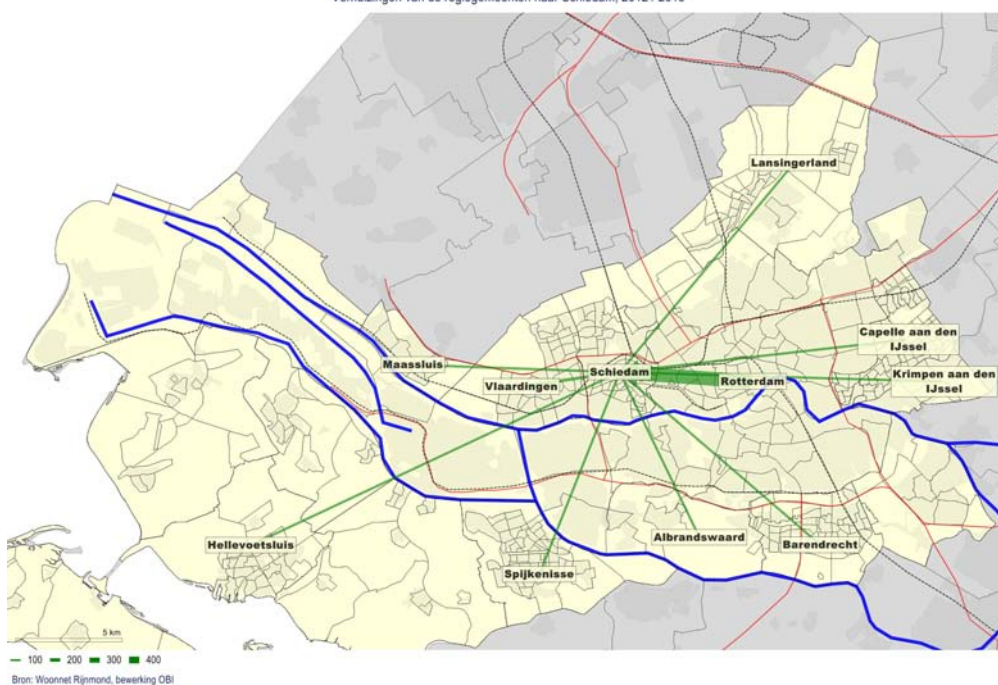
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	32	26	31	37	36	18	18

6. % verhueringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

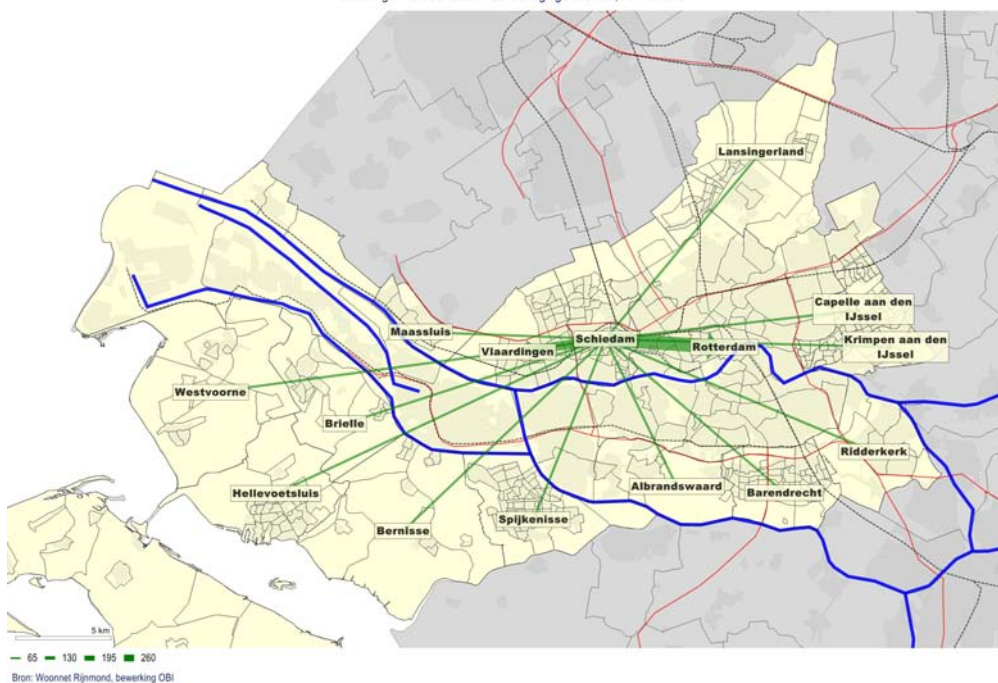
	% verhueringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhueringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhueringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhueringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	83%	72%	95%	14%
2012	79%	62%	96%	25%
2011	86%	55%	98%	23%
2010	72%	55%	87%	10%
2009	73%	34%	-	-
2008	78%	37%	-	-
2007	80%	33%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Schiedam, 2012 / 2013



Verhuizingen van Schiedam naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Spijkenisse

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	12.673	11.290	7.005	7.817	7.188	6.211	6.283
- doorstromers	6.255	5.508	2.585	3.650	3.327	3.029	3.405
- starters	6.418	5.780	4.420	4.166	3.673	3.182	2.877
- aandachtsgroep	8.689	7.970	4.453	4.575	4.055	3.583	3.736
- niet-aandachtsgroep	2.942	2.461	2.281	2.938	2.701	2.385	2.231
- < € 34.229 (EC-groep)	10.853	9.571	5.681	5.774	-	-	-
- > € 34.229	778	859	914	1.417	-	-	-
- t/m 22 jaar	1.561	1.555	1.233	1.193	812	1.166	1.161
- 23-54 jaar	10.133	8.916	5.016	5.333	5.269	4.247	4.197
- 55+	979	817	752	1.283	909	790	918
- regulier	12.422	11.142	6.836	7.626	6.816	6.055	6.082
- urgent	227	84	167	170	159	153	192
- sv-kandidaat	24	64	2	20	25	3	8

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	1.007	914	1.048	1.311	941	1.030	1.234
- doorstromers	465	400	415	653	500	510	715
- starters	542	514	633	658	441	520	519
- aandachtsgroep	610	579	673	704	500	544	698
- niet-aandachtsgroep	340	278	331	533	382	402	458
- < € 34.229 (EC-groep)	821	785	945	1.084	-	-	-
- > € 34.229	130	71	103	227	-	-	-
- t/m 22 jaar	73	95	132	134	56	125	154
- 23-54 jaar	704	615	714	804	629	662	752
- 55+	218	192	199	368	254	236	326
- regulier	933	813	959	1.208	841	938	1.122
- urgent	71	84	87	90	87	91	107
- sv-kandidaat	3	17	2	13	13	1	5

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	3%	6%	14%	37%	47%	48%
Directe bemiddeling	Max. 25%	16%	18%	13%	15%	11%	10%	15%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	12%	18%	6%	15%	12%	13%	14%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	50%	39%	75%	55%	39%	30%	23%
Staatssteun		22%	22%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		1.802	1.587	1.198	1.492	1.042	1.079	1.272

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	48%	65%	24%	77%	78%	4%	893
2012	65%	70%	14%	62%	89%	1%	625
2011	8%	35%	9%	76%	50%	2%	881
2010	10%	31%	11%	67%	54%	2%	816
2009	9%	52%	23%	1%	79%	2%	400
2008	9%	38%	29%	0%	71%	2%	318
2007	10%	28%	23%	2%	68%	3%	287

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	5,0%	5,2%	6,7%	8,6%	6,6%	7,7%	9,9%

5. Marktdruk

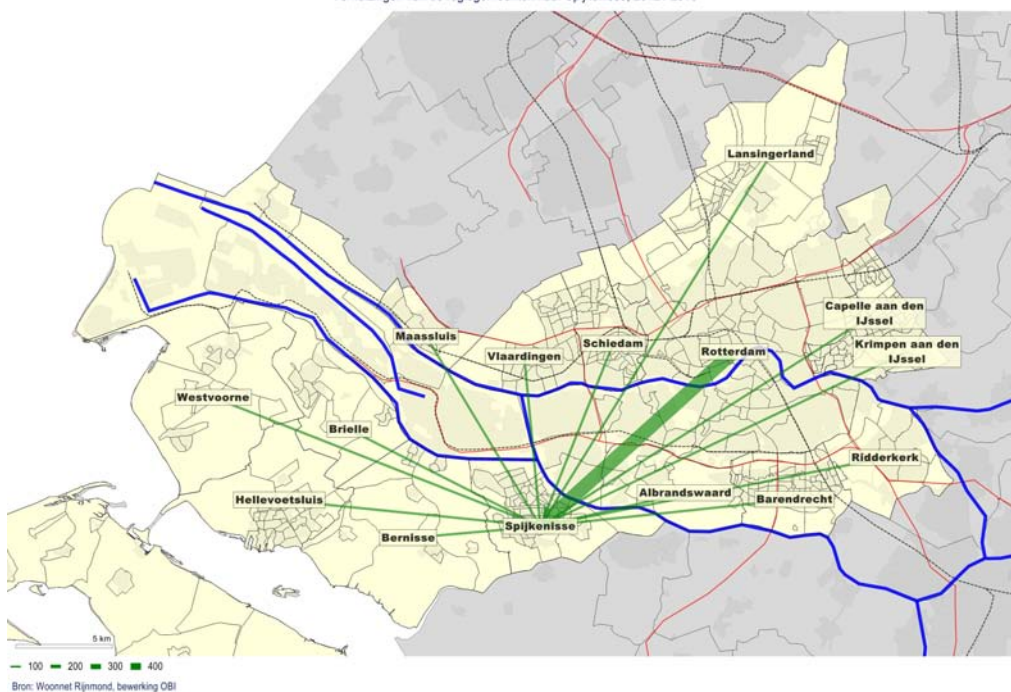
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	20	20	8	8	9	7	6

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

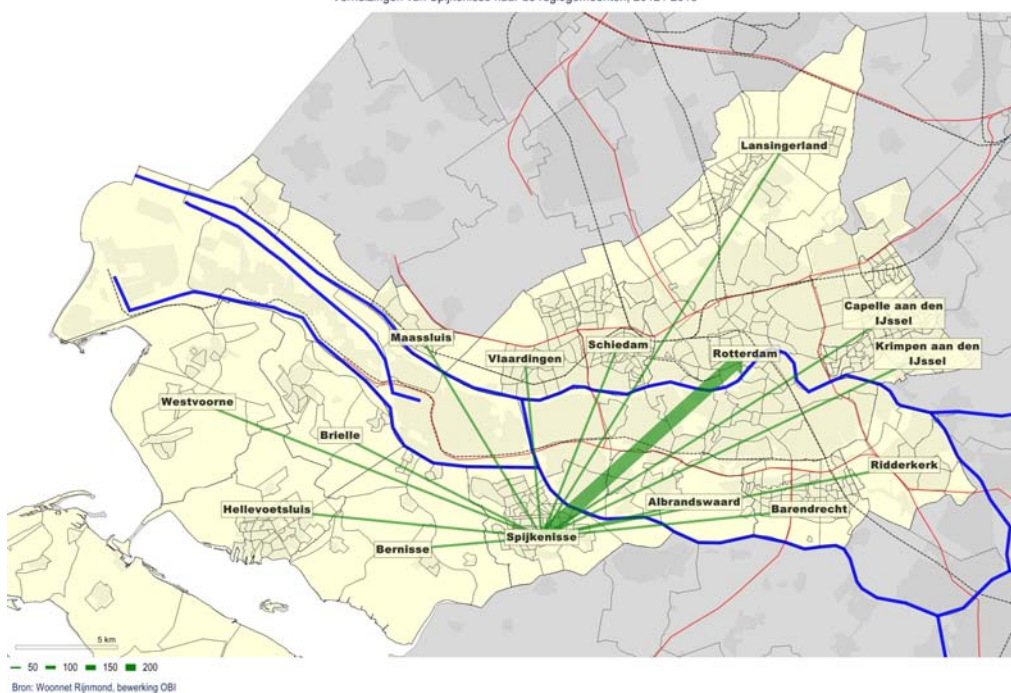
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	81%	66%	96%	10%
2012	75%	56%	95%	40%
2011	75%	49%	96%	10%
2010	67%	34%	83%	7%
2009	63%	14%	-	-
2008	64%	8%	-	-
2007	69%	9%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Spijkenisse, 2012 / 2013



Verhuizingen van Spijkenisse naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Hellevoetsluis

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	5.996	5.491	3.418	3.412	3.688	2.819	2.666
- doorstromers	2.913	2.585	1.212	1.421	1.702	1.327	1.432
- starters	3.083	2.904	2.206	1.991	1.859	1.492	1.233
- aandachtsgroep	4.209	3.907	2.133	2.047	1.993	1.529	1.493
- niet-aandachtsgroep	1.178	1.090	1.092	1.164	1.396	1.142	1.017
- < € 34.229 (EC-groep)	5.170	4.684	2.804	2.654	-	-	-
- > € 34.229	217	313	399	540	-	-	-
- t/m 22 jaar	954	881	688	640	407	530	466
- 23-54 jaar	4.553	4.203	2.365	2.404	2.634	1.901	1.803
- 55+	489	405	358	364	516	384	393
- regulier	5.882	5.423	3.321	3.310	3.433	2.745	2.594
- urgent	101	46	89	96	102	68	68
- sv-kandidaat	13	22	8	6	26	6	3

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	369	300	348	336	489	367	347
- doorstromers	176	130	137	145	255	148	172
- starters	193	170	211	191	234	219	174
- aandachtsgroep	271	206	235	225	282	186	204
- niet-aandachtsgroep	86	76	82	89	168	140	121
- < € 34.229 (EC-groep)	330	257	335	320	-	-	-
- > € 34.229	27	26	13	16	-	-	-
- t/m 22 jaar	39	41	59	44	36	64	47
- 23-54 jaar	219	178	207	210	315	222	216
- 55+	107	63	77	81	138	79	81
- regulier	332	254	290	289	413	334	321
- urgent	36	44	52	46	54	33	24
- sv-kandidaat	1	2	6	1	22	0	1

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	0%	3%	60%	45%	50%
Directe bemiddeling	Max. 25%	4%	6%	7%	6%	9%	9%	15%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	0%	1%	0%	3%	2%	9%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	73%	62%	92%	90%	28%	44%	26%
Staatssteun		23%	32%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		771	608	483	403	444	505	381

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	13%	82%	4%	35%	81%	4%	561
2012	38%	82%	9%	38%	86%	9%	375
2011	0%	39%	2%	80%	42%	8%	445
2010	0%	37%	2%	87%	33%	7%	361
2009	1%	54%	4%	3%	80%	20%	122
2008	8%	93%	26%	16%	58%	27%	171
2007	24%	55%	31%	15%	66%	30%	99

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	4,1%	3,8%	5,3%	5,2%	7,5%	6,5%	6,9%



5. Marktdruk

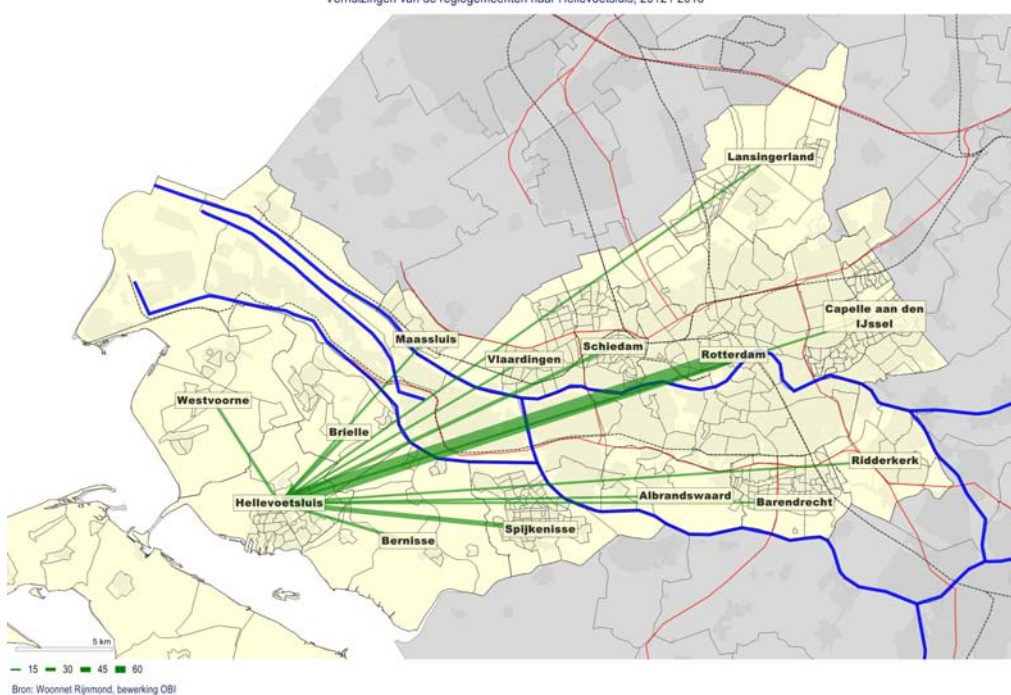
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	18	21	11	11	8	9	10

6. % verhueringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

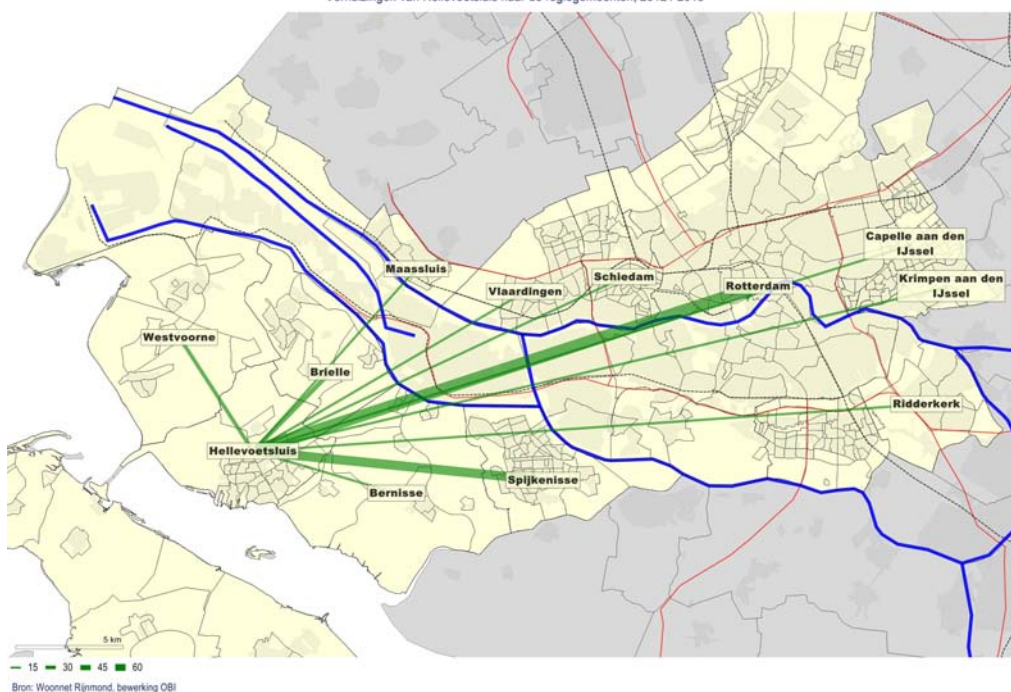
	% verhueringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhueringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhueringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhueringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	86%	77%	95%	0%
2012	82%	52%	95%	13%
2011	81%	55%	98%	0%
2010	80%	44%	96%	0%
2009	75%	28%	-	-
2008	67%	24%	-	-
2007	73%	22%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Hellevoetsluis, 2012 / 2013



Verhuizingen van Hellevoetsluis naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Bernisse

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	720	1.612	958	1.286	827	914	721
- doorstromers	334	764	410	588	423	485	422
- starters	386	848	548	698	389	429	299
- aandachtsgroep	520	1.176	565	711	415	456	389
- niet-aandachtsgroep	144	320	360	527	361	421	297
- < € 34.229 (EC-groep)	653	1.391	742	919	-	-	-
- > € 34.229	11	105	133	281	-	-	-
- t/m 22 jaar	91	209	92	180	77	125	110
- 23-54 jaar	609	1.331	746	979	602	683	516
- 55+	20	72	120	125	131	105	93
- regulier	707	1.600	933	1.260	790	884	697
- urgent	10	6	25	25	16	26	24
- sv-kandidaat	3	6	0	1	6	4	0

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	8	27	110	115	74	72	80
- doorstromers	3	8	57	58	36	36	55
- starters	5	19	53	57	38	36	25
- aandachtsgroep	2	21	64	51	34	32	43
- niet-aandachtsgroep	6	6	43	59	28	27	32
- < € 34.229 (EC-groep)	8	25	95	81	-	-	-
- > € 34.229	0	2	15	34	-	-	-
- t/m 22 jaar	1	3	5	8	3	4	7
- 23-54 jaar	6	19	77	76	47	47	40
- 55+	1	5	28	31	24	21	31
- regulier	6	24	105	110	68	64	73
- urgent	2	3	5	5	5	8	7
- sv-kandidaat	0	0	0	0	1	0	0

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	7%	6%	17%	12%	20%	25%
Directe bemiddeling	Max. 25%	14%	37%	50%	25%	38%	34%	34%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	0%	0%	10%	8%	1%	16%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	14%	34%	44%	48%	43%	44%	25%
Staatssteun		71%	22%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		7	41	104	126	101	74	96

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	0%	100%	0%	100%	100%	100%	1
2012	21%	71%	14%	71%	43%	21%	14
2011	13%	57%	7%	96%	78%	9%	46
2010	23%	51%	28%	15%	49%	13%	47
2009	32%	71%	11%	14%	71%	21%	28
2008	33%	76%	12%	3%	67%	18%	33
2007	52%	57%	10%	0%	52%	10%	21

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	0,8%	2,2%	9,4%	5,4%	8,5%	4,9%	8,6%



5. Marktdruk

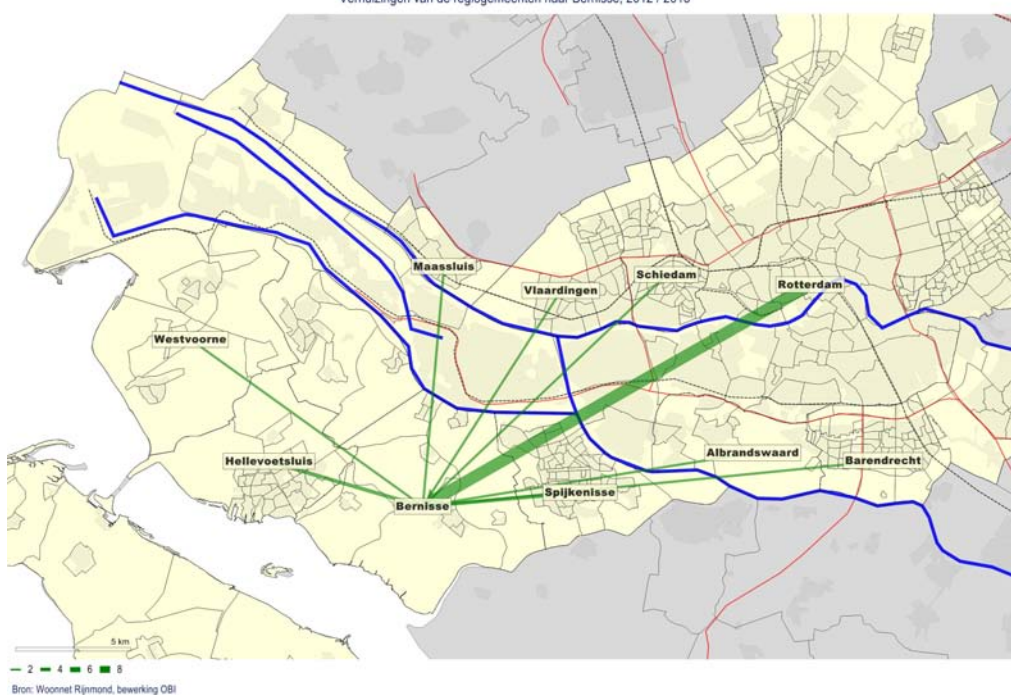
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	120	133	16	17	25	19	21

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

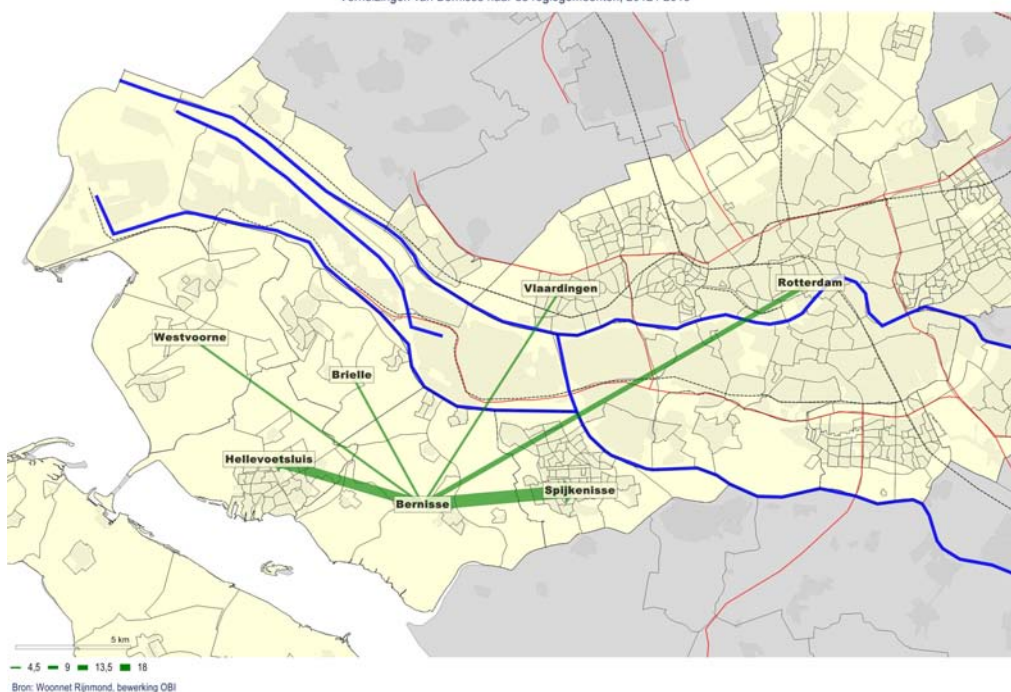
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	33%	0%	100%	0%
2012	80%	71%	100%	0%
2011	68%	43%	86%	0%
2010	58%	17%	69%	100%
2009	55%	57%	-	-
2008	60%	0%	-	-
2007	59%	54%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuisingen van de regiogemeenten naar Bernisse, 2012 / 2013



Verhuisingen van Bernisse naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Brielle

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	1.748	2.880	1.993	2.261	2.185	1.753	1.691
- doorstromers	883	1.278	746	998	1.075	888	973
- starters	865	1.602	1.247	1.263	1.034	865	718
- aandachtsgroep	1.235	2.072	1.180	1.284	1.142	921	885
- niet-aandachtsgroep	358	562	711	890	891	770	730
- < € 34.229 (EC-groep)	1.559	2.536	1.614	1.677	-	-	-
- > € 34.229	34	98	276	444	-	-	-
- t/m 22 jaar	244	592	354	378	203	275	229
- 23-54 jaar	1.373	2.150	1.475	1.655	1.676	1.303	1.278
- 55+	131	138	163	226	225	173	184
- regulier	1.715	2.869	1.947	2.202	2.044	1.713	1.639
- urgent	30	2	46	56	58	36	46
- sv-kandidaat	3	9	0	3	7	4	6

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	57	88	76	152	71	79	81
- doorstromers	25	32	34	72	32	43	39
- starters	32	56	42	80	39	36	42
- aandachtsgroep	35	56	54	89	45	38	37
- niet-aandachtsgroep	21	32	17	57	20	30	31
- < € 34.229 (EC-groep)	48	86	73	131	-	-	-
- > € 34.229	8	2	3	31	-	-	-
- t/m 22 jaar	6	19	15	18	5	5	4
- 23-54 jaar	35	56	47	80	52	53	57
- 55+	15	12	14	54	14	21	20
- regulier	54	85	74	139	59	62	59
- urgent	3	3	2	13	12	16	16
- sv-kandidaat	0	0	0	0	0	1	6

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	0%	0%	1%	15%	39%	59%	79%
Directe bemiddeling	Max. 25%	0%	0%	1%	25%	0%	7%	12%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	96%	93%	98%	59%	61%	34%	9%
Staatssteun		3%	6%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		265	224	163	221	79	90	82

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	13%	80%	58%	30%	85%	12%	255
2012	24%	53%	57%	43%	56%	9%	209
2011	1%	16%	15%	85%	30%	10%	158
2010	0%	5%	5%	77%	44%	11%	131
2009	8%	15%	2%	71%	13%	25%	48
2008	76%	28%	0%	0%	17%	14%	29
2007	33%	50%	17%	0%	67%	0%	6

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	3,0%	2,4%	2,1%	3,1%	2,0%	2,4%	2,5%



5. Marktdruk

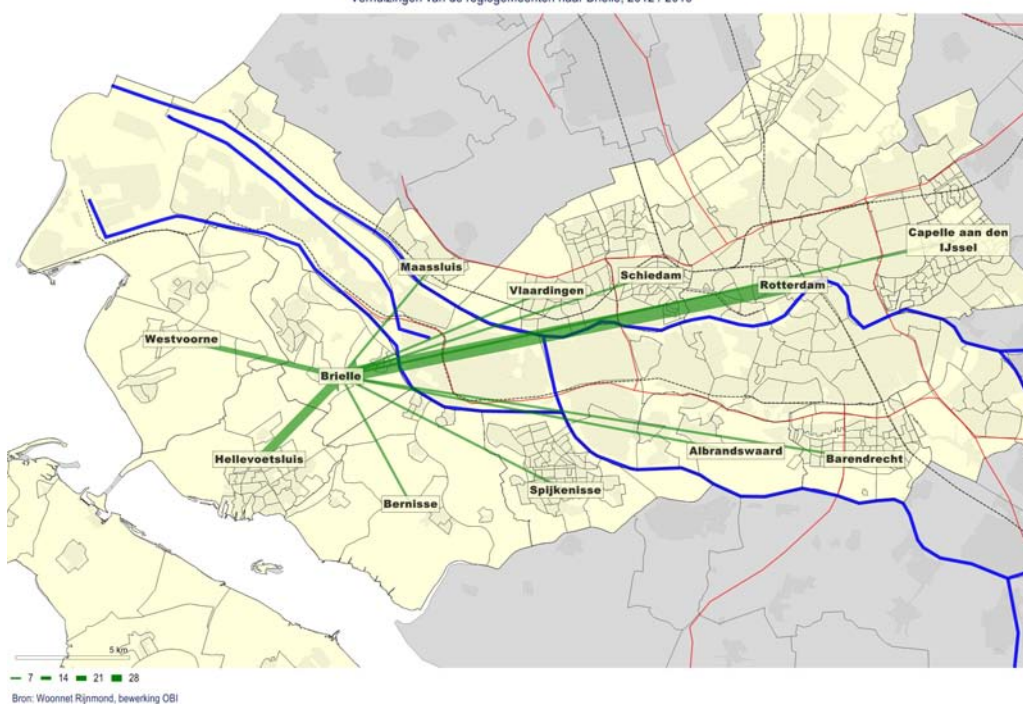
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	31	33	27	23	31	24	24

6. % verhuringen aan BBSH-aandachtsgroep en EC-doelgroep (< € 34.229)

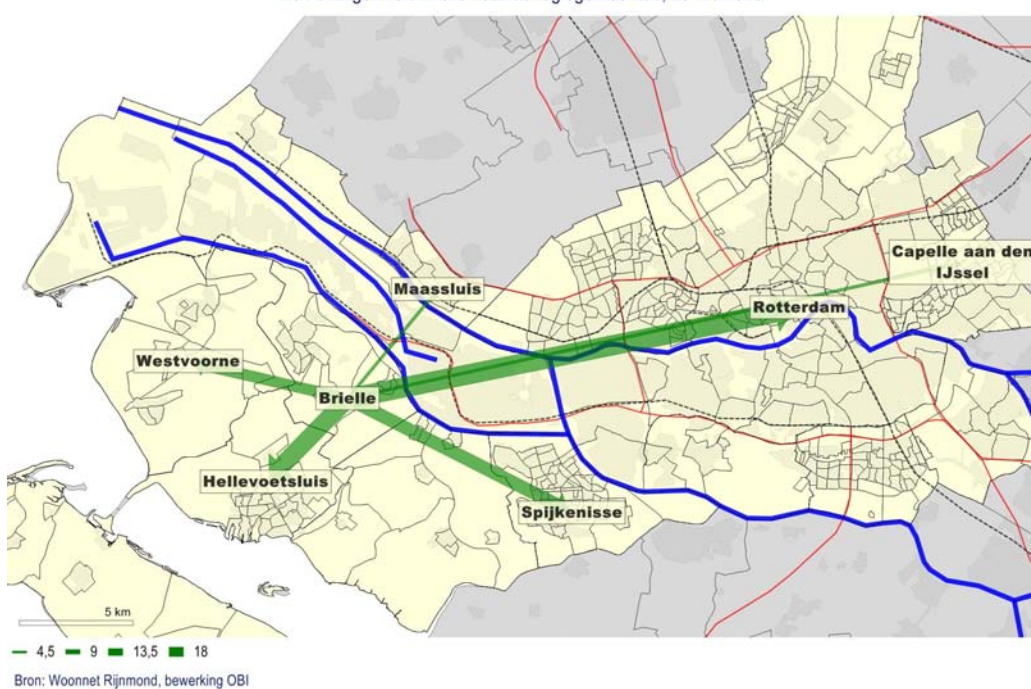
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	68%	73%	89%	0%
2012	66%	61%	100%	50%
2011	83%	69%	99%	33%
2010	77%	45%	79%	0%
2009	74%	25%	-	-
2008	59%	40%	-	-
2007	61%	29%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Brielle, 2012 / 2013



Verhuizingen van Brielle naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





Feitenkaart Woonruimteverdeling Westvoorne

1. Actieven

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Actieven	2.856	2.146	1.365	1.391	1.357	884	927
- doorstromers	1.563	1.173	504	625	695	480	537
- starters	1.293	973	861	766	648	404	390
- aandachtsgroep	2.027	1.615	813	769	696	455	477
- niet-aandachtsgroep	587	372	482	563	606	400	420
- < € 34.229 (EC-groep)	2.556	1.916	1.117	1.044	-	-	-
- > € 34.229	58	71	176	287	-	-	-
- t/m 22 jaar	324	217	225	199	118	75	130
- 23-54 jaar	2.312	1.770	1.001	1.033	1.050	669	653
- 55+	220	159	139	157	171	139	143
- regulier	2.801	2.130	1.338	1.356	1.301	858	902
- urgent	49	7	27	34	40	24	24
- sv-kandidaat	6	9	0	1	2	2	1

2. Geslaagden

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Geslaagden	142	63	84	77	83	50	53
- doorstromers	78	31	34	41	38	24	30
- starters	64	32	50	36	45	26	23
- aandachtsgroep	56	41	52	46	47	31	29
- niet-aandachtsgroep	31	15	26	29	32	16	24
- < € 34.229 (EC-groep)	83	51	77	61	-	-	-
- > € 34.229	4	6	7	16	-	-	-
- t/m 22 jaar	4	3	6	4	3	3	9
- 23-54 jaar	66	41	57	50	59	30	22
- 55+	20	15	21	23	21	17	22
- regulier	137	55	78	70	77	44	50
- urgent	5	8	6	7	6	6	3
- sv-kandidaat	0	0	0	0	0	0	0

3. Woningaanbod

Aanbodcategorie	IJKpunt	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Voorwaardenvrij	Min. 40%	2%	0%	5%	33%	39%	21%	38%
Directe bemiddeling	Max. 25%	21%	5%	3%	2%	10%	3%	2%
Lokaal maatwerk	Max. 15%	7%	4%	5%	5%	7%	31%	14%
Kleinstedelijke afspraken		0%	0%	0%	0%	14%	0%	0%
Volkshuisvestelijk labelen	Max. 20%	37%	70%	88%	60%	30%	44%	46%
Staatssteun		33%	21%	-	-	-	-	-
Totaal aanbod		214	214	120	84	117	61	63

Labels binnen vh-labelen	Min. aantal personen	Max. aantal personen	Min. inkomen	Max. inkomen	Min. leeftijd	Max. leeftijd	Aantal woningen
2013	18%	57%	15%	77%	91%		79
2012	28%	19%	5%	85%	91%	0%	149
2011	20%	43%	5%	76%	81%	7%	98
2010	37%	33%	16%	61%	82%	4%	49
2009	38%	65%	12%	29%	91%	12%	34
2008	26%	30%	11%	41%	78%	7%	27
2007	34%	21%	17%	38%	72%	7%	29

4. Slaagkansen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Totale slaagkans	4,3%	2,9%	3,6%	3,4%	4,1%	3,1%	3,8%

5. Marktdruk

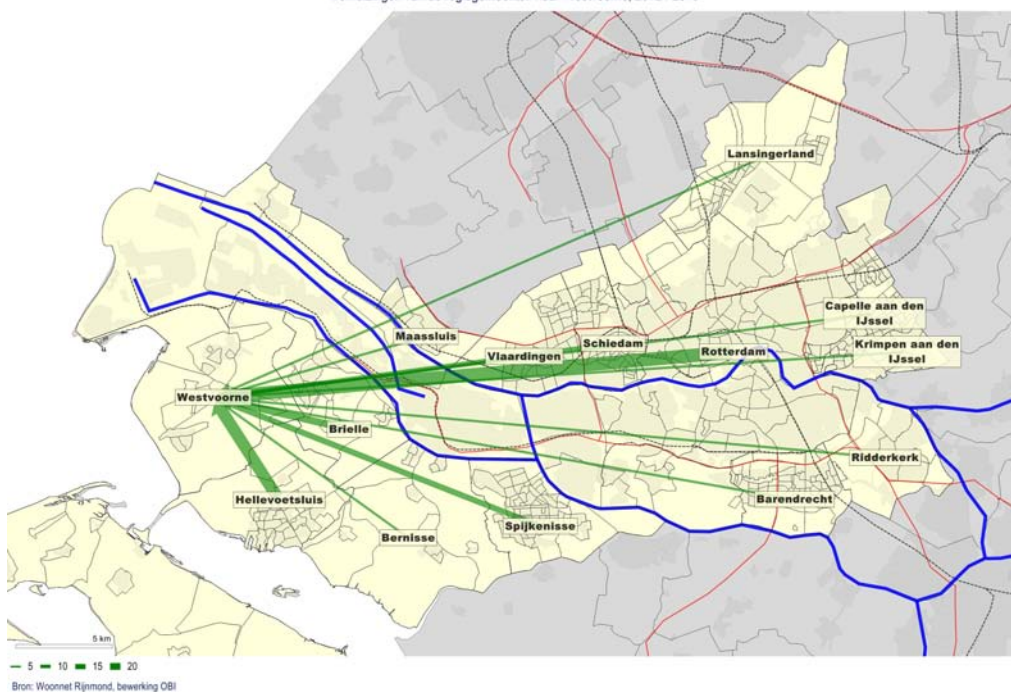
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Marktdruk	30	41	17	19	18	18	18

6. Aandachtsgroep en EC-doelgroep

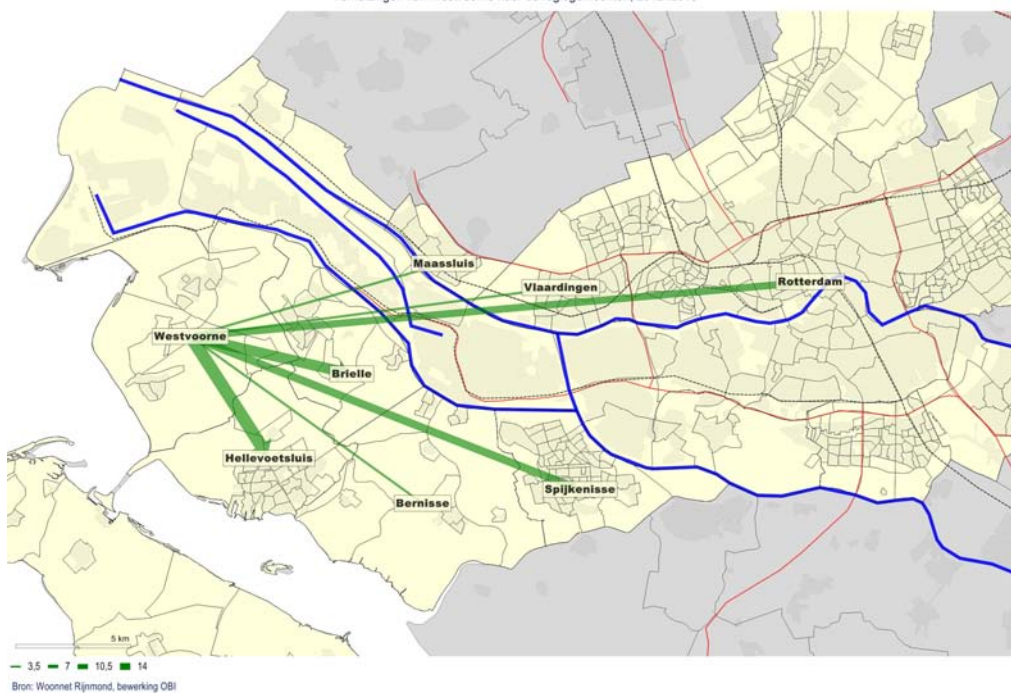
	% verhuringen onder aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen boven aftoppingsgrens aan aandachtsgroep	% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	% verhuringen vanaf liberalisatiegrens aan EC-doelgroep
2013	67%	71%	96%	75%
2012	70%	89%	89%	0%
2011	69%	54%	91%	0%
2010	75%	21%	80%	0%
2009	61%	50%	-	-
2008	69%	50%	-	-
2007	61%	22%	-	-

7. Verhuisbewegingen, totaal 2012/2013

Verhuizingen van de regiogemeenten naar Westvoorne, 2012 / 2013



Verhuizingen van Westvoorne naar de regiogemeenten, 2012 / 2013





5 Deel III Bijlagen





1. Gebruikte afkortingen en definities
2. Actief woningzoekenden naar kenmerk per gemeente
3. Actief woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente
4. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per gemeente
5. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente
6. Aanbiedingen naar aanbodcategorie per gemeente
7. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per gemeente
8. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente
9. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente (kolom-%)
10. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente (rij-%)
11. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente (kolom-%)
12. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente (rij-%)
13. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.229 naar huurprijs per gemeente (kolom-%)
14. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.229 naar huurprijs per gemeente (rij-%)
15. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.229 naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente (kolom-%)
16. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.229 naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente (rij-%)
17. Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek (%)
18. Geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek (%)
19. Geslaagde woningzoekenden naar deelgemeente van vestiging en (deel-)gemeente van vertrek (abs.)
20. Geslaagde woningzoekenden naar deelgemeente van vestiging en (deel-)gemeente van vertrek (%)
21. Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek, totaal 2012 en 2013
22. Geslaagde woningzoekenden, vertrek uitgesplitst naar Rotterdam Noord en Zuid, 2012, 2013 en totaal 2012 + 2013





1. Gebruikte afkortingen en definities

A	= aandachtsgroep	Huurgrenzen (prijspeil 2013)	
nA	= niet-aandachtsgroep	Jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€ 374,44
1p	= 1persoonshuishouden	Aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€ 535,91
2p	= 2persoonshuishouden	Aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€ 574,35
gezin	= huishouden met 3 of meer personen	Huurprijsgrens	€ 681,02
< 23	= jonger dan 23 jaar	EOGZ	= eenoudergezin
23-34	= 23 tot en met 34 jaar	EPHH	= eenpersoonshuishouden
35-54	= 35 tot en met 54 jaar	GZMK	= gezin met kind(eren)
55-74	= 55 tot en met 74 jaar	GZZK	= gezin zonder kind(eren)
>74	= 75 jaar en ouder	MPHH	= meerpersoonshuishouden

- **Aanbiedingen:** alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het aanbodmodel om in deze periode.
- **Aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.025, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 21.100, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen tot € 28.550 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen tot € 28.725.
- **Actief woningzoekenden:** woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.
- **Directe bemiddeling:** deze woningen worden buiten de media van het regionale aanbodmodel aangeboden.
- **Doorstromer:** huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.
- **EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.229.
- **Kleinstedelijke afspraken:** voor vrijkomende woningen in de kleinstedelijke gemeenten kunnen afwijkende afspraken gemaakt worden om te labelen op inkomen of huishoudgrootte.
- **Lokaal maatwerk:** deze woningen worden met specifieke passendheidseisen aangeboden via de media van het regionale aanbodmodel om redenen van volkshuisvestelijke aard of leefbaarheidsargumenten.
- **Marktdruk:** het aantal woningzoekenden dat gereageerd heeft op verhuurde woningen (per marktsegment) gedeeld door het aantal verhuurde woningen (per marktsegment), uitgedrukt als het gemiddelde aantal woningzoekenden per verhuurde woning.
- **Niet-aandachtsgroep:** hiertoe behoren alleenstaanden tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.025, alleenstaanden vanaf 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 21.100, meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar met een belastbaar inkomen vanaf € 28.550 en meerpersoonshuishoudens vanaf 65 met een belastbaar inkomen vanaf € 28.725.
- **Niet-EC-doelgroep:** hiertoe behoren woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 34.229.
- **Slaagkans:** het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.
- **Staatssteun:** deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€ 681,02) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 34.229.
- **Starter:** huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.
- **SV-kandidaten:** huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen.
- **Urgenter:** woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen.
- **Verhuringen:** alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het aanbodmodel om zijn verhuurd.
- **Volkshuisvestelijk labelen:** deze woningen worden via de media van het regionale aanbodmodel aangeboden, maar zijn voorzien van een label voor een specifieke leeftijdsgroep (jongeren of ouderen), of van passendheidseisen (huishoudgrootte of inkomenseisen).
- **Voorwaardenvrij:** deze woningen worden via de media van het regionale aanbodmodel aangeboden zonder passendheidscriteria.





2. Actief woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2013

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkernisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
doorstromers	26.867	1.109	4.582	2.616	2.874	6.324	3.407	3.334	6.622	7.023	6.255	2.913	334	883	1.563
starters	31.393	965	3.311	1.782	2.112	7.429	2.523	4.384	7.712	8.677	6.418	3.083	386	865	1.293
onbekend inkomen	5.357	0	519	236	374	1.264	425	799	1.238	1.534	1.042	609	56	155	242
aandachtsgroep	40.139	1.377	5.471	2.994	3.499	10.000	4.293	5.434	9.891	11.507	8.689	4.209	520	1.235	2.027
niet-aandachtsgroep	12.764	697	1.903	1.168	1.113	2.488	1.212	1.485	3.205	2.659	2.942	1.178	144	358	587
onbekend inkomen	5.363	0	520	236	374	1.267	426	799	1.239	1.536	1.042	609	56	155	242
< € 34.229	49.136	1.833	7.029	3.904	4.293	12.183	5.251	6.699	12.068	13.785	10.853	5.170	653	1.559	2.556
> € 34.229	3.765	241	345	258	319	305	254	220	1.028	381	778	217	11	34	58
1 persoon	32.865	1.134	3.006	1.619	1.884	6.967	2.262	4.212	7.248	8.094	5.870	2.720	375	831	1.297
2 personen	12.128	289	1.964	1.154	1.278	3.034	1.359	1.709	3.225	3.203	3.002	1.444	146	370	632
3 personen	7.007	306	1.507	949	938	2.008	1.177	966	2.047	2.228	2.033	1.004	72	245	486
4 personen	3.716	223	875	479	547	1.106	707	521	1.114	1.273	1.119	552	64	162	280
5 en meer personen	2.544	122	541	197	339	638	425	310	700	902	649	276	63	140	161
tot en met 22 jaar	7.405	194	607	299	577	1.676	582	1.407	2.305	2.484	1.561	954	91	244	324
23 tm 34 jaar	27.224	794	3.761	2.030	2.336	6.909	2.855	3.691	6.831	7.490	6.165	2.754	360	775	1.303
35 tm 44 jaar	10.613	339	1.891	1.063	1.129	2.803	1.458	1.342	2.719	3.095	2.511	1.178	151	381	661
45 tm 54 jaar	7.025	294	963	596	556	1.508	639	693	1.485	1.703	1.457	621	98	217	348
55 tm 64 jaar	3.491	166	375	243	211	561	243	281	565	560	580	267	14	78	116
65 tm 74 jaar	1.705	163	221	121	107	202	103	175	288	259	289	155	5	41	75
75 jaar en ouder	797	124	75	46	70	94	50	129	141	109	110	67	1	12	29
EOGZ	13.297	414	2.756	1.607	1.665	4.131	2.088	1.826	3.735	4.257	3.898	1.884	185	521	948
EPHH	32.656	1.134	2.977	1.597	1.859	6.895	2.225	4.178	7.184	8.021	5.806	2.699	374	824	1.287
GZMK	5.514	224	1.140	555	756	1.284	896	645	1.548	1.711	1.352	629	85	177	301
GZZK	3.909	0	558	328	415	744	362	574	1016	870	912	440	41	110	172
MPHH	2.884	302	462	311	291	699	359	495	851	841	705	344	35	116	148
geen voorrang	56.718	1.903	7.703	4.285	4.842	13.469	5.757	7.598	14.011	15.336	12.422	5.882	707	1.715	2.801
urgent	1181	59	171	99	128	254	125	110	248	317	227	101	10	30	49
svkandaat	365	112	20	15	16	32	49	10	76	49	24	13	3	3	6
totaal	58.264	2.074	7.894	4.399	4.986	13.755	5.931	7.718	14.335	15.702	12.673	5.996	720	1.748	2.856

3. Actief woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente, 2013



	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromers	5.690	7.578	2.737	5.941	4.917	5.922	6.826	9.429	6.952	6.701	2.487	2.264	19	4.040
Starters	7.588	11.152	5.520	8.084	5.775	7.337	8.080	9.736	8.380	9.515	2.372	1.811	12	3.595
onbekend inkomen	1.214	1.852	929	1.278	964	1.193	1.249	1.688	1.445	1.740	390	319	0	647
aandachtsgroep	9.345	13.674	5.956	10.414	7.809	9.548	10.363	13.610	11.141	11.533	3.379	2.898	17	5.760
niet-aandachtsgroep	2.719	3.204	1.372	2.333	1.919	2.518	3.294	3.867	2.746	2.943	1.090	858	14	1.228
onbekend inkomen	1.214	1.854	930	1.278	964	1.193	1.249	1.689	1.445	1.741	390	319	0	648
< € 34.229	11.427	16.172	7.056	12.408	9.462	11.517	12.796	16.181	13.131	13.412	4.225	3.510	23	6.862
> € 34.229	637	706	271	339	266	549	861	1.296	756	1.063	244	246	8	126
1 persoon	8.277	11.143	5.544	8.481	6.024	7.701	8.474	9.304	7.875	8.962	2.067	1.722	16	2.975
2 personen	2.405	3.608	1.521	2.611	2.107	2.530	3.222	4.189	3.182	3.340	1.094	887	4	1.645
3 personen	1.359	1.991	716	1.484	1.280	1.522	1.875	2.807	2.117	1.970	835	701	9	1.501
4 personen	705	1.045	298	814	725	826	884	1.628	1.307	1.119	525	442	1	907
5 en meer personen	532	943	178	635	556	680	451	1.237	851	825	338	323	1	607
tot en met 22 jaar	1.554	2.708	1.687	1.922	1.329	1.615	1.789	2.168	2.090	2.674	585	473	0	1.006
23 tm 34 jaar	6.719	9.497	4.082	7.140	5.178	6.500	7.215	8.971	7.332	7.357	2.427	1.854	8	3.862
35 tm 44 jaar	2.478	3.371	1.287	2.504	2.109	2.563	2.675	4.122	3.122	3.139	979	956	6	1.688
45 tm 54 jaar	1.569	2.035	783	1.535	1.297	1.617	1.732	2.497	1.805	1.938	491	501	2	756
55 tm 64 jaar	683	800	307	633	478	656	887	960	616	745	194	190	4	201
65 tm 74 jaar	214	253	85	210	211	219	418	344	244	241	120	79	5	89
75 jaar en ouder	61	66	26	81	90	89	190	103	123	122	63	22	6	33
EOGZ	2.645	3.971	1.340	3.029	2.672	3.043	3.584	5.392	4.166	3.895	1.596	1.247	4	2.701
EPHH	8.224	11.062	5.513	8.421	5.971	7.642	8.403	9.219	7.814	8.888	2.040	1.704	16	2.934
GZMK	1132	1.732	530	1.197	1005	1.277	1.242	2.361	1.677	1.616	643	587	5	1117
GZZK	651	1.011	469	702	526	663	969	1.121	832	889	303	293	4	405
MPHH	626	954	405	676	518	634	708	1072	843	928	277	244	2	478
geen voorrang	12.824	18.241	8.119	13.606	10.432	12.823	14.567	18.688	14.990	15.828	4.725	3.978	29	7.472
urgent	349	424	118	369	236	390	287	415	307	332	86	86	0	139
svkandaat	105	67	20	50	24	46	52	63	35	56	48	11	2	25
totaal	13.278	18.732	8.257	14.025	10.692	13.259	14.906	19.166	15.332	16.216	4.859	4.075	31	7.636



4. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2013

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkernisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
 totaal	8.730	474	165	108	274	905	258	455	1.101	1.001	1.007	369	8	57	142
doorstromers	3.764	263	100	61	150	351	160	227	536	477	465	176	3	25	78
starters	4.966	211	65	47	124	554	98	228	565	524	542	193	5	32	64
onbekend inkomen	377	0	6	3	14	53	10	5	30	79	57	12	0	1	55
aandachtsgroep	6.125	309	109	66	177	640	152	299	804	687	610	271	2	35	56
niet-aandachtsgroep	2.228	165	50	39	83	212	96	151	267	235	340	86	6	21	31
Onbekend	372	0	6	3	15	52	10	6	29	79	56	12	0	1	55
< € 34.229	7.379	426	146	100	213	792	210	421	999	863	821	330	8	48	83
> € 34.229	979	48	13	5	46	61	38	28	73	59	130	27	0	8	4
1 persoon	5.204	299	77	48	112	501	118	270	608	520	534	181	5	32	80
2 personen	1.044	66	28	19	49	85	45	78	149	110	151	51	1	13	31
3 personen	1.340	51	25	16	48	171	39	60	188	188	156	74	2	4	18
4 personen	752	33	24	20	45	93	38	38	92	124	119	44	0	5	7
5 en meer personen	390	25	11	5	20	55	18	9	64	59	47	19	0	3	6
tot en met 22 jaar	720	36	5	0	22	72	10	45	121	105	73	39	1	6	4
23 tm 34 jaar	3.590	178	48	37	107	418	87	168	452	378	382	128	4	22	35
35 tm 44 jaar	1.410	57	38	19	56	166	51	62	176	183	163	54	2	7	18
45 tm 54 jaar	1.138	65	19	11	31	92	35	40	104	128	159	37	0	6	13
55 tm 64 jaar	840	32	16	16	20	63	25	36	91	74	109	36	1	6	8
65 tm 74 jaar	550	52	22	12	14	50	26	44	79	78	66	41	0	5	6
75 jaar en ouder	362	54	17	13	22	36	23	54	65	46	43	30	0	4	6
eenoudergezin	1.759	73	44	37	73	250	60	72	251	270	251	110	2	11	23
eenpersoonshuishouden	5.211	299	77	48	112	502	120	271	608	521	534	182	5	34	80
gezin met kind(eren)	593	35	14	4	39	61	27	27	74	88	63	25	0	0	5
gezin zonder kind(eren)	745	0	26	8	43	64	35	67	111	87	135	43	1	10	28
meerpersoonshuishouden	422	67	4	11	7	28	16	18	57	35	24	9	0	2	6
geen voorrang	7.631	385	141	93	215	865	199	422	886	890	933	332	6	54	137
urgent	873	25	20	12	59	36	33	30	132	100	71	36	2	3	5
sv-kandidaat	226	64	4	3	0	4	26	3	83	11	3	1	0	0	0

5. Geslaagde woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente, 2013



	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
 totaal	388	975	195	717	455	755	1.233	1.227	880	1.057	350	96	20	206
doorstromers	182	404	86	253	222	290	601	558	395	401	187	45	11	90
starters	206	571	109	464	233	465	632	669	485	656	163	51	9	116
onbekend inkomen	25	45	8	35	28	39	55	29	30	44	10	8	0	11
aandachtsgroep	248	670	120	533	306	565	810	916	671	778	209	58	14	127
niet-aandachtsgroep	115	260	67	149	121	151	368	282	179	235	131	30	6	68
Onbekend	25	45	9	35	28	42	51	25	28	45	10	8	0	11
< € 34.229	299	807	159	611	382	653	1.026	1.053	795	914	296	79	17	174
> € 34.229	64	123	27	71	45	60	156	149	57	98	44	9	3	21
1 persoon	250	564	122	483	298	431	779	658	515	630	170	46	11	113
2 personen	46	137	22	71	55	82	160	135	85	122	57	15	1	30
3 personen	51	147	33	89	50	145	158	214	150	183	70	15	6	24
4 personen	33	75	12	47	32	63	106	133	93	70	40	12	1	27
5 en meer personen	8	52	6	27	20	34	30	87	37	52	13	8	1	12
tot en met 22 jaar	19	55	15	60	38	62	84	81	74	114	19	6	0	28
23 tm 34 jaar	190	469	71	375	153	356	409	493	336	427	118	40	6	77
35 tm 44 jaar	67	162	32	104	65	137	170	235	145	170	48	19	3	38
45 tm 54 jaar	40	132	34	71	56	80	178	178	129	149	43	14	2	20
55 tm 64 jaar	44	90	31	52	48	52	158	129	74	93	41	4	2	14
65 tm 74 jaar	15	44	10	33	51	31	128	64	56	45	40	8	3	17
75 jaar en ouder	11	16	2	17	39	28	85	24	45	40	36	5	4	10
eenoudergezin	67	169	35	117	74	173	240	290	215	215	84	24	4	46
eenpersoonshuishouden	250	565	122	483	298	431	780	658	515	634	170	46	11	114
gezin met kind(eren)	19	92	15	31	26	54	50	120	47	69	33	9	4	17
gezin zonder kind(eren)	33	74	17	50	40	62	124	97	62	85	51	12	1	24
meerpersoonshuishouden	19	75	6	36	17	35	39	62	41	54	12	5	0	5
geen voorrang	268	824	165	591	410	654	1090	1085	818	961	309	82	18	182
urgent	64	126	20	107	44	89	117	122	59	80	15	14	0	15
sv-kandidaat	56	25	10	19	1	12	26	20	3	16	26	0	2	9



6. Aanbiedingen naar aanbodcategorie per gemeente, 2013

	Voorwaardevrij	Directe bemiddeling	Lokaal Maatwerk	Kleinstedelijke afspraken	Volkshuisvestelijk labelen	Staatssteun	Totaal	
Rotterdam	5%	23%	8%	4%	39%	20%	12.247	100%
Ridderkerk	0%	23%	6%	0%	0%	71%	516	100%
Barendrecht	0%	19%	12%	18%	43%	8%	207	100%
Albrandswaard	0%	13%	13%	13%	4%	57%	134	100%
Lansingerland	0%	17%	0%	79%	4%	0%	300	100%
Capelle aan den IJssel	0%	20%	14%	0%	17%	49%	1.128	100%
Krimpen aan den IJssel	0%	19%	0%	62%	16%	4%	403	100%
Maassluis	0%	7%	13%	0%	47%	33%	824	100%
Vlaardingen	26%	19%	13%	0%	22%	20%	1.214	100%
Schiedam	0%	41%	9%	0%	13%	37%	1.250	100%
Spijkenisse	0%	16%	12%	0%	50%	22%	1.802	100%
Hellevoetsluis	0%	4%	0%	0%	73%	23%	771	100%
Bernisse	0%	14%	0%	0%	14%	71%	7	100%
Brielle	0%	0%	0%	0%	96%	3%	265	100%
Westvoorne	2%	21%	7%	0%	37%	33%	214	100%
Regiototaal	968	4.524	1.801	1.069	7.800	5.120	21.282	100%



7. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2013

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkernisse	Heilevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
Doorstromers	6,8%	12,8%	1,4%	1,8%	3,5%	3,4%	3,5%	4,4%	5,1%	4,3%	4,7%	4,1%	0,6%	3,1%	4,4%
Starters	7,7%	12,0%	1,3%	2,0%	4,1%	4,6%	3,0%	3,4%	4,6%	3,7%	5,1%	3,9%	1,0%	3,1%	4,2%
Onbekend	3,9%		0,9%	2,6%	2,9%	3,1%	3,6%	0,4%	1,8%	3,1%	3,8%	1,9%	0,0%	0,6%	21,7%
Aandachtsgroep	7,2%	11,9%	1,3%	1,6%	3,4%	3,9%	2,6%	3,5%	5,1%	3,7%	4,2%	4,2%	0,3%	2,6%	2,4%
Niet-aandachtsgroep	9,3%	13,4%	1,8%	2,9%	5,3%	5,6%	5,9%	6,8%	5,4%	6,0%	7,4%	4,7%	3,1%	6,5%	4,7%
Onbekend	3,9%		0,9%	2,6%	3,1%	3,1%	3,6%	0,5%	1,8%	3,1%	3,8%	1,9%	0,0%	0,6%	21,7%
< € 34.229	7,2%	12,6%	1,3%	1,9%	3,3%	4,0%	3,0%	4,0%	5,2%	3,8%	4,6%	4,2%	0,9%	2,9%	2,7%
> € 34.229	16,1%	11,1%	4,4%	3,2%	12,7%	20,7%	14,8%	12,0%	4,7%	17,9%	11,8%	8,5%	0,0%	22,9%	14,4%
1 persoon	8,0%	14,8%	1,8%	2,4%	4,5%	4,7%	4,6%	4,2%	5,5%	4,1%	5,8%	4,5%	1,3%	3,6%	5,3%
2 personen	4,2%	12,6%	0,9%	1,3%	2,5%	1,7%	2,5%	2,9%	2,9%	2,1%	3,0%	2,1%	0,4%	2,6%	4,3%
3 personen	8,8%	8,2%	1,0%	1,2%	3,2%	5,1%	2,4%	3,8%	5,5%	5,3%	4,5%	4,6%	1,3%	1,7%	3,4%
4 personen	9,1%	7,8%	1,6%	3,0%	5,3%	4,8%	3,4%	4,7%	4,9%	5,5%	6,3%	5,3%	0,0%	4,5%	2,3%
5 en meer personen	6,7%	10,7%	1,2%	2,9%	3,8%	4,8%	2,4%	1,7%	5,4%	4,0%	4,5%	4,3%	0,0%	1,7%	3,1%
tot en met 22 jaar	4,6%	9,4%	0,6%	0,0%	2,5%	2,7%	0,9%	2,2%	3,1%	2,5%	2,8%	2,5%	0,4%	1,7%	0,9%
23 tm 34 jaar	6,5%	11,9%	0,9%	1,4%	3,1%	3,8%	2,3%	3,0%	4,4%	3,2%	3,8%	3,0%	0,8%	2,4%	2,5%
35 tm 44 jaar	6,2%	8,2%	1,3%	1,3%	3,6%	3,5%	2,5%	2,9%	3,8%	3,6%	4,0%	2,9%	1,1%	1,4%	2,2%
45 tm 54 jaar	8,2%	12,3%	1,2%	1,5%	3,5%	3,8%	3,9%	3,7%	4,4%	5,0%	6,9%	4,4%	0,0%	6,4%	2,8%
55 tm 64 jaar	13,5%	10,8%	2,8%	6,4%	6,6%	8,3%	8,8%	9,5%	11,6%	9,3%	14,0%	9,4%	8,3%	5,6%	8,8%
65 tm 74 jaar	19,8%	19,1%	6,2%	8,6%	10,0%	18,3%	23,7%	16,4%	19,7%	21,8%	17,0%	19,8%	0,0%	14,8%	7,4%
75 jaar en ouder	33,1%	37,6%	14,8%	24,2%	23,0%	34,1%	35,3%	39,9%	35,6%	27,7%	30,3%	36,8%	0,0%	30,8%	50,6%

7. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per gemeente, 2013 vervolg



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Spijkenisse	Hellevoetsluis	Bernisse	Brielle	Westvoorne
eenoudergezin	6,1%	8,9%	1,0%	1,7%	2,8%	3,6%	2,0%	2,5%	4,1%	3,9%	3,7%	3,7%	0,5%	2,0%	2,0%
eenpersoonshuishouden	8,0%	22,7%	1,8%	2,5%	4,5%	4,7%	4,7%	4,2%	5,5%	4,1%	5,8%	4,6%	1,3%	3,6%	5,3%
gezin met kind(eren)	4,8%	8,0%	0,7%	0,4%	3,1%	2,8%	1,9%	2,7%	2,9%	3,0%	2,9%	2,6%	0,0%	0,0%	1,6%
gezin zonder kind(eren)	10,3%		2,8%	1,7%	7,2%	5,6%	7,3%	7,1%	6,8%	6,2%	9,3%	5,9%	1,1%	8,3%	14,6%
meerpersoonshuishouden	7,0%	10,2%	0,6%	2,9%	1,7%	2,6%	3,1%	2,4%	4,1%	2,6%	2,1%	1,7%	0,0%	2,6%	3,9%
geen voorrang	6,6%	10,8%	1,2%	1,7%	3,1%	4,0%	2,7%	3,6%	4,0%	3,6%	4,7%	3,7%	0,6%	2,8%	4,3%
urgent	36,5%	28,1%	7,5%	9,7%	31,9%	9,8%	21,3%	18,5%	37,5%	21,8%	19,5%	25,1%	13,3%	17,5%	9,9%
svkandidaat	40,4%	38,1%	21,9%	16,7%	0,0%	4,6%	39,9%	18,8%	68,3%	14,3%	10,6%	6,3%	0,0%	0,0%	0,0%
geen lokale wozo	5,3%	11,0%	0,8%	1,1%	1,9%	3,1%	1,5%	1,9%	2,6%	2,2%	2,8%	1,7%	0,6%	1,8%	2,0%
lokale wozo	8,1%	13,5%	5,4%	9,2%	10,6%	8,8%	18,5%	10,9%	10,1%	9,4%	10,4%	10,9%	5,0%	9,2%	35,1%
Totaal	7,3%	12,4%	1,4%	2,0%	3,7%	4,2%	3,4%	3,8%	4,9%	4,0%	5,0%	4,1%	0,8%	3,0%	4,3%

8. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente, 2013



	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg- Schiebroek	Kralingen- Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jusselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromers	2,3%	3,1%	2,4%	2,7%	3,4%	3,2%	6,1%	3,3%	4,0%	3,7%	5,9%	1,5%	49,3%	1,5%
Starters	1,9%	3,0%	1,4%	3,7%	2,9%	4,2%	5,4%	4,1%	3,7%	4,1%	5,5%	2,1%	81,7%	2,3%
Onbekend	2,3%	1,5%	0,6%	2,0%	3,0%	2,2%	3,5%	1,1%	1,4%	1,6%	2,5%	1,9%	0,0%	1,1%
Aandachtsgroep	1,8%	2,8%	1,4%	3,2%	2,9%	3,8%	5,3%	3,9%	4,0%	4,0%	4,9%	1,5%	109,4%	1,5%
Niet-aandachtsgroep	2,9%	5,3%	3,8%	4,4%	5,0%	4,1%	8,0%	4,3%	4,8%	5,0%	9,6%	2,7%	45,8%	4,2%
Onbekend	2,3%	1,5%	0,6%	2,0%	3,0%	2,3%	3,3%	1,1%	1,4%	1,7%	2,5%	1,9%	0,0%	1,1%
< € 34.229	1,8%	2,9%	1,6%	3,1%	3,0%	3,7%	5,5%	3,7%	4,1%	4,1%	5,5%	1,7%	105,6%	1,8%
> € 34.229	8,6%	14,9%	17,5%	22,6%	16,5%	13,3%	15,8%	7,0%	6,5%	6,1%	15,1%	4,7%	42,5%	17,4%
1 persoon	2,1%	3,1%	1,6%	3,7%	3,7%	3,7%	6,5%	4,4%	4,4%	4,3%	7,0%	1,9%	100,7%	2,8%
2 personen	1,4%	2,3%	1,2%	1,8%	1,9%	2,2%	3,4%	1,8%	1,8%	2,0%	3,8%	1,1%	12,5%	1,4%
3 personen	2,6%	4,2%	3,5%	3,7%	2,9%	5,9%	5,5%	4,2%	4,8%	5,4%	7,0%	1,7%	60,0%	1,2%
4 personen	3,3%	4,0%	2,7%	3,4%	3,2%	4,6%	8,0%	4,2%	4,9%	3,5%	6,9%	2,6%	25,0%	2,0%
5 en meer personen	1,2%	2,9%	2,2%	2,5%	2,3%	2,9%	4,7%	3,5%	3,1%	4,0%	3,4%	2,1%	25,0%	1,3%
tot en met 22 jaar	0,9%	1,2%	0,6%	2,1%	2,1%	2,9%	3,2%	2,4%	2,2%	2,6%	2,5%	1,0%	0,0%	1,9%
23 tm 34 jaar	2,0%	3,0%	1,3%	3,5%	2,2%	3,6%	4,0%	3,2%	3,1%	3,6%	4,0%	1,8%	54,2%	1,4%
35 tm 44 jaar	1,7%	2,6%	1,9%	2,3%	2,1%	3,3%	4,2%	3,2%	3,4%	3,1%	4,4%	1,5%	50,0%	1,5%
45 tm 54 jaar	1,9%	3,9%	3,2%	3,1%	3,4%	3,3%	7,4%	4,0%	4,8%	4,9%	6,5%	2,1%	50,0%	2,3%
55 tm 64 jaar	4,6%	7,5%	8,5%	5,6%	8,2%	5,4%	12,7%	8,4%	9,8%	8,2%	16,0%	1,8%	37,5%	4,8%
65 tm 74 jaar	4,7%	10,3%	8,6%	9,7%	20,7%	11,9%	21,9%	12,4%	16,4%	13,8%	26,7%	4,9%	29,2%	14,8%
75 jaar en ouder	12,9%	16,9%	5,9%	16,2%	34,2%	25,4%	36,2%	15,1%	30,5%	30,0%	53,0%	13,8%	25,0%	26,4%

8. Slaagkansen woningzoekenden naar kenmerk per Rotterdamse deelgemeente, 2013 vervolg



	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg- Schiebroek	Kralingen- Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
eenoudergezin	1,8%	2,4%	1,9%	2,4%	2,0%	3,7%	4,4%	3,0%	3,5%	3,2%	4,3%	1,5%	50,0%	1,2%
eenpersoonshuishouden	2,1%	3,1%	1,6%	3,7%	3,7%	3,7%	6,5%	4,4%	4,4%	4,3%	7,0%	1,9%	100,7%	2,8%
gezin met kind(eren)	1,2%	2,8%	2,4%	1,5%	1,9%	2,5%	2,8%	2,6%	2,0%	2,5%	4,6%	1,4%	43,8%	0,9%
gezin zonder kind(eren)	3,6%	4,5%	2,8%	4,7%	5,9%	6,3%	9,4%	5,1%	5,2%	5,7%	12,3%	2,5%	12,5%	4,4%
meerpersoonshuishouden	2,2%	4,9%	1,0%	3,6%	2,4%	3,6%	3,9%	3,2%	3,1%	3,5%	3,3%	1,6%	0,0%	0,8%
geen voorrang	1,5%	2,7%	1,5%	2,8%	3,0%	3,3%	5,2%	3,3%	3,7%	3,6%	5,2%	1,5%	99,1%	1,7%
urgent	14,8%	19,6%	16,2%	19,2%	14,6%	15,4%	27,8%	17,5%	13,9%	15,9%	16,2%	12,5%	0,0%	8,6%
svkandidaat	40,4%	23,7%		20,0%	3,1%	10,4%	36,8%	17,7%	7,6%	19,7%	42,7%	0,0%	50,0%	15,3%
Totaal	2,1%	3,1%	1,7%	3,3%	3,3%	3,7%	5,8%	3,7%	3,9%	3,9%	5,7%	1,7%	101,1%	1,9%



Gemeente Rotterdam



9. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente, 2013 (kolom-%)

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam	Aandachtsgroep	3.889	85%	2.236	75%	6.125	73%
	Niet-aandachtsgroep	704	15%	727	25%	1.431	27%
Ridderkerk	Aandachtsgroep	249	73%	60	46%	309	65%
	Niet-aandachtsgroep	94	27%	71	54%	165	35%
Barendrecht	Aandachtsgroep	61	77%	48	75%	109	69%
	Niet-aandachtsgroep	18	23%	16	25%	34	31%
Albrandswaard	Aandachtsgroep	40	69%	26	76%	66	72%
	Niet-aandachtsgroep	18	31%	8	24%	26	28%
Lansingerland	Aandachtsgroep	55	89%	122	82%	177	68%
	Niet-aandachtsgroep	7	11%	27	18%	34	32%
Capelle aan den IJssel	Aandachtsgroep	399	86%	241	75%	640	75%
	Niet-aandachtsgroep	65	14%	82	25%	147	25%
Krimpen aan den IJssel	Aandachtsgroep	74	78%	78	73%	152	61%
	Niet-aandachtsgroep	21	22%	29	27%	50	39%
Maassluis	Aandachtsgroep	252	78%	47	63%	299	66%
	Niet-aandachtsgroep	71	22%	28	37%	99	34%
Vlaardingen	Aandachtsgroep	618	83%	186	78%	804	75%
	Niet-aandachtsgroep	130	17%	52	22%	182	25%
Schiedam	Aandachtsgroep	571	83%	116	72%	687	75%
	Niet-aandachtsgroep	115	17%	46	28%	161	25%
Spijkenisse	Aandachtsgroep	385	81%	225	66%	610	64%
	Niet-aandachtsgroep	89	19%	115	34%	204	36%
Hellevoetsluis	Aandachtsgroep	202	86%	69	77%	271	76%
	Niet-aandachtsgroep	32	14%	21	23%	53	24%
Bernisse	Aandachtsgroep	2	33%	0	0%	2	25%
	Niet-aandachtsgroep	4	67%	1	100%	5	75%
Brielle	Aandachtsgroep	13	68%	22	73%	35	63%
	Niet-aandachtsgroep	6	32%	8	27%	14	38%
Westvoorne	Aandachtsgroep	36	67%	20	71%	56	64%
	Niet-aandachtsgroep	18	33%	8	29%	26	36%
Totaal	Aandachtsgroep	6.846	83%	3.496	74%	10.342	80%
	Niet-aandachtsgroep	1.392	17%	1.239	26%	2.631	20%



10. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per gemeente, 2013 (rij-%)

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam	Aandachtsgroep	3.889	63%	2.236	37%	6.125	100%
	Niet-aandachtsgroep	704	32%	727	33%	1.431	100%
Ridderkerk	Aandachtsgroep	249	81%	60	19%	309	100%
	Niet-aandachtsgroep	94	57%	71	43%	165	100%
Barendrecht	Aandachtsgroep	61	56%	48	44%	109	100%
	Niet-aandachtsgroep	18	36%	16	32%	34	100%
Albrandswaard	Aandachtsgroep	40	61%	26	39%	66	100%
	Niet-aandachtsgroep	18	69%	8	31%	26	100%
Lansingerland	Aandachtsgroep	55	31%	122	69%	177	100%
	Niet-aandachtsgroep	7	8%	27	33%	34	100%
Capelle aan den IJssel	Aandachtsgroep	399	62%	241	38%	640	100%
	Niet-aandachtsgroep	65	31%	82	39%	147	100%
Krimpen aan den IJssel	Aandachtsgroep	74	49%	78	51%	152	100%
	Niet-aandachtsgroep	21	22%	29	30%	50	100%
Maassluis	Aandachtsgroep	252	84%	47	16%	299	100%
	Niet-aandachtsgroep	71	47%	28	19%	99	100%
Vlaardingen	Aandachtsgroep	618	77%	186	23%	804	100%
	Niet-aandachtsgroep	130	49%	52	19%	182	100%
Schiedam	Aandachtsgroep	571	83%	116	17%	687	100%
	Niet-aandachtsgroep	115	49%	46	20%	161	100%
Spijkenisse	Aandachtsgroep	385	63%	225	37%	610	100%
	Niet-aandachtsgroep	89	26%	115	34%	204	100%
Hellevoetsluis	Aandachtsgroep	202	75%	69	25%	271	100%
	Niet-aandachtsgroep	32	37%	21	24%	53	100%
Bernisse	Aandachtsgroep	2	100%	0	0%	2	100%
	Niet-aandachtsgroep	4	67%	1	17%	5	100%
Brielle	Aandachtsgroep	13	37%	22	63%	35	100%
	Niet-aandachtsgroep	6	29%	8	38%	14	100%
Westvoorne	Aandachtsgroep	36	64%	20	36%	56	100%
	Niet-aandachtsgroep	18	58%	8	26%	26	100%
Totaal	Aandachtsgroep	6.846	66%	3.496	34%	10.342	100%
	Niet-aandachtsgroep	1.392	53%	1.239	47%	2.631	100%



11. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente, 2013 (kolom-%)

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam Centrum	Aandachtsgroep	177	79%	71	65%	248	68%
	Niet-aandachtsgroep	47	21%	39	35%	86	32%
Delfshaven	Aandachtsgroep	363	87%	307	77%	670	72%
	Niet-aandachtsgroep	52	13%	93	23%	145	28%
Overschie	Aandachtsgroep	92	78%	28	61%	120	64%
	Niet-aandachtsgroep	26	22%	18	39%	44	36%
Noord	Aandachtsgroep	320	90%	213	82%	533	78%
	Niet-aandachtsgroep	37	10%	46	18%	83	22%
Hillegersberg-Schiebroek	Aandachtsgroep	265	81%	41	63%	306	72%
	Niet-aandachtsgroep	63	19%	24	37%	87	28%
Kralingen-Crooswijk	Aandachtsgroep	270	88%	295	84%	565	79%
	Niet-aandachtsgroep	38	12%	56	16%	94	21%
Prins Alexander	Aandachtsgroep	445	80%	365	71%	810	69%
	Niet-aandachtsgroep	108	20%	149	29%	257	31%
Feijenoord	Aandachtsgroep	491	87%	425	80%	916	76%
	Niet-aandachtsgroep	75	13%	109	20%	184	24%
IJsselmonde	Aandachtsgroep	489	86%	182	83%	671	79%
	Niet-aandachtsgroep	82	14%	38	17%	120	21%
Charlois	Aandachtsgroep	602	86%	176	74%	778	77%
	Niet-aandachtsgroep	96	14%	61	26%	157	23%
Hoogvliet	Aandachtsgroep	137	80%	72	67%	209	61%
	Niet-aandachtsgroep	35	20%	36	33%	71	39%
Hoek van Holland	Aandachtsgroep	42	84%	16	59%	58	66%
	Niet-aandachtsgroep	8	16%	11	41%	19	34%
Pernis	Aandachtsgroep	9	100%	5	63%	14	70%
	Niet-aandachtsgroep	0	0%	3	38%	3	30%
Rozenburg	Aandachtsgroep	104	75%	23	68%	127	65%
	Niet-aandachtsgroep	34	25%	11	32%	45	35%
totaal	Aandachtsgroep	3.806	84%	2.219	76%	6.025	81%
	Niet-aandachtsgroep	701	16%	694	24%	1.395	19%



12. Verhuringen aandachtsgroep en niet-aandachtsgroep naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente, 2013 (rij-%)

		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam Centrum	Aandachtsgroep	177	71%	71	29%	248	100%
	Niet-aandachtsgroep	47	41%	39	34%	86	100%
Delfshaven	Aandachtsgroep	363	54%	307	46%	670	100%
	Niet-aandachtsgroep	52	20%	93	36%	145	100%
Overschie	Aandachtsgroep	92	77%	28	23%	120	100%
	Niet-aandachtsgroep	26	39%	18	27%	44	100%
Noord	Aandachtsgroep	320	60%	213	40%	533	100%
	Niet-aandachtsgroep	37	25%	46	31%	83	100%
Hillegersberg-Schiebroek	Aandachtsgroep	265	87%	41	13%	306	100%
	Niet-aandachtsgroep	63	52%	24	20%	87	100%
Kralingen-Crooswijk	Aandachtsgroep	270	48%	295	52%	565	100%
	Niet-aandachtsgroep	38	25%	56	37%	94	100%
Prins Alexander	Aandachtsgroep	445	55%	365	45%	810	100%
	Niet-aandachtsgroep	108	29%	149	40%	257	100%
Feijenoord	Aandachtsgroep	491	54%	425	46%	916	100%
	Niet-aandachtsgroep	75	27%	109	39%	184	100%
IJsselmonde	Aandachtsgroep	489	73%	182	27%	671	100%
	Niet-aandachtsgroep	82	46%	38	21%	120	100%
Charlois	Aandachtsgroep	602	77%	176	23%	778	100%
	Niet-aandachtsgroep	96	41%	61	26%	157	100%
Hoogvliet	Aandachtsgroep	137	66%	72	34%	209	100%
	Niet-aandachtsgroep	35	27%	36	27%	71	100%
Hoek van Holland	Aandachtsgroep	42	72%	16	28%	58	100%
	Niet-aandachtsgroep	8	27%	11	37%	19	100%
Pernis	Aandachtsgroep	9	64%	5	36%	14	100%
	Niet-aandachtsgroep	0	0%	3	50%	3	100%
Rozenburg	Aandachtsgroep	104	82%	23	18%	127	100%
	Niet-aandachtsgroep	34	50%	11	16%	45	100%
totaal	Aandachtsgroep	3.806	63%	2.219	37%	6.025	100%
	Niet-aandachtsgroep	701	50%	694	50%	1.395	100%



13. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.229 naar huurprijs per gemeente, 2013 (kolom-%)

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		Totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam	< € 34.230	7.238	95%	137	19%	7.375	88%
	> € 34.229	403	5%	575	81%	978	12%
Ridderkerk	< € 34.230	395	97%	31	46%	426	90%
	> € 34.229	12	3%	36	54%	48	10%
Barendrecht	< € 34.230	140	98%	6	38%	146	92%
	> € 34.229	3	2%	10	63%	13	8%
Albrandswaard	< € 34.230	93	95%	7	100%	100	95%
	> € 34.229	5	5%	0	0%	5	5%
Lansingerland	< € 34.230	185	92%	29	50%	214	82%
	> € 34.229	17	8%	29	50%	46	18%
Capelle aan den IJssel	< € 34.230	778	98%	13	22%	791	93%
	> € 34.229	16	2%	45	78%	61	7%
Krimpen aan den IJssel	< € 34.230	205	96%	5	14%	210	85%
	> € 34.229	8	4%	30	86%	38	15%
Maassluis	< € 34.230	419	97%	3	17%	422	94%
	> € 34.229	13	3%	15	83%	28	6%
Vlaardingen	< € 34.230	989	94%	9	56%	998	93%
	> € 34.229	66	6%	7	44%	73	7%
Schiedam	< € 34.230	861	95%	2	14%	863	94%
	> € 34.229	47	5%	12	86%	59	6%
Spijkenisse	< € 34.230	811	96%	10	10%	821	86%
	> € 34.229	35	4%	94	90%	129	14%
Hellevoetsluis	< € 34.230	330	95%	0	0%	330	92%
	> € 34.229	18	5%	9	100%	27	8%
Bernisse	< € 34.230	8	100%	0	0%	8	100%
	> € 34.229	0	0%	0	0%	0	0%
Brielle	< € 34.230	48	89%	0	0%	48	86%
	> € 34.229	6	11%	2	100%	8	14%
Westvoorne	< € 34.230	80	96%	3	75%	83	95%
	> € 34.229	3	4%	1	25%	4	5%
Totaal	< € 34.230	12.580	95%	255	23%	12.835	89%
	> € 34.229	652	5%	865	77%	1.517	11%



14. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.229 naar huurprijs per gemeente, 2013 (rij-%)

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		Totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam	< € 34.230	7238	98%	137	2%	7375	100%
	> € 34.229	403	41%	575	59%	978	100%
Ridderkerk	< € 34.230	395	93%	31	7%	426	100%
	> € 34.229	12	25%	36	75%	48	100%
Barendrecht	< € 34.230	140	96%	6	4%	146	100%
	> € 34.229	3	23%	10	77%	13	100%
Albrandswaard	< € 34.230	93	93%	7	100%	100	100%
	> € 34.229	5	100%	0	0%	5	100%
Lansingerland	< € 34.230	185	86%	29	14%	214	100%
	> € 34.229	17	37%	29	63%	46	100%
Capelle aan den IJssel	< € 34.230	778	98%	13	2%	791	100%
	> € 34.229	16	26%	45	74%	61	100%
Krimpen aan den IJssel	< € 34.230	205	98%	5	2%	210	100%
	> € 34.229	8	21%	30	79%	38	100%
Maassluis	< € 34.230	419	99%	3	1%	422	100%
	> € 34.229	13	46%	15	54%	28	100%
Vlaardingen	< € 34.230	989	99%	9	1%	998	100%
	> € 34.229	66	90%	7	10%	73	100%
Schiedam	< € 34.230	861	100%	2	0%	863	100%
	> € 34.229	47	80%	12	20%	59	100%
Spijkenisse	< € 34.230	811	99%	10	1%	821	100%
	> € 34.229	35	27%	94	73%	129	100%
Hellevoetsluis	< € 34.230	330	100%	0	0%	330	100%
	> € 34.229	18	67%	9	33%	27	100%
Bernisse	< € 34.230	8	100%	0	0%	8	100%
	> € 34.229	0	0%	0	0%	0	0%
Brielle	< € 34.230	48	100%	0	0%	48	100%
	> € 34.229	6	75%	2	25%	8	100%
Westvoorne	< € 34.230	80	96%	3	4%	83	100%
	> € 34.229	3	75%	1	25%	4	100%
Totaal	< € 34.230	12.580	98%	255	2%	12.835	100%
	> € 34.229	652	43%	865	57%	1.517	100%



15. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.229 naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente, 2013 (kolom-%)

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		Totaal	
		aantal	kolom-%	aantal	kolom-%	aantal	kolom-%
Rotterdam Centrum	< € 34.230	295	90%	4	11%	299	82%
	> € 34.229	32	10%	32	89%	64	18%
Delfshaven	< € 34.230	792	95%	15	16%	807	87%
	> € 34.229	42	5%	81	84%	123	13%
Overschie	< € 34.230	160	96%	0	0%	160	86%
	> € 34.229	7	4%	20	100%	27	14%
Noord	< € 34.230	607	96%	4	8%	611	90%
	> € 34.229	24	4%	47	92%	71	10%
Hillegersberg-Schiebroek	< € 34.230	379	95%	3	10%	382	89%
	> € 34.229	18	5%	27	90%	45	11%
Kralingen-Crooswijk	< € 34.230	649	99%	7	12%	656	92%
	> € 34.229	8	1%	52	88%	60	8%
Prins Alexander	< € 34.230	1011	94%	11	10%	1022	87%
	> € 34.229	59	6%	97	90%	156	13%
Feijenoord	< € 34.230	1025	92%	25	28%	1050	88%
	> € 34.229	85	8%	63	72%	148	12%
IJsselmonde	< € 34.230	781	96%	12	32%	793	93%
	> € 34.229	32	4%	25	68%	57	7%
Charlois	< € 34.230	900	95%	15	25%	915	90%
	> € 34.229	52	5%	46	75%	98	10%
Hoogvliet	< € 34.230	296	89%	0	0%	296	87%
	> € 34.229	37	11%	7	100%	44	13%
Hoek van Holland	< € 34.230	78	94%	1	20%	79	90%
	> € 34.229	5	6%	4	80%	9	10%
Pernis	< € 34.230	17	94%	0	0%	17	85%
	> € 34.229	1	6%	2	100%	3	15%
Rozenburg	< € 34.230	174	96%	0	0%	174	89%
	> € 34.229	8	4%	13	100%	21	11%
totaal	< € 34.230	7.164	95%	97	16%	7.261	89%
	> € 34.229	410	5%	516	84%	926	11%



16. Verhuringen woningzoekenden met huishoudinkomen tot en vanaf € 34.229 naar huurprijs per Rotterdamse deelgemeente, 2013 (rij-%)

		onder liberalisatiegrens		boven liberalisatiegrens		Totaal	
		aantal	rij-%	aantal	rij-%	aantal	rij-%
Rotterdam Centrum	< € 34.230	295	99%	4	1%	299	100%
	> € 34.229	32	50%	32	50%	64	100%
Delfshaven	< € 34.230	792	98%	15	2%	807	100%
	> € 34.229	42	34%	81	66%	123	100%
Overschie	< € 34.230	160	100%	0	0%	160	100%
	> € 34.229	7	26%	20	74%	27	100%
Noord	< € 34.230	607	99%	4	1%	611	100%
	> € 34.229	24	34%	47	66%	71	100%
Hillegersberg-Schiebroek	< € 34.230	379	99%	3	1%	382	100%
	> € 34.229	18	40%	27	60%	45	100%
Kralingen-Crooswijk	< € 34.230	649	99%	7	1%	656	100%
	> € 34.229	8	13%	52	87%	60	100%
Prins Alexander	< € 34.230	1011	99%	11	1%	1022	100%
	> € 34.229	59	38%	97	62%	156	100%
Feijenoord	< € 34.230	1025	98%	25	2%	1050	100%
	> € 34.229	85	57%	63	43%	148	100%
IJsselmonde	< € 34.230	781	98%	12	2%	793	100%
	> € 34.229	32	56%	25	44%	57	100%
Charlois	< € 34.230	900	98%	15	2%	915	100%
	> € 34.229	52	53%	46	47%	98	100%
Hoogvliet	< € 34.230	296	100%	0	0%	296	100%
	> € 34.229	37	84%	7	16%	44	100%
Hoek van Holland	< € 34.230	78	99%	1	1%	79	100%
	> € 34.229	5	56%	4	44%	9	100%
Pernis	< € 34.230	17	100%	0	0%	17	100%
	> € 34.229	1	33%	2	67%	3	100%
Rozenburg	< € 34.230	174	100%	0	0%	174	100%
	> € 34.229	8	38%	13	62%	21	100%
totaal	< € 34.230	7.164	99%	97	1%	7.261	100%
	> € 34.229	410	44%	516	56%	926	100%



17. Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek, 2013 (%)

VESTIGING IN:

VERTREK UIT:	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkenisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	49%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	1%	0%	0%
Barendrecht	7%	44%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	1%	0%	1%	0%	0%
Bernisse	0%	0%	25%	4%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%
Brielle	0%	0%	0%	47%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	6%
Capelle aan den IJssel	0%	2%	0%	2%	39%	1%	8%	1%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	0%
Hellevoetsluis	0%	0%	0%	18%	0%	71%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	11%
Krimpen aan den IJssel	0%	0%	0%	0%	2%	0%	60%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	1%
Lansingerland	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	59%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Maassluis	0%	1%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	60%	0%	0%	1%	0%	2%	0%
Ridderkerk	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	62%	0%	0%	0%	0%	1%
Rotterdam	28%	36%	13%	11%	41%	7%	18%	23%	15%	21%	81%	21%	21%	11%	6%
Schiedam	2%	1%	13%	2%	2%	2%	3%	1%	4%	1%	2%	60%	2%	8%	1%
Spijkenisse	3%	0%	25%	2%	0%	3%	0%	1%	1%	0%	1%	1%	60%	1%	3%
Vlaardingen	0%	0%	13%	0%	1%	0%	0%	1%	7%	0%	1%	6%	1%	63%	1%
Westvoorne	0%	0%	0%	9%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	56%
buiten stadsregio	9%	15%	13%	5%	12%	9%	9%	14%	10%	10%	10%	8%	8%	11%	13%
Totaal 2013 (abs.)	108	165	8	57	905	369	258	274	455	474	8.730	1.001	1.007	1.101	142
Totaal 2013 (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



18. Geslaagde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek, 2013 (%)

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:														
	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkenisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	67%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	2%	1%	0%	0%
Barendrecht	0%	21%	0%	33%	3%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%
Bernisse	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Brielle	0%	0%	0%	33%	0%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	20%
Capelle aan den IJssel	0%	8%	0%	0%	43%	0%	0%	0%	3%	0%	2%	2%	1%	1%	0%
Hellevoetsluis	0%	0%	0%	0%	0%	76%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%
Krimpen aan den IJssel	0%	0%	0%	0%	5%	0%	92%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%
Lansingerland	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	76%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Maassluis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	52%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
Ridderkerk	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	83%	0%	0%	0%	0%	0%
Rotterdam	27%	50%	50%	0%	43%	8%	5%	15%	24%	10%	86%	20%	26%	9%	0%
Schiedam	0%	0%	0%	33%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	1%	63%	1%	7%	0%
Spijkenisse	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	1%	58%	0%	0%
Vlaardingen	0%	0%	50%	0%	5%	0%	0%	2%	12%	0%	1%	6%	1%	53%	0%
Westvoorne	0%	0%	0%	0%	0%	5%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	1%	0%	60%
buiten stadsregio	7%	17%	0%	0%	3%	3%	2%	7%	6%	0%	7%	6%	4%	28%	20%
Totaal 2013 (abs.)	15	24	2	3	40	37	59	59	33	89	1.099	111	74	215	5
Totaal 2013 (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



19. Geslaagde woningzoekenden naar deelgemeente van vestiging en (deel-)gemeente van vertrek, 2013 (abs.)

VESTIGING IN:

VERTREK UIT:	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg	Subtotaal Rotterdam
Rotterdam Centrum	119	43	4	45	13	28	26	31	18	10	1	2	0	1	341
Delfshaven	53	481	41	94	42	86	73	71	44	67	9	3	0	6	1.070
Overschie	7	24	63	11	9	8	11	9	5	4	5	0	0	1	157
Noord	19	55	10	210	51	88	55	24	13	21	0	6	0	4	556
Hillegersberg-Schiebroek	5	10	5	18	152	20	36	9	4	7	3	0	0	1	270
Kralingen-Crooswijk	29	43	8	64	20	233	55	21	12	22	3	0	0	1	511
Prins Alexander	9	21	4	28	27	46	517	18	12	15	5	3	1	1	707
Feijenoord	44	37	9	27	14	23	45	560	106	152	10	2	0	4	1.033
IJsselmonde	15	18	5	21	12	24	43	109	365	88	6	1	2	5	714
Charlois	14	49	17	36	19	30	50	179	102	471	32	1	0	5	1.005
Hoogvliet	6	4	2	8	2	20	7	17	15	26	183	1	3	5	299
Hoek van Holland	0	1	0	0	1	1	3	0	0	0	0	57	0	0	63
Pernis	0	0	0	1	0	0	1	2	1	2	9	0	11	1	28
Rozenburg	0	0	0	0	2	1	1	1	1	0	1	0	0	103	110
Haven- en industriegebieden	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
onbekend	3	9	1	6	1	4	11	7	3	10	0	0	0	1	56
Totaal	323	795	169	569	365	613	934	1.058	701	895	267	76	17	139	6.921
Albrandswaard	2	3	0	3	2	3	1	5	6	10	10	0	0	1	46
Barendrecht	2	0	1	4	2	3	6	11	18	12	1	1	1	2	64
Bernisse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Brielle	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	5	10
Capelle aan den IJssel	7	9	3	14	8	22	90	17	10	7	1	0	0	3	191
Hellevoetsluis	0	1	0	2	1	2	5	4	1	3	7	0	0	3	29
Krimpen aan den IJssel	0	0	0	3	4	4	19	3	2	5	0	1	0	3	44
Lansingerland	0	4	1	2	19	4	8	2	0	0	0	1	0	0	41
Maassluis	0	1	0	2	0	1	4	5	2	2	1	3	0	3	24
Ridderkerk	3	1	0	4	0	2	6	5	12	3	2	0	0	0	38
Schiedam	5	35	6	8	6	10	8	16	13	8	7	3	1	8	134
Spijkernisse	3	5	1	6	1	3	12	3	6	22	19	0	0	15	96
Vlaardingen	5	13	0	6	4	4	8	7	4	1	4	0	0	3	59
Westvoorne	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	4
buiten SRR	37	108	13	94	42	83	132	90	105	87	31	11	0	19	852
Totaal 2013 (abs.)	388	975	195	717	455	755	1.233	1.227	880	1.057	350	96	20	206	8.554
Totaal 2013 (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



20. Geslaagde woningzoekenden naar deelgemeente van vestiging en (deel-)gemeente van vertrek, 2013 (%)

VESTIGING IN:

VERTREK UIT:	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg	Subtotaal Rotterdam
Rotterdam Centrum	31%	4%	2%	6%	3%	4%	2%	3%	2%	1%	0%	2%	0%	0%	4%
Delfshaven	14%	49%	21%	13%	9%	11%	6%	6%	5%	6%	3%	3%	0%	3%	13%
Overschie	2%	2%	32%	2%	2%	1%	1%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	2%
Noord	5%	6%	5%	29%	11%	12%	4%	2%	1%	2%	0%	6%	0%	2%	6%
Hillegersberg-Schiebroek	1%	1%	3%	3%	33%	3%	3%	1%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	3%
Kralingen-Crooswijk	7%	4%	4%	9%	4%	31%	4%	2%	1%	2%	1%	0%	0%	0%	6%
Prins Alexander	2%	2%	2%	4%	6%	6%	42%	1%	1%	1%	1%	3%	5%	0%	8%
Feijenoord	11%	4%	5%	4%	3%	3%	4%	46%	12%	14%	3%	2%	0%	2%	12%
IJsselmonde	4%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	9%	41%	8%	2%	1%	10%	2%	8%
Charlois	4%	5%	9%	5%	4%	4%	4%	15%	12%	45%	9%	1%	0%	2%	12%
Hoogvliet	2%	0%	1%	1%	0%	3%	1%	1%	2%	2%	52%	1%	15%	2%	3%
Hoek van Holland	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	59%	0%	0%	1%
Pernis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	55%	0%	0%
Rozenburg	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	1%
Haven- en industriegebieden	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
onbekend	1%	1%	1%	1%	0%	1%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	1%
Totaal	83%	82%	87%	79%	80%	81%	76%	86%	80%	85%	76%	79%	85%	67%	81%
Albrandswaard	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	3%	0%	0%	0%	1%
Barendrecht	1%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	1%	2%	1%	0%	1%	5%	1%	1%
Bernisse	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Brielle	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%
Capelle aan den IJssel	2%	1%	2%	2%	2%	3%	7%	1%	1%	1%	0%	0%	0%	1%	2%
Hellevoetsluis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	1%	0%
Krimpen aan den IJssel	0%	0%	0%	0%	1%	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	1%
Lansingerland	0%	0%	1%	0%	4%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
Maassluis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	1%	0%
Ridderkerk	1%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Schiedam	1%	4%	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	2%	3%	5%	4%	2%
Spijkensisse	1%	1%	1%	1%	0%	0%	1%	0%	1%	2%	5%	0%	0%	7%	1%
Vlaardingen	1%	1%	0%	1%	1%	1%	1%	1%	0%	0%	1%	0%	0%	1%	1%
Westvoorne	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	0%	0%
buiten SRR	10%	11%	7%	13%	9%	11%	11%	7%	12%	8%	9%	11%	0%	9%	10%
Totaal 2013 (abs.)	388	975	195	717	455	755	1.233	1.227	880	1.057	350	96	20	206	8.554
Totaal 2013 (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



21. Geslaagde woningzoekenden naar gemeente van vestiging en vertrek, totaal 2012 en 2013

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:														
	Albrandswaard	Barendrecht	Bernisse	Brielle	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Krimpen a/d IJssel	Lansingerland	Maassluis	Ridderkerk	Rotterdam	Schiedam	Spijkenisse	Vlaardingen	Westvoorne
Albrandswaard	112	6	1	1	2	2	0	1	0	7	87	6	21	3	0
Barendrecht	17	164	1	2	5	1	2	2	1	35	140	6	10	8	1
Bernisse	0	0	13	2	0	13	0	0	0	0	7	0	17	1	1
Brielle	0	0	0	56	3	17	0	0	2	0	18	0	12	0	10
Capelle aan den IJssel	1	6	0	1	669	4	30	8	10	4	388	18	22	19	2
Hellevoetsluis	0	0	2	19	2	451	2	0	3	3	51	7	40	7	17
Krimpen aan den IJssel	0	0	0	0	32	0	341	0	1	5	76	2	4	2	1
Lansingerland	0	0	0	0	8	1	1	312	2	0	81	7	4	8	1
Maassluis	0	1	1	2	11	1	2	1	504	1	48	16	5	49	1
Ridderkerk	7	0	0	0	6	2	1	0	0	529	64	0	3	1	1
Rotterdam	71	123	7	28	652	68	96	144	118	222	13.948	417	409	281	19
Schiedam	4	1	1	4	36	15	11	9	39	11	264	1.004	36	177	6
Spijkenisse	3	2	2	3	13	21	1	5	8	4	208	24	1.121	24	8
Vlaardingen	0	0	1	2	14	5	2	5	62	0	126	88	28	1.371	2
Westvoorne	0	0	1	11	0	13	0	0	2	0	7	0	8	2	98
Totaal 2012/2013	215	303	30	131	1.453	614	489	487	752	821	15.513	1.595	1.740	1.953	168



22. Geslaagde woningzoekenden, vertrek uitgesplitst naar Rotterdam Noord en Zuid, 2012, 2013 en totaal 2012 + 2013

	Rotterdam Noord	Rotterdam Zuid	Schiedam	Vlaardingen	Maassluis	Capelle a/d IJssel	Hellevoetsluis	Spijkenisse	Ridderkerk	Krimpen a/d IJssel	Albrandswaard	Barendrecht	Lansingerland	Brielle	Bernisse	Westvoorne	Hoek van Holland	Rozenburg
2012																		
Buiten Rotterdam	948	701	537	930	338	536	259	715	310	245	87	138	230	66	21	53	72	92
Rotterdam Noord	2.916	514	151	86	20	181	11	60	23	31	10	13	52	8	2	2	7	19
Rotterdam Zuid	626	2.522	50	63	23	92	28	131	99	16	31	49	29	10	3	4	9	20
Rotterdam onbekend	27	23	4	8	8	5	2	8	0	3	0	1	0	4	1	4	0	1
totaal 2012	4.517	3.760	742	1.087	389	814	300	914	432	295	128	201	311	88	27	63	88	132
2013																		
Buiten Rotterdam	960	599	789	977	388	531	342	797	374	212	78	105	211	51	7	133	77	171
Rotterdam Noord	3.119	464	136	71	30	255	5	62	18	33	7	10	49	1	0	3	14	15
Rotterdam Zuid	604	2.451	73	48	28	118	18	140	78	13	23	50	13	5	1	5	5	20
Rotterdam onbekend	35	20	3	5	9	1	4	8	4	0	0	0	1	0	0	1	0	0
totaal 2013	4.718	3.534	1.001	1.101	455	905	369	1.007	474	258	108	165	274	57	8	142	96	206
2012+2013																		
Buiten Rotterdam	1.908	1.300	1.326	1.907	726	1.067	601	1.512	684	457	165	243	441	117	28	186	149	263
Rotterdam Noord	6.035	978	287	157	50	436	16	122	41	64	17	23	101	9	2	5	21	34
Rotterdam Zuid	1.230	4.973	123	111	51	210	46	271	177	29	54	99	42	15	4	9	14	40
Rotterdam onbekend	62	43	7	13	17	6	6	16	4	3	0	1	1	4	1	5	0	1
totaal 2012+2013	9.235	7.294	1.743	2.188	844	1.719	669	1.921	906	553	236	366	585	145	35	205	184	338