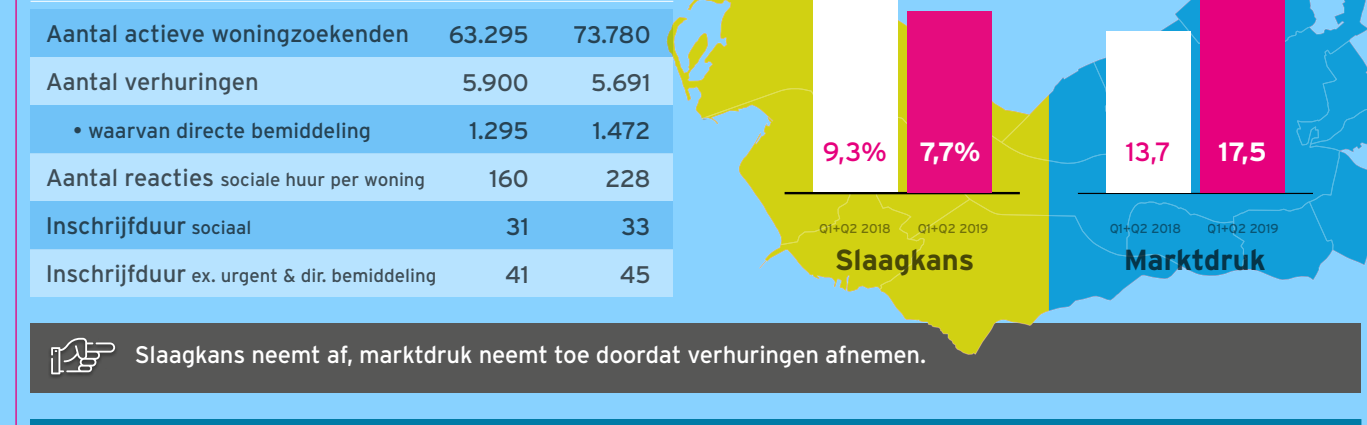


ADVERTENTIES EN VERHURINGEN NEMEN AF

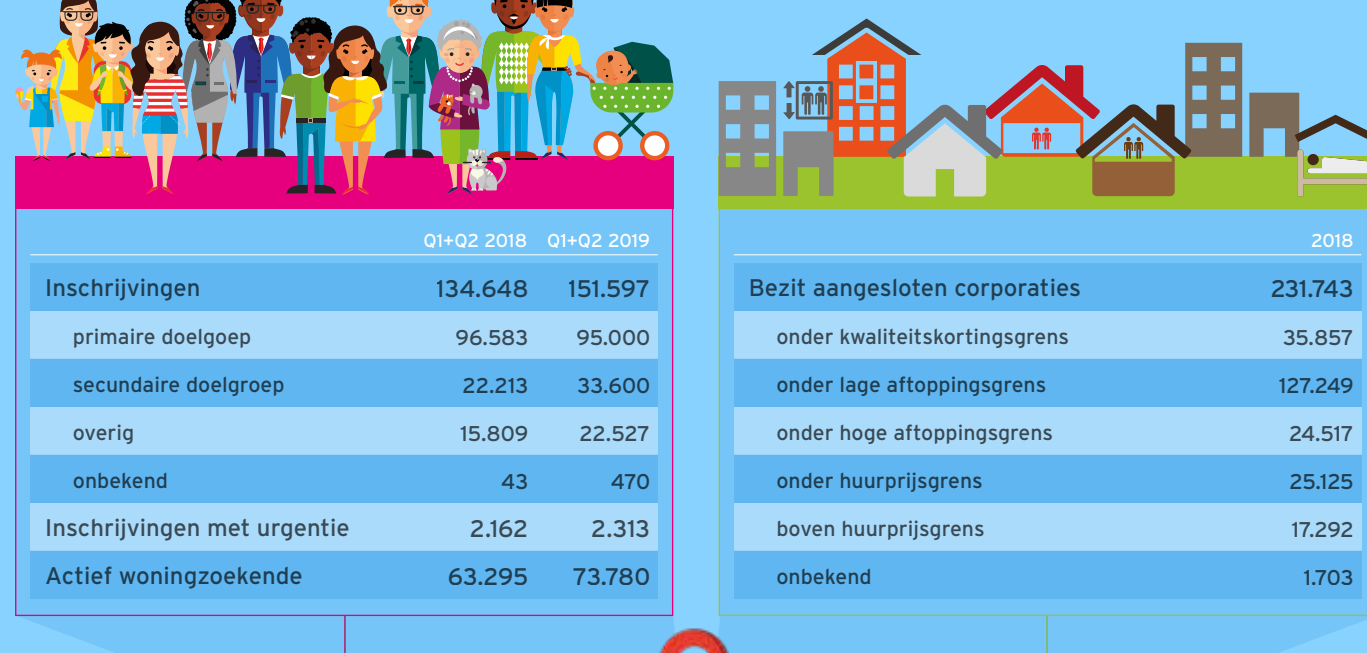
slaagkans \downarrow 17% | marktdruk \uparrow 27% | verhuringen \downarrow 4% | reacties \uparrow 30% | inschrijfduur \uparrow 8%



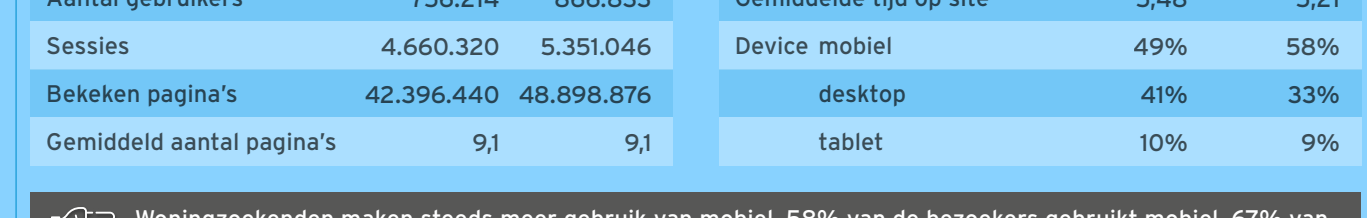
Slaagkans neemt af, marktdruk neemt toe doordat verhuringen afnemen.

Trend woningmarkt

| | Q1 2018 | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | Q2 2019 |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Aantal actieve woningzoekenden | 47.333 | 48.409 | 54.954 | 53.426 | 57.832 | 57.132 |
| Slaagkans | 6,5% | 5,8% | 5,7% | 5,5% | 5,1% | 4,8% |
| Marktdruk | 19,5 | 22,2 | 23,0 | 24,1 | 26,0 | 28,6 |



Woningzoekenden maken steeds meer gebruik van mobiel, 58% van de bezoekers gebruikt mobiel, 67% van de sessies op woonnetrijnmond.nl is zelfs met mobiel.

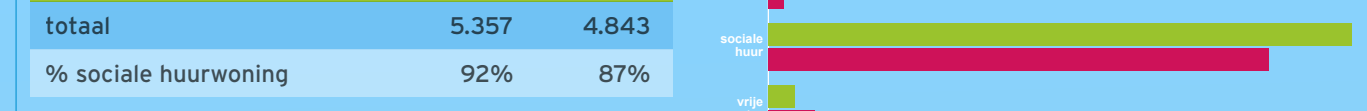


2019: 74% van woningen geadvertent in inschrijfduurmodel. 2018: 73% van de woningen geadvertent in inschrijfduurmodel. In 2019 wordt er vooral minder geadvertent via DirectKans; van 12% naar 10%.

Trend advertenties

| | Q1 2018 | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | Q2 2019 |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Aantal | 2.843 | 2.582 | 2.661 | 2.362 | 2.582 | 2.175 |

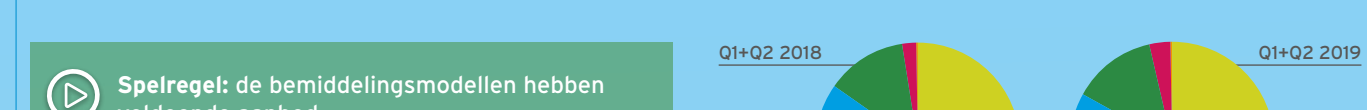
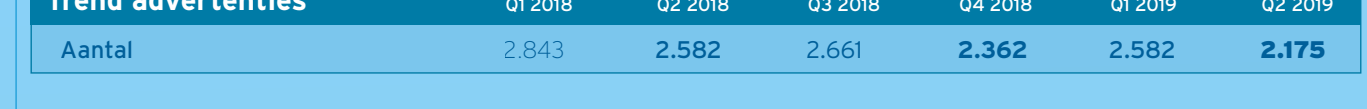
Spelregel: de bemiddelingsmodellen hebben voldoende aanbod.



Gemiddeld aantal reacties neemt in Q2 2019 af met 3%. Dit komt doordat er minder woningzoekenden hebben gereageerd. Het aantal advertenties neemt nog steeds af in Q2 2019.

Trend reacties

| | Q1 2018 | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | Q2 2019 |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Totaal | 410.253 | 419.952 | 466.199 | 467.289 | 571.280 | 507.329 |
| Gemiddeld per woning | 145 | 168 | 164 | 181 | 229 | 213 |
| Gemiddeld sociale huur | 149 | 173 | 167 | 184 | 235 | 221 |



Benieuwd naar 'aantal dagen geadvertent'? [Klik hier!](#)

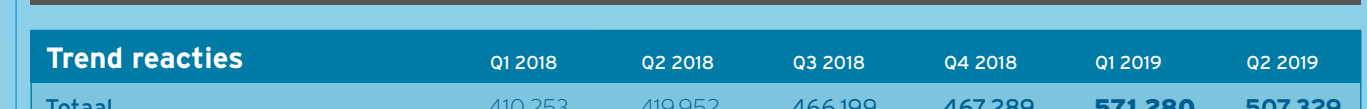
Benieuwd naar de aanbiedingsgraad? [Klik hier!](#)

Verhuringen sociale huur en vrije sector

Spelregel: corporaties bieden verschillende marktsegmenten aan: waaronder (duurdere) huurwoningen

| aantal verhuringen | Q1+Q2 2018 | Q1+Q2 2019 |
|---------------------|------------|------------|
| Totaal | 5.900 | 5.691 |
| Sociale verhuringen | 5.704 | 5.518 |

In 2019 zijn er tot nu toe 209 woningen minder verhuurd dan in 2018. Het aantal verhuringen tot de hoogste aftoppingsgrens is in 2019 relatief het meeste toegenomen met 12%.



Sociale verhuringen naar wie?

| % verhuringen | Q1+Q2 2018 | Q1+Q2 2019 |
|---------------------------|------------|------------|
| Geen urgentie | 69% | 65% |
| Herhuisvestingsverklaring | 9% | 10% |
| Urgentieverklaring | 19% | 22% |
| Vergunninghouders | 4% | 3% |

Aantal verhuringen aan woningzoekenden met urgentie is toegenomen. Komt vooral door toename van aantal verhuringen aan woningzoekenden met urgentieverklaring, van 19% naar 22%. Absoluut zijn er 114 meer verhuringen met urgentieverklaring gevestigd. In 2019 zijn er 209 woningen minder direct bemiddeld aan woningzoekenden.

Sociale verhuringen naar bemiddelingsmodel



Opvallend is stijging van aantal woningzoekenden die direct bemiddeld zijn, dit is 27% van verhuringen.

Trend verhuringen

| | Q1 2018 | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | Q2 2019 |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Aantal verhuringen | 3.094 | 2.805 | 3.149 | 2.932 | 2.971 | 2.720 |
| Aantal directe bemiddelingen | 669 | 626 | 757 | 714 | 748 | 724 |

Inschrijfduur

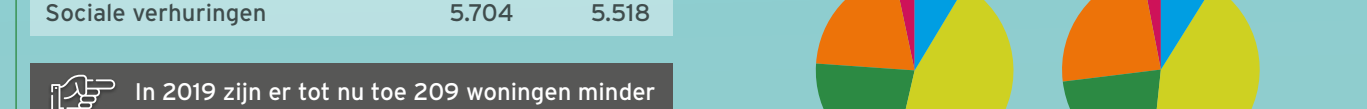
| gemiddelde inschrijfduur | Q1+Q2 2018 | Q1+Q2 2019 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| sociale huur en vrije sector | 31 | 33 |
| sociale huur | 31 | 33 |
| ex. urgenten en directe bemiddeling | 41 | 45 |



Trend inschrijfduur

| | Q1 2018 | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | Q2 2019 |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| sociale huur | 30 | 32 | 31 | 32 | 33 | 32 |
| ex. urgenten en directe bemiddeling | 40 | 42 | 42 | 43 | 45 | 44 |

Inschrijfduur per doelgroep naar huishouden



Opvallend is het verschil in de gemiddelde inschrijfduur voor de secundaire doelgroep met drie of meer personen in 2018 en in 2019. In 2018 ging dit om 13 huishoudens, maar in 2019 waren dit 45 huishoudens. Ook het verschil tussen de inschrijfduur van de eenpersoonshuishoudens met een inkomen boven de EU-grens is relatief groot. Dit ging over 12 huishoudens in 2018 en 18 huishoudens in 2019.

Toewijzing Rijksregels sociale huur

| afpraak 90EU % | Q1+Q2 2018 | Q1+Q2 2019 |
|--------------------------|------------|------------|
| Doelgroep EU | 95% | 96% |
| Tussen 1e en 2e EU grens | 3% | 3% |
| Niet EU doelgroep | 2% | 1% |

| passend toewijzen | Q1+Q2 2018 | Q1+Q2 2019 |
|-------------------|------------|------------|
| Passend | 98% | 94% |
| Niet passend | 1% | 2% |
| Intermediair | 1% | 3% |



Regionaal Vangnet

| aantal | Q1+Q2 2018 | Q1+Q2 2019 |
|--|------------|------------|
| Actief huurachterstand | 1.806 | 1.727 |
| Directe oversluiting | 72 | 85 |
| Directe oversluiting oneigenlijk gebruik | 215 | 253 |
| Directe uitsluiting Noorderzonniers | 10 | 19 |
| Directe uitsluiting bedreiging | 3 | 4 |
| Totaal | 2.106 | 2.088 |

Klachten

| aantal | Q1+Q2 2018 | Q1+Q2 2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Klachten | 43 | 44 |
| Klachtenklacht | 14 | 13 |
| Ontvankelijk gegrond | 0 | 0 |

2019: 7 klachten opgelost door corporatie en WoonnetRijnmond.

Downloads

Print versie monitor | Definities | Spelregels | Verordening | Recente monitors

Vragen?

Neem gerust contact op met Ineke Mulder | 010 413 27 55 | imulder@maaskoepel.nl